

22

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Direcției Generale Operațiuni, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia și desființarea lor prin demolare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 4495/22.03.2013 al Direcției Patrimoniu;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând:

- Solicitarea nr. 848/20.03.2013 a Direcției Generale Operațiuni de desființare a unor clădiri, acțiune necesară implementării proiectului „Sistem de Management al Situațiilor de Urgență la nivelul Municipiului București”;
- Avizul de oportunitate nr. 8/01.04.2011, emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr. 140/564 din 04.02.2011 privind elaborare și întocmire PUZ, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, eliberat de Primăria Municipiului București;
- Avizul preliminar nr. 10/30.05.2012 pentru Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București, emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr. 63/1120312 din 01.02.2013 de desființare, eliberat de Primăria Municipiului București;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 224677 UAT București, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6;

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 864 din Codul Civil și art. 10 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă trecerea corpurilor de construcții administrative C1-C4, în suprafață totală de 474 mp, înscrise în Cartea Funciară nr. 224677 UAT București Sector 6, situate în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6 și aflate în administrarea Direcției Generale Operațiuni din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia, .

Art. 2 – Se aprobă desființarea prin demolare a construcțiilor prevăzute la art. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București”.

Art. 3 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica corespunzător.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Direcția Generală Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București a obținut de la Banca Mondială o linie de credit pentru realizarea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență.

Centrul este o componentă a Sistemului de management al situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București, obiectiv de investiții aprobat prin HCGMB nr. 100/2011.

Acest centru va fi realizat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, imobil ce a fost, conform prevederilor Dispoziției nr. 301/2004 a Primarului General, sediul Inspectoratului de Protecție Civilă a Municipiului București.

Imobilul situat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, aparține domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. 224677 cu teren în suprafață de 6.785 mp și 4 corpuri de construcții administrative și culturale, în suprafață totală de 474 mp.

Pentru construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, se impune desființarea prin demolare a acestor construcții. Materializarea desființării prin demolare se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

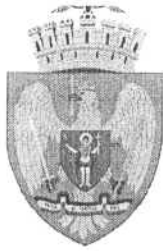
Potrivit prevederilor art. 864 Cod Civil, coroborate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică încetează la trecerea bunului în domeniul privat. Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Văzând solicitarea nr. 848/20.03.2013 a Direcției Generale Operațiuni și raportul de specialitate nr. 4495/22.03.2013 al Direcției Patrimoniu, supunem Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Direcției Generale Operațiuni, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia și desființarea lor prin demolare.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 4495/22.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Municipiului București a obținut de la Banca Mondială o linie de credit pentru realizarea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență.

Centrul este o componentă a Sistemului de management al situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București, obiectiv de investiții aprobat prin HCGMB nr. 100/2011.

Acest centru va fi realizat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, imobil ce a fost, conform prevederilor Dispoziției nr. 301/2004 a Primarului General, sediul Inspectoratului de Protecție Civilă a Municipiului București.

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții au fost emise Avizul de oportunitate nr. 8/01.04.2011, Certificatul de Urbanism nr. 140/564 din 04.02.2011 și Avizul preliminar nr. 10/30.05.2012.

Imobilul situat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, aparține domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. 224677 cu teren în suprafață de 6.785 mp și 4 corpuri de construcții administrative și culturale, cu următoarele caracteristici:

- Corpul C1 – construcție administrativă, parter, fundație beton, zidărie portantă, acoperiș țiglă, suprafață 412 mp;
- Corpul C2 – parter, fundație beton, pereți prefabricate, acoperiș azbociment, suprafață 11 mp;
- Corpul C3 – parter, fără fundație, pereți BCA, acoperiș tablă, suprafață 20 mp;
- Corpul C4 – parter, fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș tablă, suprafață 31 mp.

Pentru construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, se impune desființarea prin demolare a acestor construcții. Materializarea desființării prin demolare se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, totală sau parțială, se execută pe baza autorizației de desființare. În acest sens, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 63/1120312 din 01.02.2013.

Potrivit prevederilor art. 864 Cod Civil, coroborate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică încetează la trecerea bunului în domeniul privat. Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,
ing. Maria PETRAȘCU



Șef serviciu,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,

Expert,

ing. Laura CALIN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Sisteme Informatice

Nr. 848 din 20.03.2013

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr.	4365
20	13 LUNA 03 ZIUA 20

Ref: solicitare inițiere proceduri în vederea trecerii imobilului situat în Șos. Cotroceni nr. 34 - „Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență” din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București

Având în vedere că Direcția Generală Operațiuni prin Direcția Sisteme Informatice a demarat proiectul „Sistem de Management al Situațiilor de Urgență la nivelul Municipiului București”, precum și faptul că în cadrul acestui proiect au fost demarate procedurile de obținere a autorizației de construire/desființare a corpurilor de clădire aferente imobilului situat la adresa Șos. Cotroceni nr. 34, conform Certificatului de Urbanism nr. 631120312/01.02.2013 atașat prezentei adrese, vă rugăm să inițiați procedurile de trecere a imobilului din Șos. Cotroceni nr. 34 din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă,

DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI

DIRECTOR GENERAL,

CATALIN ZOICAN

DIRECȚIA SISTEME INFORMATICE

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTIAN PEDA

**Șef Serviciu PSP,
Lavinia Dan**

*S. mar Colim
20/03/2013*

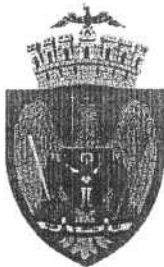
*URGENT
ff. HCGMB
tracere in dom
privat in vederea
decurso in
const.*

Intocmit,
C. E - Expert DSI

20.03.2013



20.03.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 131/ 03.02.2011

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sofia Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 801/03.02.2011

Având în vedere solicitarea autorității contractante – Primăria Municipiului București - Direcția Generală Operațiuni în calitate de beneficiar, S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L., R.U.R. - arh. Paul Valentin, în calitate de elaborator, Certificatul de urbanism nr. 140/ 564 din 04.02.2011 și Concluziile Ședinței C.T.A.T.U.- P.M.B. din data de 23.03.2011, se emite prezentul aviz de oportunitate în vederea elaborării documentației:

P.U.Z. – ȘOS. COTROCENI, NR. 34, SECTOR 6

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII P.U.Z.: O suprafață de teren de 6930 mp, teren intravilan, proprietate de stat, posesor la data întocmirii evidentelor anul 1986 – Ministerul de Interne conform adresa Direcția Patrimoniu – Primăria Municipiului București nr.6425/03.01.2011, conform Certificatului de Urbanism 140/ 564/ 04.02.2011.

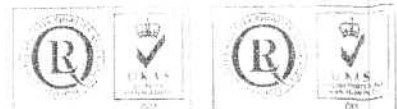
PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U.-P.U.G Municipiul București., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință Spații verzi publice de folosință specializată: V2a - Grădini Botanice și Zoologice; Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 85 – Grădina Botanică - Subzona V2a – parcela nu este reprezentată ca spațiu verde amenajat și are specificația - **Instituție**.
Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 85: POT max=15%; CUTmax=0,2;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:
Funcțiuni propuse : Instituție - Centru Municipal Integrat pentru Situații de Urgență.
Indicatori urbanistici propuși: POTmax=20%, CUTmax=0.47; RHmax=S+P+1E; Hmax=10m

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1.TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.:

- Zona care urmează a fi studiată este definită de următoarele repere urbane: Șos. Cotroceni, Sos. Grozăvești și Grădina Botanică. Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă.
Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcela proprietate a inițiatorului pentru care s-a obținut și prezentat Certificatul de urbanism.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 actualizat și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.



2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Reglementare funcțională cu caracter central : INSTITUTIE.

Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri și număr de niveluri;

- **Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.**

- **Se va prezenta studiul privind configurația de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație (fotomontaje, prezentare 3D, sau machetă).**

- **Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor. Bilanțul Teritorial și Indicatorii urbanistici (existent/ propus) vor fi corelați cu Memoriul de Urbanism și Regulamentul Local de Urbanism, aferent P.U.Z..**

- Zona construită va fi deplasată spre zona de nord a parcelei;

- Pastarea accesului dinspre Sos. Cotroceni;

- Analiza posibilității amenajării pieței pietonale, acces pietonal în Grădina Botanică din Direcția stației de metrou - Politehnica;

- Analiza posibilității rezolvării clădirii în maniera ecologică –clădire semiîngropată /acoperită de un val de pământ înglobat în vegetația înconjurătoare;

- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.

- Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Amenajarea peisajeră și dezvoltarea traseelor pietonale și a spațiilor publice cu acces nelimitat.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII P.U.Z., CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- Avizul preliminar al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, solicitat în certificatul de urbanism nr. 140/ 564/ 04.02.2011 emis de Primăria Municipiului București pentru realizarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din P.M.B.. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a P.U.Z.. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B. conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Intocmit,
Urb. Cosmin Metescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 140 / 1564 din 04.02.2011

În scopul: *Elaborare și întocmire PUZ numai în baza unui aviz de oportunitate imobil situat Șos. Cotroceni, nr.34, sector 6*

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI**, cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____, sectorul **6**, cod poștal _____, **Splaiul Independenței nr. 291-293**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **564** din **27.01.2011**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, municipiul **București**, satul _____, sectorul **6**, cod poștal _____, **Șos Cotroceni nr. 34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin : planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat intravilan, construcții și teren în suprafață totală de 6930,0mp este proprietate de stat categoria de folosință "instituții", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor-anul 1986, Ministerul de Interne, conform Adresa Direcției Patrimoniu nr. 6425/03.01.2011.

Imobilul face parte din PUZ-Zone Construite Protejate, zona protejată nr.85 parcuri istorice Gradina Botanică.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă : - teren și construcție S+P+1E.

Situație propusă : - construire Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, cu regim de înălțime S+P+1E.

Zona fiscală „A”

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se află în subzona V2a- Spații verzi publice de folosință specializată: Grădini Botanice și Zoologice. Imobilul face parte din PUZ-Zone Construite Protejate –zona protejată nr. 85- parcuri istorice Gradina Botanică, grădină- parc de referință a Bucureștiului, având grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sînt permise decît intervenții care conserva și potenteaza gruparea ca atare. Orice intervenție asupra construcțiilor necesită avizul MCPN.

Intervențiile solicitate constau în lucrări de: construire clădire-Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, cu regim de înălțime S+P+1E în locul clădirii existente. Subsolutul clădirii existente va fi integrat în noul ansamblu construit.

În conformitate cu RLU aferent zonă protejată nr.85, *Intervenții*: conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente; - interzicerea oricărui alt tip de intervenție. *Utilizări admise*: - se menține neschimbată destinația actuală. *Utilizări admise cu condiționări*: - nu sînt admise alte funcțiuni decît cele menționate mai sus. *Utilizări interzise*: - oricare alte funcțiuni decît cele menționate mai sus. *Amplasarea față de aliniament*: - se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor. *Alinierea laterală și posterioară*: se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor. *Înălțimi admise*: - se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 Extras de Carte funciară actualizat la zi
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura - (copie): (in cazul suplimentarii capacitatilor, sau afectarii instalatiilor , proprietatea detinatorilor de retele) :
 - alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 - canalizare telefonizare _____
 - alimentare cu energie electrică salubritate (Romprest; Supercom; Rosal; Rebu; Urban:)
 - alimentare cu energie termică transport urban _____
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 18 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof.dr. Sorin Mircă OPREȘCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Set Serviciu de Oficiu
Imosnă Moxla Sibiu

Achitat taxa de: *scutit taxă conform Legii 571 / 2003 art.269* , conform

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.02.2015 , nr. din





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul de Urbanism

AVIZ PRELIMINAR, Nr. 10/30.05.2012

P.U.Z. – SOS. COTROCENI, NR. 34, SECTOR 6, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI;

ELABORATOR: S.C. TOP RAM PROJECT SRL S.R.L., R.U.R. URB.DANIELA MĂRZA;

SOLICITARILE înregistrate la DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI Nr. 139 / 09.04.2012 și 179 / 27.04.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 3754/ 27.04.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.: Teren în suprafață de 6930 mp mp, teren intravilan, proprietate de stat, posesor la data întocmirii evidențelor din anul 1986 – Ministerul de Interne, conform adresă Direcția Patrimoniu – Primăria Municipiului București nr. 6425/ 03.01.2011, conform Certificatului de Urbanism 140/ 564/ 04.02.2011.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată este definită de următoarele repere urbane: Șos. Cotroceni, Sos. Grozăvești și Grădina Botanică.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 85 – Grădina Botanică - Subzona V2a – parcela nu este reprezentată ca spațiu verde amenajat și are specificația - Instituție.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM** nr. 140/ 564/ 04.02.2011 emis de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** nr. 8 / 01.04.2011, Punctul de vedere al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București Nr. 3867/ 16.02.2012 și Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național Nr. 51 / U / 28.03.2012,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Instituție - Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=29%, CUT_{max}=0,55 mp ADC / mp teren; RH_{max}=2S+P+1E; H_{max}=10m;

Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUZ și RLU.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Șos. Cotroceni.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Avizul Serviciului Roman de Informații, Avizul Ministerului Administrației și Internelor, Avizul Ministerului Apărării Naționale, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale, Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.;

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

red. 2ex./ data: 15.05.2012

**PUZ SOS. COTROCENI NR. 34, BUCURESTI
CENTRUL MUNICIPAL INTEGRAT
PENTRU SITUATII DE URGENTA
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**BILANT TERITORIAL TEREN
SOS. COTROCENI NR. 34 :**

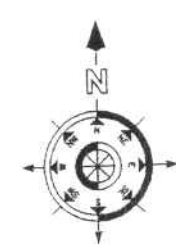
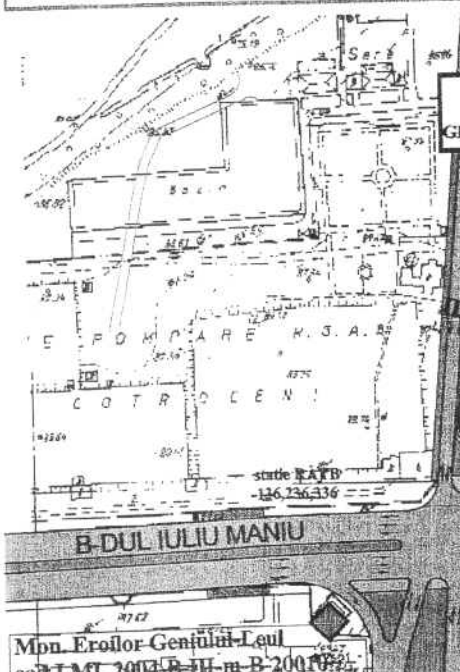
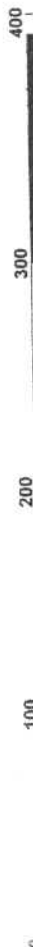
POT existent = 6%
CUT existent = 0,06
regim de inaltime
cladire existenta: S+P

POT propus = max 29%
CUT propus = max 0,55
Ac=2000mp
Ad=3560mp
regim de inaltime: 2S+P+1
H max=10m

**BILANT TERITORIAL GRADINA
BOTANICA - SOS. COTROCENI NR. 34 :**

POT existent = 5%
CUT existent = 0,10
POT propus = max 10%
CUT propus = max 0,10

Se mentine H max existent =20m
(inaltimea serelor)



LEGENDA:

- ■ ■ limita PUZ Zona protejata nr.85 - Gradina Botanica
- limita teren care a generat PUZ

■ constructii incluse in LMI 2004

■ cladiri existente in Gradina Botanica

■ CIRCULATII CAROSABILE

■ SPATII VERZI

□ interventii propuse in Gradina Botanica

■ contur edificabil teren Sos. Cotroceni nr.34
functiune cladire:
Centru Municipal Integrat
pe Situati de Urgenta



CENTRUL MUNICIPAL INTEGRAT
PENTRU SITUATII DE URGENTA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

MUNICIPIUL BUCURESTI

TOP RAM PROJECT

PUZ SOS. COTROCENI NR. 34
REGLEMENTARI

Scara 1:2000	Data 01.2012	Faza PUZ
Data proiect 31 - 02 - 36 / 12.2011		Nr. desen PG-006 R 0

Arh. Daniela Mirza
Arh. Lilian Capota
Arh. Daniela Mirza