

PUNCTUL NR. 24



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a unor imobile-terenuri situate în Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu; Analizând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 908 alin.(1), alin.(2) și alin (3) din Codul Civil

În conformitate cu dispozițiile art. 51 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.121 alin 1 și alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului București a imobilelor – terenuri situate în Municipiului București, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Imobilele - terenuri proprietate privată a Municipiului București situate în Municipiului București, cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, nu vor fi atribuite în compensare ca măsură reparatorie sau prin echivalent în baza dispozițiilor legilor proprietății.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,

Nr.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: (+4) 021 305.55.00; (+4) 021 305.55.55, interior 1601 și 1602

<http://www.pmb.ro>



ANEXA LA H.G.M.B. nr.....

Nr.crt.	Adresa imobilului	Nr. carte funciară Nr. cadastral	Suprafață
1	Str. Vasile Gherghel nr.55, sect.1	CF nr. 73223 sect.1 Nr. cad. 24094	583,00 mp
2	Str. Dr. Iacob Felix nr.39B, sect.1	CF nr. 95206 sect.1 Nr. cad. 26445	207,18 mp
3	Str. Cauzași nr.27A, sect.3	CF nr. 80134 sect.3 Nr. cad. 10851	270,00 mp
4	Str. Parângului nr.16, sect.1	CF nr.100966 sect.1 Nr. cad. 27004	85,00 mp
5	Str. Lainici nr.44, sect.1	CF nr. 59521 sect.1 Nr. cad. 21267	236,40 mp
6	Str. Lipova (fostă str. Bucovina) nr.22, sect.1	CF nr. 95622 sect.1 Nr. cad. 26477	135,00 mp
7	Str. Jirului nr.3, sect. 4	CF nr. 74150 sect.4 Nr. cad. 10825	198,00 mp
8	Str. Ștefan Velicu nr.43, sect.2	CF nr. 65933 sect.2 Nr. cad. 16181	389,00 mp
9	Str. Inaugurării nr.1, sect.2	CF nr. 74768 sect.2 Nr. cad. 16605	498,00 mp
10	Calea Victoriei nr.15, sect.1	Registrul inscripțiuni și transcripțiuni nr. inreg. 983/18.01.1993	4210,00 mp

[Signature]
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 DIRECȚIA
 PATRIMONIULUI



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.120 alin.1 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.51 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 908 alin.1, alin.2 și alin. 3 din Codul Civil, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a unor imobile-terenuri situate în Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,


Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând H.C.G.M.B. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, s-a constatat faptul că imobilele – terenuri, înscrise în tabelul anexat, situate în intravilanul municipiului București, nu fac parte din domeniul public al statului și nici din domeniul public al municipiului București, nefiind incluse în anexa hotărârii menționate.

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Ținând cont de criteriile ce decurg din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din art.120 alin.1 și art.121 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, criteriile privind delimitarea domeniului de interes național față de cel de interes local, și luând în considerare folosința și interesul în care sunt utilizate imobilele, acestea, indubitabil, sunt de interes municipal.

Imobilele - terenuri înscrise în tabel, de la pct.1 la pct.9 inclusiv, sunt întabulate și fac obiectul unor contracte de concesiune, însă la rubrica “proprietar” din cartea funciară a fost înscris eronat *Statul roman prin PMB* și, de asemenea, nu s-a precizat domeniul de interes. Corect trebuie înscris “domeniul privat al Municipiului București”. Conform alin.(1), alin.(2) și alin (3) art. 908 din Codul Civil, rectificarea înscrisurilor în cartea funciară se poate face pe cale amiabilă pe baza unor înscrisuri. În cazul de față, înscrisul ar fi o hotărâre de Consiliu general, astfel s-ar reglementa apartenența la domeniul privat al municipiului București.

Imobilul înscris la punctul 10 figurează în registrul de transcripțiuni și inscripțiuni ca fiind proprietatea fostului Consiliu Popular al Municipiului București, actualul Consiliu General al Municipiului București. Potrivit prevederilor art.51 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Până la data de 31 decembrie 2020, titularii sarcinilor înscrise în registrele de transcripțiuni-inscripțiuni vor solicita deschiderea cărților funciare pentru imobilele în cauză, în condițiile prezentei legi, și transcrierea sarcinilor valabile, cu scutire de la plata tarifelor.”

Având în vedere faptul că imobilele – terenuri cuprinse în tabel, se află în circuitul civil, conform prevederilor legale în vigoare, Direcția Patrimoniu propune:

1. atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului București a imobilelor terenuri, situate în intravilanul municipiului București la adresele indicate în tabel;



2. imobilele – terenuri, proprietate privată a municipiului București, situate în intravilanul municipiului București, cuprinse în tabel, să nu fie oferite în compensare ca măsură reparatorie sau prin echivalent în baza prevederilor Legii nr.10/2001 cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.120 alin.1 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.51 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 908 alin.1, alin.2 și alin. 3 din Codul Civil, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

În susținerea celor de mai sus se anexează următoarele:

- tabelul imobilelor-terenuri ce fac obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea adresei administrative, indicarea înscrisurilor ce atestă calitatea de proprietar a municipiului București asupra acestor terenuri și precizarea suprafeței fiecărui teren,
- copie după: încheierile de intabulare, extrase de carte funciară, documentații tehnice cadastrale cu planuri de identificare a imobilelor-terenurilor, înscrierea în registrul de înscripțiuni și transcripțiuni a municipiului București
- extras din legislația pe care este fundamentat raportul de specialitate.

Director executiv,

Ing. Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu,

Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Expert superior

Ing. Veronica HALIPA
08.04.2013

Tabelul imobilelor-terenuri ce fac obiectul proiectului de hotărâre

Nr.crt.	Adresa imobilului	Nr. carte funciară Nr. cadastral	Suprafață
1	Str. Vasile Gherghel nr.55, sect.1	CF nr. 73223 sect.1 Nr. cad. 24094	583,00 mp
2	Str. Dr. Iacob Felix nr.39B, sect.1	CF nr. 95206 sect.1 Nr. cad. 26445	207,18 mp
3	Str. Cauzași nr.27A, sect.3	CF nr. 80134 sect.3 Nr. cad. 10851	270,00 mp
4	Str. Parângului nr.16, sect.1	CF nr.100966 sect.1 Nr. cad. 27004	85,00 mp
5	Str. Lainici nr.44, sect.1	CF nr. 59521 sect.1 Nr. cad. 21267	236,40 mp
6	Str. Lipova (fostă str. Bucovina) nr.22, sect.1	CF nr. 95622 sect.1 Nr. cad. 26477	135,00 mp
7	Str. Jirului nr.3, sect. 4	CF nr. 74150 sect.4 Nr. cad. 10825	198,00 mp
8	Str. Ștefan Velicu nr.43, sect.2	CF nr. 65933 sect.2 Nr. cad. 16181	389,00 mp
9	Str. Inaugurării nr.1, sect.2	CF nr. 74768 sect.2 Nr. cad. 16605	498,00 mp
10	Calea Victoriei nr.15, sect.1	Registrul inscripțiuni și transcripțiuni nr. inreg. 983/18.01.1993	4210,00 mp

EXTRAS DIN LEGISLAȚIA MENȚIONATĂ ÎN RAPORTUL DE SPECIALITATE

LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (*actualizata*) privind bunurile proprietate publica**)

ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (**republicata**)(*actualizata*) administratiei publice locale

ART. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 45

(3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ART. 120

(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (*republicata*) cadastrului si a publicitatii imobiliare

ART. 51

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 90 de zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Până la data de 31 decembrie 2020, titularii sarcinilor înscrise în registrele de transcripțiuni-inscripțiuni vor solicita deschiderea cărților funciare pentru imobilele în cauză, în condițiile prezentei legi, și transcrierea sarcinilor valabile, cu scutire de la plata tarifelor.

CODUL CIVIL

ART. 908

Rectificarea intabulării sau înscrierii provizorii

(1) Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;

2. dreptul înscris a fost greșit calificat;

3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;

4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.

(2) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(3) Când dreptul înscris în cartea funciară urmează a fi rectificat, titularul lui este obligat să predea celui îndreptățit, odată cu consimțământul dat în formă autentică notarială pentru efectuarea rectificării, și înscrierile necesare, iar în caz contrar, persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară. În acest din urmă caz, hotărârea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de a preda înscrierile necesare rectificării.



42/21



Ziua 11
Luna 09
Anul 2007

1.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 73223

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	24094	BUCURESTI SECTOR 1, Strada VASILE GHERGHEL numarul 55. Descriere teren: TEREN IN PROPRIETATE.	533 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 971933 / 28.08.2007 in baza: ADRESA nr. 33021/ 19.12.2005 emis de PMB, ADRESA nr. 33264/ 30.11.2005 emis de PMB, ADRESA nr. 2781/ 25.07.2007 emis de SC ROM VIAL SA, ADRESA nr. 647932/12919/ 23.07.2007 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

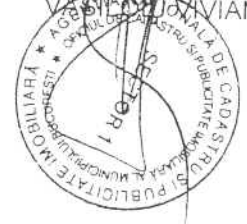
C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	<i>Nu sunt sarcini</i>	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 Lei cu chitanta nr. /2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent, registrator,
V. STANCIU
ROMANIA



Coferat la registratura

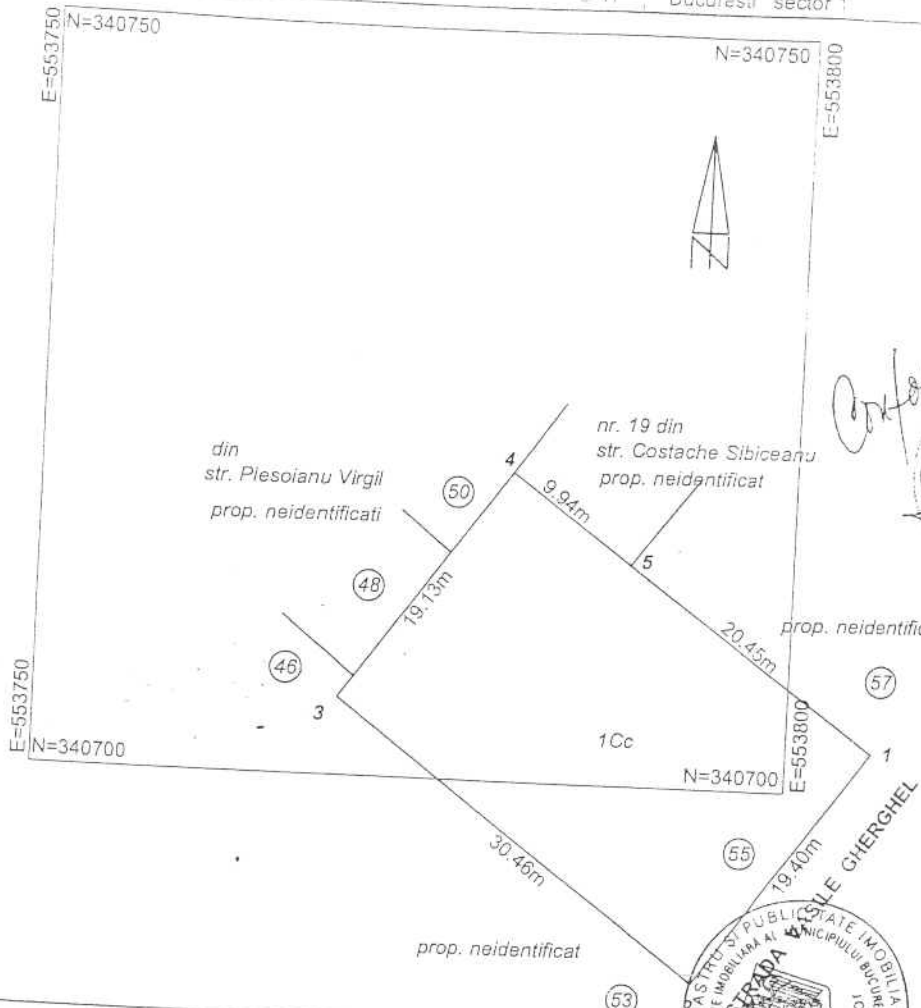


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 11

scara 1:500

Nr. cadastral 24094	Suprafata imobilului 583 mp	Adresa imobilului Bulevarda Vasile Gherghel nr.55
Carte Funciara nr.	Bucuresti sector 1	



Confesur cu original

Stampa: **MINISTERUL DE INTERNE AFFAIRS**
SECRETARIA DE STAT
REGISTRUL TERRENI
COMUNA GHERGHEL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	583	
Total		583	

Mentii: Imprejmuit cu gard lemn, beton si calcan constructii vecine

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)		
pt.	E(m)	N(m)
1	553805.6003	340702.8598
2	553794.4952	340686.9527
3	553770.1353	340705.2198
4	553781.2940	340720.7600
5	553789.2450	340714.7959

Suprafata totala masurata = 583 mp
Suprafata din act = mp

Executant:
Ing. Halipa Veronica

Data: 27.08.2007

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
ing. **NEAGU MARIANA**
consilier



971920/2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 95206

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26445	BUCURESTI SECTOR 1, Strada IACOB FELIX, DR. numarul 39B. Descriere teren: teren in proprietate. Mentuni: (teren din masuratori 207 mp).	207.18 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN prin PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1 - pana la prezentarea dovezii precum ca imobilul nu a fost revendicat in baza Legii 10 sau ca nu s-a emis titlu in baza Legii 18	Incheiere nr. 182858 / 14.04.2009 in baza: HOTARARE nr. 4/ 28.01.2009 emis de CONSILIUL DENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, DOSAR CADASTRU nr. 182858/ 14.04.2009 emis de OCPI BUCURESTI, HOTARARE nr. 556/ 17.05.1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI se INSCRIE PROVIZORIU dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	Pl/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

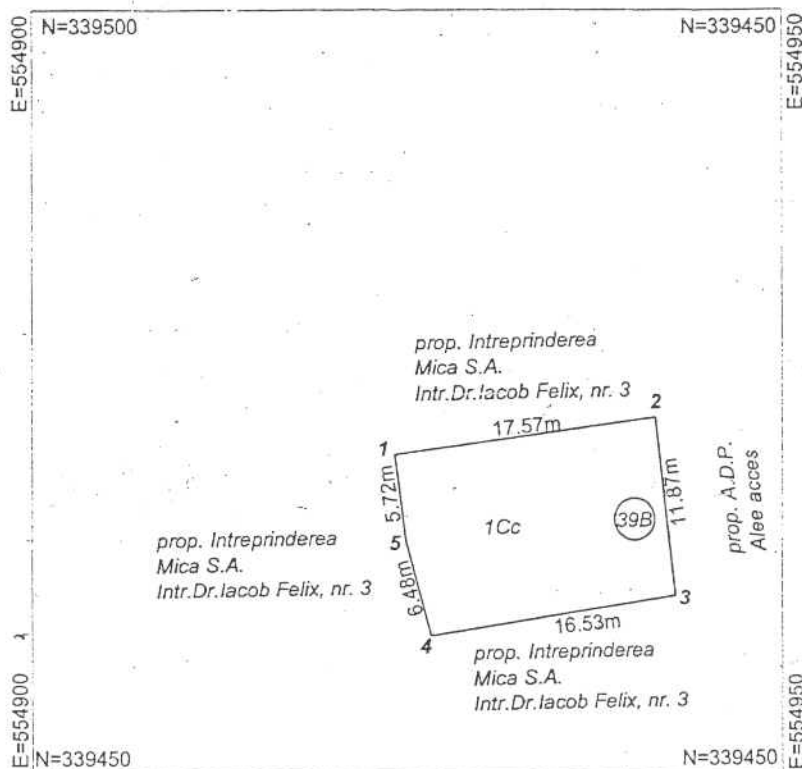
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent Registrator,
 BEATRICE CHELARU

Plan-de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 26445	Suprafata masurata 207 mp	Adresa imobilului: strada Dr. Iacob Felix nr. 39B
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	207		
Total		207		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=554924.1710	Y=339470.9646	Executata ing. Halida Veronica Data: 25.03.2009 Se confirma suprafata din masuratori. Introducerea imobilului in baza de date	
2	X=554941.5690	Y=339473.3850		
3	X=554942.9082	Y=339461.5877		
4	X=554926.5800	Y=339459.0300		
5	X=554924.8900	Y=339465.2900		
Suprafata totala masurata = 207 mp Suprafata din act = 207,18 mp				

182858



Nr. cerere 191027
Ziua 25
Luna 03
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funcziara cu nr. 80134

Municipiu BUCURESTI SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10851	BUCURESTI SECTOR 3, Strada CAUZASI numarul 27A. Descriere constructie: extindere constructie C1 - Hotel S+P+7E+Ms - cu suprafata construita de 206 mp (din totalul de 380 mp) + constructie C2 - cu suprafata construita la sol de 47 mp (diferenta de 173 mp din C1 este identificata cu nr. cadastral 6155 in CFI 35562). Descriere teren: teren in concesiune.	270 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR P.M.B - 1/1	Incheiere nr. 952489 / 13.08.2007 in baza: CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 634526/9829/ 10.07.2007 emis de PMB, DOSAR CADASTRU nr. 952489/ 2007 emis de OCPI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2	SC COMITY PROD EXIM SRL - 1/1	Incheiere nr. 125053 / 27.01.2011 in baza: CERTIFICAT FISCAL nr. 1291289/ 26.01.2011 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 - DITL, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 233/ 30.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 487/ 02.06.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 416/ 16.04.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 514/ 25.04.2007 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI, DECLARATIE AUTENTICA nr. 1376/ 13.12.2010 emis de NP ANDREI BUNDA, HOTARARE nr. 2731/ 31.10.2007 emis de SC COMITY PROD EXIM SRL, HOTARARE nr. 476/ 31.10.2007 emis de SC CMC HOTELS GRUP SRL, ACT CONSTITUTIV nr. 50/60/ 31.10.2007 emis de AVOCAT DINU DANIELA, ACT ADITIONAL nr. 49/59/ 31.10.2007 emis de AVOCAT DINU DANIELA, INCHEIERE nr. 65217/ 13.11.2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI - DOSAR NR. 477741/2007 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ABSORBIE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 952489 / 13.08.2007 in baza : ACT ADITIONAL nr. 3761/ 01.08.2007 emis de NP TRICA CONSTANTA CLAUDIA, CONCESIUNE nr. 2926/ 31.08.2006 emis de PMB, PROCES VERBAL nr. 3425/ 05.09.2006 emis de PMB se NOTEAZA dreptul de CONCESIUNE in favoarea SC COMITY PROD EXIM SRL pentru sarcini: concesiune pe o perioada de 49 ani, asupra P/I 1.	P/I 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GIORGI CAMELIA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

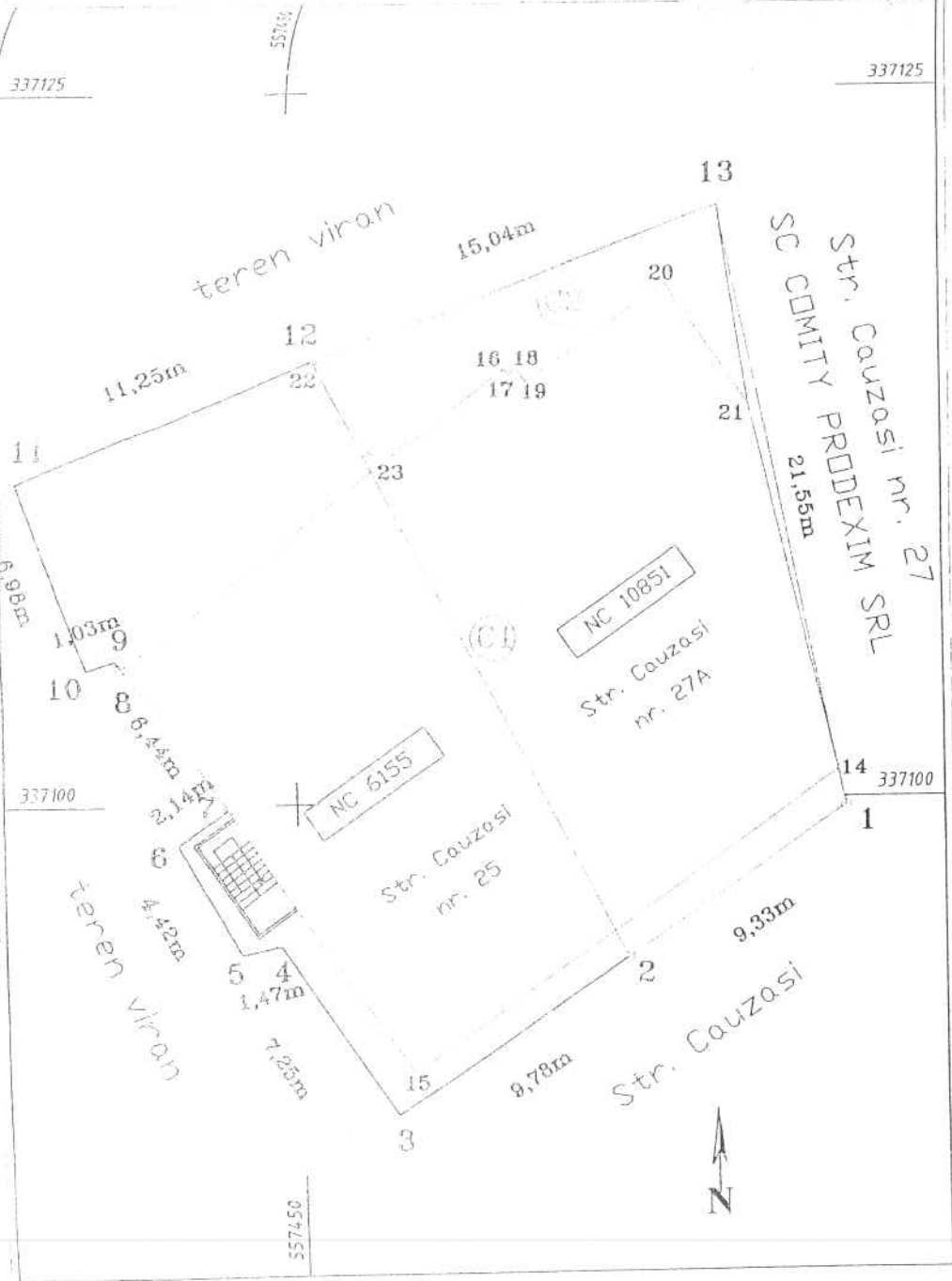
337125

337125

337125

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

125054/2011



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10854	269 mp	Mun. Bucuresti, Str. Cauzasi nr. 27A, Sector 3
Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 3

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	C.c.	269		Cu drept de supraficie pentru constructii
Total		269		

A. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	206		Hotel - S+P+7E+M - SUPRAFATA TOTALA 380mp
C2	47		Camera centrala termica
Total		253	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Local Bucuresti

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	557469.20	337099.70
2	557461.46	337094.49
12	557450.82	337115.49
13	557464.89	337120.81

Executant:
ing. Delia Laurentiu Cezarica
Semnatuara si stampila
Data: Octombrie 2010
LAURENTIU CEZARICA
CATERINA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatuara si data
Stampila BCPI

Suprafata masurata teren= 269 mp
Suprafata din acti = 270mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 100966 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	27004	BUCURESTI SECTOR 1, Strada PARANGULUI numarul 16. Descriere teren: teren in proprietate.	85 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Inchêiere nr. 416000 / 04.12.2009 in baza: DECIZIE nr. 1008/ 23.03.1961 emis de COMITETUL EXECUTIV AL RAIONULUI POPULAR AL CAPITALEI R.P.R., DECRET nr. 66/ 25.02.1961 emis de PREZIDIUL MARII ADUNARI NATIONALE A REPUBLICII POPULARE ROMANE, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 11947/ 25.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 13116/ 13.10.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de EXPROPRIERE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

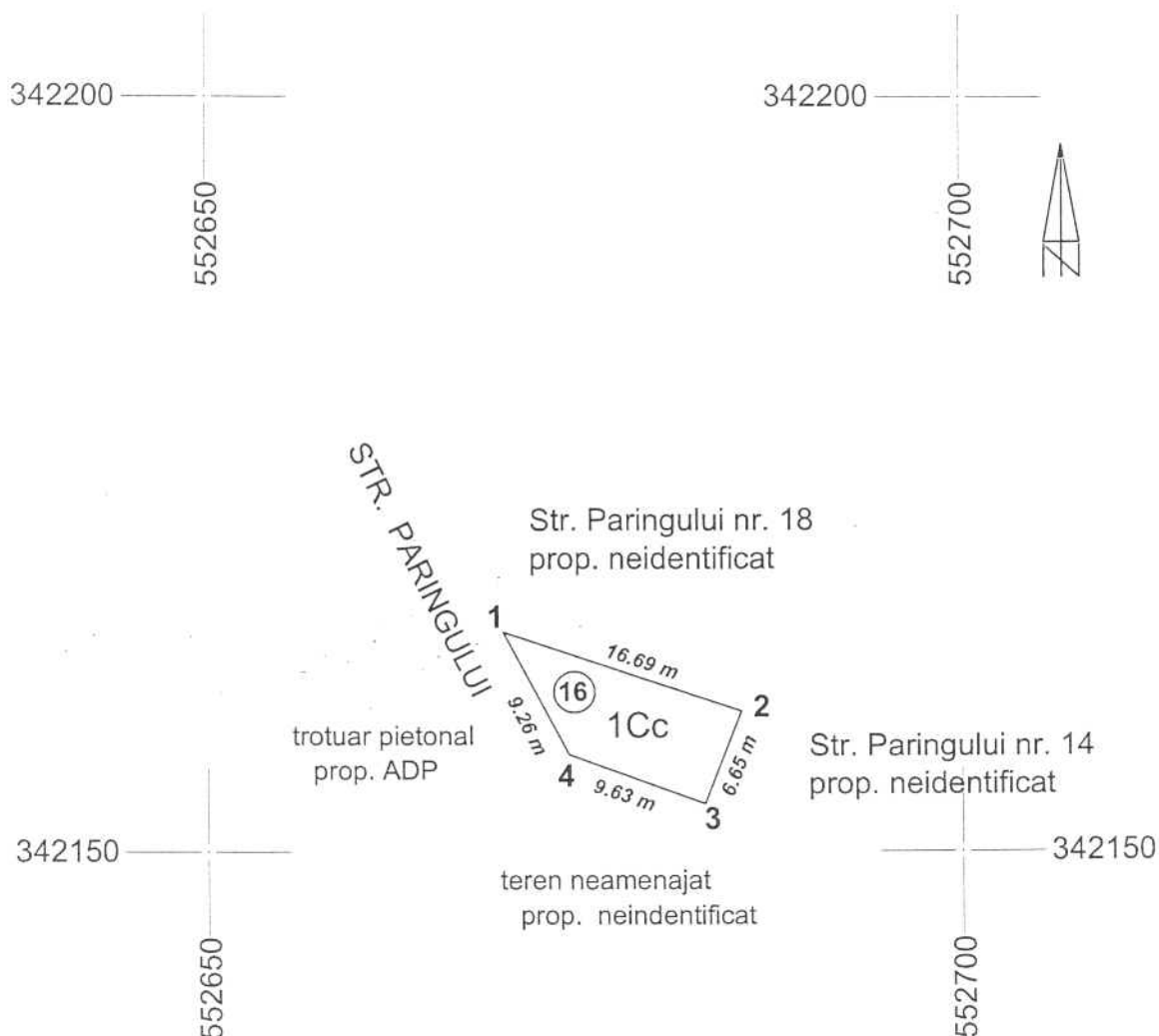
Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	85 mp	Str. Paringului nr. 16
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	85		teren ingradit cu gard din plasa de sarma
	Total	85		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-			
Total	-			
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)			Executant: ing. Halipa Veronica	
pct.	E(m)	N(m)	Data: 24.10.2009	
1	X=552538.42	Y=341908.41	Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date	
2	X=552554.25	Y=341903.12		
3	X=552551.80	Y=341896.94		
4	X=552542.75	Y=341900.23		
Suprafata totala masurata = 85 mp				
Suprafata din act = 170 mp				

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 59521

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	21267	BUCURESTI SECTOR 1, Strada LAINICI numarul 44. Descriere constructie: - 236,40 MP suprafata teren in proprietate - din masuratori (237 mp - din acte).	236.4 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUERSTI	Incheiere nr. 2765 / 06.02.2006 in baza: HOTARARE nr. 43/ 18.03.2004 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 2765 / 06.02.2006 in baza : CONCESIUNE nr. 1293/ 04.08.2005 emis de N.P. TRICA CONSTANTA-CLAUDIA se INSCRIE dreptul de CONCESIUNE in favoarea SANDULESCU AMILCAR pentru sarcini: SE INSCRIE CONCESIUNEA PE O PERIOADA DE 49 DE ANI asupra PI/ 1.	PI/ 1
2	Incheiere nr. 23229 / 14.08.2006 in baza : ASOCIERE nr. 2014/ 10.08.2006 emis de BNP CARAS se NOTEAZA dreptul de ASOCIERE in favoarea SC VILLIMOB CONSULTING SRL pentru sarcini: SE NOTEAZA ASOCIEREA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CONSTRUCTII SI INTREDICTIE DE INTRAINARE SI DREPT DE PREEMTIUNE. asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de20 Lei.... cu chitanta nr.(2007)....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent-Registrator,
STEFAN CRISTINA

FISA CORPULUI DE PROPIETATE

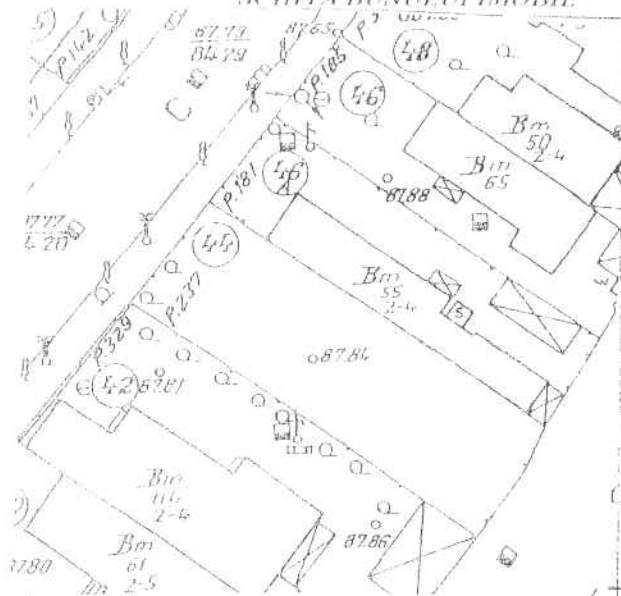
Str. LAINICI nr. 44

Din

Județul Mun. Bucuresti
 Teritoriul administrativ Sect. 4
 Cod SIRUTA 179178
 Cod intravilan-extravilan _____

Sectiune plan/nomenclatura
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al bunului mobil _____
 Nr. Carte finciana _____

SCHTA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
			236.40 mp			
TOTAL			236.40 mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII (suprafata utila)

Nr. corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA CONCESIONAR

Nr. CTE	Nume/Denumire concesionar	Domiciliu/Sedin. concesionar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul de proprietate, nr. si data inregistrarii/ eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act		Modul de detiner		Mentii
						Teren	utila	Ex. do. s/s	In. do. s/s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	SANDULESCU AMILCAR	Calea Grivitei nr. 224 sc. F ap. 15 sect. I	109400145	Contract de concesiune nr. 1548 din 04.08.2005 emis de P.M.B Directia de Acniziti, Concesionari si Contracte	F					
2	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	Concedent		Proces Verbal de predare - primire teren nr. 1776/07.12.2005 Certificat de urbanism nr. 1360/33L/15236 din 18.05.2004 emis de Primaria Sectorului 1	F			Da		Teren in concesiune



Data: 01.2006

Verificat:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 95622 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26477	BUCURESTI SECTOR 1, Strada LIPOVA (FOSTA STR.BUCOVINA) numarul 22. Descriere teren: teren in proprietate.	135 MP	

B. Partea a II-a

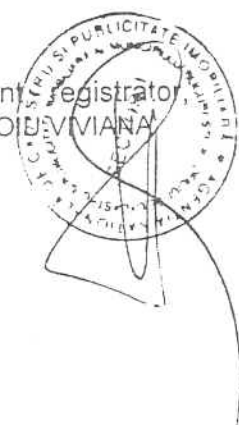
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 193806 / 27.04.2009 in baza: SENTINTA CIVILA nr. 431/ 25.03.1952 emis de JUDECATORIA POPULARA VIII BUCURESTI, DECRET nr. 111/ 27.07.1951 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA, ADRESA nr. 3390/SC/ 19.03.2009 emis de PMB - DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE,INVESTITII SI PLANIFICARE URBANA, CERTIFICAT nr. 110092/ 11.09.2007 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE, CERTIFICAT nr. 157947/ 06.02.2008 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE se INSCRIE dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent registrator
 VASILOVIC VIVIANA



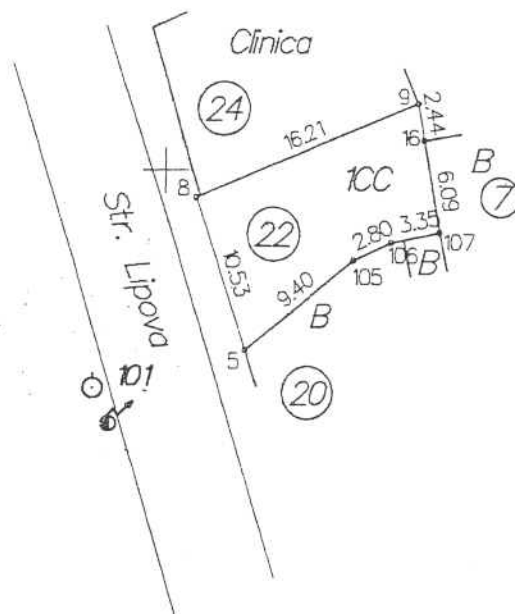
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara: 1/ 500

Municipiul BUCURESTI
 Teritoriul adm. SECTOR 1
 Cod SIRUTA 179141
 Adresa imobilului
 Str. Lipova Nr.22

○ 265015



SUPRAFATA : 134.86 mp
 PERIMETRUL : 50.82 m

Nr. Pct1	Nr. Pct2	Orient. [grade]	Distanța [m]	Coordonate	
				x	y
5	105	57.1081	9.40	554805.434	338438.240
105	106	72.6500	2.80	554812.779	338444.104
106	107	87.1203	3.35	554815.324	338445.270
107	16	388.4688	6.09	554818.605	338445.943
16	9	388.9253	2.44	554817.508	338451.933
9	8	275.3451	16.21	554817.085	338454.340
8	5	179.3465	10.53	554802.078	338448.219

Numele si prenumele executantului
 Semnatura si stampila

Data: August 2005

Sistem de proiectie "STEREO" Bucuresti

4761



554800

338498

338450

338400

24



Nr. cerere 338228
Ziua 20
Luna 08
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funcziara cu nr. 74150

Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10825	BUCURESTI SECTOR 4, Strada JIRULUI numarul 3. Descriere teren: teren in proprietate.	198 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1	Incheiere nr. 309523 / 23.07.2010 in baza: DECRET nr. 111/ 14.07.1951 emis de MAREA ADUNAREA NATIONALA, ADRESA nr. 10041/ 21.06.2010 emis de DGMB AFI, ADRESA nr. 1126/ 22.07.2010 emis de PMB SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA, ADRESA nr. 7173/ 29.06.2010 emis de PMB SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2	SCAVL BERCENI (FOST ICRAL BERCENI) - 1/1	Incheiere nr. 309523 / 23.07.2010 in baza: ADRESA nr. 7173/ 29.06.2010 emis de PMB SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA, ADRESA nr. 1126/ 22.07.2010 emis de PMB SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA, ADRESA nr. 10041/ 21.06.2010 emis de DGMB AFI, DECIZIE nr. 366/ 1959 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI NICOLAE BALCESCU, PROCES VERBAL nr. 68801/ 1959 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA NICOLAE BALCESCU se INSCRIE dreptul de ADMINISTRARE asupra PI/ 1 cu titlu de Titlu de administrare.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funcziara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funcziara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



Asistent - registrator,
GAVA LILIANA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 4

Dosarul nr. 309523 / 23.07.2010

INCHEIERE Nr. 309523

Registrator CIUBOTARU SIMONA

Asistent - registrator GAVA LILIANA

Asupra cererii introduse de Halipa Veronica Tatiana Maria privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 10041/ 21.06.2010 emis de DGMB AFI
 - ADRESA nr. 1126/ 22.07.2010 emis de PMB SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA
 - ADRESA nr. 7173/ 29.06.2010 emis de PMB SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA
 - DECIZIE nr. 366/ 1959 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI NICOLAE BALCESCU
 - DECRET nr. 111/ 14.07.1951 emis de MAREA ADUNAREA NATIONALA
 - PROCES VERBAL nr. 68801/ 1959 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA NICOLAE BALCESCU vazand referatul asistentului - registrator,
- in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada JIRULUI numarul 3, cu numarul cadastral 10825 la PI/1 a C.F. numarul 74150 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada JIRULUI numarul 3, cu numarul cadastral 10825 in scris in Cartea Funciara cu numarul 74150 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui STATUL ROMAN asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Admite INSCRIEREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului situat in Strada JIRULUI numarul 3, cu numarul cadastral 10825 in scris in Cartea Funciara cu numarul 74150 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui SCAVL BERCENI (FOST ICRAL BERCENI) asupra cotei de 1/1 cu titlu de Titlu de administrare la PII/ 2.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 20.08.2010.



Registrator
CIUBOTARU SIMONA

Asistent - registrator,
GAVA LILIANA



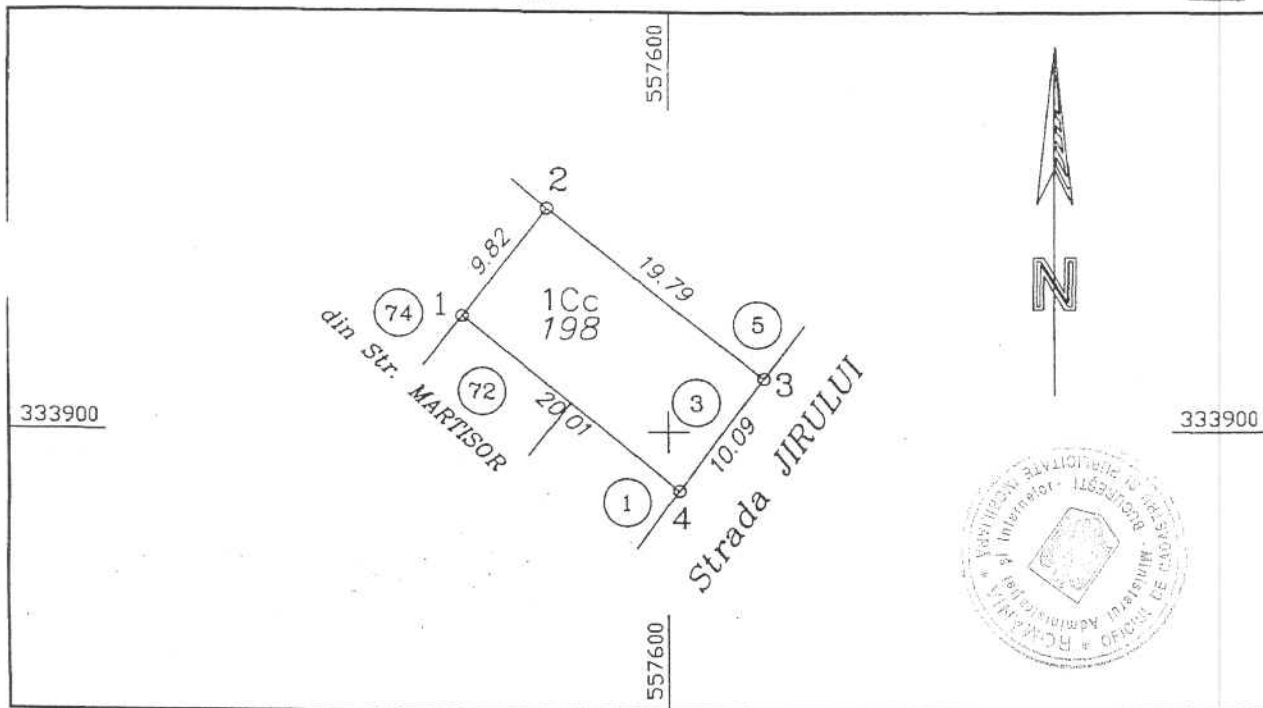
Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Scara 1:500

309523
23.07/2010

Nr. Cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
10825	198mp	Str. JIRULUI Nr.3

Cartea Funciară nr.	UAT	București, Sector 4
---------------------	-----	---------------------



A. date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	198		
Total		198		

B. date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
----	-----		
Total	-----		

Inventar de Coordonate		
Sistem de proiecție Local București		
Pct.	N(m)	E(m)
1	333908.40	557585.24
2	333916.14	557591.27
3	333903.89	557606.81
4	333895.80	557600.77
Suprafața totală măsurată = 198mp		
Suprafața din act = ----		



Data:

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
PAUSAN ELENA
Tehnician cadastru

29.07/2010

VOL 15 / 255



Ziua 02
Luna 08
Anul 2007

8

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 65933

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo.	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
2	16181	BUCURESTI SECTOR 2, Strada STEFAN VELICU numarul 43. Descriere teren: teren in proprietate cu suprafata de 389 mp (cf.masuratorii)..	389 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	STATUL ROMAN PRIN P.M.B. - 1/1	Incheiere nr. 828105 / 16.05.2007 in baza: ACT ADITIONAL nr. 72/ 11.01.2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA CLAUDIA, DECRET nr. 217/ 12.09.1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR, PROCES VERBAL nr. 206/ 29.01.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra P/ 2 cu titlu de EXPROPRIERE.	P/ 2
3	S.C. „DACOR GRUP” SRL - 1/1 -- drept de concesiune pe o perioada de 49 ani	Incheiere nr. 828105 / 16.05.2007 in baza: ACT ADITIONAL nr. 72/ 11.01.2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA CLAUDIA, DECRET nr. 217/ 12.09.1989 emis de CONSILIUL DE STAT AL RSR, PROCES VERBAL nr. 206/ 29.01.2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI se INSCRIE dreptul de CONCESIUNE asupra P/ 2 cu titlu de CONCESIONARE.	P/ 2

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2	Incheiere nr. 828105 / 16.05.2007 in baza: ACT ADITIONAL nr. 72/ 11.01.2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA-CLAUDIA, CONCESIUNE nr. 352/ 02.04.2004 emis de BNP ADELA SURUGIU se INSCRIE dreptul de CONCESIUNE in favoarea S.C. DACOR GRUP S.R.L. pentru sarcini: drept de concesiune pe termen de 49 de ani. asupra P/ 2.	P/ 2 Verificarea si au efectul in C.F.I.

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.

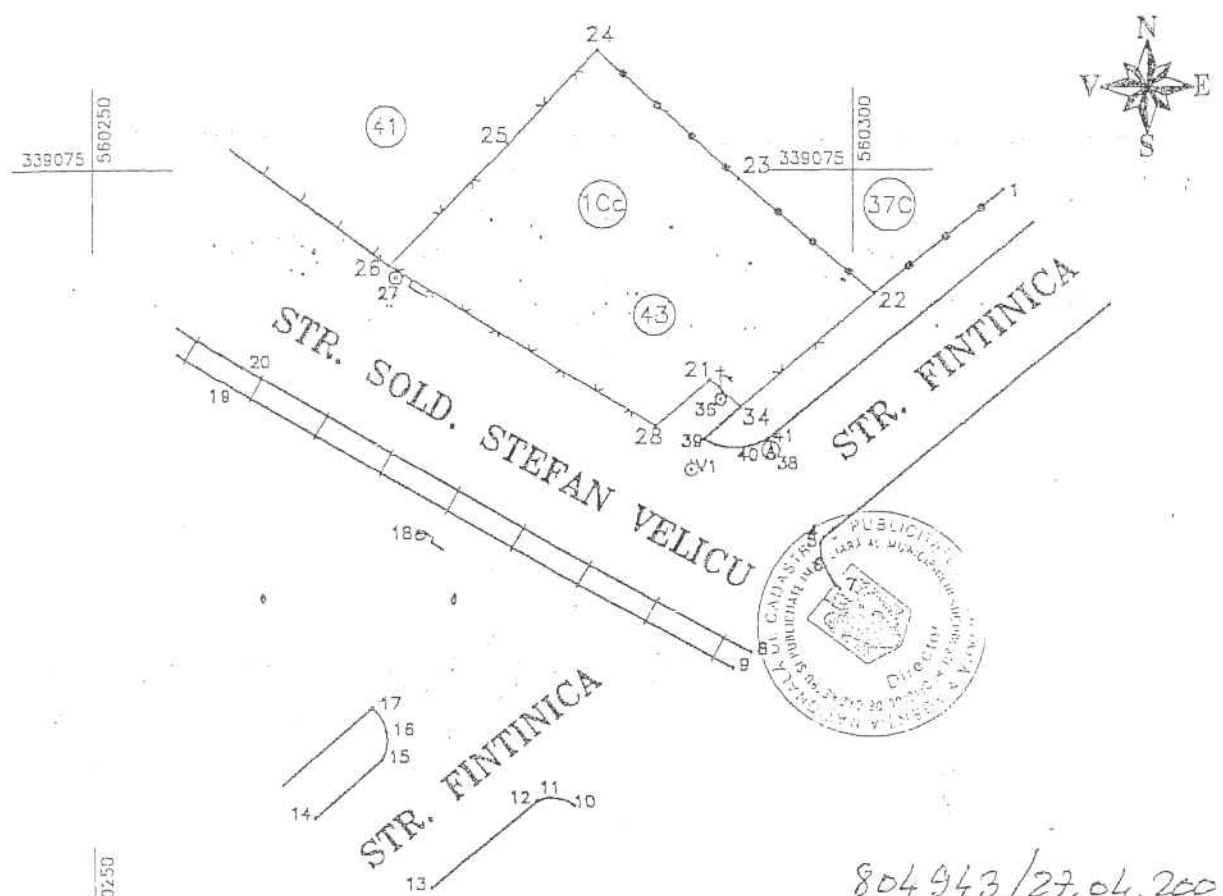
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei cu chitanta nr. /2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registrator,
MATZAL GINA MARIA

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16181	390mp	Str. STEFAN VELICU nr.43,
Carte Funclara nr.		UAT: SECTOR 2, BUCURESTI



804943/27.04.2007

Nr. cad. include
nr. cad. 12660 si
anuleaza nr. cad
12660/1

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	390		Imprejmuit partial cu gard de plasa si metalic
TOTAL		390		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREO LOCAL BUCURESTI				
Pct.	N (m)	E (m)		
21	339061.322	560290.798		
34	339059.529	560292.739		
22	339066.957	560301.463		
23	339074.476	560292.634		
24	339092.785	560283.513		
25	339076.698	560277.598		
26	339068.833	560269.755		
28	339058.331	560287.254		
Suprafata totala masurata=390mp				
Suprafata din act =389.00mp				

CERTIFICAT DE EXECUTANT
Ing. Mihaiache Nicolae Dumitru
AUTORIZAT nr. 2103545
SERIA B. Nr. 27
Semnatuara si stampila
Data: 15.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Parafa
Semnatuara tel. Data
Stampila BCEusilier

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 74768

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16605	BUCURESTI SECTOR 2, Strada INAUGURARII numarul 1. Descriere teren: teren in proprietate.	498 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR MUNICIPPIUL BUCURESTI --	Incheiere nr. 1017327 / 01.10.2007 in baza: DECRET nr. 55/ 03.03.1987 emis de CONS DE STAT AL RSR se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2	COSTICA MIRCEA --	Incheiere nr. 1017327 / 01.10.2007 in baza: CONCESIUNE nr. 3165/ 07.12.2006 emis de PMB, DECRET nr. 55/ 03.03.1987 emis de CONS DE STAT AL RSR se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CONCESIONARE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 1017327 / 01.10.2007 in baza : CONCESIUNE nr. 3165/ 07.12.2006 emis de PMB se INSCRIE dreptul de CONCESIUNE in favoarea MIRCEA COSTICA pentru sarcini: se inscrie concesiune pe o perioada de 49 de ani asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 Lei cu chitanta nr. /2007....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistenti - registrator,
OSEACA BRINDUSA RUXANDRA



Venitatie sau efectuat
in C.F.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

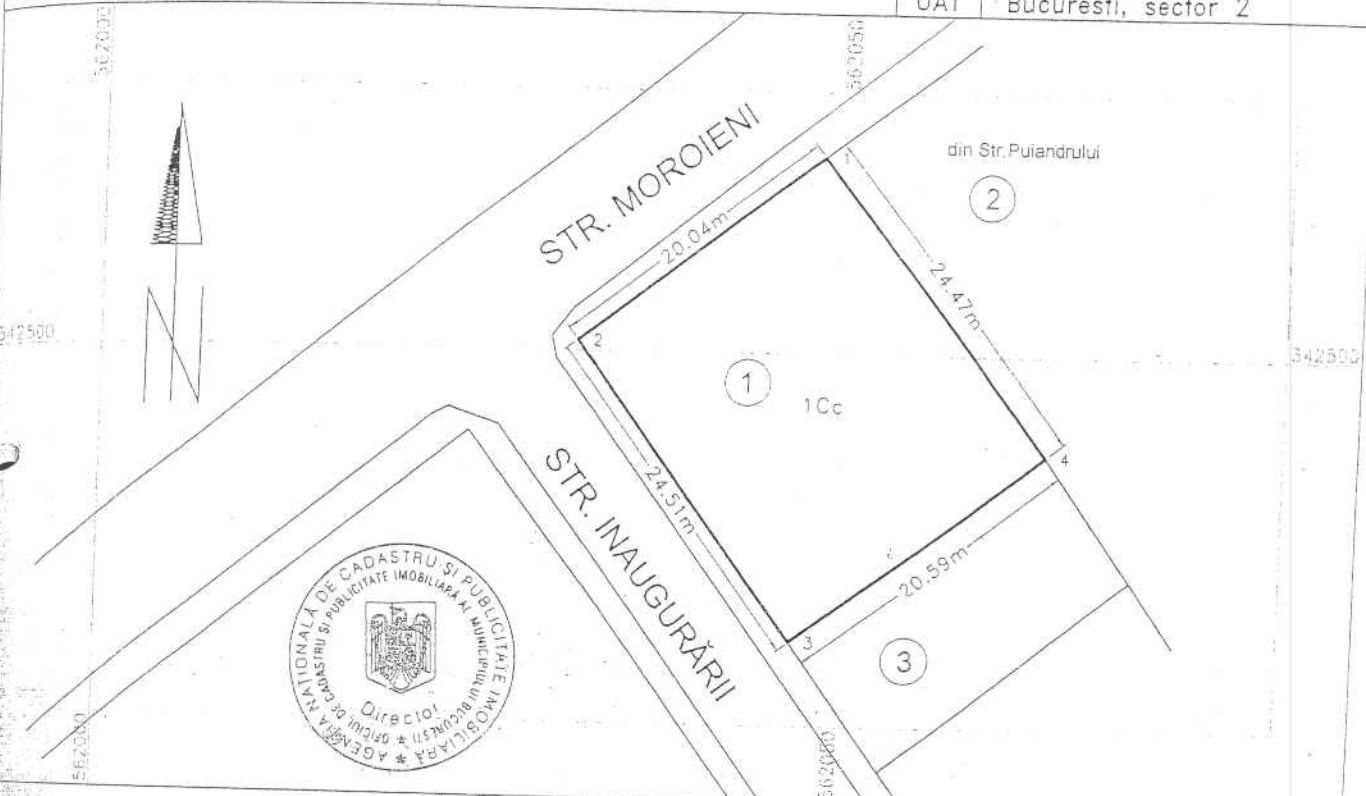
Anexa 11

Scara 1:500

1017327/d. 10.2007

cadastral 16605	Suprafata masurata 498	Adresa imobilului Str. Inaugurarii nr.1
---------------------------	---------------------------	--

Cartea Funciara nr. UAT Bucuresti, sector 2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
1	Cc	498		
Total		498		imobilul este imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod c. nr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (RON)	Mentiuni
Total:			

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE: LOCAL MUN. BUCURESTI

Parcela (1Cc)

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	x [m]	y [m]	
1	562047.765	342512.798	20.040
2	562031.810	342500.672	24.508
3	562046.476	342481.037	20.593
4	562062.849	342493.527	24.472

S_{1Cc} = 497.52mp P = 89.613m

Executant,
ing. Lolica Stefanovici



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 498mp
Suprafata din acte = 498mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
ing. VĂDUVA DRAGOȘ
consilier debutant

Data : septembrie 2007

REGISTRU DE TRANSCRIPTIONI ȘI INSCRIPTIONI

981		Mădă prin cetera Argore cetera Lona	16/8/93	Jucă în P. Mădă R.
982		Transacții Cătr. - Mădă Popa Dorina Sălghăroș Argore	Cătr. Mădă	S. 10 7 R. Sălghăroș h.
983		Transacții Jucă P. - 16/5/60 ely 9/5/140 Stahl Romina Cătr. P. S. clăvian P.	C. P. M. B. 332/1/93	S. 2000 h. Jucă C. P. M. B. ratificat nr. 1/14/1 etc. P. M.
984		Transacții Cătr. - Mădă Anghel Elena Cătr.	Cătr. Mădă	S. 10 7 39 P. Mădă Jucă P.

Nr. înregistrare zua luna anul
 Cătr. no. de Cătr. no. de
 Cătr. no. de Cătr. no. de
 Cătr. no. de Cătr. no. de
 Cătr. no. de Cătr. no. de



33221/793

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NOTARIATUL DE STAT AL SECTORULUI 3

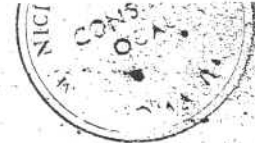
Prin prezenta vă rugăm să transcrieți în registrul de transcripții ună mobilare, dreptul de proprietate al Consiliului Local al Municipiului București asupra terenului situat în Calea Victoriei nr.11, sector 3, (fost Hotel Grand) naționalizat în baza Decretului nr.92/1950, poziția 228.

Consilier al Primarului General,

Nadeжда



CONSILIUL DE STAT LOCAL AL
SECTORULUI 3 BUCURESTI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Prin prezenta vă facem cunoscut că terenul situat în
Victoriei nr.11, sector 3 (fost Hotel Grant), a fost transcris
în Registrul de transcripțiuni imobiliare pe numele Consiliului Local
al Municipiului București sub nr.983/18 ianuarie 1993.



NOTAR SEF ADJUNCT,

SECRETARIA

A handwritten signature in black ink, written over the stamp and extending to the right.



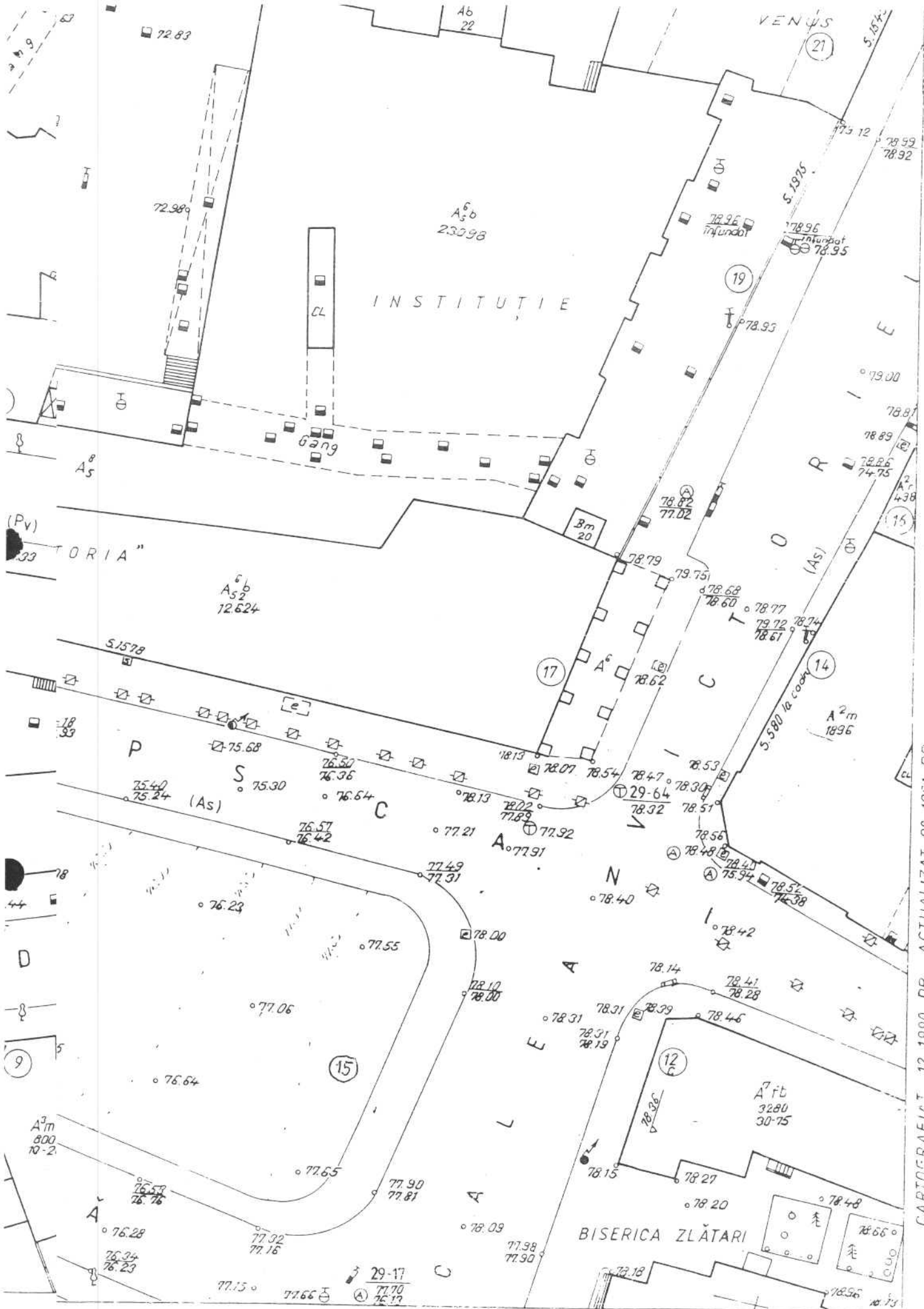
14C2-1960

14C3-1974

SCARA 1:2000

14B, -1950

15-16CB-1977



CARTOGRAFIA 12 1990 DB ACTUALIZAT 08 1991 DP

Intocmit 1955 Actualizat 05 1991 (10/11)