



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ)*

PUZ – ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/01.08.2012;
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând seama de prevederile:

- Lege nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011;
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1, BUCUREȘTI, în conformitate cu ANEXELE 1,2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1- Avizul Arhitectului Șef nr. 10/01.08 2012, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare, ANEXA nr. 3-Regulamentul Local de Urbanism), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

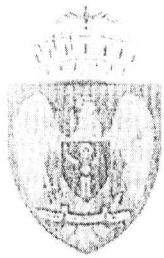
Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism

PUZ- ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, amplasamentul este cuprins în Unitatea Teritorială de Referință L1a – subzonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați :

POT_{max} =45%; CUT_{max}=1,3 mp ADC/mp teren; R_{maxh}=P+2E.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermarketuri, hipermarketuri, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. e), inițierea Planului Urbanistic Zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București. " a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, procentul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POF), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei."



Prin Certificatul de urbanism nr. 861/23/N/5475/2011 eliberat de Primaria Sectorului 1 în regimul economic și regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, a fost emis Avizul de oportunitate nr. 19/13.07.2012.

Ulterior, a fost emis Avizul preliminar nr. 1036942/9337/2011.

Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:
„(1) 3) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 19818/103/2011); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1053951/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1043682/13218/2012);

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 10/01.08.2012, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuințe și dotări aferente,

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

IMOBIL ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A:

POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 3,2 mp ADC/mp teren; R_{maxh} = P+4E – P+5E – P+6E .

IMOBIL INTR. SOLZILOR NR. 14-16:

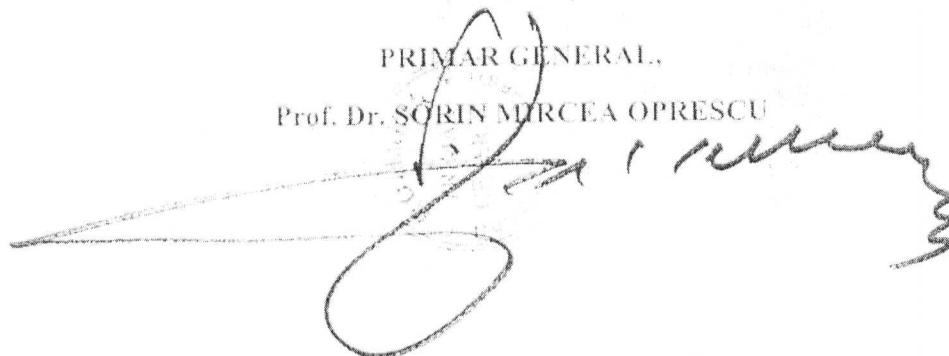
POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 2,7 mp ADC/mp teren; R_{maxh} = P+4E – P+5E retras.

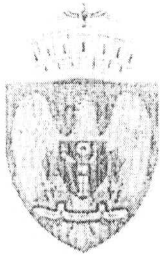
Menționăm faptul că, dezbaterile publice s-au efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Fată de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. ȘORIN MİRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism

PUZ- SOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, amplasamentul este cuprins în Unitatea Teritorială de Referință L1a – subzonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați :

POI_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren; R_{max} = P + 2E.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermarketuri, hipermarketuri, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detalii;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea Planului Urbanistic Zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București. " a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POI), retrageren clădirilor față de aliniament și distanțele față de linițele laterale și posterioare ale parcelei."



Prin Certificatul de urbanism nr. 861/23/N/5475/2011 eliberat de Primaria Sectorului 1, la regimul economic și regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, a fost emis Avizul de circumscripție nr. 19/13.07.2012.

Ulterior, a fost emis Avizul preliminar nr. 1036942/9337/2011.

Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

„(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 19818/103/2011); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1053951/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1043682/13218/2012);

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 10/01.08.2012, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuințe și dotări aferente.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

IMOBIL ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A:

POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 3,2 mp ADC/mp teren; R_{maxh} = P+4E – P+5E – P+6E .

IMOBIL INTR. SOLZILOR NR. 14-16:

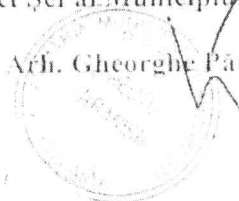
POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 2,7 mp ADC/mp teren; R_{maxh} = P+4E – P+5E retras

Mentionăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2/701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

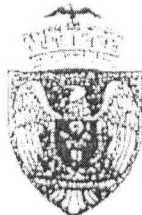
Arhitect Șef al Municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu



Red. MV TEX 08.08.2012





Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR 29 /2012

Referitor la :

PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE
DETALIU / ZONAL - SOS. NORDULUI, NR. 56-60 - INTR. SOZILOR NR. 14-16, SECT. 4

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 si art. 54 alin. 4 din Legea nr
215/2001 privind administratia publica locala republicata , cu modificarile si completarile
utilizate Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , intrunita in sedinta din data
04 OCT. 2012 , a analizat proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI
URBANISTIC DE DETALIU / ZONAL - SOS. NORDULUI, NR. 56-60 - INTR. SOZILOR
NR. 14-16, SECT. 4

In urma dezbaterilor , Comisia hotaraste :

- AVIZEAZA FAVORABIL
 AVIZEAZA NEFAVORABIL
 SOLICITA AMANARE

Motivarea Hotararii COMISIEI DE URBANISM din cadrul C.G.M.B. :

CU MENTIONEA CA INITIATORUL PUZ-ului SA PREZINTE EXTRADUL
DE CARTE FUNDAIA IN TERMEN DE VALABILITATE PANA LA DATA
SEDINTA DE CONSILIU CARE IL VA SUPUNE APROBARI.

PRESEDINTE
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR
Draghici Aurelia Gratiela



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 861 / 23 / N./5475 din 07.06 2011

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentației pentru obținerea avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ

Urmare a cererii adresate de MIHAI MARIAN

cu domiciliul/sediul în județul municipiul orașul comuna București
satul sectorul 1 cod poștal
strada Intr. Murmurului nr. 1, bloc, sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 5475 din 24.02. 20 11

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Sos. Nordului nr. 56 și 60A, bl., sc., et., ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale 1:500 și 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită prin HCGMB 324/17.11.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan cu suprafața totală de 6349,18 mp format din: lotul 1 teren intravilan construit cu suprafața de 600 mp (612,65 mp conform măsurătorilor cadastrale) și lotul 2 teren intravilan liber de construcții cu suprafața de 5748,99 (5749,18 mp conform măsurătorilor cadastrale), este proprietate privată conform CVC autentificat sub nr.2617/20.12.2010 la BNP Miu Adrian Claudiu respectiv Act de Alipire autentificat sub nr. 2139/14.10.2008 la BNP Miu Adrian Claudiu.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004 și nu se află în zona de protecție a acestora.

Conform extrasului de carte funciara de informare nr. 58544 din 18.02.2011 asupra imobilului cu nr. cadastral 21106 este notat existența litigiului în favoarea lui Cavaleru Antoaneta ce are ca obiect constatarea masei succesorale rămasă de pe urma defunctei Andras Constanta iar conform extrasului de carte funciara nr. 88483 nedefinitiva imobilul cu nr. cadastral 24832 este grevat de servitute de trecere

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG-Municipiul București aprobat cu HCGMB nr 269/2000 cu valabilitatea prelungită prin HCGMB 324/17.11.2010 imobilul este cuprins în subzona L1a- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Utilizări admise cu condiționări : se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD. Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 3 mașini; depozități de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; creșterea animalelor pentru subzistență.

Imobilul se află în zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita certificatul de urbanism avand ca scop obtinerea avizului de oportunitate in vederea elaborării PUZ pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, birouri, comerț format din 4 corpuri cu regim de înaltime variabil – 2S+P+5E respectiv 2S+P+7E. Indicatori urbanistici propusi: POT=60%, CUT=3,5 (conform memoriu de arhitectura anexat).

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungita prin HCGMB 324/17.11.2010, imobilul este în subzona L1a : locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E si Hmax la cornisa =10,0m.

Intrucat propunerea de construire nu respecta POT-ul, CUT-ul si regimul de înaltime reglementate prin FLU aferent PUG iar terenul are o suprafata mai mare de 3000 mp este necesara întocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Potrivit Art. I, alin. 10 din Ordonanta de urgenta nr. 7/2011 – pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare - Articolul 32 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Art.32 - (1) " În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit.c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 m² pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru funcțiuni de servicii sau producție; 2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea planului urbanistic zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București.

Solicitantul (proiectantul) este direct raspunzator de identificarea cadastrala a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism, si pentru corectitudinea acestuia.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/într-o:
obținerea avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 86/61/CEE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

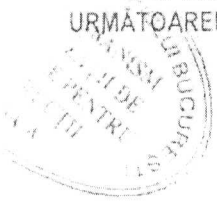
După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Mihai Marian
Sos. Nordului nr. 56 si 60A – 5475/24.02.2011
obtinere aviz de oportunitate

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INSOȚITA DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,
arh. ANDREI MARINESCU

INTOCMIT

Oana - Raluca Iordache

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. 96763 din 02.03.2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

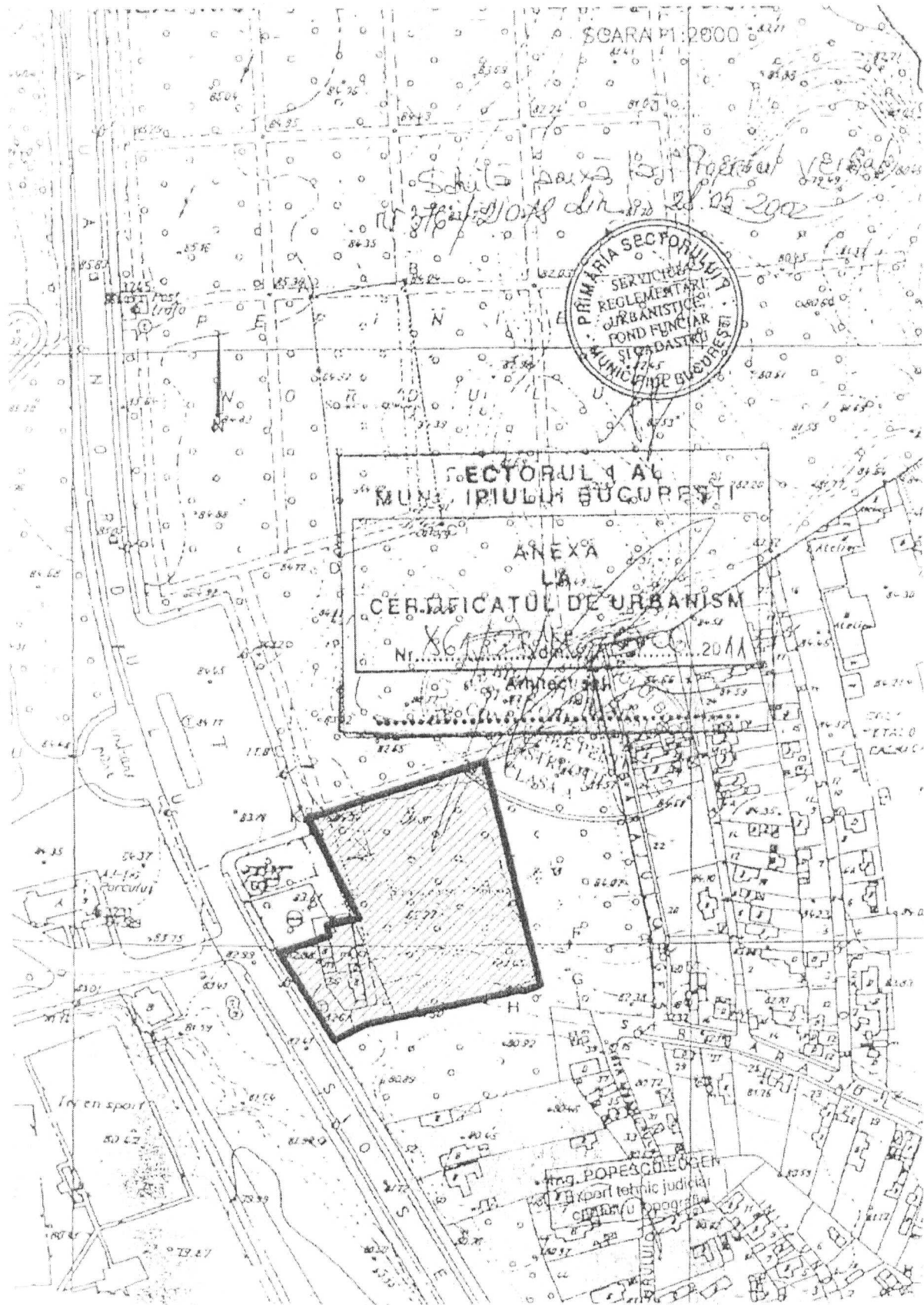
ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:

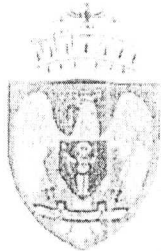
Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

SOS. NORDULUI NR. 56, 60A, SECTOR 1, BUCURESTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1036/942/9117/11.11.2011

AVIZ PRELIMINAR
PUZ – ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56 ȘI NR. 60A, SECTOR 1

BENEFICIAR: DOMNUL MIHAI MARIAN

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL-URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Stabilită prin Avizul de oportunitate nr. 19/13.07.2011, cea 72500,00 mp delimitată în perimetrul „Șos. Nordului-str. Ceasornicului-str. Barajul Argeș-Zona constituită/construită din lăstă „Pepiniera Nordului”, din care o suprafață de teren de S-7420,00 mp din care S-6356,60 mp teren proprietate persoană fizică și S-1063,40 mp teren propus pentru concesionare (suprafața de teren finală reglementată se va stabili la nivel de autorizație de construire).

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află situată în Zona de Nord a Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, amplasamentul este cuprins în Unitatea Teritorială de Referință L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3; R_{maxh} = P + 2E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 861/23/N/5475/07.06.2011 eliberat de Primăria Sectorului 1.

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 19/13.07.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: locuințe și servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 3,2; R_{maxh} = P + 4E – P + 5E – P + 6L / H_{max} = 28.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE (solicitate în conformitate cu prevederile Art. 1 Pct. 36-37-38-39 din Ordonanța de urgență nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul): Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul Aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARIU GHEORGHE PATRAȘCU

Împuternicit
Ing. Victor Mănuș





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

Nr. 1012270/14.07.2011

PROZAT,
PRIMĂR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 19/13.07.11

Având în vedere solicitarea D-LUI MIHAI MARIAN în calitate de beneficiar, SC LORA CONSTRUCT SRL-URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA în calitate de elaborator, Certificatul de urbanism nr 861/23/N/5475/07.06.2011 eliberat e Primăria Sectorului 1 și Concluziile Ședinței CTATU- PMB din data de 05.07.2011, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – SOSEAUA NORDULUI NR. 56 ȘI NR. 60A, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață de teren de 7078,00 mp din care 6349,18 mp teren proprietate persoană fizică și 728,82 mp teren propus pentru concesionare, situată în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca puncte de reper urban str. Barajul Argeș-str. Ceasornicului-Șos. Nordului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Funcțiuni propuse : locuințe și servicii .

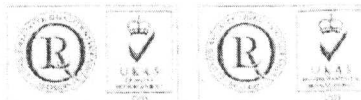
Indicatori urbanistici propuși: POTmax=50%, CUTmax=3,2; RmaxH=P+6E .

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

Zona ce urmează a fi studiată și pentru care se vor stabili reglementări cu caracter director este definită de următoarele repere urbane: Șos. Nordului-str. Ceasornicului-str. Barajul Argeș-Zona constituită/construită din fosta "Pepiniera Nordului". Se va include cadrul construit existent împreună cu elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă. Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietate a inițiatorilor pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.



2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- Funcțiuni - locuințe și servicii.
- Hmax - se va exprima în metri și număr de niveluri.
- În baza suportului topo vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, se va argumenta statutul juridic al terenurilor propuse spre concesionare (se vor prezenta punctele de vedere asupra situației juridice a amplasamentelor respective emise de Direcția Patrimoniu - P.M.B. - Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat, Direcția Juridic-P.M.B - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu privire la posibilele procese asupra terenurilor respective, în care P.M.B. ar putea fi parte, Adresă Direcția Juridic-P.M.B - Serviciul evidența, analiză, soluționare și gestiune Notificări L10/2001, Serviciul Fond Funciar din cadrul Primăriei Sectorului 1 cu privire la posibilele solicitări de revendicare făcute în baza Legilor proprietății.
- Impactul urbanistic al imobilului propus asupra cadrului construit existent se va face în baza unei ilustrări de temă volumetric și a unui studiu de însorire;
- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTĂ: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului anunțul intenției de elaborare a PUZ.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010.
- Să respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

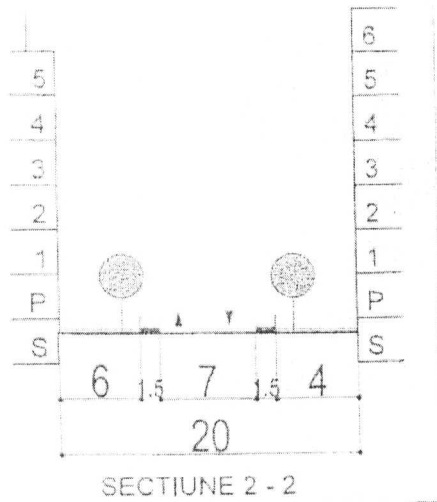
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

p. Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Întocmit, -
ing. Victor Mănea





- Zona L1a
- pietonal
- edificabil maxim propus
- spatiu verde
- Edificabil de principiu
- circulatii de principiu propuse
- Teren ce urmeaza a fi concesionat
- accese

LANT TERITORIAL

	MP	%
TEREN	7420	100
CONSTRUCTII	3710	50
ALTEI	1110	15
P. VERDE	2600	35

S. de studiu = 72500 mp.
 S. teren reglementat = 7420 mp.
 S. teren proprietate = 6356,6 mp.
 S. teren ce urmeaza a fi concesionat = 1063,4 mp.

INDICI URBANISTICI PROPUSI	
POT = 50%	CUT = 3,2
Hmax = S+P+6E(28m.)	
FUNCTIUNE - LOCUINTE - SERVICII	

INDICI URBANISTICI CONFORM PUG	
POT = 45%	CUT = 1,3
Hmax = P+2E	
FUNCTIUNE - LOCUINTE	

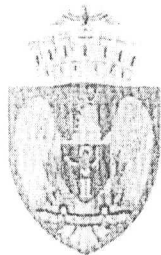
P.U.Z

SOS. NORDULUI 56-60A
 SECTOR 1 BUCURESTI
 CATEGORIA: LOCUINTE, SERVICII
 beneficiar: Mihai Marian

proiectant: 0724 351 666
 sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1993
 proiect: scara
 nr. u4/2011 1/1000 PLANSA 5

URBANISM REGLEMENTARI

proiectat	arh. Octavian V. BARBA
intocmit	arh. Octavian V. BARBA
desenat	arh. Andrei G. GRIGORE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF nr. 10/01.08.2012

PUZ- ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: DOMNUL MIHAI MARIAN

LABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL-URB. RUR OCTAVIAN VASILE BARBA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : P.M.B. - 1088917/21.06.2012.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ:

IMOBIL ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A : S-7420,00 mp din care S-6362,00 mp teren proprietate persoană fizică și S-876,00 mp teren propus pentru concesionare (suprafața de teren stabilită cf. Extraselor de carte funciară).

IMOBIL INTR. SOLZILOR NR. 14-16 : S-1233,00 mp – proprietate persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, în Zona de Nord a Municipiului București, Sectorul 1.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, amplasamentul este cuprins în Unitatea Teritorială de Referință L1a – subzonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați : POI max = 45%; CUI max = 1,3 mp ADC/mp teren; Rmaxh = P+2E.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STA LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 861/23/N/5475/07.06.2011 eliberat de Primăria Sectorului 1.

AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 19/13.07.2011.

AVIZUL PRELIMINAR nr. 1036942/9337/11.11.2011.

AGENCIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI: Decizia nr. 19818/103/2011;

COMISIA DE COORDONARE LUCRĂRI EDILITARE-P.M.B.: Avizul nr. 1033951/2012.

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE-P.M.B.: Avizul nr. 1043682/13218/2012.

Extrase de Carte Funciară pentru imobilele ce au generat PUZ (în conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Consiliul Juridic și de Disciplină - C.G.M.B.).

Declarația Notarială autentificată cu nr. 2072/19.08.2011 de Biroul Notarilor Publici Asociați Min și Moleuț (în conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Consiliul Juridic și de Disciplină - C.G.M.B.), din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în acta de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCTIUNI AVIZATE: locuințe și dotări aferente

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:

IMOBIL ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A:

POI max = 50%; CUT max = 3,2 mp ADC/mp teren; Rmaxh = P+4E - P+5E - P+6E.

IMOBIL INTR. SOLZILOR NR. 14-16:

POI max = 50%; CUT max = 2,7 mp ADC/mp teren; Rmaxh = P+4E - P+5E teras.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.
Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, (2) Constituie contravenții urbanele fapte: (...) și semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1) al. 1, a documentației de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, altele decât cele prevăzute în legea penală.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

Șef serviciu,
nr. Ciobanu Oprea și Olivia Ana

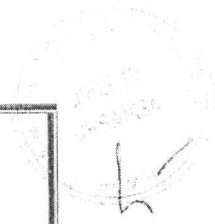


Redactor
ing. Victor Matea

Red. 4ex / 27.07.2012



**REGULAMENTUL
LOCAL DE URBANISM
AFERENT
PLAN URBANISTIC ZONAL
Ansamblu Rezidential Sos. Nordului 56 - 60A ,
Intr. Solzilor, nr. 14 - 16,
Sector 1 , Bucuresti**



TITLUL 1 - PRESCRIPTII GENERALE-

1. DOMENIUL DE APLICARE

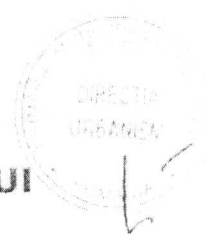
Prezentul regulament se aplică teritoriilor delimitate cu linie intrerupta neagra în planșele numerotate cu 1,2,3,4,5 și 6 în suprafață de 7238 mp. (6362 mp. proprietate privata și 876 mp. ce urmeaza a fi concesionati) și respective 1233 mp. situat în Bucuresti, Sos. Nordului, nr. 56 și 60A și intr. Solzilor nr 14 – 16, sector 1.

2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII

Prezentul regulament a preluat prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

**3. DIVIZIUNEA TERITORIULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI
TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

Suprafața cuprinsă în prezentul P.U.Z. se încadrează din punct de vedere funcțional conform PUG Municipiul Bucuresti în zona L – zona de locuit , subzona L.1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție care prevede : POT maxim 45%; CUT maxim = 1,3 pentru înalțimi P+2.



4. DEROGARE DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

Prin derogare se înțelege modificarea uneia din condițiile de construire: retragere față de limitele laterale și de spate ale parcelei: POT, CUT, regim de înălțime. Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții dificile de fundare;

Modalități de autorizare în cazul derogărilor:

- modificarea POT, a alinierii spre limitele laterale și de spate a proprietății este posibilă în baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD însoțite de ilustrare de arhitectură cu avizul Direcției de Urbanism și a Comisiei de Urbanism a Consiliului Local;
- modificări pentru una din condițiile stipulate în PUZ privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, CUT și depășirea alinierii spre strada a construcțiilor sunt posibile în baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ elaborate și aprobate conform legii;
- modificarea mai multor condiții de construire constituie modificare a Regulamentului și este posibilă numai în baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ elaborate și aprobate conform legii.

În toate celelalte cazuri documentațiile de urbanism se vor supune aprobării conform legislației în vigoare.

TITLUL II – PRESCRIPȚII SPECIALE

Suprafața cuprinsă în prezentul P.U.Z. se încadrează din punct de vedere funcțional în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Suprafetele de teren ce fac obiectul P.U.Z. sunt terenuri libere de construcții.

Amplasamentul se afla într-o zonă în care după 1990 au fost retrocedate terenurile care au format Pepiniera Nordului. Terenul din Sos. Nordului 56 are deschidere directă la Sosea; terenul de la numărul 60A are acces printr-o stradă formată prin

cedarea catre domeniul public a suprafetei necesare de catre mai multi proprietari. Aceasta strada face legatura intre Sos. Nordului si Str. Barajul Arges.

Terenul din Intr. Solzilor are acces direct din domeniul public; deschiderea la strada fiind de 78 de metrii. In baza planurilor de urbanism precedente Intr. Solzilor a fost deschisa catre Str. Barajul Arges si a fost largita ajungand la un profil carosabil de 7 metrii. Datorita largirii strazii terenul s-a ingustat cu 2,3 metrii pe toata lungimea.

Zona studiata prezinta ca principale caracteristici vecinatatea imediata a Parcului Herastrau, densitatea scazuta a locuirii, suprafete mari de teren liber, existent retelelor de utilitati. Aceste caracteristici au facut ca zona sa cunoasca o dinamica crescuta a investitiilor devenind in scurt timp una din zonele cele mai scumpe din Bucuresti.

Din punct de vedere urbanistic zona a fost incadrata in PUG – Bucuresti in zona L1a – zona de locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri. Intreaga zona cuprinsa intre Sos. Nordului, Str. Grigore Gafencu, Str. N. Caramfil si Str. Ceasornicului a facut obiectul unui PUZ care a incadrat zona amplasamentului in Zona M3 – cu cladiri cu inaltimea maxima P+4E+5R, POT 60% si CUT 3. Toate PUZ-urile care au urmat au pastrat aceasta incadrare urbanistica a zonei.

Datorita faptului ca toate PUZ-urile au expirat, in prezent au ramas in vigoare prevederile PUG.

PUZ-urile inasa, au produs efecte asupra zonei astfel ca in cadrul ariei de studiu cea. 80% din teren este construit pe baza acestor PUZ-uri. Terenul reglementat prin acest studiu este inconjurat pe toate laturile de constructii noi ce au un regim de inaltime de la P+2E la P + 4E+5R si P+6E+7R, POT intre 50% si 60% si CUT 3 si peste 3.

Scopul prezentei documentatii este armonizarea indicilor urbanistici aferenti terenului conform PUG cu indicii urbanistici existenti in zona si stabilirea criteriilor de amplasare a cladirilor; retrageri de la aliniament si de la limitele de proprietate, inaltimea maxima a cladirilor, numarul si conformarea acceselor auto si pietonale, posibilitatea de asigurare a locurilor de parcare, suprafata spatiilor verzi

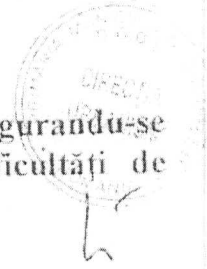
SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

Art. 1-Utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuinte individuale si colective;
- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 250 mp. ADC, care să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare ;
- se admit functiuni de locuire tip "locuinte de servicii " la nivelurile superioare;

- funcțiunile comerciale se pot amplasa la parterul construcțiilor, asigurându-se accesul în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;



Art. 2-Utilizari interzise

Se interzic următoarele utilizări:

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență
- construcții provizorii
- depozitare en-gros
- stații de betoane
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- spălătorii chimice
- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor
- instalarea in curte a panourilor pentru reclame

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Art. 3-Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Terenul din Sos. Nordului 56 – 60A are suprafața de 7238 mp. (6362 mp. proprietate privată și 876 mp ce urmează a fi concesionați); are front la Sos. Nordului de 42 de metri și deschidere la strada secundară de 73 de metri.

Terenul din Intr. Solzilor nr 14 – 16 are suprafața de 1233 mp. și deschidere la strada de 78 metrii.

Art. 4-Amplasarea clădirilor față de aliniament

Sos. Nordului 56 – 60A

- clădirea se va dispune retras de la aliniamentul actual al străzii secundare cu 5 metrii, cu 5 metrii de la aliniamentul Sos. Nordului respectând retragerea caracteristica străzii.

Intr. Solzilor nr. 14 - 16

- clădirea se va dispune retras de la aliniamentul viitor al străzii cu 1,5 metrii, respectiv cu 6,5 metrii din axul drumului actual.

- în fașia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii nu se permite nici o construcție cu excepția imprejmuirilor, aleilor de acces și a platformelor de max. 0,4 metri înălțime față de cota terenului anterioara lucrărilor de terasament.

Art. 5-Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Sos. Nordului 56 – 60A

- clădirea se va retrage cu minim 7 metri față de limitele laterale și posterioara ale parcelei.

Intr. Solzilor nr. 14 - 16

- clădirea se va retrage cu minim 5 metri față de limita stângă a proprietății, cu 9 metri față de limita dreaptă și la calcan pe limita posterioară a parcelei.

Art. 6-Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele;

- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 6.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente ce necesită lumina naturală;

- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Art. 7-Circulații și accese

Accesul auto pe teren către subsol se va face direct din circulațiile publice Sos. Nordului și respectiv Intr. Solzilor;

- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

Art. 8-Staționarea autovehiculelor

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

-calculul capacității de parcare în funcție de obiectiv, modul de amplasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu "Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane" (indicativ P132-93)

-normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice clădire nouă sau extindere a suprafeței utile pentru o clădire existentă. În cazul schimbării funcțiunii unei clădiri existente, se va cere un număr de locuri de parcare corespunzător noii funcțiuni, diminuat cu numărul de locuri corespunzător vechii funcțiuni, considerate ca existente;

-parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim 1 arbore la 4 mașini.

Art. 9-Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

Sos. Nordului 56 – 60A

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi S+ P + 6E

Intr. Solzilor nr. 14 - 16

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi S+ P + 4E + 5R

Art. 10-Aspectul exterior al clădirilor

-aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunilor și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

-aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "elegantă";

Art. 11-Condiții de echipare edilitară

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; de energie electrică, gaze naturale și telefonie existente în zona.

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Art. 12-Spații libere și spații plantate

- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;



-terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

-parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare .

Din suprafața totală a terenurilor un procent de maxim 50% va fi ocupat de clădiri. Suprafața totală a aleilor pietonale și carosabile va fi de 15%. Spațiul verde neimpermeabilizat va fi de minim 35% din total teren.

BILANT TERITORIAL				
	Sos. Nordului		Intr. Solzilor	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	7238	100	1233	100
CONSTRUCTII	3710	50	617	50
ALEI	1110	15	185	15
SP. VERDE	2600	35	431	35

Art. 13-Imprejuriri

-imprejuririle spre strada vor avea înălțimea de maxim 2,00 metrii din care un soclu opac de 0,60 metrii și o parte transparentă dublată cu gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 14-Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Sos. Nordului 56 – 60A și Intr. Solzilor 14 - 16

- POT maxim 50% ;

Art. 15-Coefficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

Sos. Nordului 56 – 60A

- CUT maxim = 3,2

Intr. Solzilor 14 - 16

- CUT maxim = 2,7

Art. 16-Înălțimea maximă

Sos. Nordului 56 – 60A

- H max = S + P + 6E

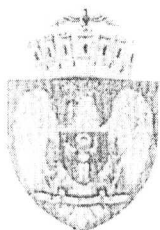
Intr. Solzilor 14 - 16

$$- H_{\max} = S + P + 4E + 5R$$



Intocmit,
arh. Octavian V. Barba





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUZ – ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului;

- în raport cu impactul funcțiunii propuse.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

- panou la fața locului; postare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente.

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă – la sediul Primăriei Municipiului București – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București ; la Registratura PMB: postate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Anunț de intenție/Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării și la secțiunea Serviciul Urbanism @bucuresti-primaria.ro.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

Începând cu cererea privind Anunțul de intenție înregistrată la Primăria Municipiului București până la emiterea Avizului de Urbanism (anunțul de intenție – min. 15 zile ; consultare pe parcursul elaborării – min. 15 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile).

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului:
ELABORATOR : SC LORA CONSTRUCT SRL - Arh. / Urb. VASILE BARBA: TEL. 0724351666.

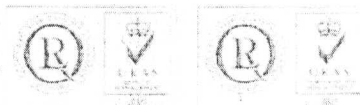
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

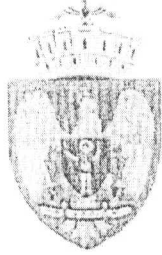
ARH. PĂTRĂȘCU GHEORGHE

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Referent,
ing. Victor Manea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ – ȘOSEAUA NORDULUI NR. 56-60A-INTR. SOLZILOR NR. 14-16, SECTOR 1

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Prin adresa nr. 1012270/30.06.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 5803/01.07.2011, S.C. LORA CONSTRUCT SRI, prin reprezentant Arh./Urb Octavian Vasile Barba, în calitate de elaborator al documentației de urbanism, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism nr. 861/23/N/5475/2011, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUZ, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

- la sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații :

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise :

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces :

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Prin adresa nr. 1047321/08.12.2011 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 10800/09.12.2011, Doamna Vârlan Violeta a transmis P.M.B.-D.U.A.T. observații cu privire la documentația de urbanism « PUZ-Șoseaua Nordului nr. 56-60A, sector 1 ».

Prin adresa nr. 1034380/2011 înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 8948/2011, Domnul Lincaru Gheorghe a transmis P.M.B.-D.U.A.T. observații cu privire la documentația de urbanism « PUZ-Șoseaua Nordului nr. 56-60A, sector 1 ».



Prin Declarația autenticată cu nr. 1849/12.10.2011 de Biroul Notarului Public Alexandrescu Lîmba-Liliana, Domnul Colonaș Florin împuternicit al Asociației de Proprietari Bloc 62 – Șoseaua Nordului nr. 62, sector 1, a transmis P.M.B.-D.U.A.T. observații cu privire la documentația de urbanism «PUZ-Șoseaua Nordului nr. 56-60A, sector 1».

Prin adresa nr. 9256/18.10.2011, Direcția de Urbanism a înștiințat elaboratorul documentației de urbanism asupra celor sesizate de petenți.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Adresa nr. 9337/24.10.2011 înregistrată la Direcția Urbanism, prin care elaboratorul documentației de urbanism a transmis punctul de vedere asupra celor sesizate, postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro/urbanism/consultarea_publicului.

Prin adresele nr. 1047321/10800/13.12.2011 și nr. 1034380/8948/2011, Direcția Urbanism a înștiințat persoanele care au transmis observații asupra documentației de urbanism «PUZ-Șoseaua Nordului nr. 56-60A, sector 1», asupra punctului de vedere tehnic urbanistic al elaboratorului.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE



Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Referent,
ing. VICTOR MANEA





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 19.818/103/19.12.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte si servicii
Amplasament: Sos. Nordului nr. 56, nr. 60A, Sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **Mihai Marian** cu domiciliul în București, Sect. 1, Str. Intr. Murrului nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 19.818/103/16.11.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

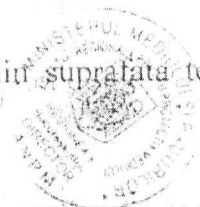
în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte și servicii - Sos. Nordului nr. 56, nr. 60A, Sect. 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 7420 mp (conform Avizului Preliminar nr. 1036942/9337/11.11.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiuni de locuințe și servicii având regimul maxim de înălțime P+4E - P+5E - P+6E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 35 % din suprafața terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajată și întreținută.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

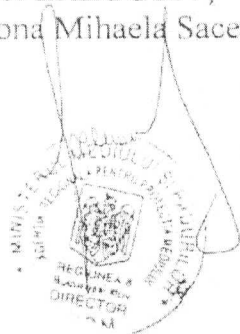
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 24.11.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



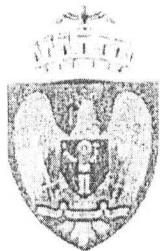
SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpm buc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77, Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1053951/20.01.2012

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 03/20.01.2012 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 MIHAI MARIAN cu sediul/domiciliul în municipiul București, într. Murnurului nr. 1, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „ȘOS.NORDULUI NR.56, 60A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





1043682

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13218 / 09.11.2011
Nov2425

1043682

Către

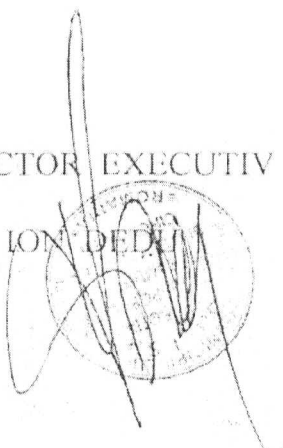
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

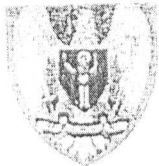
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.11.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. imobil locuințe și servicii și concesionare teren - șos. Nordului nr.56 și nr.60A, sector 1”, conform avizului preliminar de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

LION DEDU





Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 2096 / 03.09.2012

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ – Șoseaua Nordului nr.56-60A – Intr. Solzilor nr. 14-16 sector 1 București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 18.09.2012 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293 sector 6 – Direcția

Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Florea

Înregistrat
la Direcția de Informații
și Relații Publice
nr. 2096/2012

