

A. Plăcintă
Șe
07.05.2013



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populație;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

-În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1. lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu “STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**, în conformitate cu Avizul de Urbanism (CTATU – PMB) nr. 9 din 11.12.2012, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

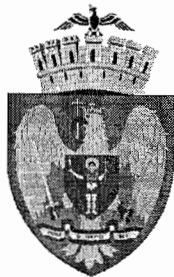
Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI - ȘEF, Nr. 9 / 11.12.2012

P.U.D. – STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, Nr. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: MĂRĂCINE ANGELA ȘI MĂRĂCINE FLORIN VIOREL;

ELABORATOR: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., Urb. R.U.R. – A. BOGDAN;

SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.MB cu Nr. 1101436, 1113818,

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Imobil situat la adresa Str. SANDU ALDEA, Nr. 30, Sector 1, București, Teren care a generat P.U.D. - Steren = 480mp (477mp conform măsurătorilor cadastrale), teren intravilan aflat în coproprietatea soților MĂRĂCINE ANGELA ȘI MĂRĂCINE FLORIN VIOREL, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 631/ 29.09.2010, de către Birou Notarial Miutescu Raluca Georgeta și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 143/ 1046629 din 09.02.2012,;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Zona Protejată Nr. 73- Parcelarea Domenii.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P + 2 niveluri situate în zone protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT- în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.-în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare.; Conform PUZ - Zona Protejată nr. 73, Parcelarea Domenii subzona L2b, aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 34/19.02.2009 construcția existentă de la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1, este încadrată la clădiri cu grad mediu de protecție – intervenții posibile.

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 143/ 1046629 din 09.02.2012, emis de Primăria Municipiului București,

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizul Avizul Preliminar:

Aviz Nr. 5 / 18.05.2012

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București:

Aviz Nr. 13926 / 45 / 13.08.2012

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.:

Aviz Nr. 1086120 / 14.06.2012

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație:

Aviz Nr. 5276 / 29.06.2012, IUNIE1450 / 1086116

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

Aviz Nr. 597 / Z / 4.07.2012

EXTRASUL DE CARTE FUNCIONARĂ PENTRU INFORMARE, C.F. - NR. 242006

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTpropus=40%; CUTpropus=1,8mp ADC/ mp teren;RHpropus=D+P+1E; Hpropus-cornișă=9m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE - Imobil situat la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1:

Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate, cu preluarea alinierii caracteristică Străzii;

Est - așezarea clădirii se va retrage 3m față de limita de proprietate;

Sud - așezarea clădirii se va retrage 4m față de limita de proprietate;

Vest - așezarea clădirii se va retrage 2m față de limita de proprietate;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Strada C. SANDU ALDEA.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stă la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 63078 / 28.11.2012.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Mețescu



PUD

PUD - LOCUINTA - D+P+1E

STR SANDU ALDEA NR 30, SECT 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIERE (conform regulament ZP 73)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE | PARCELA
- ANEXE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

Sparcela = 480, 00 mp
 POT max = 40%
 CUT max = 1,8 ADC/mp. teren

RH max = D+P+1E
 H max (cornisa) = 9.00 m
 parcare se va rezolva in incinta la demisol, vor fi necesare cca 2 locuri de parcare

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU

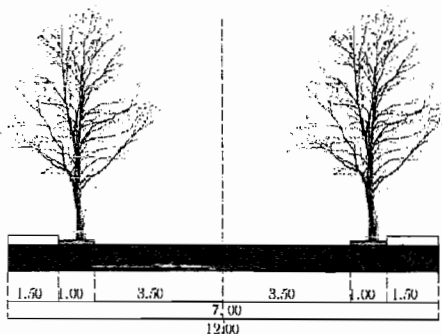
Nr. 9 din 11.12.2012

ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	480.00	100
CONSTRUCTII	192	40
CIRCULATII	144	30
SPATIU PLANTAT	144	30

STR. SANDU ALDEA - PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



DECO
STYLE PRODUCTION

S.C. DECO STYLE
PRODUCTION S.R.L.

J10/17391/2001, RO16882791
BUCURESTI, SECTOR 1,
CALEA GRIVITEI NR 211, B.L.L. AP 17

PROIECT

PUD - LOCUINTA - D+P+1E
STR SANDU ALDEA NR 30, SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
P.U.D.

NR. PR.
2/2012

DATA:
IANUARIE
2012

PL. NR.:
2

REF PROIECT

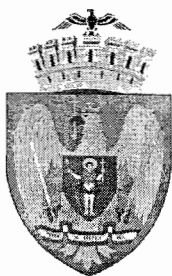
URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR MARACINE ANGELA SI
MARACINE FLORIN VIOREL

PROIECTAT/DESENAT

URB. A. BOGDAN

TITLUL PLANSEI
REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA
1/500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. – STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI** se află în Zona Protejată Nr. 73- Parcelarea Domenii., în Municipiul București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P + 2 niveluri situate în zone protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT- în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.-în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare.; Conform PUZ - Zona Protejată nr. 73, Parcelarea Domenii subzona L2b, aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 34/19.02.2009 construcția existentă de la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1, este încadrată la clădiri cu grad mediu de protecție – intervenții posibile.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTpropus=40%; CUTpropus=1,8mpADC/mpteren; RHpropus=D+P+1E; Hpropus-cornișă=9m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE - Imobil situat la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1, București,

Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate, cu preluarea alinierii caracteristică Străzii;

Est - așezarea clădirii se va retrage 3m față de limita de proprietate;

Sud - așezarea clădirii se va retrage 4m față de limita de proprietate;

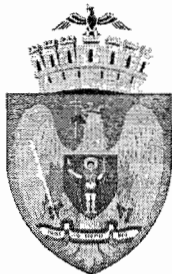
Vest - așezarea clădirii se va retrage 2m față de limita de proprietate;

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorinel Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D. – **STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI** se află în în Zona Protejată Nr. 73- Parcelarea Domenii., în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P + 2 niveluri situate în zone protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT- în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.-în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare.; Conform PUZ - Zona Protejată nr. 73, Parcelarea Domenii subzona L2b, aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 34/19.02.2009 construcția existentă de la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1, este încadrată la clădiri cu grad mediu de protecție – intervenții posibile.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTpropus=40%;CUTpropus=1,8mpADC/mpteren; RHpropus=D+P+1E; Hpropus-cornișă=9m;

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE - Imobil situat la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1:

Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate, cu preluarea alinierii caracteristică Străzii;

Est - așezarea clădirii se va retrage 3m față de limita de proprietate;

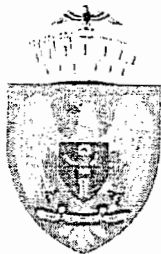
Sud - așezarea clădirii se va retrage 4m față de limita de proprietate;

Vest - așezarea clădirii se va retrage 2m față de limita de proprietate;

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatului proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ¹⁴³ / 1046629 din ^{09.02.2012}

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
clădire D+P+1E+M cu funcțiune locuire.

Ca urmare a cererii adresate de **MĂRĂCINE FLORIN VIOREL și MĂRĂCINE ANGELA** reprezentată prin **STANCIU RUXANDRA** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, str. Radu Boiangiu nr. 1, bloc -, sc. A, et. 3, ap. 10, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1046629/06.11.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal -, **Str. Constantin Sandu Aldea nr. 30**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism fază PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul de la adresa Str. Constantin Sandu Aldea nr. 30 se află în coproprietate privată și este compus din teren intravilan cu suprafața de 480 mp (477mp din măsurătorile cadastrale) și construcții: C1 - locuință cu regim de înălțime Sp+P și suprafața construită la sol de 80 mp; C2 - magazine cu suprafața construită de 6 mp, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 631/29.09.2010 la B.N.P. Miutescu Raluca Georgeta.

Conform PUZ - Zone construite protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul figurează în zona protejată nr. 73 - Parcelarea Domenii, inclusă în PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/19.02.2009, construcția existentă la adresa str. Constantin Sandu Aldea nr. 30 - este încadrată la clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren și construcții.

Situația propusă: construire clădire D+P+1E+M cu funcțiune locuire.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este cuprins, conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, în subzona L2b - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate și conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în zona protejată nr. 73 - Parcelarea Domenii, cu grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea-urbanistică. **Utilizări admise:** locuințe cu standard ridicat compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente, funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de arta, reprezentanță comercială, birou pentru profesioni libérale și consultantă cu condiția ca funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile, să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori, să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; se admite amenajarea unor mici baruri/restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maximă de 50 de locuri (interior + exterior); **utilizări interzise:** activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejată; activități productive poluante, construcții provizorii de orice natură, depozitare en-gros, depozitari de materiale refolosibile, platforme de precolectare a deșeurilor urbane, stații de betoane, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **Amplasarea clădirilor:** în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri. **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă.** Clădirile vor respecta între



ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală. Aspectul exterior: noile clădiri vor respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscrindându-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente; se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. Staționarea autovehiculelor: se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POTmax=40%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; C.U.Tmax=1,8; Hmax=10m. Hmin=7m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (10m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Beneficiarul propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime D+P+1E+M și funcțiune locuire, cu respectarea respecta indicatorilor urbanistici maxim admiși în zona protejată nr. 73. Edificabilul este propus cu următoarele retrageri: la stradă – la aliniament cu construcția de la str. Constantin Sandu Aldea nr. 32; stânga – retras 3,00 m față de limita de proprietate, retras la 4,00m până la limita posterioară; dreapta – retras la 2,00m față de limita de proprietate. Pentru realizarea construcției propuse se va elibera în prealabil terenul de corpurile existente, în baza unei Autorizații de desființare.

Deoarece propunerea de amplasare a noii construcții nu respectă prevederile zonei protejate nr. 73, privitoare la retragerile față de limitele laterale ale proprietății, edificabilul va fi confirmat printr-o documentație de urbanism PUD. După aprobarea documentației PUD, conform legii, beneficiarul poate solicita un nou certificat de urbanism pentru obținerea Autorizației de construire.

Lucrările solicitate se vor putea autoriza conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa condițiile de cuplare la calcanele construcțiilor învecinate cât și neafectarea acestora și respectarea NP 120/2006 privind stabilirea zonei de influență a excavațiilor adânci, cu acordul/avizul ICB și MCPN.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții», precum și prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanții autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

NOTĂ: Se vor respecta prevederile art. 50 coroborate cu cele ale art. 54 din Legea 350/2001 modificată și completată prin OUG nr. 7/2011:

«Art. 50 Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c) - h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate.

Art. 54 (1) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.»

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
promovare pe circuitul de aprobare - PUD**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Iașului nr. 1 cod poștal 060811, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	- Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz urbanism, Plan reglementări - copie);

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
 Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
 TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
 Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU:
 arh. Diana Olteanu

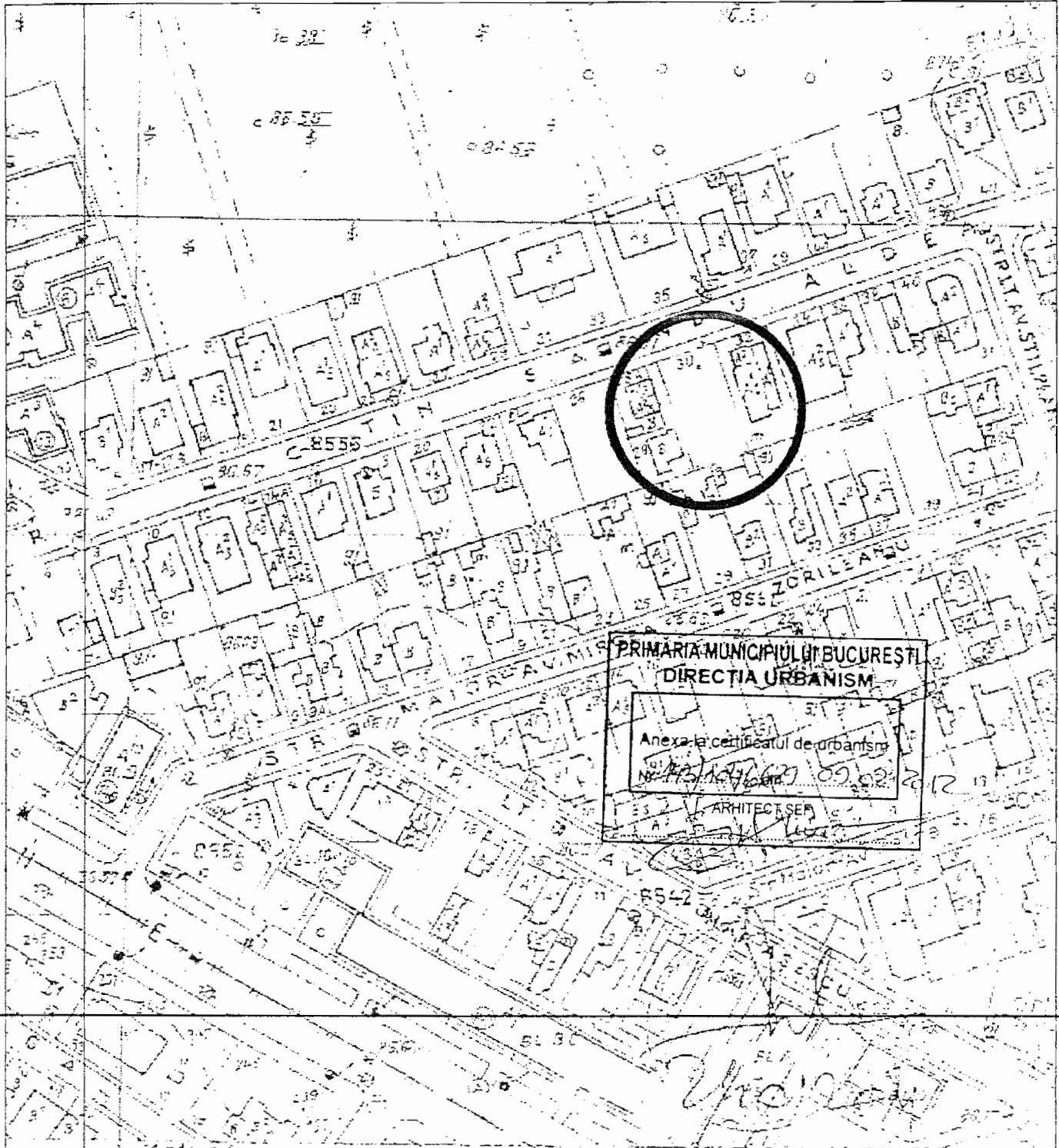
Întocmit: Vlad Dumitrescu

Achitat taxa de: 8,00 Lei conform chitanțelor nr. 40679 seria A07 din 06.12.2011.


Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pin poștă la data de 09.02.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
 Tel.: 021 305 55 00 / 1700
 http://www.pmb.ro

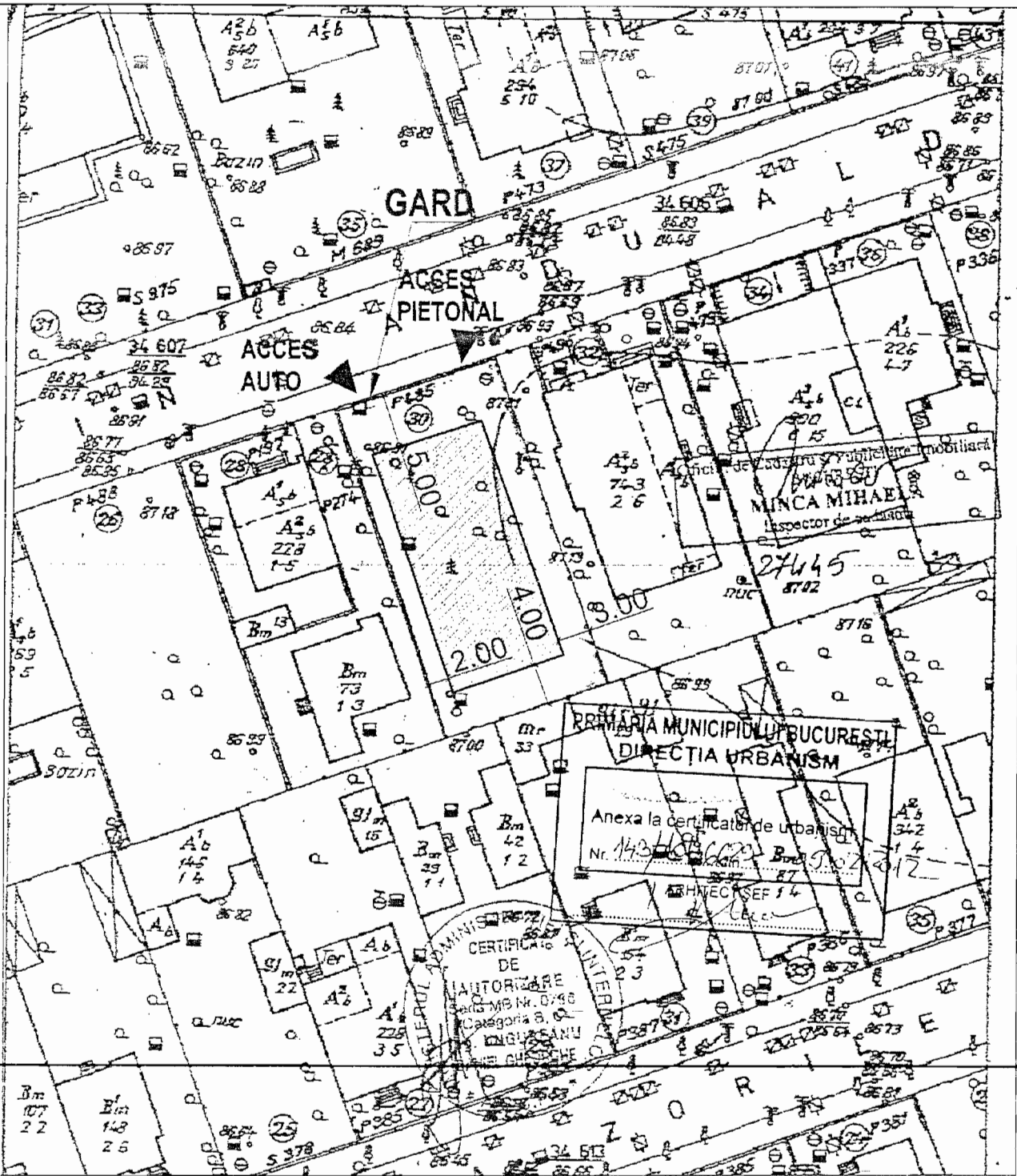





Activitate prin rețutură nr. 11570 și metoda fotografică

 <p>FREE DESIGN STUDIO de arhitectura</p>	Faza C.U.	Beneficiar DI. FLORIN MARACINE D-na. ANGELA MARACINE	Data dec 2011
	proiect.n.r. 74	Proiect Locuință unifamilială D+P+1E București, Sector 1, str. Sandu Albea Nr 30	Scara 1:2000
	Verificat arh. Stefan Mihailescu	plansa.n.r. 01	

COPYRIGHT © Free Design Studio de arhitectura SRL. Toate drepturile rezervate.
Nici o parte din acest document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă terților, indiferent de formă, fără acordul scris prealabil al Free Design Studio de arhitectura SRL.
Orice modificare adusă acestui document, indiferent de modalitate - electronică, mecanică, fotocopiere - fără acordul scris al Free Design Studio de arhitectura SRL, are ca efect anularea acestuia.



 <p>FREE DESIGN STUDIO de arhitectura</p>	Faza C.U.	Beneficiar DI. FLORIN MARACINE D-na. ANGELA MARACINE	Data dec 2011
	proiect.nr. 74	Proiect Locuință unifamilială D+P+1E București, Sector 1, str. Sandu Aldea Nr 30	
Sef Proiect arh. Stefan Mihailescu			Scara 1:500
Proiectat arh. Ruxandra Stanciu	plansa.nr. 02	Plansa PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Verificat arh. Stefan Mihailescu			

COPYRIGHT © Free Design Studio de arhitectura SRL. Toate drepturile rezervate.
 Nici o parte din acest document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă terților, indiferent de formă, fără acordul scris prealabil al Free Design Studio de arhitectura SRL.
 Orice modificare adusă acestui document, indiferent de modalitate - electronică, mecanică, fotocopiere - fără acordul scris al Free Design Studio de arhitectura SRL, are ca efect anularea acestuia.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR Nr. 518/05.2012

P.U.D. – STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, Nr. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: MĂRĂCINE ANGELA ȘI MĂRĂCINE FLORIN VIOREL;
ELABORATOR: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., Urb. R.U.R. – A. BOGDAN;
SOLICITARE înregistrată la C.I.D.R.C.-P.M.B cu Nr. 1063952 / 08.03.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 1974/ 17.02.2012.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Imobil situat la adresa Str. SANDU ALDEA, Nr. 30, Sector 1, București. Teren care a generat P.U.D. - Stare = 430mp (477mp conform măsurătorilor cadastrale), teren intravilan aflat în coproprietatea soților MĂRĂCINE ANGELA ȘI MĂRĂCINE FLORIN VIOREL conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr 631/ 29.09.2010, de către Birou Notarial Miulescu Raluca Georgeta și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 143/ 1046629 din 09.02.2012.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se afla în Zona Protejată Nr. 73- Parcelarea Domenii
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P + 2 niveluri situate în zone protejate; având următorii indicatori urbanistici reglementați POT- în cazul unor parcele protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12.0 mp pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare, C.U.T.- în cazul unor parcele protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12.0 mp pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. Conform PUZ - Zona Protejată nr. 73, Parcelarea Domenii subzona L2b, aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 34/19.02.2009 construcția existentă de la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1 este încadrată la clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile.
 În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 143/ 1046629 din 09.02.2012, emis de Primăria Municipiului București,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ȘI CONFIGURATIA EDIFICABILULUI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTpropus=40%; CUTpropus=1,8mp ADC/ mp teren; RHpropus=D+P+1E; Hpropus-cornșa=9m;
RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE - Imobil situat la adresa Str. C. SANDU ALDEA, Nr.30, Sector 1:
 Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate, cu preluarea alinierii caracteristică Străzii;
 Est - așezarea clădirii se va retrage 3m față de limita de proprietate;
 Sud - așezarea clădirii se va retrage 4m față de limita de proprietate;
 Vest - așezarea clădirii se va retrage 2m față de limita de proprietate;
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei circulații funcționari și arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto se va realiza din Strada C. SANDU ALDEA

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație și alte avize conform legislației în vigoare
 În conformitate cu adresa nr. 215/01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.C.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D. Declarația Notarială din care sa rezeite că proprietarii imobilelor cuprinse în actul de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului re urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
 În conformitate cu art. 63 litera g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscușurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz
NOTA: În conformitate cu prevederile O.U.G.-nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor autorizate competente
 Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a P.U.D. care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opreșca Olyvia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu





SCARA: 1:500

INDICATORI URBANISTICI

Spatiu clă - 180,00 mp

POI max - 10%

CUT max - 1,8 ADC mp/teren

RH max - D-P-IE

H max (ornisat) - 9,00 m

parcarea se va rezolva in functie de necesitate, iar in caz de necesitate cea 2 locuri de parcare

PROPUNERE

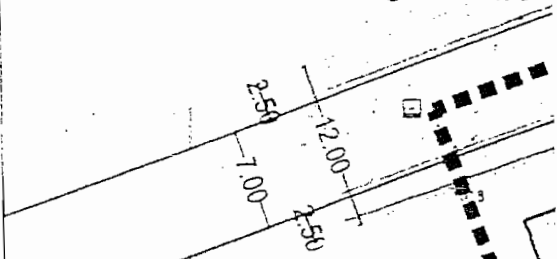
EDIFICABIL MAXIM

PROIECTANT: ARHITECTURA
PR. BANA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM

DATE DE IDENTIFICARE
Adresa: ALDEA NR 30
Nr. 1015

STR. CON

1015



341450

TERRITORIAL

SI PRIMA IMP

EXISTENT SI MENTINUT

ROIECI

PUD - LOCUINTA D-P-IE

STR SANDU ALDEA NR 30 SECT 1, BUCURESTI

FAZA:

P.U.D.

NR. PR.
2/2012

BENEFICIAR: MARACINE ANGHIA SI
MARACINE FLORIN VIORIE

DATA:

IANUARIE
2012

TITLUL PLANSEI

REGULAMENTARI URBANISTICE

CARA

PL. NR.:



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr. 3, sector 2, București – tel-fax: 021/323.26.11

Nr. 773 SMV/4.07.2012

CATRE, Florin Viorel MARACINE, Angela MARACINE

Spre știință, Primăria Municipiului București, Serviciul de Urbanism
D.P.N., M.C.P.N.

AVIZ NR. 597/IZ/4.07.2012

Amplasare imobil
București, str. Sandu Aldea, nr. 30, sector 1

Imobilul: str. Sandu Aldea, nr. 30
Localitatea: București, sector 1
Zona protejată nr. 73 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. A. Gh. Bogdan
Beneficiari: Florin Viorel MARACINE, Angela MARACINE

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, memoriu de urbanism, acte proprietate, aviz preliminar, piese desenate – plan cadastral, 1/500, 1/2000, proiect de urbanism și desfășurate stradale.

Documentația propune amplasarea unui imobil de locuințe, în limita parametrilor urbanistici POT = 40%, CUT = 1,8, Hmax = 9m și regimul de înălțime final D+P+1E.

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov-Giurgiu din data de 3.07.2012, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru amplasarea imobilului cu următoarea condiție:
Proiectul de arhitectură, în faza D.T.A.C., va prelua arhitectura specifică zonei construite protejate: raport
plin/gol, cota cornișă, cromatică finisajelor

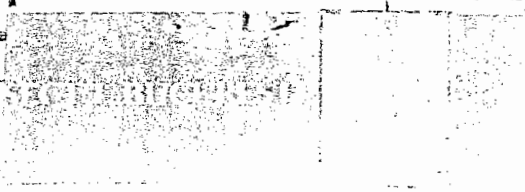
Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.

Director executiv,

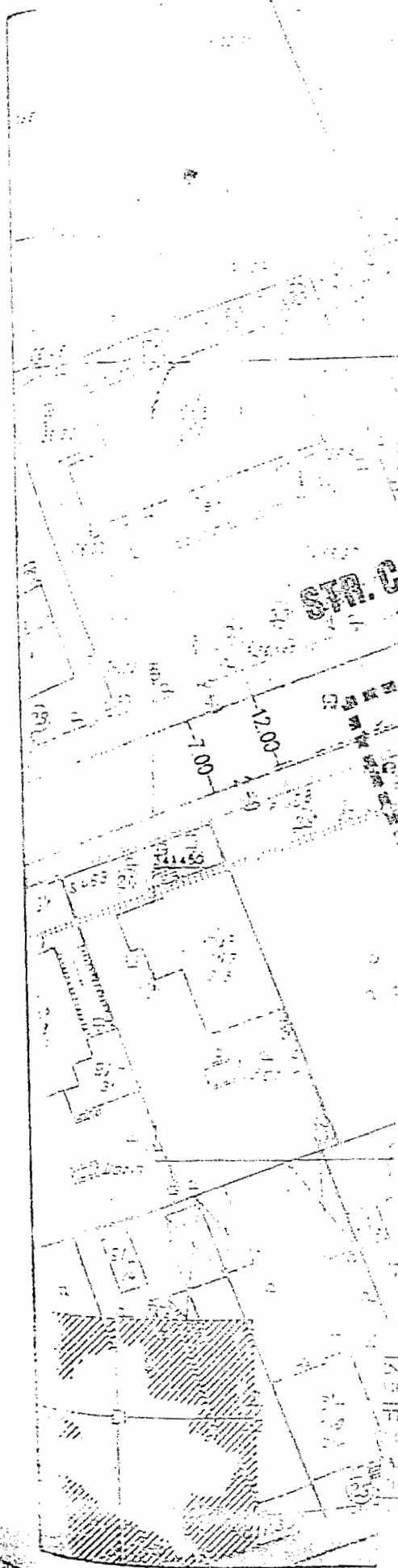
Marius DAMIAN

Consilier,

Arh. Iléana KISILEWICZ



SCARA: 1:500



ADRIAN BĂȘCĂ
Căminar
nr. 147
str. 18 Noiembrie
Sector 4
București

COMPUNERI
PROIECT DE ÎNCADRARE
A CĂMINARISABIE
A CĂMINARISABIE

STR. CO

5772-407.2012

REFORMA
[Signature]

EXISTENT SI MENȚINUT

PROIECT	FAZA PUD
DE ÎNCADRAREA ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL	PR. PR. 2/2012
PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL	DATA
PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL	PROIECT
PROIECT DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL	PL. NR. 2



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 13.926/45/13.08.2012

ARPM București	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INCADRARE	Nr. 13.926/45/13.08.2012
IESIRE	Zi. 13 Luna 08

DECIZIA

ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuire

Amplasament: Strada Constantin Sandu Aldea nr. 30, Sector I, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **MARACINE ANGELA SI MARACINE FLORIN VIOREL** cu domiciliul în Bucuresti, Sect. 1, Str. Henri Mathias Berthelot nr. 75, înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 13.926/45/23.07.2012,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 544/2012 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuire - Strada Constantin Sandu Aldea nr. 30, Sector 1, Bucuresti, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 480 mp (477 mp, conform Avizului Preliminar nr. 5/18.05.2012 emis de Primăria Municipiului Bucuresti - Serviciul Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuire având regimul maxim de înălțime D+P+IE.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de 30 % din suprafața terenului care a generat P.U.D., va fi amenajată și întreținută.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Al. Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmibuc.com.ro Tel. 021.531.66.77; Fax 021.430.66.75

Motivete care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sedinței din data de 02.08.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrîsurilor cuprinse în documentația de urbanism etc. a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saccanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

ÎNTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, București, Cod 060841

E-mail: office@autoritatapm.ro, Tel. 021.490.66.77, Fax 021.490.66.15



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

No.1086120/14.06.2012

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

S.C. DECO STYLE PRODUCTION SRL pentru MĂRĂCINE ANGELA și MĂRĂCINE FLORIN VIOREL cu domiciliul/sediul în București, Calea Griviței, bl. L1, sc. 1, ap. 17, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
 - documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL

EXPERT

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

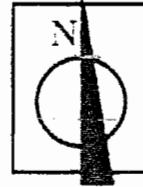
Ing. ANDREI ZAHAREȘCU

ÎNTOCMIT,

FLORENȚA BRENER

IPS-2.3.2.6-02/2





SCARA: 1:500

INDICATORI URBANISTICI

q (m²/ca) = 480 (comp)

H max = P+P

U max = 1.8 MDU (mp. teren)

H max = D+P+H

U max (omisa) = 0.0 (m)

Intarirea se va rezolva in functie de terenul necesar (ca 2 locuri de parcare)

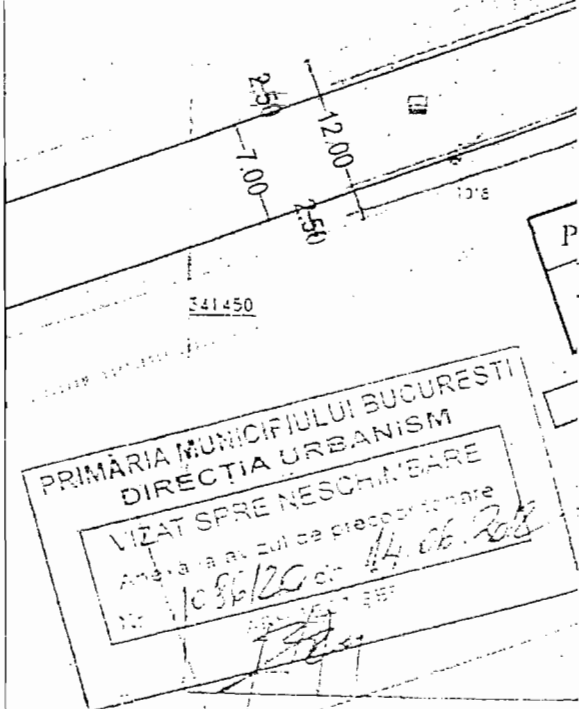
PROPUNERE

EDIFICIU MAXIM

ACCES CAR SI PI

ACCES PEDONAL

STR. CONS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Amplasarea a fost realizată de proiectant
nr. 1086/2012 din 14.06.2012

[Handwritten signature]

TERRITORIAL

SUPERFAȚĂ MP

EXISTENT SI MENTINUT

OBIECT

PIEȚĂ DE CUMĂRĂTURĂ D+P+H

STR. SANDU ALDEAN NR. 31, SECT. 1, BUCUREȘTI

FAZĂ
P.U.D.

NR. PR.
2/2012

NEFIȚIAR - MARGHINEANGLIASI
CALINI IULIEN BUNDEI

DATA:

TIȚUL PLANȘEI

DATA
2012

ARA

PL. NR.
2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 5276 / 14.06.2012
Iun1450

1086116

Către

Urb. ALEXANDRA BOGDAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. imobil locuință D+P+IE+M - str. C-tin Sandu Aldea nr.30, sector I”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

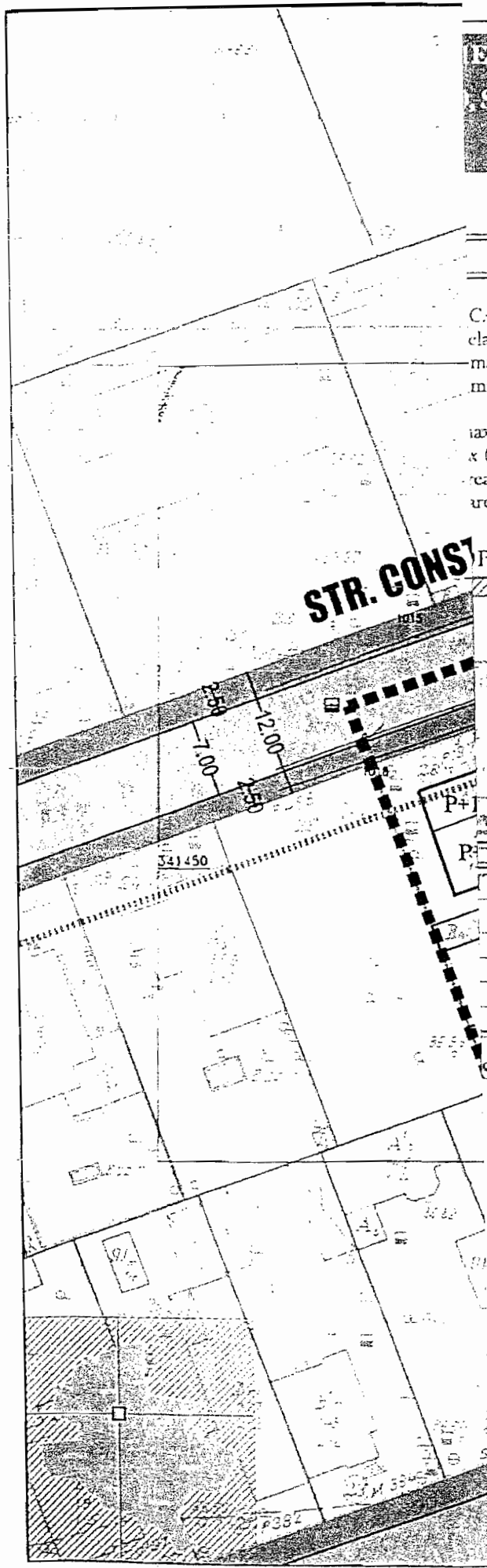
DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





SCARA: 1/500



CATORZI URBANISTICI
 cla - 480, 00 mp
 max - 10%
 max - 1.8 ADC/mp. teren
 max - D-P-1E
 x (cornisa) - 9,00 m
 se va rezolva in incinta la demisol, vor fi
 ure cca 2 locuri de parcare

STR. CONST

PUNER
 EDIFICABIL MAXIM
 ACCES CAROSABIL
 ACCES PIETONAL
 SIJA TEHNICA DE CIRCULATIE
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 conform al
 1056/16
 17.06.2012

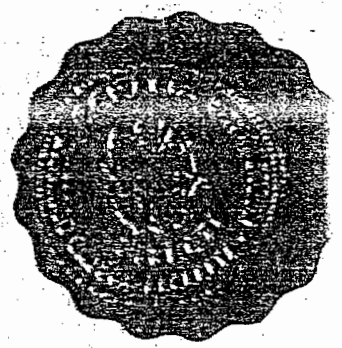
TORIAL	
SUPRAFATA (MP)	%
480,00	100
192	40
144	30
144	30

STENT SI MENTINUT



PUD - LOCUINTA - D-P-1E
 ANDU ALDEA NR 30, SECF I, BUCURESTI
 AR MARACINE ANGELA SI
 FLORIN VIOREL
 ANSEI
 NTARI URBANISTICE

FAZA:
 P.U.D.
 NR. PR.
 2/2012
 DATA:
 LANCIARE
 2012
 PL NR.:
 2



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:

- COLLINS DONNA, cetățean român și american, născută la data de 05.02.1952, în România, cu domiciliul în Illinois, 2111N75 Court Elmwood Park, SUA, posesoare a Pașaportului de tip P seria 429543155 eliberat de Statele Unite ale Americii la data de 17.08.2007, valabil până la data de 16.08.2017 personal și ca mandatară a soțului său COLLINS MICHAEL în baza procurii din data de 15.09.2010 dată în fața notarului public Adrian Tudor, din statul Illinois, SUA _____
- ALBU MARIA, cu domiciliul în Mun. Pitești, str. Gheorghe Doja, nr.23, bl.S14, sc.E, ap.16, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 703700/2010, valabilă până la data de 13.07.2020 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2620713034963, _____
- BUCURESCU ELENA, cu domiciliul în Com. Pietroșani, sat Bădești, nr.113, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 650772/2009, valabilă până la data de 03.03.2069 eliberat de SPCLEP Domnești, CNP 2400303033091, _____
- CÎRCIUMARU ELENA, cu domiciliul în Com. Pietroșani, sat Retevoieși, nr.572, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 616470/2009 valabilă până la data de 07.10.2019 eliberat de SPCLEP Domnești, CNP 2671007033138, _____
- BUCURESCU ION, cu domiciliul în Mun. Câmpulung, str. Lt. Rădulescu, nr. 19, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 276336/2003, valabilă până la data de 28.01.2013 eliberată de Poliția Mun. Câmpulung, CNP 1600128030033, _____
- BĂDIȚA ELENA-IRINA, cu domiciliul în Mun. Pitești, str. Vîilor, nr. 1, bl. D11, sc. A, ap. 2, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 593472/2008, valabilă până la data de 04.01.2018 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2730104035025, _____
- BĂDIȚA JEAN, cu domiciliul în Com. Bascov, sat. Bascov, str. Lunca, nr. 63, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 370823/2004, valabilă până la data de 13.11.2014 eliberat de Poliția Mun. Pitești, CNP 1711113034985, _____
- TOMA VICTORIA, cu domiciliul în Mun. Pitești, Cal. București, bl. 24, sc. B, et. 4, ap. 14, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 215115/2002, valabilă până la data de 18.06.2012 eliberată de Poliția Mun. Pitești, CNP 2590618034980, _____
- BĂDIȚA MARIA, cu domiciliul în Com. Bascov, sat Bascov, str. Lunca, nr. 101, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 441932/2005, valabilă până la data de 07.10.2065 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2451007034966, _____
- VÎLCU CARMEN-MIHAELA, cu domiciliul în mun. Pitești, Cal. București, nr.30, bl.U3, sc.A, et.6, ap.24, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 458738/2006 eliberată, valabilă până la data de 17.09.2016 de SPCLEP Pitești, CNP 2600917034965, _____
- IONESCU IOANA, cu domiciliul în com. Pietroșani, sat Bădești, nr. 424, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 651699/2009, valabilă până la data de 13.07.2069 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2290102033082, _____
- TOMA VASILE, cu domiciliul în com. Ștefănești, sat Ștefănești, nr.2, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 282188/2003, valabilă până la data de 04.07.2013 eliberată de Pol. Mun. Pitești, CNP 1530704035022, _____
- ENACHE DOMNICA, cu domiciliul în mun. București, Calea Dorobanți, nr.111- 135, apt. 217, sector 1, posesoare a BI seria AP nr. 713707 eliberat la data de 27 .11.1979 de Pol. Circa 1 București, CNP 2240119400159 în calitate de vânzător și _____

- MĂRĂCINE FLORIN-VIOREL, domiciliat în Mun. București, str. G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 75, Sector. 1, posesor al CI seria RX nr. 349642/2005 și valabilă până la data de 03.04.2015 eliberată de SPCEP și biroul nr. 3 București, CNP 1610403400157, -----

- MĂRĂCINE ANGELA, domiciliată în Mun. București, str. G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 75, Sector. 1, posesoare a CI seria RT nr. 302636/2003 și valabilă până la data de 07.10.2013 eliberată de Secția 3 București, CNP 2601007400182, soți, în calitate de cumpărători a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Noi, COLLINS DONNA, personal și ca mandatară a soțului său COLLINS MICHEL, ALBU MARIA, BUCURESCU ELENA, CÎRCIUMARU ELENA, BUCURESCU ION, BĂDIȚĂ ELENA-IRINA, BĂDIȚĂ JEAN, TOMA VICTORIA, BĂDIȚĂ MARIA, VÎLCU CARMEN-MIHAELA, IONESCU IOANA, TOMA VASILE și ENACHE DOMNICA coproprietari, declarăm că vindem domnilor MĂRĂCINE FLORIN-VIOREL și MĂRĂCINE ANGELA imobilul, proprietatea noastră situată în București, Sector 1, Strada Sandu Aldea Constantin, nr. 30, compus din teren, intravilan curți construcții, în suprafață de 480 m.p. (din măsurătorile cadastrale a rezultat o suprafață de 477 m.p.), împreună cu o construcție C1-casă de locuit, tip Sp+P, construită în anul 1939, compusă din 2 camere de locuit și dependințe (hol, baie, bucătărie) din cărămidă, acoperită cu țiglă, în suprafață construită la sol de 80 m.p. și o anexă C2-Magazie, în stare avansată de degradare, în suprafață construită la sol de 6 m.p., construcții situate pe terenul descris mai sus, imobil cu vecinii : N- str. Sandu Aldea, E- Cusuta Alexandru, S- Moșt. Trifănescu, V- Eftimie Lucian, imobil poziționat cadastral sub nr. 27445, conform schițelor cadastrale avizate de OCPI București sub nr. 286.300 din data de 02.07.2010 de către OCPI București.--

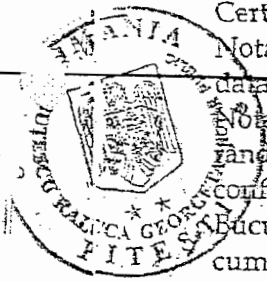
Imobilul a intrat în proprietatea noastră, vânzătorii, astfel: în proprietatea lui Collins Donna (fostă Constantinescu Domnica) - cota de 4/200, prin moștenire de la defunctul Toma Vasile, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 200 din data de 12.09.2006, eliberat în dosarul 213/2006 conexas cu dosarul 214/2006, la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, coroborat cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar Nr. 109 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul 129/2010 la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, la rândul său Toma Vasile a dobândit imobilul prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă «Mentor» -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozitiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1982 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburăți de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă, cota de 100/200, deținută împreună cu soțul său, Collins Michael, pe care au dobândit-o prin cumpărare de la Bucurescu Goran Florica, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2849 din data de 10.09.1998, la BNP Măndoiu Rodica din București, Sectorul 1, coroborat cu Actul Adițional Nr. 1 la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2849 din data de 10.09.1998, la BNP Măndoiu Rodica din București, Sectorul 1, autentificat sub numărul 1143 din data de 14.04.2010 la Societatea Civilă «Mentor» Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Mihai Sabina,-----



Enache Domnica - cota de 20/200 prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi , nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburăți de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă,

Vilcu Carmen Mihaela - cota de 20/200 prin moștenire de la defuncta Morfican Paraschiva, conform Certificatului de Moștenitor Nr.12, din data de 10.05.2010, în dosarul numărul 14/2010 la BNP Ion Georgescu, cu sediul în Pitești, jud. Argeș, defuncta Morfican Paraschiva a dobândit imobilul prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi , nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburăți de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă,

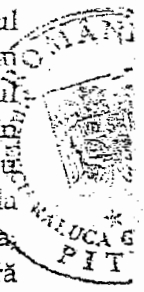
Ionescu Ioana - cota de 20/200 prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi , nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburăți de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă,



Bucurescu Elena - cota de 5/200 prin moștenire de la defunctul Bucurescu Nicolae, conform Certificatului de Moștenitor nr.99 din 03.03.1998, eliberat în dosarul Nr.177/1998, la BNP A Curtea de Argeș, prin notar public instrumentator Granciu Aurel, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.110 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul nr.130/2010, la BNP Granciu Aurel, cu sediul în Curtea de Argeș, jud. Argeș, defunctul Bucurescu Nicolae a dobândit imobilul prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozitiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi , nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburate de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă,

Albu Maria - cota de 5/200 prin moștenire de la defunctul Bucurescu Nicolae, conform Certificatului de Moștenitor nr.99 din 03.03.1998, eliberat în dosarul Nr.177/1998, la BNP A Curtea de Argeș, prin notar public instrumentator Granciu Aurel, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.110 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul nr.130/2010, la BNP Granciu Aurel, cu sediul în Curtea de Argeș, jud. Argeș, defunctul Bucurescu Nicolae a dobândit imobilul prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozitiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi , nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburate de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă,

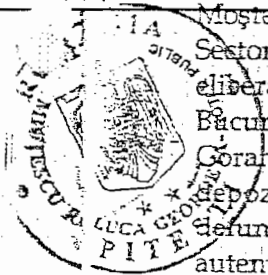
Bucurescu Ion - cota de 5/200 prin moștenire Bucurescu Nicolae, conform Certificatului de Moștenitor nr.99 din 03.03.1998, eliberat în dosarul Nr.177/1998, la BNP A Curtea de Argeș, prin notar public instrumentator Granciu Aurel, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.110 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul nr.130/2010, la BNP Granciu Aurel, cu sediul în Curtea de Argeș, jud. Argeș, defunctul Bucurescu Nicolae a dobândit imobilul prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la



conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburate de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă.

Circiumaru Elena - cota 5/200 prin moștenire Bucurescu Nicolae, conform Certificatului de Moștenitor nr.99 din 03.03.1998, eliberat în dosarul Nr.177/1998, la BNP A Curtea de Argeș, prin notar public instrumentator Granciu Aurel, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.110 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul nr.130/2010, la BNP Granciu Aurel, cu sediul în Curtea de Argeș, jud. Argeș, defunctul Bucurescu Nicolae a dobândit imobilul prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburate de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă.

Toma V. Vasile - cota de 4/200 prin moștenire de la defunctul, tatăl său, Toma Vasile, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 200 din data de 12.09.2006, eliberat în dosarul 213/2006 conexat cu dosarul 214/2006, la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, coroborat cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar Nr. 109 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul 129/2010 la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, Toma Vasile a dobândit prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă « Mentor » -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod



continuu, netulburați de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă.

Toma Victoria - cota de 4/200 prin moștenire de la Toma Vasile, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 200 din data de 12.09.2006, eliberat în dosarul 213/2006 conexat cu dosarul 214/2006, la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, coroborat cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar Nr. 109 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul 129/2010 la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, Toma Vasile a dobândit prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă «Mentor» -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburați de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă.

Bădiță Maria - cota de 4/200 prin moștenire de la Toma Vasile, conform certificatului de Moștenitor Nr. 200 din data de 12.09.2006, eliberat în dosarul 213/2006 conexat cu dosarul 214/2006, la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, coroborat cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar Nr. 109 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul 129/2010 la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, Toma Vasile a dobândit prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă «Mentor» -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozițiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburați de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă.

Bădiță Elena-Irina - cota 2/200 prin moștenire de la Bădiță Veruța și Toma Vasile, conform Certificatului de Calitate de Moștenitor nr.31, din data de 01.04.2010, eliberat în dosarul cu nr. 36/2010, la BNP A Danciu și Șimonescu Diaconu, prin notar public instrumentator Șimonescu Diaconu Nicolae din Pitești, jud. Argeș, coroborat cu Certificatului de Moștenitor Nr.200 din data de 12.09.2006, eliberat în dosarul 213/2006.conexat cu dosarul 214/2006, la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș și cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar Nr. 109 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul 129/2010 la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, defunctul Toma Vasile a dobândit prin

moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă «Mentor» -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozitiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburate de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă,

Bădiță Jean - cota de 2/200 prin moștenire de la Bădiță Veruța și Toma Vasile, conform Certificatului de Calitate de Moștenitor nr.31, din data de 01.04.2010, eliberat în dosarul cu nr. 36/2010, la BNP A Danciu și Șimonescu Diaconu, prin notar public instrumentator Șimonescu Diaconu Nicolae- din Pitești, jud. Argeș, coroborat cu Certificatului de Moștenitor Nr. 200 din data de 12.09.2006, eliberat în dosarul 213/2006 conexas cu dosarul 214/2006, la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș și cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar Nr. 109 din data de 29.04.2010, eliberat în dosarul 129/2010 la BNP Granciu Aurel, din Curtea de Argeș, jud. Argeș, defunctul Toma Vasile a dobândit prin moștenire de la defunctul Goran Ion, conform Certificatului de Moștenitor Nr. 676/27.05.1988, eliberat în dosarul nr. 739/1988, la fostul Notariat de Stat Sector 1, coroborat cu Certificatul Suplimentar de Moștenitor Nr.44, din data de 14.04.2010, eliberat în dosarul nr.45/2010, la Societatea Civilă «Mentor» -Birou Notarial, cu sediul în București, Sector 1, prin notar public instrumentator Doina Rotaru, la rândul său defunctul Goran Ion a dobândit imobilul de la mama sa, Goran Domnica, conform omologării depozitiilor de martori din anul 1948, de către Judecătoria 2 Populară București, iar defuncta Goran Domnica a dobândit terenul în baza actului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Procesul Verbal nr. 23.467/1932 de fostul Tribunal Ilfov, Secția Notariat, cu schița de plan anexă coroborat cu procesul-verbal din data de 21.06.1933 încheiat între Ministerul Agriculturii și Domeniilor-Direcțiunea Reformei Agrare și Domnica Goran și conform istoricului de rol fiscal de la data moștenirii din anul 1948 și până astăzi, nu au existat acte de înstrăinare sau de trecere în proprietatea Statului a vreunei suprafețe de teren, și construcțiile prin edificare de către Goran Domnica în anul 1939 stăpânite în mod continuu, netulburate de nimeni și cu titlu de proprietari, pentru care nu a existat autorizație administrativă, imobil intabulat în Cartea Funciară sub nr. 104426 N a Municipiului București Sector 1, conform Încheierii de Carte Funciară nr. 286.300/02.07.2010, eliberată de BCPI București Sector 1.

Noi, vânzătorii, COLLINS DONNA, COLLINS MICHAEL, ALBU MARIA, BUCURESCU ELENA, CÎRCIUMARU ELENA, BUCURESCU ION, BĂDIȚA ELENA-IRINA, BĂDIȚĂ JEAN, TOMA VICTORIA, BĂDIȚĂ MARIA, VÎLCU CARMEN-MIHAELA, IONESCU IOANA, TOMA VASILE și ENACHE DOMNICA, declarăm că imobilul nu este scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act de trecere în proprietatea statului, nu a fost vândut, schimbat, donat, ipotecat sau gajat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, române sau străine, nu formează obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu face obiectul vreunui contract de închiriere (locațiune/sublocațiune, concesiune/subconcesiune).

Imobilul se instrăinează liber de sarcini sau servituți, cu excepția dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui Bucurescu Goran Florica asupra cotei de 1/2 (respectiv cota de 100/200), proprietatea lui Collins Donna și Collins Michael, care urmează a fi radiat la data înscrierii în Cartea Funciară a contractului de vânzare-cumpărare, așa cum rezultă din declarația de renunțare la uzufruct viager autentificată sub numărul 574 la data de 16.09.2010, la Biroul Notarului Public Miuțescu Raluca-Georgeta din Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 2, județul Argeș, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 375429 din data de 28.09.2010, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1, fiind în proprietatea noastră, a vânzătorilor, de la dobândire până în prezent, noi, vânzătorii, garantându-i pe cumpărătorii de orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1337 Cod Civil, precum și de orice vicii ascunse ale bunului vândut în condițiile art. 1352 și următoarele Cod Civil.

Prețul vânzării este de 150.000 (osutăcincizeci de mii de euro) EURO echivalentul a 639.720 (șasesutetreizeci și nouă de mii șaptesute douăzeci) RON (calculat la cursul BNR de astăzi, data autentificării, de 4.2648 RON/1 EURO, care s-a achitat integral de către cumpărătorii vânzătorilor, astăzi, data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile, cunoscând consecințele art. 292 Cod Penal, declarăm că prețul stipulat în act este cel real, stabilit de comun acord de către noi prin negociere directă fără intermedierea vreunei agenții imobiliare sau alte persoane interpuse.

Transmiterea proprietății și a posesiei are loc astăzi, data autentificării, fără nicio altă formalitate.

Impozitele și taxele datorate până la data autentificării prezentului act, au fost în sarcina noastră, vânzătorii, fiind achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 302589 din data de 09.09.2010 eliberat de Primăria Mun. Pitești - Direcția Economică, iar de la această dată privesc pe cumpărătorii care au obligația de a-și înscrie dreptul de proprietate dobândit prin acest act la organele financiare.

Noi, vânzătorii, declarăm că imobilul descris mai sus este racordat la rețelele de furnizare a energiei electrice, gazelor naturale și a altor utilități pentru care sunt achitate la zi toate facturile emise până la data autentificării prezentului contract.

Noi, MĂRĂCINE FLORIN-VIOREL și MĂRĂCINE ANGELA, declarăm că am cumpărat de la COLLINS DONNA, COLLINS MICHAEL, ALBU MARIA, BUCURESCU ELENA, CÎRCIUMARU ELENA, BUCURESCU ION, BĂDIȚA ELENA-IRINA, BĂDIȚĂ JEAN, TOMA VICTORIA, BĂDIȚĂ MARIA, VÎLCU CARMEN-MIHAELA, IONĂSCU IOANA, TOMA VASILE și ENACHE DOMNICA, vânzătorii noștri, imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul stipulat în act, cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilului ce l-am dobândit, știm că este liber de sarcini și servituți, cu excepția dreptului de uzufruct viager înscris în favoarea lui Bucurescu Goran Florica asupra cotei de 1/2 (respectiv cota de 100/200), proprietatea lui Collins Donna și Collins Michael, care urmează a fi radiat la data înscrierii în Cartea Funciară a contractului de vânzare-cumpărare, așa cum rezultă din declarația de renunțare la uzufruct viager autentificată sub numărul 574 la data de 16.09.2010, la Biroul Notarului Public Miuțescu Raluca-Georgeta din Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 2, județul Argeș, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr. 375429 din data de 28.09.2010, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1 și am luat cunoștință de actele prezentate notarului care se constituie anexe la prezentul contract: acte de identitate, certificate de deces, declarație de renunțare la uzufruct viager, procură, certificat RNFR, certificate de moștenitor, certificate suplimentare de moștenitor, certificat de calitate de moștenitor, testamente, contract de vânzare-cumpărare, acte de vânzare-cumpărare, certificat de atestare fiscală, proces verbal, proces verbal privind delimitarea conform planului parcelar, proces verbal de vecinătate, istoric de rol fiscal, extras de informare, extras de autentificare, încheiere intabulare, schițe cadastrale.



Subsemnatele părți declarăm că preșii stipulat în acele acte reale și am luat cunoștință de dispozițiile art. 1303 Cod Civil și art. 9 alin. 1 lit. a, b, c din Legea 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract am luat cunoștință personal, de cuprinsul lui prin citirea, atât de către noi, cât și de către notarul public, citire făcută cu voce tare, constatăm că el corespunde pe deplin voinței și condițiilor stabilite de comun acord de către noi, drept pentru care consimțim la autentificarea lui prin semnăturile noastre de mai jos.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi îndeplinite de biroul notarial, conform Legii nr. 7/1996, modificată și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, taxele fiind suportate de către cumpărători.

Taxele necesare perfectării prezentului act sunt în sarcina noastră, cumpărătorii, care am luat cunoștință de art. 30 Codul Familiei.

Actul a fost redactat de avocat PETCU GABI-MIHAELA, din Baroul București, în baza Împuternicirii Avocațiale nr. 201735 din data de 29.09.2010 și autentificat astăzi data de 29.09.2010, la Biroul Notarului Public MIUȚESCU RALUCA-GEORGETA, cu sediul în Pitesti, Piața Vasile Milea, nr. 2, județul Argeș, în 18 exemplare din care s-au eliberat părților 16 exemplare.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTORI

DOMNA COLLIER

Maricaciu Anghela

Doamna Collins

Clara

BĂBIIȚĂ ELENA IRINA Anghela

Maricaciu Florin

VILCO CARMEN MIHAELA

TOMA VICTORIA

Maricaciu Anghela

BĂBIIȚĂ MARIA

Bucureșten Elena

Bucureșten Elena

Alba Maria

Bodidi Ion

Teușă Vasile

ENACHE DOAMNEA

Bucureșten Ion

Redactor,
Av. Gabi-Mihaela



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MIUȚESCU RALUCA-GEORGETA
SEDIUL: Pitești, Piața Vasile Milea, Nr.2, jud. Argeș
Tel.0371.307705, fax.0248.610091
Operator de date cu caracter personal nr.15901

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 631

Anul 2010 Luna 09 ziua 29

În fața mea MIUȚESCU RALUCA-GEORGETA, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. COLLINS DONNA, cetățean român și american, născută la data de 05.02.1952, în România, cu domiciliul în Illinois, 2111N75 Court Elmwood Park, SUA, identificată cu Pașaportul de tip P seria 429543155 eliberat de Statele Unite ale Americii la data de 17.08.2007, personal și ca mandatară a soțului său, COLLINS MICHAEL în baza procurii din data de 15.09.2010 dată în fața notarului public Adrian Tuđor, din statul Illinois, SUA,
2. - ALBU MARIA, cu domiciliul în Mun. Pitești, str. Gheorghe Doja, nr.23, bl.S14,sc.E, ap.16, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 703700/2010 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2620713034963,
3. - BUCURESCU ELENA, cu domiciliul în Com. Pietroșani, sat Bădești, nr.113, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 650772/2009 eliberat de SPCLEP Domnești, CNP 2400303033091,
4. - CÎRCIUMARU ELENA, cu domiciliul în Com. Pietroșani, sat Retevoieși, nr.572, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 616470/2009 eliberat de SPCLEP Domnești, CNP 2671007033138,
5. - BUCURESCU ION, cu domiciliul în Mun. Cîmpulung, str. Lt. Rădulescu, nr. 19, jud. Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 276336/2003 eliberată de Poliția Mun. Cîmpulung, CNP 1600128030033,
6. - BĂDIȚA ELENA-IRINA, cu domiciliul în Mun. Pitești, str. Viilor, nr. 1, bl. D11, sc. A, ap. 2, jud. Argeș, identificată cu CI seria AS nr. 593472/2008 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2730104035025,
7. - BĂDIȚĂ JEAN, cu domiciliul în Com. Bascov, sat Bascov, str. Lunca, nr. 63, jud. Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 370823/2004 eliberat de Poliția Mun. Pitești, CNP 171113034985,
8. - TOMA VICTORIA, cu domiciliul în Mun. Pitești, Cal. București, bl. 24, sc. B, et. 4, ap. 14, jud. Argeș, identificată cu CI seria AS nr. 215115/2002 eliberată de Poliția Mun. Pitești, CNP 2590618034980,
9. - BĂDIȚĂ MARIA, cu domiciliul în Com. Bascov, sat Bascov, str. Lunca, nr. 101, jud. Argeș, identificată cu CI seria AS nr. 441932/2005 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2451007034966
10. - VÎLCU CARMEN-MIHAELA, cu domiciliul în mun. Pitești, Cal. București, nr.30, bl.U3, sc.A, et.6, ap.24, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 458738/2006 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2600917034965,
11. - IONESCU IOANA, cu domiciliul în com. Pietroșani, sat Bădești, nr. 424, jud. Argeș, posesoare a CI seria AS nr. 651699/2009 eliberată de SPCLEP Pitești, CNP 2290102033082,
12. - TOMA VASILE, cu domiciliul în com. Ștefănești, sat Ștefănești, nr.2, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 282188/2003 eliberată de Pol. Mun. Pitești, CNP 1530704035022,

13. - ENACHE DOMNICA, cu domiciliul în mun. București, Calea Dorobanți, nr.111- 135, apt. 217, sector 1, posesoare a BI seria AP nr. 713707 eliberat la data de 27 .11.1979 de Pol. Circa 1 București, CNP 2240119400159,

14. - MĂRĂCINE FLORIN-VIOREL, domiciliat în Mun. București, str. G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 75, Sector. 1, identificat prin CI seria RX nr. 349642/2005 și valabilă până la data de 03.04.2015 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 București, CNP 1610403400157

15. - MĂRĂCINE ANGELA, domiciliată în Mun. București, str. G-ral. Henri Mathias Berthelot, nr. 75, Sector. 1, identificată prin CI seria RT nr. 302636/2003 și valabilă până la data de 07.10.2013 eliberată de Secția 3 București, CNP 2601007400182

16. PETCU GABI-MIHAELA, domiciliată Mun. București, Bld. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 18, bl. B3bis, sc. 7, et. 4, ap. 312, Sector 3, identificată prin CI seria RT nr. 547336/2008 și valabilă până la data de 07.11.2018 eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3 București, CNP 2771107280840, în calitate de avocat-redactor, în baza Împuternicirii Avocațiale nr. 201735 din data de 29.09.2010, în nume propriu, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și anexele.

În temeiul art.8 lit. b din legea nr.36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

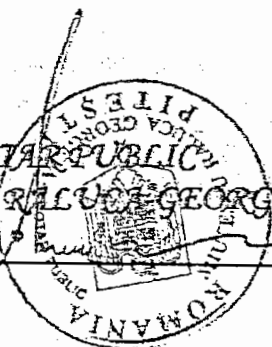
Evaluarea imobilului în vederea fiscalizării este de 450.000 Euro, echivalentul a 1.919.160 lei la un curs BNR de astăzi data de autentificării de 4,2648 RON/1EURO.

S-a perceput onorariul de 10.313 lei, cu chitanța anexată (onorariul a fost redus cu 15% conform OMJ 943/C/2005).

S-a încasat impozit de 33.174 lei cu chitanța anexată (pentru Collins Donna suma de 14.364 Ron, pentru Enache Domnica suma de 3.838 Ron, pentru Vilcu Carmen-Mihaela suma de 5758 Ron, pentru Ionescu Ioana suma de 3.838 Ron, pentru Bucurescu Elena suma de 960 Ron, pentru Albu Maria suma de 960 Ron, pentru Bucurescu Ion suma de 960 Ron, pentru Cărciumaru Elena suma de 960 Ron, pentru Toma Vasile suma de 768 Ron, pentru Toma Victoria suma de 768 Ron, pentru Bădiță Măria suma de 768 Ron, pentru Bădiță Elena-Irina suma de 576 Ron, pentru Bădiță Jean suma de 576 Ron).

ANCPI este de 2.879 lei cu chitanța anexată.

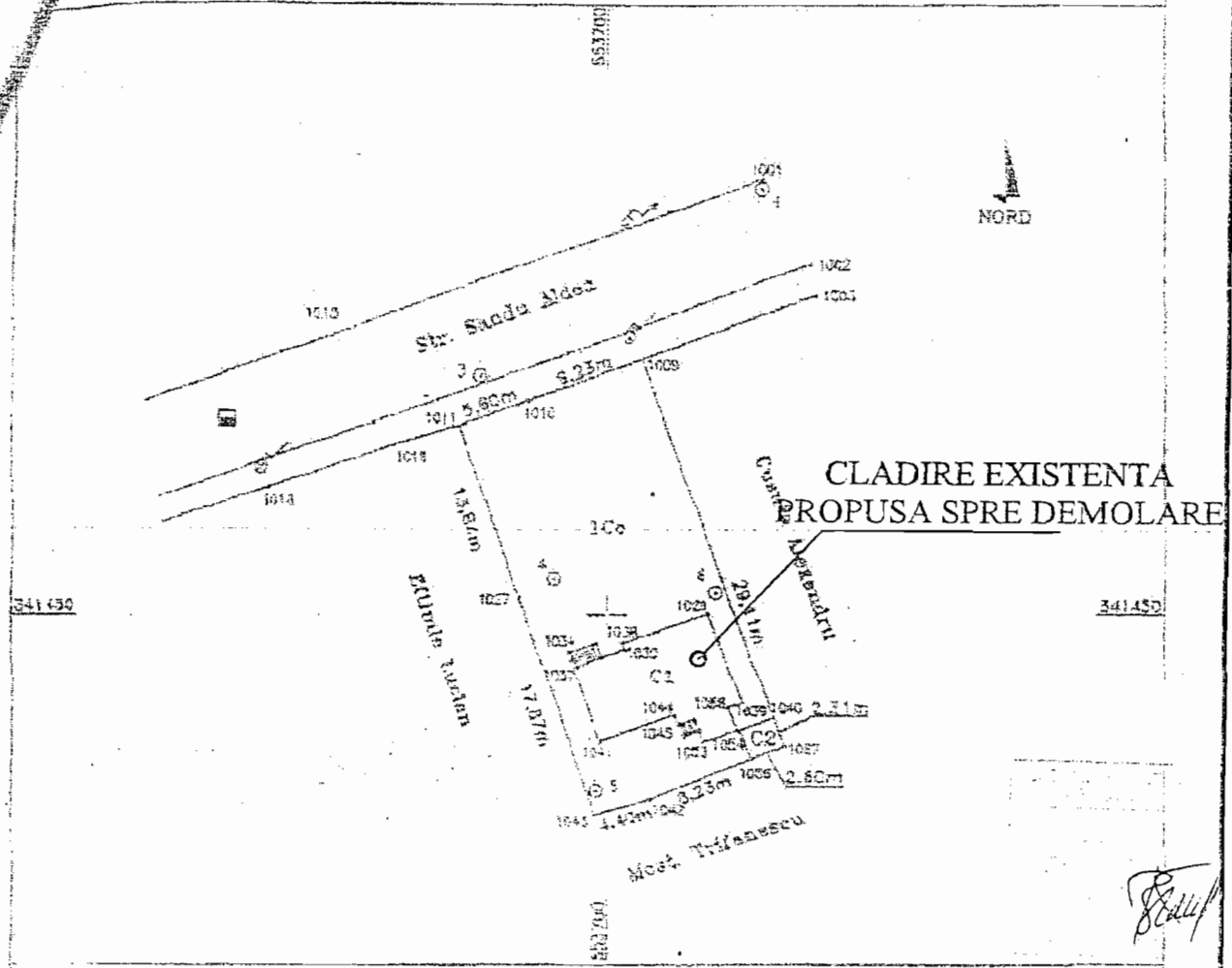
MIVTESCU RALUCA GEORGETA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DEMONTARE A CORPULUI DE PROMPTIARI
(intravilan)
Scara 1:500

286300/2011-10

Coordonata	Suprafata terenului	Adresa Locuitorului
27443	477 mp	Str. Sandu Aldea Constantin, Nr. 30, Sector 1, Bucuresti
Cartea Funciara nr.		UAT Sector 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Co	477		Teren intravilan impozitat
Total		477		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	57	130570.36	Constructie (G+P) destinata locuinta
C2	6		Magazin-stara de autovehicule avizata
Total		130570.36	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Sterna Bucuresti

Pnt.	N(m)	E(m)
1210	483538.875	341434.424
1211	483539.871	341431.345
1212	483539.006	341434.313
1213	483703.249	341435.532

Unghireanu Parisi
Telefon: 0724412109
Semnatura: [Signature]
Data: luna 10/2011

SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	Cerinta:	REFERAT DE VERIFICARE NR./DATA
VERIFICATOR				.../2011
SC ANB TEAM PROJECT SRL IASI, STD. GRADINARI, NR. 19, J22/1362/2005, CUI 17577454			Beneficiar:	Proiect nr.
			MARACINE FLORIN VIOREL	2/2011
				Plansa Nr.
				A 01
SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	Scara: 1:500	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
Proiectat:	arh. BRANDUSESCU ANCA	[Signature]	Data:	FAZA:
Desenat:	arh. BRANDUSESCU ANCA	[Signature]	10.02.2011	DTAD
PLAN DE SITUATIE				

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 242006
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 104426
Nr. cadastral vechi imobil: 27445;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 104426)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Sandu-aldea Constantin, nr. 30

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	242006	Din acte: 480; Masurata: 477	;teren in proprietate (477 mp., teren conform masuratori, 480 mp., teren conform acte)

CONSTRUCTII

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	242006-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada Sandu-aldea Constantin, nr. 30	C1 - cu o suprafata construita la sol de 80 mp., Locuinta constructie Sp+P
A1.2	242006-C2	Bucuresti Sectorul 1, Strada Sandu-aldea Constantin, nr. 30	C2 - cu o suprafata construita la sol de 6 mp., Magazie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 242006
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
379076 / 30.09.2010		
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 631, din 29.09.2010, emis de BNP MIUTESCU RALUCA GEORGETA		
14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2
	1 MARACINE FLORIN VIOREL, (sot)	
	2 MARACINE ANGELA, (sotie)	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 242006
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
4	5	8,0
5	6	3,0
6	7	2,0
7	8	29,0
8	9	9,0
9	1	6,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este vaiabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. OCPIB615724/19-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/11/2012

Asistent registrotor,
BEATRICE STANGA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 242006

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

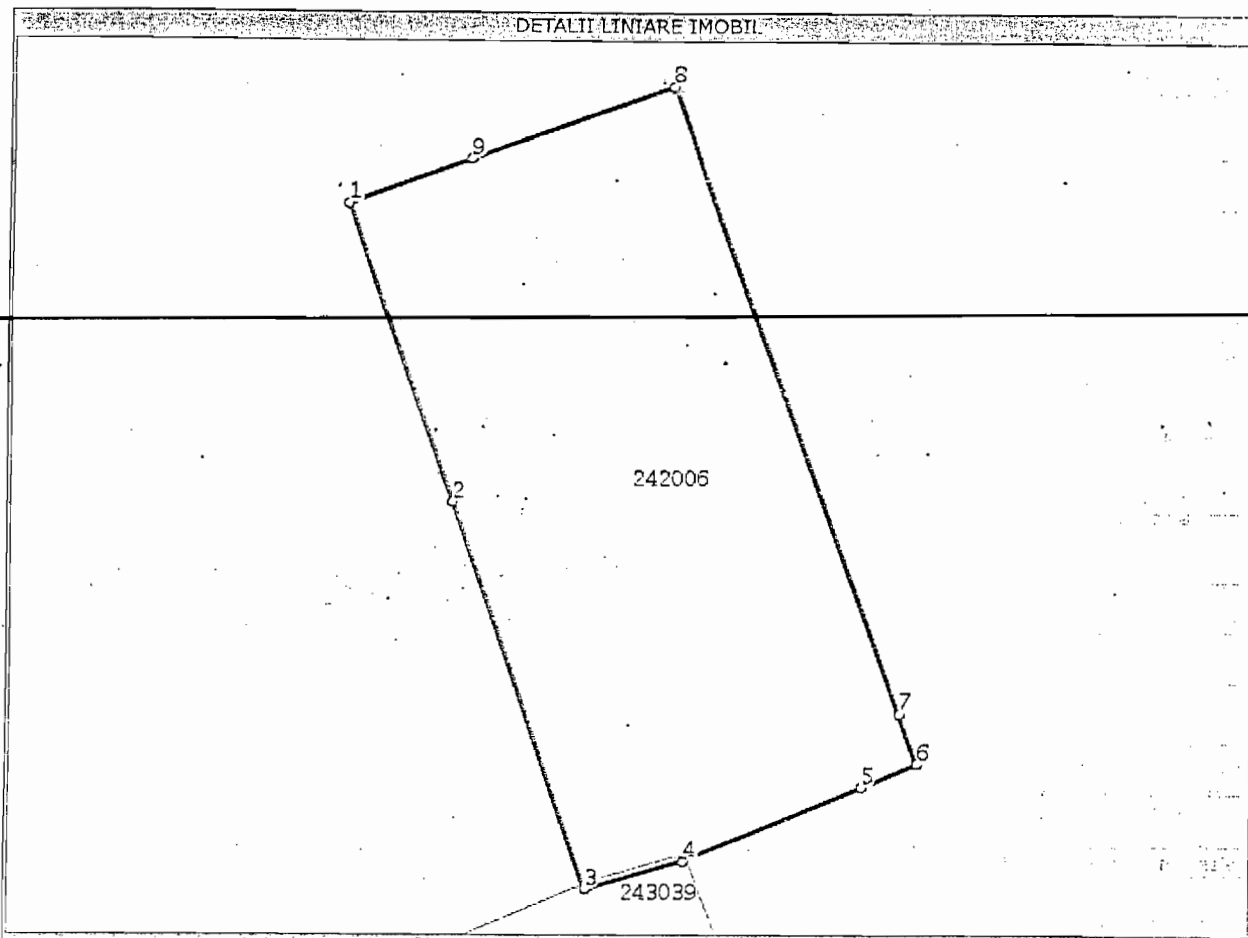
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 104426)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Sandu-aldea Constantin, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
242006	477	;teren in proprietate (477 mp., teren conform masuratori, 480 mp., teren conform acte)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. iudicial	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie iudicial	Observatii / Referinte
A1.1	242006-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	C1 - cu o suprafata construita la sol de 80 mp., Locuinta constructie Sp+P
A1.2	242006-C2	constructii de locuinte	6	Cu acte	C2 - cu o suprafata construita la sol de 6 mp., Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,0
2	3	18,0
3	4	4,0

DECLARAȚIE

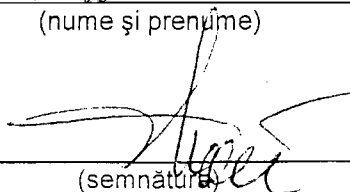
Subsemnatul **MĂRĂCINE FLORIN – VIOREL**, cetățean român, domiciliat în București, Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.75, sector 1, posesor al CI seria RX nr. 349642/16.08.2005, eliberată de SPCEP S1 biroul nr.3, CNP 1610403400157, în calitate de coproprietar al imobilului situat în **București, Str. Sandu Aldea Constantin nr. 30 sector 1**, având număr cadastral **27445**, în conformitate cu dispozițiile art. 292 cod penal, declar că am adus la cunoștința tuturor vecinilor imobilului anterior menționat intenția de a edifica o construcție având regimul de înălțime D+P+1E.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente, în vederea obținerii autorizației de construire.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Pană Ruxandra - Mihaela, în 3 exemplare din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat părții.

Declarant,

MĂRĂCINE FLORIN – VIOREL
(nume și prenume)


(semnătură)

Urmează autentificarea pe verso.

ROMÂNIA
BIROU NOTAR PUBLIC PANĂ RUXANDRA - MIHAELA
Sediul: București, str. Ceahlău nr. 10, sector 6
TEL./FAX: 021.221.76.67; 021.221.05.30
www.notarpana.ro, office@notarpana.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 2142

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. ⁵⁵⁵

Anul 2012 Luna FEBRUARIE Ziua 23

În fața mea **PANĂ RUXANDRA – MIHAELA**, notar public la sediul biroului s-a prezentat:

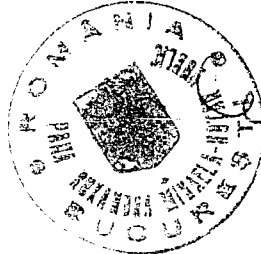
- **MĂRĂCINE FLORIN - VIOREL** domiciliat în București, Str. G-ral Henri Mathias Berthelot nr.75, sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 349642/16.08.2005, eliberată de SPCEP S1 biroul nr.3, CNP 1610403400157, în nume propriu, care după citirea actului a consimțit la autentificarea lui și a semnat toate exemplarele.

În temeiul Art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei + T.V.A. 7,20 lei, cu chit. nr. 849/2012.

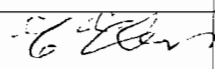
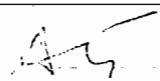
RAM

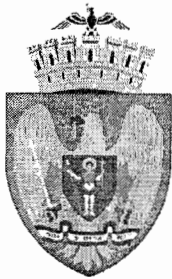
NOTAR PUBLIC



Florin Viorel

TABEL INSTIINTARE VECINI
ANEXA LA ANUNȚ DE INTENȚIE
 privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal / de Detaliu
 P.U.D. STR. SANDU ALDEA NR. 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI
 -CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E-

NR. CRT	ADRESA	NUME	SEMNATURA	OBSERVAȚII
1	STR. SANDU ALDEA NR 28	EFTIMIE LUCIAN		
2	STR. SANDU ALDEA NR 32	CUSUTA ALEXANDRU		
3	STR. MIRCEA ZORILEANU NR 31	MOST. TRIFANESCU		<i>Peis la cartia partala</i>
4	STR. MIRCEA ZORILEANU NR 29	<i>Neleacul</i>		<i>Peis la cartia partala</i>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. – STR. SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1059397/ 16.02.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 1232/ 17.03.2012, S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., Urb. R.U.R. – A. BOGDAN, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panouri privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- la sediul imobilului de la adresa STR. SANDU ALDEA, NR. 30, Sector 1, București ;
- pe site-ul Primăriei Municipiului București

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Declaratie notarială privind informarea populației, autenticată cu nr. 555 / 23.02.2012 de către Biroul Notarial „PANA RUXANDRA-MIHAELA”.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., Urb. R.U.R. – A. BOGDAN, prin cererea nr. 1059397/ 16.02.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 1232/ 17.03.2012 a înregistrat Anunțul intenției elaborării P.U.D., care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu au fost postate/înregistrate observații/propuneri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRĂȘCU GHEORGHE

p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Metescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

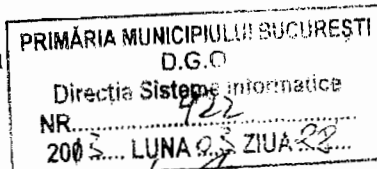
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1121/2/28.03.2013

Serviciul Transparență decizională

Către,

**Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda**



[Handwritten signature]
29.03

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de **11.04.2013** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



[Handwritten signature]
Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
28.03.2013
[Handwritten signature]

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1121/4/2803.2013

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ A OPERAȚIUNII
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI INFORMARE
NR. 2257
ZIUA 28 LUNA 03 2013

Către,

**Direcția Relații Publice și Informare
Doamnei Director Executiv Mirela Ercuță**

Serviciul pentru relația cu mass-media

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Fibrea

Întocmit,
Consilier jur. Liliana Șerban
28.03.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

1121/1/ 28.03.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.04.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

1121/3/28.03.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 28.03.2013 orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politist local

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>

