

# PUNCTUL NR. 5



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea transmiterii a 12 spații din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în vederea amenajării unor centre de îngrijire și educație timpurie în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”, cantine sociale și policlinică socială**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București și al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, Legii nr. 18/1990 pentru ratificarea Convenției cu privire la drepturile copilului,

Ținând cont de O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, modificată și completată prin O.G. 86/2004, de H.G. nr. 1826/2005 privind aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare a serviciilor sociale și de prevederile Legii nr. 292/2011 privind sistemul național de asistență socială;

Cunoscând prevederile H.G. nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale și cele ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență

În conformitate cu

H.C.G.M.B. nr. 137/2010 privind aprobarea contractului de finanțare nerambursabilă POSDRU/71/6.3/S/41699 semnat între Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane” și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București în vederea implementării proiectului „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”

Și cu HCGMB nr. 333/2010 privind împuternicirea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București pentru a demara procedurile legale în vederea identificării unor spații adecvate ce urmează a fi utilizate în vederea dezvoltării unor servicii sociale

În temeiul art 36 alin. 2, lit. d, alin. 6 lit.a pct. 2 , art. 45 alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă transmiterea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință enumerate în anexa 1 din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

**Art. 2** - Spațiile se transmit în administrare în vederea amenajării și asigurării sustenabilității centrelor de îngrijire și educație timpurie pentru copii 0-3 ani în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”, cât și pentru asigurarea funcționalității serviciilor sociale de tipul cantinelor sociale și policlinicii sociale.

**Art. 3** - Schimbarea destinației spațiilor atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** Predarea - primirea spațiilor prevazute în anexa 1 se va face între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, pe bază de proces - verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** Comisia de predare - primire a spațiilor menționate în anexa 1 are componența prevăzută în anexa 2.

**Art. 6** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA**

**București, .....**

**LISTA SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CARE TREC  
DIN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR ÎN  
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

- (1) spațiul situat în Bulevardul Ghencea, nr. 34, parter, sector 6, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (2) spațiul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (3) spațiul situat în Strada Ceairului, nr. 13, bl. M2, parter, sector 3, București- centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (4) spațiul situat în Bulevardul Theodor Pallady nr. 37, bl. N4A, sector 3, București- centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (5) spațiul situat în Șoseaua Viilor nr. 44, parter și etaj, sector 5, București – centrul de asistență mamă și copil pentru victimele violenței domestice;
- (6) spațiului situat în Strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 17, bloc M 18, parter, sector 3, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (7) spațiului situat în Strada Soldat Grigore Răducanu, nr. 3, sector 1, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (8) spațiul situat în Calea Șerban Vodă, nr. 48, sector 4, București - centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (9) spațiul situat în Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București- centru de îngrijire și educație copii 0-3 ani;
- (10) spațiul situat în Strada Agricultori, nr. 105, sector 2, București – cantină socială;
- (11) spațiul situat în Strada Calea Griviței, nr. 216, sector 1, București – cantină socială;
- (12) spațiul situat în Strada Dristor, nr. 81 – 88 sau 66 – 68, sector 3, București – policlinică socială.

**COMPONENȚA COMISIEI DE PREDARE -PRIMIRE A SPAȚIILOR**

**Din partea Administrației Fondului Imobiliar:**

- **Oana Vianu, Director Economic;**
- **Elena Pârlea, Șef serviciu Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere, Asociere S.A.D.;**

**Din partea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București:**

- **Claudia Popescu, Director Economic;**
- **Iuliana Popescu, Șef Serviciu Administrativ;**
- **Alexandra Ruști, Manager Proiect**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit Legii nr. 292/2011 privind sistemul național de asistență socială, una din atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, ca serviciu public de asistență socială la nivel de direcție generală, organizat în subordinea Consiliului General al Municipiului București, este aceea de a iniția și aplica programe de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială, de a asigura soluționarea urgențelor sociale și de a dezvolta proiecte de servicii sociale destinate categoriilor de persoane ale căror nevoi nu sunt acoperite de serviciile create la nivelul sectoarelor municipiului București.

Contractul de finanțare POSDRU/71/6.3/S/41699 semnat la data de 19.02.2010 între Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane” și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și aprobat prin HCGMB 137/30.06.2010, reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AMPOSDRU pentru implementarea proiectului „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”.

Activitatea nr. 1 a proiectului - Dezvoltarea de servicii de educare și îngrijire pentru copii, în 6 sectoare ale municipiului București, activitate care răspunde obiectivului specific nr. 1 - Crearea și consolidarea de Centre pentru educație și dezvoltare timpurie pentru copiii cu vârste între 0 - 4 ani, vizează înființarea a 13 servicii de educare și îngrijire pentru copii, câte 2 pentru fiecare sector și unul la nivelul Municipiului București. Potrivit sub-activității 1.1 și a graficului de activități al proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București trebuie să identifice locațiile pentru dezvoltarea serviciilor descrise în cererea de finanțare și care să răspundă nevoilor de educare și îngrijire pentru copii.

Astfel, propun înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii spațiilor enumerate mai jos din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în vederea amenajării unui centru de îngrijire și educație timpurie pentru copii cu vârste între 0 – 3 ani în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”.

1. spațiul situat în Bulevardul Ghencea, nr. 34, parter, sector 6, București;
2. spațiul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, București;
3. spațiul situat în Strada Ceairului, nr. 13, bl. M2, parter, sector 3, București;
4. spațiul situat în Bulevardul Theodor Pallady nr. 37, bl. N4A, sector 3, București;
5. spațiul situat în Șoseaua Viilor nr. 44, sector 5, București;
6. spațiului situat în Strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 17, bloc M 18, parter, sector 3, București;
7. spațiului situat în Strada Soldat Grigore Răducanu, nr. 3, sector 1, București;
8. spațiul situat în Calea Șerban Vodă, nr. 48, sector 4, București;
9. spațiul situat în Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București.

De asemenea, menționăm că Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a fost împuternicită să identifice spații adecvate pentru dezvoltarea de servicii sociale prin H.C.G.M.B. nr. 333/2010. În acest context, propunem aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a altor 3 spații pentru oferirea de servicii sociale specifice unor cantine sociale și a unei policlinici sociale. Aceste spații sunt localizate după cum urmează:

1. spațiul situat în Strada Agricultori, nr. 105, sector 2, București;
2. spațiul situat în Strada Calea Griviței, nr. 216, sector 1, București;
3. spațiul situat în Strada Dristor, nr. 81 – 88 sau 66 – 68, sector 3, București.

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.pmb.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Nr. 253/24-10-2012

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Potrivit Legii nr. 292/2011 privind sistemul național de asistență socială, una din atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, ca serviciu public de asistență socială la nivel de direcție generală, organizat în subordinea Consiliului General al Municipiului București, este aceea de a iniția și aplica programe de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială, de a asigura soluționarea urgențelor sociale și de a dezvolta proiecte de servicii sociale destinate categoriilor de persoane ale căror nevoi nu sunt acoperite de serviciile create la nivelul sectoarelor municipiului București.

Contractul de finanțare POSDRU/71/6.3/S/41699 semnat la data de 19.02.2010 între Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Sectorial „Dezvoltarea Resurselor Umane” și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și aprobat prin HCGMB 137/30.06.2010, reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AMPOSDRU pentru implementarea proiectului „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”.

Activitatea nr. 1 a proiectului - Dezvoltarea de servicii de educare și îngrijire pentru copii, în 6 sectoare ale municipiului București, activitate care răspunde obiectivului specific nr. 1 - Crearea și consolidarea de Centre pentru educație și dezvoltare timpurie pentru copiii cu vârste între 0 - 4 ani, vizează înființarea a 13 servicii de educare și îngrijire pentru copii, câte 2 pentru fiecare sector și unul la nivelul Municipiului București. În cadrul sub-activității 1.1 și a graficului de activități al proiectului, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București trebuie să identifice locațiile pentru dezvoltarea serviciilor descrise în cererea de finanțare și care să răspundă nevoilor de educare și îngrijire pentru copii.

Având în vedere faptul că prin implementarea acestui proiect se atinge unul dintre obiectivele propuse în baza prevederilor Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, a Legii nr. 18/1990 pentru ratificarea Convenției cu privire la drepturile copilului, a Legii nr. 292/2011 privind sistemul național de asistență socială și ținând cont de avantajele

sociale oferite prin derularea proiectului, precum și a necesității dezvoltării unor astfel de servicii, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii spațiilor enumerate mai jos din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în vederea amenajării unui centru de îngrijire și educație timpurie pentru copii cu vârste între 0 – 3 ani în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”.

1. spațiul situat în Bulevardul Ghencea, nr. 34, parter, sector 6, București;
2. spațiul situat în Calea Giulești nr. 184, sector 6, București;
3. spațiul situat în Strada Ceairului, nr. 13, bl. M2, parter, sector 3, București;
4. spațiul situat în Bulevardul Theodor Pallady nr. 37, bl. N4A, sector 3, București;
5. spațiul situat în Șoseaua Viilor nr. 44, sector 5, București;
6. spațiului situat în Strada Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 17, bloc M 18, parter, sector 3, București;
7. spațiului situat în Strada Soldat Grigore Răducanu, nr. 3, sector 1, București;
8. spațiul situat în Calea Șerban Vodă, nr. 48, sector 4, București;
9. spațiul situat în Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 111, bl. F, parter, sector 6, București.

De asemenea, menționăm că Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a fost împuternicită să identifice spații adecvate pentru dezvoltarea de servicii sociale prin H.C.G.M.B. nr. 333/2010. În acest context, propunem aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a altor 3 spații pentru oferirea de servicii sociale specifice unor cantine sociale și a unei policlinici sociale. Aceste spații sunt localizate după cum urmează:

1. spațiul situat în Strada Agricultori, nr. 105, sector 2, București;
2. spațiul situat în Strada Calea Griviței, nr. 216, sector 1, București;
3. spațiul situat în Strada Dristor, nr. 81 – 88 sau 66 – 68, sector 3, București.

**DIRECTOR GENERAL**

**BOGDAN HREAPCĂ**

**DIRECTOR GENERAL**

**COSMINA IOANA SIMIEAN**





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Foișorului nr. 56-58, sector 3, Tel: 021.314.23.15 Fax: 021.314.23.16  
e-mail: [dgas\\_mb@yahoo.co.uk](mailto:dgas_mb@yahoo.co.uk), website: [www.dgas.ro](http://www.dgas.ro)

Către Direcția Juridic, Legislație  
Dlui. Adrian IORDACHE  
Director executiv  
Primăria Municipiului București

Stimate domnule director,

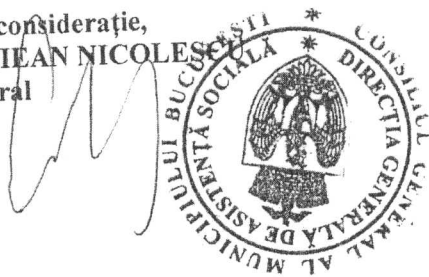
Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului dezvoltă servicii sociale pentru cetățenii defavorizați ai Capitalei într-o serie de spații în toate sectoarele. Aceste spații sunt administrate de instituția noastră în virtutea unor contracte de închiriere sau fișe de calcul între D.G.A.S.M.B. și Administrația Fondului Imobiliar. Având în vedere că pentru aceste spații plătim chirie din bugetul alocat de Consiliul General al Municipiului București către o instituție cu aceeași autoritate finanțatoare, considerăm oportun ca aceste spații să fie trecute în administrarea directă a D.G.A.S.M.B. pentru reducerea cheltuielilor în cadrul C.G.M.B., efectuarea de investiții în spațiile respective și asigurarea serviciilor sociale pe termen lung. În plus, lipsa unui act de administrare și obligativitatea reînnoirii fișelor de calcul anual, conduc la imposibilitatea încheierii unor contracte definitive de utilități, fiind permanent în pericol de sistare a utilităților de către furnizorii de energie electrică, termică, gaz și apă.

În vederea obținerii unei hotărâri a C.G.M.B. în acest sens, vă rugăm să aveți amabilitatea de a dispune demersuri pentru identificarea situației juridice a fiecărui spațiu în parte din lista de mai jos:

1. Creșa Scăpărici, str. Lucretiu Pătrașcanu nr.17, bl. M18, parter, sector 3
2. Creșa Oaky, Șos. Ghencea, nr. 34, sector 6
3. Creșa Omide, Str. Ceairului, nr.13, bl. M2, scara A, parter, sector 3
4. Centrul de asistență pentru mamă și copil, Str. Viilor, nr. 44, sector 5
5. Creșa Casa cu Ștrumfi, Calea Giulești, nr. 184, sector 6
6. Creșa Maria, Bdul. Theodor Pallady, nr. 37, bl.N4A, parter, sector 3
7. Creșa Castelul fermecat, Bdul. Iuliu Maniu, nr.111, bl.F, parter, sector 6
8. Creșa Curcubeul Magic, Calea Șerban Vodă, nr. 48, sector 4,
9. Creșa Răducanu, Str. Soldat Gheorghe Răducanu, nr.3, sector 1
10. Cantina Socială Bucur, Str. Agricultori, nr.105, sector 2
11. Cantina Socială Grivița, Str. Calea Griviței, nr. 216, sector 1
12. Policlinica socială, Str. Dristor, nr. 81-88 sau 66-68, sector 3

Cu mulțumiri anticipate pentru sprijinul dumneavoastră,

Cu deosebită considerație,  
Cosmina SIMIEAN NICOLESCU  
Director general





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Tel: 021/314.23.15 Fax: 021/314.23.16  
e-mail: dgas\_mb@yahoo.co.uk, website: [www.dgas.ro](http://www.dgas.ro)

CICMOAT/ar/R 3983/ 22411 26.09 2012

**Către, domnul Brogdan HREAPCĂ**  
**Direcția Generală Dezvoltare Investiții**  
**Primăria Municipiului București**

Stimate domnule director general HREAPCĂ,

Vă transmitem atașat Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii a 9 spații din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, în vederea amenajării unor centre de îngrijire și educație timpurie în cadrul proiectului POSDRU/71/6.3/S/41699 „Mai multe centre de îngrijire pentru copilul tău, mai multe oportunități de angajare pentru tine”, împreună cu documentația aferentă și cu rugămintea de a sprijini instituția noastră în demersurile administrative necesare aprobării acesteia, prin semnarea Raportului de specialitate.

Vă multumim anticipat și vă dorim succes în activitate.

**Cu deosebită considerație,**

**Cosmina Ioana SIMIEAN**

**Director General**



**Alexandra RUȘTI**

**Manager proiect**