

PUNCTUL NR. 12

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind trecerea mijloacelor fixe Racord termoficare I.C.M.A., Rețea exterioară de distribuție a energiei termice CT Gabroveni și Instalație CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4, sector 3 din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Utilități Publice, al Direcției Generale, Dezvoltare Urbană și al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a mijloacelor fixe Racord termoficare I.C.M.A., Rețea exterioară de distribuție a energiei termice CT Gabroveni și Instalație CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4, sector 3 aflate în exploatarea RADET București, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării.

Art.2 Scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea acestor active va fi dusă la îndeplinire de RADET București, cu respectarea prevederilor Ordoșanței Guvernului nr. 112/2000.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



ANEXA LA REFERAT nr. *Th S26/ 11.06.2011*

Miloc fix pozitionat aerian propus la casare

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cod clasif.	Nr. inv. RADET/ PMB	An P.I.F.	Valoare inventar	Valoare ramasa	Durata ramasa (luni)	Grad real de uzura	Motiv propunere casare	Precizare date tehnice (amplasament, diametre lungimi etc.)
1.	Racord Termoficare I.C.M.A.(Valrom)	1922	480/15889	1972	16698.90	0	0	100%	Contract reziliat din 1999.Niu exista potentiali consumatori.	2Dn 150 mm, pozitionat aerian pe o lungime de 182 ml; traseul conductelor urmareste linia gardului Valrom; societatea Valrom a solicitat dezafectarea conductelor.



DIRECTOR GENERAL
Ing. *Mihai Bogdan* BECHEANU



DIRECTIA TEHNICA - SERVICIUL TEHNIC

INTOCMIT : ing Erol IOMER
FUNCTIA : inginer
DATA : 20.06.2011
Tel. : 0372 757909 / int. 255; Fax 021. 330.3084



RADET BUCURESTI

Mijloace fixe amortizate integral de la CT Gabroveni propuse la casare – Divizia Producere ET

Nr. Crt.	Denumire mijloc fix	Cod Clasif	Nr. inv. RADET	An PIF	Valoare Inventar [lei]	Valoare ramasa	Durata Ramasa [luni]	Grad real de uzura	Motiv propunere de casare
1.	Retea Exterioara de Distributie a Energiei Termice CT Gabroveni	1922	2837	1975	30000	0	0	100%	Conductele de agent ternic traverseaza subsoluri insalubre, proprietarii refuza accesul la subsoluri, pierderi de peste 52% la aceasta CT, proprietarul spatiului unde se gaseste centrala solicita chirie. Motivele sunt trecute in referatul nr.87/19.01.2011 al Diviziei Producere ET, pe care il atasm prezentei.Grad avansat de uzura fizica si morala.
2.	Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr.4 sector 3.	1921	2017	1975	39200	0	0	100%	
TOTAL					69200	0			



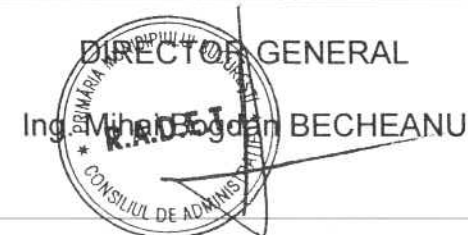
DIRECTIA TEHNICA - SERVICIUL TEHNIC

INTOCMIT : ing. Erol IOMER

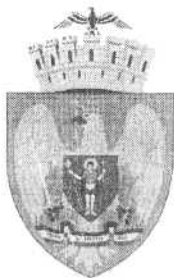
FUNCTIA : inginer

DATA : 14.06.2011

Tel. : 0372 757909 / int. 255; Fax 021. 330.3084

DIRECTOR GENERAL
Ing. Vișhel Bogdan BECHEANU

Nr. inv. admin	Nr. inv cf HCGMB 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	
				Elemente de identificare descriptive	Adresa							Vecini
					Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector				
480	15889	1.9.2.2	Racord Termoficare I.C.M.A.		Str.	Preciziei	30	6		1972	16698,90	Legea nr. 213/1998 și nr. 51/2006
2837	14152	1.9.2.2	Rețea Exterioara De Distributie a energiei Termice CT Gabroveni							2006	30000,00	Legea nr. 213/1998 și nr. 51/2006
2017	16958	1.9.2.1	Instalație CT Gabroveni		Str.	Gabroveni	4	3		2006	39200,00	Legea nr. 213/1998 și nr. 51/2006
										TOTAL	85898,90	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 18.790/17.08.2011 inregistrata la PMB-DUP cu nr. 7000/18.08.2011, RADET Bucuresti, administratorul sistemului de alimentare centralizata cu energie termica, a solicitat trecerea mijloacelor fixe **Racord termoficare I.C.M.A., Retea Exterioara de Distributie a Energiei Termice CT Gabroveni si Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4 sector 3**, apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti in domeniul privat al municipiului Bucuresti, in vederea casarii acestora.

Casarea mijloacelor fixe care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ teritoriale se face in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 112/2000, care prevede: Art. 1 „ *Activele corporale care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseza in conditiile prezentei ordonante.*” Art. 2. *Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute la art. 1 vor fi trecute in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.*”

Propunea de casare a acestor mijloace fixe are in vedere urmatoarele:

Mijlocul fix **Racord termoficare I.C.M.A.**, pozitionat aerian in incinta societatii VALROM, prezentat in Anexa 1 la prezenta Hotarare, a fost propus pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bucuresti in domeniul privat la municipiului Bucuresti in scopul scoaterii din functiune in vederea casarii si valorificarii in baza Referatului RADET nr. Th 526/11.04.2011, aprobat de Consiliul de Administratie al RADET. Motivatia casarii Racordului 2 Dn 150 consta in faptul ca acest racord nu mai are consumatori, contractul de furnizare fiind reziliat in anul 1999 si neexistand nici potentiali consumatori. iar societatea VALROM a solicitat dezafectarea acestor conducte. Acest mijloc fix a fost pus in functiune in anul 1972 si este integral amortizat.

Mijloacele fixe **Retea Exterioara de Distributie a Energiei Termice CT Gabroveni si Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4 sector 3**, prezentate in Anexa 2 la prezenta Hotarare, au fost propuse pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bucuresti in domeniul privat al municipiului Bucuresti in scopul scoaterii din functiune in vederea casarii si valorificarii in baza Referatului RADET nr. Th 188/03.02.2011, aprobat de Consiliul de Administratie al RADET.

Prin HCGMB nr. 181/2005 s-a aprobat trecerea Centralei Termice din str. Gabroveni nr. 4 din administrarea A.F.I. in administrarea RADET.

Centrala termica din str. Gabroveni nr. 4 si retelele aferente, sunt intr-o stare avansata de uzura fizica si morala, avand randamente scazute, si durata de viata depasita.

Prin proiectul nr. 6524/2006, RADET a prezentat studiul de fezabilitate privind "Modernizarea Centralei Termice Gabroveni cu retele termice aferente", prin care s-au propus doua variante si anume folosirea traseelor existente prin subsolurile imobilelor sau realizarea de trasee noi, in afara cladirilor. Avizarea acestuia in CTE-PMB a fost amanata, in vederea corelarii solutiei cu proiectul de reabilitare a Centrului Istorice. Din analiza situatiei respective, au rezultat dificultati in ceea ce priveste realizarea acestui proiect, avand in vedere urmatoarele:


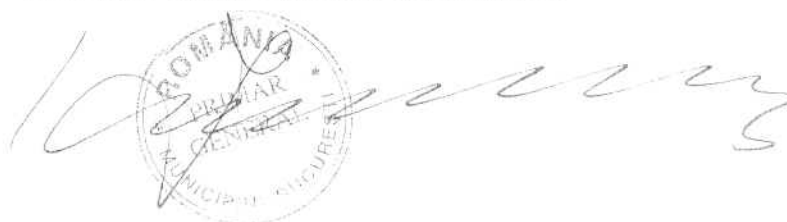
- unele imobile au structura de rezistenta afectata, majoritatea imobilelor au subsolurile inundate sau insalubre fiind intampinate refuzuri ale proprietarilor privind accesul in subsol / cladire
- spatiul in trama stradala este insuficient pentru pozarea conductelor termice si apar probleme privind conditiile tehnice de exploatare
- SC VESTICO, proprietarul spatiului in care este amplasata centrala termica, solicita chirie pentru spatiul ocupat de centrala termica incepand cu anul 2006, primindu-se o notificare de actionare in judecata

Prin adresa DGDU-Directia Urbanism, care implementeaza proiectul de refacere a Centrului Istorice, nr. 4265/09.06.2011, inregistrata la DUP cu nr. 2279R/09.06.2011, se propune abordarea solutiei de reabilitare a retelei de distributie gaze naturale si a bransamentelor la reseaua de gaze naturale, cu posibilitatea adoptarii sistemului individual de incalzire si de preparare a apei calde menajere printr-un bransament comun la reseaua de gaze la nivel de imobil, urmand ca acoperirea costurilor de bransare si ale sistemului individual de incalzire sa fie suportate de catre detinatorii legali ai imobilelor.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbatere si adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat referitor la trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Bucuresti a milloacelor fixe **Racord termoficare I. C.M.A., Retea Exterioara de Distributie a Energiei Termice CT Gabroveni si Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4 sector 3** aflate in exploatarea RADET Bucuresti, conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta hotarare, pentru scoaterea din functiune in vederea casarii si valorificarii.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 826/19.10.2011.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 18.790/17.08.2011 înregistrată la PMB-DUP cu nr. 7000/18.08.2011, RADET București, administratorul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, a solicitat trecerea mijloacelor fixe **Racord termoficare I.C.M.A., Retea Exterioară de Distribuție a Energiei Termice CT Gabroveni și Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4 sector 3**, aparținând domeniului public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, în vederea casării acestora.

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998, art. 3 al. (4) "*Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*". Pct. III . 4 al Anexei la Legea 213/1998 prevede: "*Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri: rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.*"

Casarea mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale se face în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000, care prevede: Art. 1 „*Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.*” Art. 2. *Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*”

Propunerea de casare a acestor mijloace fixe are în vedere următoarele:

Mijlocul fix **Racord termoficare I.C.M.A.**, poziționat aerian în incinta societății VALROM, prezentat în Anexa 1 la prezenta Hotărâre, a fost propus pentru trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat la municipiului București în scopul scoaterii din funcțiune în vederea casării și valorificării în baza Referatului RADET nr. Th 526/11.04.2011, aprobat de Consiliul de Administrație al RADET. Motivă casării Racordului 2 Dn 150 constă în faptul că acest racord nu mai are consumatori, contractul de furnizare fiind reziliat în anul 1999 și neexistând nici potențiali consumatori, iar societatea VALROM a solicitat dezafectarea acestor conducte. Acest mijloc fix a fost pus în funcțiune în anul 1972 și este integral amortizat.

Mijloacele fixe **Retea Exterioară de Distribuție a Energiei Termice CT Gabroveni și Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4 sector 3**, prezentate în Anexa 2 la prezenta Hotărâre, au fost propuse pentru trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București în scopul scoaterii din funcțiune în vederea casării și valorificării în baza Referatului RADET nr. Th 188/03.02.2011, aprobat de Consiliul de Administrație al RADET.

Prin HCGMB nr. 181/2005 s-a aprobat trecerea Centralei Termice din str. Gabroveni nr. 4 din administrarea A.F.I. în administrarea RADET.

Centrala termică din str. Gabroveni nr. 4 și rețelele aferente, sunt într-o stare avansată de uzură fizică și morală, având randamente scăzute și durata de viață depășită.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Prin proiectul nr. 6524/2006, RADET a prezentat studiul de fezabilitate privind "Modernizarea Centralei Termice Gabroveni cu rețele termice aferente", prin care s-au propus două variante și anume folosirea traseelor existente prin subsolurile imobilelor sau realizarea de trasee noi, în afara clădirilor. Avizarea acestuia în CTE-PMB a fost amânata, în vederea corelării soluției cu proiectul de reabilitare a Centrului Istoric. Din analiza situației respective, au rezultat dificultăți în ceea ce privește realizarea acestui proiect, având în vedere următoarele:

- unele imobile au structura de rezistență afectată, majoritatea imobilelor au subsolurile inundate sau insalubre fiind întâmpinate refuzuri ale proprietarilor privind accesul în subsol / clădire
- spațiul în trama strădala este insuficient pentru pozarea conductelor termice și apar probleme privind condițiile tehnice de exploatare
- SC VESTICO, proprietarul spațiului în care este amplasată centrala termică, solicită chirie pentru spațiul ocupat de centrala termică începând cu anul 2006, primindu-se o notificare de acționare în judecată

Având în vedere situația subsolurilor insalubre și a refuzului proprietarilor de a asigura accesul în clădiri, RADET nu a putut elimina în totalitate pierderile de agent termic, înregistrându-se pierderi de peste 52% la această centrală termică.

Prin adresa DGDU-Direcția Urbanism, care implementează proiectul de refacere a Centrului Istoric, nr. 4265/09.06.2011, înregistrată la DUP cu nr. 2279R/09.06.2011, se propune abordarea soluției de reabilitare a rețelei de distribuție și a bransamentelor la rețeaua de gaze naturale, cu posibilitatea adoptării sistemului individual de încălzire și de preparare a apei calde menajere printr-un bransament comun la rețeaua de gaze la nivel de imobil, urmând ca acoperirea costurilor de bransare și ale sistemului individual de încălzire să fie suportate de către detinatorii legali ai imobilelor.

În anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, este prezentată situația fiecăruia din cele 3 mijloace fixe propuse spre casare.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei Hotărâri referitoare la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului București a mijloacelor fixe **Racord termoficare I.C.M.A., Rețea Exterioară de Distribuție a Energiei Termice CT Gabroveni și Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr. 4 sector 3** aflate în exploatarea RADET București, conform anexelor 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării și valorificării.

Director General D.G.I.S.P.
Madalin DUMITRU

Director Executiv D.U.P.
Cosmin Flavius GHEORGHIU

Sef Serviciu
Dorel GEANA

Inspector: Mariana Grozea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh. GHEORGHE PATRASCU

Director Executiv Direcția Patrimoniu
Maria Petrascu





REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Cavașii Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254,
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021 312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



REGISTRUL
A ENER...
REG...
18-790 17-08-2011

Nr.

Destinatar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA UTILITAȚI PUBLICE

Adresa:

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5

In atenția:

D-lui Director Cosmin Flavius GHEORGHIU

SUBIECT:

Mijloace fixe propuse pentru casare

Data:

17.08.2011

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.I.S.P.
Directia Utilitati Publice
NR. 7000
2011 LUNA 08 ZIUA 18

375 L

Prin prezenta solicităm analizarea și întreprinderea demersurilor necesare pentru supunerea spre aprobare, în condițiile Legii 213/1998 și Ordonanței de Guvern nr.112/2000, cu modificările și completările ulterioare, a casării mijloacelor fixe de natura patrimoniului public, conform anexei.

Menționăm ca demersul a fost avizat în sesiunea Consiliului de Administrație RADET din data de 23.06.2011.

DIRECTOR GENERAL

Mihai Bogdan BECHEANU



DIRECTOR ECONOMIC

Dan MAVRODIN

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
18.08.11

DIRECȚIA
INTOCMIT
FUNCTIA
DATA
Tel. Centr.

ECONOMICA Serviciul Patrimoniu, Taxe și Impozite
C-TIN CERNAT
Economist
17.08.2011
0372.148.000 int.155/120

[Handwritten signature]

DIRECTIA TEHNICA

Nr. *7452.6/11.04.2011*

APROBAT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
Din data de

PRESEDINTE

ing. Mihai Bogdan BĂȘCHEANU

REFERAT

Va înainta în anexă pentru analiză și aprobare, un mijloc fix -Racord Termoficare I.C.M.A. (VALROM), pentru a fi supus spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București, trecerea acestui mijloc fix din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, în scopul scoaterii din funcțiune în vederea casării și valorificării acestuia, în conformitate cu prevederile articolului 10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale articolului 1 și articolului 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale, care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

Comisia de propuneri de casare din cadrul Diviziei Transport E.T. a analizat situația acestui mijloc fix propus pentru scoatere din funcțiune, casare și valorificare a acestuia din secția Transport Vest și a constatat că propunerile secției sunt întemeiate, motivele sunt trecute în anexa din prezentul referat.

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

/ing. Nicolae NICULESCU



SEF SERVICIU TEHNIC

ing. Roxana IONESCU

Intocmit,
ing. Erol IOMER

DIRECTIA TEHNICA - : SERVICIUL TEHNIC

INTOCMIT :ing. Erol IOMER

FUNCTIA : inginer

DATA : 11.04.2011

Tel. : 0372 757909 / int. 255; Fax 021. 330.3084

ANEXA LA REFERAT nr. *Th S26/ 11.06.2011*

Miloc fix pozitionat aerian propus la casare

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Cod clasif.	Nr. inv. RADET/ PMB	An P.I.F.	Valoare inventar	Valoare ramasa	Durata ramasa (luni)	Grad real de uzura	Motiv propunere casare	Precizare date tehnice (amplasament, diametre lungimi etc.)
1.	Racord Termoficare I.C.M.A.(Valrom)	1922	480/15889	1972	16698.90	0	0	100%	Contract reziliat din 1999. Niu exista potentiali consumatori.	2Dn 150 mm, pozitionat aerian pe o lungime de 182 ml; traseul conductelor urmareste linia gardului Valrom; societatea Valrom a solicitat dezafectarea conductelor.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihai Bogdan BECHEANU



DIRECTIA TEHNICA - SERVICIUL TEHNIC

INTOCMIT : ing Erol IOMER

FUNCTIA : inginer

DATA : 20.06.2011

Tel. : 0372 757909 / int. 255; Fax 021. 330.3084

DIRECTIA TEHNICA

Nr. 188 / 02.02.2011

APROBAT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Din data de

R.A.D.E.T.

PRESEDINTE

ing. Mihai Bogdan BECHEANU

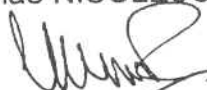
REFERAT

Va înaintam în anexă pentru analiză și aprobare, imobilizarile corporale (2 mijloace fixe de la CT Gabroveni) pentru a fi supuse spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București, trecerea acestor imobilizări din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, în scopul scoaterii din funcțiune în vederea casării și valorificării acestora, în conformitate cu prevederile articolului 10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale articolului 1 și articolului 2 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale, care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

Comisia de propuneri de casare din cadrul Diviziei Producere E.T. a analizat situația fiecărei imobilizări corporale propuse pentru scoatere din funcțiune, casare și valorificare a acestora din secția Centrale Termice și a constatat că propunerile secției sunt întemeiate, motivele sunt trecute (pentru fiecare mijloc fix în parte) în anexa din prezenta adresă.

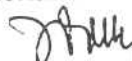
DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

ing. Nicolae NICULESCU



SEF SERVICIU TEHNIC

ing. Roxana IONESCU



Intocmit,
ing. Erol IOMER





RADET BUCURESTI

Mijloace fixe amortizate integral de la CT Gabroveni propuse la casare – Divizia Producere ET

Nr. Crt.	Denumire mijloc fix	Cod Clasif	Nr. inv. RADET	An PIF	Valoare Inventar [lei]	Valoare ramasa	Durata Ramasa [luni]	Grad real de uzura	Motiv propunere de casare
1.	Retea Exterioara de Distributie a Energiei Termice CT Gabroveni	1922	2837	1975	30000	0	0	100%	Conductele de agent trnic traverseaza subsoluri insalubre, proprietarii refuza accesul la subsoluri, pierderi de peste 52% la aceasta CT, proprietarul spatiului unde se gaseste centrala solicita chirie. Motivele sunt trecute in referatul nr.87/19.01.2011 al Diviziei Producere ET, pe care il atasam prezentei. Grad avansat de uzura fizica si morala.
2.	Instalatie CT Gabroveni str. Gabroveni nr.4 sector 3.	1921	2017	1975	39200	0	0	100%	
TOTAL					69200	0			

DIRECTOR GENERAL
 Ing. Mihail Bogdan BECHEANU

DIRECTIA TEHNICA - SERVICIUL TEHNIC

INTOCMIT : ing. Erol IOMER

FUNCTIA : inginer

DATA : 14.06.2011

Tel. : 0372 757909 / int. 255; Fax 021. 330.3084



REGIA AUTONOMĂ DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI

Str. Căvești Vechi nr. 15, Sector 3, București, Cod 030254.
Telefon: 0372.148.000 (centrala); 021.313.99.06; Fax: 021.312.30.18;
Nr. R.C. J40/195/1991; C.I.F. RO361218; CONT: RO87 RNCB 0074 0064 2303 0001;
RO55 RNCB 0074 0064 2303 0092 - B.C.R. - Filiala sector 3



Nr 87 / 19.01.2011

D.T. 10/24.01.2011
Tb: 117/25.01.2011

Aprobat
In sedinta Comitetului de Directie
din data de
Director General
Ing. Mihai Bogdan BECHEANU

Referat

Ca urmare a HCGMB 181/04.08.2005, RADET a preluat in anul 2006 Centrala Termica Gabroveni situata in Str. Gabroveni nr.4 de la A.F.I., pe baza de Proces-verbal predare-primire utilaje, fara nici o documentatie tehnica sau juridica privind amplasarea instalatiilor in subsolul curtii interioare a cladirii SC VESTICO din str. Gabroveni nr.4, s-au a conductelor de distributie de la centrala termica la cladirile din zona.

Prin proiectul nr. 6524/ 2006, RADET a prezentat la PMB „Studiul de fezabilitate privind inlocuirea instalatiilor”, aflate in functiune din anul 1975, in doua variante:

- folosirea traseelor existente; lungime traseu 710 ml subsoluri, 90 ml exterior (valoarea estimata 5473014 RON)
- trasee noi, in afara cladirilor (acolo unde ar fi posibil); lungime traseu 650 ml subsoluri, 450 ml exterior (valoarea estimata 8118453 RON)

In sedinta CTE PMB – Proces-verbal 1560/31.05.2007 s-a amanat avizarea, urmand ca reabilitarea instalatiilor de incalzire si apa calda menajera sa se realizeze in cadrul proiectelor de reabilitare a Centrului Istoric.

De la preluare si pana in prezent, sectia Centrale Termice a inlocuit doua cazane din centrala termica cu altele recuperate in urma dezafectarilor efectuate cu ocazia modernizarilor altor centrale termice aflate in administrarea RADET.

De asemenea s-a intervenit la remedierea unor avarii prin inlocuirea unor portiuni de conducte (acolo unde a fost posibil) pe retelele secundare.

Centrala termica furnizeaza doar agent termic pentru incalzire.

Din cauza subsolurilor insalubre sau a refuzului proprietarilor privind accesul in subsolul unor cladiri din zona, nu am putut elimina pierderile de agent termic in totalitate, fapt ce a condus la inregistrarea unor pierderi de peste 52% la aceasta centrala termica.

DIRECTIA : EXPLOATARE SI MENTENATA
INTOCMIT : SECTIA CENTRALE TERMICE
FUNCTIA : ing. Mihaela COPOIU
DATA : 19.01.2011
Tel. Centr. : 0372.757.701



In prezent RADET are de recuperat de la clientii CT Gabroveni urmatoarele creante:

- abonati casnici: 44770 Lei
- agenti economici: 234247 Lei
- SC VESTICO: 51780 Lei
- Total: 330797 Lei

Urmare acestor creante si a pierderilor foarte mari, CT Gabroveni nu a fost pusa in functiune in actualul sezon de incalzire.

Totodata va informam ca SC VESTICO cere chirie pe spatiul in care se afla centrala termica, incepand cu 2006 si pana in prezent, iar prin notificarea din 05.07.2010 ne-a actionat in judecata.

Fata de cele prezentate va rugam sa aprobatii casarea acestei centrale termice.

Anexam:

- Hotararea CGMB 181/ 04.08.2005;
- Adresa A.F.I. nr. 17041/ 30.03.2006
- Adresa SC VESTICO nr. 291/14.02.2006
- Citatie din 11.11.2010
- Notificare nr. 853/05.07.2010

DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR TEHNIC
Ing. Niculescu NICOLAE

DIRECTIA EXPLOATARE SI MENTENATA
DIRECTOR
Ing. Ovidiu GĂRDUȘ

DIVIZIA PRODUCERE
Ing. Daniel MORARU

DIRECTIA : EXPLOATARE SI MENTENATA
INTOCMIT : SECTIA CENTRALE TERMICE
FUNCTIA : ing. Mihaela COPOIU
DATA : 19.01.2011
Tel. Centr. : 0372.757.701