

PUNCTUL NR. 35



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ)*

ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9/01.08.2012 ;
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism..

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR** conformitate cu ANEXELE 1,2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhite Șef nr. 9/01.08.2012, ANEXA NR.2-Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare, ANEXA 1 Regulamentul Local de Urbanism), care fac parte-integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obț autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

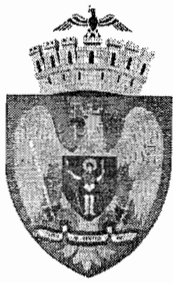
Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor adu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București dii de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘ
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 9/01.08.2012
PUZ-ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIARI: S.C. BRAD 8587 SRL și SC DORUK CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL – URB RUR CONSTANTIN ENACHE

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : P.M.B. - 1090007/26.06.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S-15056,38 mp, proprietate persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, în sectorul 1.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform Certificatelor de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, amplasamentele se încadrează în P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 – Parțial în **Zona M3** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

ZONA M3: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

ZONA V5 : se vor respecta prevederile legale și normele în vigoare referitoare la condițiile de mediu.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

CERTIFICATELE DE URBANISM nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primăria Sectorului 1;

AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr. 34/25.11.2011;

AVIZUL PRELIMINAR nr. 1057919/957/17.02.2012.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI: Decizia nr. 5075/14/2012;

AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ: Avizul nr. 6782/150/2012.

COMISIA DE COORDONARE LUCRĂRI EDILITARE-P.M.B: Avizul nr. 1072930/2012;

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE-PMB: Avizul nr. 1086049/5266/2012;

Comisia socio-economică de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața mare de pe lângă Primăria Sectorului 1 – Aviz nr. 194E/02.05.2012.

Extrase de Carte Funciară pentru amplasamentele care au generat PUZ (în conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B): nr. 31175/2012, nr. 31176/2012, 31177/2012, 31178/2012.

Declarații Notariale autentificate cu nr. 1185/29.06.2012 și nr. 1186/29.06.2012 de Biroul Notarilor Publici Nedelcu și Asociații din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarii studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B, și că aceștia își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora. (în conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B).

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

FUNCȚIUNI AVIZATE:

Hipermagazin, servicii, parcaj, funcțiuni tehnice complementare funcționării ansamblului.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT = 60%; CUTmax.=2,5; Hmax-25,00m

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Referent,
ing. Victor Manea

Red: 4ex./27.07.2012



PUZ SOSEAU BUCURESTI – PLOIESTI NR. 83-85-87



MEMORIU GENERAL



I - PREZENTARE GENERALA

Amplasamentul care a generat prezenta documentatie se afla situat in intravilanul municipiului Bucuresti, in zona de nord a orasului, vis-a-vis de zona comerciala Feeria Baneasa si de aeroportul Baneasa, la intersectia soselei Bucuresti – Ploiesti cu strada Stefan Holban.

Zona contine elemente tipice zonei de periferie, de la terenuri agricole, livezi, plantatii pepiniera, la centre comerciale de mare amploare de tip vanzare en gros, depozite. Elementele structurante principale ale zonei sunt soseaua Bucuresti-Ploiesti, aeroportul Baneasa, si zona comerciala Feeria Baneasa – elemente generatoare de trafic, polarizatoare de functiuni conexe diverse.

Contextul urbanistic al zonei studiate este unul de zona mixta, in proces de structurare – zona de nord a orasului avand cea mai puternica dezvoltare dintre zonele periferice ale Bucurestiului, beneficiind de o serie de avantaje – atat naturale (lacurile) cat si functionale (aeroport, drumul national 1 – Bucuresti – Ploiesti, etc.). Frontul spre Soseaua Bucuresti - Ploiesti este in prezent constituit ca zona puternic plantata – aliniament continuu – aceasta constituindu-se pe de o parte ca zona de protectie pentru traficul auto intens, cat si ca rezerva de teren pentru fluidizarea si reglarea circulatiei pe Soseaua Bucuresti – Ploiesti. Functiunile desfasurate de-a lungul drumului national, sunt functiuni specifice zonei mixte de periferie – benzinarii, complexe comerciale, depozite, etc.

Amplasamentul studiat, este alcatuit din doua parcele alaturate, avind adresele pe sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 83 si nr. 85-87, in suprafata totala de 15 056,38 mp, si este in prezent liber de constructii. Terenul este proprietate privata si a constituit obiectul P.U.Z. - Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr.83, avizat prin A.U. nr. 16/19/14.06.2006 si aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 162/06.07.2006.

Beneficiarii doresc sa construiasca un imobil cu functiunea hipermagazin, servicii, parcaj si functiuni tehnice aferente, mentinand indicatorii urbanistici din PUZ-ul anterior aprobat (P.O.T.=60% C.U.T.=2,5 H max = 25 m).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1683/159/B/31689 din 01.11.2011 emis pentru terenul din sos. Bucuresti-Ploiesti nr.83 si a Certificatului de Urbanism nr. 1682/159/B/31691 din 01.11.2011 emis pentru terenul din sos. Bucuresti-Ploiesti nr.85-87, prezenta documentatie este elaborata in faza STUDIU DE OPORTUNITATE.

II – INCADRARE IN ZONA SI IN PREVEDERILE P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI

Terenul analizat in prezenta documentatie se incadreaza in zona delimitata de urmatoarele elemente reper la nivel urban:

- La est – Soseaua Bucuresti – Ploiesti, si vis – a vis – zona comerciala Feeria Baneasa;
- la vest – terenuri agricole ;
- la nord – livada ;
- la sud – Complex comercial Selgros si birouri pe parcela cu nr. 69-81.



Zona astfel delimitata este ocupata in majoritate de spatii plantate – terenul studiat – ~~spatii~~ ^{spatii} verde neamenajat, plantatii de aliniament, plantatii de tip livada ; vecinatatile osunt utilizate pentru spatii de tip servicii - birouri-complex comercial.

Prin **P.U.G. Municipiul Bucuresti** si prin **P.U.Z. - Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr.83**, avizat prin A.U. nr. 16/19/14.06.2006 si aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 162/06.07.2006 terenul P.U.D. este incadrat in subzona mixta **M3 si partial in zona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.**

- procentul maxim de ocupare al terenului: **P.O.T. = maxim 60%**,
- coeficientul maxim de utilizare a terenului : **C.U.T. maxim = 2,5 mp.ADC/mp.teren**

Pentru subzona V5 – se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica reprezentata de circulatii majore si de retele de transport a energiei electrice, petrolului si gazelor.

Pentru parcela situata la sud, cu nr. 69-81, a fost elaborat anterior si aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005 un PUZ pentru functiunea de birouri. Prezenta documentatie a preluat si a fost corelata cu prevederile acestei documentatii.

Pentru modernizarea soselei Bucuresti-Ploiesti a fost realizat de asemenea un PUZ care prevede pastrarea unei retrageri minime a cladirilor de 75,00 m fata de axul DN actual, precum si un Plan Director in care este propusa dezvoltarea circulatiei in zona. Aceste prevederi au fost preluate si respectate in cuprinsul prezentei documentatii.

III – ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

III.1. – Regimul juridic

Terenul din Soseaua Bucuresti - Ploiesti nr.83, in suprafata de 5089,34 mp, este proprietate privata a persoanei juridice S.C. Brad 8587 S.R.L.

Terenul din Soseaua Bucuresti - Ploiesti nr.85-87, in suprafata de 9967,12 mp, este proprietate privata a persoanei juridice S.C. Yimpas Doruk S.R.L.

Terenurile imediat invecinate sunt proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice. Spre est – soseaua Bucuresti-Ploiesti si spre nord – strada Stefan Holban, care fac parte din domeniul public al municipiului Bucuresti.



III.2. – Regimul economic, aspecte de ordin functional

Terenurile din Soseaua Bucuresti - Ploiesti nr. 83-85-87 in prezent sunt libere de constructii. Vecinatatile sunt urmatoarele:

- spre nord – str. Stefan Holban (drum de acces la sere) si dincolo de el plantatie de tip livada
- spre est – Soseaua Bucuresti - Ploiesti
- spre sud – Complex comercial Selgros si parcela cu nr. 69-81 - cu functiunea de servicii / birouri
- spre vest - terenuri agricole.

Fondul construit este in general in stare variabila, pornind de la foarte buna cladirea de birouri de la nr. 69-81, complexul Selgros si vis – a vis – zona comerciala Feeria Baneasa, la o stare medie-rea, a constructiilor de depozitare din vecinatatea sudica, dinamica terenurilor atragand dupa sine o calitate ridicata a imaginii fondului construit.

Funcțiunea solicitata de beneficiar – aceea de hipermagazin, servicii, parcaj si functiuni tehnice aferente, pe terenul de pe Soseaua Bucuresti - Ploiesti nr.83-85-87, este compatibila cu functiunile existente in zona, si se incadreaza in prevederile PUG si P.U.Z. - Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr.83.

III.3. – Regimul tehnic, aspecte de ordin formal – volumetric

Zona aflata in studiu se afla amplasata la o circulatie carosabila majora – Soseaua Bucuresti - Ploiesti –si se gaseste in zona periferiei nordice a municipiului Bucuresti, in apropierea Aeroportului Baneasa. Cladirile existente in zona au un regim de inaltime cuprins intre Parter si P+6 niveluri.

Elementele naturale sunt prezente in zona studiata sub forma spatiilor plantate – plantatiilor de aliniament, livezilor, terenurilor agricole.

IV – REȚELE TEHNICO – EDILITARE

În zona studiată se află toate tipurile de rețele edilitare – alimentare cu apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie.

Amplasarea noilor construcții se va realiza ținând cont de aceste rețele, de avizele de la deținătorii de utilități din zonă.



V – DISFUNCȚII – POTENTIAL

Cele mai importante disfuncții sunt cele legate de accesibilitate, având în vedere natura traficului de pe Soseaua București – Ploiești. În prezent există la limita de nord a parcelei un acces carosabil către șere – punct de acces care ar putea servi și terenul studiat.

Potentialul este reprezentat de următoarele elemente:

- poziția favorabilă în cadrul orașului – zonă nordică, vecinătatea aeroportului ;
- legătura facilă cu centrul Bucureștiului, cu zonele de servicii și echipamente publice;
- structurarea zonei ca zonă verde, puternic plantată.

VI – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

În baza concluziilor și recomandărilor reiesite din analiza situației existente prezentată în capitolele anterioare rezultă că terenul cuprins în prezentul P.U.Z., în suprafața de 15 056,38 mp este construibil cu condiția respectării următorului regulament:

- **funcțiuni admise:** - hipermagazin, servicii, parcaj și funcțiuni tehnice aferente, spații verzi amenajate, platforme și circulații pietonale, circulații carosabile
- **amplasarea construcției pe parcelă :**
 - noua clădire va fi amplasată pe terenul de pe Soseaua București - Ploiești nr. 83-85-87, respectând retragerea propusă prin Planul Urbanistic Zonal anterior aprobat, de pe DN1 – 75 metri din axul Soselei București – Ploiești;
 - edificabilul propus se va retrage minim **16,00 m** față de limita de sud, min **6,00 m** față de limita de nord, și față de limita de proprietate dinspre vest minim **8,00 m**;
- **circulații, accese și parcare:**
 - accesele principale se vor realiza din str. Ștefan Holban și din giratia sos. București-Ploiești
 - zonele de parcare se propun a se realiza în incintă, conform planului de reglementări și planului de situație anexat cu respectarea HCGMB nr. 66 din 06.04.2006
- **înălțimea clădirilor:**
 - noile construcții vor avea un regim de înălțime de - maxim **25,00 m**

- aspectul exterior :

- toate fatadele cladirii vor fi tratate cu maxima atentie si cu materiale de finisaj de calitate superioara
- este interzisa folosirea materialelor de constructie precare si a tablei stralucitoare din aluminiu pentru invelitoare.

- echipare edilitara :

- este obligatorie racordarea noilor cladiri la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare si electricitate;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii.

- procent maxim de ocupare a terenului (POT) :

- POT maxim = 60%

- coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT) :

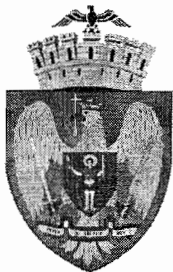
- CUT maxim = 2.5



INTOCMIT,

Arh. Andreea Dalimon





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform Certificatelor de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, amplasamentele se încadrează în P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 – Parțial în **Zona M3** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

ZONA M3: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

ZONA V5 : se vor respecta prevederile legale și normele în vigoare referitoare la condițiile de mediu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea Planului Urbanistic Zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București. “ a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă,

coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.”

Prin Certificatele de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, la regimul economic și regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, a fost emis Avizului de oportunitate nr. 34/25.11.2011.

Ulterior, a fost emis Avizul preliminar nr. 1057919/957/17.02.2012.

Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

„(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 5075/14/2012); Autoritatea Aeronautică Civilă Română (Aviz nr. 6782/150/2012); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1072930/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1086049/5266/2012); Comisia Socio-economică de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare de pe lângă Primăria Sectorului 1 (Aviz nr. 194E/2012).

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 9/01.08.2012, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE:

Hipermagazin, servicii, parcaj, funcțiuni tehnice complementare funcționării ansamblului.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT = 60%; CUTmax.=2,5; Hmax-25,00m

Menționăm faptul că, dezbaterile publice s-au efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism “PUZ - ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI nr. 83-85-87, SECTOR 1”.

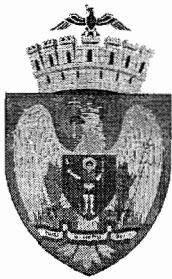
Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism

PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform Certificatelor de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, amplasamentele se încadrează în P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 – Parțial în **Zona M3** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

ZONA M3: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

ZONA V5 : se vor respecta prevederile legale și normele în vigoare referitoare la condițiile de mediu.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea Planului Urbanistic Zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București. “ a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă.



coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.”

Prin Certificatele de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, la regimul economic și regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

În acest sens, având în vedere prevederile legale sus-menționate, a fost emis Avizului de oportunitate nr. 34/25.11.2011.

Ulterior, a fost emis Avizul preliminar nr. 1057919/957/17.02.2012.

Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:
„(1^3) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 5075/14/2012); Autoritatea Aeronautică Civilă Română (Aviz nr. 6782/150/2012); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1072930/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1086049/5266/2012); Comisia Socio-economică de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare de pe lângă Primăria Sectorului 1 (Aviz nr. 194E/2012).

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 9/01.08.2012, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE:

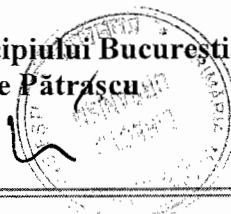
Hipermagazin, servicii, parcaj, funcțiuni tehnice complementare funcționării ansamblului.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT = 60%; CUTmax.=2,5; Hmax-25,00m

Menționăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism “PUZ - ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI nr. 83-85-87, SECTOR 1”.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**Arhitect Șef al Municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrăscu**



Red. MV/IEX/01.08.2012



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 35/09.10. /2012

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal – Șos. București - Ploiești nr. 83 – 85 - 87, sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data ..09.10.....2012, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. București - Ploiești nr. 83 – 85 - 87, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,

Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,

Drăghici Aurelia-Grația

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3, int. 1407

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

NR. 113/2012

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șoseaua București – Ploiești nr. 83-85-87, sector 1

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 30.10.2012, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției ARHITECTURII ȘI EF. AL U.B.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șoseaua București – Ploiești nr. 83-85-87, sector 1:

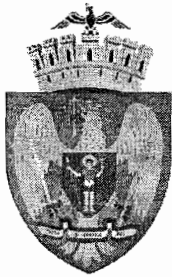
~~Favorabil-~~

~~Nefavorabil-~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
GIUGULA DORU MIHAI

SECRETAR,
MĂRGĂRIT NICOLAE SORIN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1043721/21.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 10255/22.11.2011, S.C. URBE 2000 SRL prin reprezentant ARH./URB. Constantin Enache în calitate de elaborator, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, situat la adresa mai sus menționată, Certificatele de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 emise de Primăria Sectorului 1, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUZ, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

La sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerelor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

În aceste perioade nu au fost exprimate puncte de vedere tehnice/juridice asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru avizare/aprobare.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

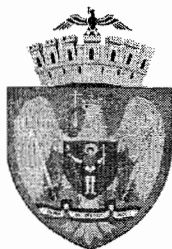
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia-Ana

Referent,
ing. Victor Manea

Red. 2EX/27.07.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului;

- în raport cu impactul funcțiunii propuse.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse;

- panou la fața locului; postare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente.

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă – la sediul Primăriei Municipiului București – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București ; la Registratura PMB; postate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Anunț de intenție/Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării și la secțiunea Serviciul Urbanism @bucurești-primaria.ro.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului;

Începând cu cererea privind Anunțul de intenție înregistrată la Primăria Municipiului București până la emiterea Avizului de Urbanism (anunțul de intenție – min. 15 zile ; consultare pe parcursul elaborării – min. 15 zile; consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile).

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului;
ELABORATOR : SC URBE 2000 SRL - Arh. / Urb. CONSTANTIN ENACHE : TEL/FAX :021/31935

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Referent,
ing. Victor Manea

Red. 2EX/25.11.2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1057919/9571/18.02.2012

AVIZ PRELIMINAR

PUZ – ȘOSEAUA BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

BENEFICIARI: S.C. BRAD 8587 SRL și SC DORUK CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL – URB RUR CONSTANTIN ENACHE

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: S-15056,38 mp teren proprietate persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, sectorul I al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform Certificatelor de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, amplasamentele se încadrează în PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și nr. 241/2011 – Parțial în **Zona M3** – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI :

ZONA M3: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

ZONA V5 : se vor respecta prevederile legale și normele în vigoare referitoare la condițiile de mediu.

AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 34/25.1.2011.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI- AVIZATE:

Hipermagazin, servicii, parcaj, funcțiuni tehnice complementare funcționării ansamblului.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT = 60% ; CUT max.=2,5; Hmax-25,00m

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-P.M.B., Avizul Comisiei socio-economice de examinare și avizare a implementării structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare de pe lângă Primăria Sectorului I (în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1454/2004); Suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

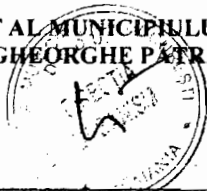
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul Aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

[Signature]



Întocmit
Ing. Victor Manea

[Signature]



Nr. 6782 / 150 din: 14 MAR 2012

S.C. BRAD 8587 S.R.L. și S.C. DORUK CONSTRUCT S.R.L.

Voluntari, str. Pipera nr. 55, jud. Ilfov.

Spre
știință: **1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. –
AEROPORTUL AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui hipermagazin pe terenul situat în București, str. București – Ploiești nr. 83 și 85-87, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 729,96 m nord față de prelungirea axului pistei și la 163,04 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 91 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. **Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 25 m**, respectiv cota absolută maximă de 116 m (91 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 25 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
5. **Prezentul aviz de principiu are valabilitatea de un an de la data emiterii;**

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL
Claudia Vîrlan
Claudia VÎRLAN
1/10 326/12
AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 5075/14/15.03.2012

CATRE: SC DORUK CONSTRUCT SRL

Judetul Ilfov, comuna Afumati, sos. Bucuresti- urziceni, nr. 56

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Hypermagazin servicii, parcaj, functiuni tehnice, sos. Bucuresti-
Ploiesti, nr. 83-85-87 , sector 1, Bucuresti**

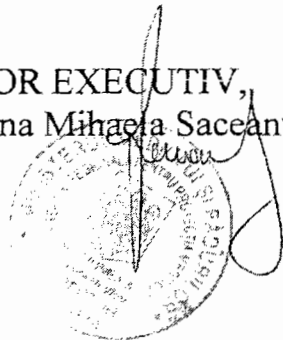
In urma analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5075/14/28.02.2012 si a prezentarii primei versiuni a P.U.Z. – **Hypermagazin servicii, parcaj, functiuni tehnice, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 83-85-87 sector 1** . Bucuresti, in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 15.03.2012, s-a stabilit:

1. Completarea documentatiei cu:

- punctul de vedere emis de Primăria Municipiului București - Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemătizarea Circulației.
- punctul de vedere emis de SC APA NOVA BUCURESTI SA

2. In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, articolul 13, P.U.Z. - Hypermagazin servicii, parcaj, functiuni tehnice, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 83-85-87, sector 1, Bucuresti, urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu dupa aducerea completărilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronjea Grigore





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 5075/14/06.07.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Hypermagazin, servicii, parcaj,
functiuni tehnice complementare functionarii ansamblului, sos. Bucuresti-
Ploiesti, nr. 83-85-87, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. DORUK CONSTRUCT S.R.L. si S.C. BRAD 8587 S.R.L. cu sediul in judetul Ilfov, orasul Voluntari, str. Pipera, nr. 55 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5075/14/28.02.2012 si a completarii ulterior inregistrate cu nr. 12558/28.06.2012,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Hypermagazin, servicii, parcaj, functiuni tehnice complementare functionarii ansamblului, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 83-85-87 sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal in suprafata totala de 15056,38 mp, conform Avizului Preliminar nr. 1057919/17.02.2012, emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea hypermagazin, servicii, parcaj, functiuni tehnice complementare functionarii ansamblului, cu regimul de inaltime $H_{max}=25,00m$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenaja si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 20 % din suprafata totala a terenului generator.

Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona V5 – Culoar de protectie fata de infrastructura tehnica, conf. P.U.G.-M.B. si a legislatiei in vigoare.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

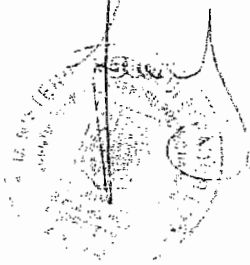
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.03.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore

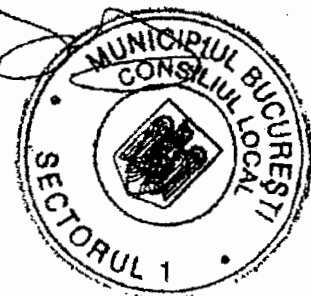


ANEXA nr.3 la
Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei socio-economice de examinare si
avizare a implantarii structurilor de vanzare cu amanuntul cu suprafata mare
din Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **498** (**26 NOV 2009**)

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION BRAD



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1
Comisia socio-economica de examinare si
avizare a implantarii structurilor de vanzare
cu amanuntul cu suprafata mare
Nr. *498/E* din data de 02.05.2012

A V I Z

**PENTRU IMPLANTAREA STRUCTURILOR DE VANZARE
CU AMANUNTUL CU SUPRAFATA MARE**

Urmare a cererii adresate de SC BRAD 8587 SRL si SC DORUK CONSTRUCT SRL cu domiciliul/sediul in judetul Ilfov municipiul/orasul/comuna Municipiul Bucuresti, comuna Voluntari, cod postal _____ strada Pipera nr.55, tel./fax _____ e-mail _____

In vederea elaborarii PUZ, vazand documentatia depusa, se emite :

**AVIZ DE IMPLANTARE
FAVORABIL**

Pentru elaborare documentatie PUZ - **Hipermagazin, servicii, parcaj, functiuni tehnice complementare functionarii ansamblului - P+4E**, in judetul _____ municipiul/orasul/comuna/ Municipiul Bucuresti. - Sos. Bucuresti - Ploiesti nr.83-85-87, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Sectorul 1.



[Signature]
SECRETAR,

Taxa de avizare in valoare de 3 conform chitantei nr. 803522 din 08.05.2012
Prezentul Aviz a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.05.2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1072930/27.04.2012

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16/27.04.2012-al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3 S.C. URBE 2000 S.R.L. cu sediul/domiciliul în municipiul București, b-dul.Unirii nr.66, bl.K3, sc.1, et.1, ap.3, sector 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z.-ului „ȘOS.BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.83-85-87, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

cu prezentarea planului și planșă anexă

FPS-2.3.2.6-01/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 5266 / 21.06.2012
Iun1428

1086049

Către

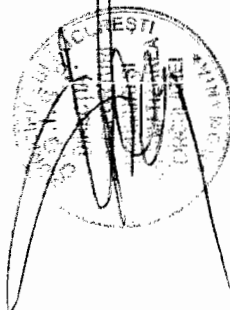
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. hipermagazin cu dotări conexe - șos. București - Ploiești nr.85-87, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 209420
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 11659
Nr. cadastral vechi imobil: 1759/2/2/2;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11659)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Bucuresti Ploiesti, nr. 83

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	209420	Din acte: 298; Masurata: 299-	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 209420
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
18432 / 25.11.2004		
ACT SOCIETATE nr. 3359, din 10.11.2004, emis de BNP NEDELUCU		
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin APORT, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BRAD 8587 SRL	-
16781 / 14.06.2006		
CONVENTIE nr. 3426, din 28.11.2005, emis de B.N.P. COSTESCU NICOLAE DRAGOS		
7	INSCRIERE, drept de SERVITUTE, DE TRECERE (pentru trafic pietonal sau auto) asupra LOT 3 si LOT 4 cu nr. cadastrale 1759/2/1/2/1 si respectiv 1759/2/1/2/2, dobandit prin Conventie	A1
1	S.C. BRAD 8587 S.R.L.	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 209420
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
21731 / 28.07.2006		
CONVENTIE nr. 2744, din 27.07.2006, emis de BNP NEDELUCU		
6	INSCRIERE, drept de SERVITUTE, pentru traficul auto si pietonal in favoarea imobilului inscris in cfi 2755 cu nr. cadastral 1759/676;1/2	A1
1	SC YIMPAS DORUK SRL	-

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. OCPIB607999/14-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/06/2012

Asistent-registrador,
CRISTINA ȘTEFAN

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

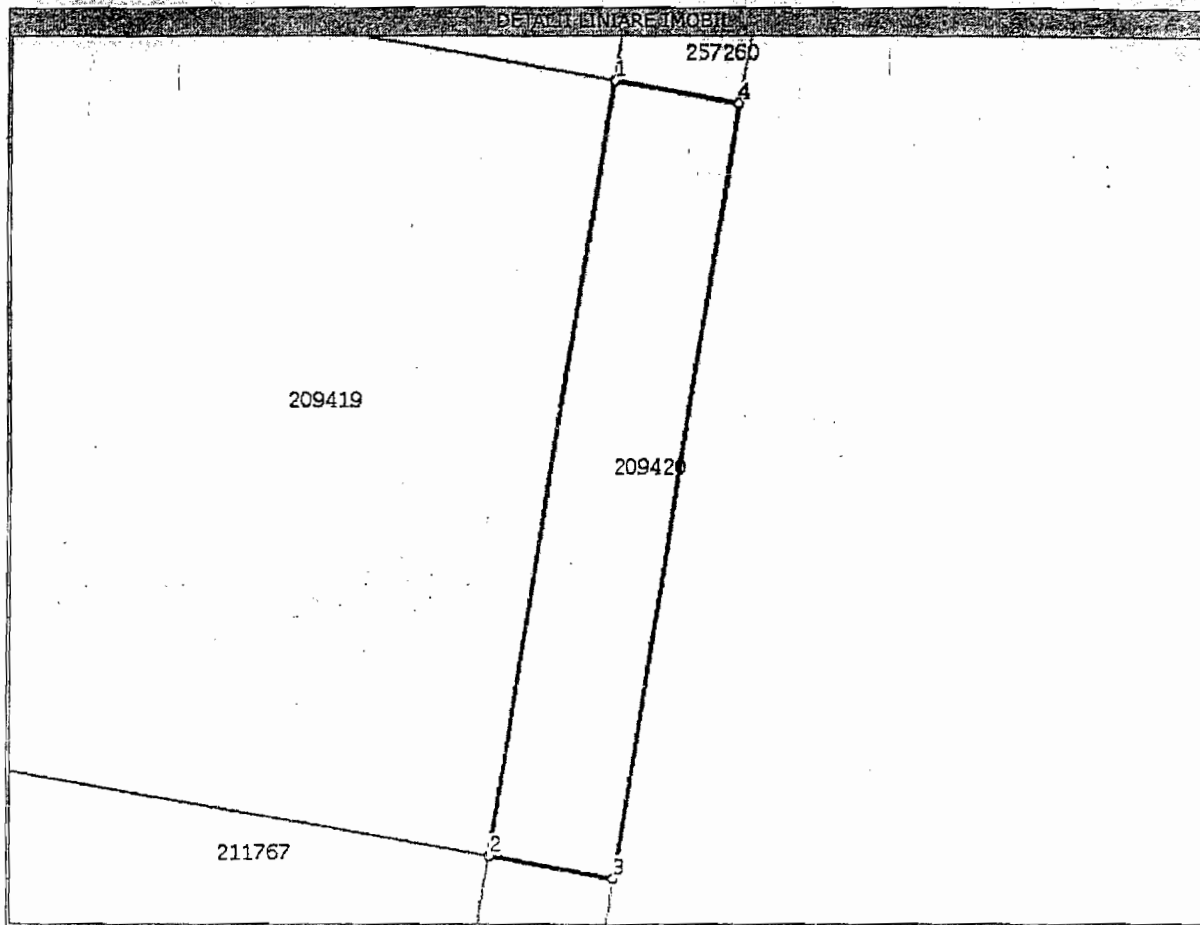
CARTE FUNGIARA NR. 209420
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul I
(provenita din conversia de pe hartile a CF Nr. 11659)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul I, Strada Bucuresti Ploiesti, nr. 83

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
209420	299	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:298; Masurata:299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	43,0
2	3	7,0
3	4	43,0
4	1	7,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Nr. cerere	31176
Ziua	14
Luna	06
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 209419
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 11659
Nr. cadastral vechi imobil: 1759/2/2/1;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11659)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Bucuresti Ploiesti, nr. 83

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	209419	Din acte: 4791; Masurata: 4790	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 209419
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
18432 / 25.11.2004		
ACT SOCIETATE nr. 3359, din 10.11.2004, emis de BNP NEDELCU		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin APORT, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC BRAD 8587 SRL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 209419
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. OCPIB608000/14-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/06/2012

Asistent-registrator,
COSTINEL COSTACHE

Referent,

Data eliberării,
19/06/2012

(semnătura)

(parașa și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 209419

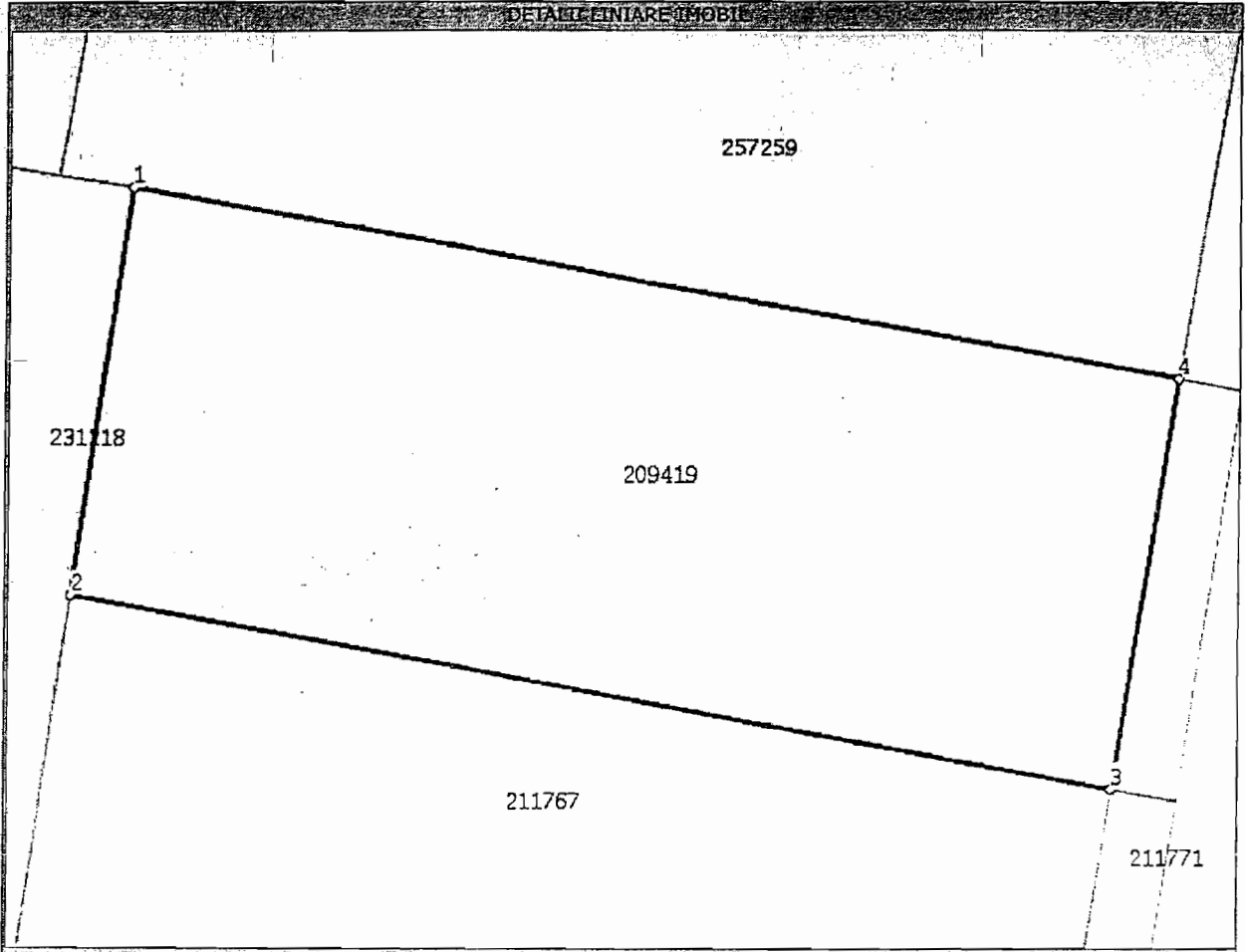
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11659)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Bucuresti Ploiesti, nr. 83

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
209419	4790	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 4791; Masurata: 4790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	43,0
2	3	112,0
3	4	43,0
4	1	113,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 257260
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 2755
Nr. cadastral vechi imobil: 1759/676;1/2;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2755)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 85-87

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	257260	543	teren in proprietate - 542,88 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 257260
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15468 / 04.10.2004		
DEZMEMBRARE nr. 2630, din 15.09.2004, emis de BNP NEDELUCU		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC YIMPAS DORUK SRL	(provenita din conversia CF)
16780 / 14.06.2006		
CONVENTIE nr. 3426, din 28.11.2005, emis de B.N.P. COSTESCU NICOLAE DRAGOS		
4	INSCRIERE, drept de SERVITUTE, DE TRECERE (pentru trafic pietonel sau auto) asupra LOT 3 si LOT 4 cu nr. cadastrale 1759/2/1/2/1 si respectiv 1759/2/1/2/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	S.C. YMPAS DORUK S.R.L.	(provenita din conversia CF)
109410 / 15.01.2008		
Act nr. -		
6.	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 1759/676;1/2, in scris in CFI 2755, sub PI/3 in baza Certificatului de inregistrare mentiuni nr.41948/13.11.2006 emis de Registrul Comertului de pe lina Tribunalul Bucuresti, incheiere nr.5045/22.11.2006 emisa de Registrul Comertului de pe lina Tribunalul Bucuresti, Act aditional nr.16374/10.11.2007 la BNP Nedelcu Crisan Traian se noteaza schimbarea de numirii societatii din SC YMPAS DORUK SRL in SC DORUK CONSTRUCT CO SRL	A1
		(provenita din conversia CF)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 257260
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
17359 / 08.11.2004		
CONCESIUNE nr. 3281, din 03.11.2004, emis de BNP NEDELUCU		
5	INSCRIERE, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 50 ani	A1
1	SC 4D TIMBER TRADING CO SRL	(provenita din conversia CF)
CONCESIUNE nr. 3281, din 03.11.2004, emis de BNP NEDELUCU		
6	INSCRIERE, drept de PREEMTIUNE, si interdictie de instrainare pe toata durata de existenta a acestui construct	A1
		(provenita din conversia CF)

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. OCPIB608001/14-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/06/2012

Data eliberării,
19/06/2012

Asistent-Registrator,
GABRIELA DINU

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurărilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

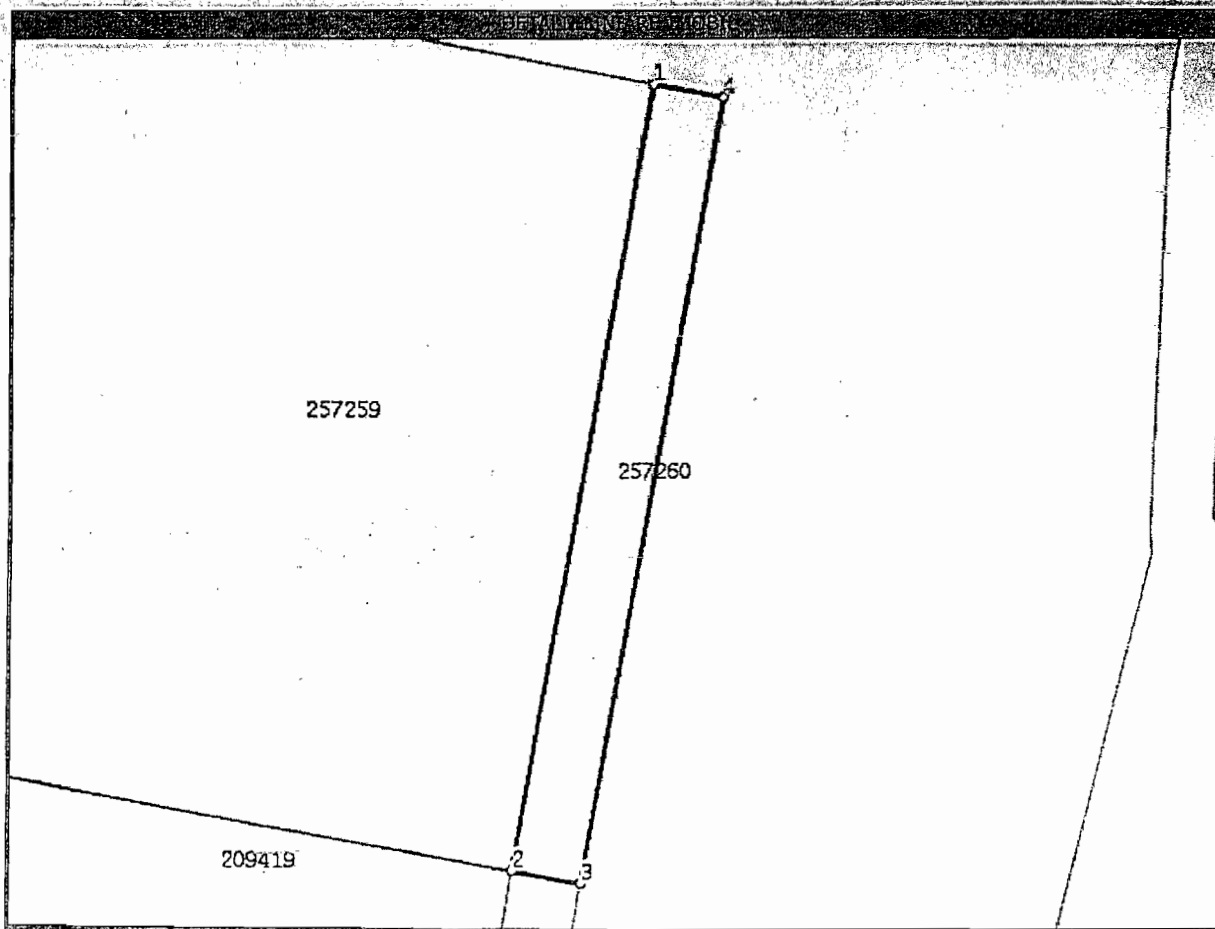
CARTE FUNCIARA NR. 257260
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2755)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 85-87

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
257260	-	teren in proprietate - 542,88 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	543	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	78,0
2	3	7,0
3	4	78,0
4	1	7,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Nr. cerere	31178
Ziua	14
Luna	06
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 257259
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 2755
Nr. cadastral vechi imobil: 1759/676;1/1;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2755)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 85-87

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	257259	9424	teren in proprietate - 9424,16 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 257259
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15468 / 04.10.2004		
DEZMEMBRARE nr. 2630, din 15.09.2004, emis de BNP NEDELUCU		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 1 / 1	A1
1	SC YIMPAS DORUK SRL	(provenita din conversia CF)
109410 / 15.01.2008		
Act nr. -		
5	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 1759/676;1/1, in scris in CFI 2755, sub PI/2 in baza Certificatului de inregistrare mentiuni nr.41948/13.11.2006 emis de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, incheiere nr.5045/22.11.2006 emisa de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, Act additional nr.16374/10.11.2007 la BNP Nedelcu Criban Traian se noteaza schimbarea de numirii societatii din SC YIMPAS DORUK SRL in SC DORUK CONSTRUCT CO SRL	A1 (provenita din conversia CF)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 257259
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
17359 / 08.11.2004		
CONCESIUNE nr. 3281, din 03.11.2004, emis de BNP NEDELUCU		
3	INSCRIERE, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 50 ani	A1
1	SC 4D TIMBER TRADING CO SRL	(provenita din conversia CF)
CONCESIUNE nr. 3281, din 03.11.2004, emis de BNP NEDELUCU		
4	INSCRIERE, drept de PREEMTIUNE, si interdictie de instrainare pe toata durata de existenta a acestui contract	A1
1	SC 4D TIMBER TRADING CO SRL	(provenita din conversia CF)

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. OCP1B608002/14-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/06/2012

Asistent-registrator,
CRISTINA STEFAN

Referent,

Data eliberării,
19/06/2012

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

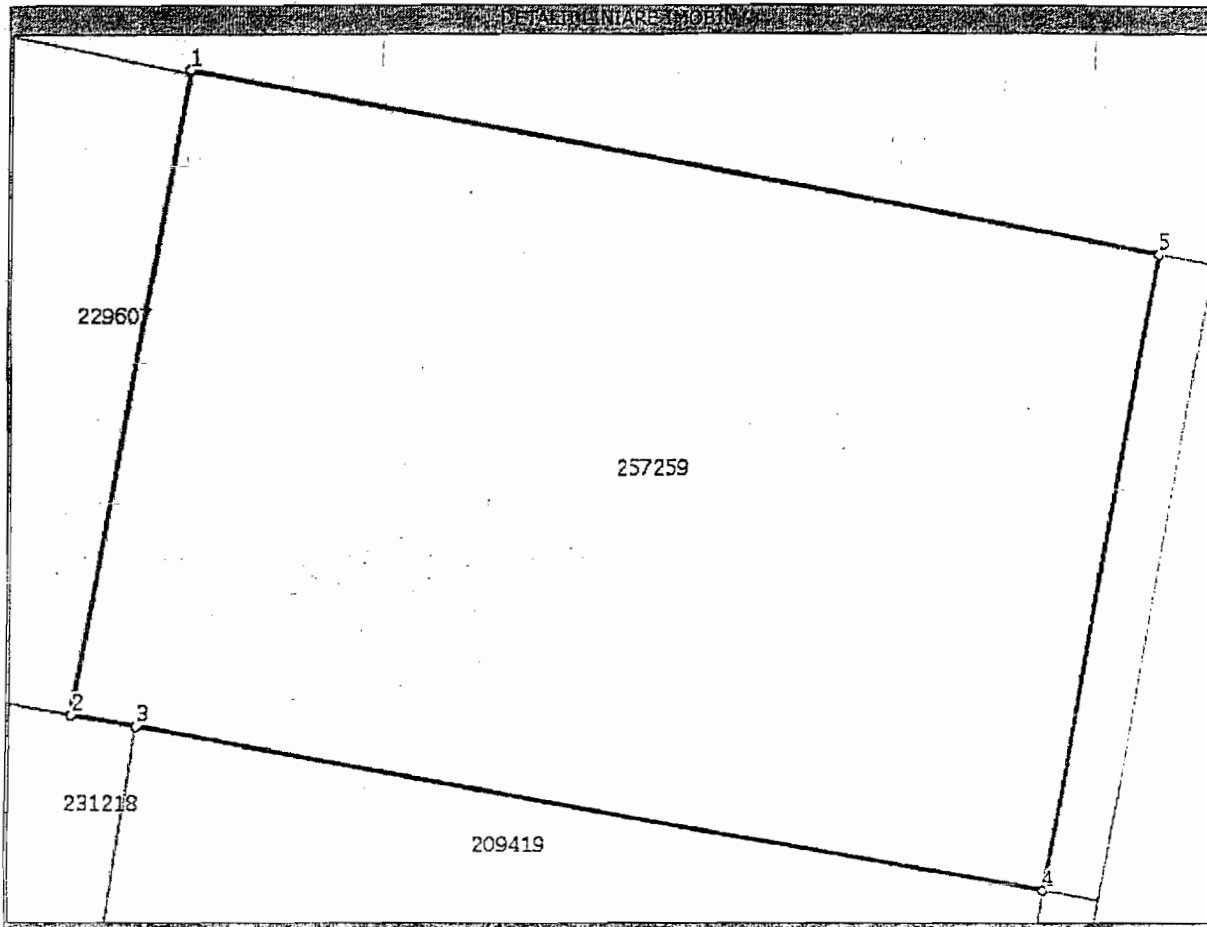
CARTE FUNGIARA NR. 257259
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2755)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Soseaua Bucuresti Ploiesti, nr. 85-87

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
257259	-	teren in proprietate - 9424,16 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	9424	-	-	-	-

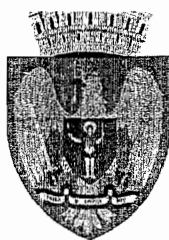
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	79,0
2	3	8,0
3	4	113,0
4	5	78,0
5	1	120,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo-70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

2056/1/13.08.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-MODIFICARE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” – DRUMUL NISIPOASA – SECTOR 1**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 83-85-87, sector 1**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **27.08.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

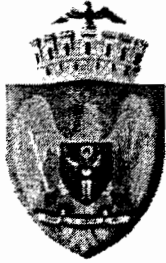
DIRECTOR EXECUTIV

/ GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
13.08.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1041152/9859/05.12.2011

APROBAT,
PRIMĂR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 34/26.11.2011

Având în vedere, solicitarea S.C. BRAD 8587 SRL și SC DORUK CONSTRUCT SRL, în calitate de beneficiari, prin SC URBE 2000 SRL – URB RUR CONSTANTIN ENACHE în calitate de elaborator al documentației de urbanism, Certificatele de urbanism nr. 1682/158/B/31691/01.11.2011 și nr. 1683/159/B/31689/01.11.2011 eliberate de PRIMARIA SECTORULUI 1, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1

I. TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

- ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 83-85-87, SECTOR 1 - amplasamente situate în intravilanul Municipiului București, în suprafață totală de 15056,38 mp, proprietate privată persoane juridice.

II. PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform Certificatelor de urbanism nr. 1682/158/B/31691/2011 și nr. 1683/159/B/31689/2011 eliberate de Primaria Sectorului 1, amplasamentele se încadrează în PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 – Parțial în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

ZONA M3: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Rmaxh-P+4E

ZONA V5 : se vor respecta prevederile legale și normele în vigoare referitoare la condițiile de mediu.

III. ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală (propusă):

- Hipermagazin, servicii, parcaj, funcțiuni tehnice aferente.
- Indicatorii urbanistici propuși: POT = 60% ; CUT max.=2,5; Hmax-25,00m.

IV. CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

TERITORIUL CARE URMEAZĂ SĂ FIE REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Documentația PUZ va avea la bază, în mod obligatoriu, suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, care va fi anexat la documentația de urbanism.
- Zona de studiu – str. Ștefan Holban – Șoseaua București-Ploiești-Parcela cu nr. 67 pe Șoseaua București-Ploiești, cu mențiunea că zona se va extinde astfel încât să se justifice integrarea fondului construit propus.
- Bilanțul teritorial (existent – propus) trecut obligatoriu pe planșa de reglementări, va cuprinde date referitoare la existent, propus și efect în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

CATEGORIILE FUNCȚIONALE ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIUTĂȚI:

- Reglementare generală propusă: hipermagazin, servicii, parcaj, funcțiuni tehnice aferente; POT maxim se va stabili în funcție de condițiile de amplasare în cadrul terenului, excluzând suprafețele pentru asigurarea acceselor carosabile, pietonale, spațiului verde conform legislației în vigoare; CUT maxim se va stabili în funcție de principiile de compoziție privind soluția urbanistică.



- retragerile rața de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/ echilibrate pe parcelele învecinate.
- Argumentarea soluției urbanistice se va face în corelare cu reglementarea orientativă pentru zona studiată, având în vedere regimul de construire (aliniere, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)
- Argumentarea compatibilității dintre funcțiunea propusă și funcțiunea dominantă a zonei.
- Se va prezenta justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație (existența mai multor posibilități de amplasare pentru același obiectiv, care impune o abordare comparată a soluțiilor, în scopul găsirii variantei optime de realizare). Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.
- Soluția urbanistică corelată cu Studiul de Circulație din zonă, cu documentațiile de urbanism aprobate sau în curs de aprobare și cu vecinătățile.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul parcelelor, dacă este cazul.

REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Dotări publice complementare funcțiunilor propuse.
- Amenajarea peisajera și rezolvarea traseelor pietonale spre accesul în magazin.
- Se va preciza accesibilitatea la mijloacele de transport în comun.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

- Reglementarea acceselor carosabile, pietonale, parcajelor (conform HCGMB nr. 66/2006), relația cu circulația din zonă, echiparea edilitară se va face în baza studiilor de specialitate – avize pentru faza de aprobare.

CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MĂRFĂ VEHICULATE, EMISII DE NOXE:

- Se vor analiza în funcție de studiile de circulație, la nivel de Autorizație de construire

V. AVIZE/ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:

NOTĂ: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/ 2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații:

- Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului anunțul intenției de elaborare a PUZ.
- Să afișeze anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ; Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/ 2010.
- Să respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului.
- Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege. Documentația PUZ se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM -010-2000.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu



Referent
ing. Victor Manea





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1682 / 15 / B / 31691 din 01 / 11 / 2011

ÎN SCOPUL: elaborării documentației pentru obținerea Avizului de Oportunitate în vederea promovării unui Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui hipermagazin cu dotări conexe.

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **DURȘUN ALTÎNÎȘIK**

pentru S.C. Doruk Construct S.R.L.
cu domiciliul⁽²⁾ în județul Ilfov municipiul orașul Voluntari
sediul satul sectorul cod poștal
strada Pipera nr. 55, bloc, sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 31691 din 24.10 20 11

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada București - Ploiești nr. 85 - 87 sau
identificat prin⁽³⁾ Plan cadastral 1:500 și 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G. aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 269 / 2000 a cărei valabilitate a fost prelungită cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Conform cererii de emitere a Certificatului de Urbanism suprafața terenului este de 9.967,12mp. Se prezintă Contract nr.1 din 11.11.2009, neautenticat, privind Constituirea Dreptului de Suprafață asupra terenului intravilan în suprafață de 5.089,34mp, situat în București, șos. București-Ploiești nr.83.

Conform Extras pentru informare a Cărții Funciare nr.2755 emis în baza cererii nr.139688 din 11.02.2011 de către O.C.P.I.B. sector 1 pentru numerele cadastrale 1759/ 676;1/1 și 1759/ 676;1/2, suprafața terenurilor este de 9.424,16mp respectiv 542,88mp, proprietar este S.C. Ympas Doruk S.R.L. și S.C. Ympas Doruk S.R.L.- servitute de trecere (pentru trafic pietonal sau auto) asupra lot 3 și 4, fiind notată schimbarea denumirii societății din S.C. Ympas Doruk S.R.L. în S.C. Doruk Construct Co S.R.L. și sunt înscrieri privitoare la sarcini - concesiune și drept de preemțiune în favoarea S.C. 4D Timber Trading Co S.R.L., drept de servitute în favoarea S.C. Brad 8587 S.R.L. și este notat drept de plângere în favoarea Grigoriu Eugeniu. Situația juridică se va definitiva la faza A.C.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2010.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este neconstruit- conform documentației cadastrale.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/ 2000 terenul este cuprins parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică, parțial în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. Utilizări admise (ptr. M3) : instituții, servicii, comerț, sedii ale unor companii, sedii sociale, depozitare, mică producție nepoluantă, lăcașuri de cult, hoteluri, restaurante, locuințe, etc. Utilizări interzise (ptr. M3) : activități productive poluante, construcții provizorii, curățatorii chimice, depozitare en-gros, stații întreținere auto, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, etc.

Imobilul se află în zona fiscală A.

Beneficiarul solicită Certificatul de Urbanism pentru obținerea unui Aviz de Oportunitate în vederea promovării unui Plan Urbanistic Zonal.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/ 2000, imobilul este cuprins parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică, parțial în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte, cu următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.=2,5.

Beneficiarul solicită Certificatul de Urbanism pentru obținerea unui Aviz de Oportunitate în vederea promovării unui Plan Urbanistic Zonal având ca subiect construirea unui hipermagazin cu dotări conexe.

Potrivit art. I, alin.10 din Ordonanța de urgență nr.7/ 2011 - pentru modificarea și completarea Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare - articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins : art.32 - (1) "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism : lit.c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin învestitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 m² pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru funcțiuni de servicii sau producție ; 2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea planului urbanistic zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București." Se va asigura numărul minim de locuri de parcare auto în incinta proprie prevăzute de H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 și se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.234/ 2010 cu privire la spațiile verzi. Identificarea terenului va fi confirmată prin ridicare topografică întocmită de expert autorizat O.N.C.G.C.

Conform O.U. nr.195/ 2005 (cu modificările și completările ulterioare), cap.XII, art.71 :

"(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."

Terenul situat în subzona V5 - este neconstruibil.

Beneficiarul este direct răspunzător pentru identificarea terenului pe planurile anexă.

NOTĂ : Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul I al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe legea 10/2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat în scopul declarat~~ pentru/~~întrucea~~:

promovare Aviz de Oportunitate

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București.

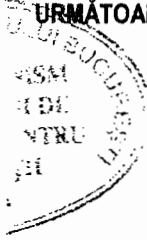
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFĂȘNARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANDREI IOAN CHILIMAN



ÎNTOCMIT,
Alexander Ioan Francisc

**SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU**

**ARHITECT ȘEF,
arh. ANDREI MARINESCU**

**ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe**

Achitat taxa de **102,0** lei, conform chitanței nr. **353116** din **24.10.2011**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / ~~prin poștă~~

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CORP PROPRIETATE

SCARA 1:1000

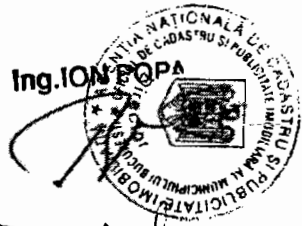
PARCELA 2Cc

345801

Judet MUNICIPIUL BUCURESTI
 Teritoriul adm. SECTOR 1
 Cod SIRUTA 178141
 Adresa imobilului
 Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 85-87
 sector 1 Bucuresti

Numele si prenumele proprietarului
 - S.C. "YIMPAS-DORUK" S.R.L.
 Adresa:
 Sos. Bucuresti-Urziceni nr.56
 Com. Afumati Judetul Ilfov

1759/676;1/2



PARCELA 1Cc S=9424.16mp
 INVENTAR COORDONATE
 PUNCTE CONTUR IMOBIL
 REST PROPRIETATE

Nr.pct.	X	Y
307	554788.888	345746.500
F	554917.042	345723.427
E	554903.001	345647.117
303	554782.217	345667.504
308	554784.488	345668.816

S=9424.16mp

PARCELA 2Cc S=542.88mp
 INVENTAR COORDONATE
 PUNCTE CONTUR IMOBIL (numarata)

Nr.pct.	X	Y
F	554917.042	345723.427
112	554923.913	345722.086
305	554909.885	345645.850
E	554903.001	345647.117

S=542.88mp



SISTEM PROIECTIE - STEREOGRAFIC
 LOCAL MUN. BUCURESTI

Data 16.09.2004

Numele si prenumele executantului: LONEANU MARIN
 Semnatura si stampila

(Handwritten signature)

554900

554900

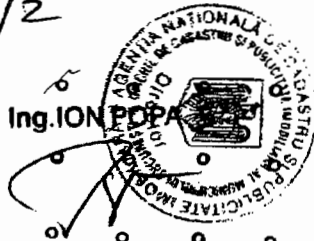
345600

10

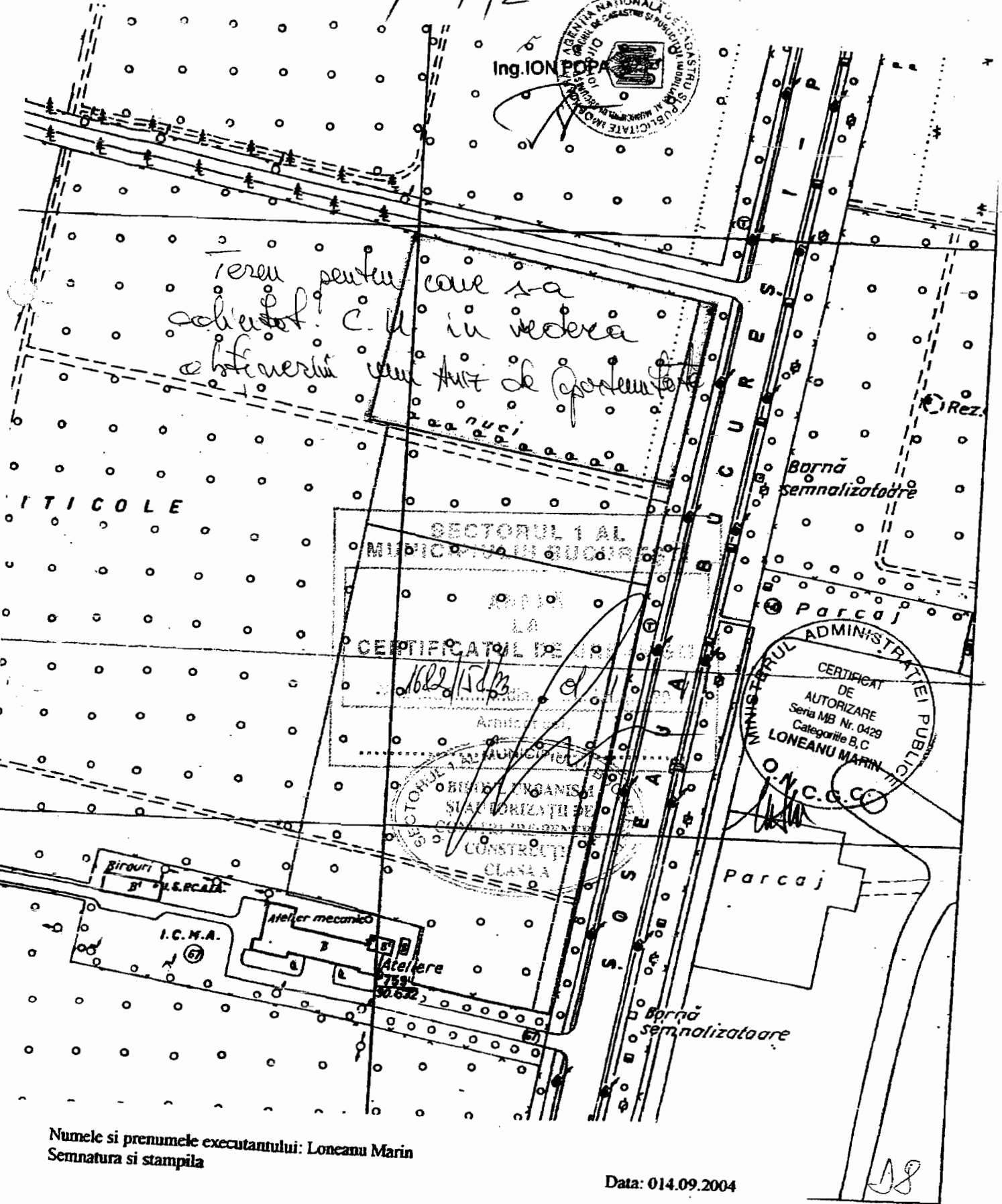
PROIECT DE DELIMITARE CORP PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

Judetul **MUNICIPIUL BUCURESTI**
Teritoriul adm. **SECTOR 1**
Cod SIRUTA 179141
Adresa imobilului:
Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 85-87
Sector 1 Bucuresti
Nr. cadastral al bunului imobil **1759/676, 1/2**

Numele si prenumele proprietarului
- S.C. "YIMPAS-DORUK" SRL
Adresa
Sos. Bucuresti-Urziceni nr. 56
Com. Afimati jud. Ilfov



*teren pentru care sa
solicit. C.U. in vederea
obtinerii unui AUT de constructii*



Numele si prenumele executantului: **Loneanu Marin**
Semnatura si stampila

Data: 014.09.2004

JS



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1682 / 159 / B / 31689 din 01 / 11 / 2011

ÎN SCOPUL: elaborării documentației pentru obținerea Avizului de Oportunitate în vederea promovării unui Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unui hipermagazin cu dotări conexe.

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **DURȘUN ALTÎNÎȘIK**

..... pentru S.C. Brad 8587 S.R.L.
cu domiciliul⁽²⁾ în județul **Ilfov** municipiul **Voluntari**
sediul orașul
satul comuna
sectorul cod poștal
strada **Pipera** nr. **55**, bloc, sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. **31689** din **24.10 20 11**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada **București - Ploiești** nr. **83** sau
identificat prin⁽³⁾ Plan cadastral 1:500 și 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G. aprobată prin H.C.G.M.B.
nr. **269 / 2000** a cărei valabilitate a fost prelungită cu H.C.G.M.B. nr. **324 / 2010**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Conform cererii de emitere a Certificatului de Urbanism suprafața terenului este de 5.089,34mp. Se prezintă Contract nr.1 din 11.11.2009, neautentificat, privind Constituirea Dreptului de Superficie asupra terenului intravilan în suprafață de 5.089,34mp, situat în București, șos. București-Ploiești nr.83.

Conform Extras pentru informare a Cărții Funciare nr.11659 emis în baza cererii nr.139681 din 11.02.2011 de către O.C.P.I.B. sector 1 pentru numerele cadastrale 1759/ 2/ 2/ 1 și 1759/ 2/ 2/ 2, suprafața terenurilor este de 4.790,92mp respectiv 298,42mp, proprietar este S.C. Brad 8587 S.R.L. și S.C. Brad-8587 S.R.L.- servitute de trecere (pentru trafic pietonal sau auto) asupra lot 3 și 4 și sunt înscrieri privitoare la sarcini - drept de servitute în favoarea S.C. Yimpas Doruk S.R.L. Situația juridică se va definitiva la faza A.C.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2010.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este neconstruit- conform documentației cadastrale.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/ 2000 terenul este cuprins parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică, parțial în subzona **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. Utilizări admise (ptr. M3) : instituții, servicii, comerț, sedii ale unor companii, sedii sociale, depozitare, mică producție nepoluantă, lăcașuri de cult, hoteluri, restaurante, locuințe, etc. Utilizări interzise (ptr. M3) : activități productive poluante, construcții provizorii, curățătorii chimice, depozitare en-gros, stații întreținere auto, lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, etc.

Imobiul se află în zona fiscală **A**.

Beneficiarul solicită Certificatul de Urbanism pentru obținerea unui Aviz de Oportunitate în vederea promovării unui Plan Urbanistic Zonal.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/ 2000, imobilul este cuprins parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică, parțial în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte, cu următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max.=2,5.

Beneficiarul solicită Certificatul de Urbanism pentru obținerea unui Aviz de Oportunitate în vederea promovării unui Plan Urbanistic Zonal având ca subiect construirea unui hipermagazin cu dotări conexe.

Potrivit art. I, alin.10 din Ordonanța de urgență nr.7/ 2011 - pentru modificarea și completarea Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare - articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins : art.32 - (1) "În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism : lit.c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația culturării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 m² pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru funcțiuni de servicii sau producție ; 2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea planului urbanistic zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București." Se va asigura numărul minim de locuri de parcare auto în incinta proprie prevăzute de H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 și se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.234/ 2010 cu privire la spațiile verzi. Identificarea terenului va fi confirmată prin ridicare topografică întocmită de expert autorizat O.N.C.G.C.

Conform O.U. nr.195/ 2005 (cu modificările și completările ulterioare), cap.XII, art.71 :

"(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."

Terenul situat în subzona V5 - este neconstruibil.

Beneficiarul este direct răspunzător pentru identificarea terenului pe planurile anexă.

NOTĂ : Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe legea 10/2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

promovare Aviz de Oportunitate

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DEȘINȚARE~~ VA FI ÎNSOȚITĂ DE
URMĂTOARELE DOCUMENTE:



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN



SECRETAR,
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,
arh. ANDREI MARINESCU

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

ÎNTOCMIT,

Alexander Ioan Francisc

Achitat taxa de 53,0 lei, conform chitanței nr. 353110 din 24.10.2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / ~~prin poștă~~.

21

(intravilan)

SCARA 1:500

Ing. ION POPA

Judetul **MUNICIPIUL BUCURESTI**

Teritoriul adm. **SECTOR 1**

Cod SIRUTA 179141

Adresa imobilului:

Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 83

Sector 1 Bucuresti

Nr. cadastral al bunului imobil

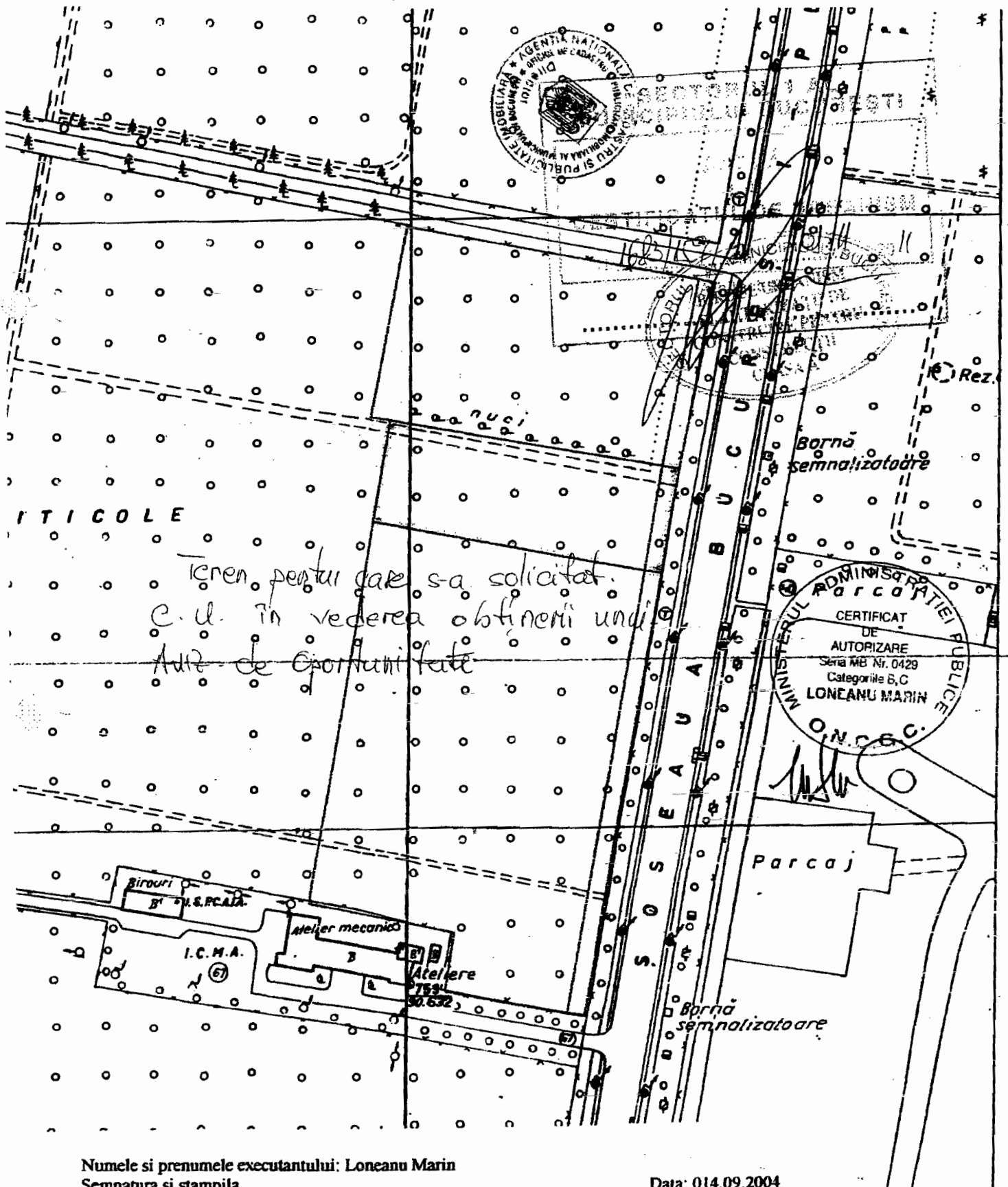
1759/2/2/1

Numele si prenumele proprietarului
- S.C. "YIMPAS-DORUK" SRL

Adresa

Sos. Bucuresti-Urziceni nr. 56

Com. Afumati jud. Ilfov



Numele si prenumele executantului: Loneanu Marin
Semnatura si stampila

Data: 014.09.2004

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CORP PROPRIETATE

SCARA 1:1000

PARCELA 1Ce

Judet **MUNICIPIUL BUCURESTI**
 Teritoriul adm. **SECTOR 1**
 Cod **SRUTA 178141**
 Adresa imobilului
Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 83
 sector 1 Bucuresti

Numele si prenumele proprietarului

- S.C. "YIMPAS-DORUK" S.R.L.

Adresa: **SECTORUL 1 AL**

MUNICIPIUL BUCURESTI

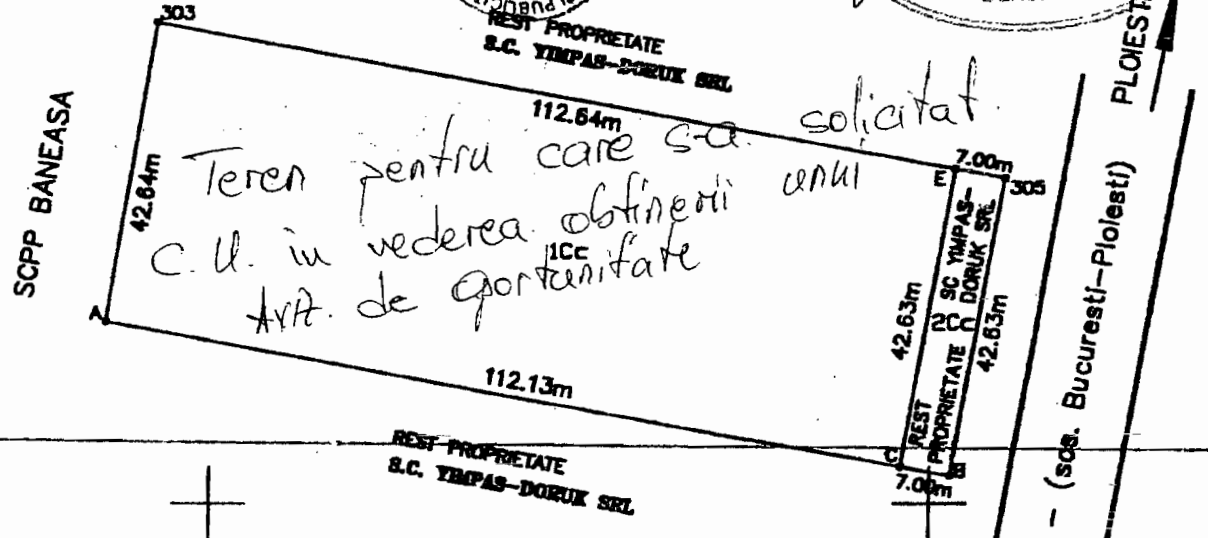
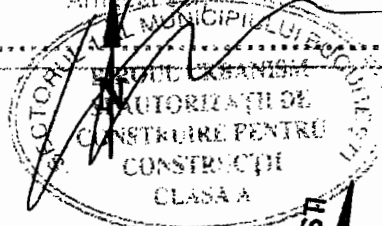
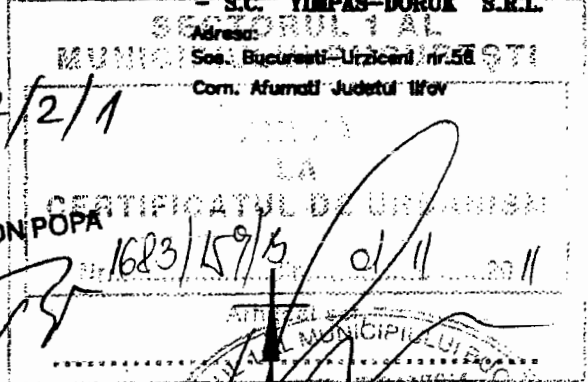
Sos. Bucuresti-Urziceni nr. 58

Com. Afumati Judetul Ifov

1759/2/2/1

Ing. ION POPA

1683/159/5 of 11 2011



PARCELA 1Ce S=4790.92mp
 INVENTAR COORDONATE
 PUNCTE CONTUR MOBL

Nr.pct.	X	Y
303	554792.217	345667.504
E	554803.001	345647.117
C	554895.911	345605.076
A	554785.635	345625.370

S=4790.92mp

PARCELA 2Ce S=298.42mp
 INVENTAR COORDONATE
 PUNCTE CONTUR MOBL
 REST PROPRIETATE

Nr.pct.	X	Y
E	554903.001	345647.117
305	554909.885	345645.850
B	554802.797	345603.809
C	554895.911	345605.076

S=298.42mp



(Handwritten signature)

SISTEM PROIECTIE - STEREOGRAFIC
 LOCAL MUN. BUCURESTI

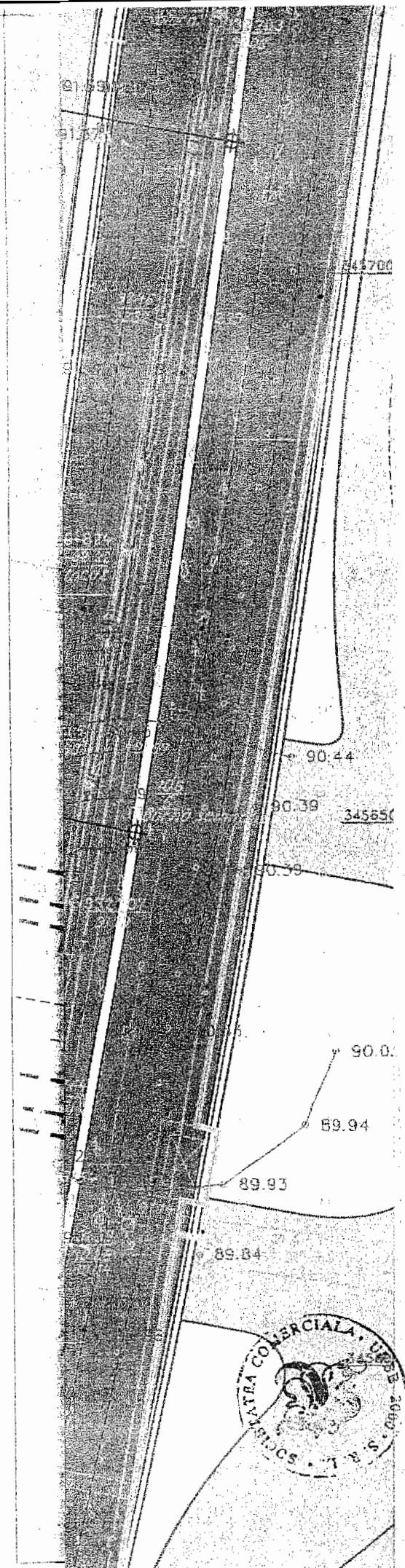
Numele si prenumele executantului: **LONEANU MARIN**
 Semnatura si stampila

Data 14.09.2004

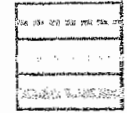
554800

554900

345500



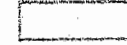
LIMITA PUZ
 sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 83-85-87
TEREN CU SERVICIUTE DE TRECERE
LIMITE PARCELE
ALINIAREA CLADIRILOR cf. PUZ aprobat anterior cu. A.U. nr.16/19/14.06.2006 si H.C.G.M.B. nr. 162/06.07.2006 (75,0 m de la axul sos. Bucuresti-Ploiesti)



REGLEMENTARI URBANISTICE



EDIFICABIL PROPOS



ZONA REZERVATA CIRCULATIILOR IN INCINTA



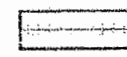
ZONA REZERVATA SPATII VERZI SI PARCAJ



ZONA SIGNALISTICA



ACCES AUTO PROPOS



COPERTINA - PROTECTIE ACCESE

CIRCULATII - EXISTENT SI PROPOS



CIRCULATII EXISTENTE LA NIVELUL SOLULUI



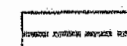
CIRCULATII EXISTENTE SUPRATERANE



CIRCULATII PIETONALE



DRUM DE EXPLOATARE



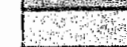
ARTERA PROPUSA cf. plan director
ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
CU EXCEPTIA ACCESELOR CAROSABILE
TEMPORARE, pana la definitivarea solutiei de circulatie in zona prin PUG



FUNCTIUNI - EXISTENT



ZONA COMERT / SERVICII / BIROURI



LIVADA



SPATII VERZI DE PROTECTIE

BILANT TERRITORIAL:

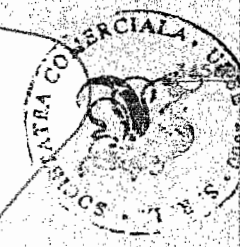
P.O.T. = 60%

C.U.T. = 2,5

H max = 25 m

Spatii verzi = 20%

FUNCTIUNI ADMISE: hipermagazin, servicii, parcaj, functiuni tehnice aferente



BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C.40 / 1752/ 1996	TITLUL PROIECTULUI PUZ - SOS. Bucuresti - Ploiesti nr. 83-85-87 SECTOR 1. BUCURESTI	PROIECT NR. 316/2011
ARHITECT <i>Emil C. C. C.</i> ARHITECTA BUCURESTI	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT M.H. Andrusciuc	2011 - var 9	PLATISA NR. 6

ARTERA PROPUSA cf. plan director
 ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 CU EXCEPTIA ACESELOR CAROSABILE
 TEMPORARE, pana la definitivarea solutiei
 de circulatie in zona prin PUG

FUNCTIUNI - EXISTENT

ZONA COMERT / SERVICII / BIROURI
 LIVADA
 SPATII VERZI DE PROTECTIE

56,38 mp

zona V5 = 2 700 mp (18%)

zin, servicii, parcaj,
 ente

56,38 mp
 a sol = 9 034 mp (60%)

zona V5 = 2 700 mp (18%)
 mp (2%)

verzi = 3011 mp (20%)
 3011,38 mp = 20%



BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C.40 / 1752/ 1996	TITLUL PROIECTULUI PUZ - SOS. Bucuresti - Ploiesti nr. 83-85-87 SECTOR 1, BUCURESTI	PROI NR. 316/
PROIECTANT ARH. Constantin MACHE ARH. Andrei DALUROI	TITLUL PLANSEI : PROPUNERE REGLEMENTARI	SCA 1/50
DESEINAT ARH. Andrei DALUROI	2011 - var 14	PLAN IIR.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Forma de sinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C	15056		TDI-imprijmit cu gard de piasa la si neimprijmit in rest
	15056		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

INVENTAR DE COORDONATE
 stem de proiectie: Stereo 70'

Executant,
 Ing. STANCU MARIUS

Semnatura si stampila

Data: 16.05.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
 introducerea mobilului in baza de date

Parafa
 Semnatura si data
 Stampila EOP

Coordonata X	Coordonata Y	Coordonata Z
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000
1000000	6620000	1000000

totala masurata = 15056 mp
 din act = 15056 mp

8+832.70

BUCURESTI

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Scris în schimbarea conform aviz
 nr. 10260/99 al C.T.C.
 din 21.06.2012

Semnatura

8+827.31

8+805.41

8+787.31

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L. BUCUREȘTI		PUZ SOSEAUĂ BUCUREȘTI-PLOIESTI NR. 83-85-87 SECTOR 1, BUCUREȘTI		Faza PUZ
				Pl.nr. 2
Proiectat	Ing. A. Traistaru	Scara: 1:500	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS PE EXISTENT	
Sef proiect	Ing. C. Raceanu			
Verificat	Ing. E. Ionescu			
		Data:	06.2012	

8+777.42



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

2056/3/13.08.2012

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 13.08.2012 orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- MODIFICARE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” – DRUMUL NISIPOASA – SECTOR 1**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 83-85-87, sector 1**

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

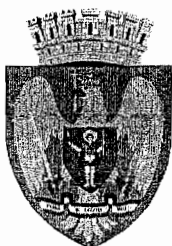
POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politișt local

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
13.08.2012





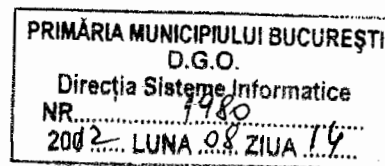
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

2056/2/13.08.2012

Serviciul Transparență decizională



Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- MODIFICARE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” – DRUMUL NISIPOASA – SECTOR 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 83-85-87, sector 1

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de 27.08.2012 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV

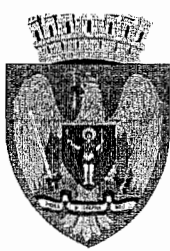
/ GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
13.08.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București; România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

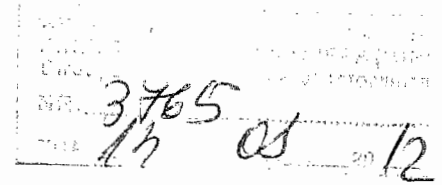
2056/4/13.08.2012

Serviciul Transparență decizională

Către,

Directia Relații Publice și Informare
Domnului Director Virgil Găman

Serviciul pentru relația cu mass-media



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-MODIFICARE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” – DRUMUL NISIPOASA – SECTOR 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 83-85-87, sector 1

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliana Șerban
13.08.2012





Primăria Municipiului București

FORUM/Informații

caută pe site

hărtă site

Orașul ▾ Primarul ▾ Instituții ▾ Servicii ▾ Hărți ▾ Cultură/Agrement ▾ Contact ▾ Adrese utile ▾ Diverse ▾ Pagini asociate ▾

Caută pe site:

Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței
nr. 291-293, Sector 6, București
telefon: 021.305.55.00
fax: 021.312.00.30
Date contact

Filtreaza proiecte:

În termen Cu termen depășit Toate

Caută proiect:

minim 4 caractere
Cautarea se face doar în titlul proiectului!

Cautarea după sirul de caractere "ploiesti" a returnat 11 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
967	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z - SOSELA BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, NR. 83-85-87, sector 1	2012-08-27	0 mesaje
797	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRASOV SECTOR BUCUREȘTI - PLOIEȘTI, KM. 0+000 - KM. 19+500	2010-12-17	0 mesaje
764	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘOS. ODĂI - ȘOS. BUCUREȘTI PLOIEȘTI - STR. JANDARMERIEI ȘOS. GH. IONESCU SISEȘTI - ȘOS BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE, SECTOR 1	2010-09-22	3 mesaje
739	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești nr. 69M 69P, sector 1	2010-07-14	0 mesaje
705	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești, nr. 197, lot 11, Sector 1	2010-03-19	0 mesaje
703	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești, nr. 23, Sector 1	2010-03-19	0 mesaje
695	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești nr. 147, sector 1	2010-02-26	0 mesaje
693	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești nr. 107, lot 13 și 15, sector 1	2010-02-17	0 mesaje
679	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești nr. 106, sector 1	2009-11-04	0 mesaje
615	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Șos. București-Ploiești, nr. 89-91, Str. Ștefan Holban nr. 32, sector 1	2009-07-08	0 mesaje

Pagina 1 din 2

Prima pagina 1 2 » Ultima pagina

Primăria Municipiului București 1996 - 2010