

# PUNCTUL NR. 21

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă  
între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr.  
15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2.233 mp,  
din str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 2011/12.02.2013 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Solicitarea de ieșire din indiviziune nr. 1126268/17.12.2012 a d-nei Codreanu Lucia-Cornelia, în numele celor opt persoane îndreptățite/nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011;
- Prevederile Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011, emisă ca soluție pentru notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6;
- Adresa nr. 530/CB/05.02.2013 a Direcției Juridic privind propunerile Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
- Nota nr. 18901/08.01.2013 a Direcției Patrimoniu cu privire la propunerea de ieșire din indiviziune și lotizarea terenului situat în București, str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6;
- Declarația celor opt persoane îndreptățite/nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011 de acceptare a ieșiri din indiviziune pe cale amiabilă și de lotizare a terenului conform propunerii Primăriei Municipiului București, autenticată sub nr. 169/11.02.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați „Georgeta Popescu”;
- Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 109/07.04.1988 *privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desfințarea unor artere de circulație situate în Municipiul București*;

Potrivit prevederilor art. 669 și următoarele din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă lotizarea imobilului-teren prevăzut la art. 1, prin atribuirea și defalcarea suprafeței de teren astfel:

- a) pentru Municipiul București - **Lotul 1** în suprafață de 319 mp, reprezentând 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp;
- b) pentru dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena și d-na Dumitrescu Titina (persoanele nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011) – **Lotul 2** în suprafață de 1.914 mp, reprezentând 6/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp.

**Art. 2** – Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Municipiului București a Lotului 1, în suprafață de 319 mp, reprezentând 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp, ca proprietate a Municipiului București, în regim de proprietate publică.

**Art. 3** – Se aprobă ieșirea din indiviziune pentru suprafața totală de teren de 2.233 mp, situată în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, conform planului de lotizare din Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Imobilul – Lot 1, prevăzut la art. 2, lit. a, nu face obiectul legilor proprietății și nu va fi oferit spre compensare.

**Art. 5** – Se împuternicește Direcția Patrimoniu pentru depunerea diligențelor necesare la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară și cadastrală, în sensul înscrierii în Cartea Funciară a Lotului 1.

**Art. 6** – Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, și d-na Codreanu Lucia-Cornelia, reprezentanta persoanelor nominalizate la art. 2, lit. (b) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

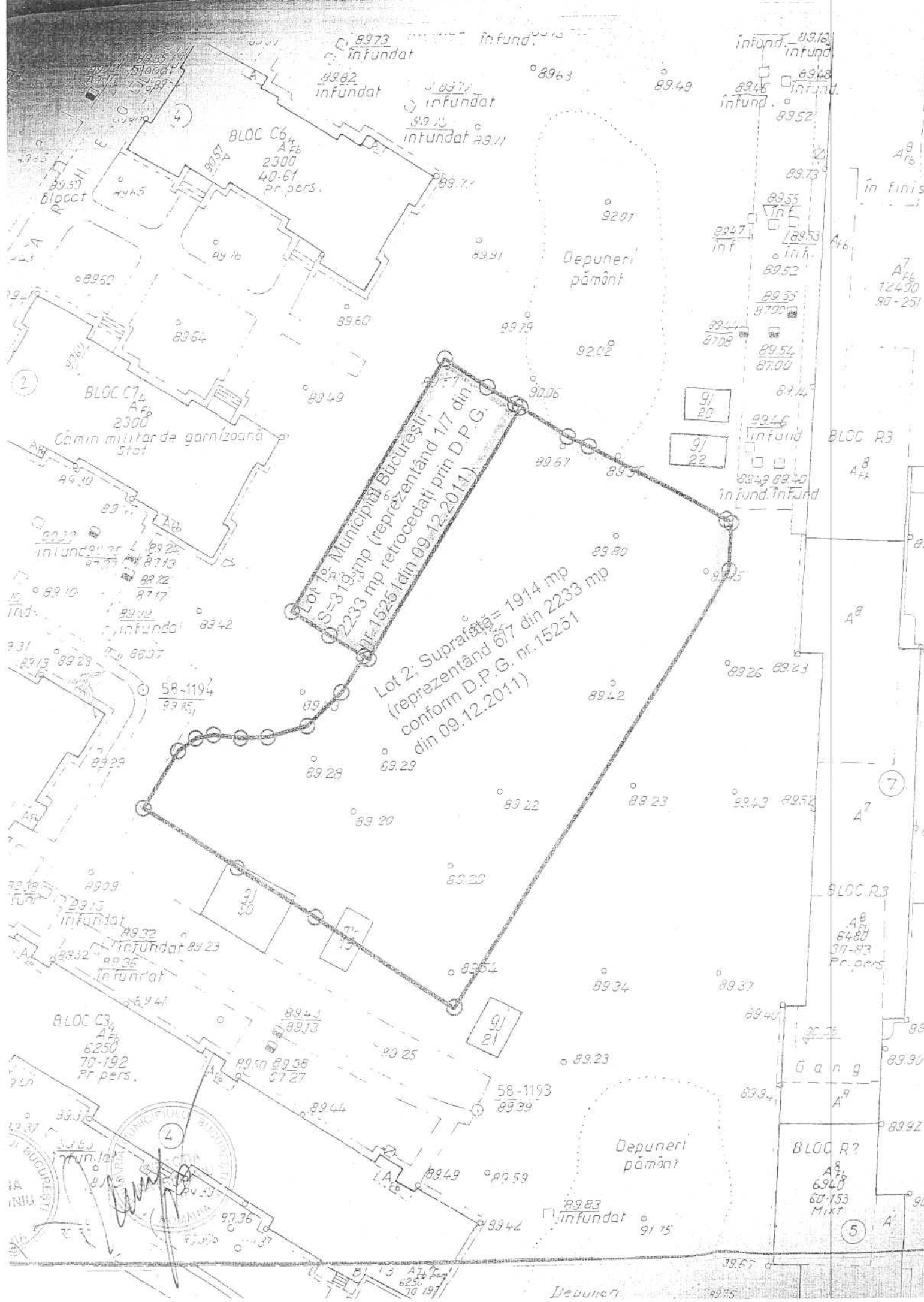
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian Marian OLTEANU

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor TOMA

București, .....  
Nr. ....



Lot 1; Municipiul Bucuresti,  
S=319 mp (reprezentand 1/7 din  
D.P.G. nr. 15251 din 09.12.2011)

Lot 2; Suprafata=1914 mp  
(reprezentand 6/7 din 2233 mp  
conform D.P.G. nr. 15251  
din 09.12.2011)

BLOC C6  
A7b  
2300  
40-61  
Pr. pers.

BLOC C7  
A7b  
2300  
Cămin militar de garnizoana  
57at

BLOC C3  
A7  
6250  
70-192  
Pr. pers.

BLOC R2  
A8  
6940  
60-153  
MIXT

BLOC R3  
A8  
6480  
37-83  
Pr. pers.

BLOC R3  
A8





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu completările și modificările ulterioare, s-a restituit în natură dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-nei Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-nei Minciu Rodica Elena și d-nei Dumitrescu Titina cota de 6/7 din terenul în suprafață de 2.233,00 mp, situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, conform Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011.

Cota de 1/7 din terenul în suprafață de 2.233,00 mp, respectiv 319 mp, aparține Municipiului București, așa cum rezultă din Raportul de expertiză topografică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolaescu.

Pentru efectuarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a imobilului restituit este absolut necesară ieșirea din indiviziune cu Municipiul București.

Ținând cont de Declarația persoanelor interesate de acceptare a ieșirii din indiviziune pe cale amiabilă și de lotizare a terenului, autentificată de Biroul Notarilor Publici Asociați „Georgeta Popescu”, sub nr. 169/11.02.2013, s-au stabilit următoarele suprafețe:

- pentru Municipiul București - Lotul 1 în suprafață de 319 mp, reprezentând 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp;
- pentru dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl.-Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena și d-na Dumitrescu Titina (persoanele nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011) – Lotul 2 în suprafață de 1.914 mp, reprezentând 6/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp.

Având în vedere prevederile art. 669 și următoarele din Codul Civil și în conformitate cu prevederile art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 120 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2.233 mp, din str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr. 2011/12.02.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul prevederilor Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată, cu completările și modificările ulterioare, s-a restituit în natură dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-nei Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-nei Minciu Rodica Elena și d-nei Dumitrescu Titina cota de 6/7 din terenul în suprafață de 2.233,00 mp, situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, conform Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011.

Din Raportul de expertiză topografică extrajudiciară, întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolaescu, rezultă că o suprafață de teren de 1.715 mp reprezintă teren viran și o suprafață de teren de 518 mp reprezintă teren ocupat de parcaj auto cu trotuar aferent în partea de est.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 și pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară și cadastrală, în sensul înscrierii în cartea funciară a celor două suprafețe de teren rezultate în urma restituirii, se impune ieșirea din indiviziune.

În vederea ieșirii din indiviziune, Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001 a propuns, prin adresa sa nr. 530/CB/05.02.2013, următoarele modalități prevăzute de normele de drept:

1. încheierea unui act de partaj voluntar încheiat între Municipiul București prin Primar General și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011, act de partaj autentificat de un notar public;
2. emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București;
3. inițierea unui litigiu de către beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011, având în vedere că aceștia justifică un interes și dețin o cotă de 6/7 din teren.

Urmare discuțiilor purtate în data de 20.12.2012, beneficiarii restituirii în natură a terenului situat în București, str. Partizanilor (fostă str. Voicu Ciocârlan) nr. 39-43, sector 6, au fost de acord cu propunerea Direcției Patrimoniu privind lotizarea în vederea ieșirii din indiviziune, pe cale amiabilă, astfel:

- a) **Lotul 1**, în suprafață de 319 mp, ce reprezintă 1/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp – proprietatea Municipiul București, în regim de proprietate publică;



- b) **Lotul 2**, în suprafață de 1.914 mp, ce reprezintă 6/7 din suprafața totală de teren de 2.233 mp - pentru dl. Dumitrescu Lazăr, dl. Minciu Damian, d-na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Ștefan, dl. Minciu Daniel, dl. Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena și d-na Dumitrescu Titina (persoanele nominalizate în Dispoziția Primarului General nr. 15251/2011).

Persoanele îndreptățite pentru restituirea în natură a cotei de teren stabilite conform Dispoziției Primarului General nr. 15251/2011 au fost de acord cu propunerea făcută, astfel fiind autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați „Georgeta Popescu”, sub nr. 169/11.02.2013, Declarația de acceptare a ieșirii din indiviziune pe cale amiabilă și de lotizare a terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,  
ing. Maria PETRAȘCU



Șef Serviciul Cadastru,  
Ing. Dragoș RENAUD





**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

NR. 35/2013

referitor la proiectul de hotărâre privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr.15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2233 mp., din str. Partizanilor nr.39-43, sector 6

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 25.02.2013, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției PATRIMONIU

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr.15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2233 mp., din str. Partizanilor nr.39-43, sector 6:

Favorabil

Nefavorabil

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,  
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,  
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN

**COMISIA PATRIMONIU**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București** 15

RAPORT (v) . 6

Privind proiectul de hotărâre privind ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă între Municipiul București și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr.15251/2011 asupra terenului deținut în indiviziune, în suprafață totală de 2233 mp., din str. Partizanilor nr.39-43, sector 6

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 25.02.2013, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
Naghi Gabriel

SECRETAR  
Nicolae Andrei



fon Registratura: 021-3021

**PMB Registratu**  
**17.12.2012**

Nr. Inreg: 1126268

NSVD:

Cetățean: Codreanu Lucia  
Cornelia

r\_Cetățean: Aleea Bucșenești  
Nr. 3 Bl. E11 Sc. 1  
Et. 6 Ap. 33  
Bucuresti

Tel: 0214135630

Depus pe: 17.12.2012 10:16:54

Term: 16.01.2013

Ghiseu: 12

Cond.PMB Subordonare Directa  
PG

Direcție Cabinet Primar  
General

Comp:

Probl: CPG - Probleme  
diverse

Desc Probl: COMPLETARE  
MEMORIU  
1120490/19.11.2012,  
REF.DPG  
15251/2011

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: COPIE MEMORIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
Nr. 18901  
12 ZIUA 19  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Nr. 4760  
12 ZIUA 18

*Diu. Petrușcu*

*Completare la*

*Memoriu*

*Domnul Primar general*

*Sorin Oprea,*

*Marșei Municipiului București*

*— personal —*

*Codreanu Lucia - Cornelia, domiciliată  
Aleea Bucșenești nr. 3, Bloc E11, scara 1,  
apartamentul 33, sector 6, una din cele opt  
cataloage nominalizate în Dispoziția de Primar  
nr. 7/09.12.2011 (Arzare nr. 22357 +  
prin care mi s-a restituit în natură,  
10/2001, cota de  
de 2233 mp. (de  
nr. 39-43, sector  
(respectiv 319 m.p.  
Marșei Municipiului  
completare la Mem  
PMB cu nr. 11204  
în copie xerox).*

*Acordarea sa  
mea sa prima data  
le SC.*

*Meriana  
20.12.2012*

*Referat cu  
de celor  
si an  
11/12/2012  
11/12/2012  
11/12/2012*

Diu. Petrușcu

Avuțiu

Completare la

Memorie

către

Domnul Primar General

Sorin Oprescu,

al Primăriei Municipiului București

— personal —

Subsemnata Codreanu Lucia-Cornelia, domiciliată în București, Aleea București nr. 3, Bloc E11, scara 1, etaj 6, apartamentul 33, sector 6, una din cele opt persoane îndreptățite nominalizate în Dispoziția de Primar General nr. 15251/09.12.2011 (Avare nr. 22357 + 37709 + 39815) prin care mi s-a restituit în natură, în temeiul Legii 10/2001, cota de suprafață totală de 2233 mp. (pe str. Partizanilor nr. 39-43, sector de 1/7 din teren (respectiv 319 mp; proprietatea Primăriei Municipiului următoarea Completare la meu la Registratura SMB cu nr. 11204 (pe care îl anexez în copie xerox).

Recorner în  
mediu prima dată  
la SC.

Mențion  
20.12.2012

1  
Mai întâi, vă reamintesc. Am fost în audiență la  
Sămneavoastră pe data de 17 martie 2012, când v-am  
încredințat că, din cauza stării de indiviziune cu  
Primăria Municipiului București, noi sintem în imposibilitate  
de a efectua procedura legată de cadastru și intabulare,  
deci nu putem nicitecum intra efectiv, în fapt, în  
poseda proprietății noastre în cota de 6/4 din teren,  
restituiți în natură. Ați decis atunci, este: „Primăria  
Municipiului face acțiune de ieșire din indiviziune”. Ca  
urmare, Direcția Juridică a demarat, la 28 martie 2012,  
la Judecătoria Sectorului 6 București, acțiunea de  
ieșire din indiviziune și partaj judiciar (Dosarul  
civ. nr. 8081/303/2012).

2) La data de 13 decembrie 2012 a avut loc al treilea  
și ultimul termen al procesului, când instanța a  
hotărât anularea cererii de chemare în judecată ca  
fiind insuficient timbrată.

3) Promulgarea deciziei de anulare a avut în vedere  
faptul că, în prealabil, în ședința din Camera de  
Consiliu din data de 7 decembrie 2012, cererea de  
reexaminare a taxei de timbru formulată de reprezentantul  
PMB a fost respinsă din cauza depunerii ei tardive,  
a „tardivității”. În motivare, instanța respectivă  
arată că, deși Judecătoria Sectorului 6 i-a trimis  
reclamantei încă din 9 iulie 2012 datele privind  
cuantumul taxei de timbru (dovada: fila III din Dosar),  
reprezentantul PMB nu a depus decât târziu, cu doar

timp înainte de data de 7 decembrie 2012, cererea de reexaminare, încălcând termenul legal, ceea ce a condus la respingerea cererii ca fiind tardivă.

(4) Depunerea la timp, fără întârziere, a actelor este o condiție elementară, preliminară în dreptul civil. Prin nerespectarea procedurii legale, prin nesocotirea termenului legal, reprezentantul PMB a privat, a frustrat institutia de fructificarea posibilității reale de a fi scutită de taxa de timbru sau de a plăti o taxă modestă, rezonabilă. Consecința directă a fost anularea cererii de chemare în judecată, deci blocarea rezolvării în justiție a problemei iesirii din îndrăgălane.

(5) Încă din Memoriu am semnalat documentația lacunară (în cererea de chemare în judecată nici măcar adresa imobilului nu este trecută corect), absența reprezentantului PMB de la toate înfățișările în proces, iar acum cu tristețe sînt nevoiți să sesizăm depunerea, cu întârziere a cererii de reexaminare, depășindu-se termenul legal, cu finalul deja anunțat, al ratării acțiunii judiciare. Prestația reprezentantului PMB a fost nu un lucru de lauda, ci o bătăie de joc la adresa propriei sale institutii, și la adresa noastră, ca „pirăți” cetățeni și persoane îndreptățite. Mi se pare nedrept, umilitor și imuman ca, timp de nouă luni, noi, cei opt oameni vîrstnici, să acceptăm inutil o rezolvare în justiție, să fim



și zadarnic prin sălile de judecată, să fiis  
pur și simplu stres dăunător vistenței noastre, pentru ca,  
în final, deznodământul judiciar să fie un eșec  
(și pentru PMB și pentru noi) numai din cauză că  
angajatul PMB nu și-a făcut datoria în mod  
corespunzător. Direcția Juridică va trece cu vederea  
această nereușită profesională sau va examina  
atent cine și de ce poartă răspunderea?

⑥ Repet ceea ce am scris și în Memoriu. Să nu  
uităm că acțiunea în justiție se face în numele  
PMB și în numele Primarului General și că o  
lucrare superficial executată împieteașă asupra  
celor două nume prestigioase, inducând să fie  
luate în desert.

⑦ Sată, deci, că rezoluția pe care Adunarea noastră,  
Adunarea Primar General, ați dat-o, și anume că  
„Primăria Municipiului face acțiune de sepoednis  
indivizune”, nu s-a îndeplinit. Revenind cu  
această Completare la Memoriu, vă rog să dispuneți  
ca, în intervalul PMB, să se găsească o altă  
modalitate de solutionare a cazului în termenul  
Legii 10/2001 și al prevederilor Codului Civil. Cu toate  
că prin Dispoziția de Primar General nr. 1525/9.12.2011  
mi s-a făcut, teoretic, dreptate, noi, „pînă”  
nu putem beneficia în niciun fel de ea, proprietatea  
noastră rămînînd în continuare exproprietată și

scată abuziv de stat. Avas facă PNB  
și identifierea precis și să decuplează cadastral  
cota de 1/7 în terenul menționat, vom putea  
întra și noi, efectiv, în posesia cotei noastre de  
6/7 în teren, restituită în natură.

Vă adresez respectuos rugămintea, domnule  
Primar General, să aveți bunăvoința de a ne  
primi în audiență; precizez că m-am înscris  
la Biroul Audiențe al PNB și figuresc pe  
Tabelul No. 3 pentru audiență.

Doa cum am scris și în Memoriu, vă rugăm,  
domnule Primar General Sorin Oprescu, să faceți ca  
dispoziția de Primar General No. 15251/9.12.2011  
să împlinească, în practică, dreptatea până la capăt  
câtă vrem noi, cei opt bătrâni îndreptățiți, mai  
sintem vremelnic pe acest pământ; să și acționati  
în același spirit justitiar, cu aceeași vocație a  
legalității și cu aceeași omenie ca și până acum.

Data 17 decembrie 2012 Semnatura Codreanu

Domnului Primar General Sorin Oprescu,  
al Primăriei Municipiului București





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

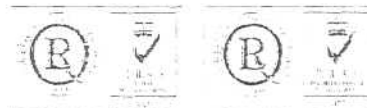
## Primar General

### DISPOZIȚIE

Nr.: 15251 din 09 12 2011

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr.186/29.01.2002, nr.187/29.01.2002 și nr.168/28.01.2002 la Executorul judecătoresc, prin care domnul DUMITRESCU LAZĂR, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Rusetu nr.7, sc.A, et.4, ap.17, sector 6, posesor al BI seria DS nr.026933, CNP 1450403400106, domnul MINCIU DAMIAN, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr.52, bl.D18, sc.A, et.1, ap.5, Județul Olt, posesor al CI seria OT nr.161597, CNP 1501104400198, doamna CODREANU LUCIA-CORNELIA, cetățean român, cu domiciliul în București, Aleea Bucșenești nr.3, bl.E 11, sc.1, et.6, ap.33, sector 6, posesoare a CI seria RT nr.665294, CNP 2441123400071, domnul MINCIU ION (decedat ulterior formulării notificării, prin moștenitori: domnul MINCIU ȘTEFAN, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Cap. Mișcă Petre nr.6, bl.M15, sc.1, et.8, ap.34, sector 5, posesor al BI seria BX nr.401113, CNP 1491006400269, domnul MINCIU DANIEL, cetățean român, cu domiciliul în București, Bld. Lacul Tei nr.73, bl.17, sc.A, et.3, ap.9, sector 2, posesor al CI seria RR nr.841732, CNP 1511223400112, domnul MINCIU AUREL, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Murfatlar nr.11, sector 1, posesor al CI seria RR nr.613994, CNP 1560607400408), doamna MINCIU FLOAREA (decedată ulterior formulării notificării, prin moștenitori: doamna DUMITRESCU MARIA- în prezent decedată, doamna CODREANU LUCIA CORNELIA, doamna MINCIU RODICA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Crângași nr.13, bl.11, sc.2, et.4, ap.55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr.742804, CNP 2470410400312, domnul MINCIU DAMIAN, domnul DUMITRESCU LAZĂR, domnul DUMITRESCU IOAN- în prezent decedat, prin moștenitoare: doamna DUMITRESCU TITINA, cetățean român, cu domiciliul în București, Aleea Valea Prahovei nr.5, bl. 9S14, sc.1, et.8, ap.102, sector 6, posesoare a CI seria RD nr.751412, CNP 2341029400078 și domnul MINCIU ION- decedat ulterior formulării notificării), doamna MINCIU ANA (decedată ulterior formulării notificării, prin moștenitoare: doamna MINCIU RODICA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în București, Calea Crângași nr.13, bl.11, sc.2, et.4, ap.55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr.742804, CNP 2470410400312), doamna DUMITRESCU MARIA (decedată ulterior formulării notificării, prin moștenitoare: doamna CODREANU LUCIA-CORNELIA), au solicitat restituirea în natură a imobilului situat în București, str. Partizani nr.39-43 ( fostă str. Voicu Ciocârlan), sector 6, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.109/1988 ( anexa nr.1, poziția 28/37- teren în suprafață de 4080,00 m.p. și construcție în suprafață utilă de 245,95 m.p.);

Având în vedere actele dosarului anexate notificărilor, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1161/21.09.2011 și având în vedere Raportul de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolaescu și completarea acestui raport, din care rezultă că S 1= teren în suprafață de 1715,00 m.p. reprezintă teren viran ( pe care sunt amplasate garaje și baterii de garaje) și S 2= teren în suprafață de 518,00 m.p. reprezintă teren ocupat de parcaj auto cu trotuarul aferent în partea de est; Notificatorii au făcut dovada calității de persoane îndreptățite la



restituire în baza procesului verbal întocmit la data de 12.09.2007 și în baza hotărârilor de moștenitor nr.360/1962, nr.4/1977, nr.39/2007, nr.12/2007, nr.398/2004, nr.398/2004, nr.320/2005, iar imobilul în baza prelucrării abuzive a actelor de publicitate moștenitorilor născuți Minciu Ștefan și Minciu Maria, în baza actului de vânzare-cumpărare nr.1052/1985 sub nr.30513.1926; Potrivit adresei S.C. ORIZONT S.A. nr.30/2002, se dată exproprierii imobilului numiții Minciu Ana, Minciu Dumitru, Dumitrescu Ecaterina, Nicolae Pădărea, Minciu Cătălina și Minciu Ion au încasat despăgubiri în valoare de 57.140.000 lei.

În conformitate cu art. 1 alin.1, art.9 și art. 27 alin.1 și 3 din Legea nr.1/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 și 27 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2007, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 1/2001;

În temeiul art. 66 alin.1) și art.115 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## PRIMĂRUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie în natura în proprietatea domnului DUMITRESCU LUCĂ, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Rusești nr.7, sc.3, et.4, ap.7, sector 6, posesor al CI seria DS nr.026933, CNP 14504034 010, doamnei MINCIU TAMARA, cetățeană română, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr.52, bl.18, sc.A, et.1, ap.5, Județul Ialomița, posesor al CI seria OT nr.161597, CNP 15 1104400198, doamnei CIDREANU LUCIA-CRISTINA, cetățeană română, cu domiciliul în București, Aleea Bucureștii nr.3, bl.E 11, sc.1, et.6, ap.3, sector 6, posesoare a CI seria RT nr.665194, CNP 244112340001, domnului MINCIU ȘTEFAN, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Cap. Mișcă Feștii nr.5, bl.M15, sc.1, et.8, ap.3, sector 5, posesor al BI seria BX nr.01113, CNP 149100640019, domnului MINCIU DANIELE, cetățean român, cu domiciliul în București, Bd. Lacul Tei nr.75, bl.7, sc.A, et.3, ap.9, sector 2, posesor al CI seria RR nr.841732, C. P. 151123400112, domnului MINCIU AUREL, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Mărfăzar nr.11, sector 1, posesor al CI seria RR nr.01194, CNP 1560607400408, doamnei MINCIU RODICA-ELENA, cetățeană română, cu domiciliul în București, Calea Crângăși nr.13, bl.11, sc.1, et.4, ap.55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr.74104, CNP 2470410400312 și doamnei DUMITRESCU TITINA, cetățeană română, cu domiciliul în București, Aleea Valea Prahovei nr.5, bl.9/14, sc.1, et.8, ap.102, sector 5, posesoare a CI seria D nr.750412, CNP 2341029400078, conținde 5/7 din terenul în suprafață de 2263,00 mp. (S. S. situat în București, str. Partizanii, nr.39-41, sector 6, identificat conform Raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert tehnic ing. Corneliu Nicolzaescu, anexă la prezenta dispoziție, cu condiția rambursării despăgubirilor încasate la data exproprierii pentru suprafață de teren.

Art. 2 - Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art.1 se face pe bază a actelor de predare-preluare încheiate de părțile interesate.

Art. 3 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului-teren și obiectului său executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

LEGEA NR.10/2001

Sp. actual Independenței nr. 291-293, nr.1, post. 06, sect.2, sector 6, București, telefon: 0040-076-4040404040

2

Art. 4 - Dispoziția se comunică persoanelor îndreptățite, Instituției Prefectului Municipiului București pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 6, Primarului Sectorului 4, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Secretar General al  
Municipiului București,

Tudor TOMA



Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



VERIFICAT PROIECT  
CONSILIER JURIDIC,  
Florentina TUDORACHE



TEHNOREDACTAT  
Mihaela IRIMIA

Anexă la dispoziția nr. 15251/09.12.2011  
LEGEA NR.10/2001



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări  
Legea nr.10/2001

Nr. 530/ CB/ 05.02.2013

*UK 530*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 1625  
13 LUNA 02 ZIUA 05  
*Demend*  
*602*

Către,

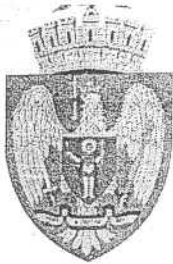
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

Referitor la nota nr. 18901 / 08.01.2013 întocmită de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru , înregistrată la Primar General cu nr. 55 / 08.01.2013 și la Direcția Juridic sub nr. 530 / 11.01.2013 , prin care Direcția Patrimoniu propune ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă și lotizarea terenului în suprafață totală de 2233 m.p. situat în București, fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, respectiv lot 1 Municipiul București –suprafața de 319 mp. reprezentând cota indiviză de 1/7 și lot 2 beneficiarii DPG nr. 15251/2011- suprafața de 1914 mp. reprezentând cota indiviză de 6/7 , propunând analiza și soluționarea legală a solicitării privind dispoziția de retrocedare în natură a suprafeței de teren reprezentând cota indiviză deținută de beneficiarii acesteia, vă transmitem propunerea Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001, avizată de domnul Primar General.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
DANIELA BĂRBULESCU

*SEBPP +lc*  
*[Signature]*  
*05.02.2013*





Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012

*Andrei Petrușcu*

*[Handwritten signature]*

Răspuns la Nota nr. 18901/08.01.2013 întocmită de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru

Referitor la nota nr. 18901 / 08.01.2013 întocmită de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru , înregistrată la Primar General cu nr. 55 / 08.01.2013 și la Direcția Juridic sub nr. 530 / 11.01.2013 , prin care Direcția Patrimoniu propune ieșirea din indiviziune pe cale amiabilă și lotizarea terenului în suprafață totală de 2233 m.p. situat în București, fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, respectiv lot 1 Municipiul București –suprafața de 319 mp. reprezentând cota indiviză de 1/7 și lot 2 beneficiarii DPG nr. 15251/2011- suprafața de 1914 mp. reprezentând cota indiviză de 6/7 , propunând analiza și soluționarea legală a solicitării privind dispoziția de retrocedare în natură a suprafeței de teren reprezentând cota indiviză deținută de beneficiarii acesteia, facem următoarele precizări:

Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 nu are atribuții în ceea ce privește ieșirea din indiviziune și nici în ceea ce privește partajarea imobilelor. Atribuțiile Comisiei sunt strict delimitate prin Legea nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 250/2007 și Regulamentul de funcționare al Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001.

În opinia noastră , în vederea ieșirii din indiviziune, se pot utiliza următoarele variante prevăzute de alte norme de drept:

- încheierea unui act de partaj voluntar încheiat între Municipiul București prin Primar General și beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/08.12.2011, act de partaj autentificat de un notar public;
- emiterea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București;



*[Large handwritten signature]*



- inițierea unui litigiu de către beneficiarii Dispoziției Primarului General nr. 15251/09.12.2011, care pot solicita ieșirea din indiviziune cu Municipiul București prin Primar General, având în vedere că aceștia justifică un interes și că dețin o cotă de 6/7 din terenul situat în București, fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, iar Municipiul București prin Primar General deține o cotă de 1/7 din respectivul teren.

Comisia internă pentru analizarea notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1061/12.10.2012

Cristina Maria Biholar *Cristina Biholar* 23.01.2013

Iulian Marinescu *Iulian Marinescu*

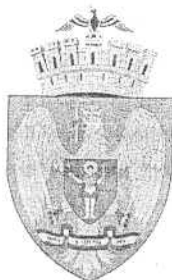
Roxana Rodica Mirițescu *Roxana Rodica Mirițescu*

Bogdan Erghelegiu *Bogdan Erghelegiu* 23.01.2013

Sorin Cițu *Sorin Cițu*



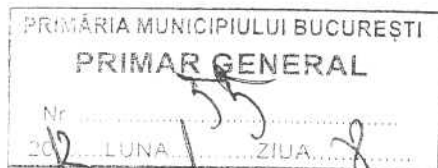




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu Serviciul Cadastru

Nr. 18901 / 02 .01.2013



Aprobat ,

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

**Nota cu privire la iesirea din indiviziune pe cale amiabila intre Municipiul Bucuresti si beneficiarii D.P.G. nr. 15251/2011 asupra terenului detinut in indiviziune de 2233 m.p. fost imobil Str. Partizanilor nr. 39-43 sector 6**

Urmare memoriului doamnei Codreanu Lucia Cornelia în numele celor opt persoane îndreptatite/nominalizate în Dispozitia D-lui Primar General nr. 15251/2011 ( ca soluție în dosarele de legea nr.10/2001 cu nr. administrative 22357+37709+39815) adresat Domnului Primar General (înregistrat la la CIDRC sub nr. 1126268/17.12.2012, la cabinet Primar General sub nr. 4760/18.12.2012 , și la Directia Patrimoniu sub nr. 18901/19.12.2012 ) în care **solicită iesirea din indiviziune pe cale amiabila între Municipiul Bucuresti –detinator a 1/7** din suprafata de 2233 m.p. ce face obiectul DPG ului **și beneficiarii** acestui act ( opt persoane nominalizate in textul actului) **ce detin 6/7** din suprafata identificata de expertul tehnic judiciar ing. Corneliu Nicolaescu in raportul anexa la dispozitie , prezentăm urmatoarele :

-din punct de vedere tehnic ieșirea din starea de indiviziune este posibilă ;

-suprafața din care **Municipiul Bucuresti** deține (conform dispozitiei ) cota de 1/7 este de 2233 m.p. ; cota reprezinta 319 m.p. din suprafața totală ;suprafata totala de 2233 m.p. se identifica în planurile anexate raportului –intocmite de expert tehnic judiciar, planuri ce fac parte integranta din DPG 15251/2011 ;

-suprafața din care dl **Dumitrescu Lazar , dl.Minciu Damian, d.na Codreanu Lucia Cornelia, dl. Minciu Stefan, dl. Minciu Daniel, dl.Minciu Aurel, d-na Minciu Rodica Elena si d-na Dumitrescu Titina** detin (conform dispozitiei ) cota de 6/7 este de 2233 m.p. ; cota reprezintă 1914 m.p. din suprafața totală ;suprafata totala de 2233 m.p. se identifica in planurile anexate raportului , planuri ce fac parte integranta din DPG 15251/2011 ;

-în urma audientei din data de 20.12.2012 s-a convenit ca Direcția Patrimoniu să întocmească un **plan topografic care sa evidentieze suprafata totala detinuta in cote indiviza (2233 mp.)** –asa cum este identificata in raportul de expertiza si planurile anexa la acesta folosit la emiterea dispozitiei precum **si o propunere de identificare/individualizare/iesire din indiviziune cu suprafetele rezultate respectiv :**

1. Lotul 1 Municipiul Bucuresti –suprafata de 319 m.p. –zona posata cu rosu ;
2. Lotul 2 Beneficiarii dispozitiei –suprafata de 1914 m.p. –zona posata cu galben ;

Ataşam prezentei propunerea Direcţiei Patrimoniu de ieşire din indiviziune pe cale amiabilă cu delimitarea prin coordonate puncte contur a suprafeţelor în cauza, însuşită prin semnătură de toţi beneficiarii D.P.G. însoţită de întreaga documentaţie .

Faţă de cele prezentate mai sus propunem înaintarea prezentei propuneri de lotizare către Direcţia Juridic pentru analiză şi soluţionare legală a solicitării privind dispoziţia de retrocedare în natură a suprafeţei de teren reprezentând cota indiviză deţinută de beneficiarii acesteia .

DIRECTOR EXECUTIV ,  
Ing. Maria PETRASCU

Intocmit ,

Ing. Dragos RENAUD

Data : 07.12.2013



## DECLARAȚIE

### Subsemnatii:

**DUMITRESCU LAZAR** - cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str. Rusetu nr. 7, sc. A, et. 4, apt. 17, sector 6, posesor al BI seria DS nr. 026933 eliberat de Circa 19 la data de 14.11.1980, CNP 1450403400106,

**MINCIU DAMIAN** – cetatean roman, domiciliat in Mun. Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 52, bl. D18, sc. A, et. 1, ap. 5, judet Olt, posesor al CI seria OT nr. 161597, CNP 1501104400198, prin mandatar **MINCIU RODICA – ELENA**, conform Procurii autentificate sub nr. 1711/19.12.2011 de notar public Anemarie-Izabela Nișulescu din municipiul Slatina, județul Olt,

**CODREANU LUCIA CORNELIA** cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Aleea Bucsenesti nr. 3, bl. E11, sc. 1, et. 6, apt. 33, sector 6, posesoare a CI seria RT nr. 665294 eliberata de SPCEP S6 biroul nr. 3 la data de 20.10.2009, CNP 2441123400071,

**MINCIU RODICA ELENA**, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Calea Crangasi nr. 13, bl. 11, sc. 2, et. 4, apt. 55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr. 742804 eliberata de SPCEP Sector 6, CNP 2470410400312,

**MINCIU DANIEL**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Bld Lacul Tei nr. 73, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 9, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 841732 eliberata de SPCEP Sector 2 la data de 03.11.2011, CNP 1511223400112,

**MINCIU STEFAN** - cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Cpt. Str. Misca Petre nr. 6, bl. M15, sc. 1, et. 8, apt. 34, sector 5, posesor al BI seria BX nr. 401113, eliberat de Circa 20 la data de 11.02.1984 prelungit la data de 14.11.1994, CNP 1491006400269,

**MINCIU AUREL**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str. Murfatlar nr. 11, sector 1, posesor al CI seria RR nr. 613994, eliberata de SPCEP S1 biroul nr. 4 la data de 06.06.2009, CNP 1560607400408 si

**DUMITRESCU TITINA**, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Aleea Valea Prahovei nr. 5, bl. 9S14, sc. 1, et. 8, apt. 102, sector 6, posesoare a CI seria RD nr. 751412 eliberata de SPCEP Sector 6 la data de 29.04.2011, CNP 2341029400078,

toti in calitate de de coproprietari cu o cota indiviza de 6/7 din terenul in suprafata totala de 2.233 mp situat in Bucuresti, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, restituit în natură, conform Dispozitiei de Primar General al Municipiului Bucuresti nr. 15.251/09.12.2011, prin prezenta, declaram faptul ca, suntem de acord cu propunerea de lotizare formulata de catre Primaria Municipiului Bucuresti - Directia de Patrimoniu, cu privire la terenul in suprafata totala de 2.233 mp situat in Bucuresti, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, dupa cum urmeaza:

LOTUL 1 – aferent cotei de 1/7 din terenul in suprafata totala de 2.233 mp restituit în natură prin Dispozitia de Primar General al Municipiului Bucuresti nr. 15.251/09.12.2011, situat in Bucuresti, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, reprezentand echivalentul a 319 mp din totalul de 2.233 mp, astfel cum acesta este identificat in Schita anexata prezentei Declaratii, va ramane in proprietatea exclusiva a Primariei Municipiului Bucuresti;

LOTUL 2 – aferent cotei de 6/7 din terenul in suprafata totala de 2.233 mp restituit în natură prin Dispozitia de Primar General al Municipiului Bucuresti nr. 15.251/09.12.2011 situat in Bucuresti, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, reprezentand echivalentul a 1.914 mp din totalul de 2.233 mp, astfel cum acesta este identificat in Schita anexata prezentei Declaratii, va ramane in proprietatea exclusiva a subsemnatilor declaranti, DUMITRESCU LAZAR, MINCIU DAMIAN, MINCIU RODICA – ELENA, CODREANU LUCIA CORNELIA, MINCIU DANIEL, MINCIU STEFAN, MINCIU AUREL, DUMITRESCU TITINA.

Totodata, declaram ca suntem de acord cu incetarea pe cale amiabila a starii de indiviziune în raport cu Primăria Municipiului București, cu privire la terenul în suprafata totală de 2.233 mp, situat în București, Str. Partizanilor nr. 39-43, sector 6, retrocedat în natură, în cota de 6/7, subsemnatilor declaranti prin Dispozitia de Primar General al Municipiului București nr. 15.251/09.12.2011, acceptand în acest sens propunerea de lotizare formulata de care Primăria Municipiului București prin Directia de Patrimoniu, astfel cum aceasta a fost detaliata în Schița anexata prezentei, care face parte integranta din prezenta Declaratie.

Subsemnatii dăm prezenta Declaratie spre a o folosi la Primaria Municipiului Bucuresti.

Redactată, tehnoredactată și multiplicată la sediul biroului notarial, azi, data autentificării, în 10 (zece) exemplare, din care 9 (nouă) exemplare au fost înmânate părții, iar 1 (unu) exemplar a fost depus în arhiva biroului notarial.

#### DECLARANTI

DUMITRESCU LAZAR,



MINCIU RODICA – ELENA  
personal și în calitate de mandatar  
pentru  
MINCIU DAMIAN,



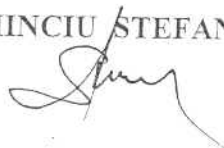
CODREANU LUCIA CORNELIA



MINCIU DANIEL



MINCIU STEFAN



MINCIU AUREL



DUMITRESCU TITINA



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
„GEORGETA POPESCU”

Splaiul Independenței nr. 17, bl. 101, sc.3, et.4, ap. 45, sector 5, București  
Telefon: 021.316.01.49; Fax: 021.318.97.79  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr.1034

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 169**  
**ANUL 2013 LUNA FEBRUARIE ZIUA 11**

În fața mea **CRISTEA DRAGOȘ CRISTIAN** notar public, azi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

**DUMITRESCU LAZAR**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str. Rusetu nr. 7, sc. A, et. 4, apt. 17, sector 6, identificat cu BI seria DS nr. 026933 eliberat de Circa 19 la data de 14.11.1980, CNP 1450403400106,

**MINCIU RODICA ELENA**, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Calea Crangasi nr. 13, bl. 11, sc. 2, et. 4, apt. 55, sector 6, posesoare a CI seria RR nr. 742804 eliberata de SPCEP Sector 6, CNP 2470410400312, personal și în calitate de mandatar al lui **MINCIU DAMIAN**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Slatina, Bdul Alexandru Ioan Cuza nr. 52, bl. D18, sc. A, et. 1, ap. 5, judet Olt, posesor al CI seria OT nr. 161597, CNP 1501104400198, conform Procurii autentificate sub nr. conform nr. 1711/19.12.2011 de notar public Anemarie-Izabela Nițulescu din municipiul Slatina, județul Olt,

**CODREANU LUCIA CORNELIA** cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Aleea Bucsenesti nr. 3, bl. E11, sc. 1, et. 6, apt. 33, sector 6, identificat cu CI seria RT nr. 665294 eliberata de SPCEP S6 biroul nr. 3 la data de 20.10.2009, CNP 2441123400071,

**MINCIU DANIEL**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Bld Lacul Tei nr. 73, bl. 17, sc. A, et. 3, ap. 9, sector 2, identificat cu CI seria RR nr. 841732 eliberata de SPCEP Sector 2 la data de 03.11.2011, CNP 1511223400112,

**MINCIU STEFAN**, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Cpt. Str. Misca Petre nr. 6, bl. M15, sc. 1, et. 8, apt. 34, sector 5, identificat cu BI seria BX nr. 401113, eliberat de Circa 20 la data de la data de 11.02.1984 prelungit la data de 14.11.1994, CNP 1491006400269,

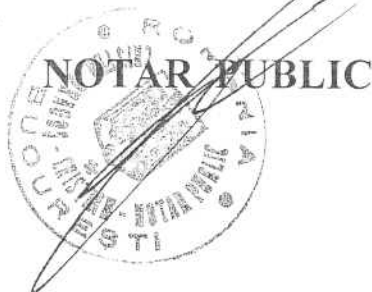
**MINCIU AUREL**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str. Murfatlar nr. 11, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 613994, eliberata de SPCEP S1 biroul nr. 4 la data de 06.06.2009, CNP 1560607400408 si

**DUMITRESCU TITINA** - cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, Aleea Valea Prahovei nr. 5, bl. 9S14, sc. A, et. 8, apt. 102, sector 6, identificat cu CI seria RD nr. 751412 eliberata de SPCEP Sector 6 la data de 29.04.2011, CNP 2341029400078, care, după citirea conținutului actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele 10 exemplare ale sale, precum și anexa.

Actul a fost redactat, tehno-redactat și multiplicat la sediul biroului notarial, toate exemplarele fiind semnate în fața notarului public.

**ÎN TEMEIUL ART. 12 LIT. B DIN LEGEA NR. 36/1995 REPUBLICATĂ**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul notarial de 80 lei + 19,20 lei T.V.A. cu chitanța nr. 4196 din data de 11.02.2013 emisă de biroul notarial.





CONSILIUL DE STAT  
AL  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE SITUATE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România  
d e c r e t e a z ă :

Articol unic.- În scopul construirii, în municipiul București, a unui număr de 5.760 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblurile de locuințe "Bulevardul Uverturii - strada Dreptății " și " Strada Virtuții - strada Fabricii ", se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București terenurile în suprafață de 148.163 mp, construcțiile în suprafață de 34.568,37 mp, precum și împrejuririle în lungime de





- 2 -

12.922 m, situate în municipiul Bucureşti, identificate potrivit planului de situaţie anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcţiilor şi a împrejmuirilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcţiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 3.073.910 lei, din care valoarea neamortizată este de 950.468 lei, situate în municipiul Bucureşti, identificate potrivit planului de situaţie anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.2 şi 3 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Bucureşti, a arterelor de circulaţie, în lungime totală de 1.760 m, identificate potrivit planului de situaţie anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

Se aprobă desfiinţarea arterelor de circulaţie, în lungime totală de 1.305 m, situate în municipiul Bucureşti, identificate potrivit planului de situaţie anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Se aprobă construirea, în ansamblurile de locuinţe

. / .



" Bulevardul Uverturii - strada Dreptății " și " Strada Virtuții - strada Fabricii ", din municipiul București, a unui număr de 378 apartamente, în clădiri de locuit, cu regim de înălțime mai mare de P+8 etaje, potrivit planului de situație anexat.

NICOLAE CEAUȘESCU  
PREȘEDINTELE  
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 7 aprilie 1988  
Nr. 109.-