



PC 7. 32

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU -

STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului:

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c. art. 36 alin. 5 lit. c. art. 45 alin. 2 lit. e. art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 28.02.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3** Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

**Art.4** Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

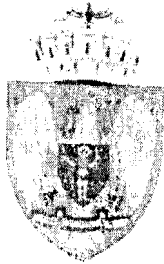
**Art.5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București, ..... 2013



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Realizarea unui nou ax major nord - sud între Piața Victoriei și Palatul Parlamentului, cu prelungire spre cartierele sudice ale Capitalei pe traseul „Buzești - Hașdeu - Uranus” se regăsește printre obiectivele de interes public propuse prin Planul Urbanistic General al Municipiului București și a fost considerată o prioritate în procesul de implementare a PUG ca urmare a identificării unor disfuncții majore în sistemul de circulație rutieră a municipiului București datorate structurii tramei stradale. Astfel, noua arteră a fost propusă ca o rută alternativă a actualei axe nord - sud cu scopul de a proteja zonă istorică prin dispersia fluxului auto și reducerea traficului de tranzit prin nucleul central al orașului pe arterele istorice Calea Victoriei și bulevardele Lascar Catargiu, Gheorghe Magheru, Nicolae Bălcescu, I. C. Brătianu și Dimitrie Cantemir, de a îmbunătăți fluenta circulației și scăderea timpilor de parcurs. Totodată se urmărește, asigurarea legăturii între cele mai importante instituții ale statului: Guvern, Parlament, Presedinție, Ministerul Apărării și Catedrala Patriarhală printr-un bulevard reprezentativ, o mai bună relaționare a Gării de Nord cu zonă centrală precum și o mai bună relaționare a zonei de sud cu cea de nord a orașului.

Prin realizarea acestui proiect se asigură îmbunătățirea infrastructurii, reabilitarea și mărirea capacităților rețelelor publice edilitare, creșterea performanței transportului public prin modernizarea liniilor de tramvai, încurajarea transportului alternativ ecologic prin prevederea pistelor pentru biciclete. Se urmărește totodată realizarea unor spații publice de calitate corespunzător dimensionate pentru preluarea fluxurilor pietonale și de aprovizionare.

Proiectul „Străpungere Buzești - Berzei - Uranus” a fost inclus în lista anexă a HCGMB nr. 25 din 01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”. Traseul, prospectul și noile aliniamente ale arterei Buzești - Berzei - Vasile Pârvan au fost stabilite prin documentația de urbanism „Delimitarea spațiului public aferent Diametrului N-S, etapa 1, pe tronsonul - Buzești - Berzei - Vasile Pârvan” în cadrul P.U.Z. „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B. P. Hașdeu - Uranus - Calea Rahovei” aprobat prin HCGMB nr. 151 din 27.06.2006. Ulterior, prin HCGMB nr. 262 din 02.11.2006 a fost declarată utilitatea publică a lucrării de interes local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan, etapa 1 din tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B. P. Hașdeu - Uranus - Calea Rahovei”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 590/23.06.2010 s-a aprobat declanșarea procedurilor de exproprieri pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B. P. Hașdeu - Uranus - Calea Rahovei”.

Planul urbanistic zonal asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare demarării unui proces de regenerare urbană a zonelor afectate direct și a celor limitrofe.



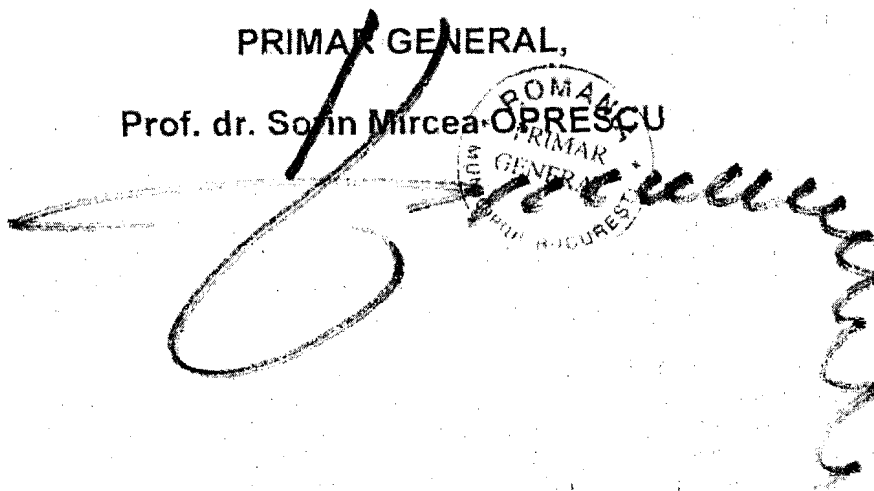
Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor. În vederea realizării unei operațiuni de regenerare urbană care să asigure dezvoltarea coerentă a zonei, prin prezentul PUZ se stabilește obligația elaborării unui proiect integrat de regenerare urbană axat prioritar pe acțiuni de restaurare și asanare urbană pentru zonele de țesut urban omogen învecinate zonei protejate.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 28.02.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

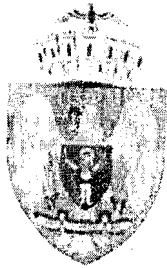
În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPREȘCU



A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text: 'ROMANUȘ', 'PRIMAR GENERAL', and 'MUNICIPIUL ROMANUȘ' around the perimeter.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Realizarea unui nou ax major nord - sud între Piața Victoriei și Palatul Parlamentului, cu prelungire spre cartierele sudice ale Capitalei pe traseul „Buzești - Hașdeu - Uranus” se regăsește printre obiectivele de interes public propuse prin Planul Urbanistic General al Municipiului București și a fost considerată o prioritate în procesul de implementare a PUG ca urmare a identificării unor disfuncții majore în sistemul de circulație rutieră a municipiului București datorate structurii tramei stradale. Astfel, noua arteră a fost propusă ca o ruta alternativă a actualei axe nord - sud cu scopul de a proteja zonă istorică prin dispersia fluxului auto și reducerea traficului de tranzit prin nucleul central al orașului pe arterele istorice Calea Victoriei și bulevardele Lașcar Catargiu, G.ral Gheorghe Măgheru, Nicolae Bălcescu, I. C. Brătianu și Dimitrie Cantemir, de a îmbunătăți fluenta circulației și scăderea timpilor de parcurs. Totodată se urmărește, asigurarea legăturii între cele mai importante instituții ale statului: Guvern, Parlament, Președinție, Ministerul Apărării și Catedrala Patriarhală printr-un bulevard reprezentativ, o mai bună relaționare a Gării de Nord cu zonă centrală precum și o mai bună relaționare a zonei de sud cu cea de nord a orașului.

Prin realizarea acestui proiect se asigură îmbunătățirea infrastructurii, reabilitarea și mărirea capacităților rețelei publice edilitare, creșterea performanței transportului public prin modernizarea liniilor de tramvai, încurajarea transportului alternativ ecologic prin prevederea pistelor pentru biciclete. Se urmărește totodată realizarea unor spații publice de calitate corespunzător dimensionate pentru preluarea fluxurilor pietonale și de aprovizionare.

Proiectul „Străpungere Buzești - Berzei - Uranus” a fost inclus în lista anexă a HCGMB nr. 25 din 01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrare, străpungeni, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”. Traseul, prospectul și noile aliniamente ale arterei Buzești - Berzei - Vasile Pârvan au fost stabilite prin documentația de urbanism „Delimitarea spațiului public aferent Diametralei N-S, etapa 1, pe tronsonul - Buzești - Berzei - Vasile Pârvan” în cadrul P.U.Z. „Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B. P. Hașdeu - Uranus - Calea Rahovei” aprobat prin HCGMB nr. 151 din 27.06.2006. Ulterior, prin HCGMB nr. 262 din 02.11.2006 a fost declarată utilitatea publică a lucrării de interes local „Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan, etapa 1 din tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B. P. Hașdeu - Uranus - Calea Rahovei”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 590/ 23.06.2010 s-a aprobat declanșarea procedurilor de exproprierie pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local „Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan - B. P. Hașdeu - Uranus - Calea Rahovei”.

Planul urbanistic zonal asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare demarării unui proces de regenerare urbană a zonelor afectate direct și a celor limitrofe.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010 nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, zona reglementată prin PUZ se află în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate. Indicatorii urbanistici reglementați CA2: POT max. 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max. 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUI max. 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6, H max. distanța dintre aliniamente.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate.



caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor. În vederea realizării unei operațiuni de regenerare urbană care să asigure dezvoltarea coerentă a zonei, prin prezentul PUZ se stabilește obligația elaborării unui proiect integrat de regenerare urbană axat prioritar pe acțiuni de restaurare și asanare urbană pentru zonele de țesut urban omogen învecinate zonei protejate.

Conform art. 37 al.(1)^3 al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul nr. 62/ 2012 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul nr. 14/ M/ 30.03.2011/ 30.01.2013 al Ministerului Culturii, Decizia etapei de încadrare nr. 8756/39/14.06.2011 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 1015140/ 29.07.2011 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și Avizul nr. 992960/ 14.04.2011 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU - STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 2 din 28.02.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU -

STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI,

### SECTOR 1

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentatiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”. Termen de reprezentă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere că la data publicării Ordinului nr. 2.701/2010 documentația era deja elaborată și a fost avizată la data de 04.02.2011, procedura de informare și consultare a publicului a fost declanșată de îndată ce a fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară prin publicare pe site-ul PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” proiect nr. 2). Termen (25 zile): 30.06.2011.

În etapa „consultare pe parcursul avizării”, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2.701/2010, proiectul de hotărâre urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Este de notorietate publică faptul că s-au desfășurat numeroase dezbateri publice, conferințe și declarații de presă atât ale autorităților publice implicate cât și ale specialiștilor, asociațiilor profesionale și de cultură și organizațiilor neguvernamentale interesate.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

#### 2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Neînregistrat



**3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.**

Opiniile exprimate asupra reglementărilor urbanistice propuse s-au referit, în principal, la respingerea proiectului pe motivul încălcării principiilor europene de dezvoltare durabilă, afectării patrimoniului istoric și cultural și a patrimoniului arhitectural, atragerii traficului în centrul orașului, costurilor mari și al existenței unor soluții alternative. Autori: Asociația Pro\_Do\_Mo prin Dna Roxana Wring, Asociația „Salvați Bucureștiul” prin Nicușor Dan, Uniunea Arhitecților prin Observatorul Urban, Fundația ProPatrimoniu prin Grupul Arhitecților Voluntari.

→ Anexat prezentului raport se află mesajele adresate de către persoanele interesate prin intermediul site-ului PMB și răspunsul elaboratorului documentației.

**- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.**

Documentația are ca scop prioritar stabilirea amplasamentelor pe care vor fi reconstruite clădirile pentru care Avizele Ministerului Culturii au impus acest lucru, aliniamentul și regimul maxim de înălțime pentru viitoarele construcții. Totodată este instituit perimetrul pentru care se va realiza un concurs public de arhitectură în vederea stabilirii regimului detaliat de construire și sunt create condițiile ca lucrările de infrastructură în jurul str. Berzei să fie încheiate.

**- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.**

Exproprierie și demolările petrecute până în prezent au fost făcute în baza Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010.

**- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și, abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București și al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDCS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zone de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și ca manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Astfel că decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 2/28.02.2013**

**PUZ - STR. BERZEI - STR. MIRCEA VULCANESCU -  
STR. BALDOVIN PARCALABUL - STR. CAMELIEI, SECTOR 1**

INITIATOR/BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”

- CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXECUTIE ȘI CONSULTING -

ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 - Urbanist RUR Prof. Dr. Art. Constantin ENACHE

**SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 3,05 Ha, ce cuprinde terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului București și proprietăți persoane fizice și juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată se află în zona centrală a Municipiului București în zona urbană delimitată de următoarele artere: str. Berzei, str. Mircea Vulcănescu, str. Baldovin Pârcalabul și str. Cameliei

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, zona reglementată prin PUZ se află în subzona funcțională CA2 - subzona centrului cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați CA2:** POT max. 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max. 60% - pentru clădiri sub P+6 în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max. 3,0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2,5 - pentru clădiri sub P+6. H max. distanța dintre aliniamente.

**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

Certificatul de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 emis de Primăria Municipiului București.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 62/2012;

Ministerului Culturii - Aviz nr. 14/M/30.03.2011/30.01.2013;

Agencia Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 8756/39/14.06.2011.

Comisia de Coordonarea Lucrărilor Edilitare - PMB; Aviz nr. 1015140/29.07.2011;

Comisia Tehnică de Circulație - PMB; Aviz nr. 992960/14.04.2011.

## SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPATIULUI PUBLIC CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

În vederea realizării unei operațiuni de regenerare urbană care să asigure dezvoltarea coerentă a zonei, prin prezentul PUZ se instituie următoarele reglementări:

- Pentru parcelele cuprinse în PUZ situate pe latura de est a str. Berzei se instituie pe durată de un an interdicție temporară de construire pentru clădiri noi, fiind permise numai lucrări de reparație și întreținere a clădirilor existente;
- Pentru teritoriul vizat de operațiunea de regenerare urbană regimul detaliat de construire în limitele precizate de aliniament și Hmax se va stabili prin concurs public de arhitectură și urbanism;
- Pe terenul din str. Berzei nr. 98-109, aflat în proprietatea municipiului București se vor reconstrui clădiri protejate din amplasamentele inițiale din str. Berzei nr. 81 și 89, demolate cu avizul Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Cultural București.

**FUNCȚIUNE AVIZATA:** se mențin reglementările specifice subzonei CA2 cf. PUG-MB

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** se mențin indicatorii urbanistici specifici subzonei CA2 cf. PUG-MB

**CA2:** POT max. 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max. 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max. 3,0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2,5 - pentru clădiri sub P+6. H max. distanța dintre aliniamente

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Expert

arh. urb. Ștefan Alexandru Constantințescu

4ex. / 25.02.2013

p. Șef serviciu

urb. Cosmin Metescu



# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## AFERENT

### PLAN URBANISTIC ZONAL

### “STRADA BERZEI – STRADA MIRCEA VULCANESCU – STRADA BALDOVIN PARCALABUL - STRADA CAMELIEI”, SECTOR 1, BUCURESTI

#### I. DISPOZITII GENERALE

##### I.1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL

Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 3,05ha, situat in zona centrala a municipiului Bucuresti, la limita dintre zona construita protejata si zona de influenta a Garii de Nord. Suprafata cuprinsa in P.U.Z. a constituit obiectul unei operatiuni urbanistice structurale prevazuta prin P.U.G. Municipiul Bucuresti, de realizare a inca unei legaturi intre zona de nord si zona de sud a Bucurestiului, prin largirea strazilor Buzesti si Berzei si aducerea lor la statutul de bulevard urban.

Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura si afectarea amplasamentului imobilului din str. Berzei nr. 89, cuprins in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti. Prin avizul nr. 490/M/20.05.2011 al Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural a Municipiului Bucuresti s-a dat acordul pentru demontarea uneia din cladirile protejate din incinta din str. Berzei nr. 81, cu conditia reconstruirii sale.

Dupa desfiintarea cladirilor situate pe latura de vest a str. Berzei, in urma expropriilor, au rezultat catre viitorul bulevard o suma de laturi de parcele (laterale si posterioare) pentru care trebuie stabilit un regulament de construire care sa asigure o dezvoltare viitoare coerenta, in concordanta cu statutul de zona centrala preconizat pentru acest teritoriu.

De asemenea, cladirile ramase pe latura de est a str. Berzei, cladiri situate pe randul de parcele aflat intre str. Berzei si zona construita protejata a municipiului Bucuresti sunt caracterizate prin eterogenitate in ceea ce priveste regimul de inaltime (de la parter la P+5), modul de asezare pe parcela (atat insiruite – front continuu, cat si cuplate – front discontinuu), valoare arhitecturala.

Prin importanta si amploarea operatiunii, prin diversitatea caracteristicilor fondului construit si a actorilor urbani implicati, operatiunea urbanistica ar trebui sa se incadreze in categoria celor de regenerare urbana. Din cauza lipsei in Romania a legislatiei specifice acestui tip de operatiuni, Regulamentul Local a cautat sa stabileasca o suma de prevederi care sa evite interventii punctuale gresite in zona pana la aparitia legii si, in acelasi timp, sa poata constitui baza pe care sa se poata construi un asemenea tip de operatiune, tintind integrarea armonioasa intre vechiul fond construit mentinut si viitoarele implantari si asigurarea unor indicatori urbanistici care sa pastreze



zona atractiva pentru investitori si sa permita folosirea eficienta a infrastructurii importante si costisitoare cu care este echipata aceasta zona.

## **I.2. BAZA LEGALA A ELABORARII DOCUMENTATIEI**

Prezentul regulament este elaborat in baza Regulamentului General de Urbanism, aprobat cu Hotararea de Guvern nr. 525/1996, Legea 350/2001 a Urbanismului, cu modificarile ulterioare, Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Bucuresti, aprobat cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/21.12.2000. Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. detaliaza prevederile ansamblului de legi ai acte normative cu privire la domeniul urbanismului, in conformitate cu conditiile particulare ale municipiului Bucuresti, cu cele ale terenului cuprins in documentatie si functiunea de zona centrala.

Avand in vedere ca zona care constituie obiectul prezentului regulament s-a conturat in cea mai mare parte a sa inaintea celui de al doilea razboi mondial, pentru obtinerea unei coerente de ansamblu in prezentul regulament au fost preluate reglementarile principale din "Regulamentul de constructii si alinieri" ale municipiului Bucuresti din 1939, care la randul sau s-a bazat pe "Regulamentul de constructii" din 1928.

## **I.3. DOMENIUL DE APLICARE**

Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 3,05ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti. Teritoriul in limitele caruia se aplica Regulamentul Local este marcat cu linie neagra intrerupta in plansa nr. 14 „Propunere reglementari + circulatii” a P.U.Z. "STRADA BERZEI – STRADA MIRCEA VULCANESCU – STRADA BALDOVIN PARCALABUL - STRADA CAMELIEI" care include in zona de studiu, in afara insulelor urbane delimitate de cele trei artere mentionate in titlu, parcelele situate pe latura de est a str. Berzei, de la nr. 78(inclusiv) pana la nr. 100(inclusiv), parcelele de pe latura de nord a str. Mircea Vulcanescu, de la nr. 66(inclusiv) la nr. 68A(inclusiv), parcela din Piata Haralambie Botescu nr. 9 si parcela din str. Horatiu nr. 22.

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Pentru pastrarea conditiilor necesare realizarii in anii urmatoari a unei operatiuni de regenerare urbana care sa asigure dezvoltarea coerenta a zonei integrand armonios noua implantare cu fondul construit valoros existent, precum si prestanta spatiala si functionala corespunzatoare statutului de centralitate al zonei, prin prezentul P.U.Z. se instituie urmatoarele reglementari:

- Este obligatorie introducerea in cartea funciara a terenului din str. Berzei nr. 99-109, aflat in proprietatea municipiului Bucuresti, a obligatiei – servitute de reconstruire pe acest teren a cladirilor protejate din amplasamentele initiale str. Berzei nr. 81 si 89, desfacute in baza avizului Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural Bucuresti. Desfacerea in vederea refacerii a presupus "relevarea, inventarierea si fotografierea elementelor re folosibile pentru a fi

- repușe în opera, asigurarea unor condiții adecvate de depozitare a elementelor recuperate, recuperarea componentelor structurale reutilizabile, desfacerea îngrijită a ornamentelor interioare și exterioare în vederea reutilizării lor”.
- Parcelele din prezentul P.U.Z. sunt construibile cu condiția ca, prin asociere, să aibă o suprafață de minim 800mp, iar accesele de servire și parcajele să fie realizate prin cooperare, fără afectarea traficului de pe str. Berzei.
  - Având în vedere importanța pentru municipiul București a coerenței spațiale și a calității arhitecturale a clădirilor care urmează să fie realizate în baza prezentului P.U.Z., este obligatoriu ca, anterior emiterii autorizației de construire, fațadele să fie avizate de Comisia Tehnică de Urbanism a Municipiului București sau de o comisie instituită de către Primarul General în acest scop.
  - Pentru parcelele cuprinse în P.U.Z. situate pe latura de est a str. Berzei se instituie interdicție de construire pentru clădiri noi, fiind admise doar lucrări de reparație și întreținere a clădirilor existente, pe o durată de un an de la data aprobării P.U.Z., perioada în care, sub coordonarea Primăriei Municipiului București, se va întocmi un proiect integrat de regenerare urbană.
  - Pentru clădirile noi cu front la str. Berzei, str. Cameliei, str. Baldovin Parcalabul, str. Mircea Vulcanescu și bd. Gării de Nord este obligatoriu ca la parter să aibă funcțiuni cu acces public și vitrine.

### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Teritoriul studiat în P.U.Z. “STRADA BERZEI – STRADA MIRCEA VULCANESCU – STRADA BALDOVIN PARCALABUL - STRADA CAMELIEI” este cuprins în ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE. Către această zonă au fost transferate și parcelele din str. Mircea Vulcanescu nr. 66 și 68 și din str. Horatiu nr. 22, cuprinse anterior în Zona centrală protejată nr. 44.

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE**

ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE CA2

#### **GENERALITĂȚI**

Particularitatea dezvoltării istorice a municipiului București a făcut ca teritoriul în care se încadrează zona cuprinsă în P.U.Z. să poată fi caracterizată în prezent ca una în care lipsește alinierea la comisa a clădirilor și tratarea unitară a fronturilor construite. În același timp, s-a ținut cont de Regulamentul Local de Urbanism pentru zona CA2 aferent P.U.G. Municipiul București în care la pagina C14 este făcută mențiunea specială pentru zona cuprinsă în prezentul P.U.Z.: “Prevederile regulamentului, asigură o mare diversitate a ofertei pentru noi investiții, urmăresc extinderea zonei centrale tradiționale în concordanță cu cerințele funcționale și arhitectural – urbanistice actuale și permit aplicarea concluziilor concursului internațional “București 2000”. Totodată, provoacă punerea în valoare într-o configurație - replică actuală a axului interbelic B-

✓

*dul. Magheru – Bălcescu - a unui nou ax major nord – sud între Piața Victoriei și Palatul Parlamentului, cu prelungire spre cartierele sudice ale Capitalei (având pe parcurs un nod major cu un deosebit potențial reprezentativ la intersecția axului Academiei Militare cu un dublu ax către Gara de Nord).*

## **SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

### **ART.1 - UTILIZARI ADMISE**

- se admit funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală și municipală rezultate în urma procesului de modernizare și descentralizare, institutii de coordonare a Aglomerației Urbane București a Regiunii 8 București-Ilfov și altele similare, sedii ale unor organisme internaționale și zonal-europene, învățământ superior de tip urban, asistență socială, servicii medicale, străzi și piațete pietonale, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă

- se admit funcțiuni de interes general specifice centrelor orașelor mari:

- sedii de companii și firme în construcții specializate pentru birouri;
- servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale);
- servicii pentru cercetare-dezvoltare;
- servicii de formare-informare;
- biblioteci, mediateci;
- poșta și telecomunicații (releu infrastructură);
- edituri, centre media;
- activități asociative diverse;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție;
- expoziții, galerii de artă;
- servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, pentru întreținere și grupuri sanitare;
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase;
- centre comerciale, magazine cu piață interioară, galerii comerciale, comerț cu obiecte de artă;
- casino, dancing, cinema;
- centre de recreere și sport în spații acoperite și descoperite;
- mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale;
- locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii liberale;
- parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată

### **ART.2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI**

- se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului și mezaninului frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile

5

locuitorilor si turistilor - comert, expozitii, restaurante, recreere, servicii personale si colective, etc.;

- in cazul modernizarii sau supraetajarii se admit la parterul cladirilor existente cu front la str. Mircea Vulcanescu si Baldovin Parcalabul functiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu conditia ca acestea sa nu reprezinte mai mult de 30% din frontul strazilor si sa nu se grupeze mai mult de doua astfel de cladiri;
- se admit locuinte la nivelurile superioare ale cladirilor avand alte functiuni, de preferinta un partiu special adaptat zonei centrale de afaceri;
- se admite conversia in alte functiuni a locuintelor situate in cladiri existente cu conditia mentinerii a unei ponderi a locuintelor de minim 30% din totalul ariei construite desfasurate pe terenul in cauza.

### ART.3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzice epuizarea rezervei de teren pentru zona centrala prin admiterea neselectiva a unor functiuni inferioare statutului acestei zone
- sunt interzise urmatoarele tipuri de activitati si de lucrari:
  - activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
  - constructii provizorii de orice natura;
  - depozitare en gros;
  - depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
  - activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
  - depozitari de materiale re folosibile;
  - statii de intretinere auto;
  - spalatorii chimice;
  - platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
  - lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
  - orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

### SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

#### ART.- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Pentru a fi construibilă direct, în baza prezentului regulament o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Se consideră construibile parcelele având o suprafață de minim 800mp și un front la stradă de minim 12,0m pentru construcțiile înscrise între două calcane laterale și de minim 15,0m în cazul construcțiilor cuplate;
- Pentru a deveni construibile, parcelele sub 800mp este necesar să se comaseze cu una dintre parcelele adiacente sau să se înscrie în prevederile unui proiect integrat de regenerare urbană întocmit sub coordonarea Primăriei Municipiului București.

#### ART.5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Racordarea aliniamentelor la intersecțiile strazilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea dintre aliniamente, având lungimea de minim 5,0m.

- Cladirile nu vor depăși "limita maximă de implantare a cladirilor spre domeniul public" marcată cu linie roșie continuă în planșa nr. 14 „Propunere reglementări + circulații” a P.U.Z. „STRADA BERZEI – STRADA MIRCEA VULCANESCU – STRADA BALDOVIN PARCALABUL - STRADA CAMELIEI” care face parte integrantă din prezentul regulament.

- Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția păstrării unei distanțe de min. 4,50m față de nivelul terenului și avizării documentației de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

- Balcoanele sau bow-windowurile pot depăși cu max. 0,90 m. alinierea spre stradă.

- Cornisele pot ieși din alinierea strazii cu max. 1/10 din lățimea strazii și fără a depăși 1,20 m.

- Amplasarea de garaje și funcțiuni tehnice în subteran este permisă pe maxim 70% din întreaga suprafață a parcelei până la limita propusă pentru domeniul public cu condiția asigurării suprafețelor obligatorii de spații verzi cu un strat de pământ vegetal cu o grosime de min. 2,0 m.

#### ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Cladirile noi se vor așeza în raport cu limita laterală și de spate de proprietate respectând "limita edificabilului propus cu caracter orientativ" marcată cu linie mov întreruptă în planșa nr. 14 „Propunere reglementări + circulații” care face parte integrantă din prezentul regulament. Modificarea edificabilelor astfel stabilite este posibilă numai în baza unei documentații P.U.D. conform Legii nr. 350/2001.

4

- Cladirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci cand se cupleaza cu o cladire posibil de realizat pe parcela alaturata sau se alinesc de calcanul unei cladiri alaturate protejate sau in stare buna si sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- parcela alaturata este libera de constructii
- peretele realizat pe limita de proprietate atunci cand ramane vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeaasi atentie si aceleasi material de finisaj ca si celelalte fatade.

- In cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de min.3,0 m. pentru P+2 niveluri (atunci cand sunt orientate ferestre de la incaperi principale) si P+3 niveluri (atunci cand sunt orientate ferestre de la dependinte).

- Se interzice construirea pe limita laterala a parcelei daca aceasta este si linia de separatie fata de o cladire publica dispusa izolat sau fata de o biserica ortodoxa; in acest caz se admite o retragere fata de limitele parcelei de min. 4,00m.

- Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurate la cornise, dar nu mai putin de 5,00m.

- Se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei, cu exceptia cazului in care exista un calcan al unei cladiri principale, iar noua constructie se limiteaza la acoperirea acestuia.

- Balcoanele sau bow-windowurile de fatada, deasupra strazii, trebuiesc retrase cu 1,0m. de la limita laterala de proprietate. Ele pot fi prelungite pana la limita cu acordul notarial al vecinilor, atunci insa balcoanele trebuie sa fie in aceeaasi linie orizontala.

- Pe strazile cu distanta intre alinierea fatadelor sub 10,0m (Baldovin Parcalabul si Horatiu) se admit balcoane sau bow-windowuri pe fatadele spre strada, numai cand depasesc alinierea fatadelor cu cel mult 0,30m.

- Proiectia balcoanelor si bow-windowurilor pe fatada respectiva nu trebuie sa depaseasca 1/3 din suprafata acesteia. Suprafata fatadei se considera socotind lungimea totala a fatadei proprietatii si inaltimea maxima reglementata pe strada respectiva

#### ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

-Cladirile noi se vor aseza unele fata de altele pe aceeaasi parcela respectand incadrarea in "limita edificabilului propus cu caracter orientativ" marcata cu linie mov intrerupta in plansa nr. 14 „Propunere reglementari + circulatii” care face parte integranta din prezentul regulament. Modificarea edificabilului astfel stabilit este posibila numai in baza unei documentatii P.U.D. legal aprobata.

4



-Cladirile, atunci cand nu sunt alipite, vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele. Distanța se poate reduce la 1/4 din inaltime, dar nu mai puțin de 3,00m numai în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati ce necesita lumina naturala.

-In cazul adaugirii unui corp nou la o cladire existenta, noua constructie nu va ascunde elemente de arhitectura veche, de interes arheologic sau estetic, inscrise in Lista Monumentelor Istorice sau descoperite in timpul lucrarilor. Se va urmări dimpotriva, punerea lor în valoare.

#### ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

-Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

-In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

-Este interzis pentru cladirile nou construite in baza prezentului regulament accesul de serviciu pentru aprovizionare, evacuare deseuri, parcaje-garaje direct din str. Berzei largita. Accesese va trebui sa fie realizate prin cooperare cu respectarea prevederilor din planșa nr. 14 „Propunere reglementari + circulatii” care face parte integranta din prezentul regulament sau in baza unui proiect integrat de regenerare urbana intocmit sub coordonarea Primariei Municipiului Bucuresti.

#### ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Conform plansei nr. 14 „Propunere reglementari + circulatii” care face parte integranta din prezentul regulament cu următoarele precizari:

- staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de parcela.

- Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice

- Calculul capacitatii de parcare în functie de obiectiv, modul de amplasare și detaliile de proiectare se vor asigura în conformitate cu "Normativul departamental pentru

h

proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" (indicativ P132-93), Anexa nr.5 a Regulamentului General de Urbanism si Hotararea Consiliului General cu privire la asigurarea necesarului de parcaje pe raza municipiului Bucuresti

- Normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice cladire noua sau extindere a suprafetei utile pentru o cladire existent, cu exceptia celor reconstruite. In cazul schimbarii functiunii unei cladiri existente, se va cere un numar de locuri noi de parcare corespunzator noli functiuni, diminuat cu numarul de locuri corespunzator vechii functiuni, considerate ca existand.

#### ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- Inaltimea maxima admisibila a cladirilor va respecta prevederile din plansa nr. 14 „Propunere reglementari + circulatii” care face parte integranta din prezentul regulament.

- Atunci cand noua constructie depaseste ca inaltime constructia alaturata propusa a fi mentinuta este obligatoriu ca volumul care se inalta sa fie retras de la limita de proprietate pentru a fi tratat ca fatada conform Codului Civil. Pentru constructiile cuplate la calcanul unei cladiri existente este obligatorie preluarea "amprentei" calcanului acesteia in zona vizibila din domeniul public.

- Motivele de decoratiune ale acoperisului, lucarne, etc. trebuie sa fie inscise intr-un gabarit paralel cu acel al partii superioare a cladirii, situat la maxim 1,50m departare de acesta.

#### ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Aspectul cladirilor, reclamelor si elementelor de mobilier urban noi va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni si exprimarii prestigiului investitorilor, dar cu conditia realizarii unor ansambluri compositionale care sa tina seama de rolul social al strazilor zonei centrale, de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate.

- Aspectul cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de "coerenta" si "eleganta".

- Se va asigura o tratare similara a tuturor fatadelor aceleiasi cladiri avand in vedere perceperea acestora din cladirile inalte.

- Se va acorda atentie modului de tratare a acoperisurilor sau teraselor perceptibile intr-o perspectiva descendenta din cladirile inalte.

- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al cladirilor prin dispunere neadecvata a reclamelor pe plinurile fatadelor, parapete, balcoane, etc.

- Se interzice modificarea aspectului cladirilor existente prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare.

- Orice constructie noua, sau modificare a uneia existente trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast. In acest sens, fatadele proiectelor pentru autorizare de construire vor fi avizate de catre Comisia Tehnica de Urbanism a P.M.B. sau de o comisie speciala abilitata prin Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti.

- Sunt interzise imitatiile de materiale ca: piatra falsa, caramida falsa, lemn fals, folosirea in exterior a unor materiale fabricate pentru interior si materialele de constructie precare (de tip asbociment, tabla ondulata, plastic ondulat, etc.)

### **Interventii asupra cladirilor existente**

- Vor fi mentinute si in functie de nevoie, restaurate urmatoarele categorii de imobile:

- imobilele sau fragmentele de imobile inregistrate ca monumente pe Lista Monumentelor Istorice;
- pasajele de trecere (gangurile) pe sub imobilele enumerate mai sus;
- elementele de mobilier urban (sculpturi, feronerie, imprejmuiiri din fier forjat), amenajari ale spatiilor publice aferente imobilelor mentionate mai sus

- Pentru imobilele inregistrate ca monument, masurile de conservare si protejare cuprind si elementele de arhitectura interioare ca: scari, picturi interioare, decoratiuni, lambriuri si toate elementele decorative apartinand imobilului. Mentinerea in situatia originala si restaurarea lor vor trebui asigurate in aceleasi conditii ca si pentru elementele exterioare.

- Pentru imobilele neinscrise in Lista Monumentelor Istorice, dar catalogate prin Avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului Cultural ca avand calitate arhitecturala, sunt permise lucrarile de reconversie functionala si modificari interioare cu conditia pastrarii aspectului exterior.

- Inlocuirea sau extinderea imobilelor acolo unde sunt permise - se pot face cu conditia ca noile constructii sa fie compatibile cu aspectul general al ansamblului arhitectural.

- Sunt interzise lucrarile de imbunatatire asupra constructiilor incompatibile din punct de vedere functional sau arhitectural cu zona, altele decat cele menite sa contribuie la schimbarea cu o functiune compatibila cu zona si amonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei.

- Descoperirea in cursul lucrarilor a unor fragmente de arhitectura veche (bolți, sculptura, decoratii) necunoscute in momentul autorizarii trebuie declarata imediat

h

emitentului autorizatiei conform prevederilor legale. Lucrarile nu vor putea fi continuate decat in masura in care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea in valoare a vestigiilor descoperite.

### **Reguli particulare pentru comert**

- Cererile de Certificat de urbanism pentru modificarea vitrinelor sau de creare a unor vitrine noi, trebuiesc insotite de un dosar continand toate elementele necesare unei bune cunoasteri a starii actuale a parterului, a contextului sau (fatada totala a imobilului si a celor alaturate) precum si a situatiei sale originale.
- Este admisa si recomandata reconversia functiunilor de la parterul cladirilor cu front la domeniul public in functiuni cu acces public si deschiderea de vitrine spre domeniul public.
- Ocuparea caili publice va fi limitata prin regulile in vigoare. Singurele ce pot fi autorizate sunt amenajarile temporare reduse la simple etalaje mobile in masura in care ele nu incomodeaza circulatia pietonala.
- Sistemele de protectie impotriva furtului si de inchidere, trebuie sa fie complet ascunse atunci cand magazinul este deschis.

### **ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA**

#### **- Apa potabila**

Orice constructie noua de locuit si orice local putand servi pentru munca, odihna sau agrement, trebuie sa fie racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile sau sa-si aiba asigurat necesarul din sursa proprie, cu avizul Directiei de Sanatate Publica Bucuresti.

#### **- Canalizare menajera**

Racordarea la reseaua de canalizare publica este obligatorie pentru orice constructie sau instalatie noua.

#### **- Canalizare pluviala**

- Amenajarile pe orice teren trebuie astfel realizate incat sa permita scurgerea apelor meteorice spre reseaua publica colectoare a acestora.
- Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii.

#### **- Retele electrice, telefonice si CATV**

Cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea si retelele de telecomunicatii trebuiesc introduse in subteran. In caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel incat sa

h

urmareasca liniile de cornisa ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperisurilor.

Bransamentele, pe cat posibil trebuiesc ascunse; in caz de imposibilitate tehnica majora, ele trebuiesc plasate la extremitatile fatadelor si vopsite in tonul fatadelor pe care se aplica.

- Gaze

Toate conductele in afara imobilelor vor fi amplasate in subteran.

- Salubritate

Orice cladire de locuit (locuinte individuale sau colective) precum si orice unitate cu caracter lucrativ, pentru odihna sau recreere, trebuie sa fie prevazute cu amenajari pentru colectarea deseurilor menajere in containere.

ARICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100mp.

- Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase.

- Se recomanda inverzirea teraselor neutilizabile ale cladirilor cu inaltime mai mica de P+2 niveluri in proportie de 70%.

- Parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

- Spatiile libere din fata constructiilor in front continuu vor fi tratate in mod obligatoriu in continuitate cu spatiul public chiar atunci cand frontul este retras de la aliniament si nu poate fi utilizat pentru amenajarea de locuri de parcare decat daca retragerea este mai mare de 11m si o banda de cel putin 5m paralela cu fatada este tratata ca spatiu liber circulatiei pietonale sau spatiu plantat.

- Spatiul dintre aliniament (limita dintre proprietate si domeniul public) si alinierea principala a cladirilor va fi tratat in mod obligatoriu ca spatiu verde sau spatiu liber circulatiei pietonale.

- Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,00m inaltime si diametrul tulpinii peste 15,00cm. In cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.

5

- In gradinile de fatade ale echipamentelor publice minim 40% din suprafata va fi prevazuta cu plantatii inalte.

#### ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o inaltime de 1,80m realizate din fier forjat si cu un soclu de 60cm din piatra sau beton mozaicat.

- In cazul unificarii functiunilor interioare a mai multor cladiri se va mentine prin tratarea terenului spre domeniul public si a imprejmuirilor amprenta parcelarului traditional.

- In toate cazurile se va asigura perceperea de catre trecator a fatadei cu vedere la strada. Se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor.

- Spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

#### SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

##### ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare si utilizare a terenului a fost epuizata (prin utilizarea la maxim a POT) restul terenului ramane neconstruibil chiar si in situatia instrainarii acestuia sau divizarii parcelelor.

##### **CA2**

- pentru clădiri cu **6 niveluri și peste - P.O.T. maxim = 70%**;

- pentru clădirile sub **6 niveluri P.O.T. maxim = 60%**, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de **70%** cu clădiri cu maxim **2 niveluri (8 metri)** pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.;

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

##### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

##### **CA2**

- pentru clădiri cu **6 niveluri și peste CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. Teren;**

- pentru clădirile sub **6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren;**

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

4

**SECȚIUNEA IV: PLAN DE ACȚIUNE PENTRU INTEGRAREA PREVEDERILOR  
P.U.Z. ÎN CONTINUAREA PROCESULUI DE PLANIFICARE URBANĂ PENTRU  
ZONELE ADIACENTE**

- Continuarea procesului de planificare urbană pentru zonele adiacente arterei prin:
- Lansare concurs public de arhitectură și urbanism pentru zona adiacentă pieței agroalimentare "Matache Macelarului" reconfigurată conform proiectului;
  - Continuarea procesului de planificare pentru zona spațiilor reziduale (resturile de parcele aparute în urma procesului de expropriere) după apariția Legii operațiilor urbanistice de regenerare urbană, cu respectarea valorilor europene de dezvoltare urbană durabilă, integrate și a celor privind dreptul de proprietate.

-Lansare plan urbanistic și proiect de design urban pentru reconfigurarea profilului transversal și amenajarea spațiului public pe traseul Căii Victoriei, având ca temă micșorarea dimensiunilor carosabilului și amplificarea circulației pietonale care să asigure calitatea estetică și funcțională a spațiului public.

-Planurile urbanistice zonale și concursul public de arhitectură menționate anterior vor avea ca obiective incluse în temă: regenerarea urbană, păstrarea vitalității și atractivității zonei, caracterul funcțional comercial orientat spre public, precum și diversitatea spațială, socială și comunitară cu dezvoltarea unui sistem de spații publice diferențiate și de calitate.

Intocmit,

Arh. Constantin Enache

*Constantin Enache*

h

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. *260* /R/ 2397 din *15052008*

**Urmare cererii adresate de DIRECTIA DE TRANSPORTURI, DRUMURI SI SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna BUCURESTI  
satul \_\_\_\_\_ sectorul I

B-dul Regina Elisabeta nr. 47 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 2397 din 08/05/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICA**

Pentru teren – situat în municipiul BUCUREȘTI, str. Buzesti - str. Berzei, sector 1, 5, sau identificat prin carourile topografice 4748(E17), 4749(E16), 4750(E15), 4751(E14), 4752(E13), 4753(E12), 4754(E11), 4755(E10) în temeiul HCGMB nr. 151/03/2006 privind aprobarea « Delimitării spațiului public aferent diametrului N – S, etapa I, pe tronsonul Buzesti – Berzei – str. Vasile Parvan – B.P. Hasdeu – str. Uranus – Calea Rahovei » și HCGMB nr. 262/2006 privind declararea de utilitate publică a lucrării de interes local « Dublarea Diametrului N-S pe Tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan – B.P. Hasdeu – Uranus – Calea Rahovei » reglementarilor documentațiilor de urbanism, și faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Municipiului Bucuresti nr. 269/2000

**1.REGIMUL JURIDIC:** Domeniu public în administrarea Direcției ADP 1, 5, domeniu public în administrarea Direcției de Administrația Străzilor, proprietăți particulare

**2.REGIMUL ECONOMIC:** Supralargirea str. Buzesti - str. Berzei

**3.REGIMUL TEHNIC:** Supralargirea str. Str. Buzesti (cuprinsa între P-ta Victoriei și Calea Grivitei - str. Berzei între Calea Grivitei și Calea Plevnei (str. Sfântul Constantin)) la patru benzi de circulație, cuprinde următoarele:

\* demolarea imobilelor afectate - care se va face în baza unor Autorizații de demolare;

\* mutarea căii de rulare a tramvaiului existent în raport cu noul ax și constă în:

- linie dubla de tramvai înglobată în suprafața carosabilă cu beton și asfalt, linii prevăzute cu amortizoare de șgomote și vibrații;



Peroanele vor fi presemnalizate si se vor face marcaje vizibile pe timp de noapte pentru ghidarea traficului inaintea acestora. Peroanele vor fi prevazute cu semnalizare luminoasa, indicatoare de statie, gard de protectie pentru calatori, si adaposturi ce vor fi aprobate printr-un plan urbanistic de detaliu. Lungimea peroanelor va fi avizata in cadrul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB.

Reteaua de contact: pozare cabluri de current continuu, cabluri de telecomanda si actionare, montare racorduri de alimentare si intoarcere la rețeaua de contact tramvai aferente statiilor existente.

Alimentarea cu energie electrica: modernizarea partiala a echipamentelor din substatiiile existente care alimenteaza cu energie electrica rețeaua de contact.

Aparatele de cale si macazele vor fi inlocuite.

Macazele de intrare vor fi automatizate, prevazute cu canalizare de macaze si separator de namol si ulei, totodata pentru macaze se vor prevedea incalzitoare.

Drenul: se impune montarea unui dren longitudinal care va colecta si deversa in emisar apele de infiltratie.

Evacuarea apelor: linia de tramvai va fi prevazuta cu dren longitudinal pentru colectarea apelor de infiltratie si se vor prevedea sisteme de colectare a apelor pentru linia de tramvai si carosabilul adiacent

- \* pozarea pe amplasamente noi a rețelelor edilitare;
- \* reconfigurarea si amenajarea intersectiilor;
- amenajarea acceselor;
- \* modernizarea sistemului rutier si a trotuarelor de pe str. Buzesti - str. Berzei modernizarea cuprinde urmatoarele lucrari mai importante:
  - asternerea carosabilului;
  - se vor face trotuarele de preferat cu pavele autoblocante (pentru interventii ulterioare si aspect);
  - se vor monta borduri, iar in zona trecerilor de pietoni se vor monta cu o lumina mai mica de 5 cm pentru a facilita traversarea persoanelor in varsta sau a celor cu handicap fizic, in conformitate cu normativul C 239/94;
  - se vor aduce la cota carosabilului capacele de vizitare, rasuflatorile de gaze, gurile de scurgere;
  - se va face legatura suprafetei carosabile a strazii modernizate cu carosabilul strazilor ce le intersecteaza;
  - se vor asigura pantele de scurgere a apelor spre noile guri de scurgere in baza unor masuratori topo in teren;
  - se vor pastra accesele auto spre imobile;
  - se vor face marcajele si semnalizarea rutiera cu avizul Comisiei de Circulatie;
  - se va face legatura, la aceeași cota, a suprafetei carosabile a drumului modernizat cu calea de rulare a liniei de tramvai.

Profilul transversal al str. Buzesti - str. Berzei inclusiv legaturile cu strazile ce le intersecteaza este stabilita prin componenta Circulatie "

Se vor lua masuri de protejare a fundatiilor care pot fi afectate de lucrari.

Lucrarea se va realiza in baza PUZ "Buzesti – Berzei – str. Vasile Parvan – B.P. Hasdeu – str. Uranus – Calea Rahovei », in baza HCGMB nr. 151/03/2006 privind aprobarea « Delimitarii spatiului public aferent diametrului N – S, etapa 1, pe tronsonul Buzesti – Berzei – str. Vasile Parvan – B.P. Hasdeu – str. Uranus – Calea Rahovei » si HCGMB nr. 262/2006 privind declararea de utilitate publica a lucrării de interes local « Dublarea Diametrului N-S pe Tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan, etapa 1 din tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan – B.P.Hasdeu – Uranus – Calea Rahovei”

Componenta peisagistica :amenajarile de mobilier urban (jardiniere, stalpisori, cosuri de gunoi), iluminatul stradal (stalpi si corpuri de iluminat), fatadele cladirilor si spatiile verzi vor fi avizate, de asemenea, in cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - PMB

Lucrarile se vor realiza tronsonat fara intreruperea circulatiei auto si pietonale iar in cazul in care acest lucru nu este posibil se vor realiza proiecte viabile de deviere a circulatiei auto si eventual RATB pe tot timpul lucrarilor.

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere proiectate.

Str. Buzesti - str. Berzei vor avea proiect de iluminat pe toata lungimea lor.

Rețelele edilitare( apa, canal, fibra optica, gaze, telefonie, rețele electrice) ce vor deservi teritoriul adiacent se vor realiza concomitent cu drumul .

Se vor lua masuri de amplasare in trotuare a tubulaturilor pentru rețeaua de fibra optica, in conformitate cu proiectul ce urmeaza a fi facut de societatea castigatoare licitatiei pentru proiectarea rețelei solicitate.

Declasarea cladirilor monument se va face numai cu acordul Ministerului Culturii. Acordul de desfiintare a cladirilor monument se va emite de catre PMB.

Proiectul este avizat in Comisia Tehnica de Urbanism - PMB cu nr. 16/3/14.06.2006 si avizul Comisiei Tehnice de circulatie PMB nr. 3897/22.06.2006

Se va face confirmarea regimului juridic de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru, pentru terenurile afectate de supralargirea strazilor

In urma intocmirii proiectelor de executie cu trasee definitive, pentru imobilele care vor fi afectate imobile proprietate particulara sau de stat, pentru executarea lucrarilor in incintele imobilelor in cauza este nevoie sa se obtina acordul detinatorilor imobilelor respective - confirmate de catre Directia Patrimoniu, Evidenta Proprietatii, Cadastru.

Pentru lucrarile mai sus mentionate, este necesara ocuparea terenurilor apartinand domeniului public si privat ale Consiliilor locale si terenurile apartinand domeniului privat (persoane fizice si juridice); terenurile se vor putea obtine in urma expropriierilor de terenuri ce se vor face in baza Legii 33/1994 sau prin achizitionarea terenurilor de la proprietari.

Se va vor organiza sondaje, conferinte organizate prin mass media, etc, prin care se va face consultarea populatia Bucurestiului cu privire la investitia propusa de catre municipalitate conform Legii 33/1994.

Proiectul va fi verificat de catre un verificator atestat MLPTL, la exigentele de performanta si se va obtine avizul Inspectoratului de stat in Constructii (conform Ordinului MLPTL 1943 art. 33)

La faza de Autorizare de Construire se va prezenta Contractul pe baza caruia se executa lucrarea mentionata.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; se vor respecta prevederile articolelor 61 - alin. 1 si 62 - pct. a din Ordinul MLPTL 1943/2001 si respectiv art. 10 - alin. 2 din Legea 50/1991 modificata, si prevederile Legii 212/19.04.2002, Legii 386/2003, O.A. 75/2004, O.TU 40/2005, privind achizitiile publice. Se vor respecta toate normele tehnice si legislatia in vigoare.

Se vor intoarni proiecte de specialitate pentru devieri si reamplasari rețele: electrice, lucrari conexe la rețele de gaze, telefoane, apa, canal, termice; se va intoarni plan de coordonare (SC APA NOVA BUCURESTI, RADET, SC LUXTEN, SC ELECTRICA - SDB, RATB, SC DISTRIGAZ-SUD, D.Tc.M.B.).

- CU nr. 260/R/2397 din 15.05.2008 -

Lucrarile se vor executa pe baza unor ridicari topografice, ce vor fi facute dupa planurile de trasare ale proiectului.

In baza dispozitiei Primarului General nr.160/27.01.1999 si dispozitiei Viceprimarului General nr.87/15.02.1999 administratorii strazilor afectate de lucrari vor elibera adeverinte conform modelului anexat la Certificatul de Urbanism.

Lucrarile se vor coordona cu proiectele de specialitate (SC ELECTRICA - SDB, D.Te.M.B, APA NOVA, DISTRIGAZ - SUD, RATB, RADET) pentru refaceri sau amplificari de retele, intocmite sau in curs de elaborare la regiile de specialitate, conform Programului Coordonator Anual de avizare a lucrarilor de asfaltare, aprobat.

In conformitate cu OG nr. 32/2002, art. 26,lit.C, aprobarea studiilor de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferenta serviciilor publice aferenta serviciilor de apa si de canal, se exercita de catre autoritatile administratiei publice locale.

Pentru faza de autorizare se va anexa Contractul de refacere a pavajelor, incheiat cu una din firmele agreate de Administratia Strazilor sau Directia ADP de sector.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, incheiat cu un prestator autorizat conform HCL 25/94 pentru transportul si depozitarea resturilor rezultate in urma lucrarilor.

Mentionam ca termenul de neinterventie in zona retelei executate este de 5 ani.

Prescriptiile tehnice privitoare la conditiile de executie si receptie ale lucrarilor, termenele de incepere si de finalizare ale acestora vor fi specificate in autorizatia de construire.

Certificatul de Urbanism nu tine loc de Autorizatie de Constructie

Prezentul Certificat nu confera nici un fel de drepturi asupra terenului.

Se vor respecta toate normele tehnice si legislatia in vigoare

Este necesar obtinerea avizelor primarilor sectoarelor 1 si 5.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie, in vederea realizarii lucrarii: "SUPRALARGIRE STR. BUZESTI - STR. BERZEI", potrivit planurilor de situatie sc. 1:500, anexate.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata);

Se vor prezenta forme legale de trecere in domeniul public a terenurilor particulare afectate de lucrare.

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

x PAC                      PAD                      POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura: avizele obtinute in urma Certificatului cu nr. 525/27/28.04.2006, care sunt in termen de valabilitate, raman valabile si pentru prezentul certificat

- avizele: RADET, SC APA NOVA BUCURESTI, SC ELECTRICA-SDB, DISTRIGAZ-SUD, D.Tc.M.B., RATB, LUXTEN

Altele:

- aviz Directia ADP 1 - care va preciza strazile recent modernizate prin investitia sectorului si care sunt afectate de lucrari;

- aviz Directia ADP 5 - care va preciza strazile recent modernizate prin investitia sectorului si care sunt afectate de lucrari;

- aviz Administratia Strazilor, care va preciza strazile recent modernizate sau in curs de modernizare prin investitie proprie, sau prin investitia Directiei de Drumuri Transport si Siguranta Circulatiei din cadrul PMB si care sunt afectate de lucrari;

- avizul Comisiei de Coordonare Lucrari Edilitare (avizele RADET, SC APA NOVA BUCURESTI, SC ELECTRICA-SDB, DISTRIGAZ-SUD, D.Tc.M.B., RATB, LUXTEN)

- al Directiei de Parcuri si Gradini - Serviciul de Spatii Verzi,

- avizul Centrului de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti

- avizul Comisiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului - PMB

- se va confirma regimul juridic de catre Directia Evidenta Proprietatii - PMB ;

- aviz al Directiei de Utilitati Publice - PMB

- aviz Directia Protectia Mediului si Educatie Eco-Civica, Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti

c.2. Avize si acorduri privind:

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant:

- la faza de Autorizare de Construire se vor prezenta Autorizatiile de Demolare pentru toate imobilele afectate de lucrare (in baza competentelor Legii 50/91 modificata);

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau alte servicii descentralizate ale acestora:

- aviz Ministerul Culturii si Cultelor - Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a municipiului Bucuresti

- aviz Brigada de Politie Rutiera.

- aviz Inspectoratul pentru situatii de urgenta a municipiului Bucuresti (Comandamentul de Aparare Civila si a Brigazii de Pompieri).

- aviz Directia de Sanatate Publica a municipiului Bucuresti.

- aviz Inspectoratul de stat in Constructii.

- aviz MAI SRI MApN

- aviz MTCT.

- aviz SC Metroul SA

- aviz Agentia de Protectie a Mediului.

- se va intoarni un studiu de impact avizat de catre Agentia de Protectie a Mediului

d.2. Alte avize/acorduri

d.3. Studii de specialitate :

- lucrarea se va realiza in baza PUZ ce va fi aprobat conform legii.

- se va intoarni un studiu de impact avizat de catre Agentia de Protectie a Mediului

- CU nr. *260* /R/2397 din *1305 2003*

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe: taxa A.C.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

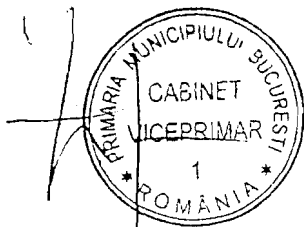
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL,

SECRETAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

TUDOR TOMA



ARHITECT SEF,

ARH. ADRIAN BOLD

Achitat taxa de: *scutit* de plata taxei conform art. 269 lit. c *scutit* din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ *prin* ~~posta~~ la data de *5 06 2003*  
Intocmit, ing. Camelia Popa.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Cabinet Secretar de Stat**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1

NR. 62 / 12.2012

Către:  
**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI**  
**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING**  
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București  
Spre știință: **PRIMĂRIA GENERALĂ A MUNCICIPIULUI BUCUREȘTI**

**AVIZ nr. 62 / 2012**

Prezentul aviz înlocuiește avizul nr. 17/ 2012

Denumire:

**P.U.Z. - str. BERZEI - str. MIRCEA VULCĂNESCU - str. BALDOVIN PĂRCĂLABUL - str. CAMELIEI, sector 1, București"**  
**P.U. Z. - str. BERZEI - CALEA GRIVIȚEI - str. ATELIERULUI- str. CAMELIEI, sector 1, București"**  
**P.U.Z. - str. BERZEI - str. MIRCEA VULCĂNESCU b-dul DINICU GOLESCU, sector 1, București"**

Elaborator:

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI**  
**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING**  
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

Beneficiar:

**Primăria Generală a Municipiului București**

Având în vedere cerințele urbanistice generate de buna funcționare a Capitalei:

- a) necesitatea protejării zonei istorice și cu precădere a zonei protejate Occidentului prin descărcarea traficului Nord-Sud de pe Calea Victoriei și b-dul Magheru, trafic ce a contribuit la deteriorarea spațiului public al acestor artere, pe o arteră nouă, fluentă și dimensionată conform studiului de trafic pentru etapa de perspectivă;
- b) relaționarea mai bună a zonei Gării de Nord cu zona centrală, relație importantă mai ales în perspectiva unui proiect urban complex afectând zona gării, precum și pentru mai buna relaționare a centrului Bucureștiului cu zona nord-metropolitană;
- c) asigurarea legăturii între cele mai importante instituții ale statului: Guvern, Parlament, Președinție, Muzeul Național de Artă Contemporană, Ministerul Apărării și Catedrala Patriarhală printr-un bulevard reprezentativ al Capitalei, ca alternativă la b-dul Magheru și Calea Victoriei;
- d) asigurarea unei artere de mare capacitate de colectare și distribuție care să asigure intervenția mijloacelor și vehiculelor agabaritice în caz de calamități;

- e) dimensionarea arterei pentru organizarea transportului în comun și care să permită siguranța și fluenta circulației;
- f) restabilirea echilibrului și a mixității sociale în zona care însoțește traseul viitorului bulevard,
- g) îmbunătățirea infrastructurii, ca suport al dezvoltării în perimetrul central al municipiului București, prin creșterea performanțelor transportului public odată cu modernizarea liniilor de tramvai, încurajarea transportului alternativ, ecologic prin introducerea în profilul viitorului bulevard a pistelor pentru biciclete în spațiul propriu;
- h) reabilitarea și mărirea capacității instalațiilor edilitare, rețelelor publice tehnico-edilitare din lungul bulevardului, aflate într-o avansată stare de degradare și mai cu seamă înlocuirea marelui canal colector cu diametrul de 2,2 m, aflat la peste cinci metri adâncime, prin aducerea la un nivel care să permită funcționarea zonei la parametri corespunzători și modernizarea cu costuri suportabile;
- i) realizarea unor spații publice și reprezentative corespunzător dimensionate pentru preluarea fluxurilor pietonale și de aprovizionare, prin eliberarea străzilor din jurul Pieței Matache de excesul de mașini staționate prin construirea sub actualul perimetru al pieței a unui parcaj public pentru clienți și aprovizionare.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială  
în datele de 18 septembrie și 14 decembrie 2012

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ favorabil**

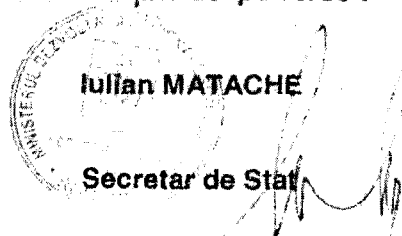
privind documentațiile

P.U.Z. - str. BERZEI - str. MIRCEA VULCĂNESCU - str. BALDOVIN PĂRCĂLABUL - str. CAMELIEI, sector 1, București"

P.U.Z. - str. BERZEI - CALEA GRIVIȚEI - str. ATELIERULUI- str. CAMELIEI, sector 1, București"

P.U.Z. - str. BERZEI - str. MIRCEA VULCĂNESCU  
b-dul DINICU GOLESCU, sector 1, București"

cu condițiile de pe verso :

  
Iulian MATACHE  
Secretar de Stat

Prin cele trei planuri de urbanism zonale se asigură suportul reglementărilor urbanistice pentru o singură intervenție structurantă urbană unitară, de importanță strategică la nivelul Bucureștiului. În consecință, analiza și avizarea acestora a fost tratată ca un întreg, fiind emis un singur aviz pentru toate cele trei documentații de urbanism.

## CONDIȚII

- Pentru deblocarea situației actuale, **complet dăunătoare din punct de vedere economic, social, din perspectiva mediului și cea comunitară**, în defavoarea fondului construit valoros, iar în particular afectând locuitorii zonei, în situația îndeplinirii condițiilor legale, este necesară aprobarea celor 3 PUZ-uri, cu includerea condițiilor formulate de avizatori, **concomitent cu aprobarea unui set de măsuri ce vor fi ulterior implementate de către Primăria Generală a Municipiului București**, după cum urmează:
  - Va fi continuat procesul de planificare urbană pentru zonele adiacente arterei, în paralel cu demararea proiectării urbane pentru părți mai mici ale zonei:
    - Zona Halei Matache și a pietei agroalimentare, reconfigurate conform proiectului;
    - Zona spațiului public ce rămâne prin reducerea sensului giratoriu;
    - Zona spațiilor reziduale (resturi de parcele apărute în urma procesului de expropriere precum și alte zone similare);
  - Reconfigurarea profilului transversal și amenajarea spațiului public pe traseul Căii Victoriei;
  - Se va asigura solidaritatea operațiunii de realizare a diametrului cu cea de *reconfigurare urbanistic-architecturală a spațiului public al Căii Victoriei* pentru care se va realiza un proiect de design urban prin care să se asigure atât funcționalitatea cât și calitatea estetică a spațiului public al acestei artere reprezentative, cu caracter de reper identitar al Bucureștiului;
  - Modificarea prospectului străzilor Buzești, Berzei, Vasile Pârvan, în perspectiva creării unui bulevard urban important al orașului pe direcția nord-sud, va afecta în mod evident țesutul urban învecinat atât în conformarea fronturilor imobilelor ce îl vor mărgini cât și în profunzime, afectând insulele învecinate. În acest sens, **în vederea evitării intervențiilor care pot antrena un proces de distrugere a zonelor protejate, zonelor de protecție ale monumentelor istorice și altor elemente de patrimoniu cultural, până la aprobarea unui program de intervenție/ pentru zonele adiacente diametrului, se vor institui interdicții de construire pe durata de 1 an** cu excepția intervențiilor ce țin de consolidare, reconstrucție, renovare, restaurare, reabilitare, mansardare, realizarea de construcții provizorii cu durata de viață de maximum doi ani;
  - Pentru definirea caracterului noului bulevard și a cartierului regenerat, calitatea arhitecturii noilor intervenții și relaționarea lor corectă urbanistic cu cadrul construit existent sunt esențiale. În acest sens, documentația va include reglementarea primului rând de parcele de pe frontul din partea de est, pe care va preciza interdicția temporară de construire;



- Regimul de înălțime al inserțiilor noi va fi determinat astfel încât să fie evitate orice fel de discrepanțe importante precum și relații de vizibilitate în măsură să afecteze intimitatea imobilelor existente.
- Proiectul urban generat de trasarea diametrului trebuie să reprezinte mai mult decât soluția tehnică pentru rezolvarea unor probleme de trafic, el trebuie să prezinte o schemă de proces de evoluție corectă a unei părți de oraș, care prin prevederile regulamentului urbanistic să ofere oportunități pentru intervenții și evoluții optime viitoare ale zonei centrale a Capitalei. În acest sens, aprobarea planurilor urbanistice zonale care asigură reglementarea minimală a intervenției trebuie urmată de un set de acțiuni coerente și corelate. **Atragem atenția că indiferent de soluția adoptată, inacțiunea în continuarea demersurilor va conduce la degradarea sistematică a zonei protejate și a zonei centrale.**
- Pentru atingerea obiectivelor urmărite la scara orașului, simultan cu aceste trei documentații de urbanism ce nu reglementează în profunzime țesutul urban, **trebuie să existe prevederi urbanistice pentru modificarea regimului de funcționare al Căii Victoriei**. Se impune astfel transformarea acesteia dintr-o arteră de circulație intensă a autovehiculelor, într-un parcurs care să încurajeze circulația pietonală, un spațiu public de calitate.
- Realizarea diametrului trebuie să creeze premisele pentru demararea unui proces de regenerare urbană a zonelor afectate direct și a celor limitrofe. Astfel, Primăria Generală a Municipiului București trebuie să demareze un **program coerent de intervenție în vederea regenerării zonei**. Programul de intervenție trebuie să includă politici sociale, economice, de mediu, cuprinzând un set organizat de acțiuni axate pe îmbunătățirea fizică a clădirilor și a spațiilor urbane, care împreună cu alte acțiuni sectoriale integrate fixează criteriile pentru intervențiile de regenerare fizică, administrarea utilizărilor, îmbunătățirea spațiilor fizice și a imaginii urbane, protecția peisajului și a patrimoniului cultural. Regenerarea urbană integrată a zonei trebuie să plece de la un set de valori asumate și urmărite ulterior cu consecvență în toate deciziile, să respecte valorile europene de dezvoltare urbană durabilă și integrată, să fie definite în cadrul unui proces participativ și să fie aprobate ulterior prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.
- Prin reglementările propuse, atât noua arteră cât și cartierul regenerat trebuie să își bazeze vitalitatea și atractivitatea pe **caracterul funcțional comercial orientat spre public, pe diversitatea spațială, socială și comunitară, dezvoltând un sistem de spații publice diferențiate și de calitate.**
- Intervențiile propuse vor proteja și potența zonele protejate și zonele de protecție ale monumentelor istorice, care prin calitățile arhitectural urbanistice pot spori valoarea identitară și/ sau culturală a teritoriului respectiv.
- ***Este imperios necesară abordarea strategică a dezvoltării urbane în concordanță cu principiile dezvoltării urbane durabile și integrate a acestei zone.***
- Este necesară obținerea, conform legii, a avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național. Toate intervențiile ulterioare vor fi făcute cu stricta respectare a legislației privind protecția monumentelor istorice.
- Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
- Înainte de aprobarea documentației în Consiliul General al Municipiului București se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2 701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestor planuri de urbanism zonale.
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nu poate fi considerat responsabil cu privire la litigiile/ consecințele juridice ce pot surveni în urma procedurilor de expropriere efectuate anterior documentațiilor de urbanism avizate prin prezentul document.

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL**  
**SPIRIDON DEMIREL**

**DIRECȚIA GENERALĂ**  
**DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**ANCA ILEANA GINAVAR**  
**DIRECTOR GENERAL**



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 8756/39/14.06.2011

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a Planului Urbanistic Zonal - Transport Rutier, Echipare Tehnica Edilitara si  
de Transport  
Amplasament: Str. Berzei - Str. Mircea Vulcanescu - Str. Baldovin Parcalabul  
- Str. Cameliei, Sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Municipiului București** cu sediul în București, Sect. 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 8756/39/20.04.2011.

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Padurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Transport Rutier, Echipare Tehnica Edilitara și de Transport - Str. Berzei - Str. Mircea Vulcanescu - Str. Baldovin Parcalabul - Str. Cameliei, Sect. 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 2,13 ha (conform Avizului de Urbanism nr. 18/25.02.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării: Realizare Transport Rutier, Echipare Tehnica Edilitara și de Transport.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de min. 20 % (4280 mp) din suprafața terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajată și întreținută.

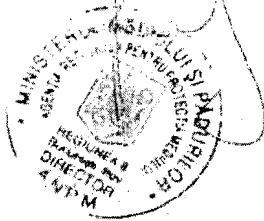
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.06.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

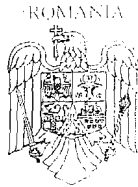
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



# Ministerul Culturii

030833 București, bd. Unirii nr. 22 tel +021 2244421, fax +021 2233157

## Direcția Patrimoniul Cultural

Primăria municipiului București  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației



Spre știință:  
Direcția pentru Cultură a Municipiului București

**A V I Z** nr. 4 / M / 30.03.2011 / 30.01.2013

Privind amenajarea insulei urbane cuprinse între str. Berzei-str. Mircea Vulcănescu-str. Baldovin Pârcălabul-str. Cameliei, sector 1, București

**OBIECTIVUL** : țesutul urban cuprins între str. Berzei-str. Mircea Vulcănescu-str. Baldovin Pârcălabul-str. Cameliei, sector 1, București

**PROIECT** : propunere de amenajare țesut urban, reglementări, RLU

**FAZA** : PUZ

**PROIECTANT** : general: UAUIM-CCPEC SRL

specialitate: SC URBIS 90 SRL șef proiect arh. Constantin Enache

**BENEFICIAR** : Primăria municipiului București, SC Tehnologica Radion SRL

Documentația de actualizare înregistrată la Ministerul Culturii cu nr. 301/24.01.2013 și la Direcția Patrimoniul Cultural cu nr. 191/25.01.2011, cuprinde piese scrise și desenate: adresa CCPEC de revenire, aviz MDRT nr. 62/2012 cu planșa anexă vizată, documentația 2011-2012 (aviz MCC nr. 110/M/30.04.2008 privind studiul istoric de fundamentare pentru PUZ Dublare diametraa N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei prin care se cerea elaborarea unor PUZ-uri pe insule urbane sau zone de coerență finanțate de primărie), aviz DCPN-MB nr. 490/M/20.05.2011 privind conceptul de strămutare a clădirii din str. Berzei nr. 89 (varianta minimală), memoriu PUZ.

Documentația propune reglementări urbanistice pentru insula urbană de 2,13 ha, delimitată pe întreg conturul de circulații carosabile, parcelele cuprinse în studiu fiind construibile numai dacă, prin asociere, suprafața rezultată are min. 500mp și accesele de servire și parcările pot fi realizate prin cooperare, fără afectarea traficului pe str. Berzei. Se propune prelungirea Bd. Gării de Nord, apărând astfel două insule urbane clar delimitate prin circulații carosabile: 1.-delimitată de str. Cameliei-str. Berzei și prelungirea Bd. Gării de Nord, în această insulă este rezervat teren pentru strămutarea imobilelor din str. Berzei nr. 81 și 89, conform avizelor DCPN-MB, S= 6020 mp, 2.- str. Baldovin Pârcălabul-str. Mircea Vulcănescu-prelungirea Bd. Gării de Nord. La intersecția acestora va fi amenajată o piață publică circulară, ce va constitui obiectul unui concurs public de arhitectură. S=4567mp. Frontul de sud al str. M. Vulcănescu va fi supus unei operațiuni de restaurare/revitalizare urbană.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate din data de 23.06.2011, pornind de la situația existentă în teren la momentul acela, privind cele trei tronsoane ca operațiune urbanistică unitară, propunerea de aviz rediscutată și validată în plenul CNMI din data de 30.01.2013 și, în conformitate cu art. 26, pct. 6) – 11), cu art. 33 - pct. g), j) și k), din Legea 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă:

**A V I Z F A V O R A B I L**, pentru

-alinierea propuse și regimul de înălțime reprezentând limita superioară posibilă

cu următoarea condiție : -având în vedere respectarea parțială a condițiilor avizului MCC nr. 110/M/30.04.2008 privind existența unui studiu de istorie urbană pe insule, regimul detaliat de construire în limitele precizate de aliniere și Hmaxadmis al PUZ actual, pentru faza următoare, se va stabili după un studiu care să analizeze calitatea fondului construit, intențiile proprietarilor privați ( în eventualitatea unor reconfigurări de parcele), și ținând seama de sensibilitatea subiectului, prin concurs public, pentru teritoriul vizat de operațiunea de revitalizare urbană și piața publică circulară rezultată.

Prezentul aviz este valabil însoțit de o planșă anexă, vizată spre neschimbare MDRT/MC.

Radu BOROIANU  
SECRETAR DE STAT

SECRETAR DE STAT

Nr. 243 / 14.02.2013



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1015140/29.07.2011

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 28 din 29.07.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU” cu sediul/domiciliul în municipiul București, în Academiilor nr. 12, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. BERZEI – STR. MIRCEA VULCĂNESCU – STR. BALDOVIN PÂRCĂLABU, STR. CAMELIEI, SECTOR 1”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierile și amplificările de rețele edilitare se vor realiza numai în baza unor proiecte avizate de Regiile administratoare de utilități din zona
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MĂDĂLIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2







992960

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4511 / 19.04.2011  
Apr1479

992960

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
„ION MINCU”

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.04.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. str. Berzei – str. Mircea Vulcănescu – str. Baldovin Pârcălabul – str. Cameliei, sector 1”, conform avizului de urbanism și planului anexat.

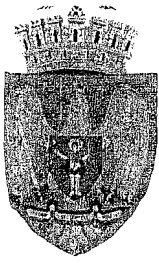
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE







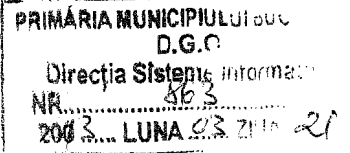
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. <sup>3912</sup> 14/03.2013



## Invitație de participare la dezbateri publică

Către,

Domnul Primar General

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu

*(Handwritten signature and date: 21.03.2013)*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, sunteți invitat să participați la dezbateri publică, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
*(Handwritten signature)*  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu

Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliانا Șerban *(Handwritten signature)*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. *9124* / 21.03.2013

Către,

Direcția Sisteme informatice

Domnului Director Executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă rugăm ca **ANUNȚUL cu privire la organizarea dezbaterii publice pentru următoarele proiecte de hotărâre:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1,

din data de **25.03.2013**, ora **13,00** să fie afișat la secțiunea "dezbateri publică – ședințe publice".

Cu stimă,

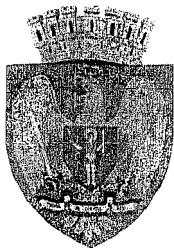
DIRECTOR EXECUTIV  
*Georgiana Zamfir*  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
*Gabi Florea*  
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliانا Șerban  
*Liliana Șerban*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 981/27/29.03.2013

*Am primit*  
*Amell*

Invitație de participare la dezbateri publică

Către,

## SERVICIUL PENTRU RELAȚIA CU MASS MEDIA

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbateri publică, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Camelliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Camelliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

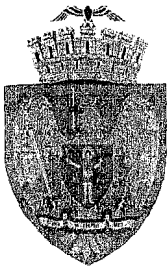
Șef Serviciu

Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliانا Șerban





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. <sup>987/5/</sup> 21.03.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.D.U.	
DIRECȚIA URBANISM 2495	
Nr. 13	21
20.03	LUNA 03 ZIUA 21

### Invitație de participare la dezbateri publice

Către,

**Direcția Urbanism**  
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

**Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației**  
Domnului Director Executiv Ion Dedu

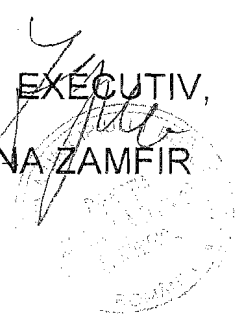
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemarea Circulației	
Sistemarea Circulației 3181	
Nr. 13	21
20.03	LUNA 03 ZIUA 21

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbateri publice, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu  
Gaby Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliiana Șerban

*LSR*



Elena Liliana Serban

De la: Elena Liliana Serban  
Trimis: 21 martie 2013 15:29  
Către: 'propatrimonio.romania@gmail.com'  
Subiect: invitatie dezbatare publica 25.03.2013

Serviciul Transparență Decizională

Nr. / .03.2013

Invitație de participare la dezbatare publică

Către,

**FUNDAȚIA PRO PATRIMONIO**  
**Domnului Președinte Executiv Arhitect Șerban Sturdza**  
**Email : propatrimonio.romania@gmail.com**

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbatarea publică, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu

Gabi Florea

Întocmit,

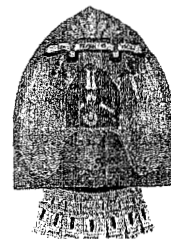
Cons. Jur. Liliana Șerban

21.03.2013

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică



Serviciul Transparență Decizională  
Nr. 987/87  
21.03.2013

Invitație de participare la dezbateri publice

Către,

## FUNDAȚIA PRO PATRIMONIO

Domnului Președinte Executiv Arhitect Șerban Sturza  
Email : propatrimonio.romania@gmail.com

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbateri publice, care va avea loc în data de 25.03.2013, ora 13,00, la sediul Primăriei Municipiului București, din Spaiul Independent, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei-str. Mircea Vulcănescu - Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei-str. Mircea Vulcănescu - str. Baldovin Părcălabuț - str. Camelliei, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei-Calea Grivitei- str. Atelierului - str. Camelliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu

Gabri Florea

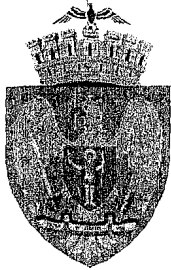
Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban

Spaiul Independent nr. 291-293, cod poștal 06042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;  
http://www.pmb.ro



usuel + plus  
26.03.13



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 981/21.03.2013

plb +  
telefon la  
nr. 0767 57679  
ora 15.45  
21.03.2013.

## Invitație de participare la dezbateri publică

Către,

**ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL**  
Domnului Președinte Nicușor Daniel Dan  
Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 10, corp A+B, etaj, 1, ap. 3D, sector 5, București

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbateri publică, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gabri Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban



Elena Liliana Serban

De la: Elena Liliana Serban

Trimis: 21 martie 2013 15:42

Către: 'contact@salvatibucurestiul.ro'

Subiect: invitatie sed. dezbateri publica 25.03.2013

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 981/7/21.03.2013

### Invitație de participare la dezbateri publică

Către,

**ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL**

**Domnului Președinte Nicușor Daniel Dan**

**Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 10, corp A+B, etaj, 1, ap. 3D, sector 5, București**

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbateri publică, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu

Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban

21.03.2013



**Gabi Florea**

---

**De la:** Stelian Constantinescu  
**Trimis:** Friday, March 22, 2013 2:37 PM  
**Către:** Gabi Florea  
**Subiect:** FW: din nou la arme!  
**Atașări:** convocare.zbatere.in.public.pdf

---

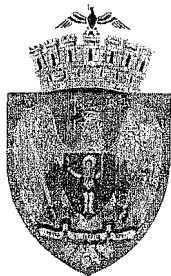
**From:** Stelian Constantinescu  
**Sent:** Friday, March 22, 2013 11:06 AM  
**To:** "Constantin Enache"  
**Subject:** din nou la arme!

Stimate domn Profesor,

Va transmit invitatia de a participa la dezbaterea publica organizata de PMB in 25.03.2013 ora 13.

Va doresc un weekend linistit,

Stelian



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. *981/4* 21.03.2013

## Invitație de participare la dezbateri publice

Către,

-Elaborator UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU  
Centrul de Cercetare, Proiectare, Execuție și Consulting  
-Atelierul de Urbanism URBIS "90  
Domnului Urbanist RUR Prof. Dr. arh. Constantin Enache

Primăria Municipiului București, prin Primar General, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă invită să participați la dezbateri publice, care va avea loc în data de **25.03.2013, ora 13,00**, la sediul Primăriei Municipiului București, din Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, etaj 3, sala de Consiliu, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

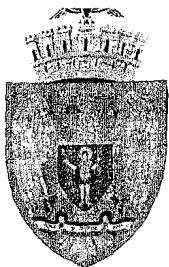
Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
*Georgiana Zamfir*  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
*Gabi Florea*  
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban *L. Șerban*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

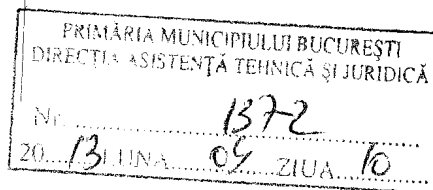
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

*Dna Seibau*  
*copie de istorori*  
*amenajate*

Nr. 3063/ 10.04.2013



*11.04.2013*

**CĂTRE:**

**DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**

*B - ur Flura*  
*10.04.2013*  
*Syue*

Ref. adresa DATJ nr. 1338/ 08.04.2013

Referitor la adresa dvs. nr. 1338/ 08.04.2013, înregistrată la Direcția Urbanism cu nr. 3063/ 08.04.2013, cu care ne transmiteți procesul verbal al ședinței de dezbateră publică din data de 25.03.2013, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Str. Berzei - Calea Griviței - str. Atelierului - str. Cameliei, sector 1, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Str. Berzei - str. Mircea Vulcănescu - str. Baldovin Pârcălabul - str. Cameliei, sector 1 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - Str. Berzei - str. Mircea Vulcănescu - Bd. Dinicu Golescu, sector 1 și ne solicitați opinia față de necesitatea returnării acestora în vederea reanalizării și modificării/ completării lor în urma dezbaterii publice, vă comunicăm următoarele:

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca la data publicării Ordinului nr. 2.701/ 2010 documentația era deja elaborată și a fost avizată la data de 04.02.2011, procedura de informare și consultare a publicului a fost declanșată de îndată ce a fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară prin publicare pe site-ul PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” proiect nr. 2), Termen (25 zile): 30.06.2011.

În etapa „consultare pe parcursul avizării”, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emiteră a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

Este de notorietate publică faptul că s-au desfășurat numeroase dezbateri publice, conferințe și declarații de presă atât ale autorităților publice implicate cât și ale specialiștilor, asociațiilor profesionale și de cultură și organizațiilor neguvernamentale interesate.

Opiniile exprimate asupra reglementărilor urbanistice propuse s-au referit, în principal, la respingerea proiectului pe motivul încălcării principiilor europene de dezvoltare durabilă, afectării patrimoniului istoric și cultural și a patrimoniului arhitectural, atragerii traficului în centrul orașului, costurilor mari și al existenței unor soluții alternative. Autori: Asociația Pro\_Do\_Mo prin Dna Roxana Wring, Asociația „Salvați Bucureștiul” prin Nicușor Dan, Uniunea Arhitecților prin Observatorul Urban, Fundația ProPatrimoniul prin Grupul Arhitecților Voluntari.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform



procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro). La solicitarea aceluiași cetățeni interesați și organizații neguvernamentale, proiectele de hotărâre respective au fost supuse dezbaterii publice în cadrul unei ședințe organizate în acest scop în data de 25.03.2013.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDCS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Pentru toate cele trei proiecte de hotărâre s-au obținut toate aceste avize favorabile și, conform prevederilor art. 37 alin (1^3) al Legii nr. 350/ 2001, pe baza lor s-au emis Avizele arhitectului-șef.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la laboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și ca manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Astfel că decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Totodată, facem precizarea că reevaluarea tehnică a soluției propuse și susținute de oponenții proiectului a evidențiat faptul că modificarea locală a traseului prin crearea unei șicane concomitent cu îngustarea benzilor de circulație în dreptul halei Matache, menținerea acesteia la limita carosabilului, ar fi de natură a pune în pericol siguranța circulației. Soluția ce face obiectul celor trei PUZ-uri propuse spre aprobare Consiliului General asigură condiții de siguranță traficului dar și coerența și amploarea corespunzătoare spațiului public adiacent Halei Matache, care va fi pusă în valoare astfel în mod corespunzător. În aceste condiții, strămutarea monumentului reprezintă minimul sacrificiu necesar.

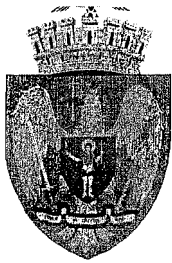
În aceste condiții considerăm că reanalizarea și modificarea sau completarea celor trei proiecte de hotărâre nu este oportună.

Mulțumim pentru colaborare,

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



2ex. / 09.04.2013



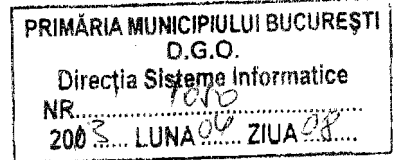
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. *1338/08* / 01.04.2013



Către,

Direcția Sisteme informatice

Domnului Director Executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, în copie, procesul - verbal al ședinței de dezbatere publică din data de 25.03.2013, organizată pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu – Bdul Dinicu Golescu, sector 1, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, cu rugămintea să fie afișat la secțiunea “dezbatere publică – ședințe publice”.**

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

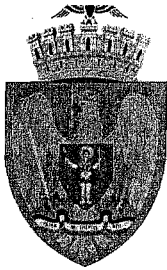
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gabri Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 1337/04.2013

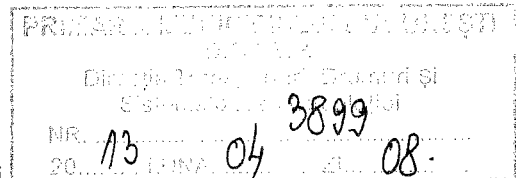
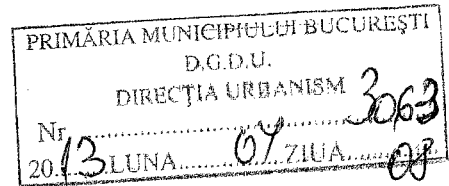
Către,

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației  
Domnului Director Executiv Ion Dedu

Direcția Urbanism  
Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Spre știință,

Domnului Primar General al Municipiului București  
Prof. Dr. Sorin Mircea Sprescu



1 Mar. 8.09

Având în vedere ședința de dezbatere publică din data de 25.03.2013, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul – str. Cameliei, sector 1 și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, vă transmitem, în copie, procesul - verbal al acestei ședințe.

De asemenea, avem rugămintea să ne precizați dacă, potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, în urma dezbaterii publice și a recomandărilor aduse în scris pe marginea acestor proiecte de hotărâre, este necesară returnarea acestora în vederea reanalizării și modificării/completării lor.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

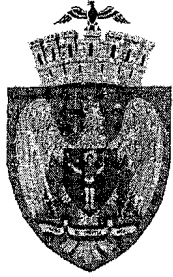
Șef Serviciu

Gabi Florea

Întocmit,

Cons. Jur. Liliana Șerban





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională  
Nr. 1154/04.04.2013  
CRM 1148397/29.03.2013

Către,

Domnului Șerban Sturdza  
Președinte Executiv Arhitect FUNDAȚIA PRO PATRIMONIO  
Strada Kepler, nr. 2, bloc 2, scara B, apt. 60, sector 2, București  
Email : propatrimonio.romania@gmail.com

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1148397/29.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1154/01.04.2013, vă comunicăm următoarele:

Proiectele de hotărâri privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1, aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei, sector 1 și aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, s-au aflat în procedură de dezbatere publică, potrivit anunțului afișat pe site-ul instituției la rubrica aferentă, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În urma solicitării dumneavoastră nr. 1143504/12.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 912/15.03.2013, Primăria Municipiului București a organizat ședință de dezbatere publică în data de 25.03.2013, orele 13,00. Fundația Pro Patrimonio a fost anunțată despre acest fapt cu invitația nr.981/8/21.03.2013, transmisă electronic la adresa de email [propatrimonio.romania@gmail.com](mailto:propatrimonio.romania@gmail.com), ce apare în antetul solicitării dumneavoastră, anexată în copie;

Totodată, vă informăm că solicitarea dumneavoastră a fost transmisă spre analiză și răspuns Direcției Urbanism, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana



Telefon Registratura: 021-3021515

**PMB Registratura**  
**29.03.2013**

Nr\_Înreg: 1148397

NSVD: 8666324

Cetățean: Sturza Serban

Adr\_Cetățean: Strada Arthur Verona  
Nr. 13 Bl. Sc. Et. Ap.  
Bucuresti

Tel: 0722613210 sau  
0788382512

Depus pe: 29.03.2013 16:10:02

Term: 28.04.2013

Ghiseu: 16

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență  
Tehnică și Juridică  
pentru CGMB

Comp: Serviciul Transparență  
Decizională

Probl: DATJ - Informatii de  
interes public

Desc Probl: RECOMANDARE ÎN  
3 PROIECTE DE  
HOTARARE PRIVIND  
PUZ - BERZEI -  
CALEA GRIVITEI,  
PUZ BERZEI -  
BALDOVIN SI PUZ  
BERZEI - DINICU  
GOLESCU, SECTOR 1

Adresa

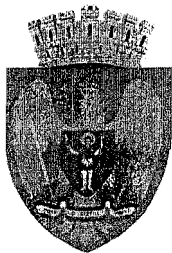
Doc: Cerere Original

Inf Supl:

*ua Floru*  
*01.04.2013*  
*[Signature]*

*Sturza Serban - nu raspunde*  
*proiectele de afisare procedurii*  
*de drept public pe adresa*  
*de la adresa actualului afisat*  
*- adresa de S. U + S. T. N. C. P. 104.*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 1124/28 103.2013

Către,

**ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL**

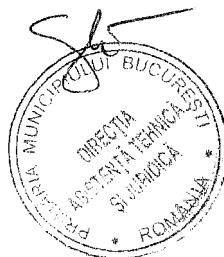
**Domnului Președinte Nicușor Daniel Dan**

**Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 10, corp A+B, etaj, 1, ap. 3D, sector 5, București**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1144834/15.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 942/18.03.2013 și la adresa nr. 1146468/21.03.2013, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 961/6/22.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1060/25.03.2013, vă comunicăm că acestea au fost transmise spre analiză și răspuns Direcției Urbanism, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană și Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR**



*G.F.*  
**Șef Serviciu,  
Gabi Florea**

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana

*Șerban Liliana*



**Elena Liliana Serban**

---

**De la:** Elena Liliana Serban  
**Trimis:** 28 martie 2013 14:50  
**Către:** 'contact@salvatibucurestiul.ro'  
**Subiect:** RASP

Serviciul Transparență Decizională  
Nr.1127/28.03.2013

**Către,**

**ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL**  
**Domnului Președinte Nicușor Daniel Dan**  
**Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 10, corp A+B, etaj, 1, ap. 3D, sector 5, București**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1144834/15.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 942/18.03.2013 și la adresa nr. 1146468/21.03.2013, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 961/6/22.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1060/25.03.2013, vă comunicăm că acestea au fost transmise spre analiză și răspuns Direcției Urbanism, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană și Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR**

**Șef Serviciu,  
Gabi Florea**

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana



28.03.2013

**Elena Liliana Serban**

---

**De la:** Elena Liliana Serban  
**Trimis:** 28 martie 2013 14:50  
**Către:** 'contact@salvatibucurestiul.ro'  
**Subiect:** RASP

Serviciul Transparență Decizională  
Nr.1127/28.03.2013

**Către,**

**ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL**  
**Domnului Președinte Nicușor Daniel Dan**  
**Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 10, corp A+B, etaj, 1, ap. 3D, sector 5, București**

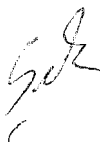
Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1144834/15.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 942/18.03.2013 și la adresa nr. 1146468/21.03.2013, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 961/6/22.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1060/25.03.2013, vă comunicăm că acestea au fost transmise spre analiză și răspuns Direcției Urbanism, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană și Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**GEORGIANA ZAMFIR**

**Șef Serviciu,**  
**Gabi Florea**

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana



28.03.2013

Telefon Registratura: 021-3021515

**PMB Registratura**  
**15.03.2013**

Nr\_Înreg: 1144834

NSVD:

Cetățean: ASOCIAȚIA  
SALVAȚI  
BUCUREȘTIUL -

Adr\_Cetățean: Bulevardul Mihail  
Kogălniceanu Nr. 10  
Bl. corp A+B Sc. -  
Et. 1 Ap. 3 D  
București

Tel: 0767576794;  
0722400625

Depus pe: 15.03.2013 14:34:46

Term: 14.04.2013

Ghiseu: 12

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență  
Tehnică și Juridică  
pentru CGMB

Comp:

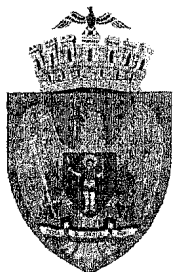
Probl: DATJ - Probleme  
diverse

Desc Probl: RECOMANDARE  
PROIECT HCGMB  
3 PUȚ

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl:



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

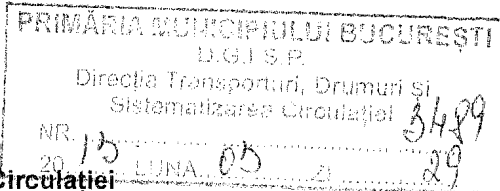
Nr. 942/28 03.2013

Către,

**Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației**  
Domnului Director Executiv Ion Dedu

În atenția,

Comisia de Transporturi și Infrastructură Urbană  
Domnului Președinte Consilier General Stan Ion



NR. 15 LUNA 03 AN 2013

*Ionu 29.03*

Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns recomandările primite de la Asociația Salvați Bucureștiul, înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 114483/15.03.2013, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 942/15 03.2013, aduse la:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, proiecte aflate în procedură de dezbatere publică și afișate pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
/ GEORGIANA ZAMFIR



*Gabi Florea*  
Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr 3488 / 04.04.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 1192  
20.13 LUNA 04 ZILĂ 05

CATRE,  
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ION MINCU BUCUREȘTI  
In atenia Domnului Arhitect Constantin ENACHE

Spre stiinta : DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA SI JURIDICA ✓  
In atenia Doamnei Director Executiv Georgiana ZAMFIR

Referitor Proiecte de hotarari privind aprobare PUZ-uri

*Georgiana Zamfir*  
05.04.2013

Va inaintam alaturat adresele transmise de Directia Asistenta Tehnica si Juridica nr 912/28.03.2013 nr. 948/28.03.2013 si nr.1127/ 28.03.2013 inregistrate la Primaria Mun Bucuresti- DTDSC cu nr 3488/29.03.2013 , nr 3489/ 29.03.2013 ,nr 3461/28.03.2013 si 3462/28.03.2013 in care ne sunt prezentate recomandari aduse de Fundatia Pro Patria monio,Asociatia Salvati Bucurestiul ,de cetateni si alte asociatii legal constituite la proiectele de hotarare privind aprobarea PUZ-urilor mentionate in adresele anexate. In calitatea de elaborator al respectivelor PUZ-uri va rugam sa analizati respectivele recomandari ,comentarii iar in masura in care considerati ca pot fi preluate sau nu, sa ne comunicati in scris pentru a instiinta Directia Asistenta Tehnica si Juridica in coformita te cu prevederile Lg.242./2010 pentru completarea Lg 52/2003

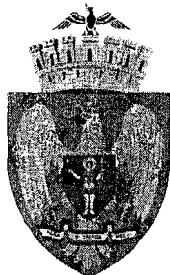
Cu stima,

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

*Georgiana Zamfir*  
La pr. aflate  
in Directia  
04-04-2013





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională  
Nr.1127/28.03.2013

Către,

**ASOCIAȚIA SALVAȚI BUCUREȘTIUL**  
**Domnului Președinte Nicușor Daniel Dan**  
**Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 10, corp A+B, etaj, 1, ap. 3D, sector 5, București**

Revenind la răspunsul nostru cu nr. 1127/28.03.2013, referitor la adresa dumneavoastră nr. 1144834/15.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 942/18.03.2013 și la adresa nr. 1146468/21.03.2013, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 961/6/22.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1060/25.03.2013, vă comunicăm următoarele:

Proiectele de hotărâri privind:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, au fost afișate pe site-ul instituției la rubrica aferentă, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, la data de 01.03.2013 cu respectarea termenului prevăzut la art. 6,alin. 2.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, până la data de 15.03.2013, s-au putut transmite, în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. 7, Primăria Municipiului București, a organizat ședința pentru dezbaterea publică a proiectelor de hotărâri mai sus menționate. Avizele Ministerului Culturii solicitate de dumneavoastră și în cadrul ședinței de dezbateri publice, v-au fost puse la dispoziție în cadrul acesteia. Avizele Ministerului Culturii se află afișate pe site, la documentația acestora, la secțiunea „Dezbateri Publică”.

Cu stimă,

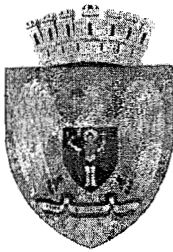
DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,  
Gabri Florea

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

DATJ 912/1912

Serviciul Transparență Decizională  
Nr.912/942/1/2p...03.2013

D.T.

A.C.T.

+ Protocol

Către,

DIRECȚIA URBANISM

Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

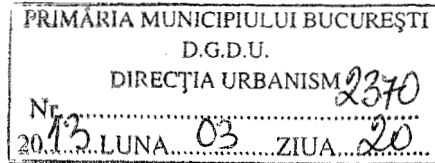
Spre știință,

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnei Președinte Consilier General Violeta Manuela Popescu

Comisia Juridică și de Disciplină

Domnului Președinte Consilier General Doru Mihai Giugula



2370

20.03.2013 LUNA 03 ZIUA 20

*luc*

*[Signature]*

Prin prezenta vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns recomandările primite de la Fundația Pro Patrimônio înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr.1143504/12.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.912/15.03.2013, precum și pe cele primite de la Asociația Salvați Bucureștiul, înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr.1144834/15.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr.942/18.03.2013, cu privire la următoarele proiecte:

1. PUZ Str. Berzei- Calea Griviței-Str. Atelierului-Str.Cameliei, Sector 1 ;
2. PUZ Str.Berzei- Str. Mircea Vulcănescu- Str. Baldovin Pârcălabul- Str. Cameliei, Sector 1;
3. PUZ Str.Berzei- Str. Mircea Vulcănescu-Bd. Dinicu Golescu, sector 1.

afișate pe site-ul PMB la secțiunea „Dezbatere publică” conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile Art. Unic alin.3 din Legea nr.242/2010 pentru completarea Legii nr.52/2003.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,  
Gab Florea

Întocmit,  
Consilier Duca D  
19.03.2013

*[Signature]*





Anna Florina  
18.03.2013

Catre **Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Asistenta Tehnica si Juridica**  
Obiect: **Recomandare la proiect de act normativ**  
Data: **15.03.2013**

Subscrisa **Asociatia Salvati Bucurestiul**, inregistrata în Registrul Special al Asociatiilor si Fundatiilor sub nr. 1030/A/2008, cu sediul ales pentru comunicarea corespondentei si a actelor de procedura in Bucuresti, Bd. Mihail Kogalniceanu nr. 10, corp A+B, et. 1, ap. 3D, sector 5, reprezentata de Nicusor-Daniel Dan, presedinte,

Fata de proiectele de acte normative aflate in dezbaterile publice a Consiliului General al Municipiului Bucuresti

1. PUZ Str. Berzei – Calea Grivitei – Str. Atelierului – Str. Cameliei, Sector 1
2. PUZ Str. Berzei – Str. Mircea Vulcanescu – Str. Baldovin Parcalabul – Str. Cameliei, Sector 1
3. PUZ Str. Berzei – Str. Mircea Vulcanescu – Bd. Dinicu Golescu, Sector 1

Va solicitam:

**I. Sa nu emiteti actele normative mai devreme de termenul de 30 de zile prevazut de Legea 52/2003**

**II. Sa postati pe site-ul Primariei Municipiului Bucuresti si sa ne comunicati la adresa indicata toate avizele Ministerului Culturii care au stat la baza emiterii documentatiilor**

**III. Sa organizati o sedinta de dezbatere publica, in conformitate cu Legea 52/2003**

**IV. Sa nu emiteti Planurile Urbanistice Zonale, pentru urmatoarele motivele indicate succint**

Planurile Urbanistice Zonale sunt demne de numele *Bulevardul Victoriei Socialismului*, reprezentand o gandire urbanistica abandonata in tarile Europei occidentale din anii 70. Planurile Urbanistice Zonale sunt in contradictie flagranta cu documentele europene de urbanism asumate de Romania.

**V. Sa nu emiteti Planurile Urbanistice Zonale, pentru urmatoarele motivele de nelegalitate**

Anna Florina  
rog adus la  
s.c. F. procedent  
18.03.2013

## **A. Situatia de fapt**

Actele in cauza reglementeaza strada Berzei si terenul adiacent, pe portiunea dintre intersectiile cu strazile Grivitei si Dinicu Golescu.

Supralargirea strazii Berzei, incluzand portiunea mentionata, a fost reglementata de Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2006. Executarea acesteia a fost suspendata prin Sentinta civila nr. 2135/26.04.2011 a Tribunalului Cluj, mentinuta de Decizia civila nr. 4875/21.11.2011 a Curtii de Apel Cluj. Hotararea a fost anulata prin Sentinta civila a Tribunalului Cluj din 01.02.2013 pronuntata in dosarul 5256/117/2011, prin urmare executarea Hotararii este suspendata in acest moment.

In baza Hotararii 151/2006 au fost emise autorizatiile de desfiintare nr. 4/14.01.2011 si 38/04.02.2011, in baza carora s-au demolat mare parte din imobilele din zona. Executarea autorizatiilor 4/2011 si 38/2011 a fost suspendata prin Decizia civila nr. 1519/30.06.2011 a Curtii de Apel Bucuresti. Anularea autorizatiilor 4/2011 si 38/2011 face obiectul dosarului 57464/3/2011 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Prin urmare executarea acestora este suspendata in acest moment.

In baza Hotararii 151/2006 a fost emisa autorizatia de construire nr. 633/2010, pentru construirea soselei pe portiunea mentionata. Autorizatia a fost executata partial. Executarea autorizatiei a fost suspendata a prin Sentinta civila nr. 2691/05.07.2011 a Tribunalului Bucuresti, mentinuta prin Decizia civila nr. 3333/12.12.2011 a Curtii de Apel Bucuresti. Anularea autorizatiei 633/2010 face obiectul dosarului 57459/3/2011 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Prin urmare executarea autorizatiei este suspendata in acest moment.

Prin cele trei avize in cauza se avizeaza emiterea a trei Planuri Urbanistice Zonale care

- reitereaza continutul Hotararii 151/2006 pe terenul pe care se va amplasa soseaua
- stabileste un regulament de construire de o parte si alta a soselei.

## **B. Suspendarea in parte a executarii actelor in cauza opereaza de drept, intrucat acestea au in parte acelasi continut cu un act suspendat de instanta**

Articolul 14 alin. (5) din Legea 554/2004 prevede

*(5) În ipoteza în care se emite un nou act administrativ cu același conținut ca și cel suspendat de către instanță, acesta este suspendat de drept. În acest caz nu este obligatorie plângerea prealabilă.*

Sensul acestui articol este ca autoritatea executiva nu poate trece peste cenzura autoritatii judecatoresti care s-a pronuntat asupra aparentei de nelegalitate a actului. In situatia de fata, in care autoritatea doreste reglementarea aceluiasi teren prin alt act administrativ, ea

trebuie sa astepte decizia irevocabila a instantei care se va pronunta pe nulitatea actului, pentru ca actul nou sa nu repete elementele de ilegalitate ale actului vechi.

Asa cum am aratat in sectiunea A, prin cele trei avize in cauza se reitereaza prevederile Hotararii Consiliului General a Municipiului Bucuresti nr. 151/2006 pe terenul pe care este prevazuta amplasarea soselei. In plus, se reglementeaza un regulament de construire de o parte si de alta a soselei.

Instanta poate verifica acest fapt comparand plansa aferenta Hotararii 151/2006 cu plansele aferente avizelor in cauza. O alta dovada este constituita de rapoartele de specialitate ale Arhitectului Sef pentru cele trei proiecte, care mentioneaza

*Traseul, prospectul si noile aliniamente ale arterei Buzesti – Berzei – Vasile Parvan au fost stabilite prin documentatia de urbanism [...] aprobat prin HCGMB nr. 151 din 27.06.2006.*

Asa cum am arata in sectiunea A, Hotararea 151/2006 este suspendata in acest moment. Este relevant ca instanta care a suspendat Hotararea 151/2006 a retinut ca prejudiciu iminent demolarea unor monumente istorice, iar prin prezentele acte se reitereaza aceasta prevedere, respectiv demolarea si reconstruirea monumentelor istorice Hala Matache, str. Berzei nr. 81 si str. Berzei nr. 89.

### **C. Conditia cazului bine justificat**

#### **C1. Cele trei acte incalca Legea 422/2001, intrucat prevad demolarea si reconstruirea unor monumente istorice**

##### **C1.1. Cele trei acte prevad demolarea si reconstruirea a trei monumente istorice**

Avizul nr. 1/28.02.2013 mentioneaza

*In vederea realizarii unei operatiuni de regenerare urbana care sa asigure dezvoltarea coerenta a zonei, prin prezentul PUZ se instituie urmatoarele reglementari*

*[...] Reconstruirea Halei Matache pe noul amplasament se va putea autoriza de indata pe baza prezentei documentatii de urbanism*

iar plansa anexa a acestuia prevede un teren cu destinatia *Perimetru propus pt. stramutare Hala Matache.*

Orice reconstruire presupune o demolare / demontare prealabila, prin urmare avizul nr. 1/28.02.2013 reglementeaza o operatiune de demolare si reconstruire, si nu de stramutare (= mutarea monumentului in integralitatea lui).

Regulamentul local de urbanism anexa la avizul nr. 2/28.02.2013 mentioneaza

*Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura si afectarea amplasamentului imobilului din str. Berzei nr. 89, cuprins in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti. Prin avizul nr. 490/M/20.05.2011 al Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural a Municipiului Bucuresti s-a dat acordul pentru demontarea uneia din cladirile protejate din incinta din str. Berzei nr. 89 cu conditia reconstruirii sale.*

iar Regulamentul local de urbanism anexa la avizul nr. 3/28.02.2013 mentioneaza *Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura si afectarea amplasamentului imobilului din str. Berzei nr. 81, cuprins in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti. Prin avizul nr. 489/M/20.05.2011 al Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural a Municipiului Bucuresti s-a dat acordul pentru demontarea uneia din cladirile protejate din incinta din str. Berzei nr. 81, cu conditia reconstruirii sale.*

Plansa anexa la avizul nr. 2/28.02.2013 prevede doua terenuri cu destinatia *Zona propusa pt. stramutare monumente str. Berzei nr. 81 si str. Berzei nr. 89.*

Citatele din regulamentele de urbanism atesta ca parte din momentele istorice din str. Berzei 81 si Berzei 89 au fost deja demontate<sup>1</sup>.

Prin urmare avizele 2/28.02.2013 si 3/28.02.2013 prevad demolarea / demontarea unor monumente istorice si reconstruirea lor pe alt amplasament. Parte din aceasta operatiune a fost realizata in parte pentru doua din aceste monumente, parte din operatiune urmeaza a fi realizata pentru toate cele trei monumente.

### **C1.2. Actele incalca Legea 422/2001, care conditioaneaza stramutarea de cazuri extreme si de scopul protejarii monumentului**

Articolul 4 alin. (10) al Legii 422/2001 prevede

*(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*

Articolul citat conditioaneaza stramutarea monumentelor istorice de indeplinirea a doua conditii:

- 1) masura stramutarii sa fie luata in vederea protejarii monumentului
- 2) situarea intr-un caz extrem.

Niciuna din aceste conditii nu este indeplinita in cauza:

#### **C1.2.1. Masura stramutarii nu este luata in vederea protejarii monumentelor**

<sup>1</sup> In fapt ele au fost demolate cu buldozerul dupa prelevarea unor ornamente de pe fatada, dar o dovada a acestui fapt ar excede prezenta cauza, care este una de suspendare, in regim de urgenta.

Măsura stramutării nu este luată în vederea protejării monumentului, ci în vederea eliberării terenului pentru construirea unei sosele.

### **C1.2.2. Nu ne aflăm într-un caz extrem**

Nu ne aflăm într-un caz extrem. Chiar dacă admitem necesitatea soselei, aceasta poate fi construită, la aceeași capacitate, cu păstrarea monumentului istoric Hala Matache. Dovezi în acest sens sunt constituite de

- comunicatul comun al Primăriei Municipiului București și al Ministerului Dezvoltării din 2 august 2011
- avizul Ministerului Dezvoltării nr. 17/2012

Comunicatul comun al Primăriei Municipiului București și al Ministerului Dezvoltării afirmă fără echivoc

*Referitor la Hala Matache au fost dispuse măsuri de conservare și punere în siguranță până la demararea unui proces de restaurare a monumentului istoric și au fost stabilite următoarele date de temă pentru întocmirea proiectului tehnic de infrastructură:*

- *pastrarea amplasamentului actual al Halei Matache*
- *pastrarea pozitiei cail de rulare pe partea de est a Halei, prin diminuarea neseemnificativa a benzilor de circulatie, cu respectarea profilului de 4 benzi auto + 2 benzi tramvai.*

Avizul Ministerului Dezvoltării nr. 17/2012 confirmă această soluție tehnică.

### **C1.2.3. Nu este vorba de o stramutare, ci de o demolare și reconstruire**

Termenul *stramutare* utilizat de lege semnifică stramutarea monumentului în ansamblul lui, nu și desfacerea monumentului în elemente componente și reasamblarea lor pe o altă locație, așa cum am arătat în secțiunea C1.1 ca se avizează în cazul de față<sup>2</sup>.

## **C2. Actele încalcă Legea 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei**

Articolul 5 al Legii 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985, prevede

*Fiecare parte se angajează să interzică deplasarea integrală sau a unei părți a unui monument protejat, în afara cazului în care salvarea materială a acestuia ar necesita în mod imperativ deplasarea lui.*

<sup>2</sup> În cazul de față nu avem nici măcar o dezmembrare în părți componente. Am arătat în nota precedentă că părți din monumentele istorice din str. Berzei 81 și Berzei 89 au fost demolate cu buldozerul, după prelevarea unor elemente. În cazul Halei Matache nu se dezmembrează decât acoperișul, iar structura de cărămidă se reconstruiește. Este vorba de o operație de demolare și reconstruire. Se pierde astfel din substanța monumentului istoric prin înlocuirea unei părți a acestora cu materiale contemporane. Dovada acestui fapt excede cadrul prezentei cauze.

70

Asa cum am aratat in sectiunea C1.1, lucrarile avizate prin actele in cauza sunt lucrari prin care se demoleaza si se reconstruiesc monumente istorice. Asa cum am aratat in sectiunea C1.2, nu sunt lucrari prin care se iau masuri pentru salvarea materiala a imobilelor, asa cum prevede ca exceptie Legea 157/1997.

### **C3. Actele in cauza au fost emise in baza unor decizii de mediu emise pentru suprafete mai mici**

Avizul nr. 1/28.02.2013 si regulamentul de urbanism aferent acestuia, articolul I.3, atesta ca reglementeaza o suprafata de 3,56 hectare

*I.3. Domeniu de aplicare. Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 3,56 ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti.*

Avizul nr. 1/28.02.2013 mentioneaza ca a fost emis in baza Deciziei etapei de incadrare nr. 8755/38/14.06.2011 emisa de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti. Decizia este emisa pentru o suprafata de 3,00 hectare, cu 0,56 hectare mai putin.

Avizul nr. 2/28.02.2013 si regulamentul de urbanism aferent acestuia, articolul I.3, atesta ca reglementeaza o suprafata de 3,05 hectare.

*I.3. Domeniu de aplicare. Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 3,05 ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti.*

Avizul nr. 2/28.02.2013 mentioneaza ca a fost emis in baza Deciziei etapei de incadrare nr. 8756/39/14.06.2011 emisa de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti. Decizia este emisa pentru o suprafata de 2,13 hectare, cu 0,92 hectare mai putin.

Avizul nr. 3/28.02.2013 si regulamentul de urbanism aferent acestuia, articolul I.3, atesta ca reglementeaza o suprafata de 2,41 hectare.

*I.3. Domeniu de aplicare. Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 2,41 ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti.*

Avizul nr. 3/28.02.2013 mentioneaza ca a fost emis in baza Deciziei etapei de incadrare nr. 8754/37/14.06.2011 emisa de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti. Decizia este emisa pentru o suprafata de 1,66 hectare, cu 0,75 hectare mai putin.

Autoritatea de mediu nu s-a pronuntat deci asupra impactului asupra mediului pentru  $0,56 + 0,92 + 0,75 = 2,23$  hectare reglementate de cele trei avize.

### **C4. Actele au fost emise cu incalcarea deciziilor de mediu pe care se bazeaza**

Am aratat in sectiunea precedenta ca fiecare din cele trei acte se bazeaza pe cate o decizie de mediu. Fiecare din cele trei decizii de mediu prevede

*Suprafata de spatii verzi, in procent de min. 20% din suprafata terenului ce a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.*

O contemplare sumara a planselor atasate avizelor in cauza arata ca niciunul dintre acestea nu prevede o suprafata de 20% spatii verzi.

### **C5. Actele au fost emise in baza unor decizii de mediu emise cu incalcarea prevederilor legale**

Am aratat in sectiunea C8 ca fiecare din cele trei acte se bazeaza pe cate o decizie de mediu. Fiecare din cele trei decizii de mediu prevede

*Planul Urbanistic Zonal [...] nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Prin aceasta se incalca Hotararea Guvernului nr. 1076/2004, care prevede in articolul 5 alin. (2) o lista de lucrari pentru care evaluarea de mediu este obligatorie

*(2) Se supun evaluarii de mediu toate planurile si programele care:*

*a) se pregatesc pentru urmatoarele domenii: agricultura, silvicultura, pescuit si acvacultura, energie, industrie, inclusiv activitatea de extractie a resurselor minerale, transport, gestionarea deseurilor, gospodarirea apelor, telecomunicatii, turism, dezvoltare regionala, amenajarea teritoriului si urbanism sau utilizarea terenurilor, si care stabilesc cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevazute in anexele nr. 1 si 2 la Hotararea Guvernului nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice private supuse acestei proceduri;*

Hotararea Guvernului nr. 918/2002 a fost inlocuita de Hotararea Guvernului nr. 1213/2006 si apoi de catre Hotararea Guvernului nr. 445/2009, asupra carora s-au transferat toate trimiterile legislative la Hotararea 918/2002<sup>3</sup>. Anexa 2 a Hotarari Guvernului nr. 445/2009 la care Hotararea 1076/2004 face referire prevede la punctul 10

*e) constructia drumurilor, porturilor si instalatiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decăt cele prevăzute în anexa nr. 1<sup>4</sup>;*

*h) linii de tramvai, căi ferate subterane și de suprafață, linii suspendate sau linii similare specifice, utilizate exclusiv sau în principal pentru transportul de persoane;*

<sup>3</sup> Conform articolului 36 din HG 445/2009 si a articolului 35 din HG 1213/2006. De fapt toate cele trei Hotarari reprezinta transpuneri ale Directivei Consiliului Comunitatii Europene nr. 85/337/CEE.

<sup>4</sup> Asa cum am aratat in nota anterioara, prevederile provin din Directiva Consiliului Comunitatii Europene nr. 85/337/CEE. In Directiva 85/337/CEE e mult mai clar ca drumurile se inscriu in lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului. Directiva prevede in Anexa II punctul 10 *Proiecte de infrastructura* litera d)

*d) Construirea de drumuri, porturi (inclusiv porturile pentru pescuit) si aerodromuri (altele decat proiectele cuprinse in anexa I)*

91

Plansele anexa avizelor in cauza mentioneaza *carosabil propus* si *cale de rulare tramvai*, deci se inscriu in lucrarile prevazute de punctul 10 al anexei 2 a Hotararii 445/2009. Prin urmare evaluarea de mediu era obligatorie inaintea emiterii actelor in cauza.

#### **C6. Actele se bazeaza pe un certificat de urbanism expirat**

Fiecare din cele trei avize mentioneaza

*Avize si acorduri care stau la baza emiterii avizului Arhitectului Sef:  
Certificatul de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti.*

Perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 a expirat la 14.05.2010.

#### **C7. Actele incalca Legea 350/2001, intrucat se bazeaza pe un certificat de urbanism emis pentru o suprafata mult mai mica decat cea reglementata de avize**

Articolul 29 al Legii 350/2001 prevede

*Art. 29. (1) Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.*

Am aratat in sectiunea C6 ca avizele in cauza se bazeaza pe certificatul de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008. Acesta mentioneaza

*2. Regimul economic. Supralargirea str. Buzesti – str. Berzei  
3. Regimul tehnic. Supralargirea str. Buzesti (cuprinsa intre P-ta Victoriei si Calea Grivitei) si str. Berzei (intre Calea Grivitei si Calea Plevnei (str. Sfantul Constantin)) la patru benzi de circulatie, cuprinde urmatoarele: [...]*

Certificatul de urbanism se refera deci doar la terenul aferent viitoarei sosele, nu si la terenurile adiacente acesteia. Prin urmare avizele se bazeaza pe un certificat de urbanism care nu atesta regimul juridic, economic si tehnic pentru intreaga suprafata reglementata de avize.

#### **C8. Actele incalca Legea 350/2001, intrucat maresc densitatea construita in zone protejate**

Regulamentul de urbanism aferent avizului de urbanism nr. 2/28.02.2013 mentioneaza in articolul III. *Zonificarea functionala*

*Terenul studiat in PUZ este cuprins in ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE. Catre aceasta zona au fost transferate si parcelele din*



*str. Mircea Vulcanescu nr. 66 si 68 si din str. Horatiu nr. 22, cuprinse in Zona centrala protejata nr. 44.*

Regulamentul de urbanism aferent avizului de urbanism nr. 3/28.02.2013 mentioneaza in articolul III. *Zonificarea functionala*

*Terenul studiat in PUZ este cuprins in ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE. Catre aceasta zona au fost transferate si parcelele din str. Mircea Vulcanescu nr. 77, 79, 81 si 83, cuprinsev anterior in Zona centrala protejata nr. 44.*

Cu alte cuvinte prin cele doua acte se schimba incadrarea mai multor terenuri din Zona construita protejata nr. 44 in Zona CA2 – Subzona centrala situata in afara zonelor protejate. Prin aceasta se modifica parametrii urbanistici pentru aceste terenuri.

Regulamentul de urbanism aferent Zonei construite protejate nr. 44 prevede inaltime maxime de **10 metri** si CUT maxim de **1,8**, in vreme ce prevederile din Planul Urbanistic General pentru Zona CA2, preluata de actele in cauza, sunt inaltime maxime de P+6 etaje si mai mult, adica peste **22 de metri** si CUT maxim **3**.

Legea 350/2001 prevede in articolul 32 o situatie de exceptie in care aceste modificari pot fi operate prin Planul Urbanistic Zonal

*(1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:*

*[...] b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal;*

Conditia este ca toate aceste modificari sa fie stipulate in certificatul de urbanism. Certificatul de urbanism 260/R/2397/15.05.2008 nu se refera la aceste modificari. Mai mult, asa cum am aratat in sectiunea precedenta, certificatul de urbanism nu se refera nici macar la intreaga suprafata la care se refera actele in cauza.

### **C9. Actele incalca Legea 350/2001, intrucat se bazeaza pe un certificat de urbanism care prezinta informatii eronate**

Articolele 29 si 31 ale Legii 350/2001 prevad

*Art. 29. (1) Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administratiei publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.*

*Art. 31. - Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:*

- 92
- a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; [...] prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului [...] dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România
- b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zonă, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;

Din momentul emiterii certificatului de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 pana in prezent au avut loc schimbari semnificative asupra terenului in cauza.

Asa cum atesta raportul de specialitate al Arhitectului Sef atasat fiecaruia dintre avize  
*Prin Hotararea Guvernului nr. 590/23.06.2010 s-a aprobat declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B. P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei".*

Prin Hotararea Guvernului 590/2010 s-a decis exproprierea a 83 de imobile. Prin urmare ulterior emiterii certificatului de urbanism s-a schimbat radical dreptul de proprietate a unei parti insemnate a terenului in cauza.

Certificatul de urbanism mentioneaza ca este emis  
*In temeiul HCGMB nr. 151/2006 privind aprobarea Delimitarii spatiului public aferent Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B. P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei*

Asa cum am aratat in sectiunea A, executarea Hotararii Consiliului General a Municipiului Bucuresti nr. 151/2006 este suspendata la acest moment. Prin urmare ulterior emiterii certificatului de urbanism s-a schimbat radical prevederi ale documentatiilor de urbanism pentru terenul in cauza.

Fiecare dintre regulamentele locale de urbanism aferente avizelor in cauza mentioneaza  
*Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura.*

Prin urmare ulterior emiterii certificatului de urbanism s-a schimbat radical folosinta actuala a imobilelor.

#### **C10. Actele in cauza sunt subsecvente unor acte cu puternica aparenta de nelegalitate<sup>5</sup>**

<sup>5</sup> Continutul acestei sectiuni arata de ce emitentul avizelor, in mod ilicit, s-a referit la certificatul de urbanism din 2008 si nu a intocmit un certificat de urbanism care sa prezinte datele actuale. Un astfel de certificat de urbanism ar fi aratat in mod formal ca avizele sunt subsecvente unor acte a caror executare a fost suspendata.

Fiecare dintre regulamentele locale de urbanism aferente avizelor in cauza mentioneaza *Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura.*

Anexa 1 la adresa Uniunii Arhitectilor nr. 174/09.02.2011 atesta ca cladirile demolate pe partea de vest a bulevardului sunt cele prevazute de autorizatiile de desfiintare nr. 4/2011 si 38/2011.

Reglementarea prin actele in cauza porneste deci de la o situatie de fapt generata de executarea autorizatiilor de desfiintare nr. 4/2011 si 38/2011. Prin urmare actele in cauza sunt subsecvente autorizatiilor de desfiintare nr. 4/2011 si 38/2011. Am aratat in sectiunea A ca suspendarea acestora a fost dispusa irevocabil de Curtea de Apel Bucuresti, deci exista o puternica prezumtie de nelegalitate asupra lor<sup>6</sup>.

### **C11. Actele in cauza incalca Legea 350/2001, reglementand intrarea in legalitate a unor demolari cu o puternica aparenta de nelegalitate**

Legea 350/2001 prevede in articolul 56<sup>1</sup>

*Nu pot fi initiate si aprobate documentatii de urbanism care au ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau nu respecta autorizatiile de construire.*

Articolul 8 alin. (2) al Legii 50/1991 da un regim juridic echivalent lucrarilor de construire si celor de desfiintare

*(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.*

Asa cum am arat in sectiunea precedenta, prin avizele in cauza se initiaza documentatii de urbanism care introduc in legalitate demolările efectuate in baza autorizatiilor 4/2011 si 38/2011, acte cu o puternica prezumtie de nelegalitate. Ne gasim in situatia in care demolările s-au facut in baza unor autorizatii care nu exista juridic la acest moment. Emitentul poate emite avizele doar in situatia in care instanta de fond va considera ca autorizatiile 4/2011 si 38/2011 au fost emise in mod legal.

### **C12. Actele in cauza incalca Ordinul Ministrului Dezvoltarii Ordinului 2701/2010 privind**

**C12.1. Actele in cauza se afla sub incidenta Ordinului 2701/2010, emiterea lor trebuind sa se faca numai dupa indeplinirea consultarii publicului in etapa de elaborare**

<sup>6</sup> Consideratii similare pot fi facute asupra autorizatiei de construire nr. 633/2010 pentru construirea soselei, care a fost executata partial. Dovada acestui fapt ar excede cadrul prezentei cauze.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 s-a aprobat Metodologia de informare și consultare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism.

Articolele 2 și 3 din Ordin prevăd momentul obligatoriu pentru autoritatea locală din care trebuie să aplice prevederile Ordinului

*Art. 2. În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în conformitate cu prevederile metodologiei prevăzute la art. 1.*

*Art. 3 Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură.*

Data publicării Ordinului 2701/2010 în Monitorul Oficial a fost data de 19.01.2011. Prin urmare, începând cu data de 19.03.2011, autoritățile locale erau obligate să aplice prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru toate documentațiile de urbanism neaprobată printr-o hotărâre de consiliu până la acea dată, în funcție de etapa în care se aflau.

Metodologia prevede obligația consultării publicului în mai multe etape

*Art. 4. Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:*

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;*
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;*
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;*
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.*

Avizele pe care fiecare dintre avizelor Arhitectului Șef în cauza le citează sunt:

- Avizul MDRT nr. 62/2012
- Avizul Ministerului Culturii din 30.01.2013
- Decizia de încadrare a Agenției de Mediu din 14.06.2011
- Avizul Comisiei de Coordonare din 29.07.2011
- Avizul Comisiei Tehnice de circulație din 14.04.2011.

Toate aceste avize au o dată ulterioară datei de 19.03.2011, când am arătat că trebuia începută aplicarea prevederilor Ordinului 2701/2010. Rezultă că informarea și consultarea publicului trebuia realizată conform Ordinului pentru etapa elaborării propunerilor

Temeiul avizului Arhitectului Șef este articolul 37 alin. (1<sup>3</sup>) al Legii 350/2001

*Avizul arhitectului-sef este un aviz tehnic care inglobeaza si coreleaza punctele de vedere ale institutiilor avizatoare competente*

Prin urmare avizul Arhitectului Sef putea fi emis numai dupa indeplinirea consultarii publicului in etapa de elaborare.

### **C12.2. Cele trei proiecte nu au fost supuse consultarii publice incepand cu etapa elaborării propunerilor**

Art. 37 din metodologia de informare si consultare a publicului in etapa elaborarii propunerilor prevede obligatiile pe care autoritatea publica trebuie sa le indeplineasca pentru a realiza o informare si consultare corecta in aceasta etapa

*Art. 37. Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:*

*a) autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:*

*[...] 2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;*

*b) autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au următoarele obligații:*

*[...] 2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.*

#### **C12.2.1. Nu au fost notificati proprietarii**

Raportul informarii si consultarii publicului precizeaza

*Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise*

*Nu este cazul*

#### **C12.2.2. Procedura de consultare a publicului efectuata in cadrul procedurii de evaluare de mediu nu poate suplini procedura din etapa elaborarii propunerilor**

Raportul informarii si consultarii publicului pentru cele trei proiecte precizeaza

*In etapa "consultare pe parcursul avizarii", PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri si programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunturi repetate in mass-media asupra solicitarii de emitere a avizului de mediu, declansarea procedurii de evaluare si a parcurgerii etapei de incadrare, precum si publicarea deciziei de incadrare in presa si pe portalul ARPMB.*

Art. 1 alin. 1 din Hotararea nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe prevede

*Art. 1 (1). Obiectivul prezentei hotărâri este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe*

Prin urmare, evaluarea de mediu are un rol limitat la analizarea efectelor adoptării PUZ din perspectiva protecției mediului.

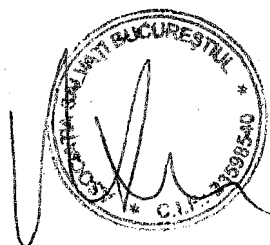
De asemenea, comentariile și sugestiile transmise de public în procedura de consultare a sa se limitează la efectele privind protecția mediului.

În concluzie, consultarea publicului realizată în vederea emiterii deciziei etapei de încadrare nu echivalează cu consultarea publicului asupra aspectelor globale pe care le implică elaborarea celor 3 documentații de urbanism de tip PUZ.

**C12.2.3. Chiar dacă procedura de consultare realizată cu ocazia evaluării de mediu echivalează cu consultarea din etapa elaborării propunerilor, prima dintre ele a fost savarsită incorect**

Asa cum am arătat în secțiunea C3, Deciziile etapei de încadrare pentru fiecare dintre cele trei proiecte de PUZ au luat în considerare suprafețe de teren considerabil mai mici decât cele prevăzute de proiectul în cauză.

**Asociația Salvati Bucureștiul**  
prin Nicusor Dan, președinte



**Elena Liliana Serban**

---

**De la:** Elena Liliana Serban  
**Trimis:** 29 martie 2013 10:55  
**Către:** 'propatrimonio.romania@gmail.com'  
**Subiect:** rasp

Serviciul Transparență Decizională  
Nr.912/28.03.2013

**Către,**

**FUNDAȚIA PRO PATRIMONIO**  
**Domnului Președinte Executiv Arhitect Șerban Sturdza**  
**Email : propatrimonio.romania@gmail.com**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1143504/12.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 912/15.03.2013, vă comunicăm că aceasta a fost transmisă spre analiză și răspuns Direcției Urbanism, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană și Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

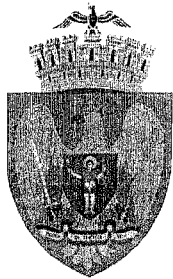
**DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR**

**Șef Serviciu,  
Gabi Florea**

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana



29.03.2013



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 912/28 /03.2013

Către,

**FUNDAȚIA PRO PATRIMONIO**

**Domnului Președinte Executiv Arhitect Șerban Sturdza**

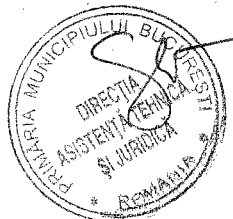
**Email : propatrimonio.romania@gmail.com**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 1143504/12.03.2013, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 912/15.03.2013, vă comunicăm că aceasta a fost transmisă spre analiză și răspuns Direcției Urbanism, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, precum și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană și Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**GEORGIANA ZAMFIR**

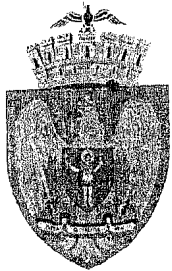


Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliانا







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Secretar General

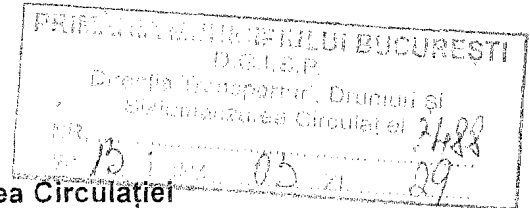
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 912/28 /03.2013

Către,

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
Domnului Director Executiv Ion Dedu



În atenția,

Comisia de Transporturi și Infrastructură Urbană  
Domnului Președinte Consilier General Stan Ion

*Ion Dedu 24.03*

Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns recomandările primite de la Fundația Pro Patrimoniu, înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 1143504/12.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 912/15.03.2013, aduse la :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, proiecte aflate în procedură de dezbatere publică și afișate pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
/ GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Intocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana



# PMB Registratura 12.03.2013

Nr\_Înreg: 1143504

NSVD:

Cetățean: FUNDATIA PRO  
PATRIMONIO -

Adr\_Cetățean: Strada Arthur  
Verona Nr. 13 Bl.  
Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel: 0720001151

Depus pe: 12.03.2013 15:17:46

Term: 11.04.2013

Ghiseu: 12

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență  
Tehnică și Juridică  
pentru CGMB

Comp:

Probl: DATI - Probleme  
diverse

Desc Probl: PUZ BERZEI ETC.

Adresa

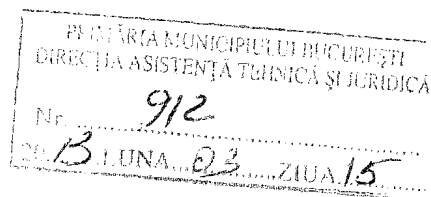
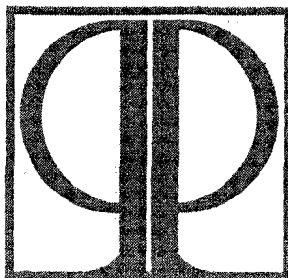
Doc: Cerere Original

Inf Supl:

*15-ua kova  
15 03 2013  
Aja*

*Aja Suban  
roz adres la DJ  
procedura pe L 92/2003  
+ rogus petent*

*Jy  
15.03.2013*



## FUNDAȚIA PRO PATRIMONIO

*The Romanian National Trust*

*Pentru conservarea și punerea în valoare a patrimoniului românesc  
membru icomos*

str. Pictor Verona nr. 13, sector 1, București

[www.propatrimonio.org](http://www.propatrimonio.org)

[propatrimonio.romania@gmail.com](mailto:propatrimonio.romania@gmail.com)

12.03.2013

Către primarul Sorin Oprescu, Primăria Municipiului București

Referitor la dezbaterile publice a PUZ-urilor: *str. Berzei – str. Mircea Vulcănescu – str. Baldovin Părcălabul – str. Cameliei, sector 1, București, str. Berzei – Calea Griviței – str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1 București, str. Berzei – str. Mircea Vulcănescu – Bdul Dinicu Golescu, sector 1, București și*

Subiectul este discutat de o perioadă lungă, Fundația Pro Patrimonio alături de grupul Arhitecților Voluntari evidențind probleme grave ale proiectului. Touși aceste probleme nu au fost remediate, iar proiectul păstrează elemente de ilegalitate și încurajează acțiuni cu efecte grave în timp asupra zonei.

Așa cum se afirmă și în *Raportul informării și de consultării publice* problemele principale sunt: nesustenabilitatea proiectului, consecințe grave asupra patrimoniului și zonelor protejate, creșterea traficului auto în detrimentul calității vieții și a unui mediu sănătos, alegerea soluțiilor mai costisitoare și ignorarea celor avantajoase financiar. Din același raport reiese că aceste probleme nu au fost soluționate:

- Reconstrucția unor clădiri demolate ilegal nu echivalează cu protecția patrimoniului și nici organizarea unui concurs de arhitectură pentru stabilirea amplasamentului pentru reconstrucția unei clădiri. Protecția patrimoniului începe cu păstrarea Halei Matache pe amplasament pentru care s-a dovedit că există soluții tehnice, mult mai economice decât demolarea și reconstrucția, și care permite realizarea străzii lărgite.
- Nu există nici o analiză de sustenabilitate
- Nu este prezentat calculul economic care justifică varianta propusă
- Străpungerea pentru prelungirea bd. Gării a fost transformată într-o parcare cu 17 locui, ceea ce nu justifică demolările și exproprierile și nu ajută în nici un caz la îmbunătățirea relației orașului cu Gara de Nord.
- Comunicarea cu locuitorii din zonă a fost complet neglijată – în raport este trecut „nu e cazul” la *Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit buletine informative*, precum și la înștiințările prin poștă. Limitarea informării și a dezbaterilor strict la mediul online este discriminatorie.



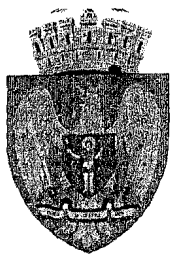
The Romanian National Trust  
Fundatia Pro Patrimoniul

2

Vă solicităm organizarea unei dezbateri reale pe baza acestor probleme nesoluționate, într-o sală cu capacitate suficientă pentru a nu fi respinși cetățenii pe motiv că nu e loc (așa cum procedați la sediul PMB), cu un moderator imparțial, cu înregistrarea discuției. Discuția trebuie să se încheie cu o rezoluție agreată de toate părțile și care să fie respectată de către administrație. Fără acest acord, dezbateri este doar o formalitate sterilă.

Fundația Propatrimonio  
Președinte executiv  
Arhitect Șerban Sturdza





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

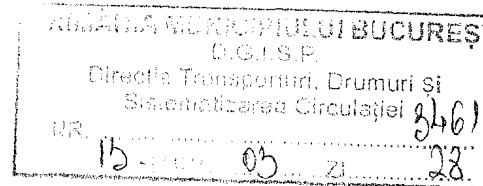
Nr. 1127/18 /03.2013

Către,

**Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației**  
**Domnului Director Executiv Ion Dedu**

În atenția,

**Comisia de Transporturi și Infrastructură Urbană**  
**Domnului Președinte Consilier General Stan Ion**



Vă transmitem alăturat comentariile primite pe site-ul instituției noastre, înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. 1144973/18.03.2013, 1144974/18.03.2013 și 1144977/18.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 929/18.03.2013, 930/18.03.2013 și 931/18.03.2013 aduse la :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, proiecte aflate în procedură de dezbatere publică și afișate pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003.

Cu stimă,

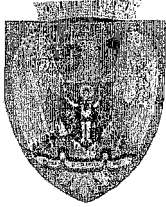
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**GEORGIANA ZAMFIR**



Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 1129/28 /03.2013

Către,

**Direcția Urbanism**

**Domnului Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu**

**Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației**

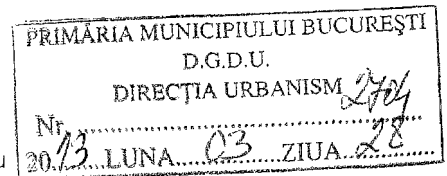
**Domnului Director Executiv Ion Dedu**

În atenția,

Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Doamnei Președinte Consilier General Violeta Manuela Popescu

Comisia de Transporturi și Infrastructură Urbană  
Domnului Președinte Consilier General Stan Ion

Comisiei Juridică și de Disciplină  
Domnului Președinte Consilier General Doru Mihai Giugula



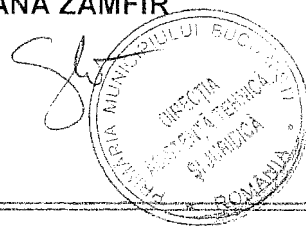
Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns recomandările primite de la Asociația Salvați Bucureștiul, înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr. nr. 1146468/21.03.2013, la Cabinet Secretar General sub nr. 961/6/22.03.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică sub nr. 1060/25.03.2013, aduse la :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1, proiecte aflate în procedură de dezbatere publică și afișate pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. Juridic  
Șerban Liliana



**PMB Registratura**  
**21.03.2013**

Nr\_Înreg: 1146468

NSVD:

Cetățean: ASOCIAȚIA  
SALVAȚI  
BUCUREȘTIUL -

Adr\_Cetățean: Bulevardul Mihail  
Kogălniceanu Nr. 10  
Bl. corp A+B Sc. -  
Et. 1 Ap. 3 D  
București

Tel: 0767576794;  
0722400625

Depus pe: 21.03.2013 15:29:36

Term: 20.04.2013

Ghiseu: 12

Cond.PMB Secretar General

Direcție Cabinet Secretar  
General

Comp:

Probl: CS - Probleme  
diverse

Desc Probl: SESIZARI  
PROIECTE ACTE  
NORMATIVE

Adresa

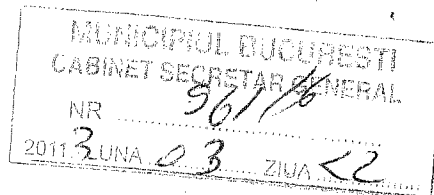
Doc: Cerere Original

Inf Supl:

*1-up flow*  
*25.03.2013*  
*Ziper*

*One Sibau*

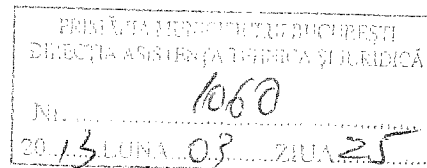
*adresa la SV + DISE*  
*procedura L. 52/2003.*  
*- Cerere urb.*  
*- Comu. Jur.*  
*- comu. Procep.*



- PG  
- BOAT  
- SA 17  
- Paul Jea  
- Căuș Abă  
22.03.2013

Catre Dna. Georgeta Gavrilă, Prefectul Municipiului București  
Dl. Tudor Toma, Secretarul General al Municipiului București  
Obiect: Proiecte de acte normative  
Data: 21.03.2013

Doamna Prefect,  
Domnule Secretar General,



Subscrisa Asociația Salvati Bucureștiul, înregistrată în Registrul Special al Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 1030/A/2008, cu sediul ales pentru comunicarea corespondenței și a actelor de procedură în București, Bd. Mihail Kogălniceanu nr. 10, corp A+B, et. 1, ap. 3D, sector 5, reprezentată de Nicusor-Daniel Dan, președinte,

Fata de proiectele de acte normative

1. PUZ Str. Berzei – Calea Grivitei – Str. Atelierului – Str. Cameliei, Sector 1
2. PUZ Str. Berzei – Str. Mircea Vulcanescu – Str. Baldovin Parcalabul – Str. Cameliei, Sector 1
3. PUZ Str. Berzei – Str. Mircea Vulcanescu – Bd. Dinicu Golescu, Sector 1

I. Va sesizăm ca submiterea acestor proiecte dezbaterii Consiliului General al Municipiului București înainte de împlinirea a 30 de zile de la data publicării anunțului privind dezbaterea publică, 1 martie 2013 ar contraveni articolului 6 alin. (2) al Legii 52/2003.

II. Va sesizăm ca din documentația care a fost postată pe site-ul Primăriei Municipiului București în dezbateri publică lipsesc avizele Ministerului Culturii care au stat la baza emiterii documentațiilor.

III. Va semnalam următoarele motive de nelegalitate ale actelor citate, pentru care va solicităm să nu avizați de legalitate actele în cauză.

#### A. Contextul juridic

Actele în cauză reglementează strada Berzei și terenul adiacent, pe porțiunea dintre intersecțiile cu strazile Grivitei și Dinicu Golescu.

Supralargirea strazii Berzei, incluzând porțiunea menționată, a fost reglementată de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2006. Executarea acesteia a fost suspendată prin Sentința civilă nr. 2135/26.04.2011 a Tribunalului Cluj, menținută



de Decizia civila nr. 4875/21.11.2011 a Curtii de Apel Cluj. Hotararea a fost anulata prin Sentinta civila a Tribunalului Cluj din 01.02.2013 pronuntata in dosarul 5256/117/2011, prin urmare executarea Hotararii este suspendata in acest moment.

In baza Hotararii 151/2006 au fost emise autorizatiile de desfiintare nr. 4/14.01.2011 si 38/04.02.2011, in baza carora s-au demolat mare parte din imobilele din zona. Executarea autorizatiilor 4/2011 si 38/2011 a fost suspendata prin Decizia civila nr. 1519/30.06.2011 a Curtii de Apel Bucuresti. Anularea autorizatiilor 4/2011 si 38/2011 face obiectul dosarului 57464/3/2011 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Prin urmare executarea acestora este suspendata in acest moment.

In baza Hotararii 151/2006 a fost emisa autorizatia de construire nr. 633/2010, pentru construirea soselei pe portiunea mentionata. Autorizatia a fost executata partial. Executarea autorizatiei a fost suspendata prin Sentinta civila nr. 2691/05.07.2011 a Tribunalului Bucuresti, mentinuta prin Decizia civila nr. 3333/12.12.2011 a Curtii de Apel Bucuresti. Anularea autorizatiei 633/2010 face obiectul dosarului 57459/3/2011 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Prin urmare executarea autorizatiei este suspendata in acest moment.

Prin cele trei avize in cauza se avizeaza emiterea a trei Planuri Urbanistice Zonale care reitereaza continutul Hotararii 151/2006 pe terenul pe care se va amplasa soseaua stabileste un regulament de construire de o parte si alta a soselei.

#### **B. Emiterea actelor contravine articolului 14 alin. (5) din Legea 554/2004**

Articolul 14 alin. (5) din Legea 554/2004 prevede

*(5) În ipoteza în care se emite un nou act administrativ cu același conținut ca și cel suspendat de către instanță, acesta este suspendat de drept. În acest caz nu este obligatorie plângerea prealabilă.*

Sensul acestui articol este ca autoritatea executiva nu poate trece peste cenzura autoritatii judecatoresti care s-a pronuntat asupra aparentei de nelegalitate a actului. In situatia de fata, in care autoritatea doreste reglementarea aceluiasi teren prin alt act administrativ, ea trebuie sa astepte decizia irevocabila a instantei care se va pronunta pe nulitatea actului, pentru ca actul nou sa nu repete elementele de ilegalitate ale actului vechi.

Asa cum am aratat in sectiunea A, prin cele trei avize in cauza se reitereaza prevederile Hotararii Consiliului General a Municipiului Bucuresti nr. 151/2006 pe terenul pe care este prevazuta amplasarea soselei. In plus, se reglementeaza un regulament de construire de o parte si de alta a soselei.

Acest fapt poate fi verificat comparand plansa aferenta Hotararii 151/2006 cu plansele aferente avizelor in cauza. O alta dovada este constituita de rapoartele de specialitate ale Arhitectului Sef pentru cele trei proiecte, care mentioneaza

*Traseul, prospectul si noile aliniamente ale arterei Buzesti – Berzei – Vasile Parvan au fost stabilite prin documentatia de urbanism [...] aprobat prin HC GMB nr. 151 din 27.06.2006.*

Asa cum am arata in sectiunea A, Hotararea 151/2006 este suspendata in acest moment. Este relevant ca instanta care a suspendat Hotararea 151/2006 a retinut ca prejudiciu iminent demolarea unor monumente istorice, iar prin prezentele acte se reitereaza aceasta prevedere, respectiv demolarea si reconstruirea monumentelor istorice Hala Matache, str. Berzei nr. 81 si str. Berzei nr. 89.

### **C1. Cele trei acte incalca Legea 422/2001, intrucat prevad demolarea si reconstruirea unor monumente istorice**

#### **C1.1. Cele trei acte prevad demolarea si reconstruirea a trei monumente istorice**

Avizul nr. 1/28.02.2013 mentioneaza

*In vederea realizarii unei operatiuni de regenerare urbana care sa asigure dezvoltarea coerenta a zonei, prin prezentul PUZ se instituie urmatoarele reglementari*

*[...] Reconstruirea Halei Matache pe noul amplasament se va putea autoriza de indata pe baza prezentei documentatii de urbanism*

iar plansa anexa a acestuia prevede un teren cu destinatia *Perimetru propus pt. stramutare Hala Matache.*

Orice reconstruire presupune o demolare / demontare prealabila, prin urmare avizul nr. 1/28.02.2013 reglementeaza o operatiune de demolare si reconstruire, si nu de stramutare (= mutarea monumentului in integralitatea lui).

Regulamentul local de urbanism anexa la avizul nr. 2/28.02.2013 mentioneaza

*Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura si afectarea amplasamentului imobilului din str. Berzei nr. 89, cuprins in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti. Prin avizul nr. 490/M/20.05.2011 al Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural a Municipiului Bucuresti s-a dat acordul pentru demontarea uneia din cladirile protejate din incinta din str. Berzei nr. 89, cu conditia reconstruirii sale.*

iar Regulamentul local de urbanism anexa la avizul nr. 3/28.02.2013 mentioneaza

*Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura si afectarea amplasamentului imobilului din str. Berzei nr. 81, cuprins in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti. Prin avizul nr. 489/M/20.05.2011 al Directiei pentru Cultura si Patrimoniu Cultural a Municipiului Bucuresti s-a dat acordul pentru demontarea uneia din cladirile protejate din incinta din str. Berzei nr. 81, cu conditia reconstruirii sale.*

Plansa anexa la avizul nr. 2/28.02.2013 prevede doua terenuri cu destinatia *Zona propusa pt. stramutare monumente str. Berzei nr. 81 si str. Berzei nr. 89.*

Citatele din regulamentele de urbanism atesta ca parte din momementele istorice din str. Berzei 81 si Berzei 89 au fost deja demontate.

Prin urmare avizele 2/28.02.2013 si 3/28.02.2013 prevad demolarea / demontarea unor monumente istorice si reconstruirea lor pe alt amplasament. Parte din aceasta operatiune a fost realizata in parte pentru doua din aceste monumente, parte din operatiune urmeaza a fi realizata pentru toate cele trei monumente.

### **C1.2. Actele incalca Legea 422/2001, care conditioneaza stramutarea de cazuri extreme si de scopul protejarii monumentului**

Articolul 4 alin. (10) al Legii 422/2001 prevede

*(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.*

Articolul citat conditioneaza stramutarea monumentelor istorice de indeplinirea a doua conditii:

- 1) masura stramutarii sa fie luata in vederea protejarii monumentului
- 2) situarea intr-un caz extrem.

Niciuna din aceste conditii nu este indeplinita in cauza:

#### **C1.2.1. Masura stramutarii nu este luata in vederea protejarii monumentelor**

Masura stramutarii nu este luata in vederea protejarii monumentului, ci in vederea eliberarii terenului pentru construirea unei sosele.

#### **C1.2.2. Nu ne aflam intr-un caz extrem**

Nu ne aflam intr-un caz extrem. Chiar daca admitem necesitatea soselei, aceasta poate fi construita, la aceeasi capacitate, cu pastrarea monumentului istoric Hala Matache. Dovezi in acest sens sunt constituite de

- comunicatul comun al Primariei Municipiului Bucuresti si al Ministerului Dezvoltarii din 2 august 2011
- avizul Ministerului Dezvoltarii nr. 17/2012

Comunicatul comun al Primariei Municipiului Bucuresti si ai Ministerului Dezvoltarii afirma fara echivoc

---

<sup>1</sup> In fapt ele au fost demolate cu buldozerul dupa prelevarea unor ornamente de pe fatada, dar o dovada a acestui fapt ar excede prezenta cerere.

*Referitor la Hala Matache au fost dispuse masuri de conservare si punere in siguranta pana la demararea unui proces de restaurare a monumentului istoric si au fost stabilite urmatoarele date de tema pentru intocmirea proiectului tehnic de infrastructura:*

- *pastrarea amplasamentului actual al Halei Matache*
- *pastrarea pozitiei caii de rulare pe partea de est a Halei, prin diminuarea nesemnificativa a benzilor de circulatie, cu respectarea profilului de 4 benzi auto + 2 benzi tramvai.*

Avizul Ministerului Dezvoltarii nr. 17/2012 confirma aceasta solutie tehnica.

### **C1.2.3. Nu este vorba de o stramutare, ci de o demolare si reconstruire**

Termenul *stramutare* utilizat de lege semnifica stramutarea monumentului in ansamblul lui, nu si desfacerea monumentului in elemente componente si reasamblarea lor pe o alta locatie, asa cum am aratat in sectiunea C1.1 ca se avizeaza in cazul de fata<sup>2</sup>.

### **C2. Actele incalca Legea 157/1997 privind ratificarea Conventiei pentru protectia patrimoniului arhitectural al Europei**

Articolul 5 al Legii 157/1997 privind ratificarea Conventiei pentru protectia patrimoniului arhitectural al Europei, adoptata la Granada la 3 octombrie 1985, prevede

*Fiecare parte se angajeaza sa interzica deplasarea integrala sau a unei parti a unui monument protejat, in afara cazului in care salvarea materiala a acestuia ar necesita in mod imperativ deplasarea lui.*

Asa cum am aratat in sectiunea C1.1, lucrarile avizate prin actele in cauza sunt lucrari prin care se demoleaza si se reconstruiesc monumente istorice. Asa cum am aratat in sectiunea C1.2, nu sunt lucrari prin care se iau masuri pentru salvarea materiala a imobilelor, asa cum prevede ca exceptie Legea 157/1997.

### **C3. Actele in cauza au fost emise in baza unor decizii de mediu emise pentru suprafete mai mici**

Avizul nr. 1/28.02.2013 si regulamentul de urbanism aferent acestuia, articolul I.3, atesta ca reglementeaza o suprafata de 3,56 hectare

*I.3. Domeniu de aplicare. Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 3,56 ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti.*

<sup>2</sup> In cazul de fata nu avem nici macar o dezmembrare in parti componente. Am aratat in nota precedenta ca parte din monumentele istorice din str. Berzei 81 si Berzei 89 au fost demolate cu buldozerul, dupa prelevarea unor elemente. In cazul Halei Matache nu se dezmembreaza decat acoperisul, iar structura de caramida se reconstruieste. Este vorba de o operatie de demolare si reconstruire. Se pierde astfel din substanta monumentului istoric prin inlocuirea unei parti a acestora cu materiale contemporane. Dovada acestui fapt excede cadrul prezentei cereri.

Avizul nr. 1/28.02.2013 mentioneaza ca a fost emis in baza Deciziei etapei de incadrare nr. 8755/38/14.06.2011 emisa de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.  
Decizia este emisa pentru o suprafata de 3,00 hectare, cu 0,56 hectare mai putin.

Avizul nr. 2/28.02.2013 si regulamentul de urbanism aferent acestuia, articolul I.3, atesta ca reglementeaza o suprafata de 3,05 hectare.

*I.3. Domeniu de aplicare. Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 3,05 ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti.*

Avizul nr. 2/28.02.2013 mentioneaza ca a fost emis in baza Deciziei etapei de incadrare nr. 8756/39/14.06.2011 emisa de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.  
Decizia este emisa pentru o suprafata de 2,13 hectare, cu 0,92 hectare mai putin.

Avizul nr. 3/28.02.2013 si regulamentul de urbanism aferent acestuia, articolul I.3, atesta ca reglementeaza o suprafata de 2,41 hectare.

*I.3. Domeniu de aplicare. Prezentul regulament se aplica teritoriului in suprafata de 2,41 ha situat in intravilanul municipiului Bucuresti.*

Avizul nr. 3/28.02.2013 mentioneaza ca a fost emis in baza Deciziei etapei de incadrare nr. 8754/37/14.06.2011 emisa de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.  
Decizia este emisa pentru o suprafata de 1,66 hectare, cu 0,75 hectare mai putin.

Autoritatea de mediu nu s-a pronuntat deci asupra impactului asupra mediului pentru  $0,56 + 0,92 + 0,75 = 2,23$  hectare reglementate de cele trei avize.

#### **C4. Actele au fost emise cu incalcarea deciziilor de mediu pe care se bazeaza**

Am aratat in sectiunea precedenta ca fiecare din cele trei acte se bazeaza pe cate o decizie de mediu. Fiecare din cele trei decizii de mediu prevede

*Suprafata de spatii verzi, in procent de min. 20% din suprafata terenului ce a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.*

O contemplare sumara a planselor atasate avizelor in cauza arata ca niciunul dintre acestea nu prevede o suprafata de 20% spatii verzi.

#### **C5. Actele au fost emise in baza unor decizii de mediu emise cu incalcarea prevederilor legale**

Am aratat in sectiunea C8 ca fiecare din cele trei acte se bazeaza pe cate o decizie de mediu. Fiecare din cele trei decizii de mediu prevede

*Planul Urbanistic Zonal [...] nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Prin aceasta se incalca Hotararea Guvernului nr. 1076/2004, care prevede in articolul 5 alin. (2) o lista de lucrari pentru care evaluarea de mediu este obligatorie

(2) Se supun evaluarii de mediu toate planurile si programele care:

a) se pregatesc pentru urmatoarele domenii: agricultura, silvicultura, pescuit si acvacultura, energie, industrie, inclusiv activitatea de extractie a resurselor minerale, transport, gestionarea deseurilor, gospodarirea apelor, telecomunicatii, turism, dezvoltare regionala, amenajarea teritoriului si urbanism sau utilizarea terenurilor, si care stabilesc cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevazute in anexele nr. 1 si 2 la Hotararea Guvernului nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice private supuse acestei proceduri;

Hotararea Guvernului nr. 918/2002 a fost inlocuita de Hotararea Guvernului nr. 1213/2006 si apoi de catre Hotararea Guvernului nr. 445/2009, asupra carora s-au transferat toate trimiterile legislative la Hotararea 918/2002<sup>3</sup>. Anexa 2 a Hotarari Guvernului nr. 445/2009 la care Hotararea 1076/2004 face referire prevede la punctul 10

e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1<sup>4</sup>;

h) linii de tramvai, căi ferate subterane și de suprafață, linii suspendate sau linii similare specifice, utilizate exclusiv sau în principal pentru transportul de persoane;

Plansele anexa avizelor in cauza mentioneaza *carosabil propus* si *cale de rulare tramvai*, deci se inscriu in lucrarile prevazute de punctul 10 al anexei 2 a Hotararii 445/2009. Prin urmare evaluarea de mediu era obligatorie inaintea emiterii actelor in cauza.

#### C6. Actele se bazeaza pe un certificat de urbanism expirat

Fiecare din cele trei avize mentioneaza

*Avize si acorduri care stau la baza emiterii avizului Arhitectului Sef:*

*Certificatul de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti.*

Perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 a expirat la 14.05.2010.

<sup>3</sup> Conform articolului 36 din HG 445/2009 si a articolului 35 din HG 1213/2006. De fapt toate cele trei Hotarari reprezinta transpuneri ale Directivei Consiliului Comunitatii Europene nr. 85/337/CEE.

<sup>4</sup> Asa cum am aratat in nota anterioara, prevederile provin din Directiva Consiliului Comunitatii Europene nr. 85/337/CEE. In Directiva 85/337/CEE e mult mai clar ca drumurile se inscriu in lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului. Directiva prevede in Anexa II punctul 10 *Proiecte de infrastructura* litera d)

d) *Construirea de drumuri, porturi (inclusiv porturile pentru pescuit) si aerodromuri (altele decat proiectele cuprinse in anexa I)*

**C7. Actele incalca Legea 350/2001, intrucat se bazeaza pe un certificat de urbanism emis pentru o suprafata mult mai mica decat cea reglementata de avize**

Articolul 29 al Legii 350/2001 prevede

*Art. 29. (1) Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.*

Am aratat in sectiunea C6 ca avizele in cauza se bazeaza pe certificatul de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008. Acesta mentioneaza

- 2. Regimul economic. Supralargirea str. Buzesti – str. Berzei*
- 3. Regimul tehnic. Supralargirea str. Buzesti (cuprinsa intre P-ta Victoriei si Calea Grivitei) si str. Berzei (intre Calea Grivitei si Calea Plevnei (str. Sfantul Constantin)) la patru benzi de circulatie, cuprinde urmatoarele: [...]*

Certificatul de urbanism se refera deci doar la terenul aferent viitoarei sosele, nu si la terenurile adiacente acesteia. Prin urmare avizele se bazeaza pe un certificat de urbanism care nu atesta regimul juridic, economic si tehnic pentru intreaga suprafata reglementata de avize.

**C8. Actele incalca Legea 350/2001, intrucat maresc densitatea construita in zone protejate**

Regulamentul de urbanism aferent avizului de urbanism nr. 2/28.02.2013 mentioneaza in articolul III. Zonificarea functionala

*Terenul studiat in PUZ este cuprins in ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE. Catre aceasta zona au fost transferate si parcelele din str. Mircea Vulcanescu nr. 66 si 68 si din str. Horatiu nr. 22, cuprinse in Zona centrala protejata nr. 44.*

Regulamentul de urbanism aferent avizului de urbanism nr. 3/28.02.2013 mentioneaza in articolul III. Zonificarea functionala

*Terenul studiat in PUZ este cuprins in ZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE. Catre aceasta zona au fost transferate si parcelele din str. Mircea Vulcanescu nr. 77, 79, 81 si 83, cuprinsev anterior in Zona centrala protejata nr. 44.*

Cu alte cuvinte prin cele doua acte se schimba incadrarea mai multor terenuri din Zona construita protejata nr. 44 in Zona CA2 – Subzona centrala situata in afara zonelor protejate. Prin aceasta se modifica parametrii urbanistici pentru aceste terenuri.

Regulamentul de urbanism aferent Zonei construite protejate nr. 44 prevede inaltimi maxime de 10 metri si CUT maxim de 1,8, in vreme ce prevederile din Planul Urbanistic General pentru Zona CA2, preluata de actele in cauza, sunt inaltimi maxime de P+6 etaje si mai mult, adica peste 22 de metri si CUT maxim 3.

Legea 350/2001 prevede in articolul 32 o situatie de exceptie in care aceste modificari pot fi operate prin Planul Urbanistic Zonal

*(1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare a prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:*

*[...] b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal;*

Conditia este ca toate aceste modificari sa fie stipulate in certificatul de urbanism. Certificatul de urbanism 260/R/2397/15.05.2008 nu se refera la aceste modificari. Mai mult, asa cum am aratat in sectiunea precedenta, certificatul de urbanism nu se refera nici macar la intreaga suprafata la care se refera actele in cauza.

#### **C9. Actele incalca Legea 350/2001, intrucat se bazeaza pe un certificat de urbanism care prezinta informatii eronate**

Articolele 29 si 31 ale Legii 350/2001 prevad

*Art. 29. (1) Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administratiei publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.*

*Art. 31. - Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:*  
*a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțiile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; [...] prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului [...] dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România*  
*b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, destinații admise sau neadmise, stabilite în baza prevederilor urbanistice aplicabile în zonă, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;*

Din momentul emiterii certificatului de urbanism nr. 260/R/2397/15.05.2008 pana in prezent au avut loc schimbari semnificative asupra terenului in cauza.

Asa cum atesta raportul de specialitate al Arhitectului Sef atasat fiecaruia dintre avize Prin Hotararea Guvernului nr. 590/23.06.2010 s-a aprobat declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de interes public local



*"Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan – B. P. Hasdeu – Uranus – Calea Rahovei".*

Prin Hotararea Guvernului 590/2010 s-a decis exproprierea a 83 de imobile. Prin urmare ulterior emiterii certificatului de urbanism s-a schimbat radical dreptul de proprietate a unei parti insemnate a terenului in cauza.

Certificatul de urbanism mentioneaza ca este emis

*In temeiul HCGMB nr. 151/2006 privind aprobarea Delimitarii spatiului public aferent Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan – B. P. Hasdeu – Uranus – Calea Rahovei*

Asa cum am aratat in sectiunea A, executarea Hotararii Consiliului General a Municipiului Bucuresti nr. 151/2006 este suspendata la acest moment. Prin urmare ulterior emiterii certificatului de urbanism s-a schimbat radical prevederi ale documentatiilor de urbanism pentru terenul in cauza.

Fiecare dintre regulamentele locale de urbanism aferente avizelor in cauza mentioneaza *Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura.*

Prin urmare ulterior emiterii certificatului de urbanism s-a schimbat radical folosinta actuala a imobilelor.

#### **C10. Actele in cauza sunt subsecvente unor acte cu puternica aparenta de nelegalitate<sup>5</sup>**

Fiecare dintre regulamentele locale de urbanism aferente avizelor in cauza mentioneaza *Operatiunea de largire s-a facut pe latura de vest a bulevardului, acest lucru implicand demolarea cladirilor existente pe aceasta latura.*

Anexa 1 la adresa Uniunii Arhitectilor nr. 174/09.02.2011 atesta ca cladirile demolate pe partea de vest a bulevardului sunt cele prevazute de autorizatiile de desfiintare nr. 4/2011 si 38/2011.

Reglementarea prin actele in cauza porneste deci de la o situatie de fapt generata de executarea autorizatiilor de desfiintare nr. 4/2011 si 38/2011. Prin urmare actele in cauza sunt subsecvente autorizatiilor de desfiintare nr. 4/2011 si 38/2011. Am aratat in sectiunea A ca suspendarea acestora a fost dispusa irevocabil de Curtea de Apel Bucuresti, deci exista o puternica prezumtie de nelegalitate asupra lor<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Continutul acestei sectiuni arata de ce emitentul avizelor, in mod ilicit, s-a referit la certificatul de urbanism din 2008 si nu a intocmit un certificat de urbanism care sa prezinte datele actuale. Un astfel de certificat de urbanism ar fi aratat in mod formal ca avizele sunt subsecvente unor acte a caror executare a fost suspendata.

<sup>6</sup> Consideratii similare pot fi facute asupra autorizatiei de construire nr. 633/2010 pentru construirea soselei, care a fost executata partial. Dovada acestui fapt ar excede cadrul prezentei cereri.

**C11. Actele in cauza incalca Legea 350/2001, reglementand intrarea in legalitate a unor demolari cu o puternica aparenta de nelegalitate**

Legea 350/2001 prevede in articolul 56<sup>1</sup>

*Nu pot fi initiate si aprobate documentatii de urbanism care au ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau nu respecta autorizatiile de construire.*

Articolul 8 alin. (2) al Legii 50/1991 da un regim juridic echivalent lucrarilor de construire si celor de desfiintare

*(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11.*

Asa cum am arat in sectiunea precedenta, prin avizele in cauza se initiaza documentatii de urbanism care introduc in legalitate demolările efectuate in baza autorizatiilor 4/2011 si 38/2011, acte cu o puternica prezumtie de nelegalitate. Ne gasim in situatia in care demolările s-au facut in baza unor autorizatii care nu exista juridic la acest moment. Emitentul poate emite avizele doar in situatia in care instanta de fond va considera ca autorizatiile 4/2011 si 38/2011 au fost emise in mod legal.

**C12. Actele in cauza incalca Ordinul Ministrului Dezvoltarii Ordinului 2701/2010 privind**

**C12.1. Actele in cauza se afla sub incidenta Ordinului 2701/2010, emiterea lor trebuind sa se faca numai dupa indeplinirea consultarii publicului in etapa de elaborare**

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 s-a aprobat Metodologia de informare si consultare a publicului in elaborarea documentatiilor de urbanism.

Articolele 2 si 3 din Ordin prevad momentul obligatoriu pentru autoritatea locala din care trebuie sa aplice prevederile Ordinului

*Art. 2. În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în conformitate cu prevederile metodologiei prevăzute la art. 1.*

*Art. 3 Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea*

publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbaterea consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură.

Data publicării Ordinului 2701/2010 în Monitorul Oficial a fost data de 19.01.2011. Prin urmare, începând cu data de 19.03.2011, autoritățile locale erau obligate să aplice prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru toate documentațiile de urbanism neaprobate printr-o hatarare de consiliu până la acea dată, în funcție de etapa în care se aflau.

Metodologia prevede obligatia consultării publicului în mai multe etape

*Art. 4. Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:*

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;*
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;*
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;*
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.*

Avizele pe care fiecare dintre avizelor Arhitectului Șef în cauza le citează sunt:

- Avizul MDRT nr. 62/2012
- Avizul Ministerului Culturii din 30.01.2013
- Decizia de încadrare a Agenției de Mediu din 14.06.2011
- Avizul Comisiei de Coordonare din 29.07.2011
- Avizul Comisiei Tehnice de circulație din 14.04.2011.

Toate aceste avize au o dată ulterioară datei de 19.03.2011, când am arătat că trebuia începută aplicarea prevederilor Ordinului 2701/2010. Rezultă că informarea și consultarea publicului trebuia realizată conform Ordinului pentru etapa elaborării propunerilor

Temeiul avizului Arhitectului Șef este articolul 37 alin. (1<sup>3</sup>) al Legii 350/2001

*Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente*

Prin urmare avizul Arhitectului Șef putea fi emis numai după îndeplinirea consultării publicului în etapa de elaborare.

#### **C12.2. Cele trei proiecte nu au fost supuse consultării publice începând cu etapa elaborării propunerilor**

Art. 37 din metodologia de informare și consultare a publicului în etapa elaborării propunerilor prevede obligațiile pe care autoritatea publică trebuie să le îndeplinească pentru a realiza o informare și consultare corectă în această etapă

*Art. 37. Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:*

a) autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

[...] 2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

b) autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au următoarele obligații:

[...] 2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

#### **C12.2.1. Nu au fost notificati proprietarii**

Raportul informării și consultării publicului precizează

*Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise*

*Nu este cazul*

#### **C12.2.2. Procedura de consultare a publicului efectuată în cadrul procedurii de evaluare de mediu nu poate suplini procedura din etapa elaborării propunerilor**

Raportul informării și consultării publicului pentru cele trei proiecte precizează

*În etapa "consultare pe parcursul avizării", PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declansarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.*

Art. 1 alin. 1 din Hotărârea nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe prevede

*Art. 1 (1). Obiectivul prezentei hotărâri este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe*

Prin urmare, evaluarea de mediu are un rol limitat la analizarea efectelor adoptării PUZ din perspectiva protecției mediului.

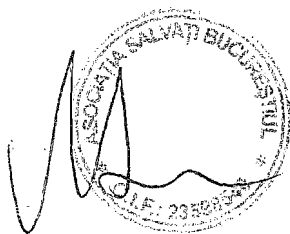
De asemenea, comentariile și sugestiile transmise de public în procedura de consultare a sa se limitează la efectele privind protecția mediului.

În concluzie, consultarea publicului realizată în vederea emiterii deciziei etapei de încadrare nu echivalează cu consultarea publicului asupra aspectelor globale pe care le implică elaborarea celor 3 documentații de urbanism de tip PUZ.

**C12.2.3. Chiar daca procedura de consultare realizata cu ocazia evaluarii de mediu echivaleaza cu consultarea din etapa elaborarii propunerilor, prima dintre ele a fost savarsita incorect**

Asa cum am aratat in sectiunea C3, Deciziile etapei de incadrare pentru fiecare dintre cele trei proiecte de PUZ au luat in considerare suprafete de teren considerabil mai mici decat cele prevazute de proiectul in cauza.

**Asociatia Salvati Bucurestiul**  
prin Nicusor Dan, presedinte

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ASOCIATIA SALVATI BUCURESTIUL" around the top edge and "C.I.F. 23528394" at the bottom. There is a small asterisk at the bottom right of the stamp.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

757 /1/01.03.2013

Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –Bdul Dinicu Golescu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcănescu –str. Baldovin Pârcălabul –str. Cameliei , sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- Calea Griviței- str. Atelierului – str. Cameliei, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.03.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,  
Gabriela Florea

Întocmit

Consilier Jur. Liliانا Șerban

01.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel. 021.305.55.00 int. 1403;

<http://www.pmb.ro>

