

PUNCTUL NR. 39



D-na Simica
S
07.05.2013

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populație;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

-În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu "STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI"**, în conformitate cu Avizul de Urbanism (CTATU – PMB) nr. 10 din 20.12.2012, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

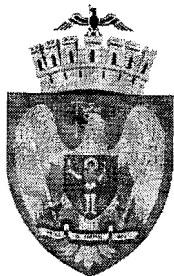
Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF, Nr. 10 / 20.12.2012 P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN;

ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1120787.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 148,55mp din acte, (149 mp conform măsurătorilor cadastrale), conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6557/ 19.11.2007 și teren în suprafață de 28mp (drum de servitute), conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6558/19.11.2007, conform Certificatului de urbanism nr. 551/1069168/26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUG - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m-Hmax=10m;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 551 /1069168 / 26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București,

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizul Avizului Preliminar:

Aviz Nr. 8 / 02.08.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București:

Aviz Nr. 17547/54/ 07.11.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.:

Aviz Nr. 1098260 / 08.08.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație:

Aviz Nr. 7045 / 13.08.2012 / 1098263 / aug 0943;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

Aviz Nr. 936 / Z / 25.09.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp.teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate - (spre Strada Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Strada Louis Pasteur.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

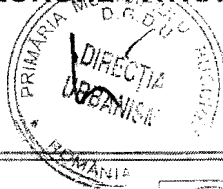
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

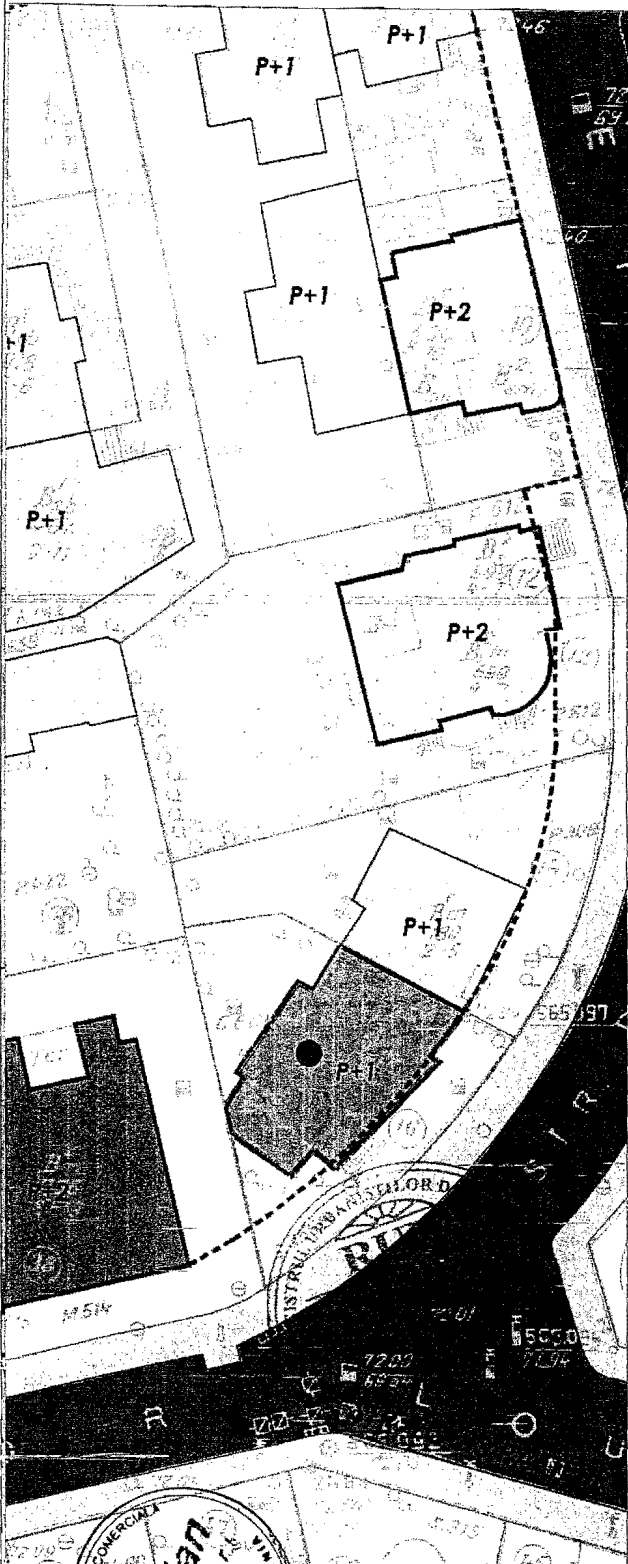
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Metescu



6A, SECT 5, BUCURESTI -



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUIS
- ACCES

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%

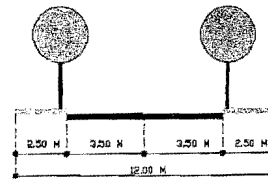
CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren

RHmax = P+1E

Hmax = 7.00 M (la cornisa)

aliprea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5



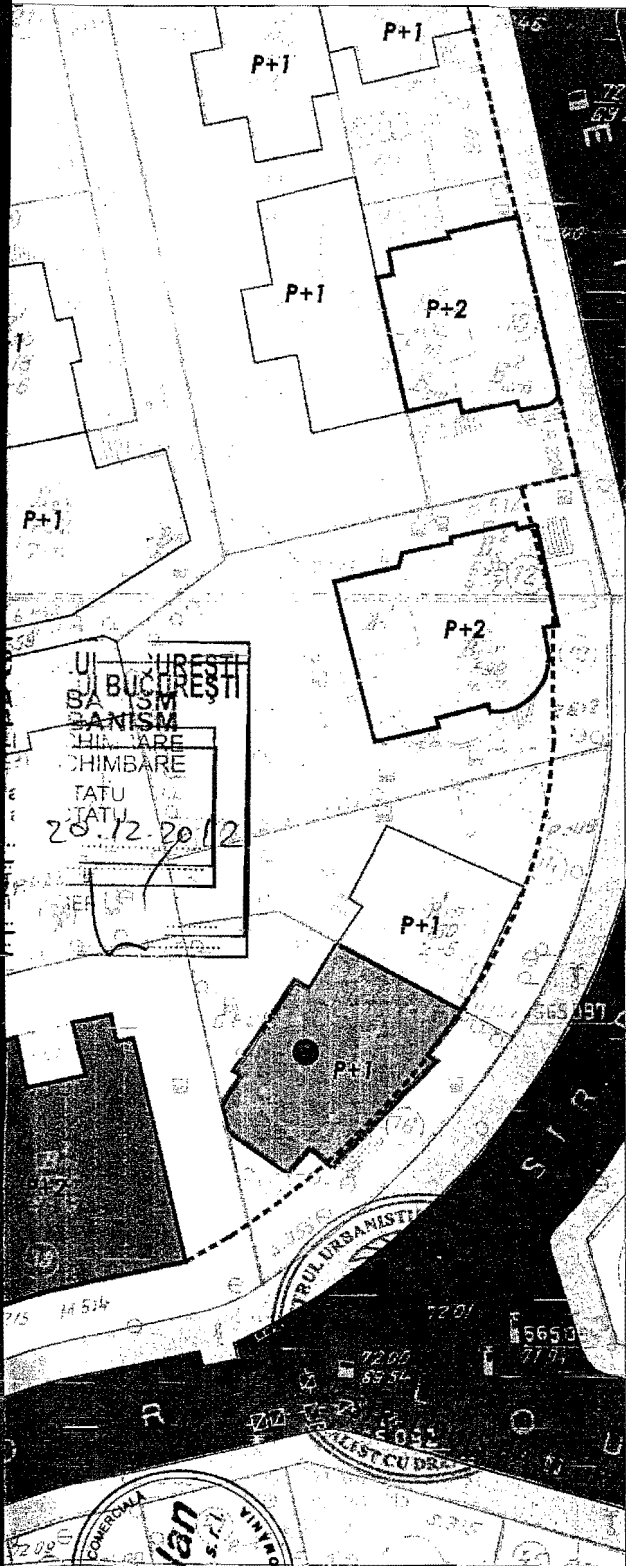
**SC VELPLAN
DESIGN SRL**

Str. arhieroul catol nr. 17, et. 9, Sc. 2, sector 2, Bucuresti
140/5113/28.03.2006 CUI 18526380 RO95RZBR0000060007752766

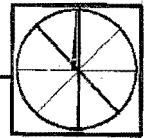
ef Proiect	urb. L. Veluda
roiectat esenat	urb. L. Veluda

PROIECT: PUD -LOCUINTA -P+1E- STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -	FAZA: P.U.D. PR. NR. ..2012
BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN	DATA: MARTIE 2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. 6
SCARA: 1:500	

A, SECT 5, BUCURESTI -



LEGENDA



LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%

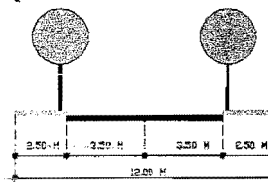
CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren

RHmax = P+1E

Hmax = 7.00 M (la cornisa)

allpreea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5

PROIECT:

PUD -LOCUINTA -P+1E- STR LOUIS
PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
P.U.D.

PR. NR.
..2012

BENEFICIAR:

ANGHEL BEGANU BOGDAN

DATA:

MARTIE
2012

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:

1:500

PLANSA NR.

6

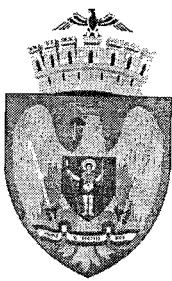


**SC VELPLAN
DESIGN SRL**

str. arhitectului calist nr. 47, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
140/5113/28.03.2006 CUI 18525380 RO95RZBR0000060007752766

Sef Proiect urb. L. Veluda

Proiectat Desenat urb. L. Veluda



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI** se află în **ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI**, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

FUNCTIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

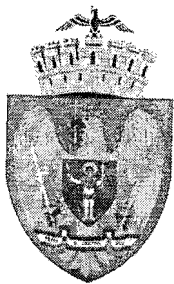
Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate (spre Str. Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI se află în ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

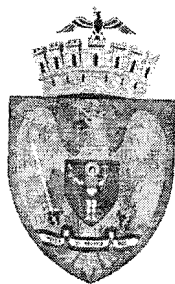
Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate (spre Str. Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1087222 / 14.06.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 5296/ 15.06.2012, S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI;
pe site-ul Primăriei Municipiului București

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Declaratie notarială privind informarea populației, autentificată cu nr. 549 / 12.IUN.2012 de către Biroul Notarial „IFRIM VALERICĂ”.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda, prin cererea nr. 1087222 / 14.06.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 5296/ 15.06.2012 a înregistrat Anunțul intenției elaborării P.U.D., care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Au fost postate/înregistrate observații/propuneri, de la: Dl. BERBEC VIOREL în data de 2012-06-21 14:40:43. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.

În data de 20.11.2012, S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda, a depus răspunsul la observațiile publicului.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

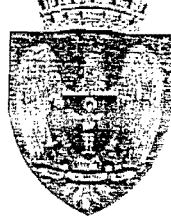
Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Metescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 551 / 1069168 din 26.04.2012

În scopul: *construire locuință P+1E, str. Louis Pasteur nr.46, sector 5*

Ca urmare a cererii adresate de **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, CNP 1680209440013 cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna *București*, satul _____, sectorul 2, cod poștal _____, *str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, sc. -, et 1, ap.4*, telefon/fax 0721283927, e-mail _____, înregistrată la nr. 1030850 din 26.09.2011.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, municipiul *București*, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, *str. Dr. Louis Pasteur nr.46A (fost 46)*, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: *planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.*

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____/_____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/3000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, situat în București, *str. Dr. Louis Pasteur nr.46A(fost 46)*, sector 5, compus din teren - lot 2 în suprafață de 148,55 mp din acte ($S=149$ mp din măsurători) este în proprietatea solicitantului conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6557 din 19.11.2007 și Extras de Carte Funciară anexat, precum și drumul de servitute având $S= 28,00$ mp este în proprietatea solicitantului conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6558 din 19.11.2007 și Extras de Carte Funciară anexat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă: - *locuință*

Situație propusă: *construire locuință P+1E.*

Zona fiscală „A”

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul situat pe *str. Dr. Louis Pasteur nr. 46A (fost 46)*, sector 5, este amplasat conform RU aferent PUC Municipiul București aprobat cu HCGMB 269/2000 în subzona *L2b*, - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu *P - P+2* niveluri situate în zone protejate;

Conform PUZ Zona Protejate, imobilul se află situat în Zona Protejată nr. 45, Parcelarea Cotroceni, subzona L2b.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCPN.

Conform prevederilor RU aferent PUZ Zona Protejată 45 - Parcelarea Cotroceni, subzona L2b, unde gradul de protecție este maxim se protejează valorile arhitectural urbanistice istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente; utilizări admise: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu linia arhitecturală a clădirilor existente; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; utilizări admise cu condiționări: funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, birou pentru profesorii libere și consultanță, cu următoarele condiții: funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile; funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori); să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public. amplasarea față de aliniament: așezarea clădirilor se va face retras uniform cu 4 m de la aliniamentul bulevardului; fațada clădirii va fi paralelă cu acest aliniament; așezarea clădirilor față de stradă, front inclus sau grupat, cu desfășurare a fațadei spre bulevard de minimum 10 m; la intersecțiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minimum 12,0 metri pe străzile de categoria I și a II-a și de 6,0 metri pe străzile de categoria a III-a. alinierea laterală și posterioară: în cazul în care pe una din laturile laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alina la acest calcan pe o lungime de maximum 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se

Sofia Independenței nr. 291-293 cod poștal 060043 sector 5 București, România

Telex

0721283927



începe să se clădească cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan. **Înălțimi admise ale construcțiilor** :- maximum 10 m, minimum 7 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei; înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei; în cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective ; atunci când o clădire nouă este alăturată la calcanul unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- **maxim admis:** 65 %. Suprafața ramasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.
- **coeficient de utilizare al terenului (CUT): maxim admis:** 1,8

Se propune executarea următoarelor lucrări : **construire locuință P+1E**, având amplasament conform plan anexă :

Având în vedere faptul că solicitarea nu respectă prevederile PUZ Zone Construite Protejate nr. 45 , privind retragerile laterale , pentru autorizarea lucrărilor solicitate , este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de tip PUD.

În conformitate cu prevederile art.50 coroborate cu cele ale art.54 din Legea 350/2001 , modificată și actualizată , autorizarea noii clădiri se poate face doar după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal . Inițierea , avizarea , aprobarea PUZ se va face în conformitate cu art.50 și 54 din Legea 350/2001 , modificată și actualizată , respectiv :

~~Art.50 : Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusive autorităților administrației publice , cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art.32 alin.(1)lit.c, pentru zonele prevăzute la art.47 alin (3)lit.c) și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de persoane fizice și juridice interesate, numai în baza un certificat de urbanism și, după caz a unui aviz de oportunitate.~~

Art.54 : Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

1. Elaborare și aprobare PUD , în conformitate cu art.50 și 54 din Legea 350/2001

NOTĂ : După aprobare PUD, se va reveni cu o nouă solicitare pentru obținerea Certificatului de Urbanism

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București , Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva.EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

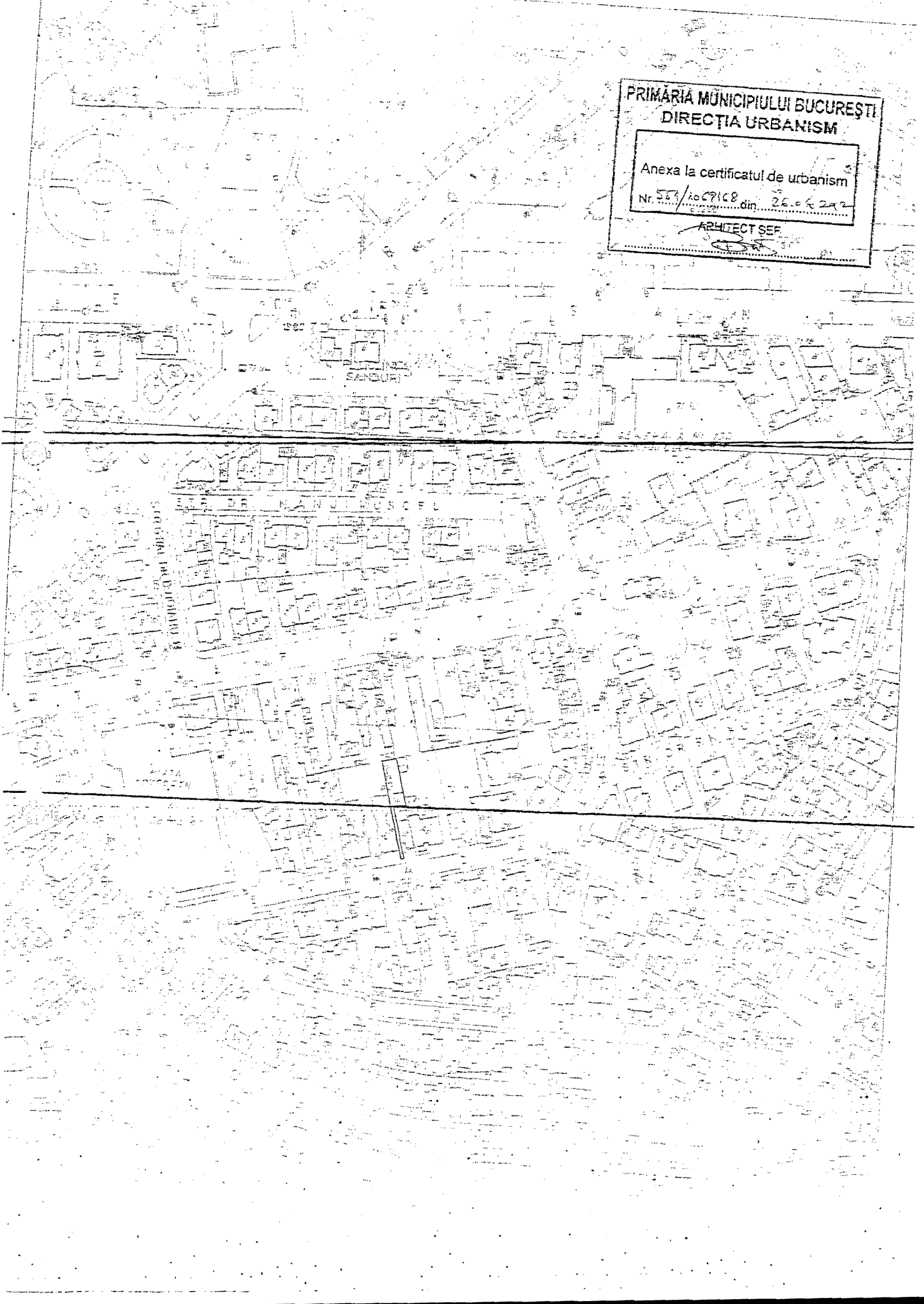
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

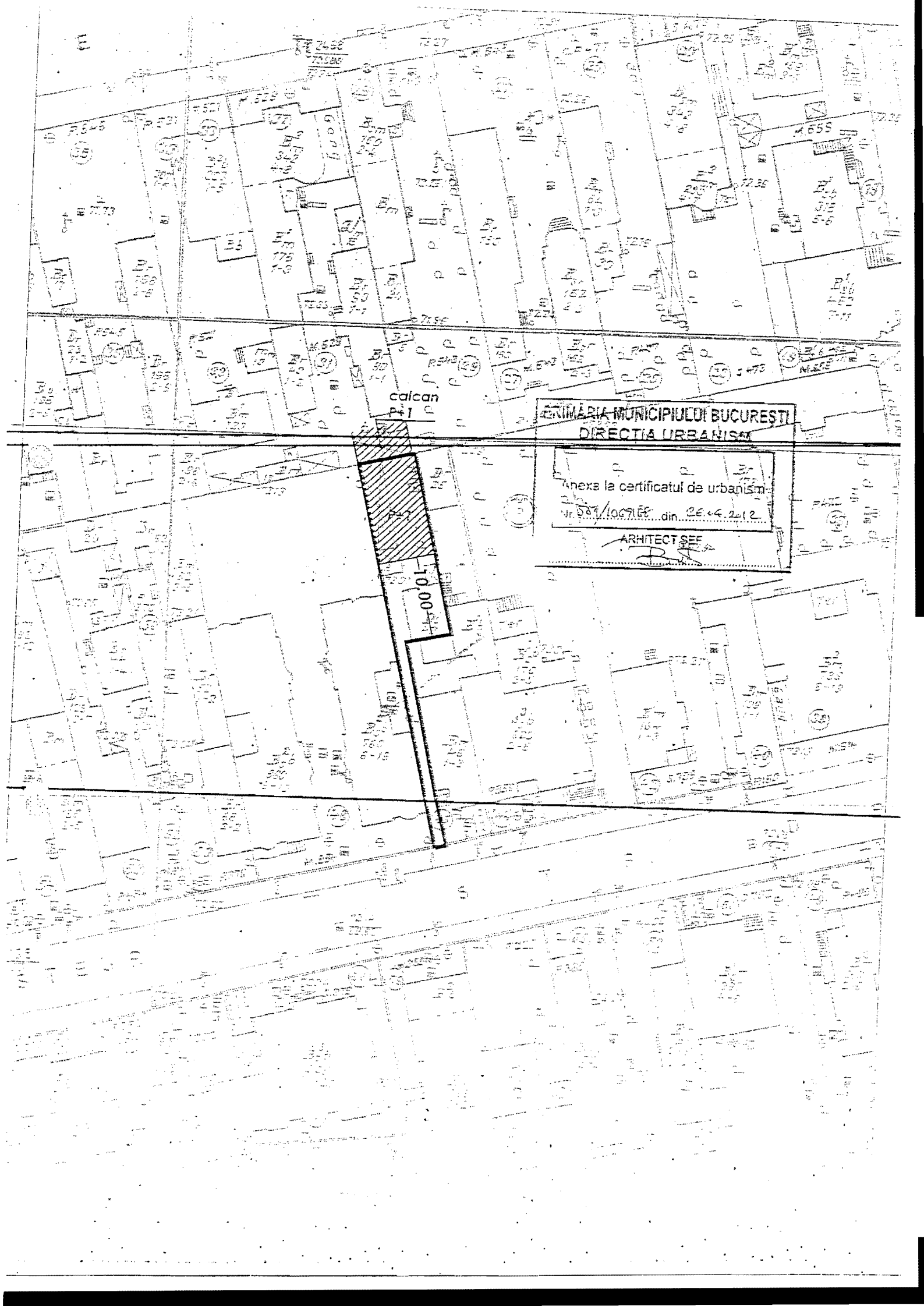
PRIMĂRIA MĂNCIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism

Nr. 557/1009108 din 26.06.2007

ARHITECT ȘEF





ADMINISTRATIILE COMUNALE
MUNICIPIUL BUCURESTI
DIRECTIA URBANISMULUI

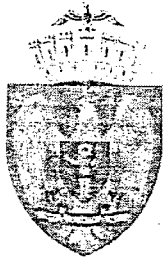
Anexa la certificatul de urbanism
nr. 507/100769 din 26.09.2012

ARHITECT SEE

calcan

P+1

10.00



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR Nr. 8/02.08.2012

P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN;

ELABORATOR: S.C. Velplan Design S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1088077 / 19.06.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 5427 / 20.06.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 148,55mp din acte, (149 mp conform măsurătorilor cadastrale), conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6557/ 19.11.2007 și teren în suprafață de 28mp (drum de servitute), conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6558/19.11.2007, conform Certificatului de urbanism nr. 551/1069168/26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp; pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m - Hmax=10m;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 551 /1069168 / 26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate - (spre Strada Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUD.

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Accesul se va realiza din Strada Louis Pasteur.

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, și altele avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B. Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu întră sub incidența legii penale.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD, care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 5648/01.08.2012

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivija Ana



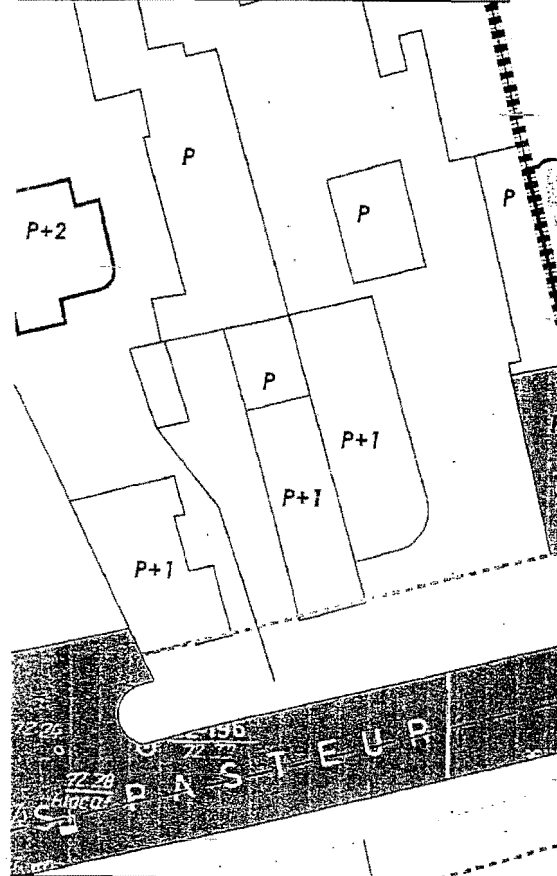
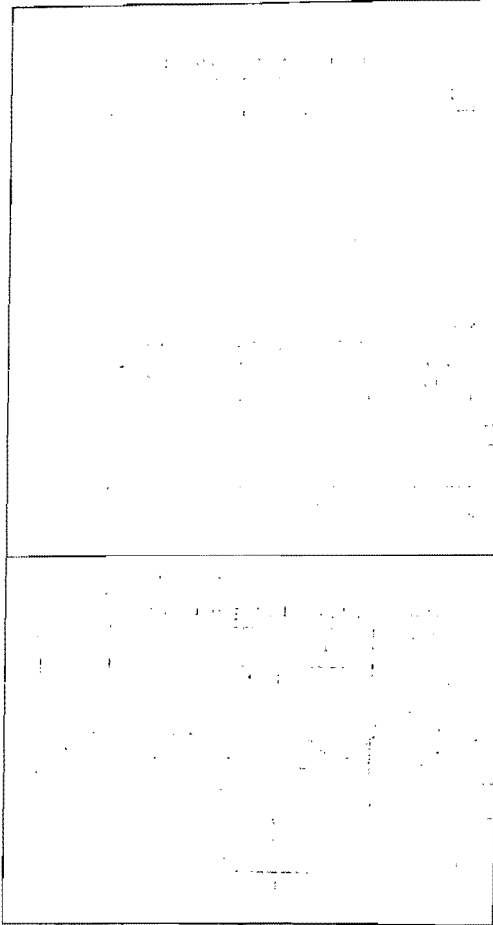
Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

Red. 2ex.

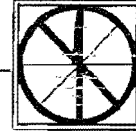


P.L.U.D. - LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTI



LEGENDA



- MITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/SERVICII/ SEDII
 - MUZEE/DOTARI CULTURALE
 - ANEXE
 - PARCELA
 - ⊙ CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- REZERVATI**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ACCES

INDICATORI URBANISTICI

CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE "ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%

CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren

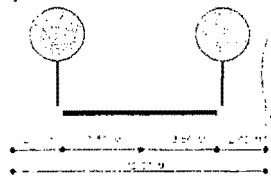
RHmax = P+1E

Hmax = 7.00 M (la cornisa)

alpierea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR

(existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIONEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5

DIECT:

PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
2012

DEFICIAR:

GHELU BEGANU BOGDAN

DATA:

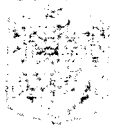
MARTIE
2012

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCALA:
1:500

PLANSA NR.
6



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1985 / SMI / 25.09.2012

Către: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Spre știință: - MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniului Cultural

AVIZ NR. 936 / Z / 25.09.2012

PUD - locuință S+P+1E - str. Louis Pasteur nr. 46A, sector 5

<u>Obiectivul:</u>	Imobil teren și construcție
<u>Localizare:</u>	București, Sectorul 5, str. Louis Pasteur nr. 46A
<u>Proiect:</u>	Locuință S+P+1E; Faza: PUD
<u>Proiectant:</u>	S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
<u>Beneficiar:</u>	ANGHEL BEGANU BOGDAN

Amplasamentul se află în zona construită protejată nr. 06 - imperiul habsburgic Elisabeta - Negulesceni, având în P.U.Z. zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Cererea de emitere a avizului, este însoțită de Aviz preliminar de Urbanism nr. 8/02.08.2012, certificat de urbanism, planuri topografice scară 1:2000 și 1:500, memoriu justificativ, proiect faza PUD, ilustrare de temă.

Prin documentația faza PUD se propune construirea unei locuințe cu regimul de înălțime S+P+1E situată pe linia posterioară a lotului, la limita de proprietate pe laturile de nord, est și vest și retrasă cu 10,00 m față de limita de proprietate sud.

În urma analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

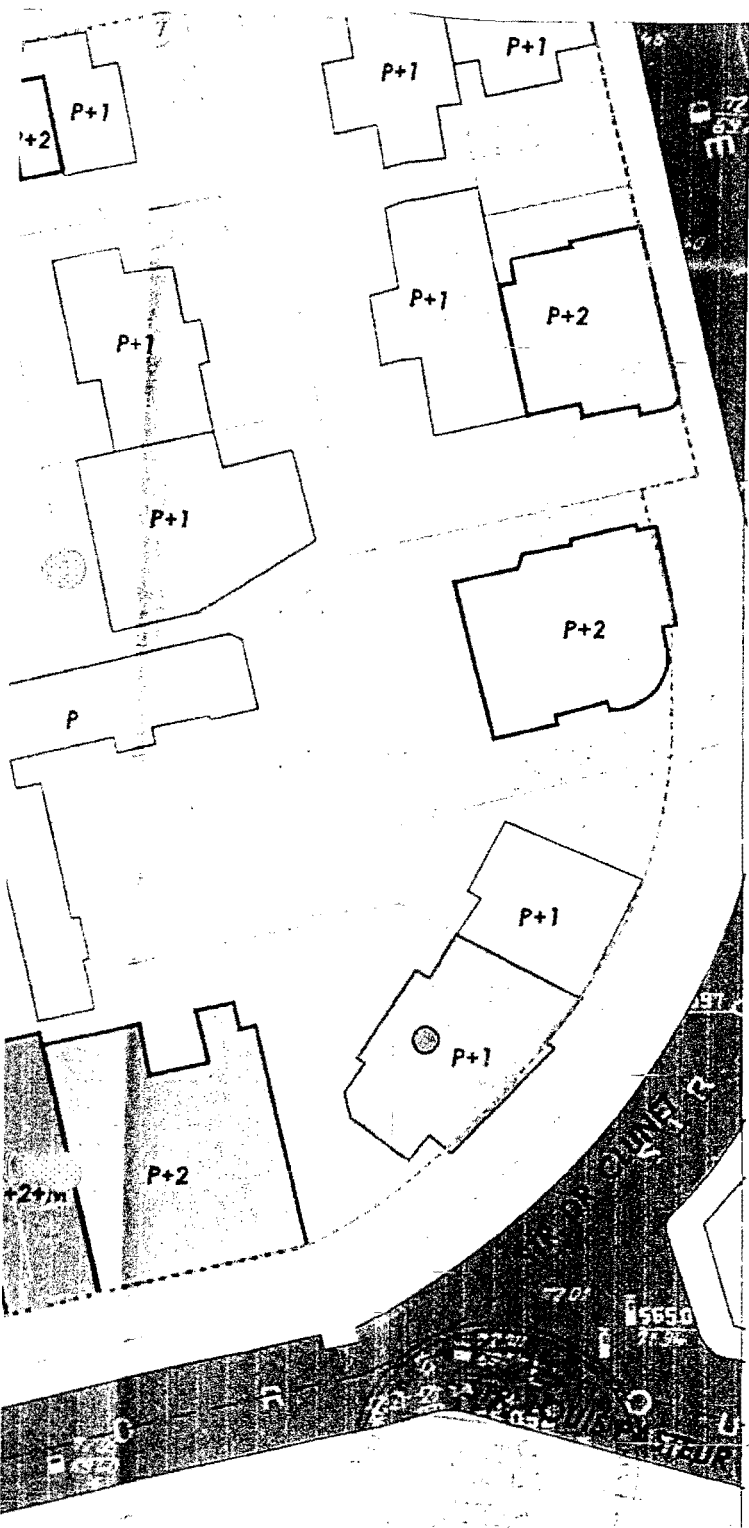
DIRECTOR EXECUTIV

Maria DAMIAN

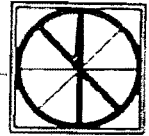
CONSILIER SUPERIOR

arl. Sergiu LUCHIAN

R 46A, SECT 5, BUCURESTI



LEGENDA



LIMITE

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- — — LIMITA PARCELA
- — — ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- — — LOCUINTE INDIVIDUALE
- — — LOCUINTE COLECTIVE
- ■ ■ COMERT/SERVICII/ SEDII
- — — MUZEE/DOTARI CULTURALE
- — — ANEXE
- — — PARCELA
- CLADIRE MONUMENT

CIRCULATII

- ■ ■ CAROSABIL
- — — PIETONAL
- — — EDIFICABIL PROPUS
- ▶ ACCES

MASTRUL DE ZONA S. PATRIMONIALA SI TRAFICUL
 DIRECTIA REGIONALA DE CULTURA SI PATRIMONIU
 DIRECTIA REGIONALA A MONUMENTELOR SI CLADIRILOR

Expert: *SEMENIUCHEAN*

Semnatura: *[Signature]*

INDICATORI URBANISTICI

**CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE
 " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B**

POTmax = 65%

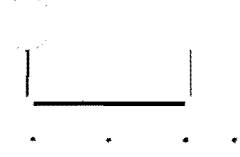
CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren

RHmax = P+1E

Hmax = 7.00 M (la cornisa)

alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	120	100
CONSTRUCTII	96,85	80
SPATIU PLANTAT	22,7	30
CIRCULATII	7,25	5



**SC VELPLAN
 DESIGN SRL**

str. arhitecturala nr. 17, et. 1, aa 2, sector 2, Bucuresti
 J405113/23.03.2006 CUI 15525380 RO59RZBR00006007152759

Sef Proiect urb. L. Veluda

Proiectat Desenat urb. L. Veluda

PROIECT:

PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS
 PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

BENEFICIAR:

ANGHEL BEGANU BOGDAN

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:

1:500

FAZA:

P.U.D.

PR. NR.

..2012

DATA:

MARTIE

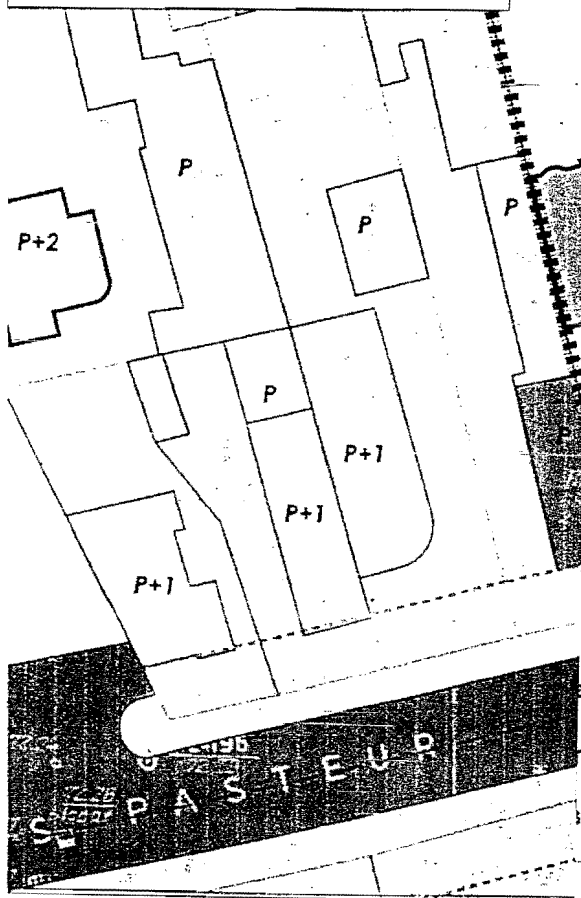
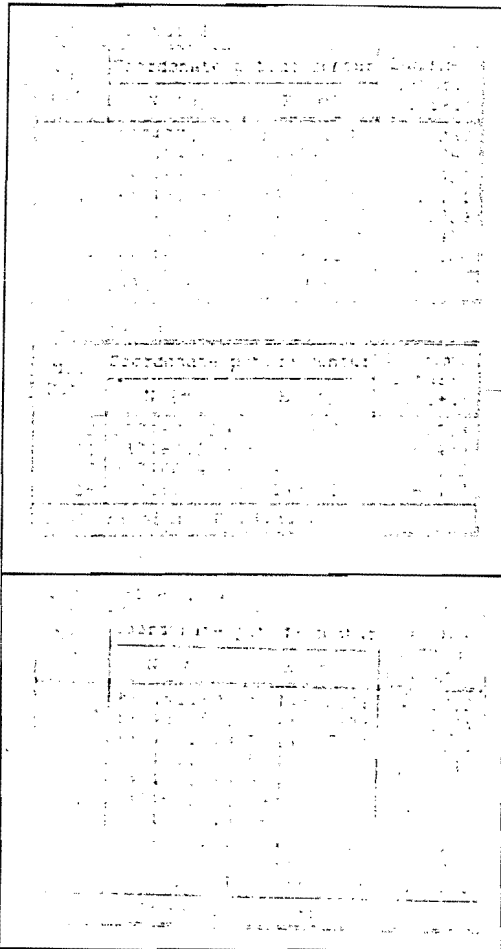
..2012.

PLANSA NR.

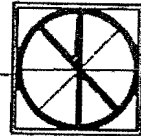
6

PUD - LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA



- MITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN-CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- UNIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PROPUNERE
- EDIFICABIL PROPUIS
- ACCES

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
 DIRECTIA-PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL
 LOCAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Valabil cu AVIZ nr. 98/21.09.2012

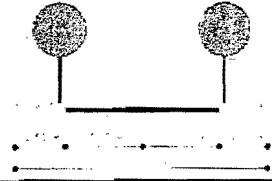
Expert: arh. SERGIU LUCHIAN

Semnatura: [Signature]

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%
 CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren
 RHmax = P+1E
 Hmax = 7.00 M (la cornisa)
 alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul
 vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5

PROIECT:
 PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS
 PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 J2012

BENEFICIAR:
 ANGHEL BEGANU BOGDAN

DATA:
 MARTIE
 2012

TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

SCALA:
 1:500

PLANSA NR.
 6



Agencia Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 17547/54/07.11.2012

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Louis Pasteur, nr. 46A, sector 5,
Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de ANGHEL BEGANU BOGDAN cu domiciliul în Bucuresti, sector 2, str. Plantelor, nr. 8-10, bl. B, ap. 4 înregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 17547/11.10.2012,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare.

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13). Planul Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Louis Pasteur, nr. 46A, sector 4, Bucuresti, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 148.55 mp. conform Avizului Preliminar nr. 8 din 02.08.2012 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuință, având un regim maxim de înălțime P-1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alte. Locul Morii nr. 1, sectorul 5, București, Cod 060841

Telefon: 021-300.66.77; Fax: 021-300.66.75

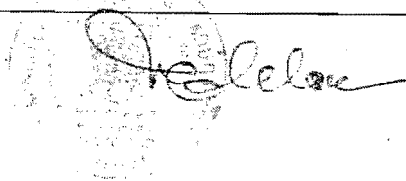
Motivete care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.10.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache



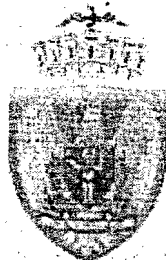
INTOCMIT,
jr. Veronica Grigore



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Strada 13 Septembrie nr. 13 Sector 4 București, Cod 060811

Telefon: București, România Tel: 021.430.66.77 Fax 021.430.66.73



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr.1098260/08.08.2012

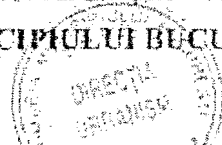
AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. cu domiciliul/sediul în București, str.Arhiereul Calist nr.17, et.1, ap.2, sector 2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „STR.LOUIS PASTEUR NR.46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
 - documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- Se anexează planul de reglementări.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



GHEORGHE PĂTRĂȘCU

EXPERT,

Ing.ANDREI ZAHARESCU

Întocmit,

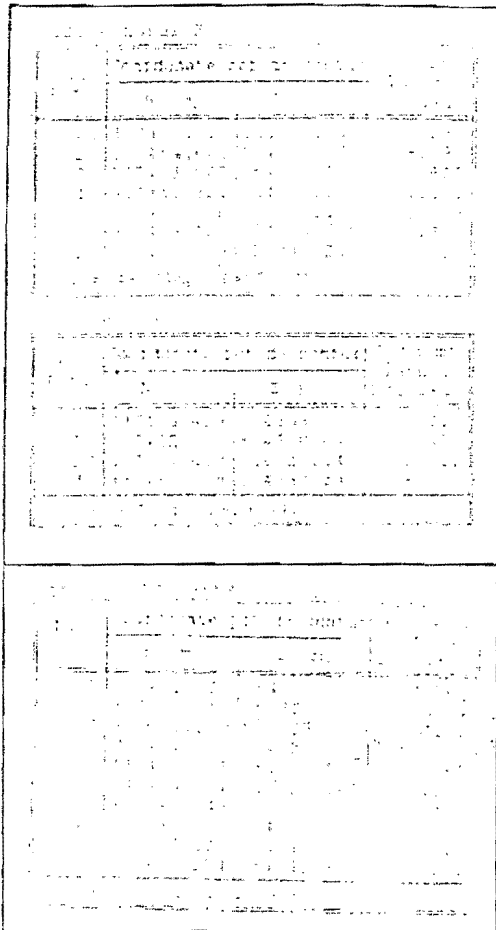
Elena Istrățescu

FPS-2.3.2.6-02/2

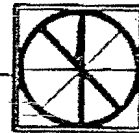


PUD - LOCUINTA -

REGLEMENTARI URBANISTICE



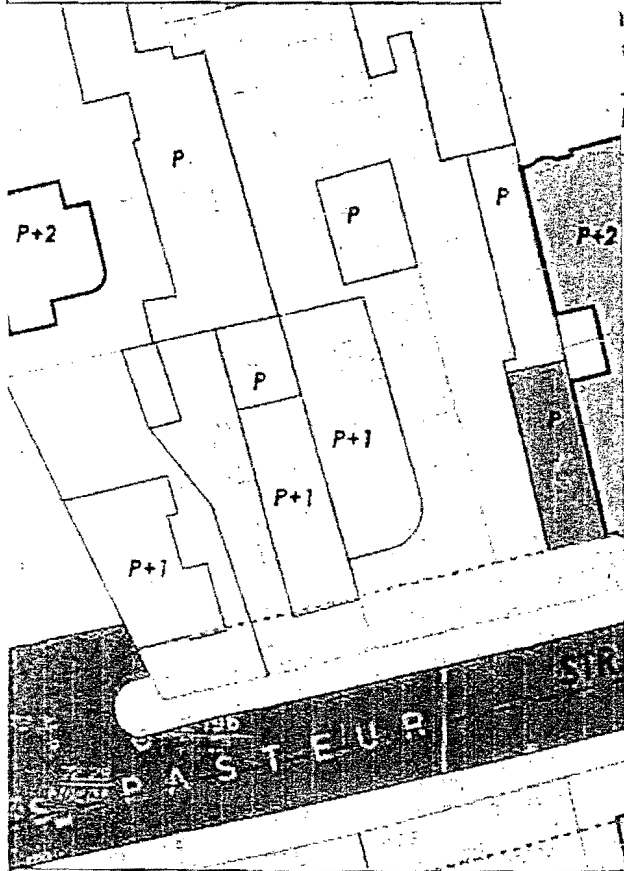
LEGENDA



- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- CARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT
- LATII
- CAROSABIL
- PIETONAL
- INERE
- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES

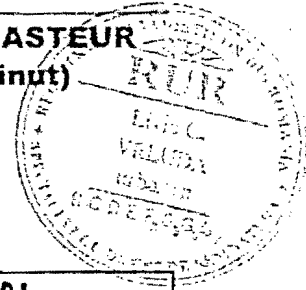
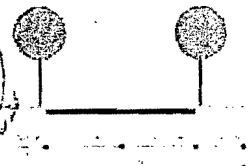
P+1

- CATORZI URBANISTICI
- FORM-PUZ ZONE PROTEJATATE
- 45 - HARALAMBIE" - L2B
- max = 65%
- max = 1,8 mp ADC/mp teren
- max = P+1E
- max = 7.00 M (la comisa)
- si la calcan se va face fara a afecta calcanul
- in baza unei expertize tehnice



PROFIL STR. LOUIS PASTEUR

(existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

CATEGORIA	S (MP)	%
SAFATA TOTALA	149	100
STRUCTURII	96.85	65
VEGETATII PLANTAT	44.7	30
VEGETATII CULTIVATII	7.45	5

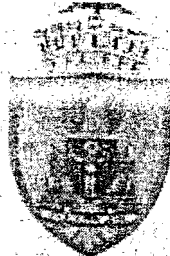
PROIECT DE P.U.D. - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
1/2012

PROIECTANT:
BEGANU BOGDAN
SCALA:
1:500
REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
MARTIE
2012

PLANSĂ NR.
6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7045 /
Aug0943

13.08.2012

1098263

Către

S.C. VELPLAN-DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.08.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. imobil locuință individuală P+1E - str. Dr. Louis Pasteur nr.46A, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

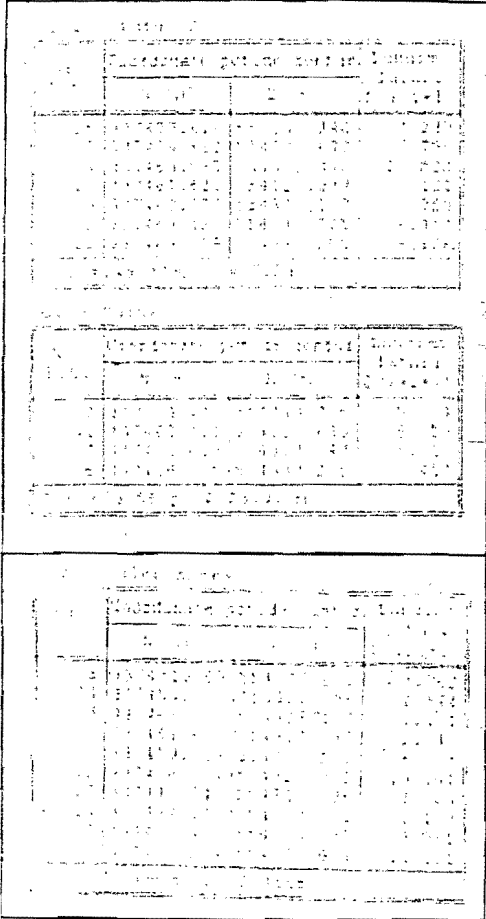
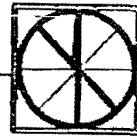
ION DEDU



PUD - LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



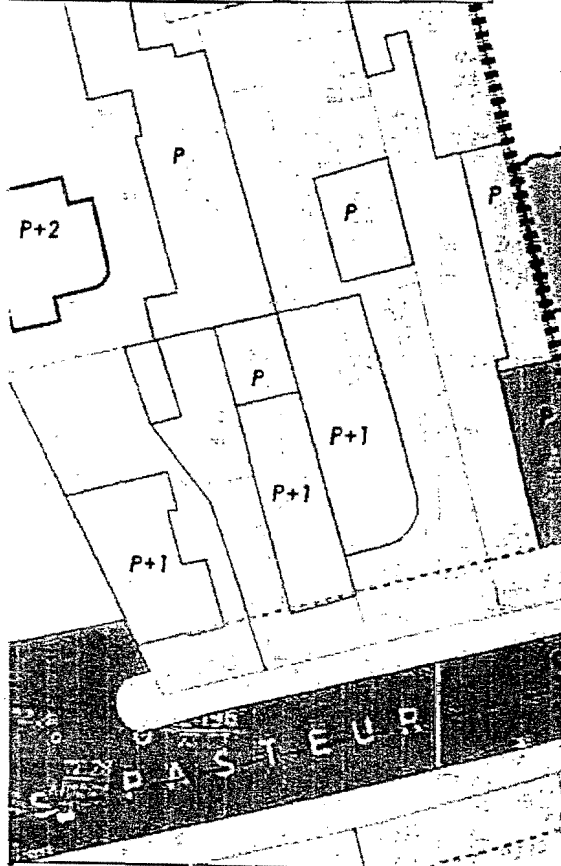
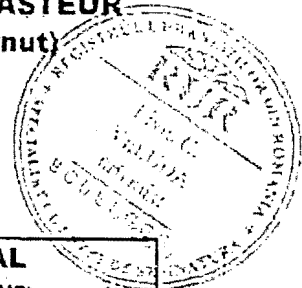
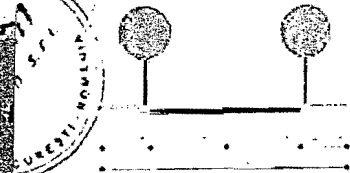
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- EFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PUNERE
- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES

INDICATORI URBANISTICI

INFORM PUZ ZONE PROTEJATATE

P+1 "P45 - HARALAMBIE" - L2B
 Tmax = 65%
 Tmax = 1,8 mp ADC/mp teren
 lmax = P+1E
 max = 7.00 M (la cornisa)
 firea la calcan se va face fara a afecta calcanul
 in, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIONIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
PATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5

ECT:
 PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS
 PASTEUR-NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 2012

EFICIAR:
 HEL BEGANU BOGDAN
 UL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
 MARTIE
 2012

LA:
 10

PLANSĂ NR.
 6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

1121/1/ 28.03.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU-GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.04.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Secretar General

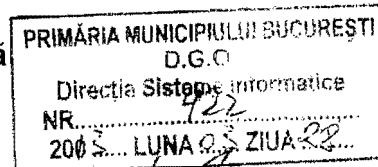
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1121/2/28.03.2013

Serviciul Transparență decizională

Către,

Direcția Sisteme Informatic
Domnului Director executiv Cristian Preda



[Handwritten signature]
29.03

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de **11.04.2013** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403,
<http://www.pmb.ro>





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Secretar General

~~Direcția Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională

1121/3/28.03.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 28.03.2013 orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politișt local

Sef serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliiana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





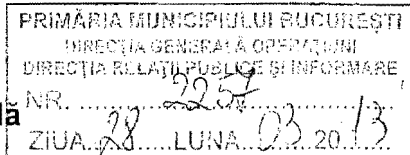
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

1121/4/2803.2013

Serviciul Transparență decizională



Către,

Directia Relații Publice și Informare
Doamnei Director Executiv Mirela Ercuță

Serviciul pentru relația cu mass-media

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliana Șerban
28.03.2013



<<Pagina princ. INTRANET<<

Proiecte atât aflate în termen, cât și cu termenul depășit

<Pagina 1 din 99>

In termen

Cu termenul depasit

Toate proiectele

Proiecte sterse din lista

Numar proiect	Denumire	Termen		
1004	Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului Taxei Municipale pentru Apa Uzata, pentru anul 2013, calculata conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 317/2008	2013-04-22	Modificare Stergere	0 mesaje
1003	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
1002	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
1001	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
1000	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
999	Proiect de hotarare pentru modificarea HCLMB 16/1994 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea si executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București"	2013-04-02	Modificare Stergere	2 mesaje
998	Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal PUZ- str. Pietei, nr. 67, sector 1	2013-04-02	Modificare Stergere	0 mesaje
997	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei - Calea Grivitei- str. Atelierului - str. Cameliei, sector 1	2013-03-15	Modificare Stergere	62 mesaje
996	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcanescu - str. Baldovin parcalabul - str. Cameliei, sector 1	2013-03-15	Modificare Stergere	17 mesaje

995	<u>Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei - str. Mircea Vulcanescu - B-dul Dinicu Golescu, sector 1</u>	2013-03-15	<u>Modificare Stergere</u>	<u>20 mesaje</u>
-----	--	------------	----------------------------	------------------

2013-04-16 11:04:14

Adaugare proiect nou

Comentarii nevazute: 0

Comentarii respinse: 2445

Comentarii acceptate: 1454

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 207435
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Nr. CF vechi: Nr. 35070

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35070)

TEREN intravilan.

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Louis Pasteur (fost Nr. 46), nr. 46A

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Municipality	Suprafata	Observatii / Referinta
A1	207435	Din acte: 149; Masurata: 149	IMOBIL CORP B COMPUS DIN TEREN 148,55 MP DIN ACTE (149 MP DIN MASURATORI)

CONSTRUCTII

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Municipality	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	207435-C1	Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Louis Pasteur (fost Nr. 46), nr. 46A, bloc CORP B	CONSTRUCTIE FORMATA DIN: HOL, DOUA CAMERE - IN SUPRAF UTILA DE 25,22 MP IN STARE AVANSATA DE UZURA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 207435
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Municipality	Adresa	Observatii / Referinta
1090250 / 20.11.2007			
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr 13541, din 19.11.2007, emis de POPA CARMEN MARILENA			
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DEVALMASIE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1		A1, A1.1
1	ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA		
2	ANGHEL BEGANU BOGDAN, (soti)		
123591 / 26.01.2011			
Act nr. -			
7	In baza contractului de vanzare aut. 6557/19.11.2007 NP Popa Carmen Marilena se indreapta eroarea materiala din CFNI 35070 in sensul ca nr. corect al actului in baza carora s-au intabulat proprietarii de sub PII5 si PII6 este 6557 (avand numarul de inregistrare 13541), radiindu-se si pozitia de sub PII4.		A1, A1.1
Act nr. -			
8	Se noteaza in CFNI 35070 asupra imobilului cu numar cadastral 12241/2, reactualizarea documentatiei cadastrale nr. 123591/26.01.2011-OCPI Bucuresti.		A1, A1.1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 207435
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Municipality	Adresa	Observatii / Referinta
Nu sunt			

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 207435

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

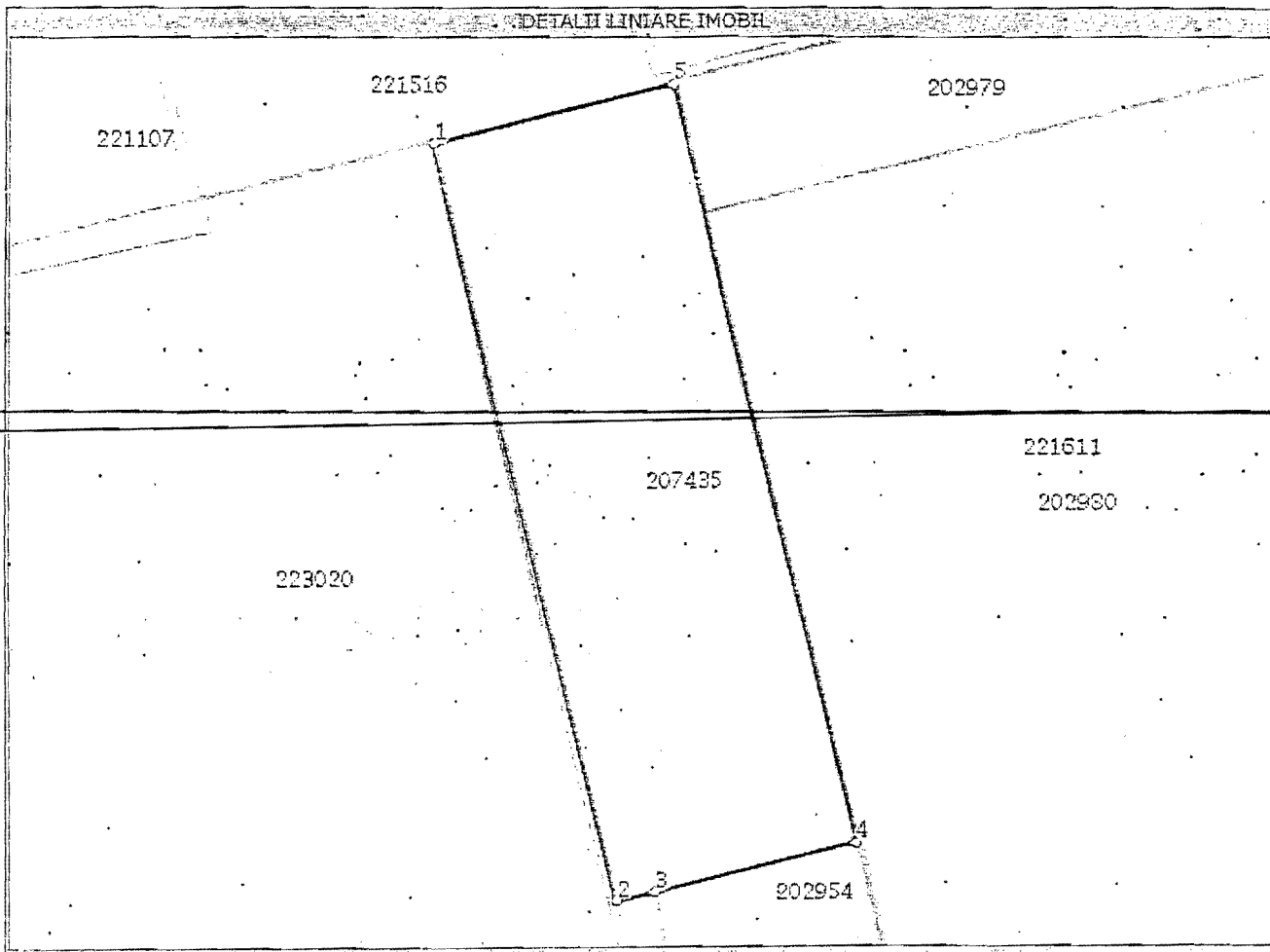
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35070)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Louis Pasteur (fost Nr. 46), nr. 46A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
207435	149.	IMOBIL CORP B COMPUS DIN TEREN 148,55 MP DIN ACTE (149 MP DIN MASURATORI)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren:

Nr. C.C.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. carti	Nr. parceli	Nr. lotnuclet	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la constructii:

Nr. C.C.	Denumire	Descrierea constructiei	Suprafata (mp)	Stare	Observatii / Referinta
A1.2	207435-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	CONSTRUCTIE FORMATA DIN: HOL, DOUA CAMERE - IN SUPRAF UTILA DE 25,22 MP IN STARE AVANSATA DE UZURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Segment	Descriere	Lungime (m)
1	1-2	23,01
2	2-3	1,91
3	3-4	6,51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime Segment (m)
4	5	22,0
5	1	7,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. OFCB1095288/23-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
28/05/2012

Asistent-registrator,
ANA-MARIA NEDEESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /

(semnătură)

(pacea și semnătură)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice în proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 217739
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
 Nr. CF vechi: Nr. 59683
 Nr. cadastral vechi imobil: 12241/3;
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 59683)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Pasteur Louis, nr. 46A

Nr. Cadastral / Suprafata	Observatii / Referinte
A1 217739	Din acte: 28; Masurata: 28
	alee de acces in suprafata de 28,00 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 217739
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrierea privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
181082 / 18.03.2011	
SENTINTA CIVILA nr. 7910, din 07.12.2006, emis de JUDECATORIA SECTOR 5, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 5558 / 2007/07.12.2006 emis de NP POPA CARMEN-MARILENA; INCHEIERE nr. 1336/08.03.2011 emis de NP CRISTINA DIACONU; INCHEIERE nr. 2109/01.04.2011 emis de NP CRISTINA DIACONU; CERTIFICAT FISCAL nr. 106208 / 2011/01.04.2011 emis de DITL SECTOR 5;	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 2	A1
1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR BUCUREȘTI	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 2	A1
1 ANGHEL BEGANU BOGDAN	

Verificat electronic
 in CFM

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 217739
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

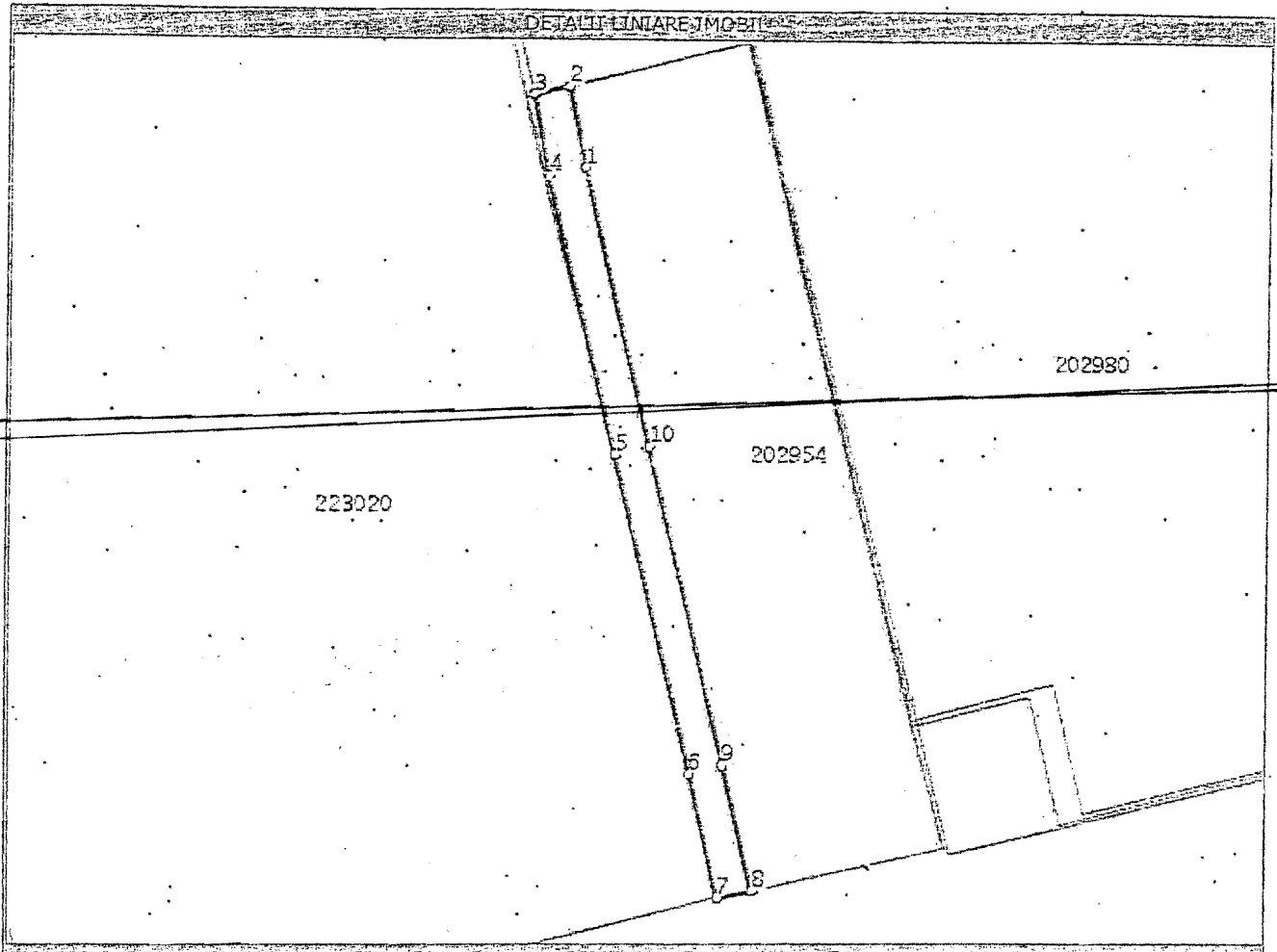
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Pasteur Louis, nr. 46A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
217739	28	alee de acces in suprafata de 28,00 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Cpt.	Categoria de folosinta	Tura vilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	28	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (mp)
1	2	3,0
2	3	1,0
3	4	3,0
4	5	9,0
5	6	10,0
6	7	4,0
7	8	1,0
8	9	4,0
9	10	10,0
10	1	9,0

** Lungimiile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1095323/01-06-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/06/2012

Asistent-registru,
ALEXANDRA MINODORA MIHAI

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(semnatura)

(paraia și semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Catre:

**CONSILIUL GENERALA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Din punct de vedere al locurilor de parcare problema va fi solutionata prin asigurarea locului de parcare necesar la adresa imobilului situat in str. Dr Clunet nr 15 detinut de Fluierici Ioana, conform declaratiei notariale cu incheierea de autentificare nr 495 din 02.08.2012 intocmite de catre BNP "Nica Diana".

Forma si amplasamentul edificabilului propus au fost dictate atat de dimensiunile reduse ale terenului cat si de necesitatea acoperirii calcanului de pe str. Elefterie nr 31, calcan vizibil in acest moment. Constructia propusa va avea regim de inaltime P+1 fapt ce nu genereaza incarcare vizuala suplimentara la nivelul strazii Louis Pasteur, constructia fiind acoperita in proportie de 80% de cladirea existenta la nr 46 in str. L Pasteur. Cat priveste caracterul zonei, proiectul de arhitectura va urmarii incadrarea noii constructii in ambianta generata de stilul arhitectural al strazii.

Atasat anexam ilustrarea de tema aferenta proiectului precum si declaratia mai sus mentionata.



Urb. Liviu Veluda

