



1007 42

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic
PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1

de hotărâre

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București.

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată :

PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. a, art. 85 și art. 115 alin. 1 lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Strada Episcop Vulcan nr. 87, sector 1" în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 10.12.2012 și Planul de reglementări vizat spre înlocuire, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale, coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București, ... 2012

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului urban și rural, cu modificările și completările ulterioare.

Acest proiect reprezintă documentația de urbanism PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, situată în cartierul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în parcela nr. 1345, înscrisă pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Ardealului.

Conform PUG MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 209/2000, HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, zona studiată se încadrează în categoria funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului de protecție, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%, CUTmax = 0.9mp ADC/mp teren pentru P+1E și 1.3mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax = P+2E; Hmax = 10m, se admite un nivel înșesardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism 806/1073566 din 05.05.2012 emis de Primăria Municipiului București în conformitate cu prevederile art. 32 al (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superioare, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia în baza unui studiu de specialitate. Planul urbanistic de detaliu STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87 reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1 împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 10.12.2012 și Planul de reglementare vizat spre înregistrare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 35 alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în parcelarea "Bazilescu" – aflată pe lista Monumentelor istorice, la intersecția străzii Episcop Vulcan cu strada Arceului.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 530/2000, HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011 zona studiată se încadrează în subzona funcțională P+2E, cu funcții individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax. = 0,9mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10m, se admite un nivel mai înalt în cadrul acoperșurii, în suprafață de maxim 0,3% din aria construită.

Prin Certificatul de urbanism 806/1073566 din 05.06.2012 emis de Primăria Municipiului București în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate. Planul urbanistic de detaliu STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87 reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parțelii, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

Conform art. 37 al.(14) al Legii nr. 350/2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care implică în mod necesar prezenta punctelor de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul nr.1129/S/13.11.2012, Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Decizia nr.17332/52/05.11.2012, Comisia de Coordonare, Lucrări Editare a PMB, Avizul nr.1111257/12.10.2012, Comisia Tehnică de Circulație a PMB, Avizul nr.7487/01.10.2012.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2/2012, 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 10.12.2012 și Planul de reglementări MZP, sunt înscrise în Registrul de Informare și Consultare Publică însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primăriei Municipiului București, Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 37 alin. 14 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și pe suprafața dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul fetei mai sus, prezentăm spre dezbaterile alăturatul proiect de hotărâre

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUD – STRADA EPISCOP VULCAN NR. 87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**
 - Amplasarea unui panou de informare la fața locului, informarea proprietarilor imobilelor învecinate cu privire la propunerii documentației și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București
 - Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
Nu este cazul.
 - Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații
Nu este cazul.
 - Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise
 - Proprietarul imobilului din str. Episcop Vulcan nr. 89 – d-na Celiau Mariana
 - Proprietarul imobilului din str. Ardealului nr. 59 – d-na Zaharia Mariana
 2. **Numărul persoanelor care au participat la acest proces**
Cei 2 proprietari ai imobilelor învecinate.
 3. **Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**
 - Nu au fost exprimate observații și rezerve asupra reglementărilor urbanistice propuse.
 - Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Nu este cazul.
 - Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul.
 - Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul.
- Notă: Se vor anexa documentele la care se face referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARIU PĂTRAȘCU GHEORGHE

p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

Referent,
Floriana Năstase

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 9/14.03/2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Str. Episcop Vulcan nr. 87, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 14.03.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Str. Episcop Vulcan nr. 87, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Art. 4 din Proiectul de Hotărâre se modifică astfel:
"POD-ul este valabil 2 ani."

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațiana



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel-fax: 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1129 / SMU / 13.11.2012

Căruț GRIGORAȘ VIOREL

Spre știință - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
 Directia Patrimoniul Cultural

AVIZ NR. 1129 / S / 13.11.2012

desființare construcții și construire service auto P+11
Str. Episcop Vulcan nr. 87, Sector 1

Obiectivul: Teren și construcții C1 - locuință, C2 - bucătărie, C3 - garaj
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Episcop Vulcan, nr. 87
Proiect: Service auto, faza P+11
Elaborator: S.C. ARH NET S.R.L.
Beneficiar: GRIGORAȘ VIOREL

Amplasamentul se află în parcelarea Bazilescu - anexată nominalizat în Lista Monumentelor și a Patrimoniului Cultural - Cod B.N. - B.27913.

Procedura de emitere a avizului este însoțită de certificate de urbanism, planuri topografice (scara 1:500 și 1:200), acte preliminare D.U.A.T., acte doveditoare proprietate, memorii, proiect faza P+11, documente foto, măsurări teren.

Se propune desființarea construcțiilor C2 - bucătărie și C3 - garaj și edificarea unei construcții P+11 cu funcțiunea service auto, în limitele indicatorilor urbanisticii caracteristici zonei, cu următoarele retrageri față de liniile de imitație și postefort:

- la nord 4,0m față de str. Episcop Vulcan (prea aliniamentul construcției existente - în str. Episcop Vulcan nr. 87),
- la sud la c/leap cu vecinul din str. Ardealului, nr. 59,
- la est 2 (doi) metri față de construcția parter C1 existentă pe lot,
- la vest la limita de proprietate

În urma analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările propuse

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) lună plină anexă vizată spre neschimbare



Expertiza tehnică pentru Protecția Mediului în mediu

Nr. 17.332/52/05.11.2012

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Service auto
Amplasament: Strada Episcop Vulcan nr. 87, Sector I, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **Grigoras Viorel** cu domiciliul în București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 17.332/52/08.10.2012 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 18.392/26.10.2012 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 544/2012 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - **Service auto** - Strada Episcop Vulcan nr. 87, Sector I, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 310 mp (teren proprietate privată persoană fizică, conform Avizului Preliminar nr. 9.24.08.2012 emis de Primăria Municipiului București - Serviciul Urbanism)

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui service auto pentru maxim 3 mașini având regimul maxim de înălțime P=II.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 31 % din suprafața terenului care a generat P.U.D., va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sedinței din data de 28.10.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
el.în. Simona Mihaela Săceanu

ȘEF SERVICIU REGULAMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMITOR
ing. Laurentiu Vlad - arhitect



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1111257/12.10.2012

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LEZA DE COMUNICATIE, BUCURESTI

Din P.V. nr. 38/12.10.2012 al sedintei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. GRIGORAȘ VIOREL cu sediul/domiciliul în municipiul București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D.-ului „STR.EPISCOP VULCAN NR.87, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL

MADALIN DEMETRIU



SECRETAR – COMISIE,

me.ec DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARĂSCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 3/2012

PUD - STRADA EPISCOP VELCAN NR. 87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: D-NL GRIGORAȘ VIOREL

LABORATOR: ARH. IOANA IULIA NICULAE

SOLICITARE PETENT: SERVICIU AUTO PENTRU MAXIM 3 MAȘINI

NEPRIVILEGIATA REGLEMENTATĂ prin PUD; S = 310 mp - teren proprietate privată, persoană fizică

AMPLASARE, DELIMITARE ȘI D.D.C. - amplasamentul reglementat prin PUD se află situat în Sectorul 1, Municipiul București, în zona

denumită "Dazileștii" - situată pe latura Monumentelor istorice, în intersecția străzii Episcop Velcan cu strada Ardeleanilor

PRIVILEGIU P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-MB aprobat cu H.G. nr. 109 din 2009 și P.U.Z. aprobat cu H.G. nr. 109 din 2009.

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

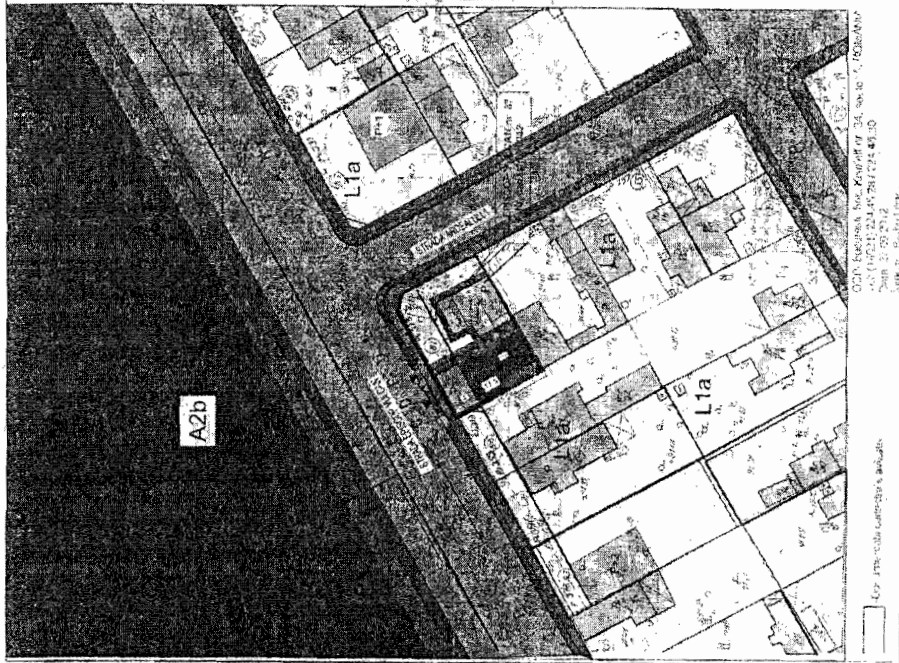
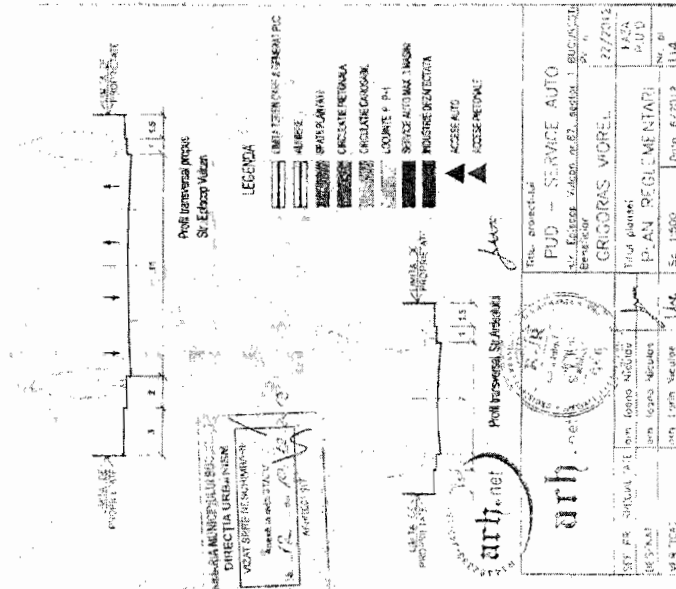
INDICATORI URBANISITICI REGLEMENTAȚI: P.U.I. = 0,33; C.U. propus = 0,9 mp/ADC mp teren; R.H. propus = P.H.; Hmax = 7,0m

Aviz elaborat în conformitate cu prevederile art. 417, al. 1, din Legea nr. 270/2009 privind organizarea și funcționarea Consiliului Local al Municipiului București.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHILORGHE PĂTRASCU

BILANT LEGENDĂ

SUPRAFAȚA TEREN	5120p	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	6520p	11%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ	750p	14%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ	14020p	25%
SUPRAFAȚA DESĂȘURĂȚĂ	21880p	43%
P.C.U.	0,8	
C.U.T.	0,8	
SPATE PLANTATE	200p	4%
SUPRAFAȚA ALEI REGIONALE	11270p	22%



CITY ENGINEER: Nicolae Popescu nr 25, sc 2, et 1, BUCUREȘTI
 Date: 2008-03-29 14:58:24-41:00
 MODEL: 826100212

PROIECTANT	arh.net
PROIECT	PUD - SERVICE AUTO
SCALA	1:1000
DATA	2008-03-29
PROIECTANT	GRIGORAS WOREL
PROIECTANT	P.A.N. PROIECTANT
PROIECTANT	Sc. 1500
PROIECTANT	Page 6/2012
PROIECTANT	114

PROIECTANT: arh.net
 PROIECT: PUD - SERVICE AUTO
 SCALA: 1:1000
 DATA: 2008-03-29
 PROIECTANT: GRIGORAS WOREL
 PROIECTANT: P.A.N. PROIECTANT
 PROIECTANT: Sc. 1500
 PROIECTANT: Page 6/2012
 PROIECTANT: 114



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 33 / 11/01/2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – str. EPISCOP VULCAN nr.87, sector 1, București.

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 22.01.2013, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Gabi Florea