



PCT. 68

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic *de Detaliu*
PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Strada Episcop Vulcan nr. 87, sector 1” în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 10.12.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior,

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

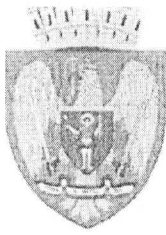
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în parcelarea "Bazilescu" – aflată pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Ardealului.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, zona studiată se încadrează în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0.9mp ADC/mp teren pentru P+1E și 1.3mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E; Hmax. = 10m, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism 806/ 1073566 din 05.06.2012 emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al (1) lit. c) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

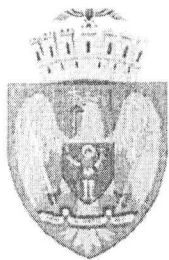
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate. Planul urbanistic de detaliu STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87 reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 10.12.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87**, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în parcelarea "Bazilescu" – aflată pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Ardealului.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, zona studiată se încadrează în subzona funcțională L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E și 1,3mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E; Hmax. = 10m, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism 806/ 1073566 din 05.06.2012 emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. c) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate. Planul urbanistic de detaliu STRADA EPISCOP VULCAN NR 87 reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

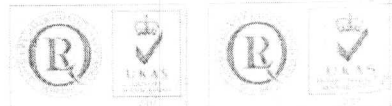
Conform art. 37 al.(1³) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Avizul nr.1129/S/13.11.2012; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.17332/52/05.11.2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Avizul nr.1111257/12.10.2012; Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Avizul nr.7467/01.10.2012.

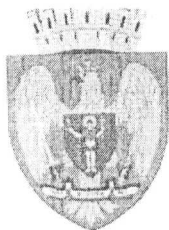
În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 10.12.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUD – STRADA EPISCOPI VULCAN NR. 87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Amplasarea unui panou de informare la fața locului, informarea proprietarilor imobilelor învecinate cu privire la propunerii documentației și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Nu este cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Nu este cazul.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

- Proprietarul imobilului din str. Episcop Vulcan nr. 89 – d-na Celacu Marilena
- Proprietarul imobilului din str. Ardealului nr. 59 – d-na Zaharia Mariana

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Cei 2 proprietari ai imobilelor învecinate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu au fost exprimate observații și rezerve asupra reglementărilor urbanistice propuse.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

- Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Notă : Se vor anexa documentele la care se face referire.

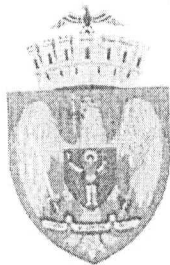
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

p. Șef serviciu,
urb. Coșmîn Metescu

Referent,
Floriana Năstase

Redactat 2ex./ 10.12.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

nr. 10/10.12 2012

PUD – STR. EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: D-NUL GRIGORAȘ VIOREL

ELABORATOR: ARH. IOANA IULIA NICULAE

SOLICITARE PETENT: SERVICE AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S = 310,mp - teren proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul reglementat prin PUD se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în parcelele "Bazilescu" – aflată pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Ardealului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, amplasamentul se încadrează în L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P=2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, având următorii

indicatori urbanistici reglementați: POT_{max.} = 45%; CUT_{max.} = 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E și 1,3mp ADC/mp teren pentru P-2I. RH_{max.} = P+2E; H_{max.} = 10m, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 806/ 1073566 din 05.06.2012** emis de Primăria Municipiului București, precum și de cele stabilite în tinând cont de prevederile **AVIZULUI PRELIMINAR nr. 9/ 24.08.2012** emis de Primăria Municipiului București, precum și de cele stabilite în

ACORDURILE și **AVIZELE** necesare emiterii Avizului arhitectului șef: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; Avizul nr.1129/S/13.11.2012; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București; Decizia nr.17352/52/05.11.2012; Comisia de Coordonan Lucrări Edilitare a PMB; Avizul nr.1111257/12.10.2012; Comisia Tehnică de Circulație a PMB; Avizul nr.7467/01.10.2012 și a altor aviza conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B., Extras de Carte Funciară la zi, pentru imobilul ce a generat PUD; nr. cerere ANCP1 – 50096/13.09.2012; Declarațiile Notariale din care rezultă că proprietarii imobilelor învecinate au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acești sunt de acord cu ea și își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora; Declarații notariale ce încheierile de autentificare nr.1727/19.09.2012 și nr.1703/17.09.2012 întocmite de Biroul Notarilor Publici Asociați "BNP Vlădie Gheorghe".

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI MODUL DE AMPLASARE AL OBIECTULUI / OBIECTELOR PE PARCELA ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: SERVICE AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{propus} = 45%; CUT_{propus} = 0,9mpADC/mp teren; RH_{propus} = P+1E; H_{max.} = 7,0m.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS:

- la nord 4,0 m retragere de la strada Episcop Vulcan (preia alinierea construcției existente de la nr. 89 pe str. Episcop Vulcan)
- la sud la calcan cu vecinul din str. Ardealului nr. 59
- la est 2,0 m față de construcția parter existentă pe lot
- la vest la limita de proprietate cu vecinul din str. Episcop Vulcan nr. 89

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date cronologice și planimetrice.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior, numai după aprobarea Deciziei privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p. Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Gheorghe Metescu

Întocmit,
Floriana Năstase

rech. Alex. 10.12.2



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 9/14.03/2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Str. Episcop Vulcan nr. 87, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 14.03.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Str. Episcop Vulcan nr. 87, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:-~~

Art. 4 din Proiectul de Hotărâre se modifică astfel:
"PODul este valabil 2 ani."

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-GrațIELA



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1337 / SMI / 13.11.2012

Către: GRIGORAȘ VIOREL

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 1129 / S / 13.11.2012

desființare construcții și construire service auto P+1E
Str. Episcop Vulcan, nr. 87, Sector 1

Obiectivul: Teren și construcții C1 - locuință, C2 - bucătărie, C3 - garaj
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Episcop Vulcan, nr. 87
Proiect: Service auto; faza: PUD
Elaborator: S.C. ARH.NET S.R.L.
Beneficiar: GRIGORAȘ VIOREL

Amplasamentul se află în parcelarea Bazilescu – ansamblu nominalizat în Lista Monumentelor Istorice/2004 – cod B-II-s-B-17913.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, aviz preliminar DUAT, acte doveditoare proprietate, memoriu, proiect faza PUD, documentar foto, ilustrare de temă.

Se propune desființarea construcțiilor C2 - bucătărie și C3 - garaj și edificarea unei construcții P+1E cu funcțiunea service auto, în limitele indicatorilor urbanistici caracteristici zonei, cu următoarele retrageri față de limitele laterale și posterioare:

- la nord 4,00m față de str. Episcop Vulcan (preia aliniamentul construcției existente din str. Episcop Vulcan, nr. 89);
- la sud la calcan cu vecinul din str. Ardealului, nr. 59;
- la est 2,00m față de construcția parter C1 existentă pe lot;
- la vest la limita de proprietate.

În urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările propuse

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR

ar. LUCIAN



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 17.332/52/05.11.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Service auto
Amplasament: Strada Episcop Vulcan nr. 87, Sector 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **Grigoras Viorel** cu domiciliul în București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 17.332/52/08.10.2012 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 18.392/26.10.2012, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 544/2012 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - **Service auto** - Strada Episcop Vulcan nr. 87, Sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 310 mp (teren proprietate privată persoană fizică, conform Avizului Preliminar nr. 9/24.08.2012 emis de Primăria Municipiului București - Serviciul Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui service auto pentru maxim 3 mașini având regimul maxim de înălțime P+1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 31 % din suprafața terenului care a generat P.U.D., va fi amenajată și întreținută.



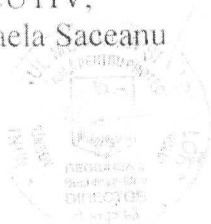
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.10.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentia Andreea Constantinescu

AGENCIJA REGIONALA DE PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Alteia, Lacul Morii nr. 1, sector 6 Bucuresti, Cod 060844

E-mail: office@agpmibuc.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1111257/12.10.2012

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 38/12.10.2012 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

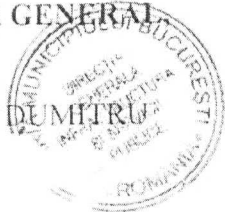
Nr. 2 GRIGORAȘ VIOREL cu sediul/domiciliul în municipiul București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D.-ului „STR.EPISCOP VULCAN NR.87, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL

MADALIN DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

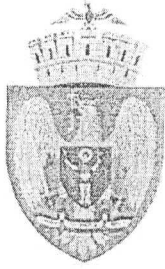
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 9/24.08.2012
PUD - STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: D-NUL GRIGORAȘ VIOREL

ELABORATOR: ARH. IOANA IULIA NICULAE

SOLICITARE PETENT: SERVICE AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S = 310 mp - teren proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul reglementat prin PUD se află situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în parcela "Bazilescu" - aflată pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Ardealului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, amplasamentul se încadrează în L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, având următorii

indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%; CUTmax. = 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E și 1,3mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax = P+2E; Hmax. = 10m, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

În conformitate cu solicitările CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 806/ 1073566 din 05.06.2012 emis de Primăria sectorului 1

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI MODUL DE AMPLASARE AL
OBIECTULUI/ OBIECTELOR PE PARCELA ÎN RAPORT CU VECINĂTĂȚILE
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: SERVICE AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:

POTpropus = 45%; CUTpropus = 0,9mpADC/mp teren; RHpropus = P+1E; Hmax. = 7,0m.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS:

- la nord 4,0 m retragere de la strada Episcop Vulcan (preia alinierea construcției existente de la nr. 89 pe str. Episcop Vulcan)
- la sud la calcan cu vecinul din str. Ardealului nr. 59
- la est 2,0 m față de construcția parter existentă pe lot
- la vest la limita de proprietate cu vecinul din str. Episcop Vulcan nr. 89

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B., Acordurile notariale ale proprietarilor imobilelor din str. Ardealului nr.59 și str. Episcop Vulcan nr. 89 pentru amplasarea construcției cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul care a generat PUD; Declarație notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor învecinate pe toate laturile terenului care a generat PUD au fost informați de către inițiator cu privire la propunerile documentației.

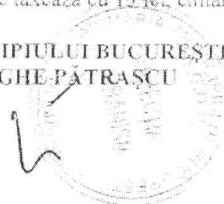
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul Aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 107/62680

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

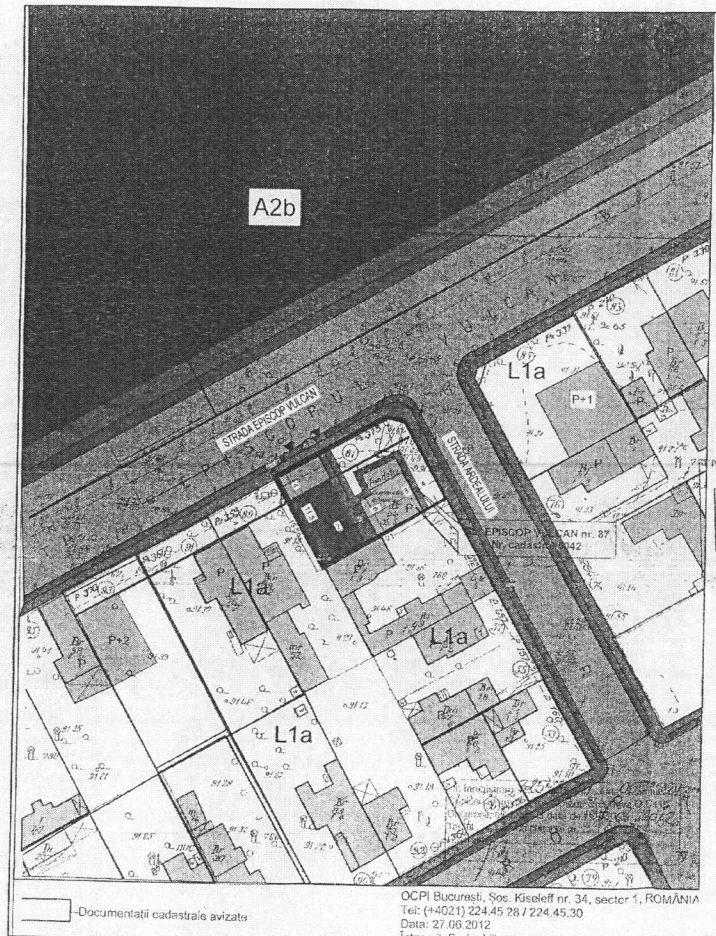
Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opșescu Olivia Ana



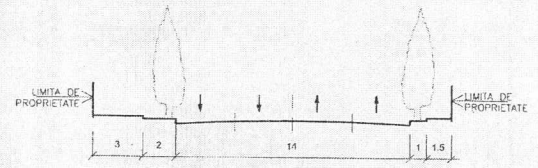
Întocmit,
Floriana Năstase

red. 2ex + 20.08.2012





BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	310mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	65.8mp	21%
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA	75mp	24%
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	140.8mp	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	215.8mp	
P.O.T.	45%	
C.U.T.	0.9	
SPATII PLANTATE	98mp	31%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	73.2mp	24%

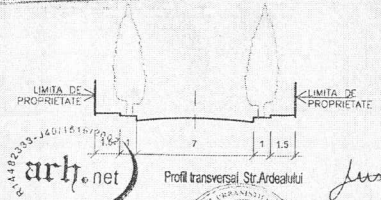


Profil transversal propus
Str. Episcop Vulcan

MUNICIPIUL BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la reviz. CTATU
Nr. 12 din 10.12.2012
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
- ALINEIE
- SPATII PLANTATE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABIL
- LOCUINTE P. P+1
- SERVICE AUTO MAX 3 MASINI
- INDUSTRIE DEZAFECTATA
- ▲ ACCESE AUTO
- ▲ ACCESE PIETONALE



Profil transversal Str. Ardealului

arch.net

arch.net

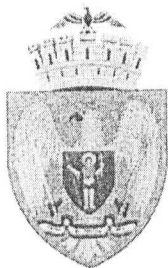


Titlul proiectului
PUD - SERVICE AUTO
str. Episcop Vulcan nr.87, sector 1 BUCURESTI
Beneficiar
GRIGORAS VIOREL
Pr. nr.
22/2012
Titlul planșei
PLAN REGLEMENTARI
Sc. 1:500 Date: 6/2012
Nr. pl.
U4

SEF PR. SPECIALITATE	arch. Ioana Niculoe
DESENAT	arch. Ioana Niculoe
VERIFICAT	arch. Lorin Niculoe

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff nr. 34, sector 1, ROMANIA
Tel: (+4021) 224.45.28 / 224.45.30
Data: 27.06.2012
Intocmiti: Barbu Liliana

Documentații cadastrale avizate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 33 / 11/01/2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – str. EPISCOP VULCAN nr.87, sector 1, București.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.01.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

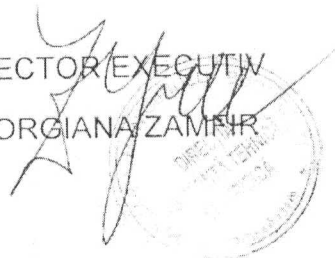
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier D.Duca
07.01.2013

