

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea imobilului situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2  
din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea  
Direcției Generale Economice**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 4419/ 21.03.2013 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de;

- solicitarea nr. 664/12.02.2013 a Direcției Generale Economice – Serviciul Suport Tehnico Administrativ și de disponibilitatea Regiei Autonome de Transport București de a ceda folosința acestui imobil;
  - Adresa nr. 7041/22.03.2013 a Direcției Juridic privind imobilul situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2;
  - Adresa nr. 4505/2012 a Direcției Administrație Publică – Serviciul Arhivă Acte Administrative;
  - Decretul Marii Adunări Naționale a RPR nr. 129/1953 *pentru trecerea în proprietatea Statului a imobilului din București, str. Zambilelor nr. 63 colț cu str. Ramuri Tei nr. 22;*
  - Ordinul Ministerului Educației și Învățământului nr. 958/1977 *privind transmiterea unui imobil – clădire și teren – din administrarea Grupului școlar profesional și tehnic București la Consiliul Popular al Municipiului București;*
  - Autorizația pentru executarea de lucrări nr. 3-Z/1980 a Consiliului Popular al Municipiului București;
  - HCGMB nr. 186/2008 *privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;*
- Potrivit prevederilor art. 867-869 din Codul Civil și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*  
În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală, republicată,*

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă transmiterea imobilului, situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, în suprafață de 1.833 mp, din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului București.

**Art. 2** – Imobilul prevăzut la art. 1, identificat și delimitat conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, constituie domeniul public al Municipiului București, fiind înscris în inventar la pozițiile 10962-10967.

**Art. 3** – Predarea-primirea imobilului se va face – în termen de 30 de zile de la data prezentei - pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Regiei Autonome de Transport București și cei ai Direcției Generale Economice.

**Art. 4** – Dreptul de administrare se va exercita pe perioada menținerii destinației imobilului ca spațiu de depozitare arhivă.

**Art. 5** – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Regia Autonomă de Transport București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

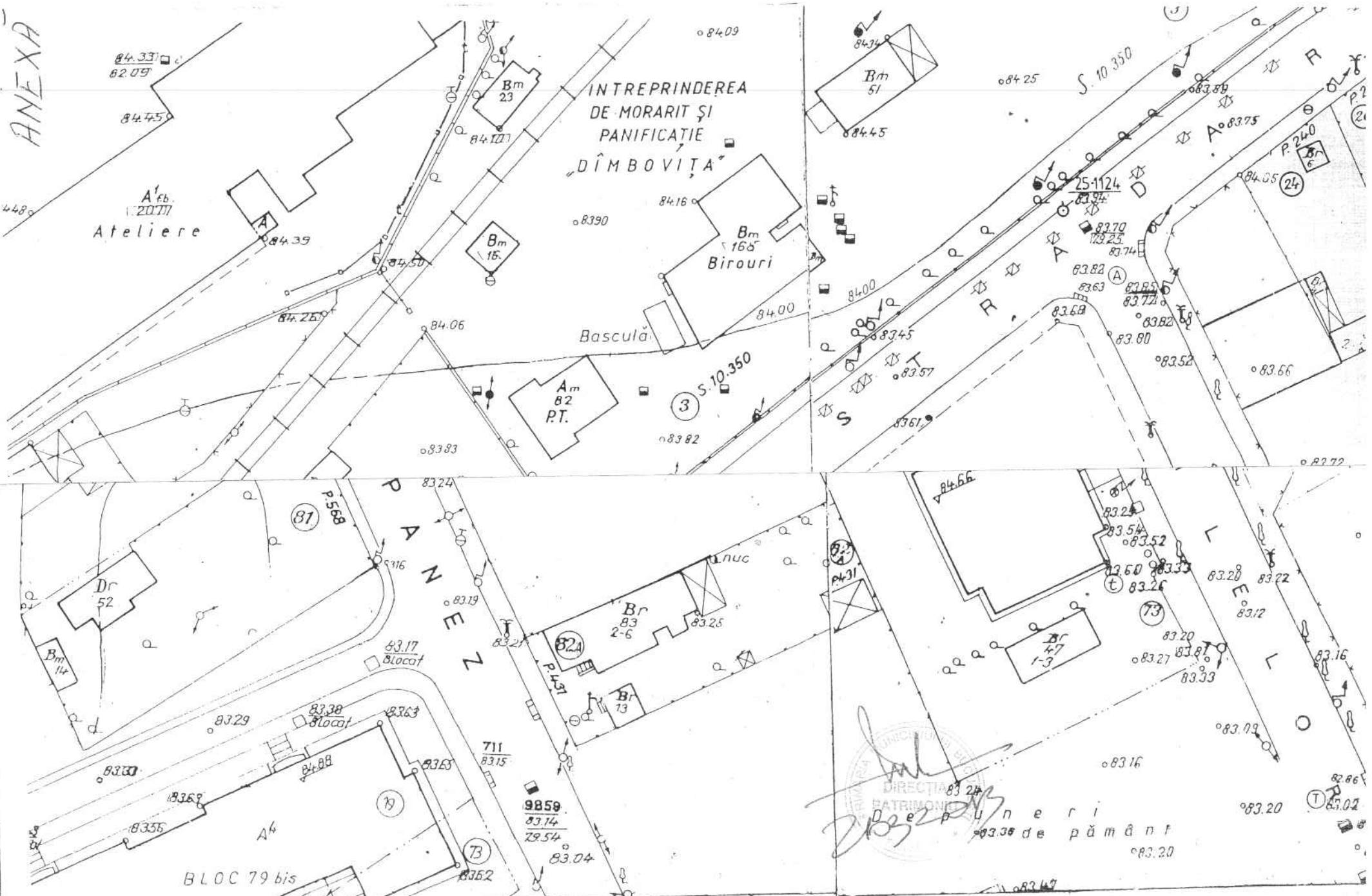
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

București, .....

Nr. ....

ANEXA



Actualizat 09.1993 S.C. "TAXI GLUCOZA" S.A. Intocmit 1957  
 Actualizat S.C. "AEDIFICIA" S.A. 02.1997 Actualizat S.C. "STAL" S.A. 1993

CIUL DE CADASTRU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția Generală Economică – Serviciul Suport Tehnico Administrativ a solicitat preluarea în administrare a unor spații necesare depozitării arhivei, precizând disponibilitatea Regiei Autonome de Transport București de a ceda folosința imobilului situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2.

Imobilul situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, având destinația de centrul de calcul, are o suprafață de teren de 1.833 mp, este ocupat de construcții P, S+P+2E în suprafață totală construită la sol de 661 mp, restul terenului liber de construcții fiind afectat de rețele termice.

Imobilul a fost trecut în proprietatea Statului prin Decretul Marii Adunări Naționale a RPR nr. 129/1953 și dat spre folosință Școlii Profesionale de Energie Electrică București.

În anul 1977, prin Ordinul Ministerului Educației și Învățământului nr. 958/1977, imobilul situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2 trece în administrarea Consiliului Popular al Municipiului București, pentru Întreprinderea de transport București.

Imobilul este notificat în temeiul Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* și se află pe rolul instanțelor de judecată.

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c” și art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată și având în vedere cele arătate, supunem Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2 din administrarea Regiei Autonome de Transport București în administrarea Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 4419/ 21.03.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 664/2013 Direcția Generală Economică – Serviciul Suport Tehnico Administrativ a solicitat preluarea în administrare a unor spații necesare depozitării arhivei, precizând disponibilitatea Regiei Autonome de Transport București de a ceda folosința imobilului situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2.

Imobilul situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2, având destinația de centrul de calcul, are o suprafață de teren de 1.833 mp, este ocupat de construcții P, S+P+2E în suprafață totală construită la sol de 661 mp, restul terenului liber de construcții fiind afectat de rețele termice.

Imobilul a fost trecut în proprietatea Statului prin Decretul Marii Adunări Naționale a RPR nr. 129/1953 și dat spre folosință Școlii Profesionale de Energie Electrică București.

În anul 1977, prin Ordinul Ministerului Educației și Învățământului nr. 958/1977, imobilul situat în București, str. Ramuri Tei nr. 22, sector 2 trece în administrarea Consiliului Popular al Municipiului București, pentru întreprinderea de transport București.

Conform adresei nr. 4505/2012 a Direcției Administrație Publică, singura autorizație de construire emisă pentru imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri, din momentul preluării sale de către Consiliul Popular al Municipiului București, este cea emisă în anul 1980 pentru dezvoltarea Centrului de calcul I.T.B.

Direcția Juridic a precizat în adresa sa nr. 4497/22.03.2013, că imobilul este notificat în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și se află pe rolul instanțelor de judecată. Ținând cont de aceste aspecte, Direcția Juridic consideră că imobilul poate face obiectul proiectului de hotărâre, fiind utilizat "pentru găzduirea arhivelor și celorlalte materiale din gestiunea Primăriei Municipiului București".

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,  
ing. Maria PETRASCU



Șef serviciu,  
Mariana PERSUNARU

Întocmit,  
Expert,  
ing. Laura CALIN





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Economică

### Serviciul Suport Tehnico Administrativ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 D.G.E.  
 SERVICIUL SUPORT TEHNICO  
 ADMINISTRATIV  
 Nr. 664  
 2013...LUNA...02...ZIUA...13...

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA PATRIMONIU  
 13 02 2013

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția D-nei Director Maria PETRAȘCU,

*STOP*  
*Analiza și propuneri*  
*st. Tehnic (GMB) p.h.*  
*12.07.2013*


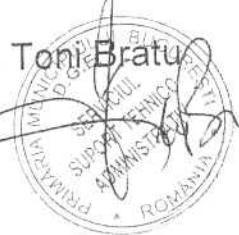
Stimată doamnă Director,

Considerând solicitările a numeroase Direcții din Primăria Municipiului București privind punerea la dispoziție a unor spații pentru depozitare și totodată datorită faptului că imobilul din B-dul Regina Elisabeta nr. 47 se află în proces de consolidare, având în vedere disponibilitatea RATB de a încheia un protocol de colaborare cu P.M.B. pentru utilizarea imobilului din București, str. Ramuri Tei nr. 22, sect.2, vă rugăm să analizați oportunitatea și posibilitatea preluării imobilului mai sus menționat în patrimoniul P.M.B. și să întreprindeți demersurile necesare în acest sens.

Cu deosebita stimă,

p. Sef Serviciu

Marius Toni Bratu

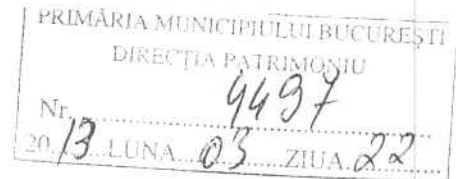
*Jana Coliman*  
*13-07-2013*





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Juridic

NR. 7041/22.03.2013



CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor la spatiul situat in Bucuresti, Str.Ramuri Tei nr.22, sector 2

Pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a se afla dosarul nr.46871/3/2008 avand ca parti in calitate de reclamanti pe Neamu Irina, Niculescu Ioan Sever, Vasilescu Mirea Florian, Bica Maria Cristina, Bica Mariana Lucia si parati Municipiul Bucuresti prin Primar General si RATB, obiectul dosarului fiind legea nr.10/2001, respectiv restituirea in natura a imobilului situat in Bucuresti, Str.Ramuri Tei nr.22, colt cu Str.Zambilelor nr.63, sector 2.

La termenul din data de 13.03.2013 instanța a admis în parte acțiunea, a dispus restituirea în natură a imobilului din București, Str. Ramuri Tei nr. 22 colț cu Str. Zambilelor nr. 75 sector 2, teren în suprafață de 1872 mp și construcție, identificat potrivit raportului de expertiză întocmit de Stan Constanța și a constatat dreptul la măsuri reparatorii pentru terenul de 1405 mp din București, Str. Zambilelor nr. 73 și Str. Zambilelor nr. 75 și a dispus disjungerea cererii formulate de R.A.T.B. privind plata despăgubirilor și formarea unui nou dosar cu termen la 08.05.2013. Precizăm că Municipiul București va proceda la exercitarea căilor de atac ce se impun la momentul comunicării sentinței civile pronunțate.



De asemenea, la Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 exista inregistrata notificarea nr.507/2001 – dosar administrativ nr.4211 formulata de catre Bica Mariana Lucia si Bica Maria Cristina prin care au solicitat restituirea in natura a cotei de 4/7 din imobilul situat in Str.Ramuri Tei nr.22, colt cu Str.Zambilelor nr.43, sector 2, conexata cu notificarea nr.1664/2001 – dosar nr.7392 si notificarea nr.1663/2001 – dosar nr.42014 formulate de catre Niculescu Ioan Sever, Neamu Irina, Vasilescu Mircea Florian si Bica Mariana prin care au solicitat restituirea in natura a imobilului situat in Bucuresti, Str.Ramuri Tei nr.22, sector 2, care nu au fost solutionate pana la data prezentei.

Conform adresei nr.4505/17.12.2012 emisa de catre Directia Administratiei Publice, in urma consultarii opisului inventar a fostului sector I Galben din perioada 1936-1946 s-a constatat ca nu a fost emisa autorizatia de constructie pentru imobilul situat in Str.Ramuri Tei nr.22 fost Str.Florilor (fiind vorba despre un imobil bombardat), singura autorizatie de constructie emisa fiind in anul 1980 pentru dezvoltare Centru de Calcul ITB.

Fata de cele prezentate mai sus si avand in vedere faptul ca in perioada 1936-1946 nu a fost emisa nici o autorizatie de constructie si ca imobilul a fost folosit de catre Intreprinderea de Transport Bucuresti incepand cu anul 1980, in baza autorizatie de constructie nr.3Z/14.06.1980 privind “dezvoltarea centrului de calcul ITB” consideram ca se poate incheia cu RATB un protocol de colaborare in vederea gazduirii

arhivelor si celorlalte materiale din gestiunea Primariei Municipiului Bucuresti.

*In casca este fosti foaie obiectul unui proces si*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Juridic

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ  
Nr. 4022/19.02. 2013

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |                 |
| DIRECȚIA PATRIMONIU             |                 |
| Nr.                             | 2582            |
| 20/13                           | LUNA 02 ZIUA 21 |
| Calim                           |                 |

*FE APP*  
*02.2013*  
CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 2068/ 19.02.2013, transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrat următorul proces cu privire la imobilul situat în București, Str. Ramuri Tei Nr. 22, sector 2:

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 46871/3/2008, se judecă acțiunea reclamanților Neamu Irina și alții, care solicită instanței obligarea instituției noastre la soluționarea notificării privind restituirea imobilului situat în Str. Ramuri Tei Nr. 22, colț cu str. Zambilelor nr. 63, sector 2. Dosarul este pe rol.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate în instanțele judecătorești.

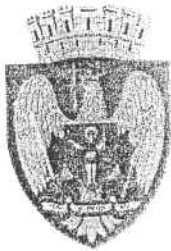
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

VIVIANA FĂLAN



*Ana Calim*  
*02.2013*  
M.S

*hite*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Juridic

Nr. 332/08.01.2013

|                                 |
|---------------------------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |
| D.G.E.                          |
| SERVICIUL SUPT TEHNICO          |
| ADMINISTRATIV                   |
| Nr. 56                          |
| 20.10. LUNA 01 ZIUA 02          |

NOTA

cu privire la spatiul situat in Bucuresti, Str.Ramuri Tei nr.22, sector 2

Pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a se afla dosarul nr.46871/3/2008 avand ca parti in calitate de reclamanti pe Neamu Irina, Niculescu Ioan Sever, Vasilescu Mirea Florian, Bica Maria Cristina, Bica Mariana Lucia si parati Municipiul Bucuresti prin Primar General si RATB, obiectul dosarului fiind legea nr.10/2001, respectiv restituirea in natura a imobilului situat in Bucuresti, Str.Ramuri Tei nr.22, colt cu Str.Zambilelor nr.63, sector 2.

Dosarul are termen la data de 09.01.2013 in vederea efectuarii expertizei tehnice si depunerii la dosar a raportului întocmit in cauza.

De asemenea, la Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 exista inregistrata notificarea nr.507/2001 – dosar administrativ nr.4211 formulata de catre Bica Mariana Lucia si Bica Maria Cristina prin care au solicitat restituirea in natura a cotei de 4/7 din imobilul situat in Str.Ramuri Tei nr.22, colt cu Str.Zambilelor nr.43, sector 2, conexasa cu notificarea nr.1664/2001 – dosar nr.7392 si notificarea nr.1663/2001 – dosar nr.42014 formulate de catre Niculescu Ioan Sever, Neamu Irina, Vasilescu Mirea Florian si Bica Mariana prin care au solicitat restituirea in natura a imobilului situat in Bucuresti, Str.Ramuri Tei nr.22, sector 2, care nu au fost solutionate pana la data prezentei.

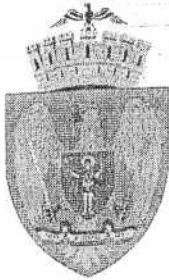
Conform adresei nr.4505/17.12.2012 emisa de catre Directia Administratiei Publice, in urma consultarii opisului inventar a fostului sector I Galben din perioada

1936-1946 s-a constatat ca nu a fost emisa autorizatia de constructie pentru imobilul situat in Str.Ramuri Tei nr.22 fost Str.Florilor (fiind vorba despre un imobil bombardat), singura autorizatie de constructie emisa fiind in anul 1980 pentru dezvoltare Centru de Calcul ITB.

Fata de cele prezentate mai sus si avand in vedere faptul ca in perioada 1936-1946 nu a fost emisa nici o autorizatie de constructie si ca imobilul a fost folosit de catre Intreprinderea de Transport Bucuresti incepand cu anul 1980, in baza autorizatie de constructie nr.3Z/14.06.1980 privind "dezvoltarea centrului de calcul ITB" consideram ca se poate incheia cu RATB un protocol de colaborare in vederea gazduirii arhivelor si celorlalte materiale din gestiunea Primariei Municipiului Bucuresti.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Administratie Publică

17416

Serviciul Arhivă Acte Administrative

Nr. 4505/17.12.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA JURIDIC  
Nr. 31206  
20.....LUNA.....ZIUA.....

19 DEC. 2012

Către

**DIRECȚIA JURIDIC**

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

*Adelina*

Urmare adresei dumneavoastră nr. 4211/AD/11.12, înregistrată la noi sub nr. 4505/11.12.2012, vă facem cunoscut ca în urma consultării opisului inventar a fostului sector I Galben, din perioada 1936-1946, s-a constatat că nu a fost emisă autorizația de construcție pentru imobilul situat în str. Ramuri Tei nr. 22 fost strada Florilor. Totodată s-a identificat în anul 1980, autorizația de construcție nr. 3Z/14.06.1980 însoțit de planul anexă, privind imobilul sus menționat, pe care o anexăm în copie „conform cu originalul”

Director Executiv

Florica Vladuț



Șef Serviciu Arhivă

Silvia David

*Silvia David*

Redactat : David Silvia

Anexa: 2 pag. A4, 2 pag. A3

