

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în București, șos. Vitan-Bârzești nr. 20A, sector 4, în suprafață de 58.400 mp, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București în vederea construirii de locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 13779/19.09.2012 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- HG nr. 830/2000 privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- HCGMB nr. 2/2007 privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 244/2002 referitoare la trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenului în suprafață de 71.220 mp, situat în șos. Olteniței nr. 219, sector 4;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (1) și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în București, șos. Vitan-Bârzești nr. 20A, sector 4, în suprafață de 58.400 mp, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București în vederea construirii de locuințe.

Art. 2 – Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform planurilor de amplasament și delimitare prevăzute în Anexele nr. 1, 2 și 3.

Art. 3 – Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 5 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

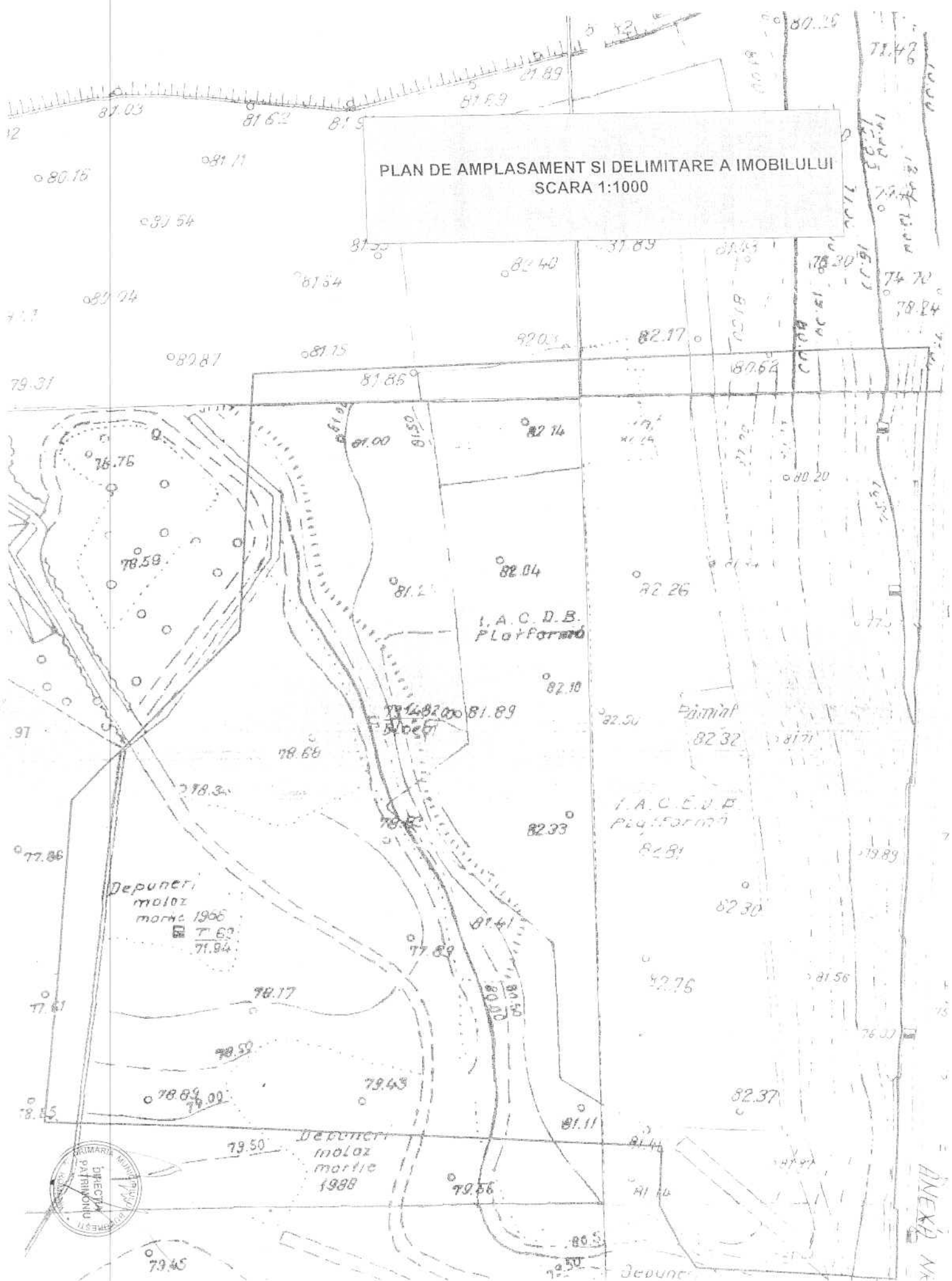
Tudor TOMA

București,
Nr.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



ANEXA NR.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Alteza imobilului
	56400 mp	sos. Vitan - Birzesti nr. 20A
Carte Funciara		VAT Bucuresti sector 4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni
1	1C	56400		Teren nefolosit
Total		69400		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita in sc (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni
Total			

INVENTAR COORDONATE (SISTEM STEREO 70)

pt	Y(m)	X(m)	Exclusiv eg. Baza de date - inalt
1	Y=591153.0975	X=322215.2029	
2	Y=590962.1510	X=322210.0710	
3	Y=590949.1225	X=322209.7200	
4	Y=590942.8513	X=322130.0893	
5	Y=590891.4662	X=322078.8787	
6	Y=590880.4163	X=321979.1527	
7	Y=591067.7170	X=321969.2300	
8	Y=591066.7369	X=321951.2700	
9	Y=591072.3340	X=321939.3870	
10	Y=591077.0580	X=321931.9630	
11	Y=591137.8229	X=321928.3319	
12	Y=591128.9685	X=321949.8260	
13	Y=591137.7379	X=321950.4590	
14	Y=591144.4726	X=322082.3828	
15	Y=591145.1051	X=322082.2655	

Suprafata totala măsurata = 56400 mp
Suprafata din act = 56400 mp

Se confirma acuratatea din măsuratori
(inclusiv cartea proiectiei) si date de geoz.

Data: 08.06.2010





EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea construirii de locuințe pentru tineret, destinate închirierii, s-a transmis din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, terenul în suprafață de 71.220 mp, proprietate publică a statului, conform HG nr. 830/2000 *privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.*

Terenul situat în București, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă șos. Olteniței nr. 219), sector 4, a fost împărțit în 6 zone, pentru realizarea unui ansamblu de locuințe pentru tineret în regim de închiriere – denumit generic ansamblul Tonitza - cu 828 apartamente dispuse în 19 blocuri de locuit cu S+P+2-3E+M, conform Certificatului de urbanism nr. 994/27.11.2001.


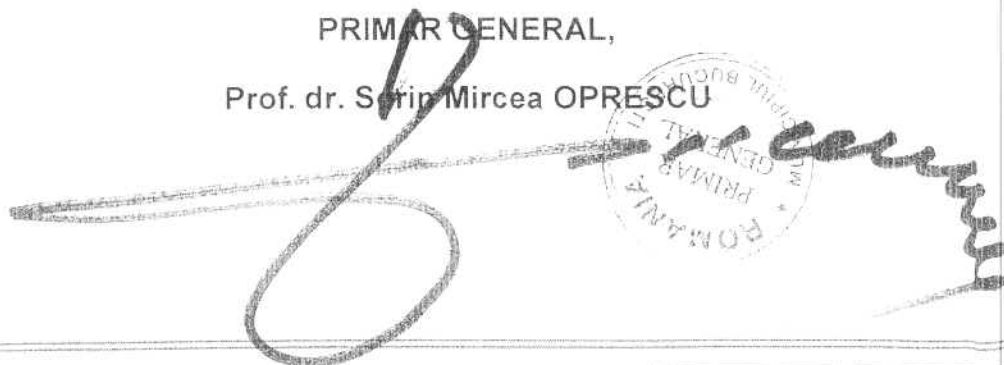
Din lipsa fondurilor, Agenția Națională pentru Locuințe a finalizat numai trei blocuri din zona I (pe o suprafață de 12.673 mp), restul lucrărilor fiind sistate.

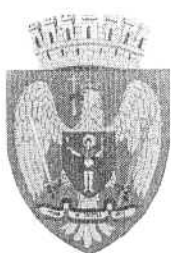
Din cei 71.200 mp de teren alocați în anul 2000 construirii ansamblului de locuințe a rămas, pentru finalizarea zonelor II+VI, o suprafață măsurată liberă de construcții de 58.400 mp (din acte 58.527 mp).

Întrucât Primăria Municipiului București intenționează să finalizeze ansamblul de locuințe Tonitza prin finanțarea lucrărilor de la bugetul local, în temeiul prevederilor art. 36, al. (1) și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în București, șos. Vitan-Bârzești nr. 20A, sector 4, în suprafață de 58.400 mp, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București în vederea construirii de locuințe.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Nr. 13779/19.09.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea construirii de locuințe pentru tineret, destinate închirierii, s-a transmis din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, terenul în suprafață de 71.220 mp, proprietate publică a statului, conform HG nr. 830/2000 *privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe.*

Terenul situat în București, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă șos. Olteniței nr. 219), sector 4, liber de sarcini și preluat conform Protocolului nr. A8815/1628/2000 și Procesului verbal de predare-primire nr. 1987/2653/2000 încheiate cu Ministerul Apărării Naționale, a fost împărțit în 6 zone, pentru realizarea unui ansamblu de locuințe pentru tineret în regim de închiriere – denumit generic ansamblul Tonitza - cu 828 apartamente dispuse în 19 blocuri de locuit cu S+P+2-3E+M, conform Certificatului de urbanism nr. 994/27.11.2001.

Prin HCGMB nr. 135/2001, terenul a fost dat în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata executării construcțiilor de locuințe, până la predarea acestora către beneficiarii de credit.

HCGMB nr. 244/2002 stabilește trecerea imobilului din șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă șos. Olteniței nr. 219) în administrarea Consiliului Local Sector 4 în scopul realizării de locuințe pentru populație.

Din lipsa fondurilor, Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a finalizat numai construcțiile din zona I (pe o suprafață de 12.673 mp), restul lucrărilor fiind sistate. Cele trei blocuri din zona I se află în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Din cei 71.200 mp de teren alocați în anul 2000 construirii ansamblului de locuințe a rămas, pentru finalizarea zonelor II+VI, o suprafață măsurată liberă de construcții de 58.400 mp (din acte 58.527 mp). Această suprafață de teren a revenit în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform HCLS4 nr. 50/2006, fiind revocate și toate convențiile încheiate între ANL și Primăria Sector 4 pentru zonele II+VI.

Prin HCGMB nr. 2/2007, diferența de teren trece în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinația fiind pentru realizarea de locuințe, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, modificată și completată.



Ținând cont de evoluția pieței imobiliare, Primăria Municipiului București intenționează să finalizeze ansamblul de locuințe Tonitza prin finanțarea lucrărilor de la bugetul local, fiind depuse eforturi și pentru identificarea altor surse de finanțare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în București, șos. Vitan-Bârzești nr. 20A, sector 4, în suprafață de 58.400 mp, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București în vederea construirii de locuințe.

Director executiv,
ing. Maria PETRASCU



Șef serviciu,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Expert,
ing. Laura CĂLIŢ

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

29

RAPORT nr. 27

privind proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru trecerea imobilului situat în București, Șoseaua Vitan-Bârzești nr. 20A, sector 4, în suprafață de 58.400 mp, din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului București în vederea construirii de locuințe

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 17.12.2012, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

- Favorabil
- Nefavorabil
- Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
Naghi Gabriel

SECRETAR
Nicolae Andrei

HOTARARE nr. 830 din 21 septembrie 2000
privind transmiterea unui teren, proprietate publica a statului, din administrarea
Ministerului Apararii Nationale in administrarea Consiliului General al Municipiului
Bucuresti, destinat construirii de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 471 din 28 septembrie 2000

Data intrarii in vigoare:

28 Septembrie 2000

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aproba transmiterea unui teren, proprietate publica a statului, situat în municipiul București, în suprafata totală de 71.220 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Nationala pentru Locuințe.

ART. 2

Predarea-primirea terenului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate.

PRIM-MINISTRU
MUGUR CONSTANTIN ISARESCU

Contrasemnează:

Ministrul apărării naționale,
Sorin Frunzaverde

Ministrul funcției publice,
Vlad Rosca

p. Ministrul lucrărilor publice
și amenajării teritoriului,
Laszlo Borbely,
secretar de stat

ANEXA 1

DATELE DE IDENTIFICARE
a terenului, proprietate publica a statului, situat în municipiul
București, care se transmite din administrarea Ministerului
Apărării Naționale în administrarea Consiliului General
al Municipiului București, destinat construirii de locuințe
prin Agenția Nationala pentru Locuințe

Locul unde este situat terenul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale terenului
Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 219 sectorul 4	Ministerul Apărării Naționale	Consiliul General al Municipiului București	Suprafata totală 71.220 mp

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Nr. A 8815 din 19 OCT 2000

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Nr. 1628 din 27.X.2000

PROTOCOL

încheiat astăzi 19.10.2000,

Comandantul Centrului de teren al Unității Militare C 716 sector 4
București, în calitate de reprezentant al Ministerului Apărării
Naționale și al Unității Militare C 716 București, în calitate de Comandant General
al Municipiului București – Agenția Națională pentru Locuințe

Încheie prezentul protocol în temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 63
din 09.09.2000 și a încheierii nr. 111/2000 din 10.10.2000 (anexa nr. 1).

Tranzacția terenului se va face pe baza Proiectului de creare-crimi
nr. 5 din 17.10.2000 și planului anexat.

Lucrările ce se vor executa pe acest amplasament nu vor afecta în nici
o măsură Unități Militare C 716 București.

Prezentul protocol s-a încheiat în 5 exemplare

SEFUL DIRECȚIEI DOVENII
ȘI INFRASTRUCTURII
General de Divizie

TRAIAN RIGU

PRIMARUL GENERAL AL CAPITALĂ

TRAIAN BĂBESCU

ROMANIA
MINISTERUL APARARII NATIONALE
UNITATEA MILITARA 01766
Nr. 1189 din 19.10. 2000

NESECRET
Exempland nr.
DGA-FI nr. 2653/20.10.2000

VAZUT

COMANDANTUL U.M. 01766 BUC
Col. Pavel Stoian

COMANDANTUL U.M. 01766 BUCURESTI
Lt.Col.

George Bocsarj

PROCES-VERBAL

Nr. 5 / 17.10.2000

de predare - primire

Noi, comisia Ministerului Apararii Nationale in calitate de predare forme
di. Incol. Onei Liviu presedinte si comisi. mr. Stan Ecaterina, cpt. Andrei Rotu
epa. Capatinescu Catalin Daniel din U.M. 01766 Bucuresti, numita prin Ordinul de
unitate nr. 202 din data de 11.10.2000, asistata de S.C. Trude Constanta din U.M.
Bucuresti si Comisia Municipality Bucuresti in calitate de primitor forme
dne. Cristina Toparceanu reprezentantii D.G.A. nr. 103. D. nr. 103. D. nr. 103.
Directiei de Cadastru si si col. Gabriel Patu reprezentantii D.G.A.F. nr. 103.
Dispozitia nr. 1653 din 12.10.2000 a Primarului General al Capitalei, a dat
astazi 17.10.2000 la sediul U.M. 01766 Bucuresti pentru a proceda la predarea
tereniului in suprafata de 7.420 ha din cartierul 2608 Bucuresti.

Terenul sus mentionat se gasesc in cart. E.C.R. nr. 530/10.2000
Protocolul incheiat intre Ministerul Apararii Nationale si Municipality Bucuresti
destinat constructiei de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinta
si Infractiunile vecinatii.

N-Ministerul Apararii Nationale

S-Ministerul de Interne

F-Sireana Viran Bimesti

V-Ministerul Apararii Nationale

de conform planului de situatie anexat

Terenul a fost identificat prin masurare si granitizat si este liber de sarcini
U.M. 01766 isi va retrage gardul de scarna ghimpata pe noul alcatit.

Lucrarile de constructii ce se vor executa pe acest teren nu vor afecta un
militara predatoare.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 5 (cinci) exemplare
astfel:

Exemplarul nr.1 la U.M.02523 Bucuresti;

Exemplarul nr.2 si 3 la Primaria Municipiului Bucuresti;

Exemplarul nr.4 la U.M.02310 Bucuresti;

Exemplarul nr.5 la U.M.01766 Bucuresti.

Prezentul proces-verbal constituie punerea la posesie a primitivului anexele
facand parte integranta din acestea.

PREDATOR

PRIMITOR

PRESEDINTE:

Lt.col.

ONET LIVIU - U.M.01766 Buc.

Reprezentant D.U.A.T.

MEMBRI:

Mr.

STANESCU TERESA - U.M.01766 Buc.

Cca.

ANDREI ROMICA - U.M.01766 Buc.

Cca.

CAPATINESCU CATALIN - U.M.01766 Buc.



Reprezentant P.M.B.-D.G.A.

PALN GABRIEL

Asistat din partea U.M.02310 Bucuresti

S.C.

TRUA CONSTANTA



1/25000
1980

PLAN DE SITUATIE
AL CAZARMII 2608 BUCURESTI
Sc. 1:15000



Legenda:

Teren în suprafață de 1.150.000
ca de preda din administrația
M. Iași în beneficiul Generalului
Municipalității București.



Handwritten signature or initials in the upper left quadrant.

209 M

74 M

55 M

40 M

124 M

S = 71220 M²

STATION BENCH

300 M



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 4
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 994 din 27.1.11.2001

Ca urmare a cererii adresate de DORIN ȘTEFĂNESCU – DIR GENERAL ANL cu domiciliul în localitatea București cod poștal...., strada Transilvaniei nr.2, , înregistrată la nr.56879/2001

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în municipiul București, sectorul 4, ȘOSEAUA OLTENITEI nr.219, nr.fișă cadastrală.....-.... Nr. topografic al parcelei..... nr. Carte Funciara 3-zi identificat prin planuri topografice la sc.1/500; 1/2000

1.REGIMUL JURIDIC – Terenul în suprafață de 71.220mp a fost transmis prin HGR nr.830/2000 din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea CGMB destinat construirii de locuințe prin ANL. Prin HCGMB nr.135/2001 terenul a fost transmis ANL – ului. Prin P.U.G. terenul este destinat pentru construire de locuințe situat în intravilan.

2.REGIMUL ECONOMIC – În prezent terenul este viran și prin P.U.G. are destinația de locuințe – L3a – subzona locuințelor colective medii.

3.REGIMUL TEHNIC - Conform P.U.G. și P.U.D. aprobat prin HCL sector 4 nr.45/2001 se poate întocmi P.A.C. pentru realizarea unui ansamblu de locuințe cu 828 apartamente dispuse în 19 blocuri de locuit cu S+P+2-3E+M.

Apartamentele vor avea suprafețele și dotările cerute de Legea locuinței nr.114/1996, P.O.T. = 16,5% și C.U.T. 0,99.

Toate blocurile vor fi racordate la rețelele orașenești din zona de alimentare cu apă, canalizare, gaze, energie electrică, centrale termice, telefoane.

Se vor amenaja spații verzi între blocuri.

Se vor rezerva terenuri pentru dotări prevăzute în P.U.D.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii, pentru întocmirea documentației tehnice în 2 exemplare, nu ține loc de autorizație de construire și are valabilitatea 24 luni de la data emiterii.

Documentația tehnică (proiect pentru autorizație de construire P.A.C. – două exemplare) va fi însoțită de avizele legale conform notei de pe verso.



PRIMAR

VASILE MIHAILA

ARHITECT ȘEF

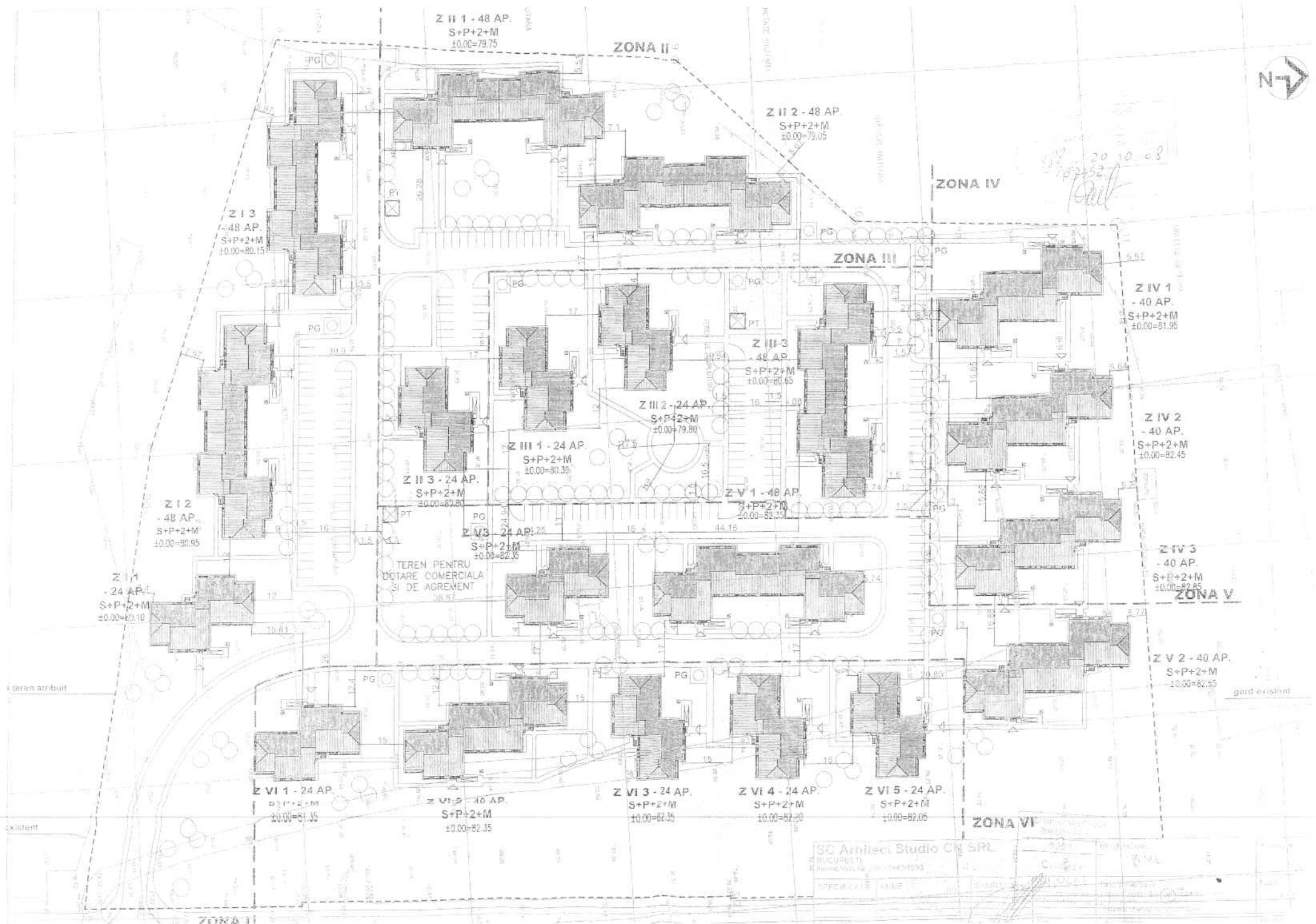
VLADIMIR IVANET

SECRETAR

VICTORIA TURCU



20.10.08
10/10/08
10/10/08



Z II 1 - 48 AP.
S+P+2+M
±0.00=79.75

ZONA II

Z II 2 - 48 AP
S+P+2+M
±0.00=79.05

ZONA IV

Z I 3
- 48 AP.
S+P+2+M
±0.00=80.15

ZONA III

Z IV 1
- 40 AP.
S+P+2+M
±0.00=81.95

Z III 3
- 48 AP.
S+P+2+M
±0.00=80.65

Z III 2 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=79.80

Z III 1 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=80.30

Z IV 2
- 40 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.45

Z II 3 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=80.30

Z V 1 - 48 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.35

Z I 2
- 48 AP.
S+P+2+M
±0.00=80.95

Z I 3 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.35

Z IV 3
- 40 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.85

Z I 1
- 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=80.10

TEREN PENTRU
DOTARE COMERCIALA
SI DE AGREMENT

Z V 2 - 40 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.55

Z VI 1 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=81.35

Z VI 2 - 40 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.35

Z VI 3 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.35

Z VI 4 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.20

Z VI 5 - 24 AP.
S+P+2+M
±0.00=82.05

ZONA VI

SC Arhitect Studio CA SRL
BUCURESTI
www.studio-ca.ro
SPECIALIZARE: ARHITECTURA



HOTARIRE 135 din 21/06/2001

HOTARIRE 135 din 21/06/2001

PRIVIND TRANSMITEREA AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE A TERENULUI DIN SOS. OLTENITEI NR. 219 (VITAN BARZESTI), SECTOR 4
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea in administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte a terenului
in suprafata de 71.220 m.p., situat in Sos.Oltenitei nr.219 (Vitan Barzesti), sector 4

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii si Achizitii Publice si a Directiei Generale de Administrare a Fondului Imobiliar, prin care se propune darea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte, a terenului in suprafata de 71.220 m.p. situat in Bucuresti, sos.Oltenitei nr.219 (Vitan Barzesti), sector 4, in vederea construirii de locuinte;

Vazand-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
In conformitate cu prevederile OUG nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin Agentia Nationala de Locuinte;

In temeiul prevederilor art.38, lit."f", art.126 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 - Terenul in suprafata de 71.220 m.p. situat in Bucuresti, sos.Oltenitei nr.219 (Vitan Barzesti), sector 4, se da in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte pe durata executarii constructiilor de locuinte, pana la predarea catre beneficiarii de credit.

Bunul prevazut la alin.1 se identifica potrivit planului cadastral care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Terenul va fi folosit numai pentru constructia de locuinte; orice alta destinatie data terenului va duce la anularea prezentei hotarari.

Art.3- Administratia Fondului Imobiliar si Directia Patrimoniu Evidenta Proprietatii Cadastru vor pune in aplicare prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 21.06.2001
Nr.135

HOTARIRE 244 din 31/10/2002

HOTARIRE 244 din 31/10/2002

PRIVIND TRECEREA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 71200 M.P. SITUAT IN SOS. OLTENITEI NR. 219 (VITAN BARZESTI)
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea in administrarea Consiliului Local Sector 4 a terenului
in suprafata de 71.200 m.p. situat in Sos. Oltenitei nr.219 (Vitan Barzesti)

Luand in considerare expunerea de motive a cosilierilor generali;

Avand in vedere solicitarea Primariei sector 4, prin adresa nr.2951/6/2002;

Vazand avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.3 (4) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale art.5(1) din Legea nr.219/1998, privind regimul concesiunilor;

In temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" si "g", ale art.95 (2) lit."f" si ale art.125 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARESTE:

Art.1.- Se aproba transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local Sector 4 a terenului in suprafata de 71.200 m.p., situat in Bucuresti, sos. Oltenitei nr.219 (Vitan Barzesti), sector 4, identificat conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul realizarii de locuinte pentru populatie.

Art.2.- Schimbarea destinatiei terenului, precum si neinceperea operatiunilor in vederea realizarii obiectivelor prevazute la art.1 in termen de 12 luni, atrag revenirea acestuia in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.3.- Primaria Sector 4 va intocmi un plan urbanistic de detaliu si un studiu de viabilitate pentru terenul in cauza, cu aceasta ocazie stabilindu-se si incadrarea cadastrala a acestuia. Planul urbanistic de detaliu va fi supus avizarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti in termen de 6 luni de la data prezentei hotarari.

Dupa aprobarea planului urbanistic de detaliu, certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru locuintele ce urmeaza a se construi pe terenul respectiv vor fi eliberate de catre Primaria sectorului 4, in conditiile legii.

Art.4.- Incepand cu data prezentei, Hotararea C.G.M.B. nr.135/21.06.2001 isi inceteaza aplicabilitatea.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Stelian Galetuse

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Drd. Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 31.10.2002
Nr.244

MUNICIPIUL BUCURESTI

SECRETAR GENERAL

OPINIE MOTIVATA
privind refuzul de a semna Hotararea privind trecerea in administrarea
Consiliului Local Sector 4 a terenului in suprafata de 71.200 mp. situat in Sos.
Oltenitei nr.219 (Vitan Barzesti)

Eu, Anton Petrisor Parlagi, in calitate de Secretar General al Municipiului Bucuresti, in exercitarea atributiilor conferite de art. 49 (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, consider Hotararea nr.244/31.10.2002 ca fiind ilegala, pentru urmatoarele motive:

1. Lipsa avizelor de la comisiile de specialitate ale CGMB, conform art. 45 din Legea nr.215/2001.
2. Hotararea nu este insotita de raportul de specialitate al compartimentului de resort din PMB, conform art.45 din Legea nr.215/2001.
3. Pana la aceasta data nu se cunoaste situatia juridica a notificarilor depuse in temeiul Legii nr.10/2001.
4. Hotararea a fost adoptata in cadrul unei sedinte extraordinare.

SECRETAR GENERAL
Al Municipiului Bucuresti
Drd. Anton Petrisor Parlagi



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind preluarea din folosința Agenției Naționale pentru Locuințe în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, a terenului aferent ansamblului de locuințe pentru tineret, Tonitza - Zonele II, III, IV, V, VI

Consiliul Local al Sectorului 4:

Având în vedere raportul de specialitate nr. VII-24/850/20.12.2005 al Direcției de Investiții și expunerea de motive a Primarului Sectorului 4,

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr. 3 și nr. 7 ale Consiliului Local al Sectorului 4.

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, H.G. nr. 962/2001 - privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, H.C.G.M.B. nr. 244/2002 și H.C.L. S. 4 nr. 141/28.11.2002.

În temeiul prevederilor art. 46, alin. 2 și art. 95, alin. 4 din Legea nr. 215/2001, modificată și completată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă preluarea din folosința Agenției Naționale pentru Locuințe în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, a terenului în suprafață de 58.527 mp, aferent Ansamblului de locuințe pentru tineret în regim de închiriere Tonitza - Zonele II, III, IV, V, VI, situat în șoseaua Olteniței, nr.219 sector 4, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se revocă convențiile încheiate între Primăria Sectorului 4 și Agenția Națională pentru Locuințe după cum urmează: convenția nr.684/15.01.2003 pentru Zona III, nr.686/15.01.2003 pentru Zona IV, nr.687/15.01.2003 pentru Zona V și nr.688/15.01.2003 pentru Zona IV.

Art.3. - Primarul Sectorului 4 și Secretarul Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.05.2006.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor TOFAN



Contrasemnat pentru legalitate
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU

Nr. 50/31.05.2006

HOTARIRE 2 din 18/01/2007

HOTARIRE 2 din 18/01/2007
PRIVIND ABROGAREA HOTARARII C.G.M.B. NR. 244/2002 REFERITOARE LA TRECEREA
IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 A TERENULUI IN
SUPRAFATA DE 71.220 MP., SITUAT IN SOS. OLTENITEI NR. 219, SECTOR 4
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind abrogarea Hotararii C.G.M.B. nr.244/2002 referitoare la trecerea in administrarea Consiliului local al sectorului 4 a terenului in suprafata de 71.220 mp., situat in Sos. Oltenitei nr.219, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul Directiei de Investitii;

Luand in considerare raportul Comisiei Patrimoniu si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul art.38 alin.2 lit. "c", alin.5 lit. "a" si art.46 alin.2¹ din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr.286/2006,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 Hotararea C.G.M.B. nr.244/2002 referitoare la trecerea in administrarea Consiliului local al sectorului 4 a terenului in suprafata de 71.220 mp., situat in Sos. Oltenitei nr.219, sector 4, se abroga.

Art.2 Destinatia terenului ramas in suprafata de 58.527 m.p., va fi utilizata pentru realizarea de locuinte, in conformitate cu Legea nr.114/1996, modificata si completata.

Art.3 Finantarea constructiei de locuinte pe terenul prevazut la art.2 va fi asigurata din fonduri de la bugetul local sau din fonduri de la bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4 Directiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

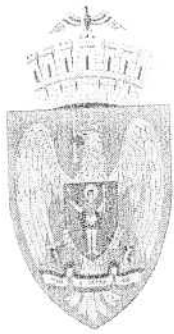
Aceasta hotarare a fost aprobată in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 18.01.2007.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

p. SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Adrian Iordache

Bucuresti, 18.01.2007
Nr. 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 42243 / Data: 28.08.2012

Spre știință:
Agenția Națională Pentru Locuințe
str. Transilvaniei nr.2
Sector 1, București

Către,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
Șos. Pavel D. Kiseleff nr.34, sector 1, București

Având în vedere demararea procedurii specifice în vederea înscrierii în Cartea funciară a imobilului reprezentând secțiuni din imobilul pentru care s-a atribuit nr.20 pe Șoseaua Vitan-Bârzești, sector 4, conform Certificatului de nomenclatură urbană nr.442316/2874/28.03.2005, vă comunicăm următoarele:

Imobilul, în suprafață de 58.400 mp, identificat în baza "planului de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:2000" avizat de ing. Renaud Dragoș Mihai, reprezentând secțiune din imobilul pentru care s-a atribuit nr.20 pe Șoseaua Vitan-Bârzești, sector 4, conform Certificatului de nomenclatură urbană nr.442316/2874/28.03.2005, ce face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.244/31.10.2002 privind trecerea în administrarea Consiliului Local Sector 4 a terenului în suprafață de 71200mp, situat în Șos. Olteniței nr.219 (Vitan Bârzești), Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.141/28.11.2002 privind transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în Șos. Olteniței nr.219 (Vitan Bârzești) în suprafață de 71200mp, în vederea construirii de locuințe pentru tineret și Convenției încheiate între Consiliul Local al Sectorului 4 București și Agenția Națională Pentru Locuințe, va purta numărul 20A pe Șoseaua Vitan-Bârzești, sector 4, București.

Suprafața în cauză (58.400 mp), face parte din imobilul în suprafață totală de 71.200 mp, căruia la nivelul anului 2005 i s-a atribuit numărul administrativ/postal 20 pe Șos. Vitan-Bârzești conform certificatului de nomenclatură urbană nr.442316/2874/28.03.2005.

Prezenta servește numai la evidențierea imobilului în vederea inițierii procedurii de publicitate imobiliară.

Cu stimă,

Director executiv,

ing. Maria PETRĂȘCU

Șef serviciu,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

ing. Iulian ZIMȚA

Data: 09.08.2012 / 3ex.

