

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

strada George Enescu nr.21, sect.1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în **strada George Enescu nr.21, sect.1**

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.35/22.05.2012;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în **strada George Enescu nr.21, sect.1**, potrivit anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3 – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședința

Secretar general  
al Municipiului București

Tudor TOMA

București

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii **iulie 2011**, este de **3.515.461** lei (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **3.033.751** lei (inclusiv TVA 24%). Conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.A. Indicele de actualizare este 1,0352 (iulie 2011 + august 2012) conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico economici Deviz general (incl. TVA 24%)	Indicatori tehnico economici la nivelul lunii august 2012 (incl. TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe si S. A. D. proprietate de stat (buget local)	S. A. D. proprietate agent economic (surse proprii)
Valoarea investiției:		100,000%	53,913%	32,130%	13,957%
TOTAL (lei)	<b>3.515.461</b>	<b>3.639.205</b>	<b>1.962.004</b>	<b>1.169.277</b>	<b>507.924</b>
din care C+M (lei)	<b>3.033.751</b>	<b>3.140.539</b>	<b>1.693.159</b>	<b>1.009.055</b>	<b>438.325</b>
Suprafața desfășurată mp	1.331				
Spații nr.	13 apartamente + 2 S.A.D.-uri				

**Director executiv,**

Bogdan ȘOȘOACĂ



**Șef serviciu,**

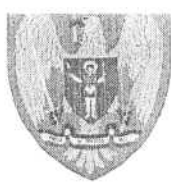
Aurelia RADU

Întocmit,

**Expert Dana SAVIN**

Data: 20. 09. 2012





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, strada George Enescu nr.21, sector 1

Imobilul din București, strada George Enescu nr.21, sector 1 a fost expertizat tehnic în anul 1999 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Teodor Marin, completată și actualizată în cadrul Studiului de Fezabilitate întocmit de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L. în anul 2011, de către expertul tehnic ing. Harutiun Nefian, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008.

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București, strada George Enescu nr.21, sector 1

Imobilul este nominalizat la poz. 23 în Centralizatorul clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru proiectarea lucrărilor de consolidare pe anul 2012, aprobat de Primarul General.

### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antiseismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât să nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului. Acești pereți structurali au fost poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor și la interiorul construcției, în afara nodurilor

principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice.

Montanții pereților structurali au fost poziționați pe plinurile de zidărie între două ferestre iar riglele de cuplare se amplasează pe înălțimea grinzilor care pot ajunge la înălțimea de 1,50m. Consolidarea pereților fisurați și a stâlpilor se va face prin cămășuirea cu beton armat și solidarizarea cu conectori chimici de structura existentă.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.21/03.05.2012 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 9960/31.05.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la nivelul lunii august 2012) este:

**3.639.205** lei (inclusiv TVA 24%),

din care **3.140.539** lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

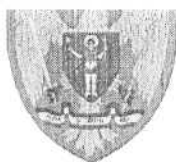
În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din strada George Enescu nr.21, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





**Serviciul Consolidări**

Număr 2924 / Data: 04.10.2012

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,**

**strada George Enescu nr.21, sector 1**

Imobilul din București, **strada George Enescu nr.21, sector 1** a fost expertizat tehnic în anul 1999 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Teodor Marin, completată și actualizată în cadrul Studiului de Fezabilitate întocmit de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L. în anul 2011, de către expertul tehnic ing. Harutiun Nefian, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008.

**Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București, strada George Enescu nr.21, sector 1

Imobilul este nominalizat la poz. 23 în Centralizatorul clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru proiectarea lucrărilor de consolidare pe anul 2012, aprobat de Primarul General.

**Date tehnice și indicatori tehnico- economici:**

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antisismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.



aleasă astfel încât să nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului. Acești pereți structurali au fost poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor și la interiorul construcției, în afara nodurilor principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice.

Montanții pereților structurali au fost poziționați pe plinurile de zidărie între două ferestre iar riglele de cuplare se amplasează pe înălțimea grinzilor care pot ajunge la înălțimea de 1,50m. Consolidarea pereților fisurați și a stâlpilor se va face prin cămășuirea cu beton armat și solidarizarea cu conectori chimici de structura existentă.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. PROCEMA ENGINEERING S.R.L a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.21/03.05.2012 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 9960/31.05.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la nivelul lunii august 2012) este:

**3.639.205 lei (inclusiv TVA 24%),**

din care **3.140.539 lei (inclusiv TVA 24%)** reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din strada George Enescu nr.21, sector 1, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Director executiv,**

Bogdan ȘOȘOACĂ



**Șef serviciu,**

Aurelia RADU

Întocmit,

**Expert Dana SAVIN**

Data: 20.09.2012



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 35 / 22. 05. 2012

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22.05. 2012

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN  
STRADA GEORGE ENESCU NR 21, SECTOR 1

II. FAZA : DALI.

III PROIECTANT: SC PROCEMA ENGINEERING SRL.

IV. INVESTITOR : PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A. Botezatu Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.U.A.T.  D.G.E.
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

ROMANIAN EXPERT CONSULTING	
SC ROCOM SRL	
SC PROCEMA ENGINEERING SRL	

X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB  
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD  
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 22.05. 2012,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DALI.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ




**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA**
**Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

**Diseminare:** Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

**Biroul de presa:** Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

**Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 20-9-2012, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

**Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2012 - August	2011 - Iulie	103,52	101,86	103,93	105,81


 Proiect finanțat de  
Uniunea Europeană

**© 1998-2012 Institutul Național de Statistică**

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



Nr. și data înregistrării la  
CONSILIUL LOCAL .....  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Studiul de fezabilitate a fost aprobat prin  
Hotărârea consiliului local, respectiv al CGMB  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## SINTEZA STUDIULUI DE FEZABILITATE

Conform art. 6, alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente), republicată, cu modificările și completările ulterioare, clădirea de locuit multietajată amplasată în județul \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ București, strada GEORGE ENESCU nr. 21, sector 1, încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, potrivit prevederilor art. 7 din O.G. nr.20/1994, republicată în 2007 și a Normelor Metodologice de aplicare a acestora aprobate prin H.G. nr 1364/2001, pentru clădirile de locuit nominalizate în Centralizatorul clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru proiectarea lucrărilor de consolidare pe anul 2010, aprobată de Primar General, asociațiile de proprietari au depus documentele necesare finanțării proiectării lucrărilor de consolidare din transferuri de la bugetul de stat.

### 1. DATE GENERALE

- AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PROIECTANT: SC PROCEMA ENGINEERING SRL

Nr. proiect: nr. 216/ 25.05.2011

Denumire proiect: Proiectare pentru executia lucrărilor de consolidare la imobilul de locuinte din Județul (sector) \_\_\_\_\_ sector 1, Localitatea \_\_\_\_\_ București, GEORGE ENESCU nr. 21  
Faza: D.T.A.C.- Documentatia Tehnica pentru Autorizatia de Construire - Studiu de fezabilitate  
Expert tehnic atestat: \_\_\_\_\_ Ing. Harutiun H. Nefian  
Verificator atestat pentru cerința A1, A2: \_\_\_\_\_ nr. 95

### 2. DATE TEHNICE

Nr. de niveluri: 2S+P+ 5Etaje+ Mansarda ;

Anul construirii: 1935 - 1940

Aria desfășurată (Ad): 1331 mp

Structura funcțională a imobilului:	Suprafața utilă (mp)	Cota-parte indiviză din proprietatea comună (%)
A. Spații cu destinația de locuință din care: • proprietate privata personae fizice, AFI si SAD	910,00	86,043%
B. Spații in proprietatea sau în administrarea Persoana juridical - BBT	150,00	13,957%
<b>TOTAL:</b>	<b>1060,00</b>	<b>100,00%</b>

Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665 din 23 octombrie 2001, în temeiul art. IV din legea nr. 460/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 428 din 31 iulie 2001.

C+M = TOTAL = 3.033.751,0 lei cu TVA din care:	Cotă procentuală % din valoarea C+M	Indici mii lei/mp Ad cu TVA
Rezistență 1.989.112,0	65,566 %	1,495
Arhitectură 837.197,0	27,596 %	0,629
Instalații 152.262,0	5,019 %	0,114
Organizare de șantier 55.180,0	1,819 %	0,041

#### 4. SOLUȚIA DE CONSOLIDARE

##### 4.1. Descrierea soluției

4.1.1. Soluția de intervenție propusă, constă în realizarea soluției de consolidare de sistem prin adăugarea unui subsistem de tip pereți structurali notati "P.S.I." (pereți structurali individuali – necuplați) și P.S.C.(pereți structurali cuplați).

Structura de fundare pentru pereții structurali, constă în grinzii de fundare de transfer, din beton armat, capabile să transfere încărcările acțiunii seismice la terenul de fundare. Aceste grinzii de fundare se vor realiza pe toată înălțimea subsolului și a fundațiilor existente.

4.1.2. Referitor la amplasarea pereților structurali s-au avut în vedere următoarele principii (" privind normele de protecția muncii și sănătatea oamenilor").

- a) poziționarea pereților structurali pe conturul clădirii, la exteriorul fatadelor acolo unde este posibil;
- b) poziționarea în afara nodurilor principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice;

4.1.3. Pentru pereții structurali aplicați la exterior pe fațade s-a procedat în felul următor:

- a) montanții pereților structurali au fost poziționați pe plinurile de zidărie între două ferestre
- b) riglele de cuplare se amplasează pe înălțimea grinzilor, astfel încât aceste rigle de cuplare plachează fațada pe spațiul dintre ferestrele a două etaje consecutive; în acest fel se realizează grinzile de cuplare.

4.1.4. Solidarizarea pereților structurali de structura existentă, se va obține prin conectori chimici, dispuși în lungul elementelor structurale, stalpi și grinzii. Conectorii chimici se realizează din bare de oțel beton ancorate prin rasina epoxidică injectată în gaurile orizontale forate în elementele existente.

4.1.5. Soluțiile tehnice pentru consolidarea stălpilor și pereților fisurați sunt următoarele:

- a) camăsuirea cu camăși de beton armat (de jur împrejurul stalpului și pe ambele fețe ale pereților fisurați);
- b) adăugarea pe una, sau pe două laturi a secțiunii de beton a stălpilor, solidarizarea cu conectori chimici de

stalpii și grinzile existente.

4.2. Implicații în realizarea soluției de consolidare

Pentru realizarea siguranței construcției expertiza din 1993 a fost actualizată, conform Normativul de proiectare antisismică a construcțiilor P 100-1/2006 și P 100-3/2008 și conform prevederilor Normativului P2-85 (tabel 6), deoarece condițiile acestor normative nu sunt respectate în vechea expertiză.

SC PROCEMA ENGINEERING SRL prin activitatea de proiectare și asistență tehnică în domeniul construcțiilor de stat și private, include totalitatea serviciilor ingineresti calificate în cele trei etape principale:

- > etapa de concepție preliminară care cuprinde:
  - sondajele necesare pentru determinarea corectă a soluțiilor de fundare;
  - efectuarea de încercări nedistructive pentru depistarea elementelor esențiale privind detalierea soluției de consolidare;
  - releveele din expertiza tehnică din 1999 verificate cu situația existentă și actualizate.
- > etapa de fundamentare în care intra:
  - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DTAC (documentația similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor de intervenții la construcții existente, devizul general confidențial), însoțită de către asociația de proprietari și vizată din punct de vedere al Legii privind calitatea în construcții nr.10/1995 de către Inspectoratul de stat al municipiului București;
  - documentația pentru obținerea Autorizației de Construire;
  - documentația Proiectului Tehnic;
  - întocmirea proiectului în faza Detalii de Execuție pentru specialitățile arhitectura, rezistența, instalații termice, instalații electrice, instalații sanitare și instalații de gaze, acest proiect va respecta toate criteriile pentru satisfacerea prevederilor referitoare la cerința "siguranța în exploatare" prevăzute în "Indrumatorul de verificare a proiectelor" aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/ 28.10.1996;
  - verificarea documentației se va face de către verificatori tehnici atestați, alții decât cei angajați în elaborarea proiectului, pe specialități, pentru asigurarea cerințelor de calitate impuse prin Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995;

- > etapa de execuție include:
  - serviciul de asistență tehnică de specialitate la execuția lucrărilor de consolidare, care se va derula până la finalizarea lucrărilor și la solicitarea constructorului;
  - lucrările în șantier vor fi verificate să fie în conformitate cu detaliile de execuție;

Programul de asigurare a calitatii pentru realizarea obiectului contractului constă din dotarea echipei ce va presta serviciul de proiectare și de asistență tehnică pentru "Consolidarea imobilului din strada GEORGE

ENESCU nr. 21, sector 1, Bucuresti", cu programe de calcul, programe de desen, programe de elaborarea documentatiei economice de inalta tehnologie.

5. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACȚIUNI SEISMICE DUPĂ CONSOLIDARE  
R 3 = 1,55 (conform Normativului de proiectare antisismică P100-1/2006 și P 100-3/2008)

6. DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE

.....24 luni calendaristice

7. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE

din valoarea totală a lucrărilor de C+M

- 53,913 % se finanțează din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințe proprietate privată, conform Art. 7, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994\*, republicată;

- 28,27% de la bugetul local pentru spațiile aflate în administrarea C.G.M.B.-A.F.I.;

- 3,86% de la bugetul local pentru S.A.D.;

- 13,957 % se finanțează din fondurile proprii ale proprietarilor (persoane juridice) conform Art. 7, alin. (1), lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994\*, republicată

8. AVIZE ȘI ACORDURI

8.1. Certificat de urbanism nr. .... din ..... emis de Primaria Municipiului Bucuresti

8.2. Solicitări de avize conform Certificatului de urbanism	Nr. înregistrare la instituția care urmează să emită avizul	Nr. aviz / data
Intabulare documentatie cadastrala; Hotararea Asoc.Propr. privind executia lucrarilor		
D.T.A.C.-Documentatia Tehnica pentru Autorizatia de Construire		
Avize privind utilitati urbane: -alimentare cu apa;-telefonizare; -canalizare;-gaze natural;-salubritate; -alimentare cu energie electrica; -alimentare cu energie termica; -ADP-sector 2;		
Aviz/acorduri :- MCPN;- ISC-ITCB;- Primaria sectr 2;		
Studii specialitate: -Expertiza Tehnica; -Calculul coeficientului de transfer termic "G";-Deviz general;-Referate verificare;-dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania; -Aviz protectia mediului.		

9. LISTA DE SEMNĂTURI

Proiectant  
Ing. Nicolae Ungureanu.  
(persoană juridică autorizată)

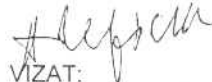


Asociația de proprietari  
Președinte

GEORGE ENESCU  
SECTOR 1 - BUCUREȘTI



VIZAT:



Expert tehnic atestat: Ing. Harutiun H. Nefian  
(nume, ștampilă și semnătură)

Luat în evidență

din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995  
privind calitatea în construcții

Director  
Ing. GEFIM PETRU

Data: iulie 2011..

**COMISIA NAȚIONALĂ  
PENTRU REDUCEREA RISCULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIILOR**

Aprobat  
**SECRETAR DE STAT**

**EUGEN CURTEANU**

**A V I Z nr. 2  
din 3 mai 2012**

În ședința Comisiei Naționale din data de 3 mai 2012 a fost prezentată solicitarea Primăriei Municipiului București privind analiza documentației tehnice faza **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție** în vederea avizării soluției de intervenție (consolidare) la construcția existentă cu destinația de **locuință** situată în **str. George Enescu nr. 21, sector 1, municipiul București**, imobil încadrat prin **raport de expertiză tehnică** în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

**I - Documentația prezentată**

➤ **Proiect:** „Proiectare pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul de locuințe din str. George Enescu nr. 21, sector 1, București”

**Faza:** Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

**Elaboratorul documentației - proiectant general:** PROCEMA ENGINEERING S.R.L.

**Expert tehnic atestat pentru cerința A 1;** ing. Hartiun NEFIAN

**Șef proiect:** ing. Nicolae STAMATE

**Elaboratori:**

**Arhitectură:** arh. Angela STAMATE

**Rezistență:** ing. Elena PAPAHAĞI

**II - Date generale despre obiectiv**

**Funcțiunea construcției:** clădire de locuințe

**Adresa:** str. George Enescu nr. 21, sector 1, București

**Anul construirii:** 1933

**Regimul de înălțime:** 2S+P+5E+M

**Aria desfășurată:** 1.331 mp

**Sistemul structural:**

• **Infrastructura:**

- fundații continue din beton simplu;
- subsolul are pereții perimetrali realizați din zidărie de cărămidă, cu grosimi cuprinse între 28 cm. și 42 cm., iar pereții de compartimentare au grosimea de 14 cm.;
- stâlpii din beton armat sunt înglobați în pereții subsolului și au o dispunere neregulată în plan;
- grinzile nu se leagă de stâlpi pe toate direcțiile, existând numeroase cazuri de rezemări de ordinul 2.

- structura de rezistență, realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, este proiectată numai pentru încărcări gravitaționale;
- parterul este mai retras decât nivelele superioare, având pe trei travei bowindow-uri;
- pereții exteriori, realizați din zidărie de cărămidă, au grosimea de 28 cm., cu goluri mari pentru uși și ferestre, sunt înrâmați în scheletul de beton armat;
- planșeele sunt din beton armat cu grosimea de 10 cm.;
- clădirea este dotată cu scară principală balansată și ascensor, scară secundară balansată și curte de lumină interioară;
- acoperișul este realizat cu șarpantă de lemn, iar învelitoarea este din tablă;

### Din expertiza tehnică a rezultat:

**Clasa de importanță a construcției:** clasa III de importanță (conf. P100/1992, tabel 5.1)

**Gradul nominal existent de asigurare la acțiuni seismice:**  $R_L = 0,11$ ,  $R_T = 0,075$

**Clasa de risc seismic :** Rs I

### III - Analiza soluției de intervenție

Comisia națională a nominalizat colectivul de analiză din punct de vedere tehnic a soluției de intervenție (consolidare), în următoarea componență: ing. Dragoș BADEA, ing. Mircea MIRONESCU, ing. Nicolae GHIȚĂ, dr. ing. Helmut KOBER, prof.dr.ing. Radu Văcăreanu, prof.dr.ing. Radu PETROVICI, arh. Stela PETRESCU, dr. ing. Cristian Paul STAMATIADÉ.

### IV - Concluzii

În temeiul prevederilor art.4, alin.1, lit.b, din O.G. nr. 20/ 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în O.G. nr. 16/2011, Comisia națională pentru reducerea riscului seismic numită prin Decizia MDRT nr. 2292 /EC/ 19.07.2011 emite următorul

## AVIZ

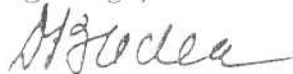
**Articol unic -** *Se avizează favorabil varianta de intervenție (consolidare)* prezentată în ședința Comisiei naționale din data de 3.05.2012, soluție de intervenție dezvoltată în documentația tehnică faza **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție** - „Proiectare pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul de locuințe din str. George Enescu nr. 21, sector 1, București” - **cu următoarele recomandări** pentru fazele următoare de proiectare:

- soluția de intervenție se va definitiva, în perioada execuției lucrărilor de intervenție (consolidare), după decopertarea elementelor structurale și efectuarea unei noi evaluări a stării de degradare a acestora.

### Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor

PREȘEDINTE COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Dragoș BADEA



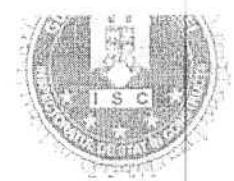
VICEPREȘEDINTE COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Mircea MIRONESCU



SECRETAR COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Constantin DUDĂU



## CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.  
Direcția Investiții  
Nr. 12  
20.11.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

9960  
31.05.2012

Referitor la documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "Consolidare imobil situat în strada George Enescu nr. 21, sector 1, București", municipiul București, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții/2011, întocmit de SC Procema Engineering SRL București, transmisă cu adresa nr. 1672/23.05.2012, înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC cu nr. 9960/ 29.05.2012, în vederea avizării conform HG nr. 1072/2003, cu modificările ulterioare.

Obiectivul de investiție este inclus la poziția 21 în Anexa nr. 17 - Centralizarea clădirilor de locuit multietajate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări consolidare pentru anul 2011, emisă de Primăria Municipiului București - Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană.

În urma analizării documentației menționate, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C emite  
**AVIZ TEHNIC**  
pentru obiectivul de investiție "Consolidare imobil situat în strada George Enescu nr. 21, sector 1, București", municipiul București.

**Caracteristici tehnice :**

- Suprafața construită desfașurată = 1.331,0 mp
- Regim de înălțime : 2 Subsoluri + Parter + 5 Etaje + Mansardă

Principalele lucrări propuse în baza Notei tehnice justificative întocmită de expert tehnic atestat MLPAT nr. 95, a Avizului nr. 2/03.05.2012 al MDRT emis de Comisia Tehnică pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor, precum și a Avizului nr. 23/Z/13.01.2012 emis de MCPN-Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București:

- consolidare
- reparații / înlocuire : finisaje, tâmplărie, instalații
- termoizolații (conform Legii nr. 372/2005)
- hidroizolații

SECRETAR GENERAL

MARIAN BUCUR

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București - România

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318 17 19; +40 21 318 17 03; +40 21 318 17 04; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro  
Cont: RO37TREZ7055032XXX006471 TREZORERIA STATULUI SECTOR 5; Cod fiscal 14234699





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Primar General

Avizat

Comitetul Municipiului București pentru Situații de Urgență

/ Președinte

Mihai Cristian ATAMĂSOAIEI

Anexa nr 17

Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări consolidare pentru anul 2012

Nr. crt.	Adresă imobil	An de cstr.	Regim de înălțime (S+P+...E)	Nr. apt.	Suprafața construit desfășurată (m <sup>2</sup> )			Cota-parte din propriet. comună (%)	Estimare cheltuieli proiectare lucrări de consolidare (lei)	
					locuințe proprietate privată	locuințe și s.a.d. proprietate de stat	locuințe și s.a.d. agenți economici		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Calea Victoriei nr.25, sector 3	1936	2S+P+12E	49	4.197	894	987	69,05	261.033	18.000
2	Calea Victoriei nr.95, sector 1	1938	S+P+11E	37	3.550	150	300	88,75	282.744	25.000
3	Șos. Mihai Bravu nr.90-96, bloc D17, corp A, sector 2	1963	S+P+10E	60	3.410	0	682	83,33	243.065	20.000

= / =



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Str. Gării de Nord nr.6-8, Corp principal, sc. 1, 2, 3, 4, 5, și 6, sector 1	1959	S+P+9E	413	11.610	-	1.290	90,00	595.980	53.000
5	Str. Alexandru Beldiman nr.1, sector 5	1940	S+P+9E	82	7.040	1.114	646	84,60	322.720	27.000
6	Str. Alexandru Xenopol nr.3, sector 1	1940	S-P-8E	37	4.179	71	-	98,33	252.450	37.000
7	Bd. Gheorghe Magheru nr.12-14 bl.„PATRIA”, sector 1	1931	S+P+7 ... 9E	54	5.383	1.518	5.299	44,13	245.140	81.000
8	Calea Victoriei nr.112, sector 1	1939	S+P+M+8E	27	3.925	779	506	75,33	368.274	35.000
9	Bd Gh. Magheru nr. 27, Librăria „PAPIRUS”, sector 1	1935	S+P+8E+M	58	3.617	-	1.906	65,48	450.000	29.000
10	Str. Ion Brezoianu nr.6, sector 5	1936	S+P+8E	29	687	124	50	79,80	60.860	6.000
11	Str. Ion Câmpineanu nr.22, sector 1	1938	S+P+8E	59	2.919	1.014	493	65,94	312.856	26.000
12	Str. Tudor Arghezi nr.26, sector2	1939	S+P+8E	76	7.160	30	810	89,50	583.450	58.000
13	Str. Tudor Arghezi nr.54, sector2	1924	S+P+7E	19	2612	-	-	100	70.497	7.497
14	Calea Moșilor nr.133, sector 2	1939	S+P+7E	23	1.736	45	242	85,79	142.998	15.000
16	Str. Poiana Narciselor nr.7, sector 1	1903	S+P+7E	19	1.536	235	-	86,75	125.184	14.000
17	Str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1	1948	S+P+7E	21	743	954	-	43,81	119.954	7.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
18	Str. Nicolae Iorga nr. 22, sector 1	1939	S+P+6E+M	31	2.639	335	167	84,04	222.024	24.000
19	Str. Franceză nr.9, Teatrul „CASSANDRA”, sector 3	1910	S+P+6E	50	2.758	1.609	2.173	42,17	356.676	150.410
20	Str. Ion Brezoianu nr.38A sector 1	1936	S+P+6E	12	1.125	-	-	85,00	90.575	7.000
21	Bd. Dacia nr.43, sector 1	1930	S+P+5E+M	6	1.094	250	-	81,40	95.002	10.000
22	Calea Moșilor nr.131, sector 2	1938	S+P+5E+M	29	1.860	123	45	91,73	94.560	87.000
23	Str. George Enescu nr.21, sector 1	1932	S+P+5E+M	12	752	381	199	56,47	94.154	94.000
24	Calea Dorobanților nr.99 A+B, Cinema „VOLGA”, sector 1	1926	S+P+5E	10	1.087	-	1.515	41,78	218.652	9.000
25	Str. Vânători nr. 17, sector 5	1938	S+P+5E	9	784	134	-	85,39	63.000	54.000
26	Calea Moșilor nr.149, sector 2	1934	S+D+P+4E	12	1.084,22	-	181,61	85,65	120.823	2.000
27	Str. Mihai Vodă nr.13, sector 5	1935	S+P+4E	8	1.415	-	-	100,00	100.000	10.000
28	Șos. Panduri nr.36, sector 5	1938	S+P+4E	11	531	-	71	88,20	42.553	5.000
29	Str. Armenească nr.17 A, sector 2	-	S+P+3E+M	11	882	69	-	92,74	67.222	7.000
30	Str. Franceză nr.30, sector 3	1870	S+P+2E+M	23	1.468	1.106	48	29,56	100.000	5.000


5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Pța. Pache Protopopescu nr.11, sector 2	1935	S+P+3E+M	10	640	-	-	49,53	57.164	57.164
<b>TOTAL</b>									6.059.610	975.071

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primăria Municipiului București

Primar General  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU




Primăria Municipiului București  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Director General  
Bogdan HREAPCĂ

Direcția Investiții  
Director Executiv  
Bogdan SOSOACA

Direcția Generală Economică

Director General  
Mircea Octavian CONSTANTINESCU

Vizat  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului  
Inspectoratul de Stat în Construcții  
Inspectoratul în Construcții București  
Director  
Petru M COST

