

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți Studiului de Fezabilitate referitor la realizarea BioParc Zoo Băneasa

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și Administrației Grădina Zoologică;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit c, alin. (5), lit. a și art.45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate referitor la realizarea BioParc Zoo Băneasa, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din alocații bugetare și/sau alte surse atrase conform prevederilor legale.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Grădina Zoologică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Durata de realizare: 96 luni

2. Indicatori Tehnico-economici:

Denumire Obiectiv	Costuri estimate (mil euro, fără TVA)	Costuri estimate (mii LEI, cu TVA)*
1. proiect tehnic	3	18.620
2. amenajare teren	34,8	215.760
3. racordare utilități și instalații aferente și căi de acces	21	130.200
4. construcții tip A (comerciale)	14,5	89.900
5. construcții tip B (necomerciale)	3	18.600
TOTAL	76,3	473.080

*Notă: Calculul s-a făcut cu prioritate în perspectiva primilor doi ani (2013 și 2014) la un curs de referință de 5 lei /1 euro, având în vedere că legea permite/impune revizuirea valorii indicatorilor până la sfârșitul acestui interval.

Denumire Obiectiv	Mii LEI	An I	An II	An III	An IV	An V	An VI	An VII	An VIII
1. proiect tehnic	18.620	8.000	10.620	0	0	0	0	0	0
2. amenajare teren	215.760	0	8.000	35.260	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500
3. racordare utilități și instalații aferente și căi de acces	130.200	0	10.000	20.200	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4. construcții tip A - comerciale	89.900	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	14.900
5. construcții tip B - necomerciale	18.600	0	0	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
TOTAL	473.080	8.000	28.620	73.560	72.600	72.600	72.600	72.600	72.500

3. Detalierea pe structura devizului general

- **pozitia 1** include totalitatea studiilor necesare proiectului tehnic
studiu geo
certificat de urbanism
proiect de arhitectura
proiect de instalații electrice și sanitare
proiect de rezistență
autorizații de construcție

-**pozitia 2** include costurile necesare pentru crearea habitatului necesar fiecărei specii în parte cât și urmărirea obiectivelor reprezentate de posibila interacțiune a vizitatorilor cu animalele, sub o strictă supraveghere și într-o limită care să evite orice pericol atât din posibilele vătămări ale acestora de către animale cât și viceversa.

Astfel pentru secțiunea de amenajare –populare costurile sunt estimate la 750 eur /m²
Dacă se respectă parametrii asumați, estimăm că la finalul celor 8 ani se va ajunge la un nr. de cca. 7000 de animale din cadrul a cca. 500 de specii.

-**pozitia 3** reprezintă costurile pentru asigurarea utilităților, astfel:

- autonomie energetică;
- două puțuri de mare adâncime;
- două puțuri de medie adâncime;
- două stații de epurare;

Ansamblul de mai sus trebuie să permită un consum estimat de 30,000 de m³ de apă cât și ecologizarea acestei cantități de ape uzate.

-**pozitia 4** consemnează construcțiile comerciale reprezentate de spații de cazare, unități de alimentație publică, zone de agrement în suprafață de aproximativ 25000 mp cu un cost mediu de 500 eur/m². La suprafața menționată mai sus se adaugă o suprafață de 3.000 m² care va fi dedicată mediului cultural, cercetării, diverselor colaborări cu instituții de profil din țară și de peste hotare.

-**pozitia 5** este constituită din totalitatea spațiilor administrative și logistice necesare pentru activitatea curentă a BioParcului, zone tehnice cât și spațiu aferent intervențiilor medicale, urgente, etc. Spațiul prevăzut este în suprafață totală de 3000 de m². Există în prezent un spațiu de 1000 de m² de birouri, anexe, etc. la care se vor adăuga încă 1000 de m² pt. activități administrative. Diferența de 2000 de m² va fi divizată în 5 locații a 200 m² care vor permite vizionarea animalelor cât și participarea la diverse cursuri, expozeuri, activități practice privind viața animalelor. Restul de 1000 de m² va fi constituit dintr-o sală cu scop divers tip **multipurpose** care poate fi închiriată sau folosită de administrație cu ocazia diverselor evenimente.



EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul București este proprietarul suprafeței de teren de 572.104 m.p. (57,21 ha) reprezentată de terenul forestier PĂDUREA BĂNEASA.

Astăzi suprafața destinată Grădinii Zoologice Băneasa, este de 5,85ha, din care 2ha de teren sunt revendicate. Această suprafață este insuficientă pentru ceea ce s-ar numi o Grădină Zoologică într-o capitală europeană.

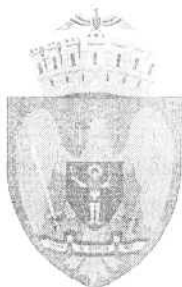
Prin înființarea parcului zoologic, se vor asigura:

- alinierea Grădinii Zoologice București la normele și cerințele Uniunii Europene, și a legislației aplicabile în România - Legea 191/2001 a grădinilor zoologice și acvariilor, și a ordinului 1798/2007 – MMDD.
- îndeplinirea criteriilor impuse de legislația internă și cea europeană pentru obținerea avizelor de funcționare, conform directivelor și normelor EAZA (Asociația Grădinilor Zoologice și Acvariilor din Europa)
- protejarea pădurii Băneasa, cea mai importantă pădure de agrement a capitalei.
- condițiile creării unui centru de cercetare și conservare a speciilor, aflat în apropierea capitalei, accesibil atât specialiștilor și autorităților responsabile de protejarea ecosistemului natural din țara noastră cât și marelui public.
- păstrarea locației actuale pentru speciile de animale exotice, protejând în acest fel investiția substanțială efectuată până acum și reprezentată de amplasamente ce au dotările necesare – apă curentă, canalizare, încălzire, etc - și extinderea pe parcela adiacentă din Pădurea Băneasa, prin amenajarea unor spații cât mai apropiate de habitatul natural, pentru animale aparținând speciilor protejate din fauna autohtonă și nu numai. Aceste spații vor fi realizate fără a afecta fondul forestier.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu și al Administrației Grădina Zoologică, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, prezentul Proiect de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție privind realizarea unui BioParc Zoologic în cadrul Pădurii Băneasa.*

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți Studiului de fezabilitate privind realizarea BioParc Zoo Băneasa

Municipiul București este proprietarul suprafeței de teren de 572.104 m.p. (57,21 ha) reprezentată de terenul forestier PĂDUREA BĂNEASA, conform documentelor anexate.

Grădina Zoologică București a fost înființată oficial în anul 1959 și încă de la început, spațiul destinat colecției de animale a fost foarte mic. Pentru întreținerea animalelor sălbatice, conservarea speciilor amenințate cu dispariția și educarea publicului vizitator privind protecția biodiversității, obiective principale ale unei grădini zoologice moderne, spațiul de numai 5,85 ha deținut în prezent de Grădina Zoologică București este practic insuficient, mai ales că din această suprafață sunt revendicate cca. 3,5 ha din respectiva proprietate.

Astăzi, Grădina Zoologică București are în întreținere o colecție de aproximativ 1839 de exemplare, aparținând de 211 specii și subspecii, găzduite în circa 47 de amplasamente.

Trebuie subliniat faptul că mutarea Grădinii Zoologice nu este fezabilă, pierderea financiară generată de o asemenea acțiune depășind cu mult eventualele despăgubiri cerute de revendicatori.

La nivel European este constituită, ca autoritate de reglementare și supraveghere a legislației comunitare, Asociația Europeană a Grădinilor Zoologice și Acvariilor (EAZA) care coordonează activitatea respectivelor instituții. Odată cu demararea realizării BioParc Zoo Băneasa se va face aplicarea pentru ca acesta să devină membru EAZA. La ora actuală nicio grădină zoologică sau acvariu public din România nu este încă membru instituțional al EAZA, dar Federația Grădinilor Zoologice și Acvariilor din România (FGZAR), organizație înființată la inițiativa Zoo București, este recunoscuta de EAZA ca membru asociat.

În anul 2011 a avut loc o evaluare privind modul în care Directiva 22/1999 a fost implementată în țările membre, studiul fiind efectuat de fundația Born Free în colaborare cu ENDCAP, o coaliție europeană de ONG-uri.

Concluziile studiului în cursul căruia au fost evaluate și 10 din cele 33 de astfel de instituții din țara noastră sunt în mare majoritate nefavorabile și se referă la:

- slaba preocupare pt. dimensionarea adăposturilor și dotarea acestora, lipsa personalului cu certificări;
- contribuția redusă la conservarea biodiversității;
- lipsa informațiilor privind speciile expuse publicului;
- igiena redusă a spațiilor destinate animalelor;
- preocupare redusă pt. buna îngrijire a animalelor;
- 3 din 4 spații nu asigură complexul de mediu corespunzător speciei expuse și 4 din 5 nu dispun de elemente care să amelioreze comportamentul și ocupația speciilor;
- cele mai multe spații nu respectă cerințele standard minime stabilite în Ordinul Ministerului Mediului 1798/2007.

Argumentele pentru înființarea BioParcului Zoologic:

Realizarea obiectivului de investiție propus prin acest proiect permite realizarea primului BioParc Zoo din țară, cu îndeplinirea prevederilor standard ale Directivei CE, obiectiv de interes public care va oferi milioane de vizitatori români și străini oportunitatea de a se bucura de armonia naturii într-un mediu firesc, de cunoaștere a diferitelor specii de plante și animale într-un habitat natural.

Proiectul de extindere și reamenajare a Grădinii Zoologice Băneasa va avea un impact deosebit atât asupra "locuitorilor" săi, animalele (ca urmare a îmbunătățirii condițiilor de mediu și viață), cât și în domeniul cercetării vieții, al studierii comportamentale și posibilității de menținere și /sau repopulare cu animale a speciilor amenințate de dispariție, cercetarea științifică și aplicată de profil va dobândi o bază de lucru permanentă.

Grădina zoologică va deveni astfel o instituție de educare a publicului în spiritul respectului pentru apărarea mediului și vieții, materializând politica europeană de protejare și conservare a animalelor, printr-un serviciu public asumat de o capitală cu aspirație de etalon european.

Din acest punct de vedere, principalul deziderat realizat în urma punerii în operă a proiectului îl va constitui îmbunătățirea semnificativă a sensibilității publice și a calității informației transmise vizitatorilor, în special celor de vârstă școlară, prin:

- forma de prezentare deosebită a informațiilor care vor fi transmise atât prin scris cât și prin aranjamentele habitatului, imitarea locurilor unde animalele trăiesc, utilizarea tuturor mijloacelor pentru crearea ideii de viață în mediu natural;
- alinierea Grădinii Zoologice București la normele și cerințele acceptate de Uniunea Europeană și a legislației aplicabile în România - Legea 191/2001 a grădinilor zoologice și acvariilor și a Ordinului 1798/2007 -MMDD;
- păstrarea și protejarea pădurii Băneasa, cea mai importantă pădure de agrement a capitalei, ca pădure - parc;
- necesitatea creării unui centru de cercetare și conservare a speciilor, aflat în apropierea capitalei, accesibil atât specialiștilor și autorităților responsabile de protejarea ecosistemului natural din țara noastră cât și marelui public.

Având în vedere această situație și analizând toate posibilitățile pentru rezolvarea ei, s-a ajuns la concluzia că este posibilă o extindere a grădinii zoologice cu o suprafață de circa **57 hectare din pădurea Baneasa**, aflată în proprietatea Municipiului București și **înființarea BioParcului Zoo Băneasa**.

Prin înființarea BioParcului Zoo se asigură păstrarea locației actuale pentru speciile de animale exotice, protejând în acest fel investiția substanțială efectuată până acum și reprezentată de amplasamente ce au dotările necesare - apă curentă, canalizare, încălzire, etc - și extinderea pe parcela adiacentă din Pădurea Băneasa, prin amenajarea unor spații cât mai apropiate de habitatul natural, pentru animale aparținând speciilor protejate din fauna autohtonă și nu numai. Aceste spații vor fi realizate fără a afecta fondul forestier.

Pădurea va avea numai de câștigat pentru că va fi îngrijită, curățată și protejată. De asemenea, locuitorii capitalei vor beneficia de un spațiu de promenadă amenajat la standarde europene.

Menționăm că pădurea Băneasa are un important rol de protecție împotriva creșterii nivelului de poluare din București, fiind parte componentă a centurii verzi din partea de nord a capitalei, fapt care impune întreținerea ei obligatorie.

Realizarea acestui deziderat va duce la creșterea importanței Grădinii Zoologice ca instituție și în același timp, la creșterea calității vieții animalelor din colecție precum și la sporirea valorii colecției prin expunerea animalelor protejate din România și din lume, într-un habitat apropiat de cel natural. Se vor putea derula inclusiv proiecte de conservare a speciilor de animale, prin care vor fi atrase finanțări substanțiale din fondurile europene dedicate protecției biodiversității.

Obiectivele proiectului sunt:

1. Includerea pădurii Băneasa în perimetrul parcului zoologic pentru a proteja cea mai importantă pădure de agrement din jurul capitalei:

- Optimizarea spațiilor destinate animalelor autohtone, prin introducerea în habitatul lor natural, în mod organizat.
- Amenajarea amplasamentelor pentru animale după normele europene, respectând condițiile impuse de habitatul natural din care provine animalul.
- Conservarea pădurii prin administrarea durabilă a potențialului natural, organizându-se trasee clare de vizitare, interzicerea accesului cu autovehicule, interzicerea turismului neorganizat, fiind permis doar accesul pietonal.

2. Crearea unor amplasamente destinate parcurilor naturale și naționale din România, care să cuprindă plantele și animalele specifice zonei prezentate

- Prezentarea clementelor specifice fiecărui parc, în așa fel încât publicul care nu are posibilitatea să viziteze parcurile propriu – zise să înțeleagă importanța și frumusețea acestora (acest lucru este similar cu împărțirea pe ecosisteme din Grădina Botanică).

3. Dezvoltarea unui centru de colectare și sistematizare a datelor obținute în cadrul programelor de cercetare din parcurile de pe teritoriul țării , facilitând în acest fel specialiștilor accesul la aceste informații

- Crearea unei baze electronice de date
- Sistematizarea informațiilor și publicarea lor periodică atât electronic, cât și pe hârtie
- Realizarea unui program clar de întâlniri între specialiști pentru discuții și schimburi de experiență
- Realizarea unor proiecte comune de cercetare la nivel național
- Facilitarea publicării informației în spațiul european, respectiv participarea la seminarii, concursuri, simpozioane, întâlniri, dar și publicarea prin toate formele mass-media a rezultatelor obținute de cercetătorii români.

4. Dezvoltarea unui program de cercetare cu următoarele componente:

- anatomice
- taxonomie și evoluție
- dietă și nutriție
- reproducere în captivitate
- genetică și managementul populațiilor
- patologie și metode de investigare

5. Realizarea unui program susținut de conștientizare publică:

- Programe speciale educative pentru copii, implicarea celor mici în viața animalelor și în problemele cu care acestea se confruntă
- Organizarea de evenimente și seminarii cu puternică mediatizare în presă, pentru promovarea normelor europene privind conservarea biodiversității.
- Organizarea unor întâlniri cu specialiști în biodiversitate și din domenii adiacente.
- Realizarea unui sistem de comunicare performant cu organizațiile neguvernamentale conservacioniste.
- Contribuirea la formarea unui curent de opinie pozitiv aplicării normelor de protecție a animalelor și a ecosistemelor naturale.

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

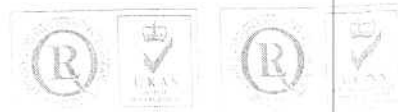
DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Durata de realizare: 96 luni
2. Indicatori Tehnico-economici:

Denumire Obiectiv	Costuri estimate (mil euro, fără TVA)	Costuri estimate (mii LEI, cu TVA)*
1. proiect ethnic	3	18.620
2. amenajare teren	34,8	215.760
3. racordare utilități și instalații aferente și câi de acces	21	130.200
4. construcții tip A (comerciale)	14,5	89.900
5. construcții tip B (necomerciale)	3	18.600
TOTAL	76,3	473.080

*Notă: Calculul s-a făcut cu prioritate în perspectiva primilor doi ani (2013 și 2014) la un curs de referință de 5 lei /1 euro, având în vedere că legea permite/impune revizuirea valorii indicatorilor până la sfârșitul acestui interval.

Denumire Obiectiv	Mii LEI	An I	An II	An III	An IV	An V	An VI	An VII	An VIII
1. proiect tehnic	18.620	8.000	10.620	0	0	0	0	0	0
2. amenajare	215.760	0	8.000	35.260	34.500	34.500	34.500	34.500	34.500
3. racordare utilități și instalații aferente și câi de acces	130.200	0	10.000	20.200	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
4. construcții tip A - comerciale	89.900	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	14.900
5. construcții tip B – necomercial	18.600	0	0	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
TOTAL	473.080	8.000	28.620	73.560	72.600	72.600	72.600	72.600	72.500



3. Detalierea pe structura devizului general

- **pozitia 1** include totalitatea studiilor necesare proiectului tehnic
studiu geo
certificat de urbanism
proiect de arhitectură
proiect de instalații –electrice și sanitare
proiect de rezistență
autorizații de construcție

-**pozitia 2** include costurile necesare pentru crearea habitatului necesar fiecărei specii în parte cât și urmărirea obiectivelor reprezentate de posibila interacțiune a vizitatorilor cu animalele sub o strictă supraveghere și într-o limită care să evite orice pericol atât din posibile vătămări ale acestora de către animale cât și viceversa.

Astfel pentru secțiunea de amenajare –populare costurile sunt estimate la 750 eur /m².
Dacă se respectă parametrii asumați, estimăm că la finalul celor 8 ani se va ajunge la un nr de 7000 de animale din cadrul a 500 de specii.

-**pozitia 3** reprezintă costurile pentru asigurarea utilităților, astfel:

- autonomie energetică;
- două puțuri de mare adâncime;
- două puțuri de medie adâncime;
- două stații de epurare;

Ansamblul de mai sus trebuie să permită un consum estimat de 30,000 de m³ de apă cât și ecologizarea acestei cantități de ape uzate.

-**pozitia 4** consemnează construcțiile comerciale reprezentate de spații de cazare, unități de alimentație publică, zone de agrement în suprafață de aproximativ 25000 mp cu un cost mediu de 500 eur/m². La suprafața menționată mai sus se adaugă o suprafață de 3.000 m² care va fi dedicată mediului cultural, cercetării, diverselor colaborări cu instituții de profil din țară și de peste hotare.

-**pozitia 5** este constituită din totalitatea spațiilor administrative și logistice necesare pentru activitatea curentă a BioParcului, zone tehnice cât și spațiu aferent intervențiilor medicale urgente, etc. Spațiul prevăzut este în suprafață totală de 3000 de m². Există în prezent un spațiu de 1000 de m² de birouri, anexe, etc la care se vor adăuga încă 1000 de m² pt. activități administrative. Diferența de 2000 de m² va fi divizată în 5 locații a 200 m² care vor permite vizionarea animalelor cât și participarea la diverse cursuri, expozeuri activități practice privind viața animalelor. Restul de 1000 de m² va fi constituit dintr-o sală cu scop divers tip **multipurpose** care poate fi închiriată sau folosită de administrație cu ocazia diverselor evenimente.

Grădina zoologică se află în poziție de monopol (pentru zona București), ocupând ca importanță locul 1 în România (pe o piață estimată la 2,5 milioane vizitatori/an), totodată fiind cea mai mare (din punct de vedere al numărului de animale/păsări/reptile/pești) și cea mai avansată ca nivel de dezvoltare din țară.

În contextul punerii în operă a proiectului BioParc, dimensiunea pieței de adresare a Grădinii Zoologice București va fi extinsă la populația întregii țări și va reprezenta o atracție deosebită pentru turiști.

Prin acest proiect de reamenajare, modernizare și dezvoltare a Grădinii Zoologice, în cadrul organismelor internaționale de prezervare a vieții și salvare de la extincție a speciilor pe cale de dispariție, Grădina Zoologică București ar putea prin îmbunătățirea imaginii sale, să contribuie la impunerea numelui României pe plan internațional în acest domeniu.

Prin realizarea acestui deziderat va avea de câștigat pădurea, animalele din fauna autohtonă și cetățenii Bucureștiului.

În acest scop, a fost elaborat Proiectul de H.C.G.M.B. anexat, privind trecerea în administrarea Administrației Grădina Zoologică a imobilului situat în Aleea Privighetorilor nr. 39 – 83, având numărul cadastral 26431 înscris în PI/1 în CFI 95057 și aprobarea realizării Proiectului multianual privind înființarea BioParc Zoo Băneasa și a indicatorilor tehnico – economici aferenți acestuia și propunem aprobarea acestuia în plenul C.G.M.B.

DIRECTOR GENERAL,

Gheorghe PĂTRAȘCU



DIRECȚIA DE MEDIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana GRIGORE

ADMINISTRAȚIA GRĂDINA ZOOLOGICĂ,

DIRECTOR,

Ancuța OPREA

