

PUNCTUL NR. 40



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”
PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 9 din 04.04.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 1147532/2699/04.04.2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 9/04.04.2013 EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1

INITIATOR/ BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
ELABORATOR: S.C. BAUMARC S.R.L. - Urbanist RUR: Arh. Mihai EFTENIE

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1147532/ 27.03.2013 și la Direcția Urbanism cu Nr. 2699/ 28.03.2013.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca 100 ha. din care zona reglementată în suprafața de 160.250 mp. cuprinde terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului București și proprietăți persoane fizice și juridice.

O suprafața de cca. 74.464 mp. urmează a fi transferată în domeniul public conform legii, astfel:

- 3311 mp. pentru realizarea infrastructurii edilitare și rutiere prevăzute a se executa în ETAPA 1,
- 9353 mp. în ETAPA 2A și
- 61800 mp. în ETAPA 2B pentru realizarea arterelor de circulație prevăzute a se executa în ETAPA 2 (suprafața estimată - se va actualiza prin documentația specifică). Suprafețele exacte vor fi stabilite prin documentațiile tehnice de specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în Intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 și este cuprinsă între incinta aeroportului „Aurel Vlaicu” și str. Alexandru Șerbănescu în lungul străzilor Avionului și Drumul Nisipoasa.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, teritoriul este reglementat printr-o serie de documentații PUZ primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcelarului existent și dinamica investițională: PUZ - SOS. PIPERA NR. 79 - 81 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 96/ 2008; PUZ - STR. AVIONULUI - SOS. PIPERA - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 162/ 2008; Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „HENRI COANDĂ” - Dr. NISIPOASA aprobat prin HCGMB nr. 193/ 2012; PUZ - METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, avizat CTATU - reprezentat cu caracter informativ.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și a documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Certificatul de urbanism nr. 796R/ 8840/ 12.11.2010 emis de Primăria Municipiului București; Aviz de urbanism (preliminar) nr. 6/ 26.01.2011; Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului - Aviz nr. 2/ 2012; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 3355/ 14/ 08.03.2011; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 978952/ 04.03.2011; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1116032/ 08.11.2012; Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA: Aviz nr. 5/ 7/ 1362/ 01.08.2011; Regionala CFR București: Aviz nr. R.2/ 8/ 255/ 23.06.2011; Ministerul Apărării Naționale: Aviz nr. D.1343/ 09.04.2012; Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 3905718/ 26.04.2012; Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 63759/ 05.04.2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI A SPAȚIULUI PUBLIC, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.
AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR PRIVATE SE POATE FACE NUMAI ÎN BAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM LEGAL APROBATE ȘI AFLATE ÎN TERMEN DE VALABILITATE.
INFORMAȚIILE GRAFICE REFERITOARE LA DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM PUZ/ PUD APROBATE SAU ÎN CURS DE AVIZARE REPREZENTATE ÎN PLANUL DE REGLEMENTĂRI ANEXĂ, AU CARACTER INFORMATIV.

FUNCTIUNEA AVIZATĂ: TRANSPORT RUTIER ȘI ECHIPARE TEHNICA EDILITARA

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

* Intersecția str. Avionului cu str. Alexandru-Șerbănescu va face obiectul unei documentații de urbanism speciale;

* Nodul de circulație aflat la intersecția str. Avionului - Dr. Nisipoasa cu inelul median al Municipiului București și CF Constanța va fi reglementat prin PUZ - INEL MEDIAN;

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU


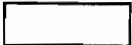


Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Metescu












4ex. / 04.04.2013



-  CIRCULATII
-  CIRCULATII AUTO
-  CIRCULATII PIETONALE
-  PASAJ SUPRATERAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM
"PUZ INEL MEDIAN"

LIMITE ZONE FUNCTIONALE

-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE
-  ZONA COMERT, BIROURI, SERVICII
-  ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, BIROURI, SERVICII)
-  ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI FERROVIARE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT
-  ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE OGLINZI DE APA
-  OGLINDA DE APA

CIRCULATIA TERENURILOR

-  TRASEU EXPROPRIERE Etapa 1
 -  TERENURI PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC Etapa 1 (3311mp)
- ZONIFICAREA RIVERANILOR ESTE INFORMATIVA.

Proiectant general: BAUMARC PROIECT					
Nr. R. Comert. J40/23067/1994, CUI RO6547903, Str. Sfanta Maria, nr. 94, Telefon / Fax 021 22 44 563					
Proiectant de specialitate: BAUMARC INVEST		Beneficiar: PMB		Proiect nr. 825.2URB	
Nr. R. Comert. J40/7813/2003, CUI RO15502706		Telefon / Fax 021 22 44 563			
Elaborat	Nume	Semnatura	Scara	EXTINDERE PUZ ANL "HENRI COANDA" PE TRASEUL Drum NISIPOASA, Str. AVIONULUI	
Sef proiect:	arh. Mihai Eftenie		1: 1000	Faza: PUZ	
Proiectat:	arh. Ioana Stroe				
Desenat:	arh. Ioana Stroe		Data:	Plansa nr. A 3.1i	
Verificat:	arh. Mihai Eftenie		12. 2012	REGLEMENTARI - tronson Avionului	

EXTINDERE
PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLUL REZIDENȚIAL HENRI COANDA
(INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT SI UTILITATI)
pe zona Drumul Nisipoasa – Strada Avionului – până la Strada Av.
Al.Serbanescu



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

GENERALITATI

Planul urbanistic zonal asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare realizării infrastructurii de transport și edilitare ce va asigura Cartierului ANL - Henri Coandă integrarea cu trama stradală a orașului, precum și asigurarea utilităților prin:

- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în prima etapă a secțiunii de drum ce va deservi accesul în interiorul cartierului Henri Coandă și a infrastructurii de apă - canal pe traseul Str. Avionului - Drumul Nisipoasa;
- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în etapa a doua a arterei de legătură dintre cartierul Henri Coandă și Str. Aviator Șerbănescu în profil complet, prin supralărgirea Drumului Nisipoasa și prelungirea străzii Avionului, realizarea racordului cu Inelul median de circulație, a supratraversării CF București - Constanța și a intersecției cu Str. Aviator Șerbănescu;

Reglementările cuprinse în prezentul Regulament pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public conform planului de reglementări vizat spre neschimbare;

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012 sau a documentațiilor de urbanism PUZ, legal aprobate și aflate în termen de valabilitate.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

1. În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:
 - construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
 - conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.
 - în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

1. în zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:
 - construcții și instalații aferente exploatarei și întreținerii liniilor de cale ferată;



- construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
 - instalații fixe pentru tracțiune electrică;
 - instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.
2. în sensul prezentului regulament, prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situată de o parte și de alta a căii ferate.
 3. lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Transporturilor, și anume:
 - căi ferate industriale;
 - lucrări hidrotehnice;
 - traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
 - subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.
 4. lucrări de traversare a apeductelor, lucrări ce vor trebui să se supună restricțiilor impuse de Apa Nova cu privire la traversarea acestora cu rețele de apă-canal și drum public.

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE.

1. se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
2. se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
 - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse și penetrațiilor în municipiu;
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea pasajelor supra și subterane;
 - realizarea spațiilor de parcare;
 - modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată și a stațiilor C.F. aferente;
 - modernizarea / realizarea podurilor aferente căii ferate;
3. se interzic pe terenurile vizibile din circulațiile publice rutiere, feroviare și aeriene (inclusiv în aria vizibilă la aterizare și decolare): depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.;
4. în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
 - construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
 - panouri independente de reclamă publicitară.
5. în zonele de siguranță și protecție aferente infrastructurii feroviare publice este interzisă (conform OUG nr. 12/1998) autorizarea următoarelor lucrări:
 - construcții, fie și cu caracter temporar;
 - depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;
 - orice lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului (inclusiv prin tăierea copacilor sau arbuștilor ori extragerea de materiale de construcții) sau modificarea echilibrului freatic;
 - depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.
6. în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a zonelor de siguranță ale terenurilor de aeronautică, stabilite conform legii, este interzisă:
 - amplasarea de lucrări, construcții sau instalații care prin natura lor sau datorită procesului de funcționare pot periclita siguranța zborurilor (obiective care produc fum sau ceață artificială, substanțe nocive, radioactive sau rău mirositoare, unități de morărit, silozuri, depozite, magazii, decantoare etc.);



- instalarea de sisteme de iluminat care să perturbe identificarea sistemelor de balizare a zonei;
- instalarea unor surse de energie electrică sau unde radio producătoare de perturbații în instalațiile de protecție a navigației aeriene;
- amplasarea de construcții a căror destinație este incompatibilă cu vecinătatea aeroporturilor.

7. În zona de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor de apă aflate paralel cu calea ferată se impun restricțiile menționate în HG nr. 930/2005, art. 21, 22, 23 și 24.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- retragerea față de aliniament este de min. 5 m. cu excepția construcțiilor care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal legal aprobat.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice;
- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în Municipiu, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

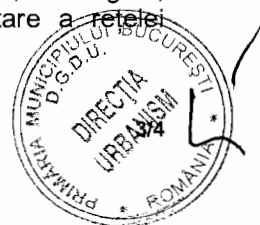
- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei



stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii;

- pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea;
- în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură;
- montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. anterior, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;
- se interzice amplasarea rețelelor din zona drumului public pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan (până la linia de centură), se subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind "porțile" reprezentative de intrare;
- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice, inclusiv de pe calea ferată și din aeronave la decolare și aterizare, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp. și tratate peisagistic.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;
- terenul aferent căilor ferate va fi îngrădit pe ambele laturi ale culoarelor în limitele intravilanului pe baza unor modele standard;
- oriunde distanța dintre calea ferată și locuințe este mai mică de 15 metri se vor realiza în loc de garduri, ziduri de protecție antifonică de minim 4.0 metri înălțime.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

- conform documentațiilor de urbanism legal aprobate;

16.04.2013

Baumarc Proiect

Arh. Mihai EFTENIE
OAR, RUR





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI** se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Planul urbanistic zonal asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare realizării infrastructurii de transport și edilitare ce va asigura Cartierului ANL - Henri Coandă integrarea cu trama stradală a orașului, precum și asigurarea utilităților prin:

- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în prima etapa a infrastructurii de apă – canal pe traseul Str. Avionului - Drumul Nisipoasa;
- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în etapa a doua a arterei de legătură dintre cartierul Henri Coandă și Str. Aviator Șerbănescu în profil complet, prin supralărgirea Drumului Nisipoasa și prelungirea străzii Avionului, realizarea racordului cu Inelul median de circulație, a supratraversării CF București - Constanța și a intersecției cu Str. Aviator Șerbănescu;


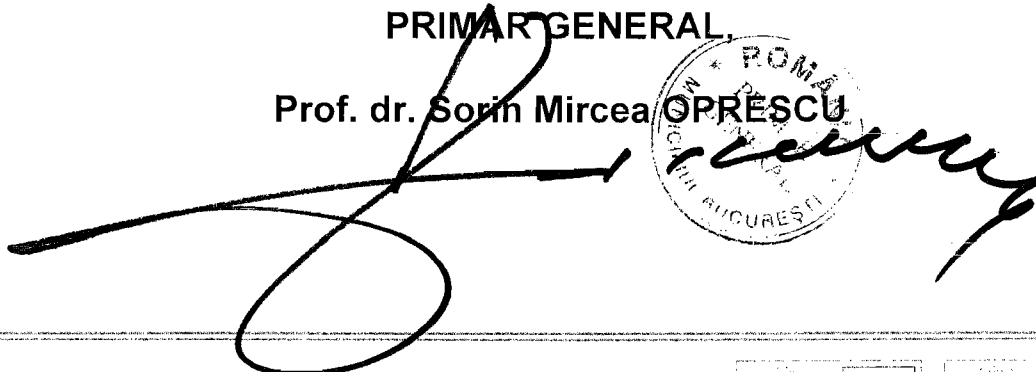
Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal **EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI** reglementează organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

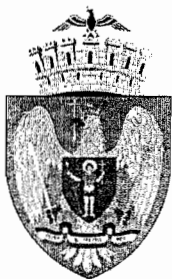
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) **EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1** împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 9 din 04.04.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI** se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Planul urbanistic zonal asigură suportul reglementărilor urbanistice și condițiile necesare realizării infrastructurii de transport și edilitare ce va asigura Cartierului ANL - Henri Coandă integrarea cu trama stradală a orașului, precum și asigurarea utilităților prin:

- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în prima etapa a infrastructurii de apă – canal pe traseul Str. Avionului - Drumul Nisipoasa;
- Identificarea și rezervarea suprafețelor necesare pentru realizarea în etapa a doua a arterei de legătură dintre cartierul Henri Coandă și Str. Aviator Șerbănescu în profil complet, prin supralărgirea Drumului Nisipoasa și prelungirea străzii Avionului, realizarea racordului cu Inelul median de circulație, a supratraversării CF București - Constanța și a intersecției cu Str. Aviator Șerbănescu;

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor. Parțial, teritoriul este reglementat printr-o serie de documentații PUZ privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcellarului existent și dinamica investițională. Indicatorii urbanistici sunt reglementați prin Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București și a documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI reglementează organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

Conform art. 37 al.(1[^]3) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul nr. 2/ 2012 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Decizia etapei de încadrare nr. 3355/ 14/ 08.03.2011 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 978952/ 04.03.2011 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Avizul nr. 1116032/ 08.11.2012 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, Avizul nr.5/ 7/ 1362/ 01.08.2011 al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, Avizul nr. R.2/ 8/ 255/ 23.06.2011 al Regionalei CFR București, Avizul nr. D.1343/ 09.04.2012 al Ministerului Apărării Naționale, Avizul nr. 3905718/ 26.04.2012 al Ministerului Administrației și Internelor, și Avizul nr. 63759/ 05.04.2012 al Serviciului Român de Informații.



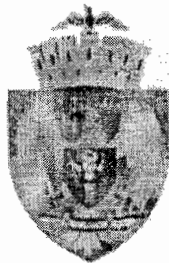
În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 9 din 04.04.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Dezvoltare Urbană
Diracția Urbanism

Nr. 969279/ 163/ 24.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 6 126.01.2011
EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”
PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1

BENEFICIAR: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
PROIECTANT: S.C. BAUMARC S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca 100 ha. din care zona reglementată în suprafața de 163.750 mp. cuprinde terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului București și proprietăți persoane fizice și juridice.

O suprafața de cca. 78.645 mp. urmează a fi transferată în domeniul public conform legii, astfel:

- ETAPA 1 - cca. 3.040 mp. pentru realizarea infrastructurii edilitare și,
- ETAPA 2 - cca. 75.605 mp. pentru realizarea arterelor de circulație.

Suprafețele exacte vor fi stabilite prin documentația tehnică de specialitate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București și este cuprinsă între incinta aeroportului „Aurel Vlaicu” și str. Alexandru Șerbănescu în lungul străzilor Avionului și Drumul Nisipoasa.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona a fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ primind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcellarului existent și dinamica investițională:

- PUZ - SOS. PIPERA NR. 79 - 81 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 96/ 2008;
- PUZ - STR. AVIONULUI - SOS. PIPERA - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 162/ 2008;
- modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. „HENRI COANDĂ” - Dr. NISIPOASA - avizat CTATU - reprezentat cu caracter informativ;
- PUZ - METAV - STR. BIHARIA NR. 67 - 77, avizat CTATU - reprezentat cu caracter informativ.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza Planurilor Urbanistice Zonale aprobate. Folosirea, în orice scop, a informațiilor grafice referitoare la documentațiile de urbanism PUZ/ PUD aprobate sau în curs de avizare reprezentate în planul de reglementări anexă, este interzisă.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER ȘI ECHIPARE TEHNICĂ EDILITARĂ

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

* Intersecția str. Avionului cu str. Alexandru Șerbănescu va face obiectul unei documentații de urbanism specifice;

* Nodul de circulație aflat la intersecția str. Avionului - Dr. Nisipoasa cu inelul median al Municipiului București și CF Constanța va fi reglementat prin PUZ - INEL MEDIAN;

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internele și Reformei Administrative, avizul Serviciului Român de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

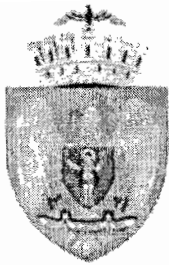
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu



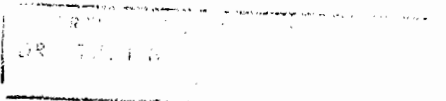
Spațiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1700
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 196 R/8840 din 12.11.2010

În scopul: elaborării documentației autorizarea executării lucrărilor de construcții privind infrastructură de transport și utilități pe zona Drumul Nisipoasa – Str. Avionului

Ca urmare a cererii adresate de **PMB – DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE** cu domiciliul/sediul în județul/ municipiul/orașul/București, satul , sectorul 6 , cod poștal Splaiul Independenței nr. 291-293, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail înregistrată la nr. 8840 din 10.10.2010,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 1 , cod poștal , zona Drumul Nisipoasa, Str. Avionului, bl. , sc. , et. , ap. sau identificat prin carourile topografice : 5062(B3), 5063(B2), 5163(A2), 5064(B1), 5065(B0).

în temeiul reglementarilor documentației de urbanism faza PUG, aprobat cu hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Domeniu public PMB, în administrarea Administrației Străzilor, Direcției ADP 1 și proprietăți private.

2. REGIMUL ECONOMIC: Elaborarea documentației în vederea aprobării PUZ - Infrastructură de transport și utilități pe zona Drumul Nisipoasa – Str. Avionului.

3. REGIMUL TEHNIC: Elaborarea documentației în vederea aprobării PUZ Infrastructura de transport și utilității pe zona Drumul Nisipoasa – str. Avionului.

Certificatul de urbanism este valabil numai pentru elaborare PUZ ce va fi supus avizării CTATU și aprobării CGMB.

Prin PUZ se vor stabili:

-lațimea strazilor;

-regimul juridic al terenurilor afectat de lărgirea strazilor;

-ilustrări de temă cu tronsoane din traseul strazilor;



-amplasamentele și funcțiunile clădirilor propuse, cu coeficienții urbanistici corespunzatori;

-se vor face propuneri de echipare edilitară pe zona studiată, funcție de funcțiunile propuse în zonă, POT și CUT propus; propunerile se vor corela cu rețelele edilitare existente (canal colector, conductă de apă, termoficare, electrice) pentru care se va întocmi documentație de preordonare, ce se va aviza în Comisia de Coordonare – PMB;

Menționăm că teritoriul propus de dvs. este cuprins în PUZ " Inel median de circulație", PUZ în curs de elaborare de către firma câștigătoare a licitației pentru studiul sus amintit.

Pentru obținerea Autorizației de construire se va reveni cu o altă solicitare de Certificat de urbanism.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul: **"ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI ÎN VEDEREA APROBĂRII PUZ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT SI UTILITATI PE ZONA DRUMUL NISIPOASA SI STR.AVIONULUI, SECTOR 1"** potrivit planului de situație sc. 1:5000 anexate.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL

SECRETAR GENERAL,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPREȘCU

Tudor TOMA



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Gheorghe PĂTRAȘCU

Întocmit: Nicoleta Cazacu

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art.269 lit.c din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 19.11.2010

- C.U. nr. 796/R/8840 din 12.11.2010 -

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 12.11.2011 pana la data de 11.11.2012

Dupa aceasta, data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL,

SECRETAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Tudor TOMA

ARHITECT ȘEF,

Gheorghe PĂTRAȘCU

Data prelungirii valabilitatii... 28.10.2011

Achitat taxa de ...scutit, conform art. 269 lit c din metodologia de aplicare a Legii 571/23/12/2003...
din

Transmis solicitantului la data de 16.11. direct/prin poșta

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
1996
Mihai Sorin Eugen
EFTENIE
Arhitect cu drept de semnatura

SCARA 1:5000



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 94884 / DGDT / 13.01 2012

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, București

AVIZ nr. 2 / 2012

Denumire: **“Modificare P.U.Z. - ANSAMBLUL A.N.L. “HENRI COANDĂ” -
DRUMUL NISIPOASA și Extindere P.U.Z. - ANSAMBLUL A.N.L. “HENRI
COANDĂ” - pe traseul DRUMUL NISIPOASA, str. AVIONULUI” sector 1,
București**

Proiectant: S.C. BAUMARC PROIECT S.R.L.
Beneficiar: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

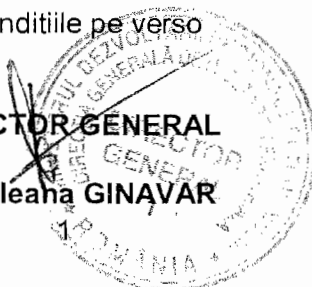
privind documentația

**“Modificare P.U.Z. - ANSAMBLUL A.N.L. “HENRI COANDĂ” - DRUMUL
NISIPOASA și Extindere P.U.Z. - ANSAMBLUL A.N.L. “HENRI COANDĂ”
- pe traseul DRUMUL NISIPOASA, str. AVIONULUI” sector 1, București**

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAȚAR



CONDIȚII :

1. Se mențin funcțiunile, configurația UTR - urilor și indicatorii urbanistici corespunzător fiecărui UTR, aprobate anterior. Se modifică trama stradală aprobată anterior conform planșei de reglementări.

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3355/14/08.03.2011

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Reactualizare și extindere P.U.Z. - Ansamblul
A.N.L. „Henri Coanda”
Amplasament: Drumul Nisipoasa Sector 1, București; Drumul Nisipoasa,
Strada Avionului, Sector 1, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE** prin **Primăria Municipiului București** cu sediul în București, Sect. 5, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3355/14/10.02.2011 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5829/03.03.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Reactualizare și extindere P.U.Z. - Ansamblul A.N.L. „Henri Coanda” - Drumul Nisipoasa Sector 1, București; Drumul Nisipoasa, Strada Avionului, Sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

1. Reactualizare P.U.Z. - Ansamblul A.N.L. „Henri Coanda” - Drumul Nisipoasa, Sector 1, București (parcela care a generat P.U.Z. în suprafața totală de 115, 6889 ha, parțial proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și parțial a Municipiului București și a Orasului Voluntari, aflată în folosința Agenției Naționale pentru Locuințe, compusă din Lotul 1 de 55, 0800 ha, aflat pe teritoriul administrativ al Municipiului București și Lotul 2 de 55, 4000 ha, aflat pe teritoriul administrativ al Orasului Voluntari, cu menținerea funcțiilor și configurațiilor U.T.R. aprobate anterior și de asemenea cu menținerea indicatorilor corespunzători fiecărui U.T.R. aprobați anterior, conf. Avizului de Urbanism nr. 4/12/26.11.2008 - R 07.02.2011 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism);

2. **Extinderea P.U.Z. - Ansamblul A.N.L. „Henri Coanda”** pe traseul Drumul Nisipoasa, Strada Avionului, Sector 1, Bucuresti in vederea realizarii „transport rutier si echipare tehnica edilitara” (zona reglementata in suprafata totala de 163.750 mp, cuprinde terenuri ce apartin domeniului public si privat al Municipiului Bucuresti si proprietati persoane fizice si juridice, conf. Avizului de Urbanism nr. 6/26.01.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

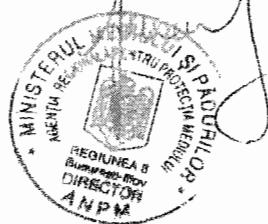
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.03.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

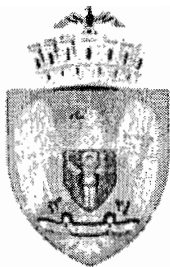
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 978952/04.03.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 8/04.03.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE-ANL, cu sediul/domiciliul în București, bd. Unirii nr.63, sector 3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STRADA AVIONULUI – DRUMUL NISIPOASA – ANSAMBLUL HENRI COANDĂ, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- rețelele propuse se vor putea executa numai după trecerea terenurilor afectate în domeniul public,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- se vor respecta condițiile precizate în Avizul emis de RATB sub nr.84228/03.03.2011.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

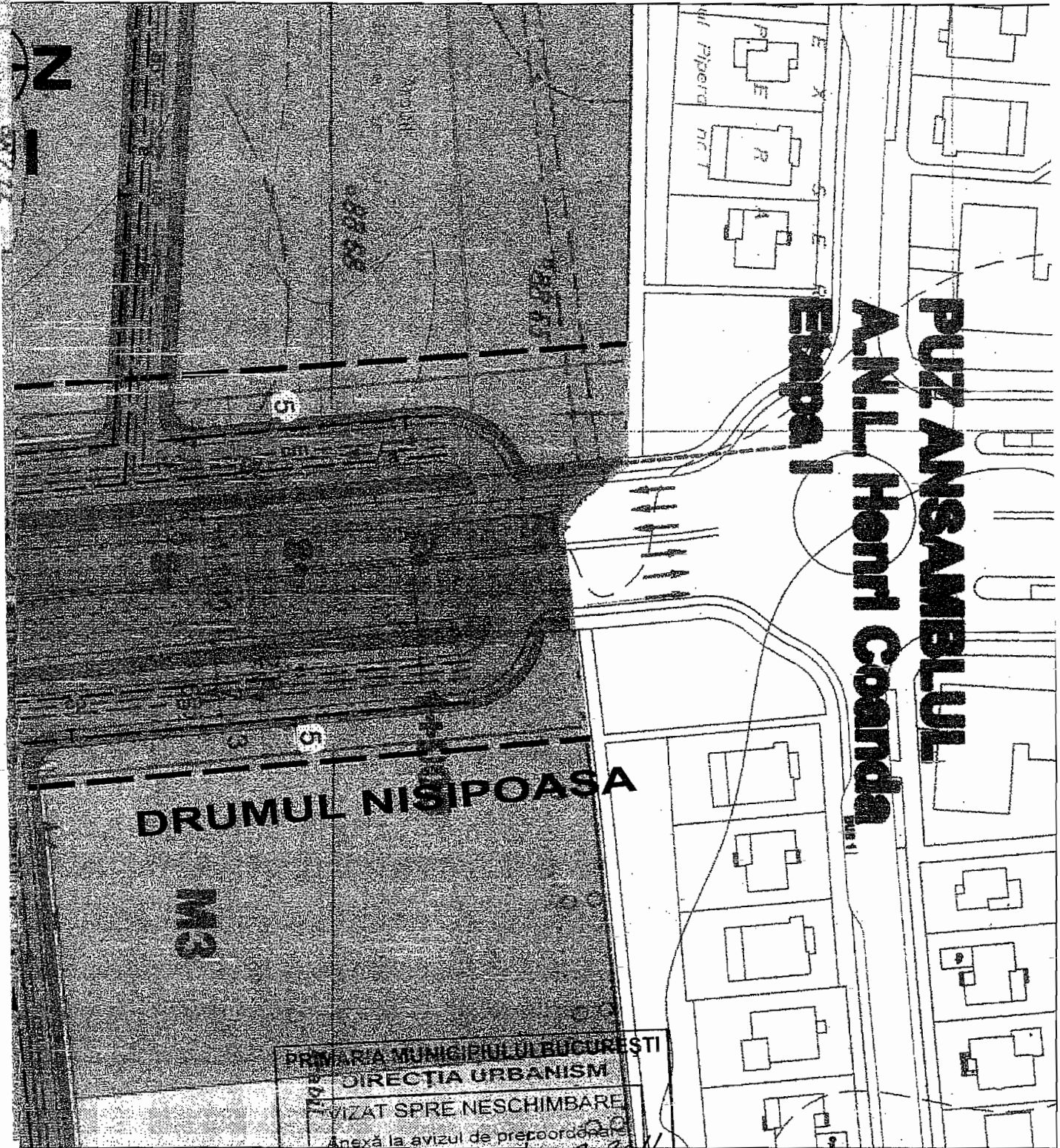
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

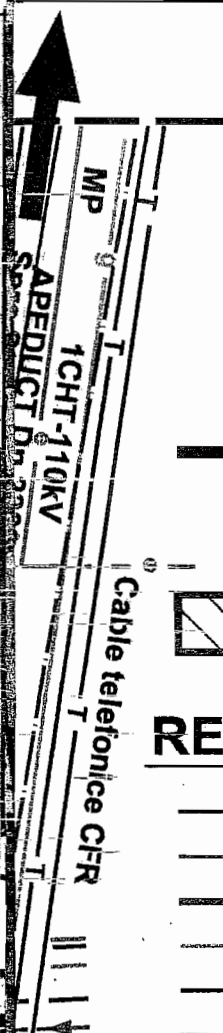
FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 AVIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexă la avizul de pre-coordonare
 Nr. 918952 din 4.03.2011
 ARHITECT ȘEF

BAUMARC PROIECT	TITLUL PROIECTULUI: EXTINDERE P.U.Z. A.N.L. "HENRI COANDA" PE TRASEUL DRUM NISIPOASA-STR. AVIONULUI	PROIECT NR. 825.2URB
ȘEF PROIECT: ARH. MIHAI EFTENIE	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/ 1.000
ÎNTOCMIT ECHIPARE EDILITARA: ING. STEFAN FIERASCU	IANUARIE 2011	PLANSA 1RE FASIA 1



LEGENDA

--- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE



LIMITA ZONA IN CARE SE VA REGLEMENTA PRIN STUDII ULTERIOARE (P.U.Z.-INEL MEDIAN)



TERENURI PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
ETAPA 1

RETELE EXISTENTE

- a — ALIMENTARE APA
- c — CANALIZARE
- c — CANALCOLECTOR "C1" Dn 3.50m
- g — GAZE NATURALE
- T — TELEFONIE
- e — ELECTRICA

RETELE DESFIINTATE

- e --- ELECTRICA

RETELE PROPUSE

- a --- ALIMENTARE APA
- c --- CANALIZARE
- g --- GAZE NATURALE
- T --- TELEFONIE
- e --- ELECTRICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul de precoordonare:

Nr. 4789/12 din 4.03.2011

ARHITECT ȘEF

BAUMARC PROIECT

TITLUL PROIECTULUI:
EXTINDERE P.U.Z. A.N.L. "HENRI
COANDA" PE TRASEUL
DRUM NISIPOASA-STR. AVIONULUI

PROIECT
NR.
825.2URB

ȘEF PROIECT:
ARH. MIHAI EFTENIE

TITLUL PLANSEI:
**REGLEMENTARI -
ECHIPARE EDILITARA**

SCARA
1/ 1.000

INTOCMIT ECHIPARE EDILITARA:
ING. STEFAN FIERASCU

IANUARIE 2011

PLANSA
1RE
FASIA 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 9887 / 13.02.2013
Nov0813

1116032

Către

S.C. BAUMARC PROIECT S.R.L.

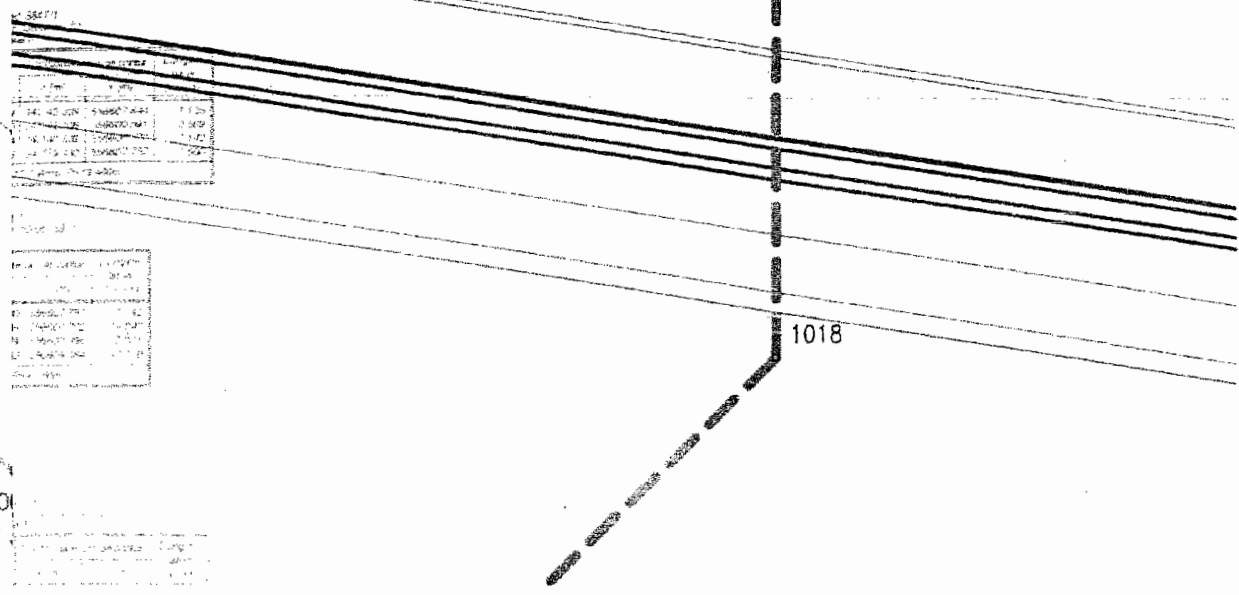
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „Extindere P.U.Z. ANL Henri Coandă pe traseul drum Nisipoasa – str. Avionului”, conform planurilor anexate.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





Tabel centralizator cu suprafete de expropriat

Nr.crt	Parcela	Adresa	Nr.cad	Suprafata (mp)
1	1	Drum Nisipoasa	13160/1	61.975
2	2	Drum Nisipoasa, Nr. 47-51	13160/1/1	160.041
3	3	Drum Nisipoasa, Nr. 41-43	13284	375.271
4	4	Drum Nisipoasa, Nr. 37-39	13283	290.275
5	5	Drum Nisipoasa, Nr. 35	13959/1	265.939
6	6	Drum Nisipoasa, Nr. 3-31	8655	864.737
7	7	Sos. Pipera, Nr. 51	8847/1	18.094
8	8	Str. Avionului, Nr. 52-56, 58-70	26857/1/1/1	269.357
9	9	Str. Avionului, Nr. 52-70	26857/12	175.517
10	10	Str. Avionului, Nr. 52-56, 58-70	26857/1/1/1	291.325
11	11	Str. Avionului, Nr. 51	02/02/8627	238.366
TOTAL				1510.897

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Spre neschimbară conform aviz
nr. 1116032 al C.T.C.
din 05.11.2012
Semnatura.....

[Handwritten signature]
BAUMARC PROIECT
SOCIETATE COMERCIALA

Proiectant general (proiect nr: 825.20RB)
EXTINDERE PUZ ANL "HENRI COANDA" PE TRASEUL Drum NISIPOASA, Str. AVIONULUI
BAUMARC PROIECT

GEOTOP 2001 SRL		EXTINDERE PUZ ANL "HENRI COANDA" PE TRASEUL Drum NISIPOASA, Str. AVIONULUI		
Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara	Beneficiar:
Masurat	PARUSCHI COSTEL		1:1000	PMB
Verificat	PARUSCHI COSTEL		12.2012	Culoar expropriere - inventar coordonate
				Plansa 1



DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Dirigenție de Șantier, Recepții Tehnice, Avize CFR pentru Terți
Nr. 5/71 / 2011.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

060042, Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București Fax : 021 /

prin

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

B-dul Unirii nr. 61, Bl.F3, Sector 3, București Fax : 021 / 320. 61. 10

Spre știință:

**M.T.I. - Direcția Generală Investiții, Domeniul Public, Achiziții Publice și Privatizare
Sucursala Regională de Căi Ferate București Fax 021/318. 23. 78**

Referitor: *Solicitare Aviz CFR pentru documentația „Plan Urbanistic Zonal – Infrastructură de transport și utilități pe zona Drumul Nisipoasa și strada Avionului (5062 (B3), 5063 (B2), 5163 (A2), 5064 (B1) și 5065 (B0)), Drumul Nisipoasa și strada Avionului, Sector 1, București”.*

Urmare cererii d-voastră nr. 11355/07.07.20011, înregistrată la noi cu nr. 5/1560/11.07.2011 și a completărilor transmise ulterior înregistrate cu nr. 5/1784/29.07.2011, conform Ordinului M.T. nr. 158/1996, vă transmitem *Avizul C.F.R.* pentru documentația ce tratează "Extindere PUZ A.N.L. "HENRI COANDĂ" pe traseul Drumul Nisipoasa și strada Avionului pentru îmbunătățirea infrastructurii de transport rutier și echipare tehnică edilitară, amplasament în dreptul intervalului de la km CF 9+027, la km CF 9+292 de pe linia magistrală de cale ferată 800 București Nord – Constanța, interval București Băneasa – Pantelimon".

I. Date generale

Obiectiv: P.U.Z. – Extindere P.U.Z. – Ansamblu A.N.L. "HENRI COANDĂ" pe traseul Drumul Nisipoasa și strada Avionului, pentru transport rutier și echipare tehnică edilitară.

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

Proiectant: S.C. BAUMAC PROIECT S.R.L. (proiect nr. 825.2URB/09.2010).

Amplasament: intravilanul municipiului București și orașului Voluntari.

Faza: Documentație tehnică în vederea obținerii Acordului M.T.I. pentru realizarea investiției.

Sursa de finanțare: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI / finanțator.

Căi ferate implicate: – Coridorul IV Paneuropean, magistrala 800 București Nord – Constanța, infrastructură feroviară publică, linie dublă, electrificată, pe partea dreaptă și pe partea stângă a intervalului București Băneasa – Pantelimon, de la km CF 9+027, la km CF 9+292.

– linii ferate industriale (LFI) aparținând S.C. Morărit – Panificație Băneasa S.A. (Fabricii de pâine Băneasa) și S.C. Concrete S.A.

Documentația este însoțită de următoarele acte:

- Certificat de Urbanism nr. 196/R/8840/12.112010 emis de Primăria Municipiului București.
- Document de Avizare nr. R2/8/255/23.06.2011 al CTE – S.R.C.F. București.
- Proces Verbal nr. 1212/11.04.2011 al comisiei întrunită la fața locului-Secția L3 București Obor.
- Plan Reglementări Urbanistice propus (analiza situației existente) pe suport topographic (Sc. 1:1000) – planșa nr. A 5.2 din proiectul nr. 825.2URB/09.2010 întocmit de S.C. BAUMAC PROIECT S.R.L. vizat de Serviciul Cadastru al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București.

II. Situația existentă

Imobilul (terenul) care a generat P.U.Z.-ul inițial este în suprafață totală de 115,68 ha și a fost transmis din proprietatea publică a statului administrat de M.A.N. în proprietate privată a statului și dat în folosință gratuită A.N.L., fiind compus din terenuri care se află în intravilanul municipiului București (S = 55,08 ha conform HG nr. 394/2002, 1056/2003 și 239/2004) și în intravilanul orașului Voluntari (S = 54,26 ha conform HG nr. 628/2002, 1056/2003 și 239/2004), din care 6,1 ha aparțin persoanelor fizice/juridice prin retrocedare.

Conform prevederilor P.U.G. al municipiului București terenul face parte din zona A1 – activități agro – industriale și din zona T3 – transporturi aeriene și pe acest teren A.N.L. construiește un ansamblu rezidențial cu locuințe individuale și colective, Cartier A.N.L. "Henri Coandă", situat în partea de sud a aeroportului Băneasa "Aurel Vlaicu" și la nord de complexul de sere Pipera.

Terenul studiat este încadrat astfel: la Nord de terenul aferent pistei aeroportului Băneasa "Aurel Vlaicu", la Sud Șoseaua Pipera, pasaje denivelate la intersecția cu calea ferată 800 București – Constanța și la intersecția cu strada Aviator Alexandru Șerbănescu și Calea Floreasca, la Vest Șoseaua București – Ploiești și la Est Valea Saulei.

Prezenta documentație tratează extindere P.U.Z. – Ansamblu A.N.L. "Henri Coandă" pe traseul Drumul Nisipoasa și a străzii Avionului, Sector 1, pentru realizare a infrastructurii de transport rutier și utilități ce vor lega acest Cartier A.N.L. "Henri Coandă" de infrastructura de circulație și tehnico edilitară a zonei de nord a orașului București.

Zona reglementată, prin acest P.U.Z. modificat, în suprafață de 16,375 ha din proximitatea căii ferate 800 București – Constanța (interval București Băneasa – Pantelimon), urmând traseul străzilor existente Drumul Nisipoasa și strada Avionului până la strada Aviator Alexandru Șerbănescu, cuprinde terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului București și proprietăți ale persoanelor fizice și juridice.

Linia magistrală 800 București – Constanța, pe acest interval București Băneasa – Pantelimon este modernizată în cadrul lucrărilor reabilitare Culoar IV Paneuropean, pentru viteza de circulație de 160 km/h, iar din aparatul de cale 4R, amplasat la km CF 8+718, se racordează linii ferate industriale LFI-proprietatea S.C. Morărit – Panificație Băneasa S.A. (Fabrica de pâine Băneasa) și LFI proprietatea societății S.C. Concrete S.A., în prezent aceasta este desființată și pe terenul aferent fostei linii LFI aflându-se strada Avionului.

Situația cablurilor CFR din zona intersecției Drumului Nisipoasa și a străzii Avionului cu calea ferată 800:

- *cabluri SCB*, se găsesc pe partea stângă, la distanțe variabile cuprinse între 8,00 m și 10,00 m față de axul Firului II al căii ferate 800;
- *cabluri TTR*, se găsesc pe partea stângă, la distanțe variabile cuprinse între 5,00 m și 15,00 m față de axul Firului II al căii ferate 800;
- cablul fibră optică aerian pe stâlpii metalici LC de pe partea stângă a căii ferate 800.

Limita zonei cadastrale CFR, în intervalul de la km CF 9+000 la km CF 9+300, față de axul Firului I (linia de reper hectometrată) al căii ferate 800 București Nord – Constanța, interval București Băneasa – Pantelimon, este următoarea:

- *pe partea dreaptă*, la distanța de 12,00 m (km CF 9+000) și 8,00 m (de la km CF 9+100, la km CF 9+300);
- *pe partea stângă*, la distanța de 15,00 m (de la km CF 9+000, la km CF 9+100), 15,00 m (km CF 9+100) și 16,50 m (de la km CF 9+148, la km CF 9+300).

III. Situația proiectată

Zona analizată prin prezentul PUZ modificat, se află în partea de nord a municipiului București și este cuprinsă între incinta aeroportului Aurel Vlaicu și strada Aviator Alexandru Șerbănescu și în lungul străzilor Avionului și Drumul Nisipoasa, având ca temă schimbarea destinației terenului din zonă agricolă intravilan, în zonă rezidențială intravilan și execuția, într-o primă fază, de lucrări care constau în:

- lărgirea Drumului Nisipoasa și rezolvarea circulațiilor locale adiacente acestuia și realizarea legăturii cu Inelul median de circulație;
- lărgirea și continuarea străzii Avionului cât și intersecției cu strada Aviator Alexandru Șerbănescu;
- supratraversarea liniei magistrale de cale ferată 800 București – Constanța printr-un pasaj superior rutier;
- exproprierea unei suprafețe de 3.040,00 m², pentru realizarea în prima etapă a infrastructurii de apă – canal pe traseul Avionului – Nisipoasa.

Terenul din zona liniei magistrale de cale ferată 800 București – Constanța, interval București Băneasa – Pantelimon, de la km CF 9+027, la km CF 9+292, cu latura paralelă spre calea ferată în lungime de 265,00 m, atât pe partea dreaptă la distanța de 20,00 m față de axul Firului I al căii ferate 800, cât și pe partea stângă la distanța de 20,00 m față de axul Firului II al căii ferate 800.

Racordarea Drumului Nisipoasa cu strada Avionului și intersecția cu calea ferată 800 se va realiza printr-un pasaj superior rutier la km CF 9+160, odată cu lărgirea străzilor la câte două benzi de circulație pe sens și subtraversarea cu utilități (conductă de canalizare, conductă pentru alimentare cu apă potabilă, conductă pentru alimentare cu gaze naturale și cu energie electrică) la același km CF 9+160.

Disfuncționalități

- terenul este situat parțial în zona de protecție a liniei magistrale de cale ferată 800 București – Constanța, interval București Băneasa – Pantelimon (limita zonei de protecție este la distanța de 100,00m din axul căii ferate);
- accesul auto și pietonal din cele două drumuri care asigură legătura în teritoriu;
- pe amplasament nu sunt rețele de alimentare cu gaze, energie electrică, apă sau rețele de telefonie.

Prevederile PUZ (proponeri, reglementări):

a. Funcțiuni propuse: pe terenul studiat se va realiza modernizarea și reabilitarea drumurilor existente, racordarea Drumului Nisipoasa cu strada Avionului și realizarea intersecției cu calea ferată 800 printr-un pasaj superior rutier la km CF 9+160, odată cu lărgirea străzilor la câte două benzi de circulație pe sens și subtraversarea cu

utilități (conductă de canalizare, conductă pentru alimentare cu apă potabilă, conductă pentru alimentare cu gaze naturale și cu energie electrică și canalizație telefonie, etc.) la același km CF 9+160, etc.;

b. Amplasament: Terenul este situat parțial în zona de protecție CFR (a cărei limită este situată la 100,00 m, distanță măsurată din axul căii ferate 800), în dreptul intervalului de la km CF 9+027 și până la km CF 9+292, la 20,00 m față de axul Firului I al căii ferate 800, cât și pe partea stângă la distanța de 20,00 m față de axul Firului II al căii ferate 800.

Regimul de aliniere: se va păstra distanța minimă de siguranță de 20,00 m față de axul liniei magistrale de cale ferată 800 București – Constanța Snagov pentru orice nouă construcție amplasată.

Canalizarea, pentru evacuarea apelor menajere și apelor meteorice, cât și celelalte utilități vor subtraversa perpendicular calea ferată, la cotele din proiectele tehnice întocmite ulterior.

c. Accesul carosabil: Se va prin pasajul superior rutier de la km CF 9+160 și bucle și bretele de acces la pasaj și spre celelalte artere de circulație existente sau proiectate, conform proiectelor tehnice întocmite ulterior;

d. Utilități: Echiparea cu utilități se va face prin racordare la rețelele tehnico – edilitare publice existente în zonă.

În concluzie, amenajarea lucrărilor proiectate față de axul căii ferate 800, astfel:

- în zona cadastrală CFR;
- în zona de siguranță CFR (a cărei limită este la 20 m distanță de axul căii ferate 800);
- parțial în zona de protecție CFR (a cărei limită este la 100 m distanță de axul căii ferate 800).

IV. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, **Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.**

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația „*Plan Urbanistic Zonal – Infrastructură de transport și utilități pe zona Drumul Nisipoasa și strada Avionului (5062 (B3), 5063 (B2), 5163 (A2), 5064 (B1) și 5065 (B0)), Drumul Nisipoasa și strada Avionului, Sector 1, București*”. Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Beneficiarul trebuie să știe că Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată cu Legea nr.89/1999, *instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice*, în limită de 20,00 m măsurată de o parte și de alta a axului căii ferate. De asemenea, H. G. nr. 581/1998 precizează că **"C.F.R." – S.A.** are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, amplasarea construcțiilor și instalațiilor neferoviare fiind strict interzisă.
2. Suntem de acord cu propunerile prezentului PUZ, lărgirea Drumului Nisipoasa și rezolvarea circulațiilor locale adiacente acestuia și realizarea legăturii cu Inelul mediande circulație, cu lărgirea și continuarea străzii Avionului cât și intersecției cu strada Aviator Alexandru Șerbănescu, cu lucrările de supratraversare a liniei magistrale de cale ferată 800 București – Constanța printr-un pasaj superior rutier, a acceselor rutiere (bucle și bretele) începând de la distanța minimă de 20,00 m între ampriza căii ferate și ampriza drumurilor amenajate paralel cu calea ferată, a lucrărilor de subtraversare a căii ferate, pentru a realiza în prima etapă a infrastructurii de apă – canal pe traseul Avionului – Nisipoasa, ținând cont de adâncimea minimă de subtraversare a culoarului IV.
3. **Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.**
4. Beneficiarul va suporta toate costurile pentru lucrările propuse și pentru lucrările cu specific feroviar rezultate ulterior în urma execuției acestor lucrări proiectate.
5. Beneficiarul va îndeplini *condițiile impuse de proprietarii liniilor de cale ferată industrială S.C. Morărit – Panificație Băneasa S.A., S.C. Compania Concrete S.A.*
6. Linia privată CFR Herăstrău, din care se racordează liniile industriale ale S.C. Morărit – Panificație Băneasa S.A. și S.C. Compania Concrete S.A., trebuie să funcționeze în continuare, pentru a asigura accesul trenurilor în incintele uzinale, în funcție de situația recentă a liniilor implicate.
7. "CFR" – S.A. are contracte de închiriere – exploatare cu societățile comerciale S.C. Compania Concrete S.A. și S.C. Morărit – Panificație Băneasa S.A.
8. După reabilitarea terasamentelor CF în această zonă, nu se vor admite poduri provizorii pentru realizarea fundațiilor pilelor vecine căii ferate Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare.
9. Se va asigura protecția cablurilor și instalațiilor CF din zona lucrărilor.
10. Pe timpul execuției lucrărilor, se va asigura gabaritul căii ferate de liberă trecere.
11. C.N.C.F. "C.F.R." – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor de locuit în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv,

creează neajunsuri acestui amplasament: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc. și **nu-și asumă răspunderea**, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea.

12. Sistemizarea verticală a terenului, inclusiv a rețelei de drumuri, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată și deci *colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR*.

13. Suntem, în principiu, de acord cu propunerea de **organizare a acceselor rutiere și circulației rutiere**, având în vedere că nu s-a solicitat înființare de treceri la nivel cu linia de cale ferată, beneficiarul va asigura accesul în zonă din drumurile existente sau, din alte drumuri asigurate ca loturi proprietate comună, prin cotă indiviză.

14. **Nu suntem de acord cu înființarea de noi treceri la nivel cu calea ferată.**

15. La faza următoare de proiectare (PAC), pentru obținerea autorizației de construcție, se va solicita obligatoriu *Avizul CFR* pentru documentațiile tehnice de specialitate pentru:

- amplasarea de construcții de orice fel, în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (limita ei este la 100,00 m distanță față de axul căii ferate), accesele auto la parcela studiată;
- drumuri care asigură accesul în zonă, proiectate în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, prin completarea proiectului cu accesele auto la pasajul superior rutier propus;
- subtraversarea căii ferate cu rețele de utilități;
- trasee ale rețelelor de utilități, paralele cu linia de cale ferată, în zona de protecție a căii ferate, dacă este cazul.

Documentația va cuprinde pentru PUZ, HCL a localității Voluntari, HCGMB, etc.

În documentații, se va ține seamă de faptul că *nu putem fi de acord cu ocuparea terenului CFR*, pe care se desfășoară activități feroviare, în favoarea persoanelor fizice sau juridice și cu amenajarea acceselor auto pe drumuri de serviciu ale CFR, drumuri tehnologice feroviare.

16. Se recomandă, odată cu organizarea incintelor loturilor, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, vederea spre calea ferată, **fiind interzise** depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație, etc.

17. Condițiile menționate la punctele 1-19 pentru prezenta documentație, sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului București.

18. Prezentul aviz este valabil **numai dacă**, nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive.

19. Nerespectarea condițiilor menționate la punctele 1-18 din prezentul aviz, duce la anularea acestui aviz.

20. Nerespectarea celor menționate la punctele 1-19 din prezentul aviz, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

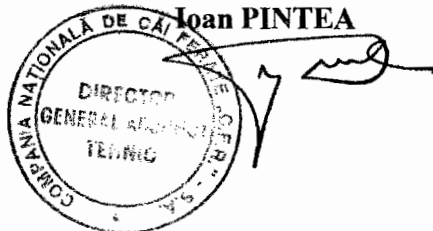
- „H.G. nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau

- „Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”.

21. Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la data emiterii. În cazul în care beneficiarul nu începe construcția în acest interval de timp, prezentul avizul își pierde valabilitatea.

DIRECTOR GENERAL ADJ. TEHNIC

Ioan PINTEA



Ex. nr. 1
R.M.

(268)



DOCUMENT DE AVIZARE

Denumirea obiectivului: Extindere PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru un teren situat în vecinătatea liniei c.f. 800 Bucuresti - Constanta de la km.9+027 la km. 9+292 .

Beneficiar: Primaria Municipiului Bucuresti

Elaborator: SC Baumarc Proiect

Faza de avizare: Documentație pentru aviz de principiu (Doc. Primariei Municipiului Bucuresti și adresa nr.P5/197/2011 a Serviciului Cadastru).

PREZENTARE GENERALA

Primaria Municipiului Bucuresti dorește să obțină un aviz pentru Extindere PUZ Ansamblu Rezidential Henri Coanda-Infrastructura de Transport si utilitati pe traseul Drumul Nisipoasa –Str. Avionului ”.

Terenul este situat în vecinătatea liniei c.f. 800 Bucuresti - Constanta de la km.9+027 la km. 9+292, teren aflat atat pe partea stinga cat si pe partea dreapta, avand latura paralela cu CF amplasata la distanta de 20 m fata de ax cf fir II pe partea stinga si 20 m fata de ax cf fir I pe partea dreapta a caii .

Pe terenul respectiv se dorește amplasare utilitati in zona km. 9+160 si construirea unui pasaj rutier peste cf km. 9+160 ce va racorda strada Avionului cu drumul Nisipoasa.

Limita de proprietate CFR pe partea stinga este la o distanță de 16,50 m iar pe partea dreapta la o distanta de 8 m fata de axul CF fir I, materializată de către Serviciului Cadastru.

Cablurile TTR –cabluri subterane –sunt in zona de siguranta CF ,pe partea stinga a caii la o distanta variabila cuprinsa intre 5,00-15,000 m din ax CF fir II, cablu FO pe stilpii-metalici CFR pe partea stinga a caii.

Cablurile SCB –cabluri subterane- sunt in zona de siguranta CF pe partea stinga a caii la o distanta variabila cuprinsa intre 8,00-10,000 m din ax CF fir II.

MENTIUNI

1. Prezentul aviz de principiu nu ține loc de aviz pentru amplasarea construcțiilor cu caracter definitiv sau a altor construcții.

2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/07.07.1998, aprobată prin legea nr. 89/1999, republicată, prin cap.IV art. 29-32 și cap.VII art. 43,44 și 45, stabilește

condițiile desfășurării activității în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

3. Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

4. Pentru construcțiile care se vor realiza pe zona luată în studiu și vor fi amplasate numai în zona de protecție a infrastructurii feroviare, se va solicita avizul Regionalei CFR București și apoi se va obține autorizația MT.

5. CNCF,,CFR"SA nu recomandă amplasarea construcțiilor de locuit în zona de protecție a caili ferate.Calea ferata ,ca factor agresiv, creeaza neajunsuri acestui amplasament; poluare fonica și vibrații produse de circulația trenurilor.

6. Pentru amplasamentele propuse în zona de protecție a cii ferate, CNCF,,CFR"SA nu-si asuma raspunderea, pe toată durata de existența a construcției, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonica.

7. Se va respecta cu strictețe zona Cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

8. Se vor lua măsuri pentru protecția fonica a cladirilor amplasate în zona de protecție a caili ferate.

9. Sistemizarea verticală a terenului inclusiv a rețelei de drumuri, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată și colectare și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.

10. Se recomandă, odată cu organizarea incintelor lotului, să se țină seama de imaginea prezentată către zona caili ferate, vederea spre calea ferată, fiind interzise depozitele de deseuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, mentinerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație.

11. La întocmirea documentației pentru construcțiile care se vor realiza în zonă, se va avea în vedere amplasarea lor în vecinătatea unor căi ferate.

CNCF"CFR"-S.A. nu se face vinovată de eventualele neajunsuri (zgomot, trepidații, etc).

12. Prezentul aviz constituie **punct de vedere** al Regionalei CFR București și nu înlocuiește avizul Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" – SA. 8.Se va

13. Se va obține avizul ISPCF-S.A., proiectantul lucrărilor de modernizare și

reabilitare a liniilor c.f., tronsonului București – Constanta (coridorul IV paneuropean).

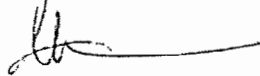
Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Regionalei CFR București, întrunit în data de 23 iunie 2011.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Lucrarea: : Extindere PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
pentru un teren situat în vecinătatea liniei c.f. 800
Bucuresti - Constanta de la km.9+027 la km. 9+292 .

Secretar CTE

Ing. Doina Crăciun



COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.N.C.F. C.F.R. S.A.
REGIONALA C.F.BUCURESTI – SECTIA L3 BUCURESTI OBOR

Tel. centrala CFR -021319.95.65. / interior - 213136

Fax RomTel.– 021.2532900 – Fax CFR 213157

Nr. 1212 / 2011

**Proces Verbal
de constatare pe teren
din data de 11.04.2011**

Prezentul Proces Verbal este intocmit respectandu-se ORDINUL M.T. 158/ 1996 si Dispozitiile Directorului General al "C.F.R."- S.A. nr.1 /3859/2001 , nr1/3397 /2005 si Dispozitia Directorului Regionalei "C.F.R."Bucuresti nr. Th.59 / 02.05.2006.

I. Denumire lucrare. – « **Extindere Plan Urbanistic Zonal Ansamblul Rezidential Henri Coanda - Infrastructura de Transport si Utilitati pe traseul Drumul Nisipoasa – Strada Avionului – pina la Strada Av. Al. Serbanescu** ».

Aceasta Documentatie a fost inaintata de beneficiar Consiliul General al Municipiului Bucuresti , documentatie ce are ca proiectant S.C. Baumarc Proiect SRL pentru a primi Aviz PUZ de la Suc. Reg. CF Bucuresti – CTE Reg. , aviz necesar pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Va aducem la cunostinta ca : pentru executarea acestei lucrari a fost eliberat aviz PUZ in anul 2003 de catre Regionala CFR Bucuresti , iar in prezent beneficiarul doreste reinoirea acelu aviz CFR expirat .

Drept urmare, conform Certificatului de Urbanism nr.796 R/8840 din 12.11.2010 emis de catre Primaria Municipiului Bucuresti , prin care se impune obtinerea **Avizului PUZ CFR** , va comunicam urmatoarele :

- suprafata de teren studiata prin PUZ este de circa 4,98ha , este teren amplasat in zona CF magistrala 800 Bucuresti – Constanta in intervalul de circulatie st. Baneasa – st. Pantelimon, de la km. CF 9+027 la km.CF 9+292 , teren amplasat atit pe partea stinga a caii cit si pe partea dreapta a caii , avind latura paralela cu CF amplasata la distanta de 20,00m fata de ax CF fir II pe partea stinga si 20,00m fata de ax CF fir I pe partea dreapta a caii (4,00m intre axe-CF);
- pe terenul studiat se afla amplasat drumul Nisipoasa (drum amplasat perpendicular fata de ax CF fir II) ce urmeaza a se largi la cite doua benzi de circulatie pe sens si de asemenea teren pe care se afla amplasata strada Avionului (amplasata perpendicular fata de ax CF fir I) care la rindul ei urmeaza a se largi la cite doua benzi de circulatie pe sens ;
- se doveste amplasare utilitati in zona km.CF 9+160 (**subtraversare cu conducta de canalizare , conducta de apa potabila , conducta de gaze si curent electric**) si construirea unui pasaj rutier superior peste CF km.CF 9+160 ce va racorda strada Avionului cu drumul Nisipoasa ;
- latura terenului ce a generat PUZ , paralela cu calea ferata magistrala 800 Bucuresti - Constanta are o lungime de aproximativ 265,00ml. de la km. CF 9+027 la km.CF 9+292 ;
- in prezent in aceasta zona se afla amplasate, stinga si dreapta caii ferate, drumuri neamenajate din pamint iar pe terenul studiat nu sint constructii (teren viran) ;
- linia magistrala 800 Bucuresti – Constanta este linie CF interoperabila , publica , linie dubla electricata . CFJ , sina tip 60 , traverse beton , **linie reabilitata in cadrul lucrarilor de reabilitare Caloar IV Paneuropean , cu viteza de circulatie pe acest tronson de 160 km/h ;**
- din linia magistrala 800 Bucuresti – Constanta prin schimbatorul de cale 4R amplasat la km.CF 8+718 se racordeaza linia industriala proprietatea fabricii de piine Baneasa .Tot din acest

schimbator de cale se racorda si linia industrială proprietatea societății CONCRETE , linie CFI ce va amplasată pe terenul ce în prezent a devenit strada Avionului . Societatea Concrete a desființat această linie CFI de pe teren , dar totuși linia CFI este figurată pe planurile de situație ale acestei documentații ;

- terenul care a generat PUZ este teren în suprafața totală de 16,375ha., iar din suprafața totală a terenului intra sub incidența zonei de siguranță și de protecție a căii ferate , o suprafața mai mică, de 4,98 ha :

Beneficiarul va avea în vedere respectarea

« Ordonanța de Urgență nr.12/1998, republicată, privind transportul pe căile ferate române, cap.IV, art.29-32, pct.5 și cap.VII, art.43,44,45 și Regulamentul General de Urbanism, republicat, art.20 se atrage atenția ca în limita a 20,00m. de o parte și de alta față de axul căii ferate publice este instituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare. În această zonă pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică și nu se vor executa construcții fie și cu caracter provizoriu. În baza aceleiași ordonanțe s-a instituit zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate , indiferenți de proprietar, în limita a 100,00m- de la calea ferată cea mai apropiată. Pentru construcțiile care se vor amplasa pe zona luată în studiu și care vor intra în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare se va solicita avizul Regionalei C.F. București și apoi se va obține autorizația M.T.C.T. » .

***Avizul PUZ obținut de la CFR nu da dreptul de a se executa lucrări în zona de siguranță și de protecție CFR . Pentru executarea lucrărilor menționate (subtraversări cu utilități și construire pasaj) , beneficiarul va înainta o altă documentație specifică fiecărei lucrări în parte , spre a fi avizată de CFR.**

2. Date specifice liniei de cale ferată în apropierea careia se afla amplasamentul propus (lucrarea ce se dorește a se executa) :

a) denumirea liniei de cale ferată , destinația, infrastructura publică sau privată ;

Linia C.F.800 București - Constanța : linie C.F. interoperabilă , publică ;

b) intervalul de circulație ;

Între stația C.F. București Baneasa – Pantelimon ;

c) linia de cale ferată este simplă, dublă, electrificată, neelectrificată ;

- linia de cale ferată 800 - în zona lucrării este linie dublă , electrificată , sinea tip 60, traverse beton (C.F.J) , cota 0 , linie reabilitată ;

d) poziția km., stînga sau dreapta ;

- terenul se afla amplasat pe partea stînga și dreapta a liniei de la km. C.F. 9+027 la km.C.F. 9+292;

e) linia de cale ferată este la nivelul terenului, în rambieu sau în debleu ;

- linia C.F. cota 0 ;

f) lucrări de artă aflate în vecinătate sau construcții feroviare ; -nu este cazul ;

g) sistem de asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona C.F. ; -nu este cazul ;

3. Limita zonei cadastrale C.F.R. : distanța din axul ultimei linii de cale ferată și limita terenului C.F.R.

- terenul proprietate CFR va fi menționat pe planurile de situație ale documentației de către Serviciul Cadastru , conform Dispoziției CNCF « CFR « SA nr. 1 / 3854 / 2001 .

4. Distanța dintre axul ultimei linii de cale ferată și construcția propusă (lucrarea ce se executa) ;

5. Situația poziției cablurilor și instalațiilor C.F.R. existente în zona în raport cu amplasamentul (lucrarea propusă a se executa). Măsurile de protecție pentru cabluri și instalații C.F.R. ;

- **Cabluri TIR** – cabluri subterane - sint in zona de siguranta C.F. pe partea stinga a caii la o distanta variabila cuprinsa intre 5,00 – 15,00m. din ax C.F. Fir II , cablu FO pe stilpii metalici CFR pe partea stinga a caii ;

- **Cabluri SCB** – cabluri subterane - sint in zona de siguranta C.F. pe partea stinga a caii la o distanta variabila cuprinsa intre 8,00m.- 10,00m din ax C.F. Fir II ;

- **Cabluri EIF** – nu sint in zona .

6. Vizibilitate (semnalelor C.F.R. – intrare -iesire din statie) ; nu este cazul , linia C.F. este in aliniament

Avizul obtinut de la C.N.C.F. CFR. S.A.- CTE Suc. Reg. CF Bucuresti , Divizia Patrimoniu - Serv.Cadastru , nu tine loc de autorizatie de construire si nu da dreptul beneficiarului de a executa constructii pe acest teren .

Prezenta proces verbal a fost incheiat la sediul Sectiei L.3 Bucuresti .



Sef Sectia L.3 Bucuresti – Divizia Linii

Presedinte – Burtescu Marian

Serviciul Cadastru – Divizia Patrimoniu

Membru – Jianu Mihai

Sectia CTI Bucuresti – Divizia Instalatii

Membru – Teodorescu Mircea

Sucursala Agentia Telecomunicatii Buc.

Membru – Tudor Ilie

Sc Electrii care SA – Divizia Electrificare

Membru – Girbovan Cristina

Sectia L.3 Bucuresti – Divizia Linii

Secretar – Nicolae Florian

Beneficia

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.N.C.F. C.F.R. S.A.
REGIONALA C.F.BUCURESTI – SECTIA L3 BUCURESTI OBOR

Tel. centrala CFR -021319.95.65. / interior - 213136

Fax RomTel.- 021.2532900 – Fax CFR 213157

Nr. 1212 / 2011

**Proces Verbal
de constatare pe teren
din data de 11.04.2011**

Prezentul Proces Verbal este intocmit respectindu-se ORDINUL M.T. 158/ 1996 si Dispozitiile Directorului General al "C.F.R."- S.A. nr.1 /3859/2001 , nr1/3397 /2005 si Dispozitia Directorului Regionalei "C.F.R."Bucuresti nr. Th.59 / 02.05.2006.

I. Denumire lucrare. – « Extindere Plan Urbanistic Zonal Ansamblul Rezidential Henri Coanda - Infrastructura de Transport si Utilitati pe traseul Drumul Nisipoasa – Strada Avionului – pina la Strada Av. Al. Serbanescu ».

Accasta Documentatie a fost inaintata de beneficiar Consiliul General al Municipiului Bucuresti , documentatie ce are ca proiectant S.C. Baumarc Proiect SRL pentru a primi Aviz PUZ de la Suc. Reg. CF Bucuresti – CTE Reg. , aviz necesar pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Va aducem la cunostinta ca : pentru executarea acestei lucrari a fost eliberat aviz PUZ in anul 2003 de catre Regionala CFR Bucuresti , iar in prezent beneficiarul doreste reinoirea acelu aviz CFR expirat .

Drept urmare, conform Certificatului de Urbanism nr.796 R/8840 din 12.11.2010 emis de catre Primaria Municipiului Bucuresti , prin care se impune obtinerea **Avizului PUZ CFR** , va comunicam urmatoarele :

-suprafata de teren studiat prin PUZ este de circa 4,98ha , este teren amplasat in zona CF magistrala 800 Bucuresti – Constanta in intervalul de circulatie st. Baneasa – st. Pantelimon, de la km. CF 9+027 la km.CF 9+292 , teren amplasat atit pe partea stinga a caili cit si pe partea dreapta a caili , avind latura paralela cu CF amplasata la distanta de 20,00m fata de ax CF fir II pe partea stinga si 20,00m fata de ax CF fir I pe partea dreapta a caili (4,00m intre axe CF);

-pe terenul studiat se afla amplasat drumul Nisipoasa (drum amplasat perpendicular fata de ax CF fir II) ce urmeaza a se largi la cite doua benzi de circulatie pe sens si de asemenea teren pe care se afla amplasata strada Avionului (amplasata perpendicular fata de ax CF fir I) care la rindul ei urmeaza a se largi la cite doua benzi de circulatie pe sens ;

-se doreste amplasare utilitati in zona km.CF 9+160 (**subtraversare cu conducta de canalizare , conducta de apa potabila , conducta de gaze si curent electric**) si construirea unui pasaj rutier superior peste CF km.CF 9+160 ce va racorda strada Avionului cu drumul Nisipoasa ;

-latura terenului ce a generat PUZ , paralela cu calea ferata magistrala 800 Bucuresti - Constanta are o lungime de aproximativ 265,00ml. de la km. CF 9+027 la km.CF 9+292 ;

- in prezent in aceasta zona se afla amplasate, stinga si dreapta caili ferate, drumuri neamenajate din punint iar pe terenul studiat nu sint constructii (teren viran) ;

-linia magistrala 800 Bucuresti – Constanta este linie CF interoperabila , publica , linie dubla electricata . CPJ , sina tip 60 , traverse beton , **linie reabilitata in cadrul lucrarilor de reabilitare Calour IV Paneuropean , cu viteza de circulatie pe acest tronson de 160 km/h ;**

-din linia magistrala 800 Bucuresti – Constanta prin schimbatorul de cale 4R amplasat la km.CF 8+718 se racordeaza linia industriala proprietatea fabricii de piine Baneasa .Tot din acest

schimbator de cale se racorda si linia industrială proprietate societății CONCRETE , linie CFI ce era amplasată pe terenul ce în prezent a devenit strada Avionului . Societatea Concrete a desființat această linie CFI de pe teren , dar totuși linia CFI este figurată pe planurile de situație ale acestei documentații ;

- terenul care a generat PUZ este teren în suprafața totală de 16,375ha., iar din suprafața totală a terenului intra sub incidența zonei de siguranță și de protecție a căii ferate , o suprafața mai mică, de 4.98 ha :

Beneficiarul va avea în vedere respectarea

« Ordonanța de Urgență nr.12/1998, republicată, privind transportul pe căile ferate române, cap.IV, art.29-32, pct.5 și cap.VII, art.43,44,45 și Regulamentul General de Urbanism, republicat, art.20 se atrage atenția ca în limita a 20.00m. de o parte și de alta față de axul căii ferate publice este instituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare. În această zonă pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică și nu se vor executa construcții fie și cu caracter provizoriu. În baza aceleiași ordonanțe s-a instituit zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate , indiferent de proprietar, în limita a 100,00m de la calea ferată cea mai apropiată. Pentru construcțiile care se vor amplasa pe zona luată în studiu și care vor intra în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare se va solicita avizul Regionalei C.F. București și apoi se va obține autorizația M.T.C.T. » .

***Avizul PUZ obținut de la CFR nu da dreptul de a se executa lucrări în zona de siguranță și de protecție CFR . Pentru executarea lucrărilor menționate (subtraversări cu utilități și construire pasaj) , beneficiarul va înainta o altă documentație specifică fiecărei lucrări în parte , spre a fi avizată de CFR.**

2. Date specifice liniei de cale ferată în apropierea careia se afla amplasamentul propus (lucrarea ce se dorește a se executa) :

a) denumirea liniei de cale ferată , destinația, infrastructura publică sau privată ;

Linia C.F.800 București - Constanța : linie C.F. interoperabilă , publică ;

b) intervalul de circulație ;

Între stația C.F. București Baneasa – Pantelimon ;

c) linia de cale ferată este simplă, dublă, electrificată, neelectrificată ;

- linia de cale ferată 800 - în zona lucrării este linie dublă , electrificată , sîna tip 60, traverse beton , C.F.I , cota 0 , linie reabilitată ;

d) poziția km., stînga sau dreapta ;

- terenul se afla amplasat pe partea stînga și dreapta a liniei de la km. C.F. 9+027 la km.C.F. 9+292;

e) linia de cale ferată este la nivelul terenului, în rambleu sau în debleu ;

- linia C.F. cota 0 ;

f) lucrări de artă aflate în vecinătate sau construcții feroviare ; -nu este cazul ;

g) sistem de asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona C.F. ; -nu este cazul ;

3. Limita zonei cadastrale C.F.R. : distanța din axul ultimei linii de cale ferată și limita terenului C.F.R.

- terenul proprietate CFR va fi menționat pe planurile de situație ale documentației de către Serviciul Cadastru , conform Dispoziției CNCF « CFR « SA nr. 1 / 3854 /2001 .

4. Distanța dintre axul ultimei linii de cale ferată și construcția propusă (lucrare ce se executa) ;

5. Situația poziției cablurilor și instalațiilor C.F.R. existente în zona în raport cu amplasamentul (lucrarea propusă a se executa). Măsurile de protecție pentru cabluri și instalații C.F.R. ;

- **Cabluri TTR** – cabluri subterane - sint in zona de siguranta C.F. pe partea stinga a caii la o distanta variabila cuprinsa intre 5,00 – 15,00m. din ax C.F. Fir II , cablu FO pe stlpii metalici CFR pe partea stinga a caii ;
- **Cabluri SCB** – cabluri subterane - sint in zona de siguranta C.F. pe partea stinga a caii la o distanta variabila cuprinsa intre 8,00m.- 10,00m din ax C.F. Fir II ;
- **Cabluri EIF** – nu sint in zona .

6. Vizibilitate (semnalelor C.F.R. – intrare -iesire din statie) ; nu este cazul , linia C.F. este in aliniament

Avizul obtinut de la C.N.C.F. CFR. S.A.- CTE Suc. Reg. CF Bucuresti , Divizia Patrimoniu - Serv.Cadastru , nu tine loc de autorizatie de construire si nu da dreptul beneficiarului de a executa constructii pe acest teren .

Prezintul proces verbal a fost incheiat la sediul Sectiei L.3 Bucuresti .



Sef Sectia L.3 Bucuresti – Divizia Linii

Presedinte – Burtescu Marian

Serviciul Cadastru – Divizia Patrimoniu

Membu – Jianu Mihai

Sectia CTI Bucuresti – Divizia Instalatii

Membu – Teodorescu Mircea

Sucursala Agentia Telecomunicatii Buc.

Membu – Tudor Ilie

Sc Electricitare SA – Divizia Electrificare

Membu – Girbovan Cristina

Sectia L.3 Bucuresti – Divizia Linii

Secretar – Nicolae Florian

Beneficia

Consiliul General al Municipiului Bucuresti



INSTITUTUL DE STUDII ȘI PROIECTĂRI CĂI FERATE - SA

Bd. D. Golescu nr.38, Sector 1, București, Cod Poștal 010873, Tel:(40)21-316 01 90, Fax:(40)21-312 31 45, E mail: ispcf@ispcf.ro
Codul unic de înregistrare 1566866, Nr de ordine în Registrul comerțului nr. J 40/248-07.01.1992

Nr.22 / 12.08.2011

Punct de vedere al ISPCF-SA

Referitor:

"EXTINDERE PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLUL REZIDENȚIAL HENRI COANDĂ. INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT ȘI UTILITĂȚI PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA – STRADA AVIONULUI"

Beneficiar: Consiliul General al Municipiului București

În conformitate cu prevederile din Ordinul M.T. nr. 158/1996 cu completările ulterioare și cu cele din Legea 89/1999 care aprobă și completează Ordonanța nr.12/1998 a Guvernului României privind transporturile pe calea ferată, pentru emiterea unui punct de vedere necesar obținerii AUTORIZAȚIEI M.T., I.S.P.C.F. a analizat documentația:

„Extindere Plan Urbanistic Zonal ansamblul rezidențial Henri Coandă. Infrastructură de transport și utilități pe traseul drumul Nisipoasa – strada Avionului”

Din documentația prezentată rezultă următoarele:

✓ zona pentru care este întocmită documentația PUZ este situată pe ambele părți ale c.f. București – Constanța, intervalul Băneasa – Pantelimon, km 9+027 – 9+292;
✓ pe această zonă urmează să se realizeze:

- trasee de utilități (apă, canalizare, gaze, curent electric) care vor subtraversa calea ferată la km 9+160
- un pasaj superior la km 9+160 care va lega drumul Nisipoasa aflat pe stânga c.f. cu strada Avionului aflată pe dreapta c.f.

Linia c.f. din zona studiată face parte din coridorul IV pan-european.

I.S.P.C.F. a întocmit documentația privind reabilitarea liniei de cale ferată București - Constanța, componentă a coridorului IV Pan European pentru circulația trenurilor cu viteze de 160 km/oră. Din analiza lucrărilor proiectate și în curs de finalizare, menționăm:

- pe zona km 9+027 – 9+292, linia c.f. s-a menținut pe amplasamentul inițial, fără variante locale de traseu
- pe ambele părți ale căii ferate sunt drenuri longitudinale pentru scurgerea apelor, marginea drenurilor este la 5,0 metri față de ax linie c.f. iar adâncimea lor este la 2,0 metri față de nivelul superior al șinei
- pe partea dreaptă a liniei c.f. este un drum tehnologic, distanța dintre ax c.f. și ax drum este de 24,1 m la km 9+000, 37,5 m la km 9+100, 9,55 la km 9+200, 8,75 la km 9+300.
- Pe zona viitorului pasaj superior este o zonă neutră a liniei de contact.

Recomandăm mutarea amplasamentului pasajului superior astfel încât să se evite intersecția cu zona neutră a liniei de cale ferată.

Subtraversările căii ferate se vor executa prin forare orizontală dirijată, fără poduri provizorii, astfel încât să nu fie afectat terasamentul c.f.

Gropile de iansare și de capăt ale instalației de foraj se vor executa manual și cu sprijiniri astfel încât să nu fie afectat terasamentul c.f. sau drenurile de scurgere a apelor.

Adâncimea subtraversărilor va fi de minim 3,0 metri, între nivelul superior al traversei și generatoarea superioară a tubului de protecție:

Gabaritele pasajului superior vor fi astfel încât să nu afecteze gabaritul c.f. .

- gabarit pe orizontală – minim 3,00 metri
- gabarit pe verticală – minim 7,50 metri.

La executarea săpăturilor, va trebui avut grijă la cablurile din zonă, care nu vor fi afectate de lucrări; în cazul în care pe traseul săpăturii vor fi descoperite cabluri, acestea vor trebui protejate.

Pe perioada executării lucrărilor nu se vor depozita nici un fel de materiale în zona gabaritudinii c.f.

După terminarea lucrărilor, pe zona de protecție a căii ferate nu vor fi lăsate gropi sau depozite de diverse materiale.

Atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după finalizare: nu va fi influențată în nici un fel buna desfășurare a circulației feroviare, nu se va împiedica vizibilitatea liniei c.f., a semnalelor sau accesul la instalațiile feroviare, nu se vor utiliza lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albă sau albastră care să creeze confuzii în circulația trenurilor, scurgerea apelor sau a reziduurilor nu va afecta terasamentul c.f.

În prezent, ISPCF nu are în studiu dezvoltări sau modificări în dispozitivul de linii c.f. care să fie afectate de execuția lucrărilor prevăzute în documentația analizată (extindere PUZ ANL Henri Coandă).

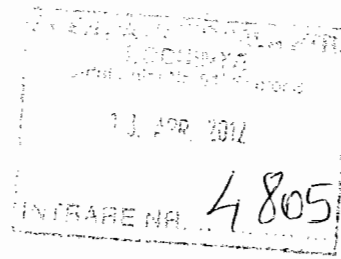
Prezentul act este un punct de vedere al ISPCF-SA și nu constituie aviz CNCF "CFR" SA

DIRECTOR GENERAL,
Ing. George ANAZARIEI



întocmit,
ing. Viorel GORGONEȚU

Nr. D. 1343
din 09.04.2012
București



DETALIU DLEI
13.04.2012

Către,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
AVIZ NR. D/1111

La Certificatul de Urbanism nr. 796/R/8840 din 12.11.2010;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în intravilanul municipiului București, zona Drumul Nisipoasa, str. Avionului, sectorul 1 pentru realizarea obiectivului de investiții „**Infrastructură de transport și utilități**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Utilități Publice.**

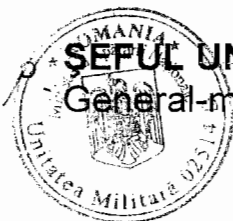
Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02514,,D" BUCUREȘTI
General-maior

320

Către

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
- București, b-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3 -

La solicitarea dumneavoastră numărul 3766/27.03.2012, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 63.759 din 27.03.2012, referitoare la realizarea investiției „**Infrastructură de transport și utilități pe zona Drumul Nisipoasa – str. Avionului**”, în amplasamentul din municipiul BUCUREȘTI, zona Drumul Nisipoasa, str. Avionului, carourile topografice: 5062(B3), 5063(B2), 5163(A2), 5064(B1), 5065(B0), SECTOR 1, beneficiar Primăria Municipiului București - Direcția Utilități Publice, vă comunicăm că, în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 796/R/8840 din 12.11.2010, emis de Primăria Municipiului București.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII,





Către

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F 3, sector 3, cod poștal 030828

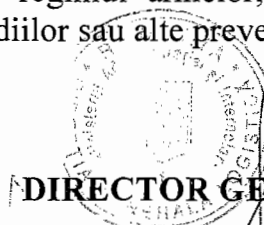
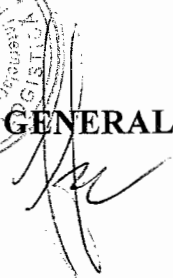
La adresa dumneavoastră nr. 3765/2012 referitoare la documentația tehnică „Extindere Plan Urbanistic Zonal – Ansamblul A.N.L. **Henri Coandă** - Infrastructură de transport și utilități” pe traseul Drumul Nisipoasa, str. Avionului, sector 1, municipiul București, vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 796 din 12.11.2010 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de încadrare în PUG vizat de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

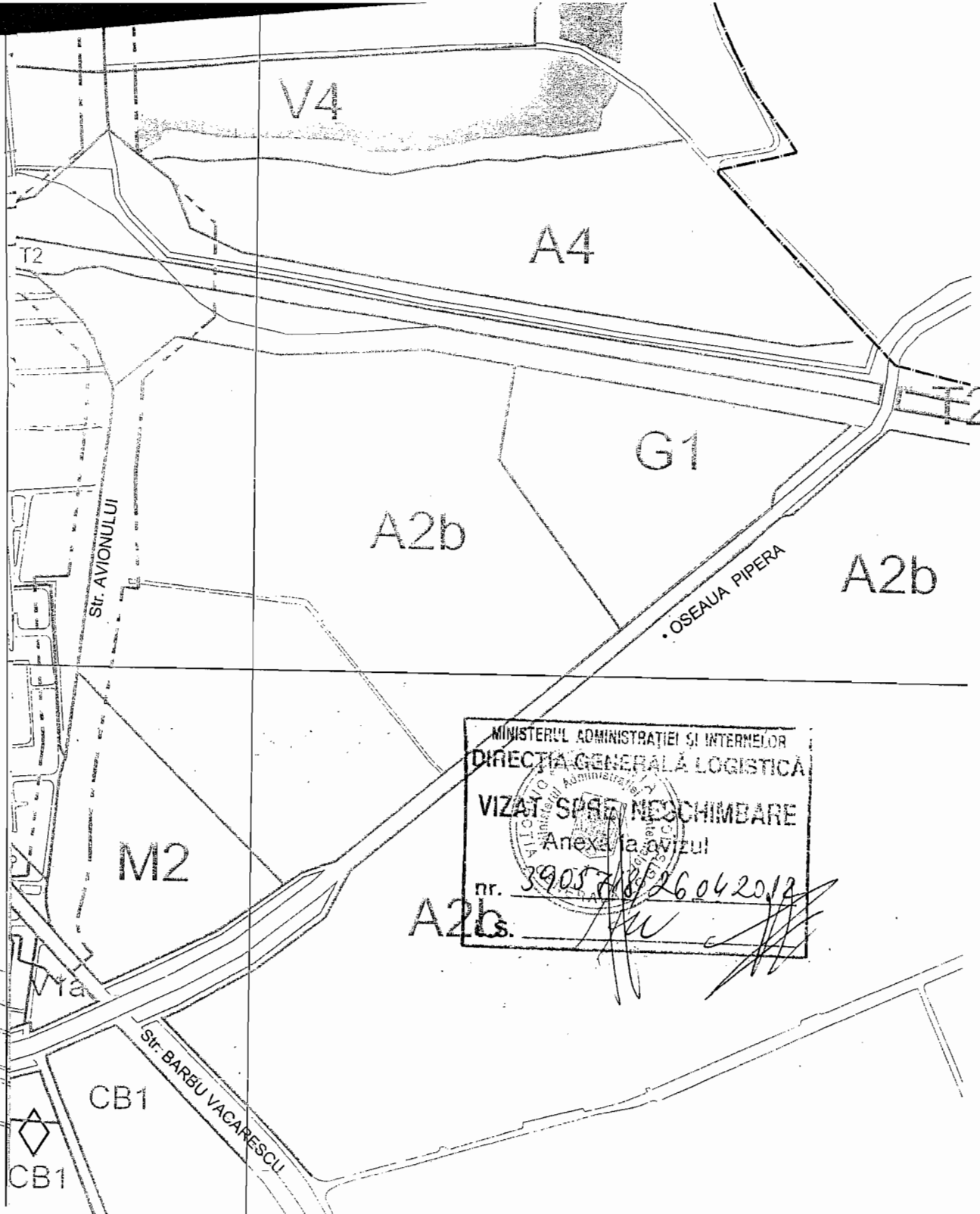
În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

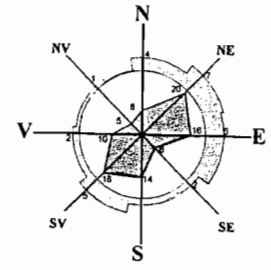

DIRECTOR GENERAL


NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/264.86.59.
e-mail:patrimoniul.dgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



- M- ZONA MIXTA
- L- ZONA DE LOCUIT
- A- ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
- V- ZONA SPATIILOR VERZI
- T- ZONA TRANSPORTURILOR
- G- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA



BAUMARC PROIECT				Beneficiar:	Proiect nr.
Nr. R. Comert J40.23067.1994		Telefon / Fax 021 22 44 963		ANL	825.2URB
Elaborat	Nume	Semnatura	Scara	EXTINDERE PUZ ANL "HENRI COANDA" PE TRASEUL Drum NISOPOASA, Str. AVIONULUI	Faza:
Sel proiect	arh. Mihai Eftenie		1: 2000		PUZ
Proiectat	arh. Ioana Stroe				
Desenat	arh. Ioana Stroe		Data:		Planşa nr.
Verificat	arh. Mihai Eftenie		09.2010		A 1
				INCADRARE IN PUG	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ”

PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STR. AVIONULUI, SECTOR 1

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Art. 3 din Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 prevede că: „Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Conform Art. 2 al aceluiași act „În termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului ordin, autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă prin hotărâre a consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului...”, termen ce reprezintă totodată o minimă perioadă necesară pregătirii instituțiilor publice implicate.

Având în vedere ca la data publicării Ordinului nr. 2.701/ 2010 documentația era deja elaborată și a fost avizată la data 26.01.2011, procedura de informare și consultare a publicului a fost declanșată de îndată ce a fost asigurată logistica necesară și adaptarea site-ului Primăriei Municipiului București cu interfața și funcționalitatea necesară prin publicare pe site-ul PMB la secțiunea „consultare pe parcursul avizării” proiect nr. 56), Termen (25 zile): 03.12.2012.

În etapa „consultare pe parcursul avizării”, PUZ a fost supus procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului în etapa aprobării planului, conform art. 6 a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010, proiectul de hotărâre urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

- **Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

25 de zile de la afișare - Prin portalul www.pmb.ro - urbanism - secțiunea dedicată informării și consultării publicului.

- **Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Nu este cazul.

- **Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Niciuna.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.



Nu este cazul.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și ai Ministerului Mediului. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Ministerului Dezvoltării, Regionale și Turismului, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDSC- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și ca manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Astfel că decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



HOME pmb.ro

Primăria municipiului București pe Internet din 1996

FORUM/Informații

caută pe site

hartă site

Orașul Primarul Instituții Servicii Hărți Cultură/Agrement Contact Adrese utile Diverse Pagini asociate



Caută pe site:

Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București
telefon: 021.305.55.00
fax: 021.312.00.30
Date contact

Filtreaza proiecte:

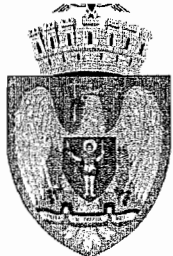
Caută proiect:

minim 4 caractere
Cautarea se face doar în titlul proiectului!

Cautarea după șirul de caractere "henri" a returnat 3 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1008	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. "HENRI COANDA" PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1	2013-05-02	6 mesaje
993	Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism, anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.193 din 31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICAT PUZ ANSAMBLUL A.N.L. "HENRI COANDA" - DRUMUL NISIPOASA, SECTOR 1	2013-02-21	2 mesaje
966	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) MODIFICARE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. "HENRI COANDA" - DRUMUL NISIPOASA - SECTOR 1	2012-08-27	1 mesaj

Primăria municipiului București © 1996 - 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

NR. 1501 / 18.04.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EXTINDERE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.05.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMBIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. L. Șerban
18.04.2013

