



P.C.T. 30

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)  
P.U.Z. - CONSTRUIRE CASAL CHEILE TURZIL, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (C.I.A.T.U.) - P.M.B.;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice C.I.U. în scopul din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând cont de Raportul Informării și Consultării Populației;

Luând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificat și actualizat;

Hotărârii Municipiului București aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungită cu H.C.G.M.B. nr. 177/2001, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. g, art. 36 alin. 3 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 108 alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZIL, SECTOR 4, BUCUREȘTI", P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZIL, SECTOR 4, BUCUREȘTI. Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. este de cca. 39,76 ha. Terenul este preponderent cuprins în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Direcției ADP 4 / Administrației Străzilor și domeniul privat al Municipiului București, cuprins parțial în proprietatea privată a persoanelor fizice și / sau juridice, care terenurile și este ocupat pentru cauza de utilitate publică, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1593/ 33136 din 23.12.2011 emis de Primăria Sectorului 4 și a Certificatului de Urbanism Nr. 639 B/11066 din 25.12.2011 emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef Nr. 28/ 27.12.2012 prezentat în anexa 3, cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2 și Regulamentul Local de Urbanism prezentând anexa 1.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu are dreptul la construire fără obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Se abrogă toate prevederile conținute cuprinsă în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4:** Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unei alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Acastă hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
București, ..... 2013.

*Contrasemnarea:*

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

### P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI, se afla în partea de sud a Municipiului București, în zona de terenuri situate în lungul traseelor stabilite prin P.U.G. care traversează teritoriul Sectorului 4, Sos. Vitan Buzzești - Sos. Căminarii - Drumul Cheile Turzii - Sos. Bereeni - Bd. Metalurgiei.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G. M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2009 și completat cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 252/2012, terenul pe care se intenționează construirea canalului colector este străbătut de următoarele UTR-uri:

A2a - Activități industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale avansate în general, măriri mari și mici);

S1 - subzona cu destinație specială;

U1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare;

UB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

UB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Bereeni, BICI Bereeni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filare, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiuului, Lacul Morii Vest, Obor, Orludeilor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ta Presei Libere - Poligrafiei, Sadă, Titan, Văcărești

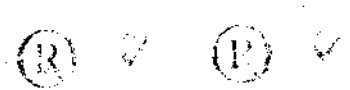
Indicatori urbanistici reglementați: conform P.U.G.- R.L.U. / P.U.Z.-uri aprobate cu H.C.G.M.B. - aflate în vigoare.

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Construire Canal Colector - Transport Rutier;  
**REGLEMENTĂRI CIRCULAȚIE:** Conform planului și profilelor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate;  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:** Nu este cazul;

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului (C.T.A.U.-P.M.B.), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (C.U.A.T.-C.G.M.B.) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 48, alin. 2, Legea nr. 36/2006, art. 21, lit. c și art. 56, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturat(ă) proiect de hotărâre.

**PRIMĂR GENERAL,**  
**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Conținutul prevederilor art. 27 (1) lit. c) și art. 56, alin. (6) și (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Legii 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere faptul că documentația de urbanism - P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI, a fost avizată favorabil în baza Avizului Arhitectural, Seria Nr. 25/27.12.2012, se emite prezentul raport de specialitate.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI se află în partea de sud a Municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul străzii de circulație prin E.C. care traversează teritoriul Sectorului 4, Șos. Vitan-Băneasa - Șos. Ofițerilor - Dâmbovită - Cheile Turzii - Șos. Bercei - B2 Metalurgie.

PREVEDERI P.A.U. P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conținutul P.U.C. - M.B. și Reglementării Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și completat cu H.C.G.M.B. nr. 323/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 222/2012, terenul pe care se intenționează construirea canalului colector care străduiește în amănuntul P.U.C. nr.

Art. 1. Acțiuni industriale productive de diferite profile (aproximativ), cum ar fi, dar nu numai, în general următoarele:

SI - asanare cu apă de alimentare specială;

U - Uzine industriale pe loturi stabilite ca și sau înăuntrul celei existente;

UB - Uzine serv. utilitatilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

UO - Uzine pentru uzuri industriale - Barăa Văcărești, Bercei, B2, București, Căminicea, Căminicea - Căminicea, Căminicea - Căminicea, Gara Băneasa, Gârghalul, Lacul Morii vest, Olsoi, Orhideelor, Pădurea, Pantelimon, Păpăni, P2, Proșca - București, Poligrafiei, Săliș, Titan, Văcărești.

Indicitori urbanistici reglementați conform P.U.C. - R.U.V. - P.U.Z. sau aprobate cu H.C.G.M.B. - anexe în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTAU-TPNU), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAI-CGMB), și alie avize solicitate conform prevederilor art. 15, alin. 2, lit. c), art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 36, alin. 5, lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și nu aduce modificări în elementele din Planul Urbanistic General.

ART. 2.

1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului, cu oțimul obiectivelor de investiții și scopul, autoritatea publică locală, în dreptul său, după caz, prin certificatul de urbanism

a) nu răspunde la modul justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) nu a condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală a cererii de autorizare a planului urbanistic zonal;

c) și condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin stila investițiilor, în vederea condițiilor tehnice de aprobarea investiției de către autoritatea publică locală, în urma încheierii și încheierii contractului de investiții, parcuri tehnologice, supermarketuri, hipermarketuri, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de recreere, zone de agrement, stații de autobuz, stații de tramvai, rezidențiale noi, infrastructura de transport, instalații esențiale, infrastructura socială, servicii publice, servicii pentru funcționarii de locuințe sau ex. cel puțin 5.000 m<sup>2</sup> pentru locuințe colective sau produse.

în situațiile în care autorizarea investiției de investiții și aprobarea unui plan urbanistic zonal de către

a) nu a permisă încheierea documentației tehnice pentru autorizarea de construire, în situația solicitării cererii de autorizare a planului urbanistic zonal, în cazul în care autoritatea publică locală a construit preexistentul în care clădirile de pe parcelele adiacente în aceeași zonă de investiții și de autorizare;

b) Pentru situații prevăzute la alin. (1) lit. c), emisia planului urbanistic zonal se face după obținerea avizului de autorizare a planului urbanistic zonal de către autoritatea publică locală și aprobat după caz, conform competenței de presedintie a comisiilor tehnice și alie comisiilor tehnice și alie comisiilor tehnice de primărie locală, respectiv primăria generală al municipiului București.



Aviz nr. 47

Pentru certificatul de Urbanism Nr. 1595/33136 din 25.12.2016 emis de Primăria Sectorului 4 și Certificatul de Urbanism Nr. 139/R/13066 din 23.12.2011 emis de Primăria Municipiului București, la regimul economic și regimul tehnic se poate realiza faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea Avizului și aprobarea unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic Zonal.

Pe acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate și amănunțit concluziilor dezbaterilor Comisiei Teritoriale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost emis Avizul Preliminar Nr. 21/16.10.2012.

Articolul 16 alin. 13 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 150/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede următoarele:

Art. 5: Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnice care înglobază și corectează punctele de vedere ale instituțiilor avizante competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/consiliului General al Municipiului București, după caz.

În acest sens s-au solicitat să prezinte în completarea documentației de urbanism avizul instituțiilor avizante următoarele:

Avizul Preliminar

Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație

Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale

Avizul Serviciului Român de Informații

Avizul Ministerului Administrației și Internelor

Avizul METRORON

Avizul Administrației Sector 4

Avizul Direcției Utilități Publice a P.M.B.

Avizul Transelectrică

Serviciu Topografic/Cadastru Avizul OCPI

Avizul Ministerului Aparării Naționale al Unității Militare 02514 D Aviz Nr. 10046 din 27.03.2012

Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

DECLARAȚIE - S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. Nr. 2429/20.12.2012, privind întocmirea și conținutul

raportului conținut în H.C. G.M.B. Nr. 136 - 2012.

Aviz Nr. 21/16.10.2012.

Adresă Nr. 79.615/114/19.11.2012

Aviz Nr. 15.165/18/20.09.2012

Aviz Nr. 1/10.388/12.01.2012

Aviz Nr. 2.028/28.09.2012/1064758 (ca 188)

Aviz Nr. 30.258/20.02.2012

Aviz Nr. 64.081/25.10.2012

Aviz Nr. 4.041/18/10.11.2012

Aviz Nr. 309.05/18/10.11.2012

Aviz Nr. 10782/27.11.2012

Aviz Nr. 9665/11.11.2012

Aviz Nr. 11250/06.11.2012

Aviz Nr. 410500/11.10.2010

Aviz Nr. 10046 din 27.03.2012

Aviz Nr. 27182/11.07.2012

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare și faptul că prin Avizul sus menționat s-a dat avizul favorabil *Construire Canal Colector - Transport Rutier*, a fost emis Avizul Arhitectului Șef Nr. 28/17.11.2012 prin care s-a avizat următoarele reglementări urbanistice.

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Construire Canal Colector - Transport Rutier

**REGLEMENTĂRI CIRCULAȚIE:** Conform planului și profilelor transversale și longitudinale caracteristice reprezentate

**INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:** Nu este cazul

Pe data menționată faptul că, dezbaterii publice s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 7/2011 din 27.03.2012 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea și aprobarea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C. G.M.B. NR. 136/2012.

Planul de lucru prezentat mai sus Planul Urbanistic Zonal, având avizul și acordul instituțiilor conținut în Avizul nr. 21/16.10.2012 și raportul dezbaterii Comisiei Teritoriale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în conformitate cu prevederile Art. 15 din Legea nr. 150/2001 și Art. 30 alin. 5 și 6 din Legea Administrației Publice Locală Nr. 245/2001, publicat în

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARB. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICEI P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Data și privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

Prin adresa nr. 10983841 / 03.08.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 6917/ 06.08.2012, S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. / Arh. SORIN GABREA / Arh. BOGDAN BRĂNESCU, s-a depus documentația de urbanism P.U.Z.

Prin adresa nr. 10983841 / 03.08.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 6917/ 06.08.2012, S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. / Arh. SORIN GABREA / Arh. BOGDAN BRĂNESCU, s-a depus Anunțul de intenție privind elaborarea P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI, plan de reglementare/certIFICATE de urbanism, panou, poze panou, cerere, fotografii de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.Z.,

Prin adresa nr. 1103490 / 31.08.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 7743/ 03.09.2012, S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. / Arh. SORIN GABREA / Arh. BOGDAN BRĂNESCU, au depus Anunțul de intenție privind etapa elaborării Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI, plan de reglementare, certificate de urbanism, panou, poze panou, cerere, fotografii de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.Z., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

Prin adresa nr. 1115019 / 24.10.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 9375/ 25.10.2012, S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. / Arh. SORIN GABREA / Arh. BOGDAN BRĂNESCU, au depus documentația de urbanism în vederea consultării populației etapa avizării Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI, plan de reglementare, certificate de urbanism, panou, poze panou, cerere, avizul preliminar de urbanism, fotografii de la fața locului cu Panoul privind etapa elaborării P.U.Z., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului),

Locurile și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

- pe traseul Canalului Colector aferent - P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI;

- la sediul Primăriei Municipiului București - în cadrul sesiunilor Comisiei Tehnice de Urbanism și Anunțarea Teritoriului;

- Continuăm, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv sensul invitației și mesajul, broșure informativă și alte publicate

- Nu este cazul.

- Sensizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, broșure informativă și alte publicate

- Nu este cazul.

- Numărul persoanelor care au participat la acest proces

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. / Arh. SORIN GABREA / Arh. BOGDAN BRĂNESCU, prin cererile nr. 10983841 / 03.08.2012, 1103490 / 31.08.2012, 1115019 / 24.10.2012 înregistrate la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism a înregistrat Anunțul de intenție/elaborare / avizare



**P.U.Z. - CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, SECTOR 4, BUCUREȘTI**, care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului / Anunț de intenție, elaborare, avizare. Începând cu aceste date s-au regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării.  
anunțul de intenție – min. 15 zile, max 25 zile; consultare pe parcursul elaborării - min. 15 zile, max 25 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile, max 25 zile).

7. Cu rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de amenajare și consultare, inclusiv:

Pe pagina de internet au fost postate/înregistrate observații și propuneri pentru Planul Urbanistic Zonal. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.Z.-ul.

DL Onofrei Antonio în data de 2011-11-05 09:09:2, a postat pe pagina de internet observația următoare:

*Drumul expres care pentru construcția caruia ar trebui demolată o bună parte zona de case din spatele stației de metrou Dimitrie Leonida (atât aparținând de București cât și de Popești-Leordeni, case non construite pentru care probabil una din cele 2 primării au emis autorizații de construcție), când se va construi (pentru ea apare în PUG de mai bine de 20 de ani) și ce rost ar mai avea construcția lui dacă în actualitate este construcția autostrăzii urbane care nu ar trece la mare distanță de zona respectivă și ar prelua volanul de trafic care eventual ar crește în partea de sud a orașului. Ce s-ar putea face legal pentru ca un proprietar de teren din zona care ar putea fi afectată să își poată folosi terenul pentru care plătește impozit primăriei. Cu respect, Antonio Onofrei.*

8. Măsoară în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Prin adresa Nr. 1120937 / 20.11.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 10269/ 21.11.2012 S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. / Arh. SORIN GABREA / Arh. BOGDAN BRĂNESCU, a transmis PMB-DUAT răspunsul la propunerile și observațiile menționate mai sus și a fost publicat pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului)  
DJ CLARATIA - S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L., Nr. 2429/20.12.2012, privind informarea și consultarea populației conform H.C.G.M.B Nr.136 / 2012.

9. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a terenurilor nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestor lucruri:

Nu este cazul.

10. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul

Nota: anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRĂȘCU GHEORGHE

PS: Lăsați în urmă  
Căp. Constantin Pătrășcu







**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4. cam. 3

tel: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 11/16.08/2013**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire Canal Cheile Turzii, sector 4**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 16.08.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire Canal Cheile Turzii, sector 4.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

**PREȘEDINTE,**  
Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**  
Drăghici Aurălia-Gratiela



WESTERN OUTDOOR



## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, sector 4, Bucuresti

---

Octombrie 2012



WESTERN OUTDOOR



## CONTINUT

---

### I. DISPOZITII GENERALE

1. Baza legală a elaborării RLU
2. Domeniul de aplicare

### II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

3. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimonielor naturale și construite.
4. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
5. Reguli de amplasare a construcțiilor și retrageri minime obligatorii.
6. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
7. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
8. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
9. Reguli cu privire la amplasarea spațiilor verzi și cu privire la realizarea amprezimurilor.

### III. ZONIFICARE FUNCționalĂ

10. Unități și subunități funcționale  
Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

### IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



WESTERN OUTDOOR



## I. DISPOZITII GENERALE

### **1. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Prezentul Regulament local de urbanism (RLU) a fost elaborat în temeiul:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- Legea nr. 350/2001
- Legea nr. 69 privind administrația publică locală, republicată;
- Legea nr. 18 privind fondul funciar, republicată;
- Legea nr. 213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu HG nr. 525/1996;

Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu ordinul nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

- Planul Urbanistic General al municipiului București, Regulamentul Local de urbanism, și Studiile de fundamentare a acestora, aprobate cu Hotărârea nr. 269/21.12.2000 a CGMB;

### **2. DOMENIUL DE APLICARE**

Prezentul regulament se aplică numai în proiectarea și realizarea canalului colector și infrastructurii rutiere și edilitare aferente, realizate în perimetrul reglementat prin PUZ. Toate terenurile sunt situate în perimetrul administrativ al municipiului București.

*Pentru construirea în interiorul parcelelor se aplică reglementările PUG, sau unde este posibil, prevederile PUZ în vigoare, sau se vor elabora documentații de urbanism conform legislației în vigoare, a căror arie de studiu va fi delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planșa de Reglementări Urbanistice, parte componentă a prezentului PUZ.*

### **3. VALABILITATE ȘI MODIFICĂRI**

Prezentul plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent este valabil până la apariția unor reglementări echivalente cu prevederi diferite.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR.

### **3. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.**

**3.1.** Se va proteja plantația valoroasă - compactă și de aliniament - existentă pe amplasament

**3.2.** Plantația de nuci, (plantația de aliniament și plantația compactă) va fi conservată în forma existentă. Pe timpul lucrărilor de construire arborii de aliniament vor fi protejați cu o



WESTERN OUTDOOR



împrejmuire individuală de min. 1,5 m înălțime, iar plantația compactă va fi îngrădită cu o împrejmuire provizorie

3.3. După caz, arborii al căror amplasament nu permite realizarea lucrărilor de construire prevăzute și care pot fi transplantați vor fi reamplasați pe amplasamente noi, în concordanță cu planurile de amenajare peisajeră.

3.4. Zonele rezidențiale vor fi protejate cu plantații de protecție, realizate cu plantație.

3.5. Toate construcțiile și amenajările vor fi racordate la rețele edilitare. Rețelele edilitare vor fi amplasate în subteran la minim 3 m depărtare de arborii ce urmează a fi păstrați.

3.6. Parcajele vor fi realizate de regulă cu o suprafață verde de minim 2 m lățime la 5 locuri de parcare între platformele betonate pe care staționează autovehiculele; în spațiul verde astfel realizat se vor planta arbori.

3.7. Încălzirea obiectivelor din ansamblu se va realiza cu instalații cu gaz metan sau cu instalații electrice. Sunt interzise sistemele de încălzire cu combustibili care prin ardere pot produce perdele de fum.

#### **4. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC**

4.1. Toate operațiunile de construire, amenajare și exploatare a obiectivelor ce urmează a fi realizate în cadrul perimetrului PUZ, sunt supuse reglementărilor românești, privitoare la calitatea construcției și la siguranța în exploatare

4.2. În realizarea obiectivelor menționate la pct.4.1, cât și în exploatarea acestora, vor fi utilizate numai materiale, echipamente, utilaje și tehnologii omologate conform legii.

4.3. Prin grija investitorului, se vor rezerva suprafețele de teren necesare realizării lucrărilor de utilitate publică.

4.4. Sistemul rutier va fi dimensionat și executat în conformitate cu legislația în vigoare astfel încât să fie facilitat accesul autovehiculelor pentru intervenție și pentru serviciu.

#### **5. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

##### **5.1. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

5.1.1. Clădirile supraterane, indiferent de conformare, funcțiune, modalitate de amplasare pe parcelă, pot fi amplasate pe teren cu o retragere minimă de 3 m față de aliniamentul străzii;

5.1.2. Clădirile comerciale și pentru servicii pot fi amplasate pe aliniamentul străzii pe un front con pact de maxim 50 m lungime.

5.1.3. Construcțiile subterane pot fi amplasate pe aliniamentul străzii, cu condiția ca toate elementele constructive ale acceselor, pietonale sau carosabile, să se realizeze numai în interiorul parcelei

##### **5.2. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI**



5.2.1. Clădirile pot fi amplasate izolat pe parcelă având retragerea față de limitele laterale ale parcelei de minim 3 m; retragerea față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5 m;

5.2.2. Clădirile se vor putea alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de 20,00 m de la aliniament;

În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și care are pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va lipi de calcaneul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 m; în cazul în care această limită separă zona rezidențială de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00 m;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m;

- distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale posterioare ale parcelei este de minim 10,00 metri;

5.2.3. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5,00 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală;

- pe aceeași parcelă clădirile pot fi amplasate și având unul sau mai mulți pereți comuni; se vor respecta, în astfel de situație, normativele în vigoare legate de configurarea construcției (ocuparea și dimensionarea golurilor, a acoperișului, a acceselor, etc.).

## 6. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

6.1.1. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

6.1.2. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, dacă suprafața incintei interioare depășește 600 mp.

6.1.3. Se pot realiza pasaje și curți comune private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu;

6.1.4. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

### 6.2. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

6.2.1. Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice sau comunitare;

6.2.2. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori



WESTERN OUTDOOR



concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri.

6.2.3. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol, să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

6.2.4. În zonele rezidențiale se vor putea amenaja la sol parcări pentru vizitatori, care vor fi dimensionate, conformate și amplasate cu respectare normelor în vigoare.

## 7. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

7.1. Toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico edilitare.

7.2. Apele meteorice vor fi preluate de sistemul de canalizare.

În cazul clădirilor dispuse pe aliniamentul stradal, apele pluviale vor fi evacuate prin racordare la canalizarea pluvială, pe sub trotuare.

7.3. Toate rețelele și instalațiile tehnico - edilitare vor fi amplasate subteran.

7.4. Puțurile de captare apă potabilă vor fi protejate cu o împrejmuire transparentă, cu o înălțime de min. 1,5 m amplasată pe perimetrul de protecție sanitară, dimensionat conform normelor în vigoare.

## 8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

8.1. În cazul construcțiilor publice, dispuse izolat, terenul va avea o suprafață de cel puțin 200 mp, cu un front la stradă de minim 15,0 m;

8.2. Pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului, în parcele având minim 200 mp; frontul la stradă, în cazul unor zone în care parcelele pot avea laturile laterale perpendiculare sau într-un unghi de cel mult 75° față de aliniamentul stradal, se recomandă a fi de minim 8,0 m, în cazul construcțiilor înșiruite și de minim 12,0 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

8.3. În cazul unor zone în care parcelarul are o configurație poligonală neregulată motivată de particularități ale terenului, trasee stradale cu profil complex (trasee curbe, fundături) ș.a.m.d., parcelele pot avea fronturi stradale mai mici decât 12,0 m, respectiv 18,00 m, dar nu mai puțin de 5 m, și cu condiția ca laturile parcelei ce pornesc din aliniamentul stradal să fie divergente.

## 9. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ÎMPREJMUIRI ȘI ILUMINAT PUBLIC.

### 9.1. SPAȚII VERZI

9.1.1. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți având peste 100 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 1500 cm; în cazul tăerii acestor arbori se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice în apropiere.



9.1.2. Terenul care nu este acoperit cu construcții platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 10 mp;

9.1.3. În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare

## 9.2. ÎMPREJMUIRI

9.2.1. Se recomandă două categorii de împrejuriri:

a - împrejuriri opace (beton, zidărie, lemn, sau gard viu) pentru protejarea zonei cu caracter privat (H min = 2.2 m); împrejurirea opacă va putea fi realizată numai pe limitele laterale ale parcelei, dar numai începând din planul fațadei principale a clădirii către limita posterioară a parcelei. Limita posterioară a parcelei poate fi protejată cu împrejurire opacă;

b - împrejuriri transparente (fier forjat, zidărie, lemn și garduri vii) pentru celelalte zone care conțin obiective publice ori cu acces public (H min = 2.2 m);

c - Spațiile comerciale și alte servicii, retrase de la aliniament pot fi lipsite de împrejurire și separate cu borduri ori garduri vii, către căile de comunicație.

9.2.2. Porțile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translație în planul împrejuririi sau prin rabatare, către interiorul parcelei.

## 9.3. ILUMINATUL PUBLIC

9.3.1. Iluminatul public stradal și pe parcelă poate fi asigurat cu lămpi amplasate pe stâlpi sau pe construcții și care au fluxul luminos orientat numai spre sol;

9.3.2. Iluminatul exterior pe parcelă sau iluminatul fațadelor se va putea realiza cu lămpi cu flux luminos redus și astfel orientat încât să nu deranjeze traficul aerian sau rutier.

# III. ZONIFICARE FUNCIONALĂ

## 10. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

Zona are un profil existent complex (vezi planșa U1.1 extras din PUG):

### Bulevardul Metolurajiei:

CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

CB3 - subzona podurilor urbane principale

### Sos. Berceii:

CB3 - subzona podurilor urbane principale

CE - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

### Strada Cheile Turzii și străzile adiacente ei:

CE - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.





WESTERN OUTDOOR



Soseaua Oltenitei:

L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare.

CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate

CB3 - subzona poliilor urbani principali

S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban

A2 - subzona activităților productive și de servicii:

A2a - subzona unităților predominant industriale

Strada Ion Iricianu:

A2 - subzona activităților productive și de servicii:

A2a - subzona unităților predominant industriale

Calea Vitan Bârzesti:

S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban

În perimetrul studiat prin PUZ, nu sunt imobile clasate pe lista de patrimoniu, nu există zone protejate. De asemenea, nu sunt situri arheologice înregistrate.

## IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

### STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre zone și subzone fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

#### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

### ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate conform PUG Municipiului București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completat cu HCGMB nr. 324/2010.

CB3 - subzona poliilor urbani principali conform PUG Municipiului București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completat cu HCGMB nr. 324/2010.



WESTERN OUTDOOR



#### **L. ZONA DE LOCUIT**

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu conform PUG Municipiul București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completat cu HCGMB nr. 324/2010.

L3a\* - Locuințe colective, \*conform PUZ "Vitan Bârzești nr.22"

#### **M- ZONA MIXTA**

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

M3a\* - zona mixta, \* conform PUZ „Drumul Creșterilor”

#### **S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.**

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban conform PUG Municipiul București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completat cu HCGMB nr. 324/2010.

#### **A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**

Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință:

A2b - subzona unităților industriale și de servicii conform PUG Municipiul București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completat cu HCGMB nr. 324/2010.

A2b\* - Industrie, \*conform PUZ „Drumul Creșterilor”

#### **G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA**

G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală conform PUG Municipiul București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și completat cu HCGMB nr. 324/2010.



WESTERN OUTDOOR



**BILANT DE SUPRAFETE:**

Suprafata P.U.Z.

40,98 ha.

**Funcțiuni conform PUG:**

CB1 - servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate

3,92 ha.

CB3 - poli urbani principali

0,88 ha.

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu

12,82 ha.

S1 - subzona cu destinație speciala cu caracter urban

2,98 ha.

A2b - subzona activităților productive și de servicii

0,45 ha.

G1- subzone construcțiilor si amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală

1,96 ha.

**Funcțiuni conform PUZ Drumul Cretestilor:**

A2b modificat -

0,90 ha.

M3a modificat -

0,91 ha.

**Circulații:**

Carosabile si trotuare

12,42 ha.

Spatii verzi

3,29 ha.

Intocmit.  
Arh. Bogdan Brănescu









CU nr. 222/2008 - 03136 / 2008 - 02810

Se prezintă în vederea verificării la sediul primăriei Sectorului 4 al Municipiului București, în conformanță cu art. 222 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedură Administrativă, următoarele acte:

1. Actul de urbanism nr. 100/2008 - 02810.

2. Copia de verificare a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și a documentelor de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

Secretar,

POPESCU Cristian Victor Piedone

DRĂGOMIRESCU Radu

Arhitect Șef

CARAMIDA Daniela

Se prezintă în vederea verificării la sediul primăriei Sectorului 4 al Municipiului București, în conformanță cu art. 269 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedură Administrativă, următoarele acte:

1. Actul de urbanism nr. 100/2008 - 02810.

2. Copia de verificare a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și a documentelor de plată ale următoarelor taxe (copie).

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de 10/05/2008 până la data de 10/05/2010.

Actul de urbanism nr. 100/2008 - 02810 se prelungește în valabilitate până la data de 10/05/2010, în conformanță cu art. 269 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedură Administrativă.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

Secretar,

POPESCU Cristian Victor Piedone

DRĂGOMIRESCU Radu

Arhitect Șef

CARAMIDA Daniela

Se prezintă în vederea verificării la sediul primăriei Sectorului 4 al Municipiului București, în conformanță cu art. 269 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedură Administrativă, următoarele acte:





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Primar General**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

nr. 635, R. 11966 din 22.12.2011

În scopul elaborării documentației pentru elaborarea studiului de fezabilitate pentru construirea casei nr. 100, Chelle Turzu, într-o colecție de locuințe existente pe b-dul Metalurgiei nr. 10.

Că temă a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA URBANISMULUI PUBLICE, cu domiciliul/sedul în județul municipiului orașului bucurești, satul, orașul și județul, în Strada Independenței nr. 281, 293, 02, nr. 100, din București, înregistrată în nr. 100/15.12.2011, pentru terenul situat în municipiul București, Sectorul 1, Strada Turzu, în adresa nr. 100, cartea nr. 5741/F. 241, E. 09-F. 251, C. 34/F. 76, 27380, 27137, 27138, în temă de realizarea Documentației de urbanism pentru PUV, aprobată de Consiliul General al Municipiului București nr. 768/2011 și prelungit cu H.C.M.B. nr. 711/2011, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reglementări cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICĂ**

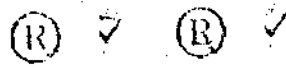
**1. REGIMUL JURIDIC:** Exercițiu public în administrarea Direcției A.P. 4 și Autorității de Urbanism, proprietate de stat și proprietate privată.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Construcție în anul non-interceptor pe str. Chelle Turzu, nr. 100, în b-dul Metalurgiei și A.A. în zona nr. 100, b-dul Metalurgiei.

**3. REGIMUL TEHNIC:** Terenul a fost înscris în planșele de delimitare în planșele de delimitare care determină trecerea străzii de populație în zona delimitată de nr. 100, b-dul Metalurgiei și A.A. în zona nr. 100, b-dul Metalurgiei, Cartea nr. 5741/F. 241, E. 09-F. 251, C. 34/F. 76, 27380, 27137, 27138, și va prezenta condiții de realizare a construcției în anul non-interceptor.

Variantă de construcție nouă pe b-dul Metalurgiei nr. 100, care are în vedere terenul nr. 100, b-dul Metalurgiei și A.A. în zona nr. 100, b-dul Metalurgiei și A.A. în zona nr. 100, b-dul Metalurgiei, Cartea nr. 5741/F. 241, E. 09-F. 251, C. 34/F. 76, 27380, 27137, 27138, și va prezenta condiții de realizare a construcției în anul non-interceptor. Terenul nr. 100, b-dul Metalurgiei și A.A. în zona nr. 100, b-dul Metalurgiei, Cartea nr. 5741/F. 241, E. 09-F. 251, C. 34/F. 76, 27380, 27137, 27138, și va prezenta condiții de realizare a construcției în anul non-interceptor.

Terenul nr. 100, b-dul Metalurgiei și A.A. în zona nr. 100, b-dul Metalurgiei, Cartea nr. 5741/F. 241, E. 09-F. 251, C. 34/F. 76, 27380, 27137, 27138, și va prezenta condiții de realizare a construcției în anul non-interceptor.



- proiectarea și execuția instalației de alimentare (AR) pentru a asigura condiții confortabile de mediu și asigurarea condițiilor de lucru și plătirea muncii comerciale (Berceni)
- proiectarea instalației electrice în conformitate cu parametrii tehnici ai echipamentelor (Dezincare, metalizare, etc.)
- se va realiza următoarele:
  - instalarea de ventilație
  - realizarea de sisteme în încălzirea galeriilor de minei
  - cantitatea de încălzire și răcire în colecționari existenți și pe circuitul de încălzire și răcire în colecționari (B2 de bazin de retenție "Vibru Barzești")
  - realizarea pe colectori ai circuitelor propriu pe șos. Berceni
  - cantitatea de încălzire și răcire pe colecționari propriu și pe circuitul de încălzire și răcire în galerii (Luzia)
  - puntea de scurgere montate pe noul colecționar
  - cantitatea de încălzire și răcire de preaplin de la bazinul de retenție
  - bateria B2 de bazin de retenție "Vibru Barzești" - 4 bazine de retenție cu diametrul de 20m
  - cantitatea de încălzire și răcire pe colecționari propriu pe b-dul Metalurgic și șos. Căminuț (Luzia)
  - bateria B1 de bazin de retenție "Vibru Barzești" - 4 bazine de retenție cu diametrul de 20m - se va realiza în zona vântului de varană - va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene


Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

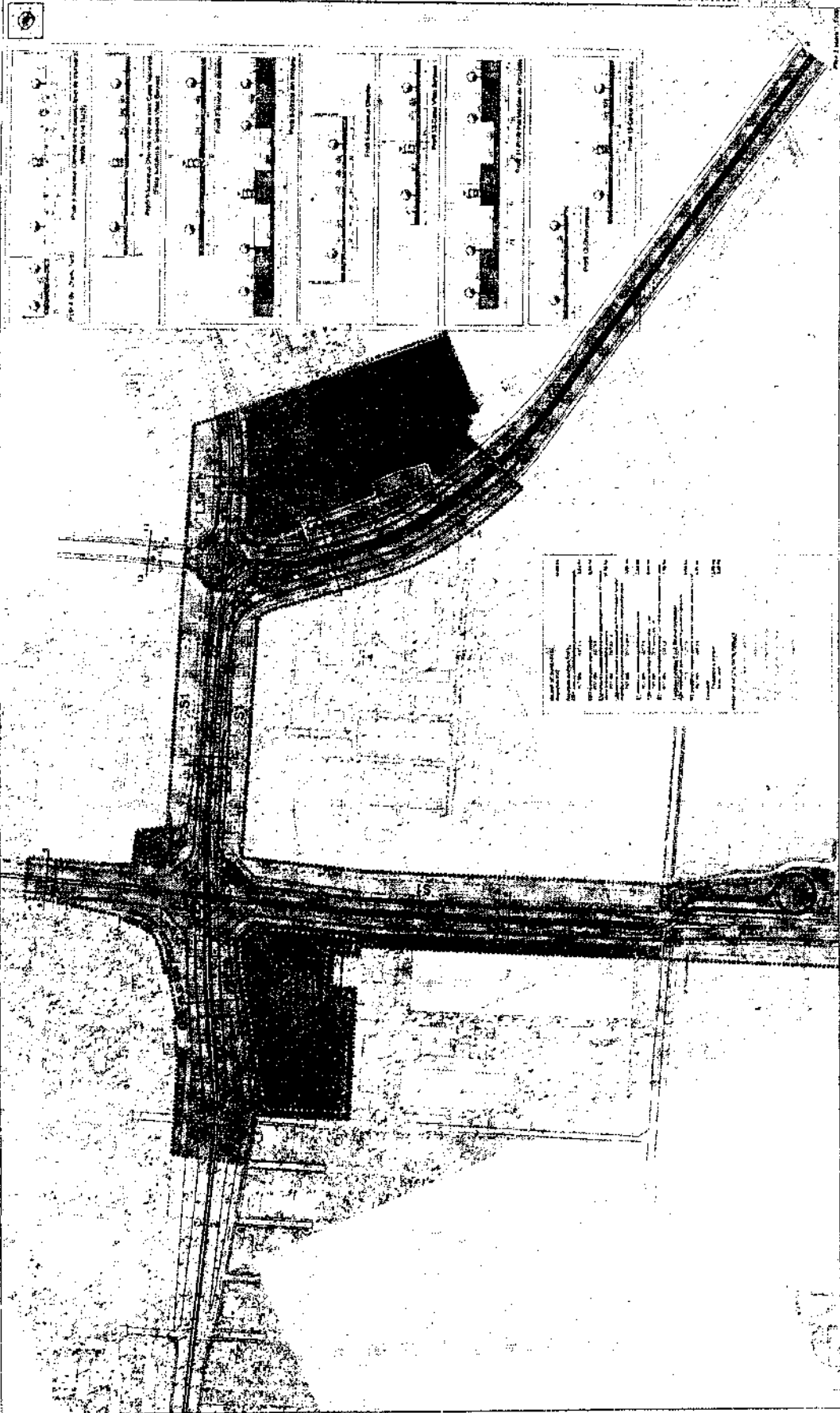
Deoarece instalația nouă de colectare în această variantă, se va realiza în zona de vânt de varană și va fi instalată peste bucla de întoarcere a tramvaletelor, care este actualizată din fondurile europene

Prezentul C.A. este valabil numai pentru faza studiului de fezabilitate. Pentru faza de autorizare se va elibera alt C.A.





1. All work shall be in accordance with the latest edition of the National Electrical Code (NEC) and the National Fire Protection Association (NFPA) Code 70E.
   
 2. All work shall be done in accordance with the manufacturer's instructions for the equipment.
   
 3. All work shall be done in accordance with the applicable local, state, and federal codes and regulations.
   
 4. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 5. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 6. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 7. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 8. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 9. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 10. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 11. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 12. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 13. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 14. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 15. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 16. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 17. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 18. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 19. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 20. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 21. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 22. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 23. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 24. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 25. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 26. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 27. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 28. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 29. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 30. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 31. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 32. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 33. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 34. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 35. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 36. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 37. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 38. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 39. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 40. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 41. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 42. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 43. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 44. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 45. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 46. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 47. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 48. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 49. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 50. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 51. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 52. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 53. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 54. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 55. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 56. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 57. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 58. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 59. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 60. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 61. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 62. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 63. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 64. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 65. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 66. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 67. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 68. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 69. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 70. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 71. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 72. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 73. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 74. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 75. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 76. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 77. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 78. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 79. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 80. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 81. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 82. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 83. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 84. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 85. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 86. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 87. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 88. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 89. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 90. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 91. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 92. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 93. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 94. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 95. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 96. All work shall be done in a safe and sound manner.
   
 97. All work shall be done in a timely and efficient manner.
   
 98. All work shall be done in a professional and courteous manner.
   
 99. All work shall be done in a clean and neat manner.
   
 100. All work shall be done in a safe and sound manner.



Symbol	Description
(Symbol)	120V AC
(Symbol)	240V AC
(Symbol)	Ground
(Symbol)	Neutral
(Symbol)	Phase
(Symbol)	Control
(Symbol)	Interlock
(Symbol)	Emergency Stop
(Symbol)	Start
(Symbol)	Stop
(Symbol)	Reset
(Symbol)	Lockout
(Symbol)	Tagout
(Symbol)	Warning
(Symbol)	Caution
(Symbol)	Prohibited
(Symbol)	Permitted
(Symbol)	Required
(Symbol)	Optional
(Symbol)	Not Recommended
(Symbol)	Reserved



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

16/11/01 2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative

- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL CHEILE TURZII, NR. 70 și NR. 70A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, sector 4, București
- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) STR. ANGHEL MOLDOVEANU, NR. 59 - 59A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - CALEA 13 SEPTEMBRIE, NR. 211, SECTOR 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București
- Proiect de hotărâre privind expunerea de afișe pe teritoriul Municipiului București

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate

- pe site-ul P.M.B. - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293 sector 6

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.01.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor trimite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. - str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 -

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare - P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Selfserviciu  
Gara Florea

Spațiul  
Căminul din Libania Sarban

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.311.55.00 - nr. 1402  
<http://www.pmb.ro>

