



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2**

Văzând în vedere Expunerea de motive a Primăriei Generale, Raportul de specialitate al Consiliului Șef al Municipiului București și avizul de Urbanism (C.G.E.T.U. – P.M.B.)

luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București

ținând cont de Raportul informării și consultării publicului

Văzând certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute de la Primăria Municipiului București, Certificatul de urbanism nr. 869/995082/24.06.2011 și Avizul de Urbanism Nr. 3 din 18.05.2012

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 247/ Zi 05.04.2011,

Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de studiu nr. 1034/192/17.04.2012

Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B.: Aviz nr. 10272/15/04.10.2011

Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.: Aviz nr. 10272/15/04.10.2011

ținând seama de prevederile:

legii nr. 50/1994 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Municipiului București aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate până la adoptarea H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2010

Hotărârii Consiliului prezenta la art. 3 alin. 1 lit. a) art. 24 din Legea nr. 159/2010 privind modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Hotărârii nr. 1502/2011 aprobate

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRAȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2 în conformitate cu Avizul de Urbanism nr. 3 din 18.05.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice de detaliu conținând și aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară _____ a Consiliului General al Municipiului București din data de _____.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, _____ 2012

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

F.U.D. Jean Louis Calderon 50

REGLEMENTARI URBANISTICE



FUNCTIUNE PROPUȘA

SERVICII- BIROURI (Se încadrează în utilitățile admise prin PUZ Zone Construite Protejate- Zona protejată nr.21)

BILANT TERITORIAL:

S TEREN =471 mp

Sc. corp A (RESTAURARE)= 214,91 mp

Sc. corp B existent (DEȘFIINTARE)=57,71 mp

Sc. EXTINDERE = 91,24 mp

S spații verzi= 30 % =141,3 mp

S alei =23,55 mp

POT.max. = 65%

CUT.max. = 3.25

H max. Extindere= 16.00 m

REGLEMENTARI DISTANTE EXTINDERE

-SUD (spre IMOBILUL str. J.L. Calderon no. 48)
Construcție pe limita proprietății (CALCAN)
5.5 m adâncime

-NORD (spre IMOBILUL str. Thomas Masank no.4)
Construcție pe limita proprietății (CALCAN)
* Se menține calcanul existent

-EST (spre IMOBILUL str. Thomas Masank no.6)
Construcție pe limita proprietății (CALCAN)
și retragere 2 m față de limita proprietății

-VEST (spre str. J.L. Calderon) 20.4 m

REPERE INDICATIVE SI RI

Beneclă	107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	1/2011
Adresa		
Scara	1:1000	
Proiectant	ING. DR. DUMITRU	
Reglementări	REGLEMENTARI URBANISTICE	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

Prezentă Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 287/2009, modificată și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului urban și al zonelor de protecție ale monumentelor istorice.

În vederea oficializării fazei obiectului prezentului PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, s-a organizat ședința a Municipality București prin Biroul Administrativ al Sectorului 2. În cadrul acesteia s-a luat în discuție proiectul de PUD "Str. Băntrele" înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la pag. 355.

Conform PUG-MIR și Regulamentului Local de Urbanism al Municipality București aprobat cu HCGMB nr. 2006/2000, HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 243/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională UP15 - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ - Zone Construite proiect, parcela studiată este inclusă în Zona proiectată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - străzile nr. 1 și 3, fracțiuni majora - subzona Up1b - Cp1c). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax - 65%, Septențial avizat - 100%, frecvență sol ferde nelăzită 30 mp, CUI max - 2,25 mp/ACDmax - 1,8 max - max 100% și max 100%.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT de către parcela care a generat necesitatea prezentei Expuneri de Motive este: **REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT** - Zona proiectată nr. 1 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA.

În vederea oficializării prezentei Expuneri de Motive s-a organizat ședința a Biroului de Specialitate al Arhitecturii Șef Sectorului 2 prin Biroul de Urbanism și Planificare Urbanistică (BUPIU - PMB). Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Urban (CUATU) a analizat și aprobat proiectul de PUD în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urban și al zonelor de protecție ale monumentelor istorice și a Legii administrației publice locale nr. 287/2009, modificată și completările ulterioare, se solicită aprobarea Consiliului General al Municipality.

În scopul de mai sus prezentăm spre dezbatere alături de proiect de realizare

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Proiect de realizare - PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2



10/10/2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbana

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50; SECTOR 2

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației urbane nr. 218/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 30/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și completările ulterioare.

Se înțelege prin obiectul documentației de urbanism PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, în suprafața de construcție a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, Informații tehnice și arhitecturale în arhitectura "St. Batiste" înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 356.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUDMB) și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 10/2006 și HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011 parca a studiată să încadrează în zona de protecție PTE – subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric (Conform P.U.Z. – Zonă construită și în construcție) și în Zona protejată nr. 21 – JEAN LOUIS CALDERON - POI ONA. Studiul prezintă următoarea configurație: Indicatori urbanistici regiamentali: POI max. 15%. Suprafața maximă de teren 2476 de ce pe m² CUF max. 3,25 (mp ACDF max. 14 max. max. 18 m pe 15 m).

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcafacere și garajată park).

FUNCȚIUNEA ȘI INDICATORI URBANISTICI (Conform Regulamentului Local de Urbanism aprobat cu HCGMB nr. 10/2006 și HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011):
Zonă protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POI ONA.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) având avizul Comisiei Teritoriale de Urbanism nr. 14 din Sectorul 2 și al P.D.U. aprobat de Raportul Informații și Consultări Putechicav, și detaliile avizate și aprobate, sunt în conformitate cu prevederile legale în vigoare potrivit prevederilor art. 49, art. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 1, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 218/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 30/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și completările ulterioare.

Prezentul Raport de specialitate este prezentat spre aprobare către toate instanțele avizate în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 1, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 218/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 30/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și completările ulterioare.

Prezentul raport va fi prezentat spre aprobare la Biroul de Urbanism al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

etaj 4, camera 3

Str. 185,55,00000 1403 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 5/2012 /2012

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Jean Louis Calderon nr. 50, sector 2

În conformitate cu prevederile art. 44 alin 1 și art. 54 alin 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în ședința din data 03.12.2012, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Jean Louis Calderon nr. 50 sector 2

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre

Favorabil

Nefavorabil

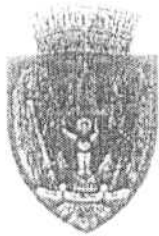
Amânat - cu următoarele amendamente

PREȘEDINTE,

Ponișcu Manuela Violeta

SECRETAR,

Drăghici Aurelia-Cristina



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

№. 995087 din 17.01.2017

REȘTEAURARE CORP "A", DEȘIEINȚARE CORP "B" ȘI
EXTINDERE CORP "A"

Societatea de comerț din România de SC "REC INVESTIMENT" SRL, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 5, cod postal 061007, Str. Roma nr. 17, înscris la Registrul Comerțului în Registrul Unic al Registrului Comerțului nr. J40/172/2014 și în Registrul de Comerț al Tribunalului București nr. 327/2014, înregistrată la Biroul de Registrare al Oficiului Registrului Comerțului din Municipiul București, Sectorul 5, Str. Jean Louis Calderon, nr.50, P.I. nr. 146246315, în calitate de titular al proiectului în discuție, prezintă următoarea cerere:

1. În baza cererii de înlocuire a actelor de autorizație de construire nr. 420/2016 și nr. 5224/2016 și a planșelor de autorizație de construire nr. 29/2016 și nr. 29/2016, în conformitate cu art. 23 din Legea Regimului Certificat de Urbanism nr. 347/2010 și cu art. 23 din Legea Regimului Certificat de Urbanism nr. 347/2010, se solicită acordarea acestui Certificat de Urbanism.

SE CERTIFICĂ

I. REGIMUL JURIDIC

Proiectul de construire este înscris la Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare J40/172/2014 și în Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare 420/2016 și nr. de înregistrare 5224/2016. Proiectul de construire este înscris la Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare 29/2016 și nr. de înregistrare 29/2016.

II. REGIMUL ECONOMIC

Proiectul de construire este înscris la Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare J40/172/2014 și în Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare 420/2016 și nr. de înregistrare 5224/2016. Proiectul de construire este înscris la Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare 29/2016 și nr. de înregistrare 29/2016.

III. REGIMUL TEHNIC

Proiectul de construire este înscris la Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare J40/172/2014 și în Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare 420/2016 și nr. de înregistrare 5224/2016. Proiectul de construire este înscris la Registrul de Construcții în Municipiul București, Sectorul 5, cu nr. de înregistrare 29/2016 și nr. de înregistrare 29/2016.



- alimentare cu apă gaze naturale Alte servizii acordate
- canalizare telefonizare alimentare cu energie
- alimentare cu energie electrică salubritate alte servizii
- transport urban

2) Altele și acordat prin: securitatea faimcendiu; protecția civiă; sănătatea populației; Acordul vecinilor de la calea nr.13 și de sancțiunile expertizei tehnice; Acordul Băncii Italo Română SPA (creditor protecat).

3) Alte servizii ordoni specific ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate și/sau ale regiunilor: Primăria Sectorului 4; ADP Sector 4; Administrația străzilor; PMB; Centrul somnole de circulație; Confirmare nr. Postal; MCPN; ISC; TECBL; Serviciul de protecția civilă; zona de influență rescavatului public depășită în profunzime;

4) Alte servizii de autorizare și/sau aprobare: Expertiza tehnică de calcul, autoemita de expertiză a autorității MLF-M; Validarea proiectului de verificare de verificatori abilitați MI-PAF; Căleu de autorizație nr. 13; Deviz estimativ; PUP aprobat;

- 5) planul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- 6) dovada privind achitarea următoarelor taxe:
 - * Taxă de autorizare de construire (1% - altă destinație, 0,5% - locuințe, din valoarea de investiție);
 - * Taxă de autorizație de desființare (0,1% din valoarea impozabilă);
 - * Taxă de autorizație organizare de execuție (3% din valoarea de organizare);
 - * Taxă de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea de investiție);

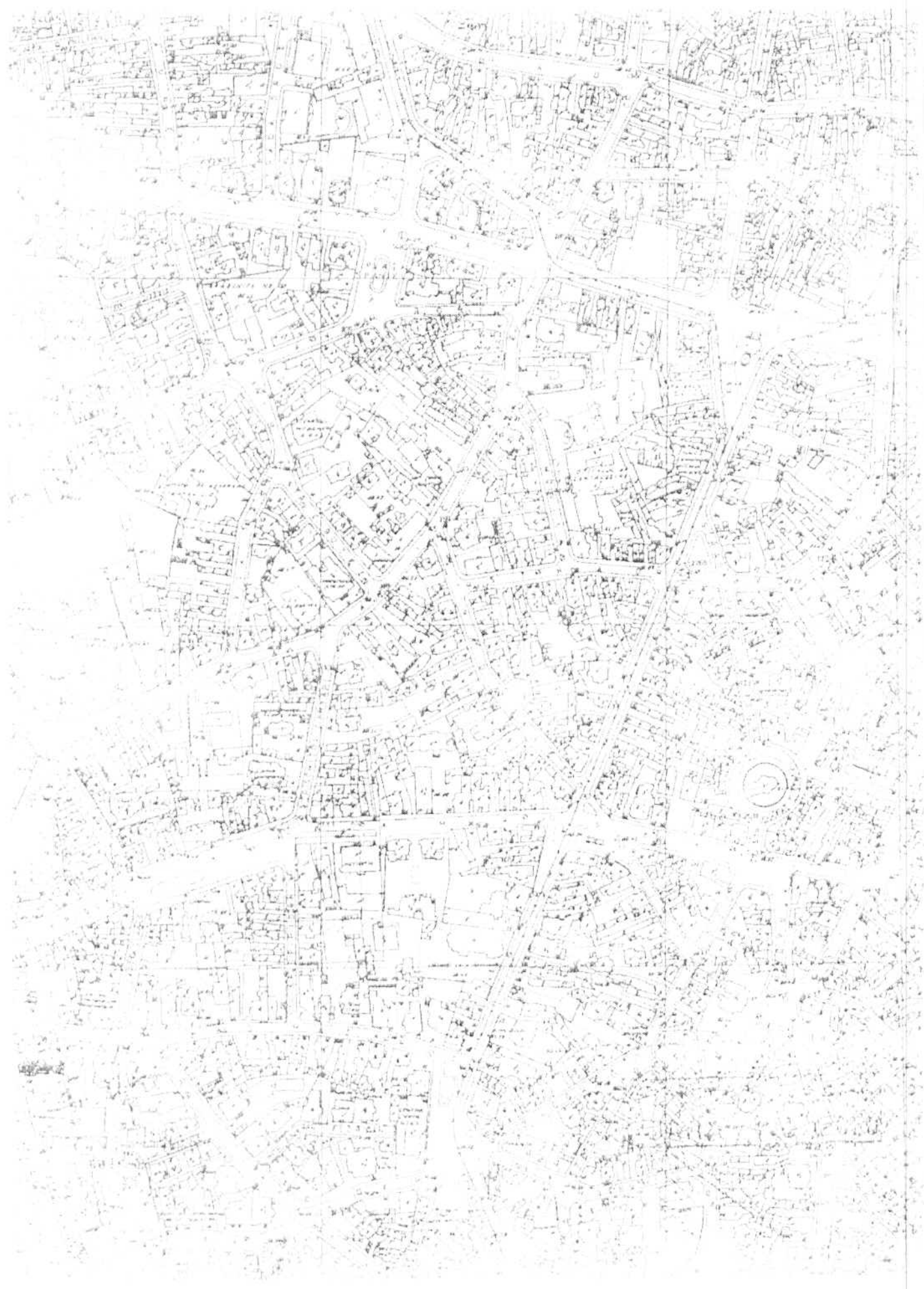
Scadența prezentării actelor urbanistice este stabilită până la 12 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

PRIMĂR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

[Handwritten signature]

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PATRAȘCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

PROIECT DE PLAN
DE ÎNCADRARE ÎN TEREN
AL
PROIECT DE PLAN
ANEXA 1





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbana

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:
- amplasarea de panouri de informare la fața locului; - distribuția de pliante vecinilor și publicarea propunerii în Jurnalul Primăriei Municipiului București

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățeni au fost invitați să dezbata propunerile solicitantului.
Nu există.

- Conținutul datelor de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, avizelor și telegrami, buletine informative și alte publicații;

- Adresa și numărul telefonului și altele de contact ale persoanei responsabile cu distribuția de pliante solicitantului.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- Str. Jean Louis Calderon nr. 48 - Uniunea Arhitecților din România - direct
- Str. Jean Louis Calderon nr. 52 - fam. Stănescu - recomandată cu confirmare 21.09.2011
- Str. Thomas Masaryk nr. 4 - SC TAFACO INVEST SRL - recomandată cu confirmare 21.09.2011
- Str. Thomas Masaryk nr. 6 - fam. Bărbulescu - recomandată cu confirmare 21.09.2011

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu există.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

- Problema este: "Peisajul în jurul străzii Jean Louis Calderon este unul din cele mai frumoase din București și merită să fie păstrat și să se realizeze un proiect de dezvoltare urbană care să păstreze caracterul și să aducă în fața locului un PUD pentru fa. ca. în conformitate cu cerințele de dezvoltare urbană și spațiu verde propuse."

- Moduri în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

- Suggerența lui a fost prețioasă.

- Probleme, observații și rezerve pe care ințelegătorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu există.

Concluzii și recomandări considerate necesare pentru a evita orice preluare sau repetiția propunerii.

Nu există.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

103/2011/10.01.2011/10.01.2011

103/2011/10.01.2011/10.01.2011

103/2011/10.01.2011/10.01.2011



✓



✓



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

2. Lista adreselor de proprietate ale imobilelor învecinate și a celor din zonă (Unirea Arhitecturală din București) și persoanelor fizice și juridice

3. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

4. Modalitatea de participare de informare la fața locului în funcționarea vecinilor prin distribuția de informații și comunicarea cu vecinii. Punct de contact: Primăria Municipiului București

5. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

6. Modalitățile și propunerile vor fi transmise prin poșta pe adresa Primăriei Municipiului București, în anul 2017, prin intermediul PMB, prin comentarii atașate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Obiectiv - Consultare publică și prin e-mail la adresa dedicată serviciulurbanism@municipiulbucuresti.ro

7. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

8. Modalitățile de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

9. Calendarul de lucru și datele calendarului de la data publicării materiei în discuție pe site-ul PMB

10. Informații de contact ale proiectantului

11. Informații de contact ale reprezentantului proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului

12. Informații de contact ale reprezentantului proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

L

(R) ✓ (R) ✓



ROMANIA
 MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL

DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Str. Ap. de Noi nr. 1, sector 1, Bucuresti, Romania, Tel: +40 21 310 20 20, Fax: +40 21 310 20 21

12/2012 MF, 04/04/2012

Casa: S.C. RECO INVESTIMENTI S.R.L.

Adresa: S.C. RECO INVESTIMENTI S.R.L.
 Strada C. Dobrotza nr. 49B, Etaj. 3, Bucuresti, Romania
 Nr. Inregistrare: J40/1005/2011/147, Valoarea
 Inregistrare: 150.000.000 RON

AVIZ NR. 247 / Z. 05.04.2012

Prin care se aprobă proiectul de aviz nr. 30 / 2012

Aviz nr. 247 / Z. 05.04.2012, în baza a: Raportului de studiu de fezabilitate nr. 201 / 2012, elaborat de S.C. RECO INVESTIMENTI S.R.L., în vederea realizării obiectivului de investiții: "Reabilitarea și modernizarea clădirii nr. 10, Strada C. Dobrotza nr. 49B, București, România, în vederea realizării unei activități comerciale de vânzare-cumpărare de produse alimentare și băuturi alcoolice și non-alcoolice, servicii de catering și servicii de curățenie."

Conținutul prezentei documentații este în conformanță cu prevederile Legii nr. 107/2007 privind protejarea patrimoniului cultural material și imaterial al României, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 10 și art. 11 din prezenta lege.

Proiectul de aviz nr. 30 / 2012 este în conformanță cu prevederile Legii nr. 107/2007 privind protejarea patrimoniului cultural material și imaterial al României, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 10 și art. 11 din prezenta lege.

Avizul este emis în baza prezentei documentații.

AVIZ FAVORABIL

în baza prezentei documentații

Prezentul aviz este valabil în România până la anexa stabilită prin prezentul aviz și este emis în baza prezentei documentații.



Director
 Dr. Gheorghe I. Ionescu



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 7684/19/27.04.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Conform PUZ CP - Zona protejată nr. 21 -
J. L. Calderon - Polona
Amplasament: Strada Jean Louis Calderon nr. 50, Sector 2, București.

Ca urmare a notificării adresate de S.C. RECO INVESTMENT S.R.L. cu
sediu în București, Sector 3, Strada Remus nr. 17, Etaj subsol, Biroul 3, înregistrată la
A.R.P.M. București cu nr. 7684/19/29.03.2012

în urma analizării documentelor transmise și a verificării

în urma punerii etapei de încadrare

în baza H.G.R. nr. 1035/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și
funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și
completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și
modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007
și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul
Urbanistic de Detaliu - Conform PUZ CP - Zona protejată nr. 21 - J. L. Calderon
Polona - Strada Jean Louis Calderon nr. 50, Sector 2, București, nu necesită evaluare
de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de
vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 471 mp (conform Avizului
Primăria nr. 2007/05/2012 emis de Primăria Municipiului București - Direcția
Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie restaurarea corpului "A", desființarea corpului
"B" și extinderea corpului "A" în limitele indicatorilor urbanistici specifice zonei
protejate.

Avizul emis propus de prezentul PUZD se va realiza cu respectarea tuturor
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente
a terenului.





AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

Am văzut proiectul de DOCUMENTE SRU - cu documentul scării de București, str. Republicii nr. 4, privind spre arhivare documentația de preordonare a PPI nr. 100 - M.P. JEAN LOUIS CALDERON NR. 20 - SECTOR 2, BUCUREȘTI în conformanță cu Decizia Primarului General nr. 782/2009 privind aprobarea planului de zonă în zona de restructurare și modernizare a ed. din buclă nr. 100 - M.P. JEAN LOUIS CALDERON nr. 20 - sectorul 2, București, în baza documentației de arhivare prezentată în nr. 50/2016.

În conformanță cu planul de reglementare din documentație și în conformanță cu conținutul de măsurare și aprobare în conformitate cu proiectul de proiectare.

Am aprobat planul de reglementare.

PROIECTANT
ING. GEORGE PATRASCU

EXPERT
Ing. ANDREI ZAFARIȘCU

(R) ✓ (R) ✓

spun

Catre

S.C. RECOINVESTIMENT S.R.L.

In vedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 05.04.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic, al instalarii si montajului si folosirii in trafic a autoturismului marca Mercedes-Benz, model W212, an 2012, motor 2.5, putere 150 kW, cu motorul si transmisia manuala, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 122/2002 privind aprobarea Reguli de Circulatie si a Regulamentului de Circulatie.

Pe baza actelor comisiei veti reveni la autorizarea de posesie a

DIRECTOR EXECUTIV

IONUTIU

(10) / (10)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul II

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

DATE ÎN DACA BUCUREȘTI
Cantona/Districtul/Municipiul BUCUREȘTI DE JUDEȚA
DE CĂLĂȘI
Nr. 209319
convenita în conformitate cu art. 238 din Legea

TEREN intravilan

Adresa: București Sectorul II, Strada J. L. Calderoni, nr. 50

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	209319	Din acte: 471; Masurata: 476	Descriere: TEREN ; DIN MASURATORI REZULTA TEREN ÎN SUPRAFAȚA UTILĂ DE 457,39 MP

CONSTRUCTII

Nr. Cr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
		București Sectorul II Strada J. L. Calderoni, nr. 50	SI CONSTRUCTIA CUMPARA DIN SUASA 400 PIANTE SI A PARCULUI DE LA NOBIL CURCILE DE 200 MP ADATACI LA MASURAREA CUMPARA 222,85 MP ETALAJ DEVI TARE SI GARAJUL DE LA NOBIL ETALAJ DEVI TARE SI GARAJUL DE LA NOBIL SI LA ETALAJ DEVI TARE SI GARAJUL

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

DATE ÎN DACA BUCUREȘTI
Cantona/Districtul/Municipiul BUCUREȘTI DE JUDEȚA

CARTEA FUNCIARA-CUMPARARE NR 2106 din 05.12.2000 emisă de NP SIMONA
SI DIANA SETHCU

EXTRAS DE FOAIE DE PROPRIETATE din data cumparării, cum s'acumula în
SC RELO INVESTMENT SRL, CUI 140720467, 2005

C. Partea III. (Foaie de sarcini)



TEREN intravilan
Adresa: Bucuresti, Sectorul 2, Strada J. L. Caldeanu, nr. 5B
Catalina Ionescu
proiectat de catre: de la nr. 12, nr. 12

Nr. Suprafata	Observatii / Referinte
cadastrel masurata (mp) *	

Nr. Categoria	Intra Suprafata	Nr. Nr.	Observatii / Referinte
gr. de folosinta	vilan	(mp)	cate parcele Topografic

Nr. Numar	Denumire	Suprafata	Observatii / Referinte
mp	construcții	(mp)	stunda juridica

DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCȚII
Nr. 12
2021-01
posibilitate de locuire

DATA RELEVANTĂ
DATA EMBARSA
Asistent-Registrator
Bucuresti

DICHIARAZIONE

Subsemnatul Bennini Aldo cittadino svizzero domiciliat în Muzzano, via Selya 6, identificat prin CI nr. C0070463, în calitate de administrator al SC RECO INVESTMENT SRL, cu sediul în Bucuresti, Sector 3, Str. Remus, nr.17, Cod unic de înregistrare 18191140, Numar de ordine în registrul comertului J40/20467/2005, în calitate de proprietar al imobilului din str. J.L. Calderon, nr. 50 sector 2, Bucuresti, conform contractului de vânzare-cumparare nr. 5106/15.12.2005, am prezentat

DICHIARO

pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 292 din Codul Penal privind raspunderea pentru falsificarea de acte sau de documente, declarand ca în vederea obtinerii aprobării Planului Urbanistic de detaliu și ulterioare Autorizatiei de Construcție pentru Restaurare Corp A, desfiintare corp B și extindere corp A de Str. J.L. Calderon nr.50 sector 2, Bucuresti am aruncat tot ce am reușit să obțin sus menționat cu privire la licența de restaurare Corpul A, desfiintare corp B și extindere corpul A print-un corp nou B1, întregul complex avand funcțiunea de Birou.

Dau prezenta declaratie pentru a fi folosită în scopul realizării investitiei în acest imobilitate. Textul redactat și autentecat de Notarul Notar Public Avv. Alessandro Martirelli, nr. 1104/2012, data autentecării 15.12.2012, anexat și a debrat.

SEMNEAZĂ ȘI ÎMPREună SC RECO INVESTMENT SRL
CA ADMINISTRATOR
ALDO BENNINI

DECLARATIE

Subsemnatul Bennini Aldo cetatean elvetian domiciliat în Muzzano, str. Via Selya nr. 6, identificat prin CI nr. C0070463 în calitate de administrator al SC RECO INVESTMENT SRL, cu sediul în Bucuresti, sector 3, str. Remus, nr.17, Cod unic de înregistrare 18191140, Numar de ordine în registrul comertului J40/20467/2005 în calitate de proprietar al imobilului din str. J.L. Calderon, nr. 50 sector 2, Bucuresti, conform contractului de vânzare-cumparare nr. 5106/15.12.2005, am prezentat

DECLARO

pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 292 din Codul Penal privind raspunderea pentru falsificarea de acte sau de documente, declarand ca în vederea obtinerii aprobării Planului Urbanistic de detaliu și ulterioare Autorizatiei de Construcție pentru Restaurare Corp A, desfiintare corp B și extindere corp A de Str. J.L. Calderon nr.50 sector 2, Bucuresti am aruncat tot ce am reușit să obțin sus menționat cu privire la licența de restaurare Corpul A, desfiintare corp B și extindere corpul A print-un corp nou B1, întregul complex avand funcțiunea de Birou.

Dau prezenta declaratie pentru a fi folosită în scopul realizării investitiei în acest imobilitate. Textul redactat și autentecat de Notarul Notar Public Avv. Alessandro Martirelli, nr. 1104/2012, data autentecării 15.12.2012, anexat și a debrat.

SEMNEAZĂ ȘI ÎMPREună SC RECO INVESTMENT SRL
CA ADMINISTRATOR
ALDO BENNINI

Don. Aldo Benini, nato il 22.12.1946, di sesso maschile, coniugato da ed. in Marzale
Serena e in nota,
ha sottoposto al presente il suo presente e vista la firma a tergo che dichiara autografa
il giorno 11 aprile 2012
in presenza del Notaio Dr. Maurizio M. Martelli, Notaio in Lugano (Svizzera).

M. Maurizio Martelli, notaio in Lugano

APOSTILLE	
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Suola Repubblica e Cantone Ticino (Svizzera)	il presente atto pubblico
2. Atto firmato da <u>M. Maurizio Martelli</u>	notario
3. in fronte in quanto a	notario
4. in retro del sigillo bollo di	notario
5. in presenza <u>11 APR. 2012</u>	
6. in presenza	5,4
7. da Cancelleria dello Stato	
8. col numero <u>6591</u>	
9. Sigillo bollo	10. firma:



M
MARTELLI
NOTARIO

Tassa Fr 30.--



UNIVERSITÄT SÜDPFALZ
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



UNIVERSITÄT SÜDPFALZ
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

UNIVERSITÄT SÜDPFALZ
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES	UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES
UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES	UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES
UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES	UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES
UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES	UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES
UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES	UNIVERSITÄT SÜDPFALZ	UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistența Tehnică și Juridică

15.08.2012

Serviciul Transparența decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Str. Drumul Stegarului – Str. Piscu Nou, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) P.U.Z. B-dul Bucureștii Noi, nr. 166A-166B (fost nr. 150), sector 1, București
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – Str. Jean Louis Calderon, nr. 50, sector 2

Proiectele de acte normative mai sus arătate cu documentația de bază pot fi consultate:

– la sediul P.M.B. – www.pmb.ro

– la sediul P.M.B., str. Spriul Independenței nr. 204-205, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie pe baza de cerere adresată la Centrul de Informare

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 52/2003 până la data 22.08.2012 se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

– prin site-ul www.pmb.ro,

– prin poșta pe adresa P.M.B. – str. Spriul Independenței nr. 204-205, sector 5

– la Direcția Asistența Tehnică și Juridică

– prin e-mail pe la Centrul de Informare – P.M.B.

Marja care va fi transmisă va fi plătită de către:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMIRE



✓



✓