

PUNCTUL NR. 3



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind mandatarea Consiliului Local sector 6 să vândă pentru și în numele Municipiului București spațiul comercial, situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București, conform Sentinței Civile nr.2739/18.10.2010

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții - Direcția Contracte;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 5 (1) lit. c) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, și ale Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal;

În temeiul prevederilor art. 36 (1) și (9) și art. 45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

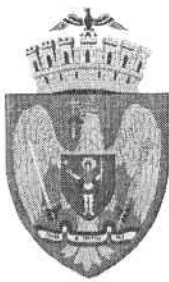
Art. 1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă către dl. Iosipescu George a spațiului comercial în suprafață de 19,00 mp, situat în București, b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, conform Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal.

Art. 2 Se mandatează Consiliul Local sector 6 – Comisia de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări servicii și Primăria sector 6 să vândă pentru și în numele Municipiului București spațiul comercial în suprafață de 19,00 mp, situat în București, b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, potrivit procedurilor prevăzute de Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Art. 3 Primarul General prin direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Consiliul Local sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

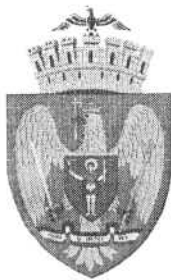
privind mandatarea Consiliului Local sector 6 să vândă pentru și în numele Municipiului București spațiul de prestări servicii, situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București, conform Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010

Prin Sentința civilă nr. 2739/18.10.2010 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul 28060/3/2009, Consiliul General al Municipiului București (în calitate de pârât) este obligat să emită o hotărâre prin care să aprobe vânzarea unui spațiu comercial către dl. Isopescu George (în calitate de reclamant), iar Municipiul București prin Primar General este obligat să încheie cu reclamantul contractul de vânzare-cumpărare. Urmare emiterii Deciziei Civile nr. 67/09.01.2012 de către Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, această sentință a rămas definitivă și irevocabilă.

În acest sens, se propune Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre referitor la mandatarea Consiliului Local al sectorului 6 pentru obligația de vânzare prin negociere directă, în conformitate cu metodologia prevăzută de Legea nr. 550/2002, a spațiului comercial în suprafață de 19,00 mp, situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București, stabilită prin Sentința Civilă nr.67/09.01.2012.

**PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

NR 3007/29.10.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea Consiliului Local sector 6 să vândă pentru și în numele Municipiului București spațiul comercial, situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București, conform Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010

Prin Sentința civilă nr. 2739/18.10.2010 pronunțată de Tribunalul București - Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul 28060/3/2009, Consiliul General al Municipiului București (în calitate de pârât) este obligat să emită o hotărâre prin care să aprobe vânzarea prin negociere directă, către dl. Isopescu George (în calitate de reclamant), a unui spațiu comercial în condițiile art. 5 (1) lit. c) din Legea nr. 341/2004, iar Municipiul București prin Primar General este obligat să încheie cu reclamantul contractul de vânzare-cumpărare. Urmare emiterii Deciziei Civile nr. 67/09.01.2012 de către Curtea de Apel București, Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, această sentință a rămas definitivă și irevocabilă.

Spațiul comercial solicitat în baza Legii nr. 341/2004 de dl. Isopescu George, situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, în suprafață de 19 00 mp, a fost transmis liber repartizabil de către Administrația Fondului Imobiliar prin adresa nr. 394/22.03.2004 la Primăria Municipiului București - Cabinet Secretar General, unde s-a înregistrat cu nr. 1580/6/22.03.2004. Menționăm că acest spațiu este liber și în prezent.

Persoanele prevăzute la art. 3 (1) lit. b), precum și la art. 4 (1) din Legea nr. 341/2004, beneficiază potrivit art. 5 (1) lit. c) din același act normativ de cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat, a unui spațiu comercial sau de prestări servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune. Ținând seama de faptul că în acest act normativ nu se precizează modalitățile efective de punere în executare a acestei prevederi și având în vedere faptul că Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local stabilește cadrul general pentru vânzarea acestor spații, propunem mandatarea Consiliului Local al sectorului 6 pentru obligația de vânzare a spațiului comercial situat în b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București stabilită prin Sentința Civilă nr. 2739/18.10.2010, în conformitate cu metodologia prevăzută de Legea nr. 550/2002.

Față de cele prezentate, se propune vânzarea prin negociere directă a spațiului comercial, în suprafață de 19,00 mp, situat în București, b-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECTOR GENERAL,
Daniela MINCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER

ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN

Stoian



COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

36

RAPORT

nr. 4/2013

Privind proiectul de hotărâre privind mandatarea Consiliului Local Sector 6 să vândă pentru și în numele municipiului București spațiul comercial situat în B-dul. Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6 București, conform Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 28.01.2013, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
Naghi Gabriel

SECRETAR
Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

NR. 20/2013

referitor la proiectul de hotărâre privind mandatarea Consiliului Local Sector 6 să vândă pentru și în numele municipiului București spațiul comercial situat în B-dul. Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6 București, conform Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 29.01.2013, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției ARHITECTURII ȘI EFECTIVITĂȚII...

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Consiliului Local Sector 6 să vândă pentru și în numele municipiului București spațiul comercial situat în B-dul. Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, parter, sector 6 București, conform Sentinței Civile nr. 2739/18.10.2010:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

SERV. I.U.C.I.A. - S.A.D.
Nr. 31406 / 21.08.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.A.	
DIRECȚIA CONTRACTE	
Nr.	2048
20. 12 LUNA	08 ZIUA
	27

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

L. L. L.
21.08.12

d. L. L.
28.08.2012

d. G. G.

Având în vedere adresa d-voastră nr. 2695/09.08.2012, înregistrată la A.F.I. cu nr. 31406/14.08.2012, vă comunicăm faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în **B-dul Iuliu Maniu nr. 111, bl. F, sc. 2, parter, sector 6, în suprafață de 19,00 mp**, se află în evidențele instituției noastre și a fost transmis ca liber repartizabil cu adresa A.F.I. nr. **394/22.03.2004** la P.M.B. – Cabinet Secretar General, unde s-a înregistrat cu nr. **1580/6/29.03.2004**.

Mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu



ȘEF SERVICIU
Ing. Elena Pârlea



ÎNTOCMIT
Ing. Hermina Brumușescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Serviciul Concesionări

D.C Nr. 2695/109.08.2012

CATRE,

ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

Având în vedere Sentința civila nr. 2739/18.10.2010 pronunțată de către Tribunalul Bucuresti, rămasă irevocabilă, prin care C.G.M.B. este obligat să adopte o hotărâre privind vânzarea către domnul Iosipescu George a unui spațiu comercial, vă rugăm să ne comunicați situația juridică a spațiului comercial situat în b-dul Iuliu Maniu nr.111, bloc F, parter, sector 6.

In situația în care spațiul în cauză nu este liber, vă rugăm să ne transmiteți lista spațiilor comerciale libere cu suprafata de pâna la 100mp.

Va multumim.

DIRECTOR EXECUTIV
Johann Nunweiler

SEF SERVICIU
Teodora STOIAN

Stoian

J. Nunweiler

Intocmit ; insp. Ghita Ion

