

PUNCTUL NR. 12

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru
obiectivul de investiții

“Academia de Tenis – Compex Sportiv Lia Manoliu , Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2
București”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și
Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții, prin care se
propune re aprobarea indicatorilor economici la obiectivul “Academia de Tenis – Compex Sportiv Lia
Manoliu , Bd. Basarabia nr. 37-39, sector-2 București” ;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București
nr.;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

*Comuna
C.G.M.B.
19.04.2013
Economic
Juridic
Suzana*

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru investiția
“Academia de Tenis – Compex Sportiv Lia Manoliu , Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2 București”,
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor
duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului
București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București
Nr.

ANEXA la H.C.G.M.B. nr

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
“Academia de Tenis – Complex Sportiv Lia Manoliu , Bd. Basarabia nr. 37-39, sector
2 București”

Studiul de fezabilitate propune construirea a sase terenuri dotate cu gradene pentru 1.300 spectatori, vestiare si grupuri sanitare, spatiu alimentatie publica si mic comer.

Date tehnice generale

- Terenuri de tenis – 6 terenuri care vor ocupa 3.890 mp;
- Gradene 3 trepte pentru 1300 locuri pentru spectatori totalizând o lungime de 216 ml.

Indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală a investiției: 7.700.020 lei (cu TVA), respectiv 1.750.005 euro (cu TVA)
6.209.690 lei (fara TVA), respectiv 1.411.290 Euro (fara TVA)

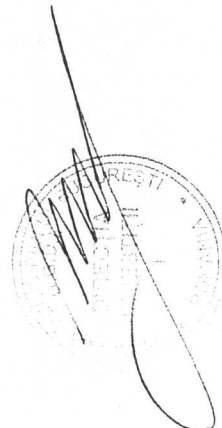
din care C+M

6.410.220 lei (cu TVA), respectiv 1.456.870 euro (cu TVA)
5.169.530 lei (fara TVA), respectiv 1.174.890 euro (fara TVA)

Durata execuției – 6 luni

(curs 1 euro = 4,40 lei)

Finanțarea investiției se asigură din bugetul Consiliului General al Municipului București.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI" and "CONSILIUL GENERAL" around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul general al proiectului propus, „Academia de Tenis – Complex Sportiv Național Lia Manoliu” vizează crearea și dezvoltarea infrastructurii publice de organizare a evenimentelor sportive, în vederea creșterii calității acestor tipuri de servicii și asigurarea accesului populației la manifestări de divertisment.

Este cunoscut faptul că, atât la nivelul Municipiului București, cât și în întreaga țară, infrastructura pentru organizarea evenimentelor sportive este deficitară.

Obiectivul specific al proiectului își propune proiectarea și construirea unei academii de tenis care are ca scop promovarea acestui sport în rândul tinerilor și nu numai. Totodată această locație, inclusă în Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu” se dorește a fi un punct cheie de organizare a evenimentelor sportive la nivel mediu internațional.

Beneficiarii direcți ai investiției sunt locuitorii orașului, ce doresc o locație pentru practicarea tenisului în condiții optime, sportivii consacrați și cei în afirmare ce doresc un spațiu la standarde internaționale pentru antrenamente și competiții.

Studiul de fezabilitate propune construirea a șase terenuri de tenis dotate cu gradene pentru 1300 spectatori, vestiare și grupuri sanitare, spațiu de alimentație publică și mic comerț, aceste urmând să se desfășoare numai pe nivelul parterului și vor avea o suprafață de 525 mp.

Valoarea totală a investiției este estimată la 7.700.020 lei, respectiv 1.750.005 euro, din care valoarea de C+M este estimată la 6.410.220, respectiv 1.456.870 (1 euro = 4,40 lei).

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Academia de Tenis – Complex Sportiv Lia Manoliu, Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2 București”** care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sofia Mircea Oprescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Nr. 1078 / 19.04.

2013 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1553
20.04 LUNA 04 ZIUA 22

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET
NR. 1929/16
LUNA 09 ZIUA 22

RAPORT DE SPECIALITATE

Inițiativa construirii a unei academii de tenis are ca scop promovarea acestui sport în rândul tuturor categoriilor de vârstă. Locația va fi inclusă în Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" care se dorește a fi un punct cheie pentru organizarea evenimentelor sportive la nivel mediu internațional și de antrenamente pentru sportivi.

Studiul de fezabilitate propune construirea a șase terenuri de tenis dotate cu gradene pentru 1300 spectatori, vestiare și grupuri sanitare, spațiu de alimentație publică și mic comerț, acestea urmând să se desfășoare numai pe nivelul parterului și vor avea o suprafață de 525 mp. Terenurile de tenis vor fi amplasate pe platforma care a găzduit linia de prefabricate pentru construirea Stadionului Național și care poate asigura stratul suport. Alegerea acestei soluții a avut în vedere avantajele pe care le prezintă prin reducerea costurilor atât pentru manoperă, cât și pentru echipamente și utilaje, scurtarea termenelor de execuție și dare-în-folosință și nu în ultimul rând eliminarea factorilor nocivi care țin de activitatea de demolare (praf, zgomot, dificultăți cu transportul).

Caracteristicile funcționale, tehnice precum și destinația spațiilor care vor alcătui întreg ansamblul, determină compartimentarea acestora în:

- Corp alimentație, vestiare, birouri, recepție, cabinet medical, zona de acces cu o suprafață de 450 mp;
- Corp depozit, grupuri sanitare cu o suprafață de 75 mp;
- Terenuri de tenis – 6 terenuri care vor ocupa 3890 mp;
- Gradene 3 trepte pentru 1300 locuri pentru spectatori totalizând o lungime de 216 ml.

Corpul principal va fi o clădire cu regimul de înălțime parter (H=4,50m), cu structura din stâlpi și planșee din beton armat cu deschiderile de 13m x 50m.

Clădirea care va adăposti anexa sportivă și grupurile sanitare va fi poziționată lângă terenurile de tenis. Structura acesteia va fi din zidărie portantă și va avea înălțimea de 3 m.



Placa peste parter va avea rolul și de terasă necirculabilă și va rezema pe toți pereții perimetrali și de compartimentare.

Gradenele se vor executa din beton armat. Distribuția acestora se va face pe ambele părți ale terenurilor sportive și vor fi dispuse în lungul acestora.

Parcarea autoturismelor va fi asigurată de parcajul adiacent terenului, iar în interiorul Academiei de Tenis a fost prevăzută o circulație pietonală, care ocazional poate deveni carosabilă prin asigurarea dimensiunilor minime de gardă.

Închiderile și placajele vor varia în funcție de destinațiile spațiilor, astfel:

- Pardoselile se vor realiza din piatră naturală, gresie antiderapantă, covoare PVC;
- Pe pereți se vor aplica placaje ceramice, placaje din piatră naturală, panouri din lemn, finisaje cu vopsea lavabilă;
- Plafoanele vor fi finisate cu placaje de ghips-carton, lemn, lamele metalice și casete acustice.

Toate tipurile de utilități au fost prevăzute să deservească investiția, astfel:

Alimentarea cu energie electrică se va face dintr-un post trafo existent, care urmează a fi indicat de către S.C. Electrica S.A.. Se va avea în vedere realizarea unei instalații de alimentare cu energie electrică în caz de avarie, pentru întregul complex, care să intre în funcțiune în intervalele de timp când pot avea loc întreruperi ale alimentării cu energie electrică. Instalația va asigura alimentarea tuturor consumatorilor: iluminat și prize, iluminat exterior, iluminat de siguranță, instalații de forță, instalații de curenți slabi.

Apa necesară alimentării consumatorilor din incintă va fi asigurată dintr-un bransament separat pentru alimentarea cu apă potabilă și incendiu, prevăzut cu un cămin de apometru.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare. Se vor realiza rețele separate pentru instalația de canalizare a apelor tehnologice (zona preparare alimente) și pentru apele meteorice și provenite din drenaj.

Spațiile aferente clădirii anexă vor fi dotate cu instalații de încălzire, instalații de ventilare și climatizare. Sursa de energie termică pentru aceeași clădire o constituie o centrală termică proprie, amplasată într-un spațiu cu această destinație, alimentată cu gaze naturale. Tot centrala termică va asigura prepararea apei calde menajere.

În aceste condiții este necesară promovarea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este estimată la 6.209.690 lei (exclusiv TVA), respectiv 1.411.290 Euro (exclusiv TVA), 7.700.020 lei (inclusiv TVA), respectiv 1.750.005 euro (inclusiv TVA),

din care:

Valoare C+M este estimată la 5.169.530 (exclusiv TVA), respectiv 1.174.890 (exclusiv TVA), 6.410.220 (inclusiv TVA), respectiv 1.456.870 euro (inclusiv TVA).

(curs 1 euro = 4,40 lei)

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Academia de Tenis – Complex Sportiv Lia Manoliu, Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2 București”** care se supune dezbaterii și adoptării.

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Director General
Bogdan HREAPCĂ



Direcția Investiții
Director Executiv
Bogdan SOȘOACĂ

