

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive”

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București
Nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL
„Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente
necesare desfasurarii activitatilor sportive și de agrement”.

Beneficiar : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Proiectant : S.C. SQUARE B.A.U. SRL

Funcțiuni principale

- patinoar artificial si de agrement
- hochei pe gheata
- patinaj artistic si de agrement

Funcțiuni secundare

- centru sportiv si de agrement
- bazin înot
- sala sport
- centru spa
- escalada
- comerț
- alimentație publica

Date tehnice generale

- suprafață construita - 8.555 mp
- nivel înălțime construcție - Corp 1 - S+P+3, Corp 2 – S+P
- suprafață construită desfășurată - 22.615 mp
- suprafață învelitoare terasă pietonala, amenajare parc+skate park – 9000 mp, din care 7000 mp spatii verzi

Capacități

- număr locuri patinoar – 3100 locuri, inclusiv VIP
- număr locuri parcare: 77 public / 31 sportivi si VIP
- capacitate centru spa – 1200 clienți/zi

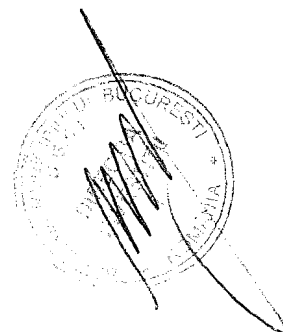
INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 108.574,66 miil lei (exclusiv TVA), 24.785,34 (exclusiv TVA) mii euro
134.632,58 mii lei (inclusiv TVA), 30.733,82 (inclusiv TVA) mii euro

din care :

Valoarea C + M : 77.608,24 mii lei (exclusiv TVA), 17.716,35 (exclusiv TVA) mii euro
96.232,22 mii lei ((inclusiv TVA), 21.968,27 (inclusiv TVA) mii euro

(curs euro: 14 aprilie 2013 = 4,3806 lei)



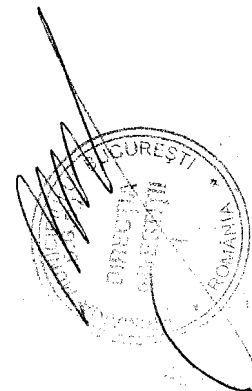
EȘALONAREA LUCRĂRILOR

ANUL I	Valoare în mii lei	Valoare în mii euro
Valoare investiție	57.243,13	13.067,41
Valoare C+M	40.887,95	9.333,86

ANUL II		
Valoare investiție	77.389,45	17.666,41
Valoare C+M	55.344,27	12.633,94

Sursa de finanțare : Bugetul local al Municipiului București

Termen de finalizare a investiției : 24 luni calendaristice



Scopul este realizat
Act. 18.

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 13 / 23 . 04. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.04. 2013

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REFACERE, MODERNIZARE
PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMAROPOL SI REALIZAREA
DE SPATII ADIACENTE NECESARE DESFASURARII
ACTIVITATILOR SPORTIVE SI DE AGREMENT.**

II. FAZA: SF.

III PROIECTANT: SC SQUARE B.A.U. SRL.

IV INVESTITOR – PMB-DIRECTIA INVESTITII

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Flavius C. Gheorghiu Magda Iuga Papagheorghiu Irina Bologna	DUP DC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A Botezatu Bogdan Peter Tanase Ene Camelia Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	D.U.A.T. ACCU D.G.E. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC IPROLAM SA SC PROCEMA ENGINEERING SRL SC ROCOM SRL RETTTER & PARTNER ZIVILTECHNIKER GES. M.B.H.	UNGUREANU EDUARD GEORGIAN INT. IND. SC DRUM CONCEPT SRL PF.UNGUREANU VALENTIN SC SQUARE BAU SRL
--	--

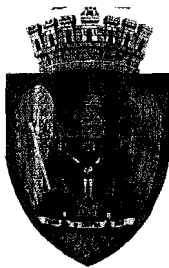
**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 23.04.2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere, modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Refacerea și modernizarea patinoarului artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement, în cadrul Complexului Sportiv Național Lia Manoliu, va contribui la dezvoltarea și susținerea potențialului acestei zone metropolitane, destinate preponderent sportului.

Prin realizarea unui centru sportiv și de agrement nou în locul vechiului patinoar depășit din punct de vedere a cerințelor internaționale, atractivitatea Bucureștiului va cunoaște a dezvoltare permanentă, din punct de vedere turistic, economic, sportiv și cultural, va cunoaște o consacrare și dezvoltare pe termen lung.

Obiectivul va fi amplasat în incinta Complexului Sportiv “Lia Manoliu” în imediata apropiere a Arenei Naționale. Studiul de fezabilitate propune demolarea clădirii existente și construirea unei structuri noi care să fie aliniată tendințelor actuale și care presupune pe lângă funcțiunea principală (patinoar destinat atât sportului de performanță, cât și spectacolelor pe gheață), realizarea unor funcțiuni complementare care să propună o întreagă diversitate de activități sportive, de agrement și shopping.

Mai mult decât un patinoar la standardele competiționale internaționale, obiectul investiției este de a se realiza un centru de agrement deschis în permanență publicului, multifuncțional și inovativ, care să cuprindă: bazin de înot semi-olimpic, teren sport, centru fitness și de recuperare, escalada, spațiu de întâlnire și socializare, de activități sportive și recreative.

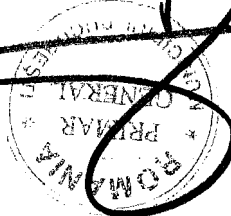
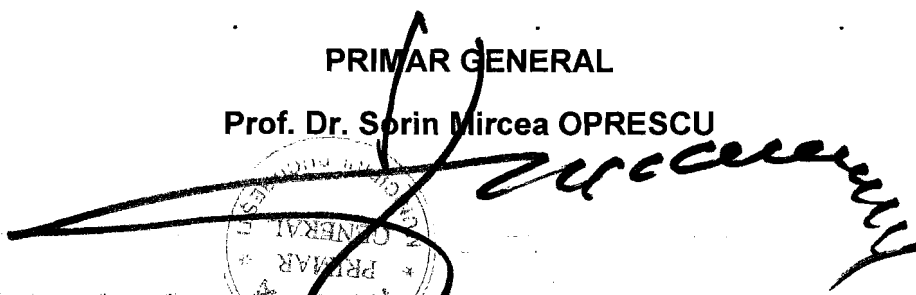
Fiind considerat un centru sportiv și de agrement, destinat atât competițiilor, cât și publicului larg, noua construcție va avea ca funcțiuni principale: patinoar artificial sportiv și de agrement-desfășurarea competițiilor de hochei, patinaj artistic, patinaj viteză-pistă scurtă, patinaj de agrement atunci când calendarul competițional și de antrenamente permite, ca funcțiuni secundare: centru sportiv și de agrement bazin înot, sală sport, fitness, centru spa, escalada, comerț specific, alimentație publică, ca funcțiuni conexe-utilitare: administrație, spații tehnice, spații necesare sportivilor și desfășurării competițiilor.

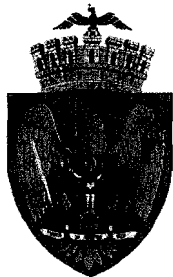


În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Refacere, modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement" care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 1107 / 12304 / 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere, modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Municipiul București își propune refacerea și modernizarea patinoarului artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement. Mai mult decât un patinoar la standardele competiționale internaționale, obiectul investiției este de a se realiza un centru de agrement deschis în permanență publicului, multifuncțional și inovativ, care să cuprindă: bazin de înot semi-olimpic, teren sport, centru fitness și de recuperare, escalada, spațiu de întâlnire și socializare, activități sportive și recreative.

Studiul de fezabilitate propune demolarea clădirii existente și construirea unei structuri noi care să fie aliniată tendințelor actuale și care presupune pe lângă funcțiunea principală (patinoar destinat atât sportului de performanță, cât și spectacolelor pe gheață), realizarea unor funcțiuni complementare care să propună o întreagă diversitate de activități sportive, de agrement și comercial.

Amplasamentul obiectivului de investiție propus este situat în intravilanul municipiului București, în cadrul Complexului Național Lia Manoliu, alături de recent inaugurata Arena Națională. Suprafața terenului este de 26.350,98 mp, din care 16.890,86 reprezintă suprafața parcelei ocupate de actualul patinoar Mihai Flamaropol și 9.460,12 mp reprezintă suprafața parcelei adiacente, ocupată de echipamente sportive provizorii-teren de tenis.

Fiind considerat un centru sportiv și de agrement, destinat atât competițiilor, cât și publicului larg noua construcție va avea, ca funcțiuni principale: patinoar artificial sportiv și de agrement-desfășurarea competițiilor de hochei, patinaj artistic, patinaj viteză-pistă scurtă, patinaj de agrement atunci când calendarul competițional și de antrenamente permite, ca funcțiuni secundare: centru sportiv și de agrement bazin înot, sală sport, fitness, centru spa, escalada, comerț specific, alimentație publică, ca funcțiuni conexe-utilitare: administrație, spații tehnice, spații necesare sportivilor și desfășurării competițiilor.

Studiul de fezabilitate propune ca pe terenul eliberat în urma desfacerii clădirilor existente, să se realizeze o nouă construcție formată din două corpuri adiacente, independente structural, dar tratate unitar prin anvelopanta comună. Intregul acoperiș al construcției se prezintă permanent accesibil publicului, sub forma de relief artificial orientat spre lacul artificial din imediata vecinătate. Acoperișul pietonal este accesibil prin intermediul a două rampe adiacente corpului Patinoarului sub care se vor organiza spații destinate comerțului specific cu articole sportive.

Cele două corpuri pot funcționa relativ independent, atât din punct de vedere al publicului spectator, cât și al sportivilor amatori sau profesioniști.

Pe teren se asigură și o zonă de parcare în aer liber pentru un număr de 82 mașini, accesibilă din B-dul Basarabia.

Cele două corpuri vor avea suprafața construită la sol de 8.555 mp = 7.180 mp-Corp1+1.375 mp-Corp2, cu regim de înălțime S+P+3 Corp1, S+P Corp2 și suprafață construită desfășurată totală de aprox. 22.615mp.

Suprafață învelitoare terasă pietonală - amenajare parc+skate park, 9.000mp, din care 7000mp spații verzi.

În ceea ce privește capacitatea:

- număr locuri public-patinoar: 3100 locuri, inclusiv locuri VIP
- număr locuri de parcare :77 locuri pentru public si 31 locuri sportivi si VIP
- capacitate centru spa/fitness/natație/escalada: 1200 clienți/zi
- alimentație publică :1500mp închiriabili/350 locuri la masa/bar
- comerț :915 mp închiriabili

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de către S.C. SQUARE B.A.U. SRL, indicatorii tehnico-economici supuși spre aprobare sunt următorii:

1 euro = 4,3806 lei (curs BNR 14.04.2013)

Valoarea totală a investiției : 134.632,58 mii lei (inclusiv TVA), echivalent: 30.733,82 mii euro
108.574,66 mii lei (exclusiv TVA), echivalent: 24.785,34 mii euro
din care C+M 96.234,22 mii lei (inclusiv TVA) echivalent: 21.968,27 mii euro
77.608,24 mii lei (exclusiv TVA), echivalent 17.716,35 mii euro

Durata de execuției : 24 luni calendaristice

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Refacere, modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”** care se supune dezbaterii și adoptării.

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Director General

Bogdan HREARCA

Direcția Investiții

Director Executiv

Bogdan SOSOACA

