

PUNCTUL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE și REAMENAJARE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI ”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. _____

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE și REAMENAJARE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI ”

prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 - Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

“SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE și REAMENAJARE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI ”

VALOAREA TOTALA A LUCRARII LEI:	634.770	RON fara TVA	785.560	RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARII EURO:	145.563	EURO fara TVA	180.140	EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	505.800	RON fara TVA	627.192	RON cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	115.988	EURO fara TVA	143.825	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE si ASISTENTA TEHNICA	67.710	RON fara TVA	83.960	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	15.527	EURO fara TVA	19.253	EURO cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	23.410	RON fara TVA	29.028	RON cu TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	5.368	EURO fara TVA	6.657	EURO cu TVA
ALTE CHELTUIELI	7.920	RON fara TVA	8.280	RON cu TVA
ALTE CHELTUIELI	1.816	EURO fara TVA	1.900	EURO cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	29.920	RON fara TVA	37.101	RON cu TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	6.861	EURO fara TVA	8.508	EURO cu TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	18 luni			

Curs schimb EURO/RON: 4,3608 / 21.11.2011

ESALONAREA INVESTITIEI

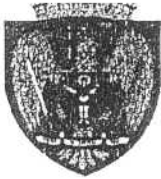
	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII		C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE		DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	91.120	RON	-	RON	-	91.120	112.989
ANUL 2	-	RON	505.800	RON	-	672.571	785.560

Administratia Cimitirelor si Crematoriilor Uamne

Director

Bogdan Peter Tanase





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. _____

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
studiului de fezabilitate
"SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE și REAMENAJARE CORP
ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI "

Avand in vedere:

- Prevederile Art.44 Cap.III Alin.1 din Legea nr.273/2006 privind aprobarea proiectelor de Investii Publice Locale – documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor de investitii noi a caror finantare se asigura integral sau in completare din Bugetele Locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de Administratiile Publice Locale, se acorda de catre autoritatile deliberative;
- Conform raportului comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană Direcția de Mediu și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane, Administrația Cimitirului Sfânta Vineri are nevoie de spații suplimentare de birouri, vestiare, și, de asemenea necesită funcțiuni anexe pentru a face față cerințelor ritului de înmormântare și a unei bune funcționări administrative a cimitirului. Astfel că investiția constă în extinderea aripii sudice a sediului administrativ și supraînălțarea și mansardarea podului existent. Avind in vedere cele mai sus mentionate și tinind cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana Direcția de Mediu și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE și REAMENAJARE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI ".

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.09, Tel.centrală: 021/305.55.00/55 int. 1503

<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

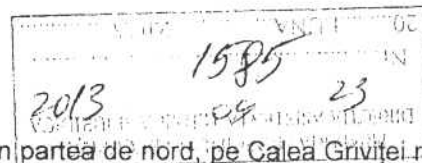
Nr. 2033/123/04 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți/studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
"SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE ȘI REAMENAJARE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI "

Cimitirul Sfânta Vineri se află în administrarea Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârile Consiliului Local nr.72/1992, 66/1993 și 83/1993.

SITUAȚIA EXISTENTĂ



Amplasamentul se găsește în municipiul București în partea de nord, pe Calea Griviței nr.202, sector 1, în cadrul cimitirului Sfânta Vineri. Acesta din urmă a fost înființat la începutul secolului 20 și cuprinde o serie de morminte ale unor personalități, declarate monumente istorice. Sediul administrativ se constituie într-un pavilion de poartă/intrare cu două aripi dezvoltate simetric nord-est, sud-vest, turn clopotniță și anexe. Datorită lipsei spațiului pentru locurile de veci cimitirul este supraaglomerat, efectuându-se înmormântări în imediata vecinătate a clădirii administrative. În ultimii ani, în condițiile degradării dotărilor specifice funcțiunii de sediu administrativ din cimitirul Sfânta Vineri, s-a pus problema extinderii, reabilitării, refuncționalizării acestuia, pentru a face față cerințelor ritului de înmormântare și unei bune activități administrative, prin suplimentarea suprafeței de birouri, organizarea unor vestiare destinate angajaților. Datorită spațiului ocupat de locurile de veci, ce este deficitar, construcția nu se poate extinde în plan, mormintele fiind construite în imediata vecinătate.

CONSIDERAȚII TEHNICE:

Soluția propusă cuprinde extinderea aripii sudice a sediului administrativ pe o suprafață de 23mp și supraînălțarea și mansardarea podului existent pe aripa sudică. Aripa de nord este deja mansardată. La parter în extindere se vor organiza vestiare pentru angajați separate pe sexe, dotate cu dușuri și spațiu de depozitare având acces separat din exterior. Instalațiile sanitare propuse se vor racorda la utilitățile existente. Pe conturul nou creat se va supraînălța clădirea astfel încât podul existent să devină mansardabil. Ventilația și luminarea spațiilor se va realiza natural prin ferestre ce dau în exterior. Încălzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale termice separate de restul clădirii. Tot la parter se va realiza o scară balansată în două rampe ce va asigura legătura dintre parter și mansardă. La mansardă se va organiza un spațiu de birouri și un spațiu de arhivă. Supraînălțarea se va realiza pe structură ușoară.



LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ

Structura de rezistență pentru extindere se constituie din zidărie portantă cu sămburi de beton armat, structura supraînălțării și mansardării este de lemn placat cu gips carton rezistent la foc pe interior, iar pe exterior plăci pe bază de ciment care să permită o finisare tip tencuială.

LUCRĂRI DE CONSTRUCTII (arhitectură)

- La parter se prevăd modificări, reamenajarea și re compartimentarea spațiilor pentru a se asigura accesul la nivelul superior și organizarea unor vestiare.

Nivelul terenului : cota : - 0,50

Plan parter, cota + 0,00

Ac (pe care se intervine) – 73,58mp

Ac (extindere – 23 mp

H liber nivel – 4,22 m.

- La mansardă se prevăd birouri administrative și arhivă.

Plan mansardă, cota +4,00

Ac – 133,4 mp

H liber nivel – variabil, max.3,12m

FINISAJE

Finisajele interioare vor fi după cum urmează:

- pardoseli : plăci ceramice, piatră reconstruită;
- pereți : vopsea lavabilă, tencuială și vopsea pe pereții de zidărie
- tavane: vopsea lavabilă

Extinderea și mansarda vor fi termoizolate la exterior acolo unde acest lucru nu implică deteriorarea decorațiunilor de fațadă.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică se va face de la furnizorul local de energie electrică. Iluminatul normal se va realiza cu corpuri de iluminat fluorescente liniare acționate cu întrerupătoare.

Indicatorii tehnico – economici 1 EUR = 4,3608 lei / 21..11.2011

1. Valoarea totală(INV), respectiv cu TVA: 785.560 lei (180.140 EURO)

Din care:

Construcții – montaj (C+M) : 627.192 lei (143.825 EURO)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M) :

- Anul I INV / C+M : 112.988 lei / -

- Anul II INV / C+M : 672.572 lei / 627.192 lei

3. Durata de realizare (luni): (proiect, autorizatie, executie) 18 luni
4. Capacitati (in unitati fizice) : 156 mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane București, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind "SUPRAÂNĂLȚARE, MANSARDARE, EXTINDERE și REAMENAJARE CORP ADMINISTRATIV CIMITIR SFÂNTA VINERI "

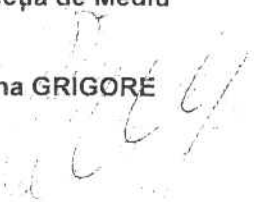
Director General
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Gheorghe PĂTRAȘCU



Director Executiv
Direcția de Mediu

Oana GRIGORE



Director General A.C.C.U.

Bogdan Peter TĂNASE

