

# PUNCTUL NR. 15

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă  
între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr.  
15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2.233 mp,  
din str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 2011/12.02.2013 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Solicitarea de ieșire din indiviziune nr. 1126268/17.12.2012 a d-nei Codreanu Lucia-Cornelia, în numele celor opt persoane îndreptățite/nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011;
- Prevederile Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011, emisă ca soluție pentru notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6;
- Adresa nr. 530/CB/05.02.2013 a Direcției Juridic privind propunerile Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
- Nota nr. 18901/08.01.2013 a Direcției Patrimoniu cu privire la propunerea de ieșire din indiviziune și lotizarea terenului situat în București, str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6;
- Declarația celor opt persoane îndreptățite/nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011 de acceptare a ieșiri din indiviziune pe cale amiabilă și de lotizare a terenului conform propunerii Primăriei Municipiului București, autenticată sub nr. 169/11.02.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați „Georgeta Popescu”;
- Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 109/07.04.1988 *privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desfințarea unor artere de circulație situate în Municipiul București*;  
Potrivit prevederilor art. 669 și următoarele din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă lotizarea imobilului-teren prevăzut la art. 1, prin atribuirea și defalcarea suprafeței de teren astfel:

- a) pentru Municipiul București - **Lotul 1** în suprafață de 319 mp, reprezentând 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp;
- b) pentru dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena și d-na Dumitrescu Titina (persoanele nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011) – **Lotul 2** în suprafață de 1.914 mp, reprezentând 6/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp.

**Art. 2** – Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Municipiului București a Lotului 1, în suprafață de 319 mp, reprezentând 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp, ca proprietate a Municipiului București, în regim de proprietate publică.

**Art. 3** – Se aprobă ieșirea din indiviziune pentru suprafața totală de teren de 2.233 mp, situată în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, conform planului de lotizare din Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Imobilul – Lot 1, prevăzut la art. 2, lit. a, nu face obiectul legilor proprietății și nu va fi oferit spre compensare.

**Art. 5** – Se împuternicește Direcția Patrimoniu pentru depunerea diligențelor necesare la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și cadastrală, în sensul înscrierii în Cartea Funciară a Lotului 1.

**Art. 6** – Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și d-na Codreanu Lucia-Cornelia, reprezentanta persoanelor nominalizate la art. 2, lit. (b) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Marian OLTEANU

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor TOMA

București, .....  
Nr. ....

ANEXA

Art. 169/2013

PROIECTARE LOTIZARE



DE ACORD NOTIFICATORI

Lot 1 - Municipiul București  
(reprezentând 1/7 din 2233 mp  
retrocedați prin D.P.G. nr.15251  
din 09.12.2011)

- X=551228.91 Y=338099.36
- X=551233.57 Y=338096.25
- X=551236.71 Y=338094.42
- X=551237.32 Y=338094.07
- X=551221.21 Y=338066.57
- X=551220.70 Y=338066.85
- X=551216.87 Y=338069.15
- X=551212.59 Y=338071.76
- X=551228.91 Y=338099.36

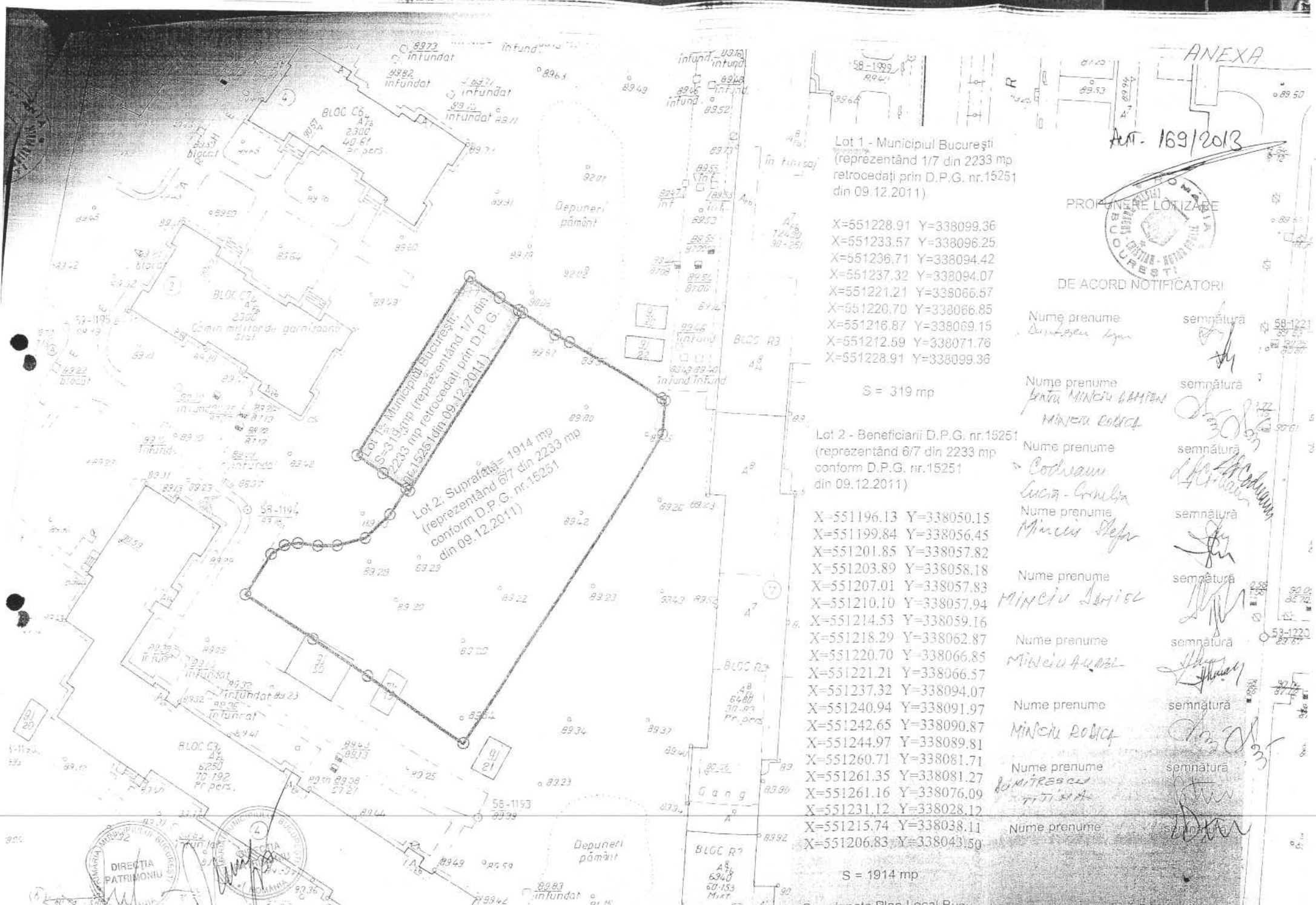
S = 319 mp

Lot 2 - Beneficiarii D.P.G. nr.15251  
(reprezentând 6/7 din 2233 mp  
conform D.P.G. nr.15251  
din 09.12.2011)

- X=551196.13 Y=338050.15
- X=551199.84 Y=338056.45
- X=551201.85 Y=338057.82
- X=551203.89 Y=338058.18
- X=551207.01 Y=338057.83
- X=551210.10 Y=338057.94
- X=551214.53 Y=338059.16
- X=551218.29 Y=338062.87
- X=551220.70 Y=338066.85
- X=551221.21 Y=338066.57
- X=551237.32 Y=338094.07
- X=551240.94 Y=338091.97
- X=551242.65 Y=338090.87
- X=551244.97 Y=338089.81
- X=551260.71 Y=338081.71
- X=551261.35 Y=338081.27
- X=551261.16 Y=338076.09
- X=551231.12 Y=338028.12
- X=551215.74 Y=338038.11
- X=551206.83 Y=338043.50

S = 1914 mp

Coordonate Plan Local București



Lot 1: Municipiul București  
S=319 mp (reprezentând 1/7 din  
2233 mp retrocedați prin D.P.G.  
nr.15251 din 09.12.2011)

Lot 2: Suprafață = 1914 mp  
(reprezentând 6/7 din 2233 mp  
conform D.P.G. nr.15251  
din 09.12.2011)





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu completările și modificările ulterioare, s-a restituit în natură dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-nei Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-nei Minciu Rodica Elena și d-nei Dumitrescu Titina cota de 6/7 din terenul în suprafață de 2.233,00 mp, situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, conform Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011.

Cota de 1/7 din terenul în suprafață de 2.233,00 mp, respectiv 319 mp, aparține Municipiului București, așa cum rezultă din Raportul de expertiză topografică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolaescu.

Pentru efectuarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a imobilului restituit este absolut necesară ieșirea din indiviziune cu Municipiul București.

Ținând cont de Declarația persoanelor interesate de acceptare a ieșirii din indiviziune pe cale amiabilă și de lotizare a terenului, autentificată de Biroul Notarilor Publici Asociați „Georgeta Popescu”, sub nr. 169/11.02.2013, s-au stabilit următoarele suprafețe:

- pentru Municipiul București - Lotul 1 în suprafață de 319 mp, reprezentând 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp;
- pentru dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena și d-na Dumitrescu Titina (persoanele nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011) – Lotul 2 în suprafață de 1.914 mp, reprezentând 6/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp.

Având în vedere prevederile art. 669 și următoarele din Codul Civil și în conformitate cu prevederile art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2.233 mp, din str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr. 2011/12.02.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul prevederilor Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată, cu completările și modificările ulterioare, s-a restituit în natură dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-nei Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-nei Minciu Rodica Elena și d-nei Dumitrescu Titina cota de 6/7 din terenul în suprafață de 2.233,00 mp, situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, conform Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011.

Din Raportul de expertiză topografică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolaescu, rezultă că o suprafață de teren de 1.715 mp reprezintă teren viran și o suprafață de teren de 518 mp reprezintă teren ocupat de parcaj auto cu trotuar aferent în partea de est.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 și pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară și cadastrală, în sensul înscrierii în cartea funciară a celor două suprafețe de teren rezultate în urma restituirii, se impune ieșirea din indiviziune.

În vederea ieșirii din indiviziune, Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001 a propuns, prin adresa sa nr. 530/CB/05.02.2013, următoarele modalități prevăzute de normele de drept:

1. încheierea unui act de partaj voluntar încheiat între Municipiul București prin Primar General și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011, act de partaj autentificat de un notar public;
2. emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București;
3. inițierea unui litigiu de către beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011, având în vedere că aceștia justifică un interes și dețin o cotă de 6/7 din teren.

Urmare discuțiilor purtate în data de 20.12.2012, beneficiarii restituirii în natură a terenului situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, au fost de acord cu propunerea Direcției Patrimoniu privind lotizarea în vederea ieșirii din indiviziune, pe cale amiabilă, astfel:

- a) **Lotul 1**, în suprafață de 319 mp, ce reprezintă 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp – proprietatea Municipiul București, în regim de proprietate publică;

- b) **Lotul 2**, în suprafață de 1.914 mp, ce reprezintă 6/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp - pentru dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena și d-na Dumitrescu Titina (persoanele nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011).

Persoanele îndreptățite pentru restituirea în natură a cotei de teren stabilite conform Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 au fost de acord cu propunerea făcută, astfel fiind autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați „Georgeta Popescu”, sub nr. 169/11.02.2013, Declarația de acceptare a ieșirii din indiviziune pe cale amiabilă și de lotizare a terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,  
ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciul Cadastru,  
Ing. Dragoș RENAUD



Lucia Codreanu

Lucia Codreanu

Completare la

Memoriu

către

Domnul Primar General

Sorin Oprescu,

al Primăriei Municipiului București

— personal —

Subsemnata Codreanu Lucia-Cornelia, domiciliată în București, Aleea Bucșenești nr. 3, Bloc E11, scara 1, etaj 6, apartamentul 33, sector 6, una din cele opt persoane îndreptățite nominalizate în Dispoziția de Primar General nr. 15251/09.12.2011 (Ardare nr. 22357 + 37709 + 39815) prin care mi s-a restituit în natură, în temeiul Legii 10/2001, cota de suprafață totală de 2233 mp. (re str. Partizanilor nr. 39-43, sector de 1/7 din teren (respectiv 319 m.p; proprietatea Primăriei Municipiului următoarea Completare la Memoriu la Registratura SMB cu nr. 11204 (pe care îl anexez în copie xerox):

Luciana nu  
merită prima dată  
la SC.

Moianq  
20.12.2012

Mei întâi, vă reamintez. Am fost în audiență la  
Sunt neavoastră pe data de 17 martie 2012, când v-am  
circumstanțat că, din cauza stării de indiviziune cu  
Primăria Municipiului București, noi sintem în imposibilitate  
de a efectua procedura legată de cadastru și intabulare,  
deci nu putem nicitecum intra efectiv, în fapt, în  
posesia proprietății noastre în cota de 6/7 din teren,  
restituită în natură. Ați decis atunci, citez: „Primăria  
Municipiului face acțiune de ieșire din indiviziune”. Ca  
urmare, Direcția Juridică a demarat, la 28 martie 2012,  
la Judecătoria Sectorului 6 București, acțiunea de  
ieșire din indiviziune și partaj judiciar (Dosarul  
civil nr. 8081/303/2012).

② La data de 13 decembrie 2012 a avut loc al treilea  
și ultimul termen al procesului, când instanța a  
hotărât anularea cererii de chemare în judecată ca  
final insuficient timbrată.

③ Promulgarea deciziei de anulare a avut în vedere  
faptul că, în prealabil, în ședința din Camera de  
Consiliu din data de 7 decembrie 2012, cererea de  
reexaminare a taxei de timbru formulată de reprezentantul  
PMB a fost respinsă din cauza depunerii ei tardive,  
a „tardivității”. În motivare, instanța respectivă  
arată că, desi Judecătoria Sectorului 6 i-a trimis  
reclamantei încă din 9 iulie 2012 datele privind  
cuantumul taxei de timbru (dovada: fila III din Dosar),  
reprezentantul PMB nu a depus decât trozguș, cu Dosar



... timp înainte de data de 7 decembrie 2012,  
cererea de reexaminare, încălcând termenul legal,  
ceea ce a condus la respingerea cererii ca fiind  
tardivă.

(4) Depunerea la timp, fără întârziere, a actelor este  
o condiție elementară, preliminară în dreptul civil.  
Prin nerespectarea procedurii legale, prin nesocotirea  
termenului legal, reprezentantul RMB a privat, a  
frustrat institutia de fructificare prohibitivă reală  
de a fi scutită de taxa de timbru sau de a plăti o  
taxă modestă, rezonabilă. Consecința directă a  
fost anularea cererii de chemare în judecată, deci  
blocarea rezolvării în justitie a problemei iesirii  
din îndărătlane.

(5) Încă din Memoriu am semnalat documentata  
lacunară (în cererea de chemare în judecată nici măcar  
adresa imobilului nu este trecută corect), absența  
reprezentantului RMB de la toate înfățișările în  
proces, iar acum nu tristete sunt nevoită să  
sesizez depunerea cu întârziere a cererii de  
reexaminare, depășindu-se termenul legal, cu finalul  
deja anunțat, al ratării acțiunii judiciare. Prestația  
reprezentantului RMB a fost nu un lucru de laudă,  
ci o bătăie de joc la adresa propriei sale institutii,  
la adresa noastră, ca „pirati” cetățeni și persoane  
îndreptățite. Mi se pare nedrept, umilitor și imuman  
ca, timp de nouă luni, noi, cei opt oameni viștici,  
să acceptăm inutil o rezolvare în justitie, să fim

și zadarnic prin sălile de judecată, să fim  
just unui stres dăunător vrastei noastre, pentru ca,  
în final, deznodământul judiciar să fie un eșec  
(și pentru PMB și pentru noi) numai din cauză că  
angajatul PMB nu și-a făcut datoria în mod  
corespunzător. Direcția Juridică va trece cu vederea  
această nereușită profesională sau va examina  
atent cine și de ce poartă răspunderea?

⑥ Repet ceea ce am scris și în Memoriu. Să nu  
uităm că acțiunea în justiție se face în numele  
PMB și în numele Primarului General și că o  
lucrare superficial executată impietează asupra  
celor două nume prestigioase, inducând să fie  
luate în desert.

⑦ Săă, deci, că rezoluția pe care Adunarea noastră,  
Adunarea Primar General, ați dat-o, și anume că  
„Primăria Municipiului face acțiune de ieșire din  
indiviziune”, nu s-a îndeplinit. Revenind cu  
această Completare la Memoriu, vă rog să dispuneți  
ca, în intervalul PMB, să se găsească o altă  
modalitate de soluționare a cazului în termenul  
Legii 10/2001 și al prevederilor Codului Civil. Cu toate  
că prin Dispoziția de Primar General nr. 15251/9.12.2011  
mi s-a făcut, teoretic, dreptate, noi, „pînă”  
nu putem beneficia în niciun fel de ea, proprietatea  
noastră rămînînd în continuare expropriată și

scată abuziv de stat. Așas facă PNB  
și identifice precis și să decuplează cadastral  
cota de 1/7 în terenul menționat, vom putea  
întra și noi, efectiv, în posesia cotei noastre de  
6/7 în teren, restituită în natură.

Vă adresez respectuos rugămintea, domnule  
Primar General, să aveți bunăvoința de a ne  
primi în audiență; precizez că m-am înscris  
la Biroul Audiențe al PNB și figurez pe  
Tabelul No. 3 pentru audiență.

Așa cum am scris și în Memoriu, vă rugăm,  
domnule Primar General Sorin Oprescu, să faceți ca  
dispoziția de Primar General Nr. 15251/9.12.2011  
să împlinească, în practică, dreptatea până la capăt  
câtă vreme noi, cei opt bătrâni îndreptățiți, mai  
sintem vremelnic pe acest pământ; și să acționăm  
în același spirit justitiar, cu aceeași vocație a  
legalității și cu aceeași omenie ca și până acum.

Data 17 decembrie 2012 Semnătura Popescu

Domnului Primar General Sorin Oprescu,  
al Primăriei Municipiului București



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

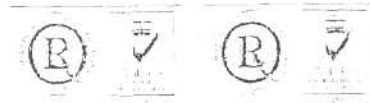
## Primar General

### DISPOZIȚIE

Nr.: 15251 din 09.12.2011

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr.186/29.01.2002, nr.187/29.01.2002 și nr.168/28.01.2002 la Executorul judecătoresc, prin care domnul DUMITRESCU LAZĂR, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Rusetu nr.7, sc.A. et.4, ap.17, sector 6, posesor al BI seria DS nr.026933, CNP 1456403400106, domnul MINCIU DAMIAN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr.52, bl.D18, sc.A, et.1, ap.5, Județul Olt, posesor al CI seria OT nr.161597, CNP 1501104400198, doamna CODREANU LUCIA-CORNELIA, cetățean român, cu domiciliul în București, Aleea Bușenești nr.3, bl.E 11, sc.1, et.6, ap.33, sector 6, posesoare a CI seria RT nr.665294, CNP 2441123400071, domnul MINCIU ION (decedat ulterior formulării notificării, prin moștenitori: domnul MINCIU ȘTEFAN, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Cap. Mișcă Petre nr.6, bl.M15, sc.1, et.8, ap.34, sector 5, posesor al BI seria BX nr.401113, CNP 1491006400269, domnul MINCIU DANIEL, cetățean român, cu domiciliul în București, Bd. Lacul Tei nr.73, bl.17, sc.A, et.3, ap.9, sector 2, posesor al CI seria RR nr.841732, CNP 1511223400112, domnul MINCIU AUREL, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Murfatlar nr.11, sector 1, posesor al CI seria RR nr.613994, CNP 1560607400408), doamna MINCIU FLOAREA (decedată ulterior formulării notificării, prin moștenitori: doamna DUMITRESCU MARIA- în prezent decedată, doamna CODREANU LUCIA CORNELIA, doamna MINCIU RODICA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Crângași nr.13, bl.11, sc.2, et.4, ap.55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr.742804, CNP 2470410400312, domnul MINCIU DAMIAN, domnul DUMITRESCU LAZĂR, domnul DUMITRESCU IOAN- în prezent decedat, prin moștenitoare: doamna DUMITRESCU TITINA, cetățean român, cu domiciliul în București, Aleea Valea Prahovei nr.5, bl. 9S14, sc.1, et.8, ap.102, sector 6, posesoare a CI seria RD nr.751412, CNP 2341029400078 și domnul MINCIU ION- decedat ulterior formulării notificării), doamna MINCIU ANA (decedată ulterior formulării notificării, prin moștenitoare: doamna MINCIU RODICA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Crângași nr.13, bl.11, sc.2, et.4, ap.55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr.742804, CNP 2470410400312), doamna DUMITRESCU MARIA (decedată ulterior formulării notificării, prin moștenitoare: doamna CODREANU LUCIA-CORNELIA), au solicitat restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Partizani nr.39-43 ( fostă str. Voicu Ciocârlan), sector 6, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.109/1988 ( anexa nr.1, poziția 28/37- teren în suprafață de 4080,00 m.p. și construcție în suprafață utilă de 245,95 m.p.);

Având în vedere actele dosarului anexate notificărilor, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1161/21.09.2011 și având în vedere Raportul de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolaescu și completarea acestui raport, din care rezultă că S 1= teren în suprafață de 1715,00 m.p. reprezintă teren viran ( pe care sunt amplasate garaje și baterii de garaje) și S 2= teren în suprafață de 518,00 m.p. reprezintă teren ocupat de parcaj auto cu trotuarul aferent în partea de est; Notificărilor au făcut dovada calității de persoane îndreptățite la



restituire în baza procesului verbal întocmit la data de 20.03.2001 și în baza actelor de moștenitor nr.360/1962, nr.4/41/77, nr.39/2007, nr.12/2005, nr.99/2004, nr.398/2004, nr.320/2005, iar imobilul a fost prelucrat în mod abuziv în proprietatea moștenitorilor Minciu Ștefan și Minciu Maria, în baza actului de vânzare-cumpărare nr.105/1926, sub nr.30513/1926; Potrivit adresei S.C. ORIZONT S.A. nr.3/2002 de data expirării imobilului sursă Minciu Ana, Minciu Dumitru, Dumitrescu Ecaterina, Minciu Rozeana, Minciu Ecaterina și Minciu Ion au încasat despăgubiri în valoare de 57.140.000 lei.

În conformitate cu art. 1 alin.1, art.9 și art.20 alin.3 și 3 din Legea nr.1/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 1945-21 ianuarie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/01.09.2001, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001;

În temeiul art. 9 alin.1) și art.115 (1) lit. d) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## PRIMĂRII GENERALI AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în întregime în proprietatea domnului DUMITRESCU LUCIA, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Ruseti nr.7, sc.1, et.4, ap.7, sector 6, posesor al CI seria DS nr.026982, CNP 1450403401, a doamnei MINCIU ȘTEFAN ANA, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Slatina, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.82, bl.18, sc.8, et.1, ap.5, Județul Dâmbovița, CI seria OT nr.161597, CNP 161104400198, doamna CĂDREANU LUCIA-CORNELIA, cetățean român, cu domiciliul în București, Aleea București nr.3, bl.E 11, sc.1, et.6, ap.5, sector 6, posesoare a CI seria RT nr.565194, CNP 244112340001, domnului MINCIU ȘTEFAN ANA, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Cap. Mișcă Feștea nr.5, bl.Mi5, sc.1, et.8, ap.3, sector 5, posesor al BI seria BX nr.01113, CNP 149100640019, domnului MINCIU DANIEL, cetățean român, cu domiciliul în București, E.I. Lacul Tei nr.73, bl.7, sc.A, et.3, ap.9, sector 2, posesor al CI seria RR nr.841732, CNP 151123400112, domnului MINCIU AUREL, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Mărfălar nr.11, sector 1, posesor al CI seria RR nr.01194, CNP 1560607400408, doamnei MINCIU RODICA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Crângași nr.13, bl.17, sc.4, et.4, ap.55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr.74104, CNP 2470410400312 și doamnei DUMITRESCU TITINA, cetățean român, cu domiciliul în București, Aleea Valea Prahovei nr.5, bl.9/14, sc.1, et.8, ap.102, sector 6, posesoare a CI seria D nr.751412, CNP 2341029400078, care deține 5/7 din terenul în suprafață de 2233,00 mp. (S.Ș. Slatina) în București, str. Partizanilor nr.39-43, sector 6, identifierea conform Raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert tehnic ing. Cornelu Nicolaescu, anexa prezentă la dispoziție, cu condiția rambursării despăgubirilor încasate la data exproprierii pentru suprafață de teren.

Art. 2 - Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art.1 se face pe bază a actelor de predare-preluare încheiate după prezentul act.

Art. 3 - Prezenta dispoziție este făcută dovadă proprietății asupra imobilului-teren și a actului de executorie după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

LEGEA NR.10/2001

Spital Independenței nr. 291-293, et. pos. 06/2, sector 5, București, mar. vi. bucuresti.primaria.ro 2

Art. 4 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 6, Primarului Sectorului 4, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Marcea OPRESCU



Secretar General al  
Municipiului București,

Tudor TOMA



Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECȚIA EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



VERIFICAT PROIECT  
CONSILIER JURIDIC,  
Florentina TUDORACHE



TEHNOREDACTAT  
Mihaela TRIMIA

Anexă la dispoziția nr. 15251/09122011  
LEGEA NR.10/2001



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări  
Legea nr. 10/2001

Nr. 530/ CB/ 05.02.2013

*UR GMA*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 13 / 1625  
ZIUA 02 ZIUA 05

*Denuda*

*602*

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Referitor la nota nr. 18901 / 08.01.2013 întocmită de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru , înregistrată la Primar General cu nr. 55 / 08.01.2013 și la Direcția Juridic sub nr. 530 / 11.01.2013 , prin care Direcția Patrimoniu propune ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă și lotizarea terenului în suprafață totală de 2233 m.p. situat în București, fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, respectiv lot 1 Municipiul București –suprafața de 319 mp. reprezentând cota indiviză de 1/7 și lot 2 beneficiarii DPG nr. 15251/2011- suprafața de 1914 mp. reprezentând cota indiviză de 6/7 , propunând analiza și soluționarea legală a solicitării privind dispoziția de retrocedare în natură a suprafeței de teren reprezentând cota indiviză deținută de beneficiarii acesteia, vă transmitem propunerea Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001, avizată de domnul Primar General.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

DANIELA BĂRBULESCU

*FEBPP +lc*

*[Signature]*

*05.02.2013*





Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012

*Ion Petrușcu*

*[Handwritten signature]*

Răspuns la Nota nr. 18901/08.01.2013 întocmită de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru

Referitor la nota nr. 18901 / 08.01.2013 întocmită de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, înregistrată la Primar General cu nr. 55 / 08.01.2013 și la Direcția Juridic sub nr. 530 / 11.01.2013, prin care Direcția Patrimoniu propune ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă și lotizarea terenului în suprafață totală de 2233 m.p. situat în București, fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, respectiv lot 1 Municipiul București –suprafața de 319 mp. reprezentând cota indiviză de 1/7 și lot 2 beneficiarii DPG nr. 15251/2011- suprafața de 1914 mp. reprezentând cota indiviză de 6/7, propunând analiza și soluționarea legală a solicitării privind dispoziția de retrocedare în natură a suprafeței de teren reprezentând cota indiviză deținută de beneficiarii acesteia, facem următoarele precizări:

Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 nu are atribuții în ceea ce privește ieșirea din indiviziune și nici în ceea ce privește partajarea imobilelor. Atribuțiile Comisiei sunt strict delimitate prin Legea nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 250/2007 și Regulamentul de funcționare al Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001.

În opinia noastră, în vederea ieșirii din indiviziune, se pot utiliza următoarele variante prevăzute de alte norme de drept:

- încheierea unui act de partaj voluntar încheiat între Municipiul București prin Primar General și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/09.12.2011, act de partaj autentificat de un notar public;
- emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București;



*[Large handwritten signature]*



- inițierea unui litigiu de către beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/09.12.2011, care pot solicita ieșirea din indiviziune cu Municipiul București prin Primar General, având în vedere că aceștia justifică un interes și că dețin o cotă de 6/7 din terenul situat în București, fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, iar Municipiul București prin Primar General deține o cotă de 1/7 din respectivul teren.

Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012

Cristina Maria Biholar

*23.01.2013*

Iulian Marinescu

*[Signature]*

Roxana Rodica Mirițescu

*[Signature]*

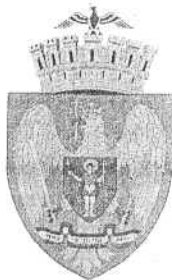
Bogdan Erghelegiu

*27.01.2013*

Sorin Cițu

*[Signature]*

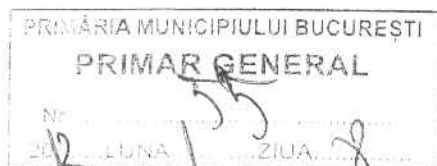




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu Serviciul Cadastru

Nr. 18901 / 09 .01.2013



Aprobat ,

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**Nota cu privire la iesirea din indiviziune pe cale amiabila intre Municipiul Bucuresti si beneficiarii D.P.G. nr. 15251/2011 asupra terenului detinut in indiviziune de 2233 m.p. fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43 sector 6**

Urmare memoriului doamnei Codreanu Lucia Cornelia în numele celor opt persoane îndreptatite/nominalizate în Dispozitia D-lui Primar General nr. 15251/2011 ( ca soluție în dosarele de legea nr.10/2001 cu nr. administrative 22357+37709+39815) adresat Domnului Primar General (înregistrat la la CIDRC sub nr. 1126268/17.12.2012, la cabinet Primar General sub nr. 4760/18.12.2012 , și la Directia Patrimoniu sub nr. 18901/19.12.2012 ) în care **solicită iesirea din indiviziune pe cale amiabila între Municipiul Bucuresti –detinator a 1/7** din suprafata de 2233 m.p. ce face obiectul DPG ului **și beneficiarii** acestui act ( opt persoane nominalizate în textul actului) **ce detin 6/7** din suprafata identificata de expertul tehnic judiciar ing. Corneliu Nicolaescu în raportul anexa la dispozitie , prezentăm urmatoarele :

-din punct de vedere tehnic ieșirea din starea de indiviziune este posibilă ;

-suprafata din care **Municipiul Bucuresti** deține (conform dispozitiei ) cota de 1/7 este de 2233 m.p. ; cota reprezinta 319 m.p. din suprafata totală ;suprafata totala de 2233 m.p. se identifica în planurile anexate raportului –intocmite de expert tehnic judiciar, planuri ce fac parte integranta din DPG 15251/2011 ;

-suprafata din care dl **Dumitrescu Lazar , dl.Minciu Damian, d.na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Stefan, dl. Minciu Daniel, dl.Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena si d-na Dumitrescu Titina** detin (conform dispozitiei ) cota de 6/7 este de 2233 m.p. ; cota reprezintă 1914 m.p. din suprafata totală ;suprafata totala de 2233 m.p. se identifica in planurile anexate raportului , planuri ce fac parte integranta din DPG 15251/2011 ;

-în urma audientei din data de 20.12.2012 s-a convenit ca Direcția Patrimoniu să întocmească un **plan topografic care sa evidentieze suprafata totala detinuta in cote indiviza (2233 mp.)** –asa cum este identificata in raportul de expertiza si planurile anexa la acesta folosit la emiterea dispozitiei precum si o **propunere de identificare/individualizare/iesire din indiviziune cu suprafetele rezultate respectiv :**

1. Lotul 1 Municipiul Bucuresti –suprafata de 319 m.p. –zona posata cu rosu ;
2. Lotul 2 Beneficiarii dispozitiei –suprafata de 1914 m.p. –zona posata cu galben ;

Ataşam prezentei propunerea Direcției Patrimoniu de ieşire din indiviziune pe cale amiabilă cu delimitarea prin coordonate puncte contur a suprafețelor în cauza, însușită prin semnătură de toți beneficiarii D.P.G. însoțită de întreaga documentație .

Față de cele prezentate mai sus propunem înaintarea prezentei propuneri de lotizare către Direcția Juridic pentru analiză și soluționare legală a solicitării privind dispoziția de retrocedare în natură a suprafeței de teren reprezentând cota indiviză deținută de beneficiarii acesteia .

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ing. Maria PETRAȘCU

Intocmit ,

Ing. Dragos RENAUD

Data : 07.12.2013



## DECLARAȚIE

### Subsemnatii:

**DUMITRESCU LAZAR** - cetățean român, domiciliat în București, Str. Rusetu nr. 7, sc. A, et. 4, apt. 17, sector 6, posesor al BI seria DS nr. 026933 eliberat de Circa 19 la data de 14.11.1980, CNP 1450403400106,

**MINCIU DAMIAN** – cetățean român, domiciliat în Mun. Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 52, bl. D18, sc. A, et. 1, ap. 5, județ Olt, posesor al CI seria OT nr. 161597, CNP 1501104400198, prin mandatar **MINCIU RODICA – ELENA**, conform Procurii autentificate sub nr. 1711/19.12.2011 de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu din municipiul Slatina, județul Olt,

**CODREANU LUCIA CORNELIA** cetățean român, domiciliată în București, Aleea Bucsenesti nr. 3, bl. E11, sc. 1, et. 6, apt. 33, sector 6, posesoare a CI seria RT nr. 665294 eliberată de SPCEP S6 biroul nr. 3 la data de 20.10.2009, CNP 2441123400071,

**MINCIU RODICA ELENA**, cetățean român, domiciliată în București, Calea Crangasi nr. 13, bl. 11, sc. 2, et. 4, apt. 55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr. 742804 eliberată de SPCEP Sector 6, CNP 2470410400312,

**MINCIU DANIEL**, cetățean român, domiciliat în București, Bld Lacul Tei nr. 73, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 9, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 841732 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 03.11.2011, CNP 1511223400112,

**MINCIU STEFAN** - cetățean român, cu domiciliul în București, Cpt. Str. Mișca Petre nr. 6, bl. M15, sc. 1, et. 8, apt. 34, sector 5, posesor al BI seria BX nr. 401113, eliberat de Circa 20 la data de 11.02.1984 prelungit la data de 14.11.1994, CNP 1491006400269,

**MINCIU AUREL**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Murfatlar nr. 11, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 613994, eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 4 la data de 06.06.2009, CNP 1560607400408 și

**DUMITRESCU TITINA**, cetățean român, domiciliată în București, Aleea Valea Prahovei nr. 5, bl. 9S14, sc. 1, et. 8, apt. 102, sector 6, posesoare a CI seria RD nr. 751412 eliberată de SPCEP Sector 6 la data de 29.04.2011, CNP 2341029400078,

toti în calitate de coproprietari cu o cota indiviză de 6/7 din terenul în suprafața totală de 2.233 mp situat în București, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, restituit în natură, conform Dispoziției de Primar General al Municipiului București nr. 15.251/09.12.2011, prin prezenta, declarăm faptul că, suntem de acord cu propunerea de lotizare formulată de către Primăria Municipiului București - Direcția de Patrimoniu, cu privire la terenul în suprafața totală de 2.233 mp situat în București, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, după cum urmează:

LOTUL 1 – aferent cotei de 1/7 din terenul în suprafața totală de 2.233 mp restituit în natură prin Dispoziția de Primar General al Municipiului București nr. 15.251/09.12.2011, situat în București, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, reprezentând echivalentul a 319 mp din totalul de 2.233 mp, astfel cum acesta este identificat în Schița anexată prezentei Declarații, va rămâne în proprietatea exclusivă a Primăriei Municipiului București;

LOTUL 2 – aferent cotei de 6/7 din terenul în suprafața totală de 2.233 mp restituit în natură prin Dispoziția de Primar General al Municipiului București nr. 15.251/09.12.2011 situat în București, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, reprezentând echivalentul a 1.914 mp din totalul de 2.233 mp, astfel cum acesta este identificat în Schița anexată prezentei Declarații, va rămâne în proprietatea exclusivă a subsemnatilor declaranți, **DUMITRESCU LAZAR, MINCIU DAMIAN, MINCIU RODICA – ELENA, CODREANU LUCIA CORNELIA, MINCIU DANIEL, MINCIU STEFAN, MINCIU AUREL, DUMITRESCU TITINA.**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
„GEORGETA POPESCU”  
Splaiul Independenței nr. 17, bl. 101, sc.3, et.4, ap. 45, sector 5, București  
Telefon: 021.316.01.49; Fax: 021.318.97.79  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr.1034

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 169 ANUL 2013 LUNA FEBRUARIE ZIUA 11

În fața mea **CRISTEA DRAGOȘ CRISTIAN** notar public, azi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

**DUMITRESCU LAZAR**, cetatean roman, domiciliat în București, Str. Rusetu nr. 7, sc. A, et. 4, apt. 17, sector 6, identificat cu BI seria DS nr. 026933 eliberat de Circa 19 la data de 14.11.1980, CNP 1450403400106,

**MINCIU RODICA ELENA**, cetatean roman, domiciliata în București, Calea Crangăși nr. 13, bl. 11, sc. 2, et. 4, apt. 55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr. 742804 eliberata de SPCEP Sector 6, CNP 2470410400312, personal și în calitate de mandatar al lui **MINCIU DAMIAN**, cetatean roman, domiciliat în Mun. Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 52, bl. D18, sc. A, et. 1, ap. 5, județ Olt, posesor al CI seria OT nr. 161597, CNP 1501104400198, conform Procurii autentificate sub nr. conform nr. 1711/19.12.2011 de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu din municipiul Slatina, județul Olt,

**CODREANU LUCIA CORNELIA** cetatean roman, domiciliata în București, Aleea Bucsenesti nr. 3, bl. E11, sc. 1, et. 6, apt. 33, sector 6, identificat cu CI seria RT nr. 665294 eliberata de SPCEP S6 biroul nr. 3 la data de 20.10.2009, CNP 2441123400071,

**MINCIU DANIEL**, cetatean roman, domiciliat în București, Bld Lacul Tei nr. 73, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 9, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 841732 eliberata de SPCEP Sector 2 la data de 03.11.2011, CNP 1511223400112,

**MINCIU STEFAN**, cetatean roman, cu domiciliul în București, Cpt. Str. Misca Petre nr. 6, bl. M15, sc. 1, et. 8, apt. 34, sector 5, identificat cu BI seria BX nr. 401113, eliberat de Circa 20 la data de 11.02.1984 prelungit la data de 14.11.1994, CNP 1491006400269,

**MINCIU AUREL**, cetatean roman, domiciliat în București, Str. Murfatlar nr. 11, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 613994, eliberata de SPCEP S1 biroul nr. 4 la data de 06.06.2009, CNP 1560607400408 și

**DUMITRESCU TITINA** - cetatean roman, domiciliata în București, Aleea Valea Prahovei nr. 5, bl. 9S14, sc. A, et. 8, apt. 102, sector 6, identificat cu CI seria RD nr. 751412 eliberata de SPCEP Sector 6 la data de 29.04.2011, CNP 2341029400078, care, după citirea conținutului actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele 10 exemplare ale sale, precum și anexa.

Actul a fost redactat, tehnoredactat și multiplicat la sediul biroului notarial, toate exemplarele fiind semnate în fața notarului public.

**ÎN TEMEIUL ART. 12 LIT. B DIN LEGEA NR. 36/1995 REPUBLICATĂ  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul notarial de 80 lei + 19,20 lei T.V.A. cu chitanța nr. 4196 din data de 11.02.2013 emisă de biroul notarial.



Art. 169/2013

PROPUNERE LOTIZARE

DE ACORD NOTIFICATORI

Nume prenume <i>Cerobescu Ion</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
--------------------------------------	---------------------------------

Nume prenume <i>Minciu Dumitru</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
---------------------------------------	---------------------------------

Nume prenume <i>Cotirban Lucia-Cristina</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
--	---------------------------------

Nume prenume <i>Minciu Stefan</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
--------------------------------------	---------------------------------

Nume prenume <i>Minciu Danice</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
--------------------------------------	---------------------------------

Nume prenume <i>Minciu Anca</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
------------------------------------	---------------------------------

Nume prenume <i>Minciu Rodica</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
--------------------------------------	---------------------------------

Nume prenume <i>MUMITRESCU T. T. A.</i>	semnătură <i>[Signature]</i>
--	---------------------------------

Nume prenume	semnătură
--------------	-----------

Lot 1 - Municipiul Bucuresti  
(reprezentand 1/7 din 2233 mp  
retrocedati prin D.P.G. nr.15251  
din 09.12.2011)

- X=551228.91 Y=338099.36
- X=551233.57 Y=338096.25
- X=551236.71 Y=338094.42
- X=551237.32 Y=338094.07
- X=551221.21 Y=338066.57
- X=551220.70 Y=338066.85
- X=551216.87 Y=338069.15
- X=551212.59 Y=338071.76
- X=551228.91 Y=338099.36

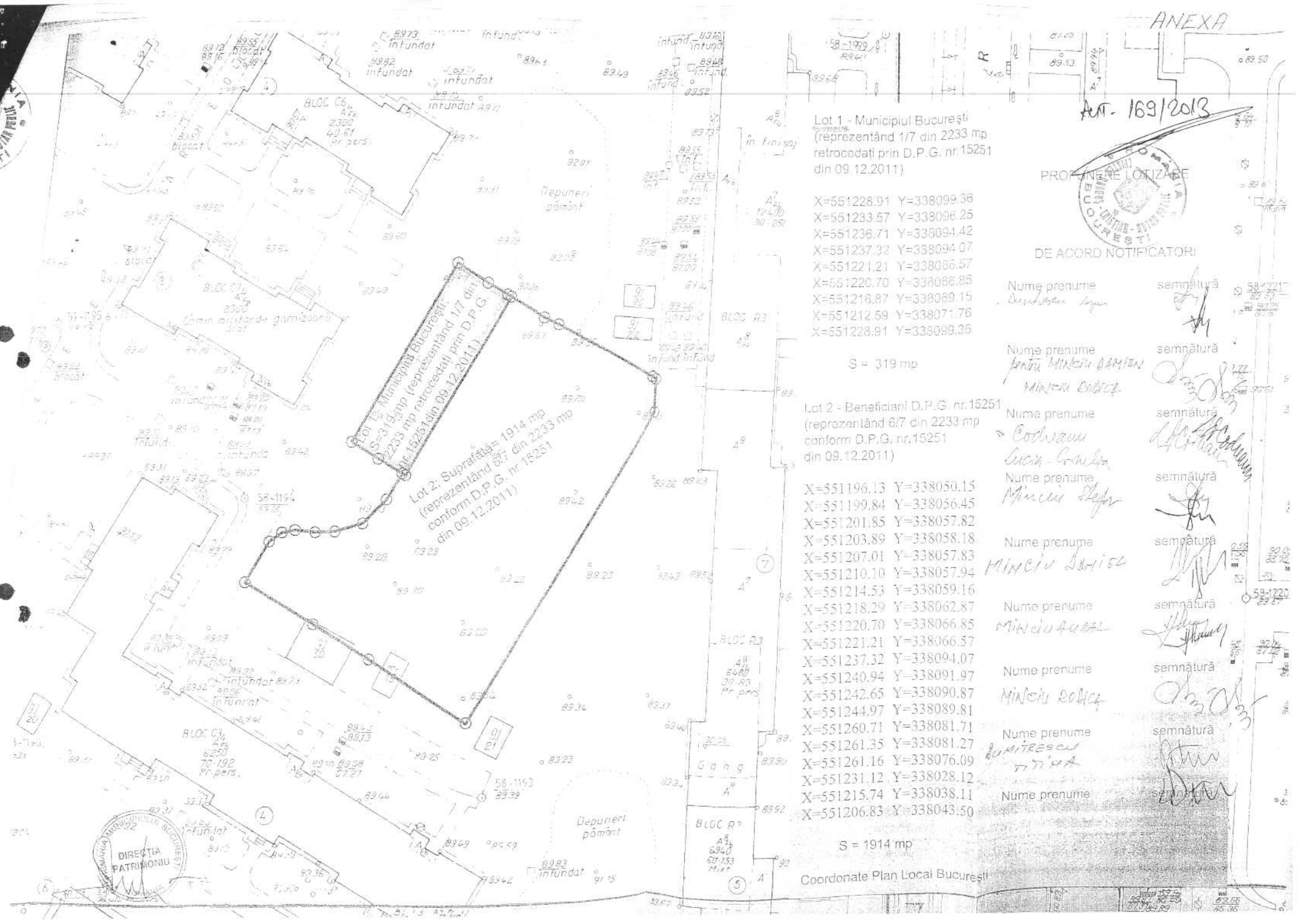
S = 319 mp

Lot 2 - Beneficiari D.P.G. nr.15251  
(reprezentand 6/7 din 2233 mp  
conform D.P.G. nr.15251  
din 09.12.2011)

- X=551196.13 Y=338050.15
- X=551199.84 Y=338056.45
- X=551201.85 Y=338057.82
- X=551203.89 Y=338058.18
- X=551207.01 Y=338057.83
- X=551210.10 Y=338057.94
- X=551214.53 Y=338059.16
- X=551218.29 Y=338062.87
- X=551220.70 Y=338066.85
- X=551221.21 Y=338066.57
- X=551237.32 Y=338094.07
- X=551240.94 Y=338091.97
- X=551242.65 Y=338090.87
- X=551244.97 Y=338089.81
- X=551260.71 Y=338081.71
- X=551261.35 Y=338081.27
- X=551261.16 Y=338076.09
- X=551231.12 Y=338028.12
- X=551215.74 Y=338038.11
- X=551206.83 Y=338043.50

S = 1914 mp

Coordonate Plan Local Bucuresti





*CONSILIUL DE STAT*  
*AL*  
*REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA*

*DECRET*

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE SITUATE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România  
d e c r e t e a z ă :

Articol unic.- În scopul construirii, în municipiul București, a unui număr de 5.760 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblurile de locuințe "Bulevardul Uverturii - strada Dreptății " și " Strada Virtuții - strada Fabricii ", se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București terenurile în suprafață de 148.163 mp, construcțiile în suprafață de 34.568,37 mp, precum și împrejuririle în lungime de

. / .



- 2 -

12.922 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejmuirilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 3.073.910 lei, din care valoarea neamortizată este de 950.468 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.2 și 3 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterelor de circulație, în lungime totală de 1.760 m, identificate potrivit planului de situație anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 1.305 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Se aprobă construirea, în ansamblurile de locuințe

. / .





" Bulevardul Uverturii - strada Dreptății " și " Strada Virtuții - strada Fabricii ", din municipiul București, a unui număr de 378 apartamente, în clădiri de locuit, cu regim de înălțime mai mare de P+8 etaje, potrivit planului de situație anexat.

NICOLAE CEAUȘESCU  
PREȘedintele  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 7 aprilie 1988

Nr.109.-



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 2654/21.02.2013

Domnului Tudor TOMA

Secretar General al Municipiului București

Stimate Domnule Secretar General Tudor TOMA,

Vă transmitem alăturat în vederea supunerii dezbaterii și adoptării de către CGMB proiectul de hotărâre privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2.233 mp, din str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6.

Cu mulțumiri pentru colaborare,

Director executiv,

ing. Maria PETRAȘCU



Șef serviciu,

Mariana PERȘUNARU

Întocmit,

Expert,

ing. Laura CALIN

Data: 21.02.2013 / 2 ex.

