

PUNCTUL NR. 42



Handwritten signature

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

PUD- STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu “**STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2**”, în conformitate cu ANEXELE 1 și 2 părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil 2 ani.

Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF 2/02.04.2013
PUD – STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

BENEFICIARI: D-NUL NANĂU GELU MARIUS și D-NUL ROMAN CĂLIN GHEORGHE

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL – ARH. URB. OCTAVIAN VASILE BARBA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1143078/11.03.2013

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S-166,00 mp din acte (S-165,00mp din măsurători) teren ce a generat PUD - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE TEREN: terenul este situat în Sectorul 2 al Municipiului București

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40-50%; CUT_{max} =1,8; H_{max}=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

- Certificat de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012.

- Aviz preliminar nr. 10/28.08.2012.

- Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București.

- Decizia nr. 3739/227/2010 – Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

- Aviz nr. 1122599/2012 – Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare – P.M.B.

- Aviz nr. 949365/15356/2010 – Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPOS:

LA NORD: minim 9,00m – conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=50%; CUT_{max}=1,8; R_{max}H=P+2E - 3E retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei) – H_{max}=13,00m.

CIRCULAȚIILE ȘI ACCESELE ÎN ZONĂ:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Aceesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. _____.

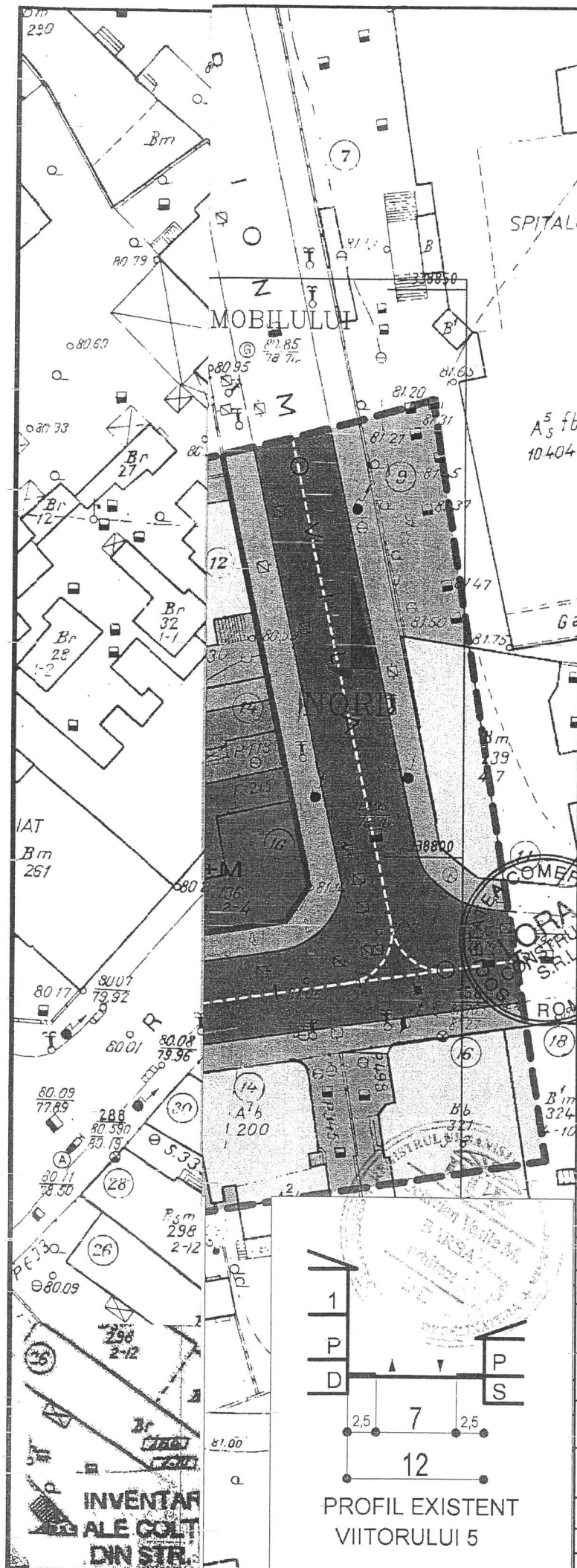
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
Urb. Cosmin Metescu



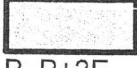


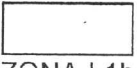




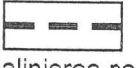







Referent,
Ing. Victor Manea





LEGENDA

-  zona studiata 1,5 ha.
-  P+4E
-  P, P+2E
-  edificabil propus
-  edificabil de principiu
-  ZONA L1b
-  limita UTR
-  cladire monument istoric
-  limita teren, PUD
-  aliniament
-  alinierea posterioara
-  carosabil
-  pietonal
-  ZONA Mi1
-  acces auto
-  LOCURI PARCARE =2

S teren = 166,22 mp.

INDICI URBANISTICI conform PUZ

Zona protejata 40 - Zona Icoanei

POT = 50% | CUT = 1,8

Hmax = P+2E +3R(13 m)

FUNCTIUNE - Locuire

BILANT TERITORIAL	%	MP
TEREN	100	166,22
CONSTRUCTIE	50	83
SP. VERDE	30	50
ALEI, TERASE	20	33

P.U.D

Str. Viitorului nr. 5 Sector 2, Bucuresti


CATEGORIA: locuinte

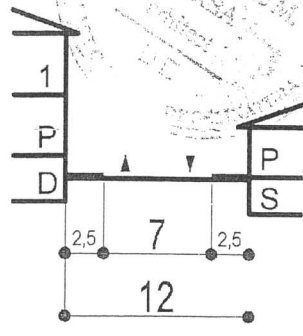
beneficiar: Nanau Gelu Marius
Roman Calin

proiectant: 0724 351 666
sc. Lora Construct srl J52/432/1993

scara 1/500 | PLANSA 5

URBANISM REGLEMENTARI

proiectat	arh. Adriana Rosescu	
intocmit	arh. Adriana Rosescu	
verificat	arh. Octavian V. BARBA	



PROFIL EXISTENT
VIITORULUI 5

INVENTAR
ALE COLT
DIN STR.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism
PUD – STRDA VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **EXPUNERE DE MOTIVE**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism « PUD – str. Viitorului nr. 5, sector 2 » se încadrează în documentația de urbanism PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40-50%; CUT_{max} =1,8; H_{max}=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;
b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

„ART.48

(1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

(2) Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal."

Prin Certificatul de urbanism nr. 883.1080641-27.06.2012 la regimul tehnic, se precizează faptul că posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

Urmare concluziilor dezbaterilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost emis Avizul preliminar nr. 10/28.08.2012.



Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

„(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Ministerul Culturii-Direcția pentru Cultură a Municipiului București (Aviz nr. 104/Z/2013); Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 3739/227/2010); Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare-PMB (Aviz nr. 1122599/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Aviz nr. 949365/15356/2010).

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE:

LA NORD: minim 9,00m – conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

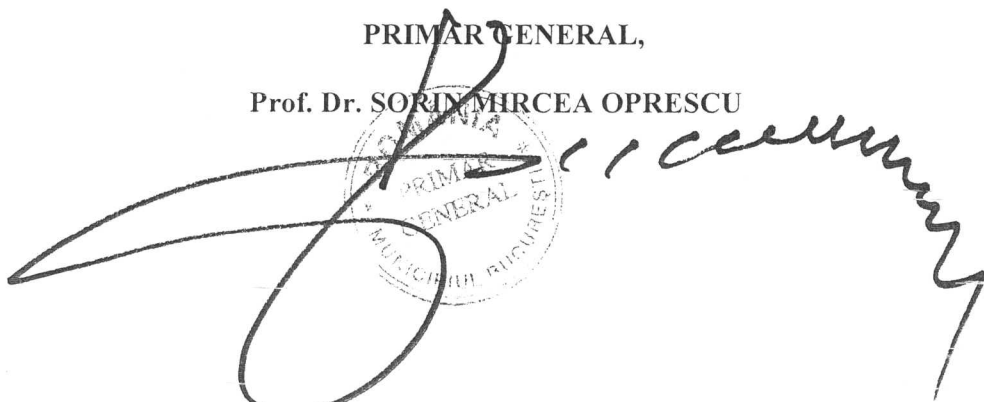
POT_{max}.=50%; CUT_{max}=1,8; R_{max}H=P+2E - 3E *retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei*) – H_{max}=13,00m.

Totodată, menționăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

PRIMĂR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MRCEA OPRESCU**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPIUL BUCUREȘTI" around the perimeter and "PRIMĂR GENERAL" in the center. The signature is written in a cursive, flowing style.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD – STRDA VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism « PUD – str. Viitorului nr. 5, sector 2 » se încadrează în documentația de urbanism PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40-50%; CUT_{max} =1,8; H_{max}=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonă respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca: după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității - cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

„ART.48

(1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

(2) Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal."

Prin Certificatul de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012 la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

Urmare concluziilor dezbaterilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost emis Avizul preliminar nr. 10/28.08.2012.

Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:



„(1^3) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Ministerul Culturii-Direcția pentru Cultură a Municipiului București (Aviz nr. 104/Z/2013); Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 3739/227/2010); Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare-PMB (Aviz nr. 1122599/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Aviz nr. 949365/15356/2010).

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCTIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE:

LA NORD: minim 9,00m – conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax.=50%; CUTmax=1,8; RmaxH=P+2E - 3E *retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei*) – Hmax=13,00m.

Totodată, menționăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUD – STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1092631/09.07.2012 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 6067/10.07.2012, S.C. LORA CONSTRUCT SRL în calitate de elaborator și reprezentant al D-LOR NANĂU GELU MARIUS și ROMAN CĂLIN GHEORGHE, inițiatori ai documentației de urbanism « PUD – str. Viitorului nr. 5, sector 2 », a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012 eliberat de Primăria Municipiului București, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUD, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

La sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv ;

In aceste perioade nu au fost exprimate puncte de vedere tehnice/juridice asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru avizare/aprobare.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervelor exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

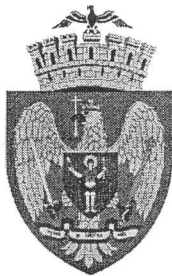
p.Șef serviciu,
Urb. Cosmin Metescu



Referent,
ing. Victor Manea

Red. 2EX/29.03.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 883 / 1080641 27.06.2012

În scopul: *construire imobil de locuințe S+P+2E, situat în str. Viitorului, nr.5, sector 2*

Ca urmare a cererii adresate de **NĂNĂU GELU MARIUS** cu domiciliul/sediul în județul - , municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____ , sectorul **2** , cod poștal _____ , str. **Viitorului, nr. 5** , bl. -, sc. -, et. -, ap.-, telefon/fax _____ , e-mail _____ , înregistrată la nr. **1080641** din **16.05.2012**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ , municipiul **București** , satul _____ , sectorul **2** , cod poștal _____ , strada **Viitorului nr. 5** bl. -, sc. -, et. -, ap. - , sau identificat prin : planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____ / ____ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat intravilan, construcție P și teren în suprafață totală de 166,22mp(165,0 conform măsurători cadastrale) este proprietatea indiviză Nanău Gelu Marius(cota ½) și Roman Călin Gheorghe(cota ½) conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat de BNPA Ion Valerica Ionela cu nr.184/25.02.2011 și Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.-/10.05.2012 . Imobilul face parte din zona protejată nr.40- țesutul tradițional difuz- zona Icoanei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă : - locuință.

Situație propusă: -lucrări de construire imobil de locuințe S+P+2E.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se află în subzona M1- subzona mixtă situată în zona protejată... În conformitate cu PUZ-Zone Construite Protejate, terenul face parte din zona protejată nr.40- țesutul tradițional difuz- zona Icoanei, țesut rezidențial tradițional tipic - unicat la nivel internațional, cu un fond construit de valoare arhitecturală ridicată, - zona în care coexistă locuințe individuale, locuințe colective (interbelice) și construcții de interes public într-un raport echilibrat și caracteristic pentru centrul tradițional al Bucureștiului, având grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitecturale - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCPN. Intervențiile solicitate constau în: construire imobil de locuințe regim în înălțime S+P+2E amplasat la aliniament, în regim închis-calcan stânga-dreapta, . POT=45%; CUT=1,8. Conform PUZ-Zone Construite Protejate-ZP nr.40: POTmax admis= în insulele cu locuințe izolate, cuplate POT maxim va fi de 40, respectiv 50. Suprafața ramasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp.; CUT max admis=1,8. *Amplasarea fata de aliniament:- asezarea cladirilor se va face pe aliniament cu exceptia situatiilor precizate in plansa anexa; Asezarea cladirilor fata de strada:* regim în principal discontinuu, preponderent izolat, posibil însă și cuplat sau grupat în funcție de situațiile locale precizate în plansa anexa; . *Alinierea laterala si posterioara;* - în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar fata de limita opusa a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3,0 metri; - în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la - o distanță de 3.0 metri pentru cladirile cu h<10.0 metri, o distanță egală cu jumătate din înălțime.



dar nu mai puțin de 3.0 metri, pentru cladirile cu h>10,0 metri, cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înaltimea cladirii masurata la cornisa dar nu mai puțin de 5.0 metri. Înălțimea admisă: maximum 10 m, minimum 7 m, - peste înaltimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Înaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m înaltimea cladirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depasi cu 3 m înaltimea maxima verticala (10 m), desfasurat pe cel mult o treime din lungimea fatadei. **Împrejurimi:**- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înaltimea de maxim 2.00 metri; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioara fiind transparenta realizata din fier forjat sau plasa metalica si vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale si posterioare gardurile vor fi opace si vor avea înaltimea minima de 2.00 metri.

Întrucât propunerea nu respecta prevederile RLU aferent zona protejată nr.40, referitoare la retrageri laterale, realizarea acesteia este condiționată de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism –PUD. În conformitate cu art. 50 din Legea 350/2001 modificată și completată, se stipulează „Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c)-h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate. „ și 54: „Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale”.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la scurgerea apelor și servitutea de vedere. Parcarea/gararea auto se va asigura exclusiv în incinta proprie, cu respectarea HCGMB nr.66/06.04.2006 referitor la aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie și parțial pe domeniul public. Se vor lua măsuri pentru protejarea circulației auto și pietonale. Intervențiile solicitate se pot executa în baza unei documentații întocmită în conformitate cu normele și legislația în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru clădirile învecinate. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare și aprobare PUD

Obținere autorizație de construire și organizare execuție lucrări

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); autorizația de desființare HCGMB aprobare PUD acordul proprietarilor clădirilor învecinate pentru lucrări(funcție de concluziile expertizei tehnice, cu respectarea Ordin nr.1730/2006 al MTCT) Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejurirea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile plan de situație cu limitarea razei de acțiune a macararlei în interiorul limitelor de proprietate-după caz

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare salubritate

alimentare cu energie Luxten

electrică alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MCPN(cu fațășă ștampilată) Primăria Sectorului 2 Administrația Străzilor/ADP Sector 2

ISC – DRBCI MAI; SRI; MAPN comisia fluența și siguranța circulației confirmare număr poștal

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnică Calculul coeficientului de transfer termic G” Referate de verificare

Deviz general cf. HGR nr.28/2008 dovada OAR

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea investiției)
- Taxa de autorizație de construire(1% din valoarea investiției)
- Taxă organizare execuție(3% din valoarea de organizare)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Prof.dr. Sorin Mireea OPRESCU

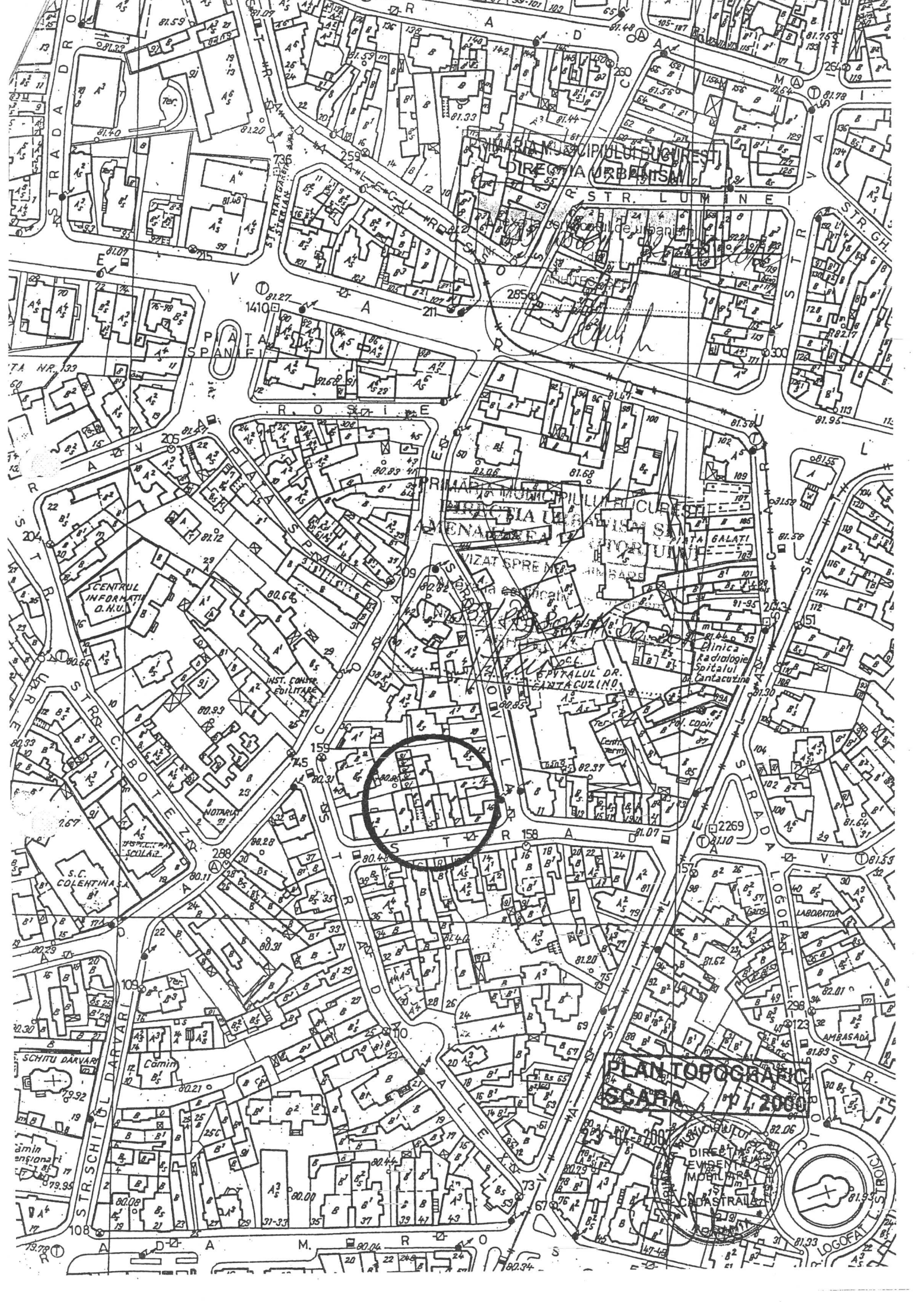
**SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA**

**ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciu D. Olteanu
Întocmit Mirela Mihăilă

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform Chitanței seria A07 nr...51700. din 16.05.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



DIRECȚIA URBANISM

STR. LUMINEI

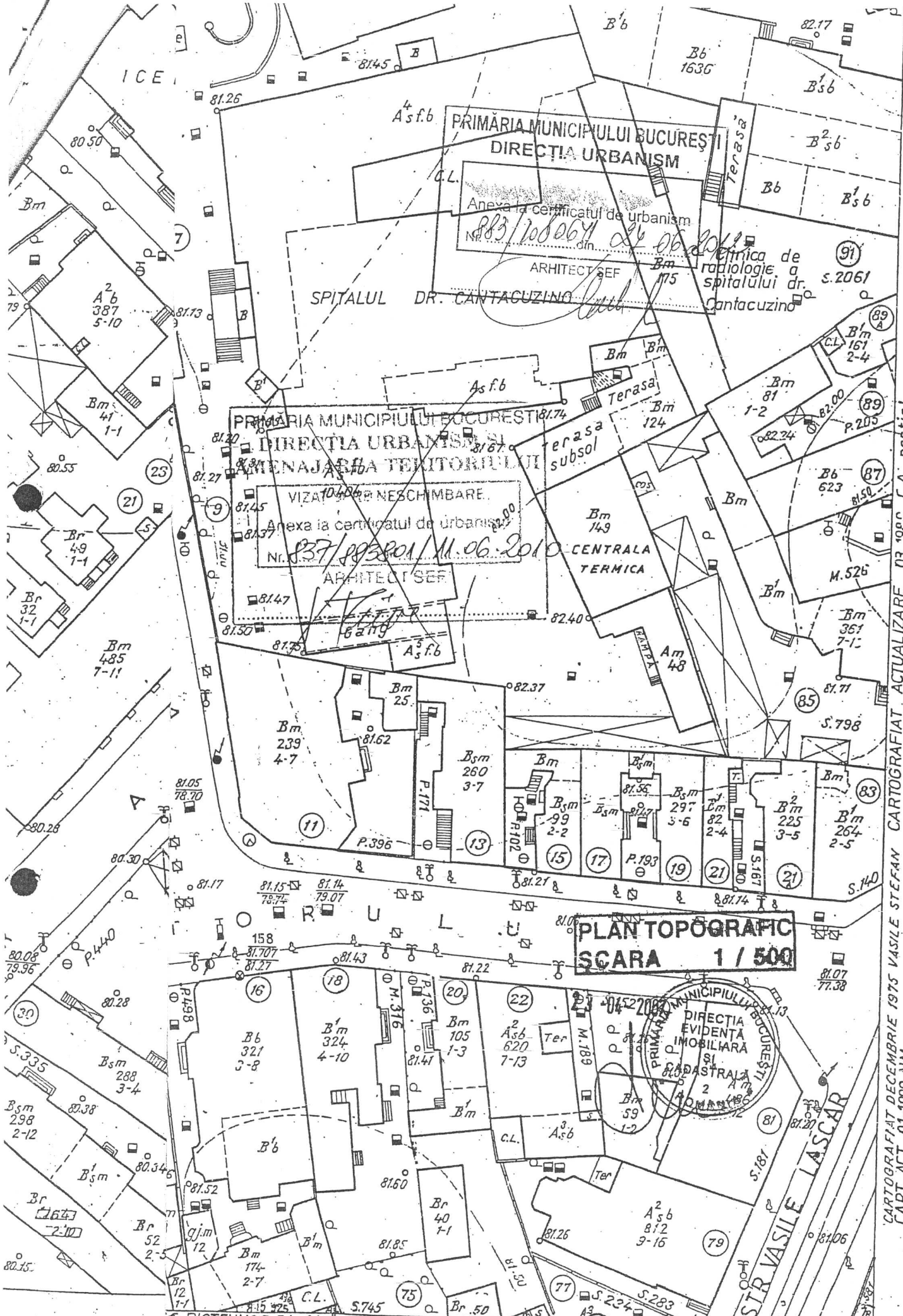
CENTRUL INFORMATIC

HOSPITALUL DR. CANTACUZINO

PLANOPOGRAFIC
SCALA 1:2000

DIRECȚIA URBANISM
EVIDENȚA MOBILARĂ
CADASTRALĂ

LOGOFA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 883/100064 din 26.06.2010
ARHITECT SEF

SPITALUL DR. CANTACUZINO

Clinica de radiologie
a spitalului dr. Cantacuzino

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI

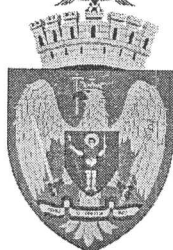
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 837/893801/M.06.2010
ARHITECT SEF

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1 / 500

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚA IMOBILIARĂ
SI CADASTRALĂ
ROMANIA

STR. VASILE LASCAR

CARTOGRAFIAT DECEMBRIE 1975 VASILE STEFAN
CARTOGRAFIAT ACTUALIZARE 03.995 C.A. parțial



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul urbanism

AVIZ PRELIMINAR nr. 10/28.08.2012
PUD - STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

BENEFICIARI: D-NUL NANĂU GELU MARIUS și D-NUL ROMAN CĂLIN GHEORGHE

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL - ARH. URB. OCTAVIAN VASILE BARBA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : P.M.B.- 1092631/09.07.2012.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S=166,22 mp teren ce a generat PUD - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 2 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 40 - Zona Icoanei.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40-50%; CUT_{max} =1,8; H_{max}=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național : Avizul nr. 219/Z/20.10.2011

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 883/1080641/27.06.2012.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE:

LA NORD: minim 5,00m.

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: SE VA RESPECTA ALINIAMENTUL EXISTENT, CU PRELUAREA ALINIERII CARACTERISTICĂ STRĂZII.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}.=50%; CUT_{max}=1,8; R_{max}H=P+2E - 3Eretras - H_{max}=13,00m.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

* În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B : la stadiul de aprobare al documentației de urbanism, beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B, va completa documentația cu Extrasul de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD și o Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor învecinate pe toate laturile amplasamentului ce a generat PUD, au fost informați de soluția urbanistică propusă pentru aprobare, și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul Aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

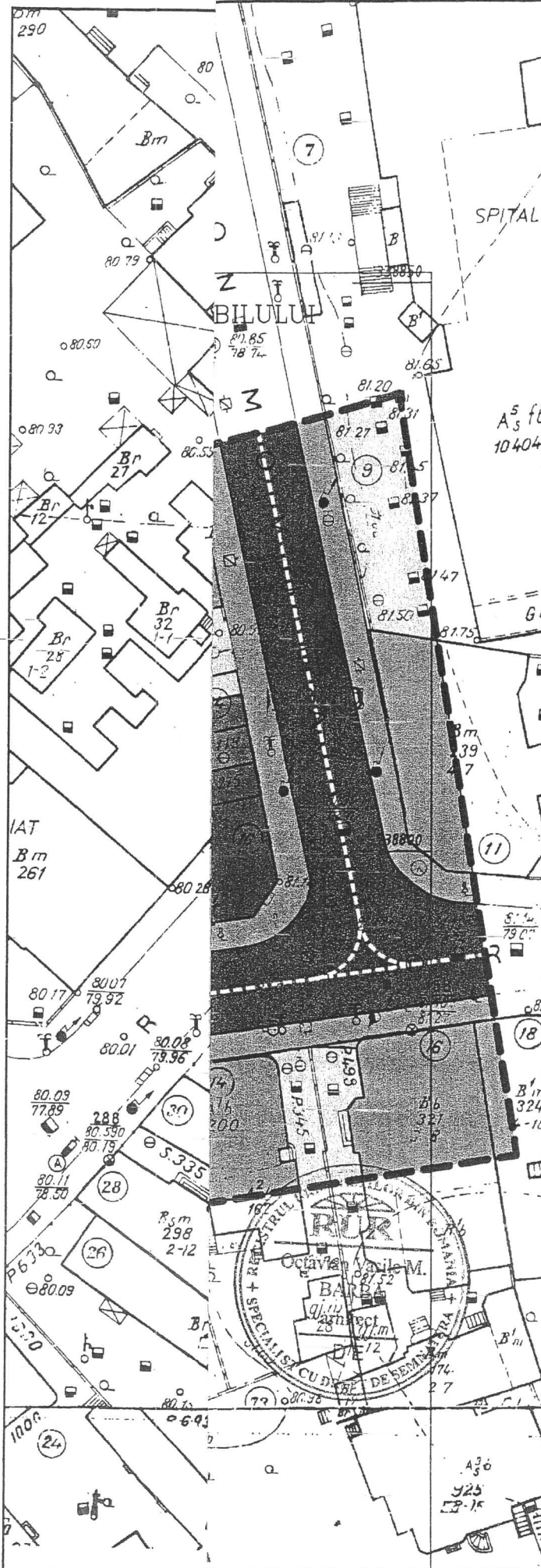
Șef serviciu,
Urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana




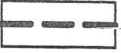

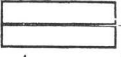

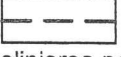






Referent,
ing. Victor Manea

Red. 2ex./09.08.2012





LEGENDA

- 
 zona studiata
1,5 ha.
- 
 limita teren, PUD
- 
 P+4E
- 
 retragere aliniament
- 
 P, P+2E
- 
 alinierea posterioara
- 
 edificabil propus
- 
 carosabil
- 
 edificabil de principiu
- 
 pietonal
- 
 ZONA L1b
- 
 acces auto

S teren = 166,22 mp.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM ZONA PROTEJATA 40	
POT = 50%	CUT = 1,8
Hmax = P+2E +3R(13 m)	
FUNCTIUNE - Locuire	

teren	166,22	100%
sp. verde	41,5	25%
constructie	83	50%
platforme	41,7	25%

LOCURI PARCARE =2

P.U.D

Str. Viitorului nr. 5
Sector 2, Bucuresti

CATEGORIA: locuinte

beneficiar: Nanau Gelu Marius
Roman Calin

proiectant: 0724 351 666
sc Lora Construct srl J52/432/1993

scara
1/500

PLANSA

5

URBANISM REGLEMENTARI

proiectat	arh. Adriana Rosescu
intocmit	arh. Adriana Rosescu
verificat	arh. Octavian V. BARBA



ROMÂNIA
Ministerul Culturii

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 69 SMI/ 13.02.2013

Catre, **Gelu Marius NANAU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii – D.P.C.

AVIZ NR. 104 /Z/ 13.02.2013

Amplasare imobil
Bucuresti, str. Viitorului, nr. 5, sector 2

Obiectivul: Imobil str. Viitorului, nr. 5
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Proiect : Amplasare imobil
Zona protejata nr. 40 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. O.V. BARBA
Beneficiar: **Gelu Marius NANAU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect de urbanism si documentatie fotografica.

Documentatia propune amplasarea unui imobil S+P+2E+3E_{RETRAS} in limita parametrilor POT = 50% si CUT = 1,8.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

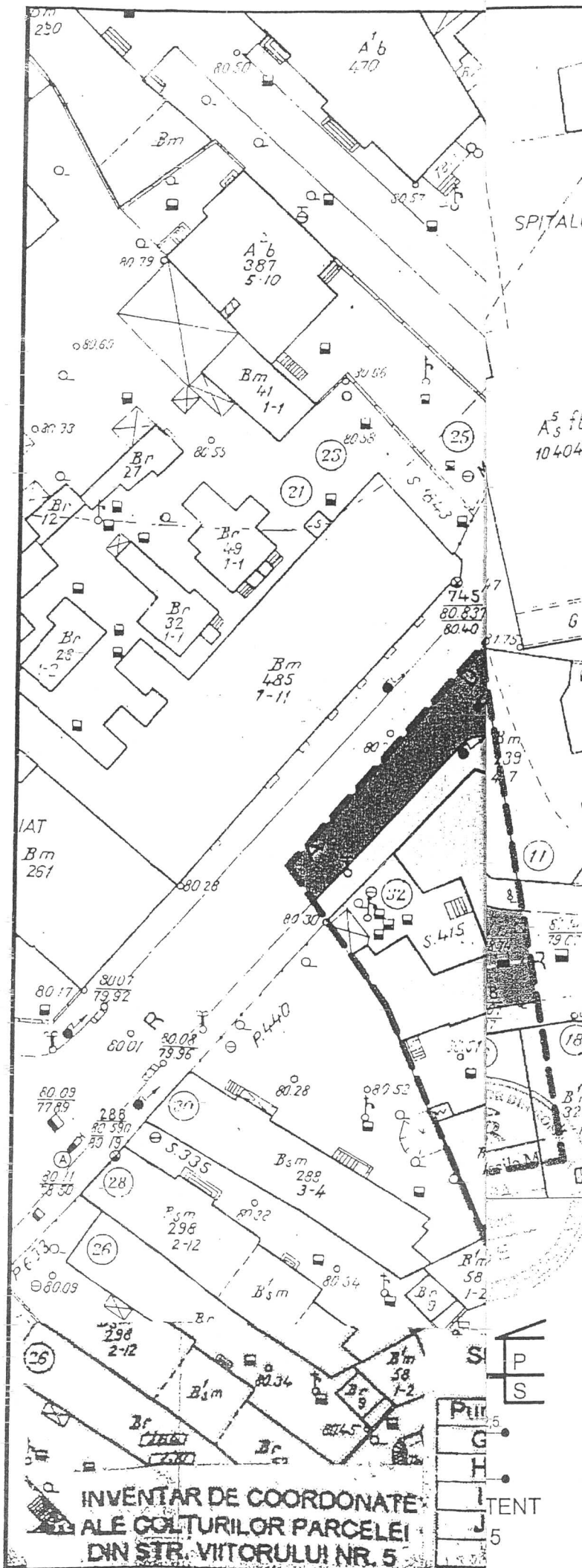
AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil impreuna cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director executiv,
Marius DAMIAN

Consilier,
Arh. Ileana KISILEWICZ



**INVENTAR DE COORDONATE
ALE COLTURILOR PARCELI
DIN STR. VIITORULUI NR. 5**

LEGENDA

- zona studiata 1,5 ha.
- limita teren, PUD
- P+4E
- aliniament
- P, P+2E
- alinierea posteriora
- edificabil propus
- carosabil
- edificabil de principiu
- pietonal
- ZONA L4B
- ZONA M1
- Valabil cu A
- limita UTR
- Semnatura
- acces auto
- LOCURI PARCARE = 2
- cladire monument istoric

ZONA L4B
 ZONA M1
 Valabil cu A
 limita UTR
 Semnatura
 acces auto
 LOCURI PARCARE = 2
 cladire monument istoric

S teren = 166,22 mp.

INDICI URBANISTICI conform PUZ

Zona protejata 40 - Zona locuanei

POT = 50%	CUT = 1,8	
Hmax = P+2E +3R(13 m)		
FUNCTIUNE - Locuire		
BILANT TERITORIAL	%	MP
TEREN	100	166,22
CONSTRUCTIE	50	83
SP. VERDE	30	50
ALEI, TERASE	20	33

P.U.D		
Str. Viitorului nr. 5 Sector 2, Bucuresti		
CATEGORIA: locuinte		
beneficiar: Nanau Gelu Marius Roman Calin		
proiectant:		0724 351 666
sc Lora Construct srl		J52/432/1993
scara 1/500	PLANSA	5
URBANISM REGLEMENTARI		
proiectat	arh. Adriana Rosescu	
intocmit	arh. Adriana Rosescu	
verificat	arh. Octavian V. BARBA	

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3739/227/25.10.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: strada Viitorului nr. 5, sector 2, Bucuresti.

Ca urmare a notificării adresate de **NANAU GELU MARIUS** cu domiciliul în București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3739/227/29.09.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - strada Viitorului nr. 5, sector 2, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 166, 22 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 1465/922508 din 13.09.2010 emis de Primăria Municipiului București - Primar General).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+2E-3Eretras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.10.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1122599/28.11.2012

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

D-NUL BARBA OCTAVIAN VASILE cu domiciliul/sediul în București , Intrarea Răsadului , nr. 9, bl. , sc., ap. , sector 1 , prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „ STRADA VIITORULUI NR. 5 , SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza P.U.D

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

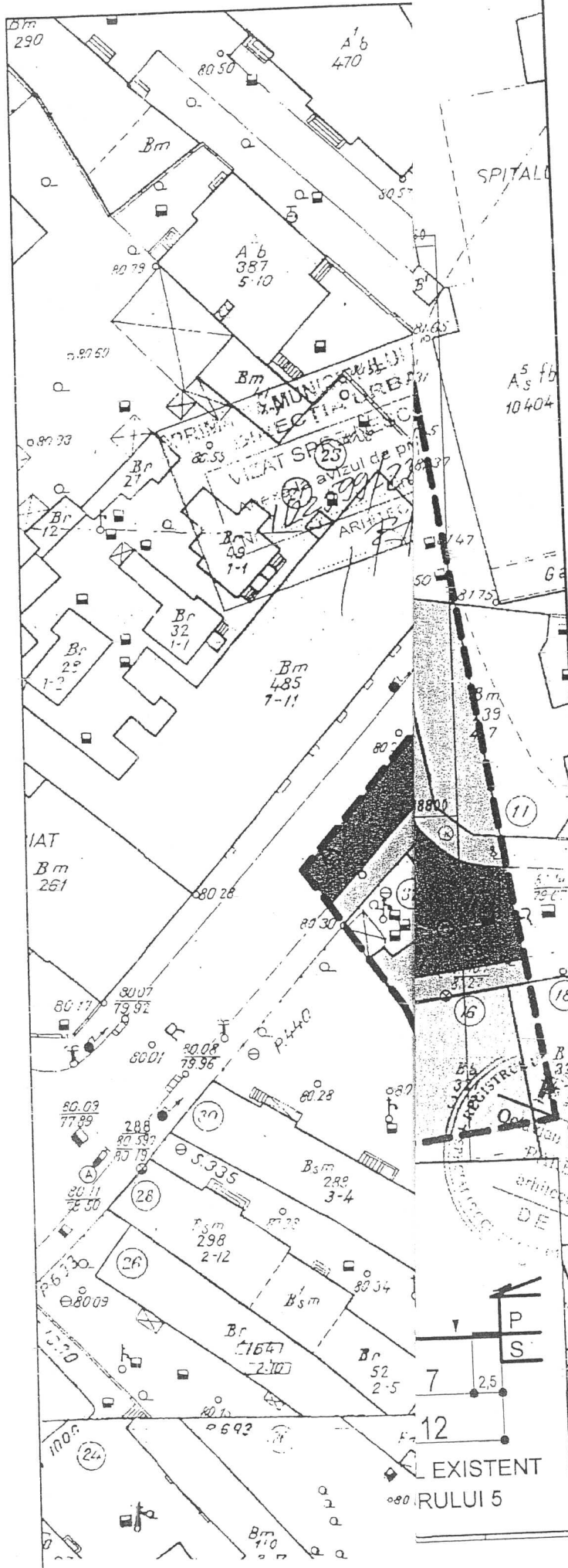
EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

ÎNTOCMIT,
FLORENȚA BRENER

FPS-2.3.2.6-02/2





LEGENDA

- zona studiata
1,5 ha.
- P+4E
- P, P+2E
- edificabil
propus
- edificabil
de principiu
- ZONA L1b
- limita teren, PUD
- retragere aliniament
- alinierea posteriora
- carosabil
- pietonal
- acces auto.

S teren = 166,22 mp.

INDICI URBANISTICI

POT = 50%	CUT = 1,8
Hmax = P+2E +3R(13 m)	
FUNCTIUNE - Locuire	

teren	166,22	100%
sp. verde	41,5	25%
constructie	83	50%
platforme	41,7	25%

LOCURI PARCARE =2

P.U.D

Str. Viitorului nr. 5
Sector 2, Bucuresti

CATEGORIA: locuinte

beneficiar: Nanau Gelu Marius
Roman Calin

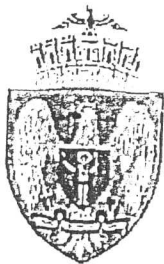
proiectant: sc. Lora Construct srl
0724 351 666
J52/432/1993

scara 1/500
PLANSA 5

URBANISM RETELE

proiectat	arh. Adriana Rosescu	
intocmit	arh. Adriana Rosescu	
verificat	arh. Octavian V. BARBA	

EXISTENT
RULUI 5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15356 / 22.10.2010
Oct1447

949365

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

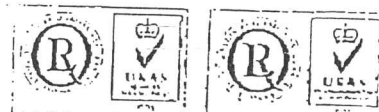
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.10.2010 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind realizarea unei construcții cu destinația de locuințe cu regim de înălțime S+P+3E+M, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Viitorului nr.5, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea a 2 locuri de parcare în incintă și cu condiția realizării accesului auto în incintă cu bordură coborâtă, după obținerea avizului administratorului drumului.

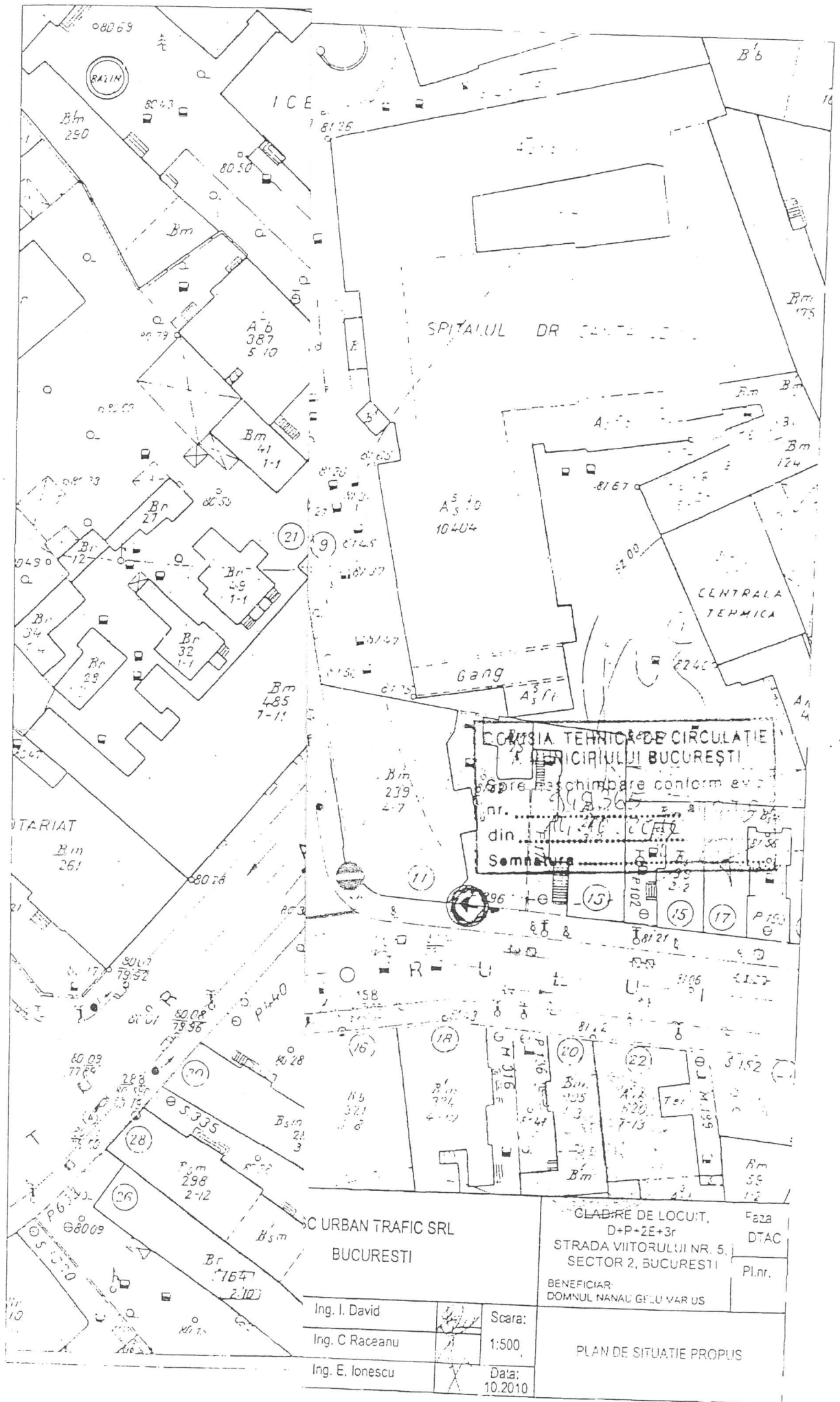
În cazul nerealizării numărului de locuri de parcare impus prin aviz, acesta devine nul.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

NR. 1501 / 18.04.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EXTINDERE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.05.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. L. Șerban
18.04.2013

Șerban





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

NR. 1501/2 /18.04.2013

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.O.
Direcția Sisteme Informatice
NR. 1139
200/3... LUNA 04... ZIUA 18...

Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EXTINDERE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de 02.05.2013 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

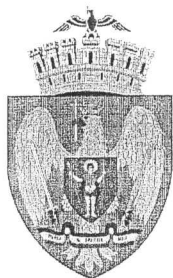


Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. L. Șerban
18.04.2013



20 mai



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

NR. 1501/3 / 18.04.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 18.04.2013, orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EXTINDERE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Polițist local

Sef serviciu,
Gabi Florea

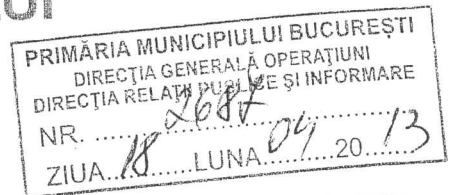
Întocmit,
Consilier Jur. L. Șerban
18.04.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General



Directia Asistență Tehnică și Juridică

NR. 15016/18.04.2013

Serviciul Transparență decizională

Către,

Directia Relații Publice și Informare
Doamnei Director Executiv Mirela Ercuță

Serviciul pentru relația cu mass-media

*Au primit
M. Ercuță*

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EXTINDERE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. L. Șerban
18.04.2013

L. Șerban

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod.poștal.060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Daca doriți sa ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați pagina Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare).

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Proiecte atât aflate in termen, cât și cu termenul depășit

◀ Pagina 2 din 99 ▶

In termen

Cu termenul depasit

Toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1007	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - PUD - STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2	02-mai-2013	0 mesaje/adaugă
1006	Proiect de hotarare pentru modificarea si completarea H.C.G.M.B. nr. 243/2009 privind controlul reproductiei cainilor in municipiul Bucuresti	30-apr-2013	511 mesaje/adaugă
1004	Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului Taxei Municipale pentru Apa Uzata, pentru anul 2013, calculata conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 317/2008	22-apr-2013	2 mesaje/adaugă
1003	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI	11-apr-2013	0 mesaje/adaugă
1002	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI	11-apr-2013	0 mesaje/adaugă
1001	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI	11-apr-2013	0 mesaje/adaugă
1000	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1	11-apr-2013	0 mesaje/adaugă
999	Proiect de hotarare pentru modificarea HCLMB 16/1994 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea si executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului București"	02-apr-2013	2 mesaje/adaugă
	Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de		

998	urbanism Plan Urbanistic Zonal PUZ- str. Pieței, nr. 67, sector 1	02-apr-2013	0 mesaje/adaugă
997	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei - Calea Grivitei- str. Atelierului - str. Cameliei, sector 1	15-mar-2013	62 mesaje/adaugă

Căutare

Cuvânt cheie: (fără diacritice)

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NANĂU GELU-MARIUS**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Viitorului nr. 5, sector 2, identificat cu C.I. seria RD nr. 372964 eliberată de Secția 6 Poliție, la data de 27.04.2004, valabilă până la data 28.07.2014, CNP. 1690728450031, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta declar pe proprie răspundere următoarele:___

Sunt beneficiarul unei documentații urbanistice „P.U.D. Viitorului nr. 5” și am înștiințat, prin anunțuri în ziar și prin afișaj la adresă, toți proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu a documentației P.U.D., mai sus menționate, cu privire la intenția aprobării acestei documentații._____

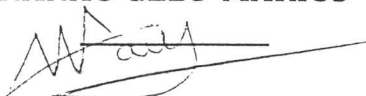
Declar de asemenea că îmi asum toate consecințele legale referitoare la eventualele litigii rezultate în urma acestei declarații._____

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Municipiului București în vederea completării documentației pentru P.U.D.._____

Redactat, editat și autentificat la **Biroul Notarilor Publici Asociați Ion în 2** (două) exemplare, din care s-a eliberat 1 (un) exemplar._____

DECLARANT,

NANĂU GELU-MARIUS



ROMÂNIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI ION

SEDIUL: INTRAREA SERGENT ION TANCU NR. 6, SECTOR 2

BUCUREȘTI TEL./FAX: 021.253.07.92

Operator de date cu caracter personal nr. 5057

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 654

Anul **2012** luna **septembrie** ziua **21**

În fața mea, **Ion Valerica Ionela**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:___

NANĂU GELU-MARIUS, domiciliat în Mun. București, str. Viitorului nr. 5, sector 2, identificat cu C.I. seria RD nr. 372964 eliberată de Secția 6 Poliție, la data de 27.04.2004, valabilă până la data 28.07.2014, CNP. 1690728450031,_____

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele._____

În temeiul art. 8 lit. b, din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**_____

S-a perceput onorariul de 20 lei + 4,8 lei TVA, conform BF nr. 721-09-2012.

NOTAR PUBLIC



IONELA VALERICA IONELA
NOTAR PUBLIC
BUCUREȘTI



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	12818
Ziua	18
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 204805
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Nr. CF vechi: Nr. 2614
Nr. cadastral vechi: 1626
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2614)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Viitorului, nr. 5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	204805	Din acte: 166; Masurata: 165	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN ÎN SUPR. DE 164,22 MP

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	204805-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada Viitorului, nr. 5	CONSTRUCTIE EXISTENTA PE ACEST TEREN

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 204805
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
20667 / 21.12.2004	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 3382, din 20.12.2004, emis de NP MONICA STEFANIA STROE	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 13 / 16	A1, A1.1
1 NANAU GELU-MARIN, , NECASATORIT, SE INTABULEAZA DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 13/16 DIN IMOBILUL DE SUB PI 1- COTA DE 3/16 A FOST INTABULATA CONF. INCHEIERII NR.19770/09.12.2004	-
462260 / 14.12.2010	
Act nr. -	
B2 Din oficiu, in baza art. 33 alin 5 din legea 7/1996, republicata, asa cum a fost modificata prin OUG 64/2010, se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara in sensul ca numele corect al proprietarului este NANAU GELU MARIUS si nu NANau Gelu Marian cum gresit s-a mentionat cu ocazia transformarii cartilor funciare din format analog in format digital. Prezenta nota se face in cartea funciara 2614 a imobilului identificat cu nr. cadastral 1626.	A1
157187 / 28.02.2011	
CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 73, din 07.12.2011, emis de NP MONICA STEFANIA STROE	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 3/16, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 3 / 16	A1, A1.1
1 NANAU GELU MARIUS, pastrandu-si rangul dobandit prin incheierea nr. 19770/09.12.2004	-
Act nr. -	
B4 Avand in vedere ca la introducerea in format digital a cartii funciare din eroare nu au fost preluate toate inscrierile din cartea funciara in format analog, respectiv, s-a omis a se prelua inscrierea efectuata in baza incheierii nr. 19770/09.12.2004 prin care s-a dispus intabularea dreptului de proprietate asupra cotei ind. de 3/16 din imobil in favoarea lui Nanau Gelu Marius, conform certificatului de mostenitor nr. 73/07.12.2004 intocmit de N.P. Monica Stefania Stroe (in cartea funciara s-a facut o nota cu privire la acesta cota, fara a se intabula dreptul de proprietate), prin prezenta incheiere din oficiu se indreapta acesta eroare, in sensul ca se preia din cartea funciara nr.2614, intocmita in format analog inscrierea efectuata sub nr. 19770/09.12.2004, cu mentiunea mentinerii rangului dobandit prin aceasta incheiere, astfel incat datele din cartea funciara in format analog sa corespunda cu datele din cartea funciara in format digital. Prezenta nota s-a efectuat in CFN 2614, asupra imobilului individualizat cu numar cadastral 1626.	A1

	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 184, din 25.02.2011, emis de NP ION VALERICA IONELA		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 8 / 16	A1, A1.1	
	1 ROMAN CALIN GHEORGHE, casatorit		
	Act nr. -		
B6	In urma incheierii contractului de vanzare cumparare aut. 184/25.02.2011 N.P. Ion Valerica Ionela, imobilul este detinut astfel: Nanau George Marius - cota ind. de 1/2 din imobil, iar Roman Calin Gheorghe - cota ind. de 1/2 din imobil. Prezenta nota s-a efectuat in CFN 2614, asupra imobilului individualizat cu numar cadastral 1626.	A1	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 204805
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
	922425 / 20.07.2007		
	ADRESA nr. 3631 / 2007, emis de BCR SA - SUC. COLENTINA, CONTRACT INCHIRIERE nr. A228159 / 2007 emis de ADM. FIN.;		
C2	NOTARE, drept de INCHIRIERE, Sarcini:- inchiriere pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 15.04.2007 pana la 15.04.2017 - proprietar NANAU GELU MARIUS	A1	
	1 SC GLORIA TRADING SRL		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 204805
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2614)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Viitorului, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
204805	165	Descriere: IMOBIL COMPUS DIN TEREN ÎN SUPR. DE 164,22 MP

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:165	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	204805-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:13	Cu acte	CONSTRUCTIE EXISTENTA PE ACEST TEREN

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BNPA12/18-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/03/2013

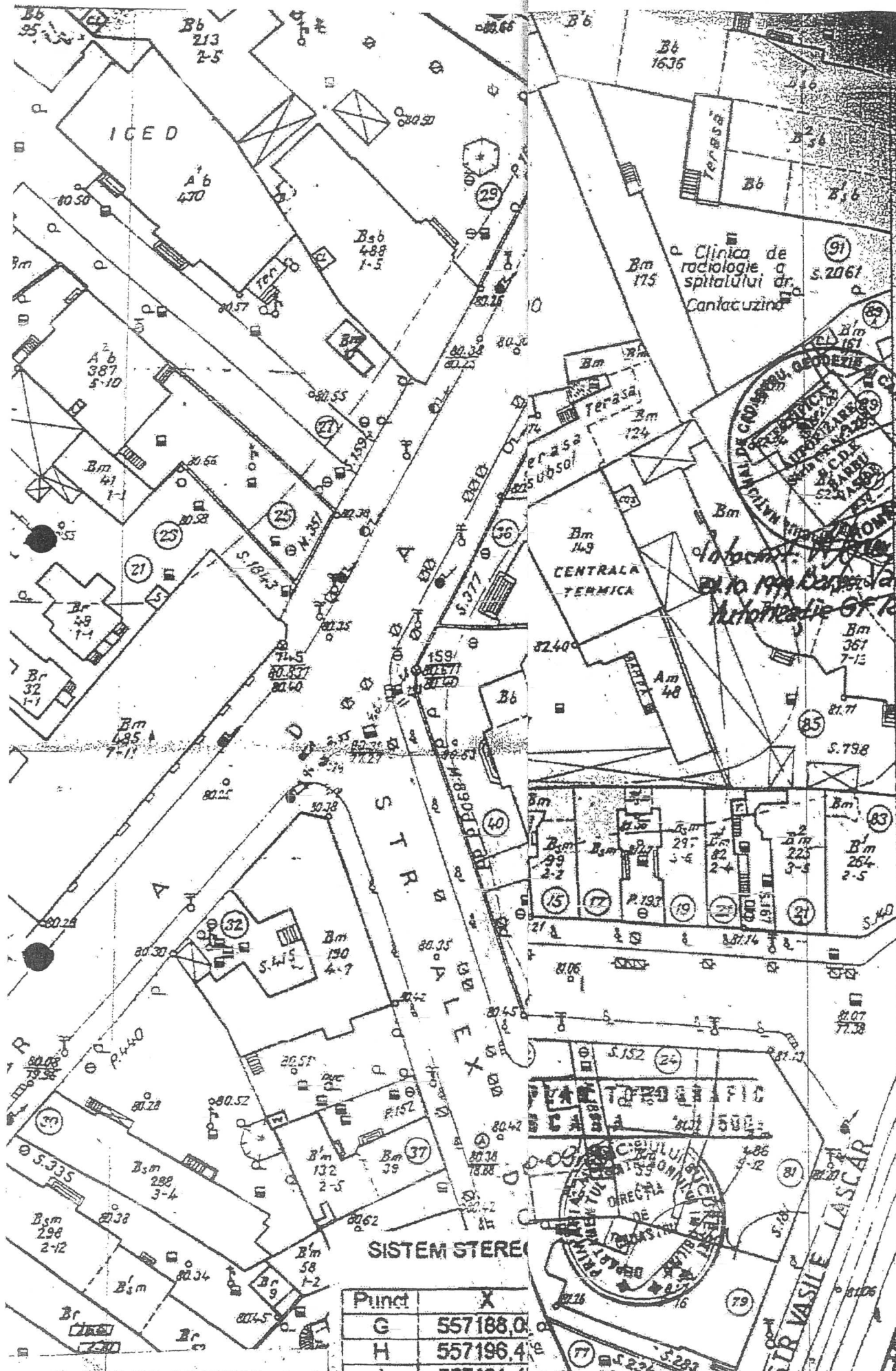
Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
MIHAI RAȚOȘLAV



Referent,

(parafa și semnătura)



CARTOGRAFIAT DECEMBRIE 1975 VASILE STEFAN CARTOGRAFIAT ACTUALIZAT
 (CART. ACT. 01-1999, NN)

INVENTAR DE COORDONATE
 ALE COLTURILOR PARCELEI
 DIN STR. VIITORULUI NR. 5

Punct	X
G	557188,0
H	557196,4
I	557191,4
J	557183,055

Suprafata =

Actualizat partial 12.1922 (10/1)