

PUNCTUL NR. 19



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Grădina Zoologică a imobilului teren
- Parc Pădurea Băneasa - situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 – 83

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu, Direcției Patrimoniu și Administrației Grădina Zoologică;

Văzând rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 716bis/28.02.1930 pentru înfrumusețarea împrejurimilor Capitalei, emisă de Regele Mihai I al României, publicată în Monitorul Oficial nr. 32/1931;

- Deciziei nr. 1440/1963 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Capitalei - Anexa nr. 1;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c, alin. (5), lit. a și art.45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului București a imobilului – teren Parc Pădurea Băneasa, situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 – 83, sector 1, având numărul cadastral 26431, înscris în CFI nr. 95057, în suprafață de 572.104 m.p..

Art. 2 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Grădina Zoologică a imobilului prevăzut la art. 1, în vederea amenajării unui BioParc Zoo.

Art. 3 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se modifică corespunzător.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Grădina Zoologică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian Marian OLTEANU

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București

Nr.



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul București este proprietarul suprafeței de teren de 572.104 m.p. (57,21 ha) reprezentată de terenul PARC PĂDUREA BĂNEASA, identificat ca imobil situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 – 83, având numărul cadastral 26431 înscris în PI/1 în CFI nr. 95057.

Grădina Zoologică București a fost înființată oficial în anul 1959 și încă de la început, spațiul destinat colecției de animale a fost foarte mic. Pentru întreținerea animalelor sălbatice, conservarea speciilor amenințate cu dispariția și educarea publicului vizitator privind protecția biodiversității, obiectivele principale ale unei grădini zoologice moderne, spațiul de numai 5,85 ha deținut în prezent de Grădina Zoologică București este practic insuficient, mai ales că din această suprafață sunt revendicate 2 ha.

Totodată, este absolut necesar ca Grădina Zoologică să îndeplinească criteriile impuse de legislația internă și cea europeană pentru obținerea avizelor de funcționare conform directivelor și normelor EAZA (Asociația Europeană a Grădinilor Zoologice și Acvariilor).

Prin trecerea în administrarea Administrației Grădina Zoologică a Parcului Pădurea Băneasa, se vor asigura:

- alinierea Grădinii Zoologice București la normele și cerințele Uniunii Europene, și a legislației aplicabile în România - Legea 191/2001 a grădinilor zoologice și acvariilor, și a ordinului 1798/2007 -MMDD.

- protejarea pădurii Băneasa, cea mai importantă pădure de agrement a capitalei.

- condițiile creării unui centru de cercetare și conservare a speciilor, aflat în apropierea capitalei, accesibil atât specialiștilor și autorităților responsabile de protejarea ecosistemului natural din țara noastră cât și marelui public.

- păstrarea locației actuale pentru speciile de animale exotice, protejând în acest fel investiția substanțială efectuată până acum și reprezentată de amplasamente ce au dotările necesare – apă curentă, canalizare, încălzire, etc - și extinderea pe parcela adiacentă din Parcul Pădurea Băneasa, prin amenajarea unor spații cât mai apropiate de habitatul natural, pentru animale aparținând speciilor protejate din fauna autohtonă și nu numai.

În acest context, se propune trecerea Parcului Pădurea Băneasa, reprezentată de imobilul situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 – 83, având numărul cadastral 26431, înscris în CFI nr. 95057, având o suprafață de 57,21 ha, în administrarea Administrației Grădina Zoologică în scopul înființării unui BioParc Zoologic.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu, Direcției Patrimoniu și al Administrației Grădina Zoologică, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, prezentul Proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Grădina Zoologică a imobilului teren - Parc Pădurea Băneasa - situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 – 83.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Municipiul București este proprietarul suprafeței de teren de 572.104 m.p. (57,21 ha) reprezentată de terenul PARC PĂDUREA BĂNEASA, conform documentelor anexate.

Încă din 1930, prin Legea nr. 716bis/28.02.1930, publicată în Monitorul Oficial nr. 32/1931, emisă de Regele Mihai I al României, pentru înfrumusețarea împrejurimilor Capitalei, Pădurea Băneasa urma să fie amenajată ca parc pentru municipiul București.

Prin Decizia nr. 1440/1963 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Capitalei - Anexa nr. 1, Parcul Pădurea Băneasa este dat în administrarea Administrației parcurilor SPC.

Având în vedere prevederile pct. III.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Parcul Pădurea Băneasa constituie domeniu public, urmând a fi inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București.

Grădina Zoologică București a fost înființată oficial în anul 1959 și încă de la început, spațiul destinat colecției de animale a fost foarte mic. Pentru întreținerea animalelor sălbatice, conservarea speciilor amenințate cu dispariția și educarea publicului vizitator privind protecția biodiversității, obiectivele principale ale unei grădini zoologice moderne, spațiul de numai 5,85 ha deținut în prezent de Grădina Zoologică București este practic insuficient, mai ales că din această suprafață sunt revendicate 2 ha.

Astăzi Grădina Zoologică București are în întreținere o colecție de aproximativ 1839 de exemplare, aparținând de 211 de specii și subspecii, găzduite în circa 47 de amplasamente.

Trebuie subliniat faptul că mutarea Grădinii Zoologice nu este fezabilă, pierderea financiară generată de o asemenea acțiune depășind cu mult eventualele despăgubiri cerute de revendicatori.

Pe de altă parte, este absolut necesar ca grădina să îndeplinească criteriile impuse de legislația internă și cea europeană pentru obținerea avizelor de funcționare, conform directivelor și normelor EAZA (Asociația Grădinilor Zoologice și Acvariilor din Europa).

Argumentele pentru înființarea parcului zoologic sunt:

- alinierea Grădinii Zoologice București la normele și cerințele acceptate de Uniunea Europeană, și a legislației aplicabile în România - Legea 191/2001 a grădinilor zoologice și acvariilor, și a ordinului 1798/2007 -MMDD.
- protejarea pădurii Băneasa, cea mai importantă pădure de agrement a capitalei.
- necesitatea creării unui centru de cercetare și conservare a speciilor, aflat în apropierea capitalei, accesibil atât specialiștilor și autorităților responsabile de protejarea ecosistemului natural din țara noastră cât și marelui public.

Având în vedere această situație și analizând toate posibilitățile pentru rezolvarea ei, s-a ajuns la concluzia că este posibilă o extindere a grădinii zoologice cu o suprafață de circa **57 hectare din parcul pădurea Baneasa**, aflată în proprietatea Municipiului București.

Prin realizarea extinderii Grădinii Zoologice se asigură păstrarea locației actuale pentru speciile de animale exotice, protejând în acest fel investiția substanțială efectuată până acum și reprezentată de amplasamente ce au dotările necesare – apă curentă, canalizare, încălzire, etc - și extinderea pe parcela adiacentă din Parcul Pădurea Băneasa, prin amenajarea unor spații cât mai apropiate de habitatul natural, pentru animale aparținând speciilor protejate din fauna autohtonă și nu numai.

Pădurea va avea numai de câștigat pentru că va fi îngrijită, curățată și protejată. De asemenea, locuitorii capitalei vor beneficia de un spațiu de promenadă amenajat la standarde europene.

Menționăm că parcul pădurea Băneasa are un important rol de protecție împotriva creșterii nivelului de poluare din București, fiind parte componentă a centurii verzi din partea de nord a capitalei, fapt care impune întreținerea ei obligatorie. Acest proiect se poate realiza în colaborare cu RNP care și-a arătat interesul pentru ca acest spațiu dedicat faunei autohtone să devină un centru de educație și cercetare pentru tinerii specialiști în faună, ecosistem silvic și arii protejate, centru care până acum nu există nicăieri în țară.

Realizarea acestui deziderat va duce la creșterea importanței Grădinii Zoologice ca instituție și în același timp, la creșterea calității vieții animalelor din colecție precum și la sporirea valorii colecției prin expunerea animalelor protejate din România și din lume, într-un habitat apropiat de cel natural. Se vor putea derula inclusiv proiecte de conservare a speciilor de animale, prin care vor fi atrase finanțări substanțiale din fondurile europene dedicate protecției biodiversității.

Prin realizarea acestui deziderat va avea de câștigat pădurea, animalele din fauna autohtonă și cetățenii Bucureștiului.

În acest scop, a fost elaborat Proiectul de H.C.G.M.B. anexat, privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Administrației Grădina Zoologică a imobilului situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 + 83, având numărul cadastral 26431 înscris în PI/1 în CFI 95057 și propunem aprobarea acestuia în plenul C.G.M.B.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PETRĂSCU



DIRECȚIA DE MEDIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE

ADMINISTRAȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ancuța OPREA



DIRECȚIA PATRIMONIU,

DIRECTOR EXECUTIV,

Maria PETRĂSCU



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 240883 / 17.06.2009

INCHEIERE Nr. 240883

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator STEFANESCU DIANA

Asupra cererii introduse de Primaria Municipiului Bucuresti privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 12509/ 1931 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIUNEA FINANCIARA
- ADRESA nr. 25943/ 02.07.2009 emis de OCPI BUCURESTI (TABEL DE MISCARE PARCELA, DOSAR 240883/2009)
- ADRESA nr. 987/ 16.06.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA
- ADRESA nr. FN/ 31.12.1930 emis de SITUATII PARTIALA - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIUNEA FINANCIARA
- DECRET nr. MONITOR OFICIAL 32/ 09.02.1931 emis de DIRECTIUNEA GENERALA FINANCIARA - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA
- DOSAR CADASTRU nr. 176973/ 07.04.2009 emis de OCPI BUCURESTI (ORIGINALUL SE AFLA LA DOSAR 176973/2009) vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu chitanta 0057111 / 07-APR-09 pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 7.1.1

DISPUNE:

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Aleea PRIVIGHETORILOR numarul 39-83, cu numarul cadastral 26431 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 95057 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui U.A.T. MUNICIPIUL BUCURESTI (PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI) asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 2.


Asupra imobilului situat in Bucuresti aleea Privighetorilor nr.39-83, sector 1, identificat cu nr. cadastral 26431, in scris sub PI/1 in CFI 95057, in baza Decret Regal, publicat in Monitorul Oficial nr.32, din 09.02.1931, in scris sub PII/2 se inscrie interdictie instrainare.

Prezenta se va comunica: Primaria Municipiului Bucuresti

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 07.07.2009

Registrator,
ADAMOV CAMELIA



Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 95057 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26431	BUCURESTI SECTOR 1, Aleea PRIVIGHETORILOR numarul 39-83. Descriere teren: teren in proprietate PADURE (cu destinatia parc), (conform Decretului 32 din 1931).	572104 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	U.A.T. MUNICIPIUL BUCURESTI (PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI) - 1/1	Incheiere nr. 240883 / 17.06.2009 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 176973/ 07.04.2009 emis de OCPI BUCURESTI (ORIGINALUL SE AFLA LA DOSAR 176973/2009), ADRESA nr. 25943/ 02.07.2009 emis de OCPI BUCURESTI (TABEL DE MISCARE PARCELA, DOSAR 240883/2009); ADRESA nr. 987/ 16.06.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA, DECRET nr. MONITOR OFICIAL 32/ 09.02.1931 emis de DIRECTIUNEA GENERALA FINANCIARA - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, ADRESA nr. 12509/ 1931 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIUNEA FINANCIARA, ADRESA nr. FN/ 31.12.1930 emis de SITUATII PARTIALA - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - DIRECTIUNEA FINANCIARA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

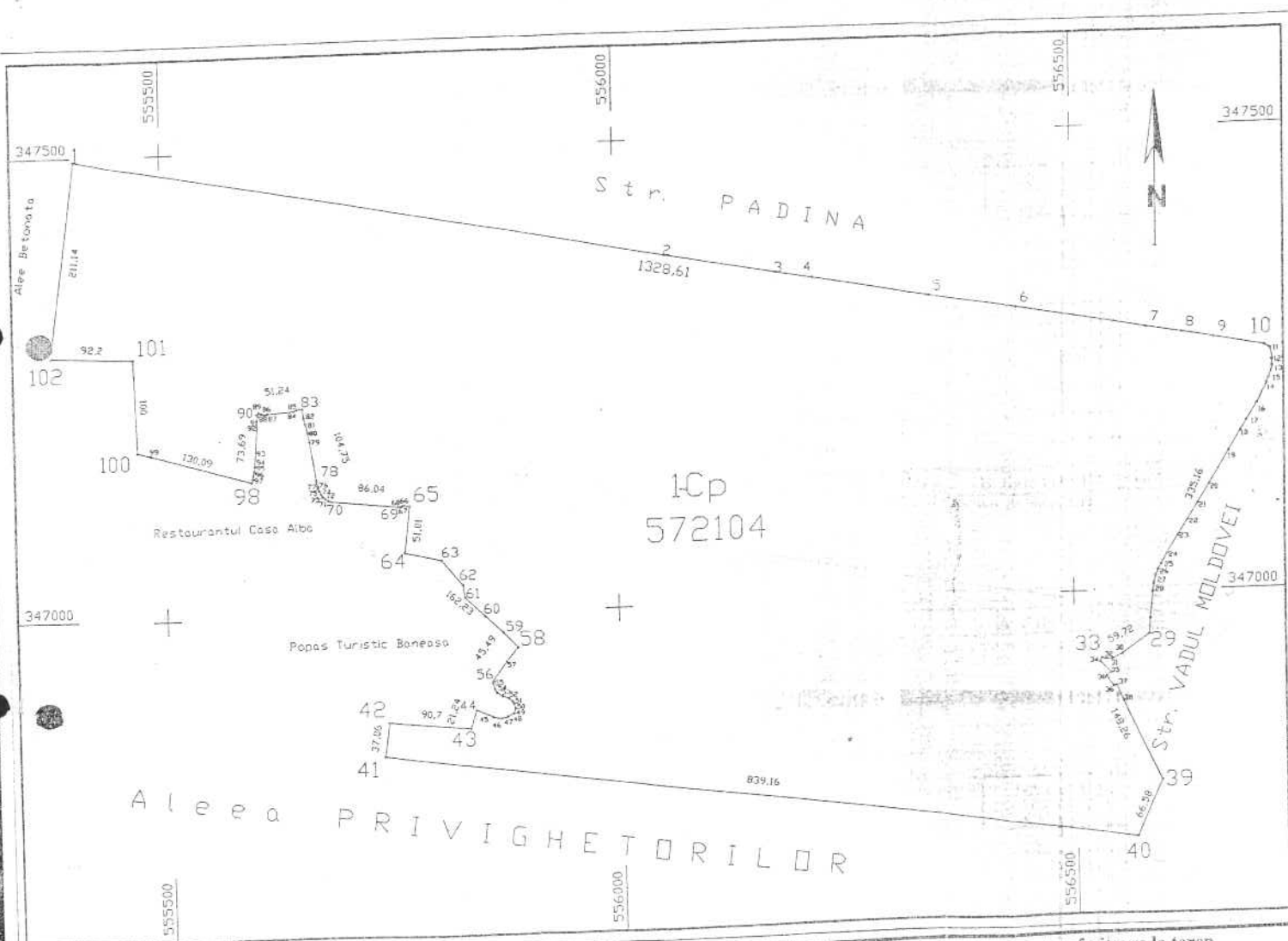
C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Sub numarul 240883 / 17.06.2009 : Asupra imobilului situat in Bucuresti aleea Privighetorilor nr.39-83, sector 1, identificat cu nr. cadastral 26431, inscris sub PI/1 in CFI 95057, in baza Decret Regal, publicat in Monitorul Oficial nr.32, din 09.02.1931, inscris sub PII/2 se inscrie interdictie instrainare.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
26431	572104mp	Aleea PRIVIGHETORILOR Nr.39-83
Cartea Funciara nr.	UAT	Bucuresti, Sector 1



Inventar de Coordonate			Pct.	N(m)	E(m)
Sistem de proiectie Local Bucuresti					
Pct.	N(m)	E(m)			
1	347495.95	555405.21	51	346905.89	555875.27
2	347377.03	556055.62	52	346907.98	555868.33
3	347354.64	556175.57	53	346912.46	555862.18
4	347347.62	556217.04	54	346915.6	555860.15
5	347325.07	556345.37	55	346922.92	555857.89
6	347308.96	556449.09	56	346925.41	555858.32
7	347284.66	556584.07	57	346945.78	555874.22
8	347278.32	556622.54	58	346960.78	555886.92
9	347272.15	556657.74	59	346977.6	555870.76
10	347262.05	556713.06	60	346995.22	555851.4
11	347258.32	556719.3	61	347015.78	555829.24
12	347245.88	556721.58	62	347029.93	555826.92
13	347239.04	556721.53	63	347057.22	555803.87
14	347226.03	556717.78	64	347066.37	555793.76
15	347220.39	556715.31	65	347117.06	555789.54
16	347199.22	556704.67	66	347118.19	555762.86
17	347181.44	556693.21	67	347117.16	555781.44
18	347170.31	556686.21	68	347116.82	555759.15
19	347149.23	556673.42	69	347116.58	555757.25
20	347114.01	556651.53	70	347124.1	555683.79
21	347093.47	556638.74	71	347125.22	555681.21
22	347075.30	556627.09	72	347127.27	555677.85
23	347058.49	556615.74	73	347129.67	555675.52
24	347039.29	556604.61	74	347132.21	555673.6
25	347027.83	556597.81	75	347135.77	555671.68
26	347021.87	556594.27	76	347138.85	555670.38
27	347006.92	556589.6	77	347141.11	555669.76
28	346998.17	556598.38	78	347147.33	555668.41
29	346969.45	556585.18	79	347189.14	555661.89
30	346952.66	556584.18	80	347199.52	555659.91
31	346931.75	556563.41	81	347208.4	555657.72
32	346926.12	556534.53	82	347214.54	555655.74
33	346927.39	556530.07	83	347224.68	555654.56
34	346923.29	556528.25	84	347224.26	555648
35	346911.17	556539.95	85	347222.56	555645.03
36	346907.38	556534.87	86	347220.61	555615.45
37	346896.56	556542.69	87	347220.27	555611.45
38	346897.28	556546.47	88	347221.28	555608.31
39	346881.05	556553.44	89	347222.9	555605.84
40	346794.54	556595.9	90	347220.77	555603.46
41	346734.08	556567.99	91	347220.77	555603.46
42	346846.86	555736.44	92	347219.81	555604.04
43	346883.52	555741.89	93	347218.83	555604.18
44	346874.34	555832.12	94	347173.31	555602.9
45	346894.38	555839.16	95	347154.82	555600.31
46	346896.34	555837.02	96	347159.8	555599.6
47	346884.12	555867.09	97	347154.71	555598.4
48	346885.88	555873.44	98	347150.95	555597.45
49	346889.71	555882.33	99	347147.43	555596.34
50	346901.96	555879.52	100	347179.98	555485.56
			101	347183.69	555471.4
			102	347286.82	555376.14

Suprafata totala masurata = 572104mp
 Suprafata din act = 572104mp

A. date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cp	572104		
Total		572104		

B. date referitoare la constructii

Nr. constructie	Categorie	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

Executant: [Signature]
 [Stamp: Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Sector 1 Bucuresti]
 Data: [Date]
 [Stamp: Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Sector 1 Bucuresti]

Se prezinta suprafața din măsurătoare
 Introducerea imobilului în baza de...