

PUNCTUL NR. 7

HOTĂRÂRE

Privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghela”, în vederea demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei de sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art.45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a unei construcții având destinația de Anexă cu suprafața construită la sol de 413 mp și înscrisă în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5 - cu nr.59911, nr.topo 17416, corp C6, aflată în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor

Suo Servicio Licența
Ep. Verificare și:
+ Comisia de Sănătate
- Comisia de Disciplină
14.12.2012

Paul Mircea Placinta
14.12.2012
1.1

Burghele” situat în București, șos. Panduri, nr.20, sector 5, identificată potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea în domeniul privat al Municipiului București a construcției prevăzute la art.1, se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării acesteia.

Art.3 Demolarea construcției prevăzute la art.1 se face pe baza autorizației de desființare obținută de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cheltuielile aferente lucrărilor de demolare cad în sarcina Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.5 După scoaterea din funcțiune și casarea construcției, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va face demersuri în vederea înregistrării modificărilor în cartea funciară, precum și în vederea actualizării datelor din evidențele cantitativ-valorice.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

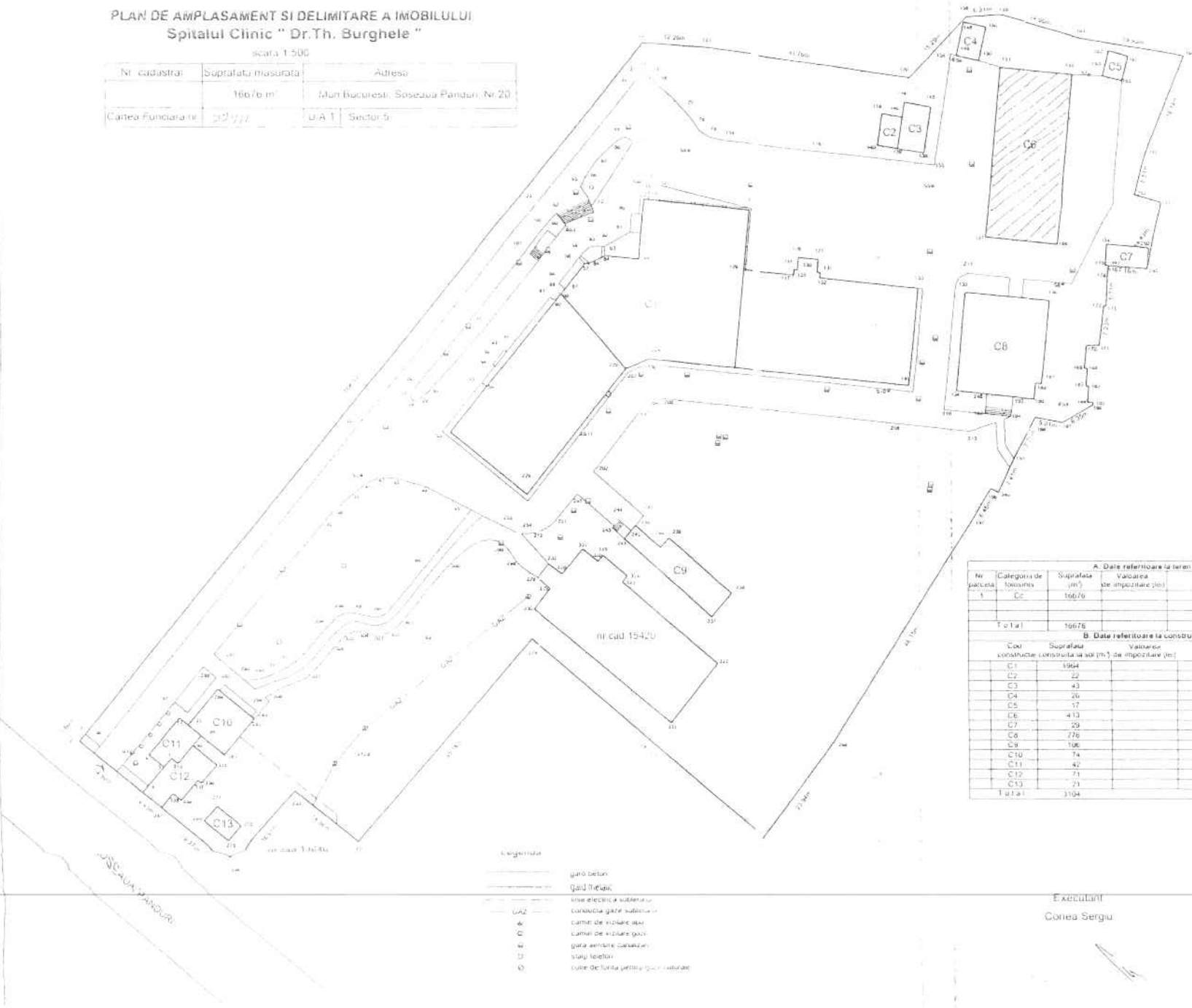
București, (data.....)

Nr.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Spitalul Clinic " Dr.Th. Burghete "

scara 1:500

| Nr cadastral | Suprafata masurata | Adresa |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| | 16676 m ² | Mun Bucuresti, Soseaua Panduri, Nr.20 |
| Cantea Fundiara nr. | 3237/1 | U.A 1 Sector 5 |



A. Date referitoare la teren

| Nr parcela | Categoria de teren | Suprafata (m ²) | Valoarea de impozitare (lei) | Marfură |
|------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Cc | 16676 | | Impregnat cu gura de beton |
| Total | | 16676 | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Suprafata constructia (m ²) | Valoarea de impozitare (lei) | Marfură |
|-----------------|---|------------------------------|--------------------|
| C1 | 104 | | Spate Corp A.B.C. |
| C2 | 22 | | Stare scara |
| C3 | 43 | | Anna |
| C4 | 26 | | Anna |
| C5 | 17 | | Anna |
| C6 | 413 | | Anna |
| C7 | 29 | | Galat |
| C8 | 778 | | Corp administrativ |
| C9 | 106 | | Anna |
| C10 | 74 | | Anna |
| C11 | 42 | | Anna |
| C12 | 71 | | Farmacie |
| C13 | 21 | | Anna |
| Total | | 3104 | |

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de coordonare: STEREA 634 UTM

| Nr. Pnt | Coordonatele de reper | | | Elevatia |
|---------|-----------------------|------------|--------|----------|
| | X (m) | Y (m) | Z (m) | |
| 233 | 336273.712 | 324738.743 | 79.882 | 10.300 |
| 274 | 336281.064 | 324728.541 | 28.334 | 10.300 |
| 198 | 336282.128 | 324722.824 | 22.941 | 10.300 |
| 298 | 336277.935 | 324730.133 | 26.985 | 10.300 |
| 242 | 336292.362 | 324711.001 | 13.897 | 10.300 |
| 231 | 336287.748 | 324705.351 | 12.522 | 10.300 |
| 232 | 336312.437 | 324715.001 | 14.911 | 10.300 |
| 228 | 336308.041 | 324701.326 | 13.071 | 10.300 |
| 229 | 336308.041 | 324713.581 | 17.613 | 10.300 |
| 227 | 336308.041 | 324704.041 | 14.727 | 10.300 |
| 227 | 336312.319 | 324701.874 | 22.211 | 10.300 |
| 226 | 336311.028 | 324704.713 | 17.824 | 10.300 |
| 225 | 336312.118 | 324701.892 | 13.711 | 10.300 |
| 224 | 336308.458 | 324704.148 | 14.474 | 10.300 |
| 223 | 336311.271 | 324705.236 | 23.089 | 10.300 |
| 222 | 336309.360 | 324713.581 | 22.941 | 10.300 |
| 221 | 336311.934 | 324710.111 | 18.141 | 10.300 |
| 220 | 336318.436 | 324704.141 | 14.436 | 10.300 |
| 219 | 336322.981 | 324701.435 | 13.261 | 10.300 |
| 218 | 336323.228 | 324704.822 | 14.422 | 10.300 |
| 217 | 336329.948 | 324711.028 | 17.028 | 10.300 |
| 216 | 336326.742 | 324713.018 | 15.001 | 10.300 |
| 215 | 336335.774 | 324704.312 | 14.282 | 10.300 |
| 214 | 336346.969 | 324700.827 | 14.422 | 10.300 |
| 213 | 336339.479 | 324700.141 | 10.950 | 10.300 |
| 212 | 336342.394 | 324701.365 | 14.565 | 10.300 |
| 211 | 336343.474 | 324704.811 | 17.474 | 10.300 |
| 210 | 336345.736 | 324703.099 | 13.249 | 10.300 |
| 209 | 336345.737 | 324700.348 | 14.271 | 10.300 |
| 208 | 336346.999 | 324704.991 | 14.271 | 10.300 |
| 207 | 336348.992 | 324701.213 | 12.213 | 10.300 |
| 206 | 336351.133 | 324700.136 | 10.484 | 10.300 |
| 205 | 336321.143 | 324700.397 | 11.111 | 10.300 |
| 204 | 336342.620 | 324700.821 | 14.821 | 10.300 |
| 203 | 336346.436 | 324703.488 | 14.488 | 10.300 |
| 202 | 336353.009 | 324704.128 | 14.928 | 10.300 |
| 201 | 336371.380 | 324701.871 | 23.871 | 10.300 |
| 200 | 336370.312 | 324700.348 | 14.412 | 10.300 |
| 199 | 336362.018 | 324703.488 | 15.518 | 10.300 |
| 198 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 197 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 196 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 195 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 194 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 193 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 192 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 191 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 190 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 189 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 188 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 187 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 186 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 185 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 184 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 183 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 182 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |
| 181 | 336364.134 | 324701.326 | 14.862 | 10.300 |
| 180 | 336364.134 | 324704.134 | 14.862 | 10.300 |

- Legenda**
- gura beton
 - gura beton
 - linie electrica subterana
 - canal de scolare apa
 - canal de scolare apa
 - gura ventilor climatizari
 - stupa beton
 - cute de fonta pentru gaze naturale

Executant
Cantea Sergiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București
privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof.
Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării**

Urmare intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, a Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și a Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

La data de 28.11.2011 Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin Hotărârea nr. 209, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” – Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgențe, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului și mărirea numărului de locuri de parcare.

Construcția aflată în incinta Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” situat în București, șos. Panduri, nr.20, sector 5, care are destinația de „Anexă tehnică” în cadrul căreia sunt organizate ateliere de întreținere și spații de garare ambulante, se află în prezent într-o stare avansată de degradare ce face improprie desfășurarea activităților pentru care a fost destinată, costurile pe care le-ar implica o eventuală consolidare fiind ridicate astfel încât propunem demolarea acesteia.

Construcția sus menționată se identifică în Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 al Spitalului Clinic „Dr. Th. Burghele” din Municipiul București, șoseaua Panduri nr.20,

sub denumirea C6 Anexă cu suprafața construită la sol de 413 m² și este înscris în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, cu nr.59911 – nr.topo 17416, corp C6.

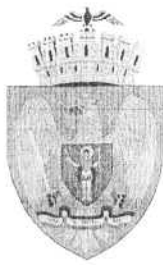
Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de faptul că această construcție împiedică realizarea extinderilor propuse, dar și modernizarea fluxurilor de circulație în incintă, și în temeiul art.45 alin.6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, în vederea demolării.

PRIMĂR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

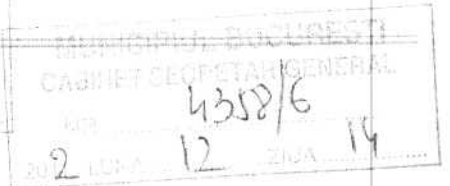
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

3512 / 13.12.2012

3273

12 LUNA 12 ZIUA 14



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București

privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, în vederea demolării

În temeiul dispozițiilor Ordonanța de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, al Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și al Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 209/28.11.2011 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” – Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgențe, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului și mărirea numărului de locuri de parcare.

Prin Nota de fundamentare nr.5334/24.09.2012, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel” a solicitat demolarea construcției având în prezent destinația „Anexă tehnică” în cadrul căreia sunt organizate ateliere de întreținere și spații de garare ambulante, motivând starea avansată de degradare ce face improprie desfășurarea activităților pentru care a fost destinată construcția, costurile ridicate pe care le-ar implica o eventuală consolidare, îngreunarea realizării extinderilor propuse, dar și modernizarea fluxurilor de circulație în incintă.



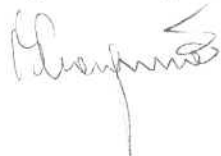
Demolarea construcției sus menționate identificată sub denumirea C6 Anexă în Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 al Spitalului Clinic „Dr. Th. Burghela” din Municipiul București, șoseaua Panduri nr.20, cu suprafața construită la sol de 413 m² și înscrisă în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, cu nr.59911 – nr.topo 17416, corp C6, ar permite crearea unor fluxuri optime conforme cu normele în vigoare atât pentru asigurarea transportului pacienților pe targă între saloanele spitalului, cât și pentru asigurarea unui acces mai bun al ambulanțelor.

Având în vedere cele menționate mai sus, dar și ținând cont de dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, dar și de prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghela”, în vederea demolării.

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

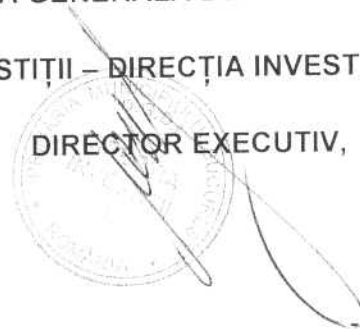
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Gangură



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
ȘI INVESTIȚII – DIRECȚIA INVESTIȚII**

DIRECTOR EXECUTIV,



**COMISIA SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 15/18.12.2012

Referitor la proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

Comisia de Sănătate și Protecția Socială, întrunită în data de 18.12.2012, a analizat raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de Sănătate și Protecția Socială avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării.

PREȘEDINTE,
Conf. dr. Neacșu Adrian

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grația

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 25

privind proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 17.12.2012 a analizat proiectul de hotărâre sus menționat

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
Naghi Gabriel

SECRETAR
Nicolae Andrei

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

NR 154/2012

referitor la proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 17.12., a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției INVEȘTIȚII

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 59911

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

A. Partea I - a

| Nr. Crt. | Nr. cad sau topo | Descrierea imobilului | Suprafata | Observatii |
|----------|------------------|---|-----------|------------|
| 1 | 17416 | <p>BUCURESTI SECTOR 5, Soseaua PANDURI numarul 20. Descriere constructie: teren in suprafata de 16.676 mp din masuratorile cadastrale, impreuna constructiile edificate pe acesta dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C1 - Spital Corp A,B,C - cu o suprafata construita la sol de 1.964 mp; - C2 - Statie oxigen - cu o suprafata construita la sol de 22 mp; - C3 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 43 mp; - C4 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 26 mp; - C5 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 17 mp; - C6 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 413 mp; - C7 - Garaj - cu o suprafata construita la sol de 29 mp; - C8 - Corp administrativ - cu o suprafata construita la sol de 276 mp; - C9 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 106 mp; - C10 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 74 mp; - C11 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 42 mp; - C12 - Farmacie - cu o suprafata construita la sol de 71 mp; - C13 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 21 mp. | 16676 MP | |

B. Partea a II-a

| Nr. Crt. | Nume si prenume proprietar | Inscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|----------|----------------------------|-------------------------------------|------------|
| | | | |

B. Partea a II-a

| Nr. Crt. | Nume si prenume proprietar | Inscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|----------|--|--|------------|
| 1 | STATUL ROMAN - 1/1 - prin administrator ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI | Incheiere nr. 203331 / 05.04.2011 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 203331/ 05.04.2011 emis de OCPI BUCURESTI, HOTARARE nr. 1096/2002/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 1511/ 13.03.2003 emis de INTRE PRIMARIA SECTOR 5 SI SPITALUL CLINIC PROF. DR. TH. BURGHELE, HOTARARE nr. 378/ 09.12.2008 emis de CGMB, HOTARARE nr. 425/ 22.12.2008 emis de CGMB, CERTIFICAT FISCAL nr. 402331/ 23.02.2011 emis de ANAF se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de TRECERE IN PROPRIETATE. | PI/ 1 |
| 2 | | Sub numarul 500392 / 29.11.2011 : Se noteaza in CFNI nr. 59911, cu numar cadastral 17416, declaratie aut. 1206 din 19.12.2011 NP Nica Babalic Maria, declaratie aut. 1136 din 21.11.2011 NP Nica Babalic Maria si dosar cadastral reactualizat nr. 500392/29.11.2011 emis de O.C.P.I. Bucuresti. | PI/ 1 |

C. Partea a-III-a

| Nr. Crt. | Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii |
|----------|---------------------------------|------------|
| | | |

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele"

Șos. Panduri, nr. 20, sector 5, București

Tel. 4106910, fax 4111055

E-mail thburghele@yahoo.com

Cod fiscal 4283538

Cont Trezorerie RO44TRFZ7055041XXX000269 - Trezorerie sector 5

| | |
|---------------------------------|------|
| CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI | |
| BUCUREȘTI | |
| ASOCIATA SPITALULUI SERVICIILOR | |
| MEDICALE | |
| NR. 0334 | |
| 12 | 09 |
| | ZIUA |

Catre:

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

In atentie

Domnului Director General Bogdan GANGURA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ținând cont de noile politici în domeniul asigurării sănătății populației adoptate de România prin programele de dezvoltare economice și sociale, atât în perioada de preaderare dar mai ales după integrare în Uniunea Europeană, calitatea serviciilor medicale oferita in cadrul unitatilor spitalicesti a căpătat o importanță deosebită devenind un program prioritar al dezvoltării societății românești atât la nivel central - Ministerul Sănătății, cât și la cel al administrațiilor locale.

In acest sens si in cadrul Spitalului clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” , construit în anul 1942, a devenit necesara si oportuna inceperea unei ample actiuni de modernizare , ceea ce implica si extinderea spatiilor medicale si reconsiderarea fluxurilor de circulatie in spital.

Pentru o bună desfășurare a activității specifice în cadrul spitalului o mare importanță o are zonarea pe secții și activități și asigurarea fluxurilor și circulațiilor pe orizontala si verticala.

Ca prima actiune se va demara reorganizarea activitatii de primire si internare bolnavi, avand in vedere, ca in prezent, camera de garda este amplasata in corpul B la demisol si transportul bolnavilor pe targa la camera de internare se face in conditii total inadecvate si uneori periculoase existand riscul ca bolnavul sa cada de pe targa . De asemenea , in cadrul acestor actiuni devine oportuna si crearea unui „ Compartiment de Primire Urgente C P U „ .

Pentru realizarea acestei investitii s-a obtinut de la CGCMB avizul cu nr.8/2.02.2011.

Prin si pentru realizarea acestei investitii este necesara si reorganizarea fluxurilor de circulatie in incinta si marirea numarului de locuri de parcare

Actuala circulatie in incinta cu intrarea si iesirea pe aceeasi alee (si aceeasi poarta) care are un singur sens de circulatie duce la diverse blocaje si uneori face imposibila intrarea ambulanelor cu pacienti Este necesara o imbunatatire a circulatiei auto in incinta spitalului si sistematizarea locurilor de parcare . Astfel , se va asigura o mai buna circulatie a ambulanelor , autospecialelor de interventie ale pompierilor militari si a tuturor celorlalte autovehicole care au acces in incinta. In acest fel ambulantele acced din Sos Panduri pana la Corpul Parter care devine Centrul de primiri urgente CPU si dupa predarea pacientilor continua in acelasi sens deplasarea si iesirea din incinta se va face prin poarta nou creata la strada Alex Vitzu.

Acelasi flux de circulatie il vor avea si autovehiculele personalului medical si al vizitatorilor

Totodata avand in vedere ca prin amplasarea noilor corpuri se reduc multe locuri de parcare se va crea o noua alee de circulatie prin fata Ambulatoriului actuala alee de circulatie din partea de est pe langa spital devenind parcare

Crearea unor noi spatii medicale pentru rezolvarea neajunsurilor prezentate mai sus , precum si asigurarea fluxurilor circulatiei auto si pietonale in incinta spitalului va fi posibila prin demolarea unei constructii existente cu destinatia „ Anexa tehnica „ in cadrul careia sunt organizate in prezent ateliere de intretinere si spatii de garare ambulante . Acest corp de cladire este intr-o stare avansata de degradare devenind impropriu desfasurarii activitatilor pentru care este destinat .

Astfel :

- Întreaga construcție prezintă grave degradări atât la nivelul elementelor de construcție cât și la cel al instalațiilor.

- Reparațiile sau lucrările de întreținere efectuate în timp au fost simple cosmetizări și improvizații, astfel că, în acest moment spațiile adăpostite sunt într-o stare deplorabilă.
- Nu au mai fost întreținute și reparate jgheburile și burlanele pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, iar tabla învelitorii prezintă grave deteriorări. Astfel, în urma infiltrațiilor porțiuni mari din tencuielile pereților exteriori și interiori sunt desprinse și căzute, iar celelalte constituie un adevărat pericol în viitor. Totodată infiltrările de apă în fundațiile din caramida au dus la deteriorarea acestora data fiind neîntreținerea tencuielilor exterioare.

Se propune demolarea acestei clădiri, având în vedere că o eventuală consolidare ar presupune refacerea fundațiilor și înlocuirea fundațiilor actuale cu fundații din BA ceea ce ar complica foarte mult execuția și ar ridica costurile.

De asemenea, poziția acesteia pe teren împiedică realizarea extinderilor propuse și totodată modernizarea fluxurilor de circulație în incintă.

Prin demolarea acestei anexe devine posibilă modernizarea fluxurilor de circulație în incintă (atât al ambulanțelor, mașinilor de aprovizionare, mașinilor de intervenție în caz de dezastră, cât și al autoturismelor care intră în incintă) în vederea creării unor fluxuri optime și în conformitate cu Normele în vigoare precum și prevederea unor noi parcuri și alei de circulație și acces al pacienților, personalului medical și al vizitatorilor.

Cu stima,
Manager
Prof.Univ.Dr.Petru ARMEAN



Intocmit
Ing.Petre TOADER

