



Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind
„Reparații capitale Baia Grivița”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 70 din 07.09.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit b, alin. (4), lit. d) și art.45 alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind **„Reparații capitale Baia Grivița”**, conform indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

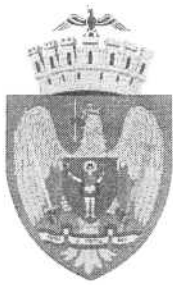
București

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
privind „Reparații capitale Baia Grivița”

- 1) Valoarea totală: 2.988.592 mii lei (697,373 mii EUR)
1 EUR = 4,2855 lei
din care:
Construcții-montaj: 2.296,294 mii lei
- 2) Eșalonarea investiției:
Anul I INV/C+M : 2.281,834 mii lei/ 1.722,221 mii lei
Anul II INV/C+M: 706,758 mii lei/ 574,073 mii lei
- 3) Durata de realizare: 11 luni
- 4) Capacități:
Suprafață construită parter: 590 mp
Suprafață construită etaj: 550 mp

Director General
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Bogdan Peter TĂNASE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Baia Grivița a fost înființată de Regina Maria la sfârșitul secolului 19, fiind inaugurată în 18 decembrie 1897, în prezent este funcțională și poate deservi aproximativ 200 de persoane pe zi.

Baia Grivița, administrată de Administrația Lacului Parcuri și Agrement București, este reprezentată de un ansamblu de clădiri alcătuit din construcția principală care adăpostește baia comună, o construcție adiacentă pentru centrala termică ce deservește baia, o construcție etajată și piscină exterioară.

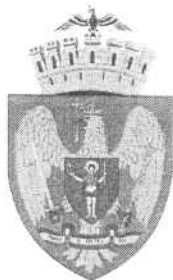
Starea ansamblului băii este destul de precară deoarece partea de finisaje este vizibil afectată de umezeală, igrasie și ciuperci. În zonele unde funcționează saunele și camerele de masaj finisajul este deteriorat iar placajele cu gresie, faianță și mozaic sunt parțial deteriorate. Sistemul de evacuare a apelor meteorice este de asemenea deteriorat (burlane, jgheaburi, învelitoare), ceea ce a dus la infiltrații de apă la nivelul tavanelor. În majoritatea încăperilor tencuielile sunt puternic deteriorate din cauza mediului umed și din cauza diferențelor mari de temperatură care apar între interior și exterior pe perioada anotimpului rece. Sistemul de canalizare este unul foarte vechi și subdimensionat, ceea ce duce la multe defecțiuni și avarii.

Lucrările de întreținere și reparare propuse trebuie să fie unitare pentru cele trei clădiri ce intră în componența ansamblului Baia Grivița. Toate intervențiile se vor face conform recomandărilor expertizei tehnice, pe baza unor proiecte de specialitate întocmite în conformitate cu legislația în vigoare și respectând Avizul favorabil al C.T.E. din Primăria Municipiului București nr. 70 din 07.09.2011.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană-Direcția de Mediu și Administrației Lacului Parcuri și Agrement București, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind „Reparații capitale Baia Grivița”**.

PRIMAR GENERAL

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. / 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Baia Grivița se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr. 87/27.04.2004, modificată prin HCGMB nr. 108/13.07.2007.

Baia Grivița a fost înființată de Regina Maria la sfârșitul secolului 19, fiind inaugurată în 18 decembrie 1897. Din relatările referitoare la construcția ce adăpostește Baia Grivița rezultă că aceasta a fost puternic afectată de cutremurele din anii 1940 și 1977 și nu există date din care să reiasă cum și în ce măsură a fost afectată și prin ce metode a fost consolidată.

Situația existentă

Baia Grivița este un ansamblu de clădiri alcătuit din construcția principală care adăpostește baia comună, o construcție adiacentă pentru centrala termică ce deservește baia, o construcție etajată și piscină exterioară. Starea ansamblului băii este destul de precară deoarece partea de finisaje este vizibil afectată de umezeală, igrasie și ciuperci. În zonele unde funcționează saunele și camerele de masaj finisajul este deteriorat iar placajele cu gresie, faianță și mozaic sunt parțial deteriorate.

Sistemul de evacuare a apelor meteorice este de asemenea deteriorat (burlane, jgheaburi, învelitoare), ceea ce a dus la infiltrații de apă la nivelul tavanelor. În majoritatea încăperilor tencuielile sunt puternic deteriorate din cauza mediului umed și din cauza diferențelor mari de temperatură care apar între interior și exterior pe perioada anotimpului rece. Sistemul de canalizare este unul foarte vechi și subdimensionat, ceea ce duce la multe defecțiuni și avarii.

Lucrări de reparații capitale propuse

Conform recomandărilor expertizei tehnice (efectuate de către expertul tehnic atestat de MLPTL), măsurile de consolidare se vor realiza prin tencuieli armate, returnarea unor ochiuri de planșeu din beton armat, curățarea și repararea stratului de acoperire a elementelor din beton armat. Aceste lucrări de reparații capitale la Baia Grivița au fost analizate și au primit avizul favorabil nr. 70 din 07.09.2011 al C.T.E. din cadrul Primăriei Municipiului București.

Lucrările de întreținere și reparare propuse sunt:

- Desfacerea straturilor deteriorate de asfalt ale căii pietonale, îndepărtarea umpluturii dintre tipane și zidurile întoarse și realizarea unor rosturi verticale între acestea;
- Cămășuirea cu beton armat, ancorat în structura existentă, suprabetonarea bolții, realizând astfel o legătură între voltă și timpane;
- Refacerea umpluturilor și straturilor inițiale precum și refacerea hidroizolației la partea superioară a bolții și a fețelor superioare ale timpanelor;

- d. Repararea prin aducere la starea inițială a elementelor cu rol arhitectural existente, refacerea celor ce lipsesc în urma degradărilor suferite și reconstituirea aspectului inițial al podului, refacerea tencuielilor existente utilizând aceleași materiale, culori, folosind aceeași tehnică de punere în operă a acestora;
- e. Realizarea unor sisteme eficiente de drenaj a apelor colectate în umplutura căii pietonale.
- f. Realizarea unui canal tehnic îngropat necesar pentru traversarea cablurilor electrice, în vederea mutării acestora de pe timpanul podului;
- g. Amenajare peisajeră a curții printr-un sistem de alei pietonale și a compoziției peisajere cu arbuști, aranjamente florale și gazon.

Indicatorii tehnico – economici

1. **Valoarea totală**(INV), respectiv TVA: 2.988,592 lei (697,373 mii EUR)

1 EUR = 4,2855 lei din decembrie 2010

Din care:

Construcții – montaj (C+M) : 2.296,294 mii lei

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M) :**

- Anul I INV/ C+M: 2.21,834 mii lei/ 1.722,221 mii lei

- Anul II INV/ C+M: 706, 758 mii lei/ 574,073 mii lei

3. **Durata de realizare (luni):** 11 luni

4. **Capacități:**

- Suprafața construită parter: 590 mp
- Suprafața construită etaj: 550 mp

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind „Reparații capitale Baia Grivița”**.

Director General
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Gheorghe PĂTRAȘCU

Director Executiv
Direcția de Mediu

Oana GRIGORE

Director General ALPAB

Bogdan Peter TĂNASE