

PCT. \$

HOTĂRÂRE
Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții
„Construire rampa de gunoi Cimitir Straulesti”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. _____

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Construire rampa de gunoi Cimitir Straulesti”** prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 - Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

“Construire rampa de gunoi Cimitir Straulesti”

VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI:	781.020	RON fara TVA	966.530	RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:	179.100	EURO fara TVA	221.640	EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	631.010	RON fara TVA	782.450	RON cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	144.701	EURO fara TVA	179.429	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE si ASISTENTA TEHNICA	79.890	RON fara TVA	99.060	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	18.320	EURO fara TVA	22.717	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	23.410	RON fara TVA	29.028	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	5.368	EURO fara TVA	6.657	EURO cu TVA
ALTE CHELTUIELI	9.910	RON fara TVA	10.350	RON cu TVA
ALTE CHELTUIELI	2.273	EURO fara TVA	1.900	EURO cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	36.810	RON fara TVA	45.644	RON cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	8.441	EURO fara TVA	10.467	EURO cu TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 18 luni

Curs schimb: EURO/RON: 4,3608 / 21.11.2011

ESALONAREA INVESTITIEI

	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	79.890 RON	- RON	-	79.890	99.064
ANUL 2	- RON	701.130 RON	-	701.130	867.466
TOTAL				781.020	966.530

Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Uamne

Director

Bogdan Peter Tanase





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
studiului de fezabilitate
„Construire rampa de gunoi Cimitir Straulesti II”

Avand in vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investitii Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Conform raportului comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umene, Administrația Cimitirului Străulești II are nevoie de a depozita și sorta deșeurile rezultate din activitatea tipică a cimitirului, astfel încât să se poată asigura o bună funcționare administrativă a cimitirului. Astfel că investiția va consta în realizarea în zona median-vestica a unei platforme de gunoi acoperita, ingradita si aerisita. Avind in vedere cele mai sus mentionate și tinind cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana Direcția de Mediu și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umene propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii “ **Construire rampă de gunoi cimitir Străulești II**”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.09, Tel.centrală: 021/305.55.00/55 int. 1503

<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. 24.34...122.44... 2013

1472/6
3 04 23

BUCHARESTI, ROMANIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
NR.
20... LUNA... 20...

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"Construire rampa de gunoi Cimitir Straulesti"

Cimitirul Străulești II se află în administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârile Consiliului Local nr.72/1992, 66/1993 și 83/1993.

SITUATIA EXISTENTĂ

Amplasamentul se găsește în municipiul București în partea de nord, pe Șos. Odăi nr.471, sector 1, în cadrul cimitirului Străulești II.

Necesitatea investiției provine din nevoia de a depozita și sorta deșeurile rezultate din activitatea tipică a cimitirului, astfel încât să se poată asigura o bună funcționare administrativă a cimitirului Străulești II. În prezent pe amplasamentul studiat se găsește o rampa de gunoi provizorie, îngrădită cu material textil montat pe stalpi metalici montați fără fundații.

CONSIDERATII TEHNICE:

Scopul proiectului este realizarea unei structuri în care să se poată depozita pământul rezultat din operațiunea de săpat gropi de înmormantare și resturile vegetale rezultate din îngrijirea spațiilor verzi, toaletarea copacilor, colectarea frunzelor și curățarea mormintelor.

Obiectivele prezentului studiu de fezabilitate sunt:

- rezolvarea necesitatilor de stocare a deșeurilor mai sus menționate
- împartirea zonei de depozitare în două, pentru cele două tipuri de deșeurii

Pentru atingerea acestor obiective, se vor lua măsuri constructive, edificând în zona median-vestică o platformă de gunoi acoperită, îngrădită și aerisită. Rampa compartimentată în două incinte cu ziduri de sprijin.

Rampa propusă nu depășește 3.5m înălțime.

Suprafața terenului pe care se va executa construcția este de 455mp (13x35mp)

Soluția propusă presupune realizarea unei platforme betonate, îngrădită cu ziduri de sprijin din beton armat de 2m înălțime, grosime 25cm., s-a optat pentru realizarea unor deschideri rectangulare în partea superioară a zidurilor, având dublu rol: atât de economisire de material, cât și decorativ. În partea Nordică a rampei s-a realizat o copertină pe care sprijină grinzile metalice ale acoperișului și



care, totodata are rolul de a proteja suplimentar de curentii care pot intra in rampa prin deschiderea dintre zid si acoperis.

LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din ziduri de sprijin de beton armat si grinzi metalice pentru acoperis. Acoperisul va fi realizat in doua ape, cu directii de scurgere laterale. Zidurile de sprijin vor fi utilizate la incarcarea deseurilor in excavatoarele aflate in dotare.

LUCRĂRI DE CONSTRUCTII

Ventilatia spatiilor se va realiza natural si direct prin golurile propuse.

Instalatiile sanitare propuse se vor racorda la utilitatile existente.

Instalatiile sanitare constau in:

- alimentarea cu apa - un punct de alimentare cu apa pentru eventuala spalare a rampelor; alimentarea se va realiza din instalatia din imediata apropiere.
- canalizare - avand in vedere ca nu exista instalatie de canalizare in zona solutia propusa este realizarea unei rigole perimetrare cu dren.

Indicatorii tehnico – economici 1 EUR = 4,3608 lei / 21.11.2011

1. **Valoarea totală (INV), respectiv cu TVA: 966.530 lei (221.640 EURO)**
Din care: Construcții – montaj (C+M) : 769.280 lei (176.410 EURO)
2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M) :**
 - Anul I INV / C+M : 128.090 lei / -
 - Anul II INV / C+M : 838.440 lei / 769.280 lei
3. **Durata de realizare (luni): (proiect, autorizatie, executie) 18 luni**
4. **Capacități (în unități fizice) :**
Suprafata construită totală este de aproximativ 220mp.
Suprafata desfășurată construită totală este de aproximativ 440mp.
Suprafata desfășurată utilă totală este de aproximativ 350mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind **“Construire rampa de gunoi Cimitir Straulesti II”**

Director General

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Gheorghe PĂTRAȘCU

Director Executiv

Direcția de Mediu

Oana GRIGORE

Director General A.C.C.U.

Bogdan Peter TĂNASE