

PUNCTUL NR. 15

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Mansardare Corp Cladire F la Spitalul de Boli Cronice "Sf. Luca"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcției Investiții; Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 4/25.03.2013;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Mansardare Corp Cladire F la Spitalul de Boli Cronice "Sf. Luca", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Finantarea obiectivului de investitii prevazut la art. 1, se va efectua din bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti prin Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

Art.3 Directiile din cadru aparatului de specialitate al primarului General al Municipiului Bucuresti, Administratia Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalul Clinic de Boli Cronice « Sf. Luca » vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București
Nr.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI – STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU
OBIECTIVUL
„Mansardare corp clădire F la Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI

Valoarea totală a investiției :

2.494,50 mii lei (inclusiv TVA), echivalent: 573,70 mii euro

2.011,70 mii lei (exclusiv TVA), echivalent: 462,70 mii euro

din care C+M

1.886,00 mii lei (inclusiv TVA) echivalent: 433,80 mii euro

1.521,00 mii lei (exclusiv TVA), echivalent 349,80 mii euro

Durata de execuției : 6 luni calendaristice

1 euro = 4,3479 lei (curs BNR 01.11.2011)

Sursa de finanțare : Bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti prin Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

Termen de finalizare a investiției : 6 luni calendaristice





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții
Direcția Investiții

Nr. 1417 / 13.05.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Mansardare corp clădire F la Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca”

Spitalul de Boli Cronice „Sf. Luca” situat în București, Sos Berceni Str. 12, Sector 4 este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, având o capacitate de 281 de paturi. Prin profilul sau unitatea spitalicească s-a impus ca o instituție în domeniul asistenței medico-sociale a bolnavilor varșnici și cronici.

Structura organizatorică și capacitatea spitalului a fost aprobată prin Ord. Nr. 839/2008 al Ministerului Sănătății Publice și anume:

- Secția recuperare neurologică- 56 paturi;
- Secția oncologie cronici îngrijire paleativă - 60 paturi;
- Secția geriatrie și gerontologie- 80 paturi;
- Secția medicină internă cronici- 50 paturi;
- Secția recuperare medicină fizică și balneologie - 25 paturi;
- Farmacie;
- Sterilizare;
- Laborator analize medicale;
- Laborator radiologie și imagistică medicală;
- Laborator anatomie patologică;
- Ambulatoriu integrat cu cabinete în specialitate;
 - Medicină internă
 - Geriatrie și gerontologie
 - Recuperare, medicină fizică și balneologie
 - Neurologie
- Aparat funcțional.

Ținând cont de noile politici în domeniul asigurării sănătății populației adoptate de România prin programele de dezvoltare economice și sociale, atât în perioada de preaderare dar mai ales după integrare în Uniunea Europeană, serviciile medicale în domeniul asistenței socio-medicele a bolnavilor vârstnici și cronici au căpătat o importanță deosebită devenind un program prioritar al dezvoltării societății românești atât la nivel central - Ministerul Sănătății, cât și la cel al administrațiilor locale.

În aceste condiții la Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca apare ca imperios necesar implementarea unui program de dezvoltare diversificat și creșterea calității serviciilor privind întreținerea și



recuperarea bolnavilor cronici și vârstnicilor. De altfel, la nivelul spitalului se constată în ultima perioadă de timp o creștere susținută a solicitărilor privind îngrijirea bolnavilor cronici și mai ales a nevoii de îngrijire, întreținere și recuperare.

Numărul de paturi este de 281, din care 271 paturi sunt pentru spitalizare continuă și 10 paturi pentru spitalizare de zi.

Adresabilitatea spitalului este deosebit de mare (aproximativ 6.200 de pacienți anual), pacienți din București dar și din județele limitrofe capitalei deoarece oferta de servicii medicale a spitalului se caracterizează prin unicitate și specificitate.

Spitalul ofera servicii medicale în regim de spitalizare continuă de tip: postacut (neurologie, geriatrie, medicină internă), cronice (medicină internă, medicină fizică și balneologie, gerontologie, oncologie) dar și servicii de îngrijiri paliative în special oncologie dar și nononcologie.

Serviciile medicale oferite în regim de spitalizare de zi conform specificității spitalului sunt cele de :

- monitorizare și evaluare clinico-biologică în afecțiunile cardio-vasculare;
- monitorizare clinică în afecțiuni neurologice degenerative;
- evaluare geriatrică;
- chimioterapie în afecțiuni oncologice;

Având în vedere tipurile de spitalizare și serviciile medicale pe care spitalul le oferă și de asemenea, existența în structura spitalului a unui Serviciu de Prevenire și Control al Infecțiilor Nozocominale, este important și util prezența unui **laborator de analize medicale** bine organizat și articulat, cu multiple atribuții în organizația spitalului. Menționăm că **laboratorul de analize medicale** există deja la parterul unității dar într-un spațiu destul de restrâns (câteva saloane vechi transformate în laborator) în contact cu una din secțiile spitalului, care stânjenește circuitul funcțional al laboratorului.

Având în vedere cele menționate, se solicită ca **laboratorul de analize medicale** să fie amplasat într-un spațiu destinat pentru el cu circuite funcționale ale activității multiple pe care o desfășoară, conform legislației în vigoare. În acest fel vechiul spațiu poate fi redat secțiilor cu paturi, ca și saloane.

De asemenea, în structura spitalului este și **Ambulatoriul integrat**, care din motive de lipsă de spațiu a fost neglijat în ultimii ani. Existența și activitatea efectivă a ambulatorului ar crește performanțele și calitatea serviciilor medicale oferite pacienților.

Spațiul care ar permite organizarea și activitatea celor două tipuri de servicii medicale din structura spitalului: **laboratorul de analize medicale** și **ambulator integrat** se poate obține prin mansardarea corpului exterior al spălătoriei.

Acest spațiu are avantajul că poate permite accesul direct de afară al pacienților în ambulatoriu și separă laboratorul de secțiile cu paturi, reușind în acest mod de a avea structură organizatorică cu circuite funcționale.

Structura mansardei va fi metalică, închiderile exterioare și compartimentările vor fi din panouri sandwich cu fețe metalice și miez din spumă poliuretanică și rigips.

Aticul, pe tot conturul mansardei se va păstra, la înălțimea existentă, dar se vor îndepărta straturile de pe atic până la zidărie și beton.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI

1 euro = 4,3479 lei (curs BNR 01.11.2011)

Valoarea totală a investiției : 2.494,50 mii lei (inclusiv TVA), echivalent: 573,70 mii euro
2.011,70 mii lei (exclusiv TVA), echivalent: 462,70 mii euro
din care C+M 1.886,00 mii lei (inclusiv TVA) echivalent: 433,80 mii euro
1.521,00 mii lei (exclusiv TVA), echivalent 349,80 mii euro

Durata de execuției : 6 luni calendaristice

SURSE DE FINANTARE

Finantarea investitiei se va face din Bugetul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, prin Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B. alăturat, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Mansardare corp clădire F la Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca**” care se supune dezbaterii și adoptării.

DIRECTIA INVESTITII

DIRECTOR EXECUTIV,

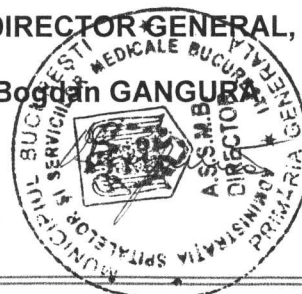
Bogdan SOȘOACA



**ADMINISTRATIA SPITALELOR
SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI**

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan GANGURĂ



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR
MEDICALE
NR. *238*
20*13* LUNA *03* ZIUA *27*

AVIZ NR. 4 / 25.03. 2013

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.03. 2013

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPITAL DE BOLI CRONICE
"SFANTUL LUCA" MANSARDARE CORP CLADIRE F.

II. FAZA: SF.

III PROIECTANT: CRD-COMPANIA PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR SA
BUCUREȘTI.

IV INVESTITOR - PMB-ASSMB

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HIREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Vrinceanu Liliana	
	Flavius C. Gheorghiu Magda Iuga Papagheorghiu Irina Bologna	DUP DC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A Botezatu Bogdan Gangura C M Tamazlicaru Mircea Constantinescu Vasile Savoiu	D.U.A.T. ASSMB D.G.E. DIR BUGET
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

CRD-COMPANIA PT DEZV AFACERILOR BBM GRUP SRL	SC DOMUS SYSTEMS SRL
---	----------------------

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 25.03.2013

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HIREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA