

PUNCTUL NR. 28

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor construcții, situate în șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia și desființarea lor prin demolare în vederea implementării proiectului „Sistem de Management al Situațiilor de Urgență la nivelul Municipiului București”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 4495/22.03.2013 al Direcției Patrimoniu;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând:

- Solicitarea nr. 848/20.03.2013 a Direcției Generale Operațiuni de desființare a unor clădiri, acțiune necesară implementării proiectului „Sistem de Management al Situațiilor de Urgență la nivelul Municipiului București”;
- Avizul de oportunitate nr. 8/01.04.2011, emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr. 140/564 din 04.02.2017 privind elaborare și întocmire PUZ, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, eliberat de Primăria Municipiului București;
- Avizul preliminar nr. 10/30.05.2012 pentru Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București, emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr. 63/1120312 din 01.02.2013 de desființare, eliberat de Primăria Municipiului București;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 224677 UAT București, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6;

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 864 din Codul Civil și art. 10 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă trecerea corpurilor de construcții administrative C1-C4, în suprafață totală de 474 mp, înscrise în Cartea Funciară nr. 224677 UAT București Sector 6, situate în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia.

Art. 2 – Se aprobă desființarea prin demolare a construcțiilor prevăzute la art. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București”.

Art. 3 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica corespunzător.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Direcția Generală Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

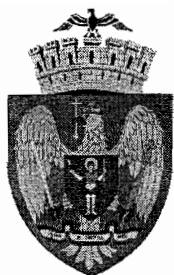
Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului București a obținut de la Banca Mondială o linie de credit pentru realizarea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență.

Centrul este o componentă a Sistemului de management al situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București, obiectiv de investiții aprobat prin HCGMB nr. 100/2011.

Acest centru va fi realizat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, imobil ce a fost, conform prevederilor Dispoziției nr. 301/2004 a Primarului General, sediul Inspectoratului de Protecție Civilă a Municipiului București.

Imobilul situat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, aparține domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. 224677 cu teren în suprafață de 6.785 mp și 4 corpuri de construcții administrative și culturale, în suprafață totală de 474 mp.

Pentru construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, se impune desființarea prin demolare a acestor construcții. Materializarea desființării prin demolare se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 864 Cod Civil, coroborate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică încetează la trecerea bunului în domeniul privat. Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Văzând solicitarea nr. 848/20.03.2013 a Direcției Generale Operațiuni și raportul de specialitate nr. 4495/22.03.2013 al Direcției Patrimoniu, supunem Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea unor construcții, situate în șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia și desființarea lor prin demolare, în vederea implementării proiectului „Sistem de Management al Situațiilor de Urgență la nivelul Municipiului București”.

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 4495/22.03.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Municipiului București a obținut de la Banca Mondială o linie de credit pentru realizarea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență.

Centrul este o componentă a Sistemului de management al situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București, obiectiv de investiții aprobat prin HCGMB nr. 100/2011.

Acest centru va fi realizat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, imobil ce a fost, conform prevederilor Dispoziției nr. 301/2004 a Primarului General, sediul Inspectoratului de Protecție Civilă a Municipiului București.

În vederea realizării acestui obiectiv de investiții au fost emise Avizul-de oportunitate nr. 8/01.04.2011, Certificatul de Urbanism nr. 140/564 din 04.02.2011 și Avizul preliminar nr. 10/30.05.2012.

Imobilul situat în București, șos. Cotroceni nr. 34, sector 6, aparține domeniului public al Municipiului București și este înscris în Cartea Funciară nr. 224677 cu teren în suprafață de 6.785 mp și 4 corpuri de construcții administrative și culturale, cu următoarele caracteristici:

- Corpul C1 – construcție administrativă, parter, fundație beton, zidărie portantă, acoperiș țiglă, suprafață 412 mp;
- Corpul C2 – parter, fundație beton, pereți prefabricate, acoperiș azbociment, suprafață 11 mp;
- Corpul C3 – parter, fără fundație, pereți BCA, acoperiș tablă, suprafață 20 mp;
- Corpul C4 – parter, fundație beton, pereți cărămidă, acoperiș tablă, suprafață 31 mp.

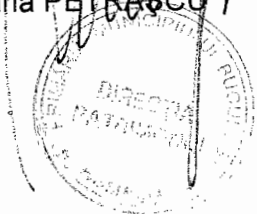


Pentru construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, se impune desființarea prin demolare a acestor construcții. Materializarea desființării prin demolare se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, totală sau parțială, se execută pe baza autorizației de desființare. În acest sens, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 63/1120312 din 01.02.2013.

Potrivit prevederilor art. 864 Cod Civil, coroborate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică încetează la trecerea bunului în domeniul privat. Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,
ing. Maria PETRĂSCU

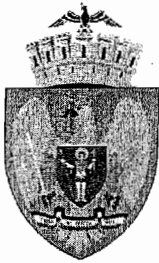


Șef serviciu,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit,

Expert,

ing. Laura CALIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Sisteme Informatice

Nr. 848 din 20.03.2013

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
Nr.	4365
20/13	LUNA 03 ZIUA 20

Ref. solicitare inițiere proceduri în vederea trecerii imobilului situat în Șos. Cotroceni nr. 34 - „Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență” din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București

Având în vedere că Direcția Generală Operațiuni prin Direcția Sisteme Informatice a demarat proiectul „Sistem de Management al Situațiilor de Urgență la nivelul Municipiului București”, precum și faptul că în cadrul acestui proiect au fost demarate procedurile de obținere a autorizației de construire/desființare a corpurilor de clădire aferente imobilului situat la adresa Șos. Cotroceni nr. 34, conform Certificatului de Urbanism nr. 631120312/01.02.2013 atașat prezentei adrese, vă rugăm să inițiați procedurile de trecere a imobilului din Șos. Cotroceni nr. 34 din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă,

DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI

DIRECTOR GENERAL,

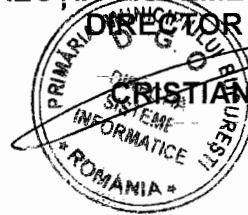
CATALIN ZOICAN



DIRECȚIA SISTEME INFORMATICE

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTIAN PREDA

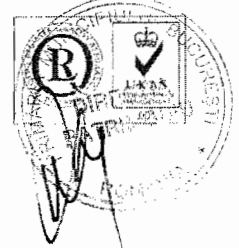


**Șef Serviciu PSP,
Lavinia Dan**

[Handwritten signature]

Întocmit,
C. E – Expert DSI

20.03.2013



[Handwritten signature]
2.03.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 131/ 03.02.2011

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sofia Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 86/10.03.2011

Având în vedere solicitarea autorității contractante – Primăria Municipiului București - Direcția Generală Operațiuni în calitate de beneficiar, S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L., R.U.R. - arh. Paul Valentin, în calitate de elaborator, Certificatul de urbanism nr. 140/ 564 din 04.02.2011 și Concluziile Ședinței C.T.A.T.U.- P.M.B. din data de 23.03.2011, se emite prezentul aviz de oportunitate în vederea elaborării documentației:

P.U.Z. – ȘOS. COTROCENI, NR. 34, SECTOR 6

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII P.U.Z.: O suprafață de teren de 6930 mp, teren intravilan, proprietate de stat, posesor la data întocmirii evidentelor anul 1986 – Ministerul de Interne conform adresa Direcția Patrimoniu.- Primăria Municipiului București nr.6425/03.01.2011, conform Certificatului de Urbanism 140/ 564/ 04.02.2011.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform R.L.U.-P.U.G Municipiul București., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unității Teritoriale de Referință Spații verzi publice de folosință specializată: V2a - Grădini Botanice și Zoologice; Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 85 – Grădina Botanică - Subzona V2a – parcela nu este reprezentată ca spațiu verde amenajat și are specificația - **Instituție**.
Indicatori urbanistici reglementați Z.P. 85: POT max=15%; CUTmax=0,2;

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:
Funcțiuni propuse : Instituție - **Centru Municipal Integrat pentru Situații de Urgență**.
Indicatori urbanistici propuși: POTmax=20%, CUTmax=0.47; RHmax=S+P+1E; Hmax=10m

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1.TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.:

- Zona care urmează a fi studiată este definită de următoarele repere urbane: Șos. Cotroceni, Sos. Grozăvești și Grădina Botanică. Se vor include elementele de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție în zona limitrofă.
Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcela proprietate a inițiatorului pentru care s-a obținut și prezentat Certificatul de urbanism.
- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor vor avea la baza în mod obligatoriu suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 actualizat și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.



2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- Reglementare funcțională cu caracter central : INSTITUTIE.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri și număr de niveluri;
- Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.
 - Se va prezenta studiul privind configurația de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație (fotomontaje, prezentare 3D, sau machetă).
 - Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor. Bilanțul Teritorial și Indicatorii urbanistici (existent/propus) vor fi corelați cu Memoriul de Urbanism și Regulamentul Local de Urbanism, aferent P.U.Z..
 - Zona construită va fi deplasată spre zona de nord a parcelei;
 - Pastarea accesului dinspre Sos. Cotroceni;
 - Analiza posibilității amenajării pieței pietonale, acces pietonal în Grădina Botanică din Direcția-stației de metrou - Politehnica;
 - Analiza posibilității rezolvării clădirii în maniera ecologică –clădire semiîngropată /acoperită de un val de pământ înglobat în vegetația înconjurătoare;
 - Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale în vigoare privind protecția mediului.
 - Parcarea și-gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Amenajarea peisajeră și dezvoltarea traseelor pietonale și a spațiilor publice cu acces nelimitat.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
- Asigurarea locurilor de parcare și garare-conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII P.U.Z., CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

- Avizul preliminar al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, solicitat în certificatul de urbanism nr. 140/ 564/ 04.02.2011 emis de Primăria Municipiului București pentru realizarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv - Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

NOTA: Prezentul Aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din P.M.B.. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a P.U.Z.. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B. conform competenței stabilite prin lege.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

Șef Serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

Intocmit,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 140 / 1564 din 04.02.2011

În scopul: *Elaborare și întocmire PUZ numai în baza unui aviz de oportunitate imobil situat Șos. Cotroceni, nr.34, sector 6*

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI**, cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____, sectorul **6**, cod poștal _____, **Splaiul Independenței nr. 291-293**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **564** din **27.01.2011**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, municipiul **București**, satul _____, sectorul **6**, cod poștal _____, **Șos Cotroceni nr. 34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau-identificat prin : planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat intravilan, construcții și teren în suprafață totală de 6930,0mp este proprietate de stat categoria de folosință "instituții", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor-anul 1986, Ministerul de Interne, conform Adresa Direcției Patrimoniu nr. 6425/03.01.2011.

Imobilul face parte din PUZ-Zone Construite Protejate, zona protejată nr.85 parcuri istorice Gradina Botanică.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă : - teren și construcție S+P+1E.

Situație propusă: - construire Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, cu regim de înălțime S+P+1E.

Zona fiscală „A”

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se află în subzona V2a- Spații verzi publice de folosință specializată: Grădini Botanice și Zoologice. Imobilul face parte din PUZ-Zone Construite Protejate -zona protejată nr. 85- parcuri istorice Gradina Botanică, grădină- parc de referință a Bucureștiului, având grad-de-protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sint permise decit interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. Orice intervenție asupra construcțiilor necesită avizul MCPN.

Intervențiile solicitate constau în lucrări de: construire clădire-Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență, cu regim de înălțime S+P+1E în locul clădirii existente. Subsolut clădirii existente va fi integrat în noul ansamblu construit.

În conformitate cu RLU aferent zonă protejată nr.85, *Intervenții*: conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente; - interzicerea oricărui alt tip de intervenție. *Utilizări admise*: - se menține neschimbată destinația actuală. *Utilizări admise cu condiționări*: - nu sunt admise alte funcțiuni decât cele menționate mai sus. *Utilizări interzise*: - oricare alte funcțiuni decât cele menționate mai sus. *Amplasarea față de aliniament*: - se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor. *Alinierea laterală și posterioară*: se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor. *Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă*- se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor. *Înălțimi admise*:- se



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 Extras de Carte funciară actualizat la zi
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura - (copie): (in cazul suplimentarii capacităților, sau afectării instalațiilor , proprietatea detinatorilor de rețele) :
 alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare _____
 alimentare cu energie electrică salubritate (Romprest; Supercom; Rosal; Rebu; Urban:)
 alimentare cu energie termică transport urban _____
 - d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **18** luni-de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Set Serviciu D. Oficiu
Imos. ant. Anabela Măbăilă

Achitat taxa de: **scutit taxă conform Legii 571 / 2003 art.269** , conform

, nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 17.02.2015





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul de Urbanism

AVIZ PRELIMINAR, Nr. 10/30.05.2012

P.U.Z. – SOS. COTROCENI, NR. 34, SECTOR 6, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI;

ELABORATOR: S.C. TOP RAM PROJECT SRL S.R.L., R.U.R. URB.DANIELA MĂRZA;

SOLICITARILE înregistrate la DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI Nr. 139 / 09.04.2012 și 179 / 27.04.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 3754/ 27.04.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.: Teren în suprafață de 6930 mp mp, teren intravilan, proprietate de stat, posesor la data întocmirii evidențelor din anul 1986 – Ministerul de Interne, conform adresă Direcția Patrimoniu – Primăria Municipiului București nr. 6425/ 03.01.2011, conform Certificatului de Urbanism 140/ 564/ 04.02.2011.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată este definită de următoarele repere urbane: Șos. Cotroceni, Sos. Grozăvești și Grădina Botanică.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 85 – Grădina Botanică - Subzona V2a – parcela nu este reprezentată ca spațiu verde amenajat și are specificația - Instituție.

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM** nr. 140/ 564/ 04.02.2011 emis de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile **AVIZULUI DE OPORTUNITATE** nr. 8 / 01.04.2011, Punctul de vedere al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București Nr. 3867/ 16.02.2012 și Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național Nr. 51 / U / 28.03.2012,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Instituție - Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=29%, CUT_{max}=0,55 mp ADC / mp teren; RH_{max}=2S+P+1E; H_{max}=10m; Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUZ și RLU.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Șos. Cotroceni.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Avizul Serviciului Roman de Informații, Avizul Ministerului Administrației și Internelor, Avizul Ministerului Apărării Naționale, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale, Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.;

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

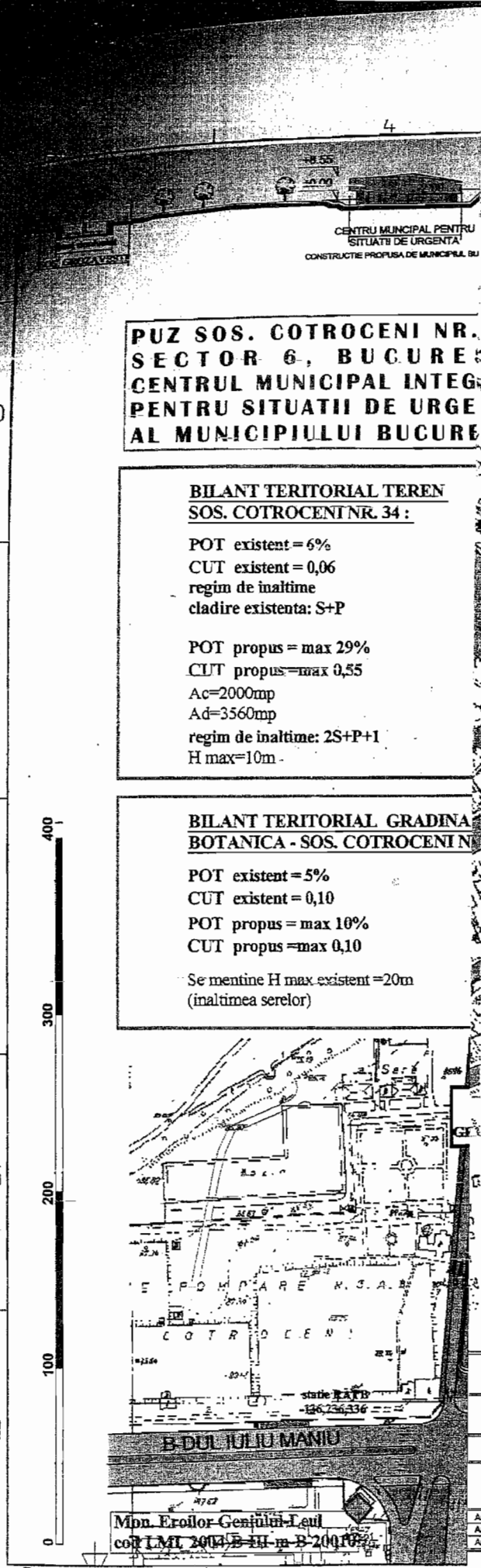
Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

red. 2ex./ data: 15.05.2012





PUZ SOS. COTROCENI NR. SECTOR 6, BUCURE. CENTRUL MUNICIPAL INTEGRAT PENTRU SITUATII DE URGE AL MUNICIPIULUI BUCURE

BILANT TERITORIAL TEREN SOS. COTROCENI NR. 34 :

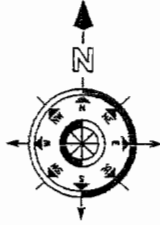
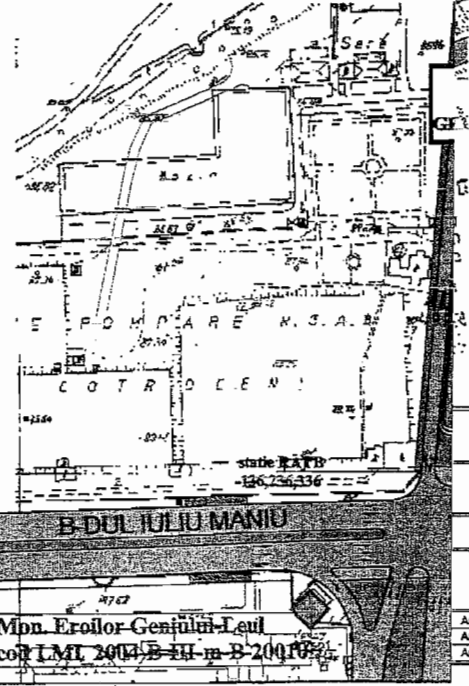
POT existent = 6%
 CUT existent = 0,06
 regim de inaltime
 cladire existenta: S+P

POT propus = max 29%
 CUT propus = max 0,55
 Ac=2000mp
 Ad=3560mp
 regim de inaltime: 2S+P+I
 H max=10m

BILANT TERITORIAL GRADINA BOTANICA - SOS. COTROCENI NR. 34 :

POT existent = 5%
 CUT existent = 0,10
 POT propus = max 10%
 CUT propus = max 0,10

Se mentine H max existent = 20m (inaltimea scelor)



LEGENDA:

- ■ ■ limita PUZ Zona protejata nr.85 - Gradina Botanica
- ■ ■ limita teren care a generat PUZ
- ■ ■ constructii incluse in LMI 2004
- ■ ■ cladiri existente in Gradina Botanica
- ■ ■ CIRCULATII CAROSABILE
- ■ ■ SPATII VERZI
- ■ ■ interventii propuse in Gradina Botanica
- ■ ■ contur edificabil teren Sos. Cotroceni nr.34

functiune cladire:
 Centru Municipal Integrat
 pentru Situatii de Urgenta



Daniela V. Mirza
 arhitect
 DEF 6

CENTRUL MUNICIPAL INTEGRAT PENTRU SITUATII DE URGENTA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

MUNICIPIUL BUCURESTI

TOP RAM PROJECT

PUZ SOS. COTROCENI NR. 34 REGLEMENTARI

Scara: 1:2000	Data: 01.2012	Faza: PUZ
Col. proiect: 31-02-36/12.2011	Nr. desen: PG-006	
Arh. Daniela Mirza Arh. Lilian Capitan Arh. Daniela Mirza		RO

Mpn. Eroilor Geniului-Leul
 cod LMI 2004-B-III-m-B-200102



Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63 / 1120312 din 11.02.2013

În scopul: elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind desființarea corpurilor de clădire existente și construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență cu RH = 2S+P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI prin S.C. TOP RAM PROJECT S.R.L. cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul București, sectorul 6, cod poștal -, Splaiul Independenței, nr. 291-293, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. 1120312 din 16.11.2012.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul București, sectorul 6, cod poștal -, Șos. Cotroceni, nr. 34, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000 având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/19.12.2012.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, situat intravilan în Șos. Cotroceni, nr.34, sector 6, compus din teren cu suprafața de 6785 mp (din măsurători) și corpurile de construcții administrative și social culturale C1 cu Sc=412 mp, C2 cu Sc=11 mp, C3 cu Sc=20 mp, C4 cu Sc=31 mp edificate pe acesta este proprietate publică a Municipiului București, conform HCGMB nr. 157/28.09.2012, așa cum este înscris în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 224677, număr cadastral 224677, emis de OCPIB Sector 6 în data de 03.12.2012 sub nr.42369.

Amplasamentul nu figurează în lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 dar face parte din zona protejată nr. 85 - parcuri istorice, Grădina Botanică.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă: - teren intravilan construit, categoria de folosință "instituții"

Situație propusă: - desființare corpuri de clădire existente și construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență cu RH = 2S+P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/19.12.2012, imobilul se află în subzona V2a, Spații verzi publice de folosință specializată: Grădini Botanice și Zoologice. Conform PUZ - Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/2000, imobilul face parte din zona protejată nr. 85 - parcuri istorice, Grădina Botanică, grădina parc de referință a Bucureștiului, având grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama



stradă, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică, nu s-a putut realiza decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare.

Solicitantul propune desființarea corpurilor de clădire existente și construirea Centrului Municipal Integrat pentru Situații de Urgență cu RH = 2S+P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente.

Pe terenul rămas liber de construcții, în urma executării lucrărilor de desființare a corpurilor de clădire existente, ce se vor realiza numai după obținerea Autorizației de Desființare, funcție de avizul MCPN, se permite executarea lucrărilor de construire a unei construcții, cu regim de înălțime maxim 2S+P+1E, cu respectarea prevederilor regulamentului de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal "Centrul Municipal Integrat pentru Situații de Urgență al Municipiului București, șos. Cotroceni, nr.34", aprobat cu HCGMB nr. 223/18.12.2012, avizat CTATU cu aviz nr. 13/14.09.2012, în edificabilul reglementat prin planul de reglementări vizat spre neschimbare și determinat de următoarele limite și retrageri: o min 12 m față de limita de proprietate din sud o min 2 m față de limita de proprietate din est o min 3 m față de limita de proprietate din nord, asigurându-se accesul auto și pietonal din șos. Cotroceni.

Se vor respecta indicatorii urbanistici maximi reglementați, respectiv - procent maxim de ocupare al terenului, POT max = 29 % - coeficient de utilizare al terenului, CUT max = 0,55, precum și înălțimea maximă admisă, H max = 15 m RH = 2S+P+1E. Acoperișul va fi tratat ca "terasă verde" înierbată.

La șoseaua Cotroceni se retrage limita împrejuririi terenului cu 4 m față de limita de proprietate, asigurându-se trotuarul public lărgit, în vederea realizării accesului nou propus în Grădina Botanică.

Parcarea, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse se vor realiza în conformitate cu HCGMB nr.66/2006 "Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație". Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Se permite realizarea lucrărilor solicitate, doar în baza unei documentații tehnice, întocmită în conformitate cu normele, normativele, legislația în vigoare și cu avizul MCPN. Organizarea de șantier se va realiza exclusiv în incintă proprie, fără afectarea domeniului public. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

NOTĂ: Așa cum este prevăzut la art. 1 al Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel." solicitarea de autorizare va fi făcută de titularii de drept ai acestei construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- o obținere autorizație de desființare
- o obținere autorizație de construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacuilor, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/decadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

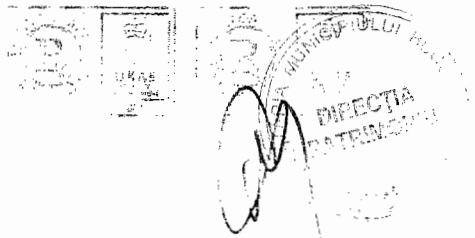
În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

Splaiul Independenței nr. 251-293, Jud poștal 060042, Sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int.1450
http://www.pmb.ro



a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Dovada deținerii titlului asupra terenului (copie legalizată) [X] Valoarea de inventar pentru corpurile de clădire propuse a se desființa; [X] Documentația cadastrală completă, intabulată în Cartea funciară; [X] Documentar fotografic - desființare;

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

[X] D.T.A.C.

[] D.T.O.E.

[X] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] alimentare cu apă [X] gaze naturale Alte avize/acorduri:

[X] canalizare [X] telefonizare [X] salubritate (ROMPREST, SUPERCOM, ROSAL, REBU, URBAN)

[X] alimentare cu energie electrică

[X] alimentare cu energie termică

[X] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[X] securitate la incendiu [X] protecția civilă [X] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] MCPN; [X] Primăria Sectorului 6; [X] Comisia Tehnică de Circulație, [X] MAI, SRI, MApN, STS..

d.4) studii de specialitate: [X] Calculul coeficientului de transfer termic G"; [X] Studiu geo; [X] Referate de verificare; [X]

Devize generale conform HG-nr.28/2008, [X] Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea investiției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

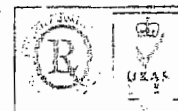
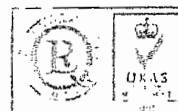
ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu, Arh. Diana Olteanu

Întocmit, Ing. Marilena-Roxana Severin

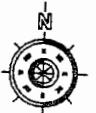
Achitat taxa de: Scutit de taxă, conform Legii nr.571/2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.02.2013



Plan de amplasament si Scara 1:1

Suprafata masurata a terenului:	Suprafata masurata
224677	6785 mp
Cartea funciara colectiva nr.	
Cod unitate individuala (U)	



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326780.916	584596.701	6.078
2	326786.030	584593.416	22.255
3	326783.302	584571.329	25.170
4	326780.620	584546.302	0.997
5	326781.065	584545.410	4.352
6	326776.959	584543.970	16.976
7	326760.685	584539.139	3.278
8	326757.629	584537.954	33.852
9	326724.300	584532.026	0.235
10	326724.349	584531.796	25.684
11	326699.096	584527.109	14.904
12	326701.157	584541.870	10.871
13	326697.198	584551.995	8.466
14	326695.199	584560.222	5.645
15	326694.044	584565.748	12.923
16	326692.123	584578.527	60.573
17	326717.948	584633.319	66.337
18	326775.402	584600.158	6.508

S(1)=6785.23mp P=325.106m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.	
	X [m]	Y [m]
19	326733.877	584600.000
20	326727.422	584600.000
21	326734.198	584600.000
22	326756.557	584600.000
23	326754.961	584600.000
24	326760.051	584600.000
25	326766.324	584600.000
26	326761.398	584600.000
27	326753.345	584600.000
28	326752.480	584600.000
29	326742.916	584600.000
30	326740.916	584600.000
31	326741.520	584600.000
32	326738.765	584600.000
33	326738.960	584600.000

S(2)=412 mp P=112m

C3

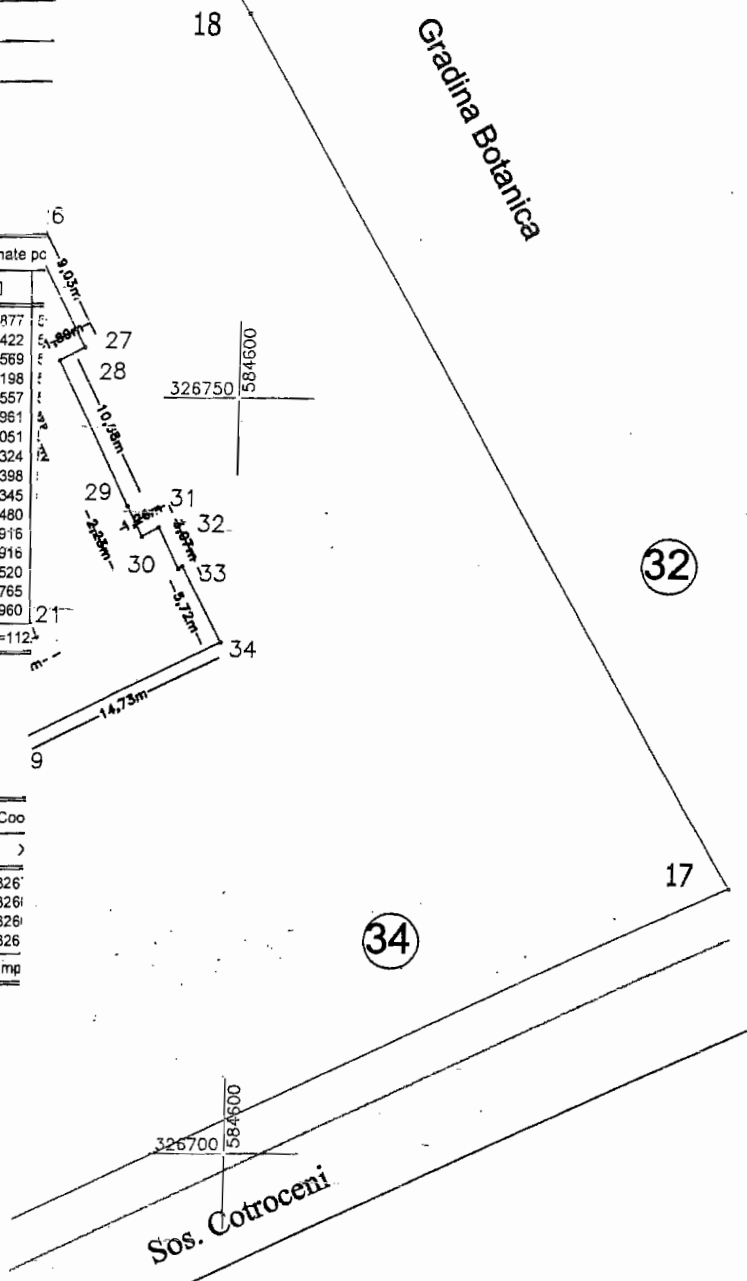
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	326768.114	584549.363	4.459
39	326768.935	584544.980	4.458
40	326773.321	584545.777	4.422
41	326772.507	584550.123	4.458

S(4)=20 mp P=17.797m

C4

Nr. Pct.	Coord.
46	3267
43	3267
44	3267
45	3267

S(5)=31 mp



DATE

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valo impozi
1	Cc	6785	
Total		6785	

DATE REFER

COD constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de imp
C1	412	
C2	11	
C3	20	
C4	31	
Total	474	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 63-11/20312/01/02 213

ARHITECT ȘEF
[Signature]





TRP 11/08.01.2013.

172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 42369/03-12-2012

INCHEIERE Nr. 42369

REGISTRATOR Tudosoiu Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Braticевич Carmen Laura

Asupra cererii introduse de ADAM IONELA-LACRAMIOARA NULL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 157/28-09-2012 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, act administrativ (anexa la HCGMB nr. 157/28.09.2012;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 600 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. OCPIB2109003/03-12-2012 in suma de 600 RON;
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 224677, inscris in cartea funciara 224677 UAT Bucuresti Sectorul 6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 224677 UAT Bucuresti Sectorul 6;

Prezenta se va comunica partilor:
PFA Adam Ionela-Lacramioara Null.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata la
data de: 03.01.13
Data eliberării,
____/____/____



Asistent-registrator,
Braticевич Carmen Laura

(semnătura)

Referent,

(parafa, semnătura și
stampila BCPT)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, ca se va procedea la inregistrarea obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	42369
Ziua	03
Luna	12
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 224677
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Soseaua Cotroceni, nr. 34, Imprejmuita cu gard pe toate laturile Centru Municipal Integrad pentru Situatii de Urgenta

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	224677	Din acte: -; Masurata: 6785	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	224677-C1	Bucuresti Sectorul 6, Soseaua Cotroceni, nr. 34, Imprejmuita cu gard pe toate laturile	Constructie administrativa, parter, fundatie beton, zidarie portanta, acoperis tigla
A1.2	224677-C2	Bucuresti Sectorul 6, Soseaua Cotroceni, nr. 34, Imprejmuita cu gard pe toate laturile	Parter, fundatie beton, pereti prefabricate, acoperizi azbociment
A1.3	224677-C3	Bucuresti Sectorul 6, Soseaua Cotroceni, nr. 34, Imprejmuita cu gard pe toate laturile	Parter, fara fundatie, pereti BCA, acoperis tabla
A1.4	224677-C4	Bucuresti Sectorul 6, Soseaua Cotroceni, nr. 34, Imprejmuita cu gard pe toate laturile	Parter, fundatie beton, pereti caramida, acoperis tabla

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

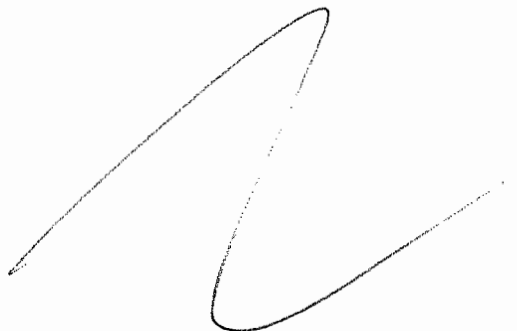
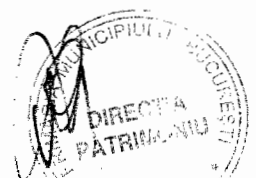
CARTE FUNCIARA NR. 224677
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
42369 / 03.12.2012	
Act administrativ nr. 157, din 28.09.2012, emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, act administrativ (anexa la HCGMB nr. 157/28.09.2012	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 224677
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

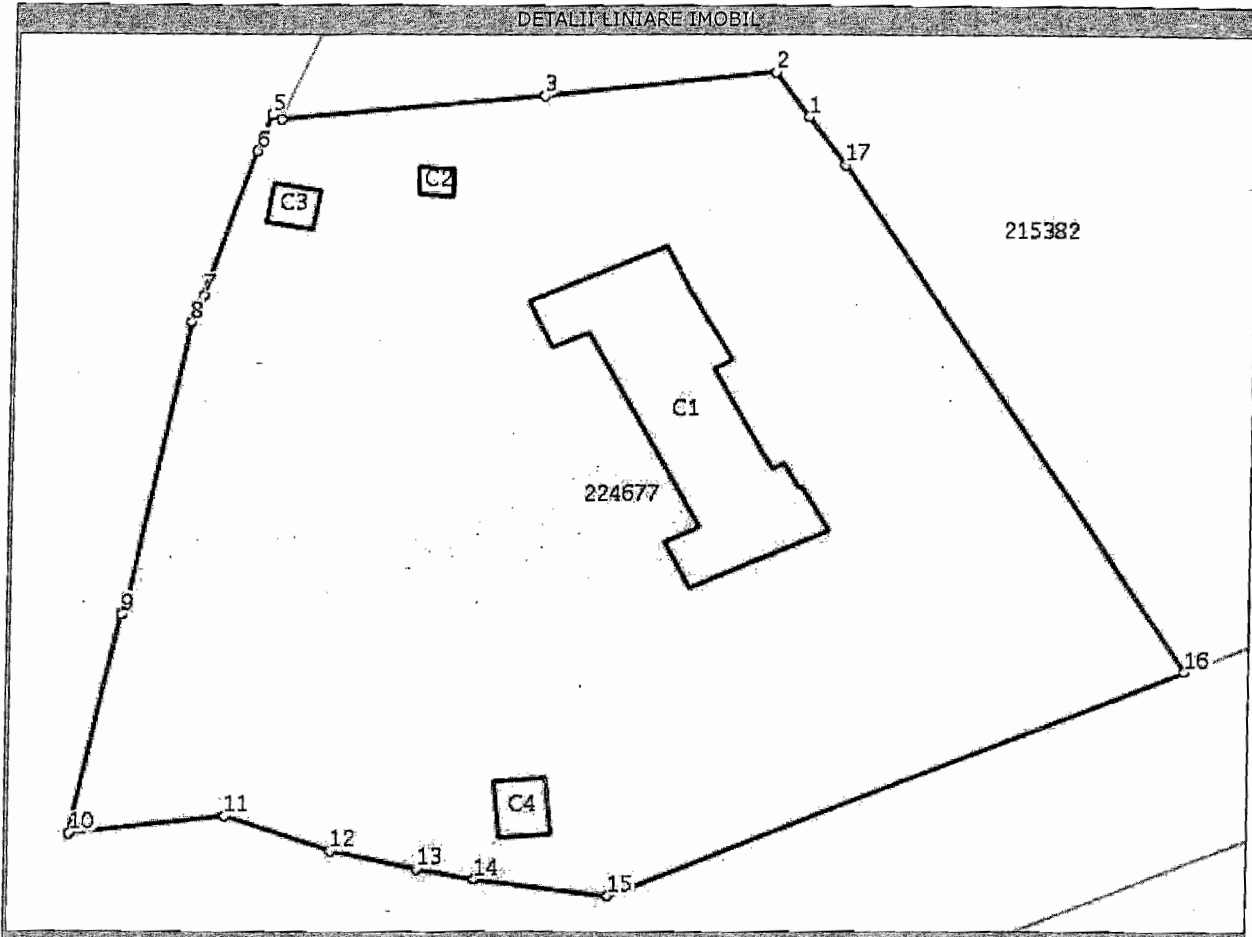
CARTE FUNCIARA NR. 224677
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 6, Soseaua Cotroceni, nr. 34, Imprejmuita cu gard pe toate laturile Centru Municipal Integrat pentru Situatiile de Urgenta

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
224677	6785	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

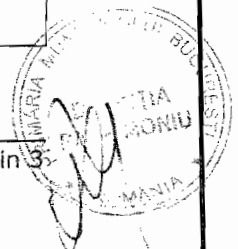


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:6785	-	-	-	Teren imprejmuit cu fard metalic+beton

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	224677-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:395; Masurata:412	Cu acte	Constructie administrativa, parter, fundatie beton, zidarie portanta, acoperis tigla
A1.2	224677-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:10; Masurata:11	Cu acte	Parter, fundatie beton, pereti prefabricate, acoperizi azbociment
A1.3	224677-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte:19; Masurata:20	Cu acte	Parter, fara fundatie, pereti BCA, acoperis tabla
A1.4	224677-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte:25; Masurata:31	Cu acte	Parter, fundatie beton, pereti caramida, acoperis tabla



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6
2	3	22
3	4	25
4	5	1
5	6	4
6	7	17
7	8	3
8	9	34
9	10	26
10	11	15
11	12	11
12	13	8
13	14	6
14	15	13
15	16	61
16	17	66
17	1	7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. OCPIB2109003/03-12-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
28/12/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
CARMEN LAURA CRATICEVICI



Referent,

(parafa și semnătura)

