

# PUNCTUL 6

## HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP ADMINISTRATIV CIMITIR IANCU NOU"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP ADMINISTRATIV CIMITIR IANCU NOU" prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,  
Nr.

# INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

## “INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP ADMINISTRATIV CIMITIR IANCU NOU“

VALOAREA TOTALA A LUCRARII LEI:	<b>90.594</b>	RON fara TVA	<b>112.337</b>	RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARII EURO:	20.543	EURO fara TVA	25.474	EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	<b>53.966</b>	RON fara TVA	<b>66.918</b>	RON cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	12.237	EURO fara TVA	15.174	EURO cu TVA
CHELTUIELI UTILAJE AFERENTE INSTALAȚIILOR	<b>6.064</b>	RON fara TVA	<b>7.519</b>	RON cu TVA
CHELTUIELI UTILAJE AFERENTE INSTALAȚIILOR	1.375	EURO fara TVA	1.705	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE si ASISTENTA TEHNICA	<b>18.742</b>	RON fara TVA	<b>23.240</b>	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	4.250	EURO fara TVA	5.270	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	<b>6.615</b>	RON fara TVA	<b>8.203</b>	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	1.500	EURO fara TVA	1.860	EURO cu TVA
ALTE CHELTUIELI	<b>2.205</b>	RON fara TVA	<b>2.734</b>	RON cu TVA
ALTE CHELTUIELI	500	EURO fara TVA	620	EURO cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	<b>2.562</b>	RON fara TVA	<b>3.177</b>	RON cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	581	EURO fara TVA	720	EURO cu TVA
CheItuiele aferente implementarii proiectului	441	RON fara TVA	547	RON cu TVA
CheItuiele aferente implementarii proiectului	100	EURO fara TVA	124	EURO cu TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	2 luni			

Curs schimb EURO/RON: 4,4099

### ESALONAREA INVESTITIEI

	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII		C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE		DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	25.357	RON	60.030	RON	-	90.594	112.337

**Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Uamne**

**Director**

**Bogdan Peter Tanase**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti  
studiilor de fezabilitate  
"INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP ADMINISTRATIV CIMITIR  
IANCU NOU"**

**Avand in vedere:**

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investii Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Intrarea în anul 2007 în Comunitatea Europeană impune crearea de spații la standardele europene pentru autoritățile statului. În prezent clădirea administrativă a cimitirului Iancu Nou, nu dispune de încălzire centrală și de preparare a apei calde menajere. Încălzirea încăperilor din corpul administrativ se face cu sobe utilizând drept combustibil lemne și cărbune, fiind incomodă și având costuri de exploatare mari, determinând o poluare exagerată a atmosferei. Avind in vedere cele mai sus mentionate și tinind cont de Raportul de specialitate comun al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana Direcția de Mediu și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP ADMINISTRATIV CIMITIR IANCU NOU"

**PRIMAR GENERAL**

**Prof. Dr. Sofin Mircea Oprescu**

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.09, Tel.centrală: 021/305.55.00/55 int. 1503

<http://www.pmb.ro>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 20305/1.23.04/2013

3

15716  
04

1586  
09.10.23

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
"INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP ADMINISTRATIV CIMITIR IANCU NOU"

Cimitirul Iancu Nou se află în administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârile Consiliului Local nr.72/1992, 66/1993 și 83/1993.

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Intrarea în anul 2007 în Comunitatea Europeană impune crearea de spații la standardele europene pentru autoritățile statului.

În prezent clădirea administrativă a cimitirului Iancu Nou, situat în str. Vatra Luminoasă nr.25, sector 2, nu dispune de instalație de încălzire centrală și de preparare a apei calde menajere.

Încălzirea încăperilor din corpul administrativ se face cu sobe utilizând drept combustibil lemne și cărbune, fiind incomodă și având costuri de exploatare mari, determinând o poluare exagerată a atmosferei.

Pentru prepararea apei calde menajere pentru dușuri și lavoare se folosește energia electrică ceea ce duce la costuri de exploatare exagerate.

Prin realizarea instalației centralizate de încălzire și de preparare a apei calde pentru consum menajer, se va obține un confort termic/sanitar mult superior, la costuri de exploatare mult diminuate.

### CONSIDERAȚII TEHNICE:

Instalațiile proiectate sunt:

- Bransament gaze naturale
- Instalație de utilizare gaze naturale;
- Centrala termică;
- Instalații interioare de încălzire

#### BRANSAMENT DE GAZE NATURALE

Pentru alimentarea cu gaze a imobilului mai sus menționat, este necesară executarea unui bransament de gaze naturale individual cu diametrul  $\Phi$  32 mm din teava de polietilena PE80 SDR11, cu L = 30.00 m.

Traseul bransamentului se va realiza perpendicular pe incinta imobilului, bransarea conductei de polietilena tip PE80 SDR11  $\Phi$  32 mm la rețeaua existentă realizându-se prin intermediul unui teu de bransament.

Execuția acestui bransament se va face prin decopertarea părții carosabile a aleii pe o distanță de aproximativ 6,00m și și săpătură prin spațiul verde până la limita de prioritate a cimitirului. Strazii Antiaeriană pe o distanță de aproximativ 4,00 m și a trotuarului pe o distanță de 3,00 m.

#### INSTALAȚIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE

Proiectarea și execuția instalației de gaze naturale se va efectua de către o societate autorizată ANRGN, în funcție **Acord acces gaze**, emis de S.C. DISTRIGAZ SUD S.A.

Instalația de utilizare a gazelor naturale va fi racordată la bransament.

Instalația de utilizare de la ieșirea din pământ până la centrala termică, se va executa parant din țevă de oțel trasă sau sudată longitudinal, pe conturul clădirii, pe o lungime de 10 m se va executa aparent pe o lungime de aprox. 10 m



Presiunea de utilizare va avea regimul de joasă presiune.

#### **CENTRALA TERMICA**

Centrala termica va fi dimensionata pentru a asigura sarcina termica pentru incalzire si preparare a apei calde menajere.

Se va prevedea un cazan mural automatizat, cu tiraj forat si camera etansa de ardere, avand boiler incorporat de 60 l.

Centrala termica va functiona **iarna** atat pentru incalzire cat si pentru prepararea apei calde menajere, iar **vara** va functiona numai pentru prepararea apei calde menajere.

Apa calda se va cu prepara, prioritate, instant in centrala termica murala.

Pentru a asigura apa rece necesara umplerii cazanului, a instalatiilor interioare de incalzire si pentru prepararea apei calde menajere, instalatia se va bransa la conducta de apa rece existenta in grupul sanitar adiacent.

#### **INSTALATIE DE INCALZIRE**

Incalzirea incaperilor se realizeaza cu radiatoare din otel tip panou, cu unu sau doua randuri si lungimea in functie de necesarul termic al fiecarei incaperi.

Agentul termic - **apa calda 80/60 grd.C** - se prepara intr-o centrala termica murala de perete cu tiraj forat si camera etansa de ardere, amplasata intr-o incapere care sa respecte conditiile impuse pri normativul I 13/2002 .

Conductele de distributie si legatura pentru instalatia de incalzire vor fi din cupru sau polipropilena si se vor izola termic cu tuburi ELASTOMER.

**Indicatorii tehnico – economici** 1 EUR = 4,4099 lei din aprilie 2013

1. **Valoarea totală ( INV), respectiv cu TVA: 112.337 lei (25.474 EURO)**

Din care:

Construcții – montaj ( C+M) : 66.918 lei (15.174 EURO)

2. **Eșalonarea investiției ( INV/C+M) :**

- Anul I INV/ C+M: 112.337 lei / 66.918 lei

3. **Durata de realizare ( luni): 2 luni**

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umâne București, privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind “INSTALAȚIE DE ÎNCĂLZIRE ȘI GAZE – CORP**

**ADMINISTRATIV CIMITIR  
IANCU NOU“**

**Director General  
Direcția Generală Dezvoltare Urbană**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

**Director Executiv  
Direcția de Mediu**

**Āana GRIGORE**

**Director General A.C.C.U.**

**Bogdan Peter TĀNASE**

