

PUNCTUL NR. 15



Comisia de Fonduri
Comisia de Strazi
13.06.2013
Dr. Placinta
13.06.2013

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCGMB nr. 39/16.03.2006 privind atribuirea imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnav nr. 30, Sector 6, în folosință gratuită, Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani – perioada derulării proiectului – în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București,

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 20.11.2011 – Legea Asistenței Sociale și ale art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2) literele a), c) și d), alin. (5), lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE

Art.1 – Se revocă dreptul de folosință gratuită al Asociației Samusocial din România asupra imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnav nr. 30, Sector 6, acordat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 39/16.03.2006. Imobilul compus din teren și construcții va fi preluat și administrat de Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 – Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 39/16.03.2006 privind atribuirea imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnav nr. 30, Sector 6, în folosință gratuită,

Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani – perioada derulării proiectului – în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București, precum și orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Art. 3 Administrația Fondului Imobiliar, direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Consiliului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

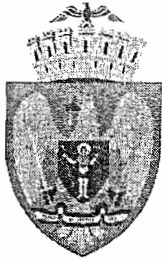
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

ANGELESCU RAMIRO-ROBERT-EDUARD

TUDOR TOMA

București,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind abrogarea HCGMB nr. 39/16.03.2006 privind atribuirea imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnăv nr. 30, Sector 6, în folosință gratuită, Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani – perioada derulării proiectului – în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 39/16.03.2006 privind atribuirea imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnăv nr. 30, Sector 6, în folosință gratuită, Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani – perioada derulării proiectului – în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București, organizației antementionate i s-a aprobat atribuirea imobilului de la adresa antementionată.

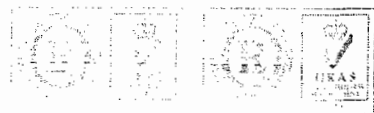
Predarea posesiei imobilului s-a realizat în data de 04.06.2006, conform Procesului Verbal de predare-primire nr. 6605, încheiat între CGMB – Administrația Fondului Imobiliar și reprezentanții Samusocial din România.

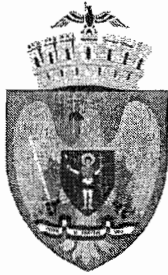
Ulterior, s-a constatat că situația juridică a imobilului este una neclară și că, până la clarificarea acesteia, nu se pot finaliza procedurile de înscriere în cartea funciară, în vederea obținerii tuturor avizelor necesare derulării proiectului, printre acestea enumerându-se și extrasul de carte funciară. În aceste condiții, Asociația Samusocial din România consideră că este pusă în imposibilitatea de a derula proiectul antementionat iar, în conformitate cu art. 2 din HCGMB nr. 39/2006, unde se menționează că „schimbarea destinației spațiului sau încetarea derulării proiectului menționat la art. 1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri”, prin adresa SCA Pângrație, Alexe & Partenerii, înregistrată la PMB – Direcția Patrimoniu cu nr. 16163/26.10.2012 și la DGASMB cu nr. 3676/12.11.2012, organizația solicită revocarea hotărârii antementionate, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Din analiza documentației anexată de solicitant rezultă că acesta este pus în imposibilitatea de a utiliza spațiul care i-a fost pus la dispoziție, conform destinației acestuia, iar în aceste condiții este îndreptățit să formuleze cererea de revocare în cursul procedurii prealabile intentării acțiunii judecătorești.

Față de cele mai sus menționate propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București abrogarea HCGMB nr. 39/16.03.2006.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

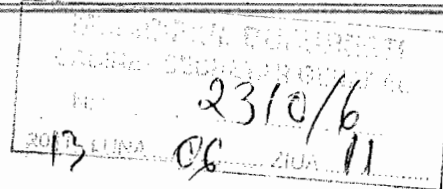




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

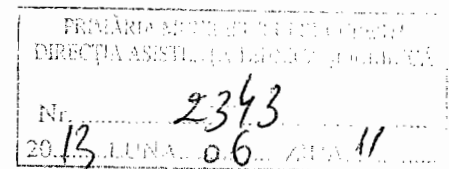
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 49 / 15.02.2013



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind abrogarea HCGMB nr. 39/16.03.2006 privind atribuirea imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnav nr. 30, Sector 6, în folosință gratuită, Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani – perioada derulării proiectului – în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București



Prin *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 39/16.03.2006 privind atribuirea imobilului situat în București, str. Scarlat Vârnav nr. 30, Sector 6, în folosință gratuită, Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani – perioada derulării proiectului – în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București*, organizației antementionate i s-a aprobat atribuirea imobilului de la adresa antementionată.

Predarea posesiei imobilului s-a realizat în data de 04.06.2006, conform Procesului Verbal de predare-primire nr. 6605, încheiat între CGMB – Administrația Fondului Imobiliar și reprezentanții Samusocial din România.

Ulterior, s-a constatat că situația juridică a imobilului este una neclară și că, până la clarificarea acesteia, nu se pot finaliza procedurile de înscriere în cartea funciară, în vederea obținerii tuturor avizelor necesare derulării proiectului, printre acestea enumerându-se și extrasul de carte funciară. În aceste condiții, Asociația Samusocial din România consideră că este pusă în imposibilitatea de a derula proiectul antementionat iar, în conformitate cu art. 2 din HCGMB nr. 39/2006, unde se menționează că „schimbarea destinației spațiului sau încetarea derulării proiectului menționat la art. 1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri”, prin adresa SCA Pangrație, Alexe & Partenerii, înregistrată la PMB – Direcția Patrimoniu cu nr. 16163/26.10.2012 și la DGASMB cu nr. 3676/12.11.2012,



organizația solicită revocarea hotărârii antemenționate, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Din analiza documentației anexată de solicitant rezultă că acesta este pus în imposibilitatea de a utiliza spațiul care i-a fost pus la dispoziție, conform destinației acestuia, iar în aceste condiții este îndreptățit să formuleze cererea de revocare în cursul procedurii prealabile intentării acțiunii judecătorești.

În concluzie, opinăm că solicitarea petentului este întemeiată, iar față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București abrogarea HCGMB nr. 39/16.03.2006.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN BREARCA



DIRECTOR GENERAL
COSMINA IOANA SIMIEAN NICOLESCU



HOTARIRE 39 din 16/03/2006

HOTARIRE 39 din 16/03/2006

PRIVIND ATRIBUIREA IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. SCARLAT VARNAV NR. 30, SECTOR 6, IN FOLOSINTA GRATUITA ASOCIATIEI SAMUSOCIAL DIN ROMANIA, PE TERMEN DE 10 ANI - PERIOADA DERULARII PROIECTULUI - IN VEDEREA INFINTARII UNUI ADAPOST DE NOAPTE SI AMBULANTA SOCIALA PENTRU PERSOANELE ADULTE FARA ADAPOST DIN BUCURESTI
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind atribuirea imobilului situat in Bucuresti, Strada Scarlat Varnav nr.30, sector 6, in folosinta gratuita Asociatiei Samusocial din Romania, pe termen de 10 ani - perioada derularii proiectului - in vederea infiintarii unui Adapost de noapte si Ambulanta Sociala pentru persoanele adulte fara adapost din Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" si lit."s", art.46(2) si ale art.126 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba atribuirea imobilului situat in Bucuresti, Strada Scarlat Varnav nr.30, sector 6, in folosinta gratuita Asociatiei Samusocial din Romania, pe termen de 10 ani - perioada derularii proiectului - in vederea infiintarii unui Adapost de noapte si Ambulanta Sociala pentru persoanele adulte fara adapost din Bucuresti. Dupa aceasta perioada, imobilul impreuna cu toate investitiile ulterioare efectuate asupra acestuia, vor ramane in patrimoniul municipalitatii.

Art.2 - Schimbarea destinatiei spatiului sau incetarea derularii proiectului mentionat la art.1 atrage dupa sine revocarea de drept a prezentei hotarari.

Art.3 - Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti numarul 64/27.04.2004, precum si orice alte prevederi contrare prezentei hotarari se abroga.

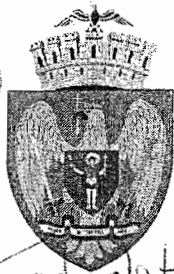
Art.4 - Administratia Fondului Imobiliar va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 16.03.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Dr. Ec. Antonel Tanase

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 16.03.2006
Nr. 39



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat

*Dos Chit
TB
SRB
Rog*

raport de HCGMB nr. 39/2006

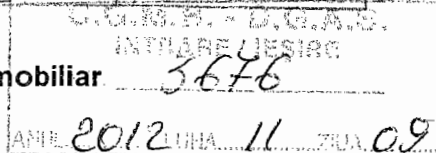
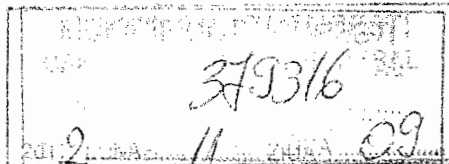
*- HCGMB
MARE*

Nr. 16.1631.04.11.2012

CRM 1145389

12.11.2012

Domnului Mihai ENĂCHESCU
Director general Administrația Fondului Imobiliar



*Rog, imitarea
protect de la
of. Lega
08.11.2012*

Doamnei Cosmina Ioana Simiean

Director general Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Spre știință: - Asociația Samusocial din România prin SCA Pangratie, Alexe & Partenerii
Șos. Nicolae Titulescu nr. 1, bl. A7, sc 4, ap. 109, sector 1.
- Cabinet Secretar General – lucrarea 3793/6/26.10.2012

Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns solicitarea Asociației Samusocial din România cu privire la imobilul situat în str. Scarlat Vârnav nr. 30, sector 6 și la HCGMB nr. 39/2006, cu următoarele precizări;

- în preambulul acestei hotărâri este menționat faptul că raportul de specialitate a fost întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

- conform datelor informatizate publicate pe site-ul PMB, acest imobil face obiectul mai multor dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată;

- direcția noastră nu cunoaște dacă Administrația Fondului Imobiliar a procedat la preluarea imobilul în cauză prin încheierea unui proces verbal de predare-primire între Asociația Samusocial din România și aceasta.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,

ing. Maria PETRAȘCU



Întocmit,
Șef serviciu,

ing. Paraschiva Munteanu

Paraschiva Munteanu

5 ex/06.11.2012



OR 14 - 1115 309

27.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Alexe & Partenerii S.C.A.

Nr. 16163
10.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REF. Hotărârea nr. 39 din 16.03.2006 C.G.M.B

Subscrisa ASOCIATIA SAMUSOCIAL DIN ROMANIA, cu sediul in Bucuresti, Bucuresti, Str. Ilarie Chendi nr. 9, Sect. 2 si sediul a ales-la-SCA « PANGRATIE, ALEXE SI PARTENERII » din Bucuresti, Sos Niculae Titulescu nr. 1, bloc 7A, sc. 4, ap. 109, sector 1, reprezentata de avocat Catalin Pangratie, prin prezenta va solicitam REVOCAREA Hotărârii nr. 39 din 16.03.2006 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

In fapt, subscrisa este o asociatie non-profit care are printre obiectivele sale si asigurarea unor conditii minime de existenta demna pentru persoanele care nu isi mai pot gestiona propriile resurse.

In atingerea obiectivelor sale subscrisa a demarat, in colaborare cu Ministerul Muncii, Solidaritati Sociale si Familiei, un proiect pentru construirea unui « Adapost de urgenta penru persoanele adulte fara adapost ».

In vederea realizarii acestui proiect subscrisa am solicitat Consiliului General al Municipiului Bucuresti atribuirea in folosinta gratuita a unui teren.

Prin Hotărârea nr. 39 din 16.03.2006 C.G.M.B. se aproba atribuirea imobilului situat in Bucuresti, Scarlat Varnav nr. 30 sector 6 in folosinta gratuita subscrisei pe termen de 10 ani - perioada derularii proiectului in vederea infiintari Adapostului.

Predarea posesiei imobilului catre subscrisa s-a realizat in data de 04.06.2006 conform procesului verbal nr.6605 incheiat intre CGMB - Administratia Fondului Imobiliar si reprezentantii Samusocial din Romania.

Atat la data emiterii Hotărârii 39/16.03.2006 cat si la data incheierii procesului verbal de predare a posesiei imobilului nr. 6605/04.06.2006 nu am avut cunostiinta despre situatia juridica a imobilului si nici insitutia dvs nu ne-a informat cu privire la faptul ca situatia juridica a imobilului este neclara.

Pentru obtinerea tuturor avizelor necesare derularii proiectului printre alte documente era necesar si extrasul de carte funciara din care sa rezulte incrierea acestui imobil. Pornind demersurile pentru obtinerea acestui extras de carte funciara, ni s-a comunicat de catre Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Dezvoltare Investitii si Planificare Urbana prin adresa nr. 878182/541.16.03.2010 ca pe rolul Tribunalului Bucuresti se afla un dosar avand ca obiect revendicarea terenului ce ne-a fost atribuit si pana la clarificarea situatiei juridice a imobilului nu se pot demara procedurile de inscriere in cartea funciara.



*Baroul București
Pangratie, Alexe & Partenerii S.C.A.*

Avand in vedere faptul ca situatia juridica a imobilului nu este clarificata nici la aceasta data si in lipsa unui extras de carte funciara, subscrisa se afla in imposibilitate de a derula si finaliza proiectul « Adapost de urgenta pentru persoanele adulte fara adapost » Acest fapt dovedit prin inscrisuri coroborat cu faptul ca parte din banii obtinuti de catre subscrisa provin din fonduri europene, au dus la incetarea proiectului intrucat fondurile europene nu ne pot fi acordate in aceste conditii de incertitudine juridica a imobilului Potrivit art 2 din Hotararea nr. 39 de atribuire a imobilului se precizeaza faptul ca schimbarea destinatiei spatiului sau incetarea derularii proiectului atrage dupa sine revocarea de drept a prezentei hotarari.

Avand in vedere faptul ca suntem in imposibilitate de a derula proiectul , va solicitam sa dispuneti revocarea Hotararea nr. 39 din 16.03.2006 C.G.M.B.

Prezenta tine loc de plangere prealabila in conditiile art 7 si urmatoarele din legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ.

Va solicitam comunicarea raspunsului la sediul societatii S.C.A. “Pangratie, Alexe & Partenerii” din Bucuresti, sos Nicolae Titulescu, nr. 1, bl. A7, sc. 4, ap. 109, sector 1.

**ASOCIATIA SAMUSOCIAL DIN ROMANIA
prin avocat Catalin Pangratie**

PROCES VERBAL
NR. 6605/04.08.2006

04.08.2006

În baza H.C.G.M.B. nr. 39/16.03.2006 și a Dispoziției Primarului General nr. 752/09.05.2006 se atribuie în folosința urâtuita Asociației Samusocial din România, pe o perioadă de 10 ani cât durează derularea proiectului, a imobilului situat în str. Scarlăt Varnav nr. 30, sector 6, pentru înființarea unui Adăpost de noapte și Ambulanța socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București.

Date de identificare spațiu :

- adresa postală : str. Scarlăt Varnav nr. 30, sector 6, București
- suprafața totală : 778 mp din care construcție 605 mp și teren (curte) 173 mp.

Conținutul din H.C.G.M.B. nr. 39/2006. Imobilul rămâne în patrimoniul municipaliității.

Imobilul se predă în starea de fixație existentă, respectiv parțial deteriorată conform documentelor anexate.

Schimbarea destinației spațiului atrage după sine anularea prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal s-a încheiat azi 04.08.2006 în 5 (cinci) exemplare, din care 1 (unu) la Asociația Samusocial din România, 1 (unu) exemplar la Direcția Administrație Publică și 3 (trei) exemplare la Administrația Fondului Imobiliar.

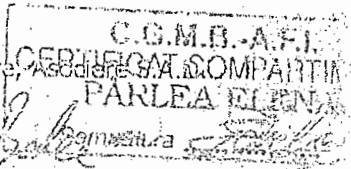
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Tranziție:

Ing. ELENA PĂRIȚĂ - Șef. Serv. Întocmire, Urmărire, Contracte, Închiriere, Asocieri S.A.D.

Lc. OANA VIANU - Director Economic

Ing. Brumărescu Antonia Hermina - Insp. Spec. Serv. Întocmire, Urmărire, Contracte, Închiriere, Asocieri S.A.D.



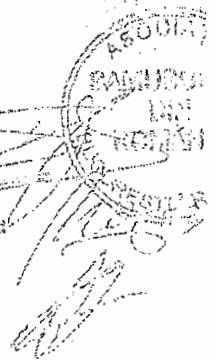
COMITATEA SAMUSOCIALA DE ÎNTRĂRIE

Comitet:

D-na DUPORTAL ISABELLE - Director executiv Samusocial din România

D-na MOȘA FLORENTINA - Administrator Asociația Samusocial din România

D-nul POPA CLAUDIU - Logistician Asociația Samusocial din România



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind atribuirea imobilului situat în București, Strada Scarlat Vârnab nr.30, sector 6, în folosință gratuită Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani - perioada derulării proiectului - în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.38(2) lit."f" și lit."s", art.46(2) și ale art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă atribuirea imobilului situat în București, Strada Scarlat Vârnab nr.30, sector 6, în folosință gratuită Asociației Samusocial din România, pe termen de 10 ani - perioada derulării proiectului - în vederea înființării unui Adăpost de noapte și Ambulanță Socială pentru persoanele adulte fără adăpost din București. După această perioadă, imobilul împreună cu toate investițiile ulterioare efectuate asupra acestuia, vor rămâne în patrimoniul municipalității.

Art.2 - Schimbarea destinației spațiului sau încetarea derulării proiectului menționat la art.1 atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.3 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 64/27.04.2004, precum și orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art.4 - Administrația Fondului Imobiliar va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 16.03.2006.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr.Ec.Antonel Tănase

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu

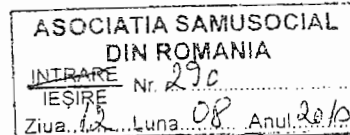
București, 16.03.2006
Nr. 39



din România

In atentie D-lui Primar General Sorin Oprescu
Primaria Generala a Municipiului Bucuresti
Fax 021.312.00.30

Ref: Hotarare nr.39 / 16.03 2006
Subiect: Construire adapost de noapte
De la: 021/327 22 30



Stimate domnule Primar General Sorin Oprescu,

Conform Hotararii nr.39/16.03.2006, ca urmare a Raportului de specialitate al Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotarat atribuirea imobilului situat in strada Scarlat Varnav nr.30, sector 6, Bucuresti, pe termen de 10 ani, in vederea infiintarii unui Adapost de noapte si Ambulanta Sociala pentru persoanele adulte fara adapost.

Organizatia Samusocial din Romania a inceput executia investitiei «Adapost de noapte si Ambulanta Sociala pentru persoanele adulte fara adapost» pe terenul aflat la adresa strada Scarlat Varnav nr.30, sector 6, Bucuresti.

Deoarece, din motive binecunoscute atat domniei voastre, cat si departamentelor de specialitate din cadrul Primariei Generale, investitia a trebuit stopata (la adresa mentionata fiind deschis un proces de retrocedare a imobilului si terenului aferent, proces despre care Primaria Generala nu a avut bunavointa sa ne informeze in timp util), dorim sa predam atat constructia asa cum se afla ea in acest moment, cat si terenul aferent inapoi in responsabilitatea Primariei Generale a orasului Bucuresti.

Drept urmare, va rog sa aveti bunavointa de a ne aproba predarea de responsabilitate.

Mentionez, de asemenea, ca in urma demersurilor asociatiei Samusocial din Romania pentru obtinerea unui sediu social care avea menirea de a continua intr-o alta forma proiectul in care asociatia noastra a investit deja 150,000 Eur (pierduti, se pare, definitiv) si la mai bine de 6 luni de la discutia cu domnia voastra, ne aflam in acelasi punct si anume, proiectul este stopat, iar raspunsul departamentului de resort din cadrul Primariei, legat de obtinerea unui sediu, indubitabil negativ.

Va multumesc pentru intentia buna de reglare a conturilor dintre Asociatia noastra si Primaria Generala si sper din toata inima ca veti intelege demersurile noastre viitoare.

Asteptam cu deosebit interes raspunsul dumneavoastra.

Cu deosebita consideratie,

Sabina Nicolae

Director Executiv

Samusocial din Romania



CONTRACT DE FINANȚARE

Nr. 1 din 20.03.2007

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, în calitate de autoritate contractantă, prin Direcția de Muncă, Solidaritate Socială și Familie a Municipiului BUCUREȘTI, cu sediul în București str. P-ța Amzei nr. 13, sector 1, cod fiscal 4266707 și cont cu numărul RO77TREZ70123680157XXXXX, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Directorul Executiv dl. MIHAI RAPI

pe de o parte,

și

Asociația Samusocial din România, în calitate de contractor, cu sediul în str. Marie Chendi nr. 9, sector 2 și cont cu numărul RO90BRDE441SV27029804410, deschis la Banca BRD - GSG Agenția Carol, reprezentat prin d-na Mirela Alexe, director executiv

de cealaltă parte,

Au convenit următoarele:

Articolul 1- Obiectul contractului

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă finanțarea nerambursabilă acordată contractorului de la bugetul de stat, prin bugetul alocat autorității contractante pentru punerea în aplicare a Proiectului intitulat "Adăpost de urgență pentru persoanele adulte fără adăpost", denumit în continuare *proiectul*.

Valoarea contractului de finanțare a proiectului este în suma de 528.408 lei.

1.2. Contractorului îi va fi acordată finanțarea în termenii și condițiile stabilite în acest contract și anexele lui, pe care contractorul declară că le cunoaște și le acceptă.

1.3. Contractorul acceptă finanțarea și se angajează să utilizeze suma primită, exclusiv pentru derularea proiectului aprobat de comisia de selecție a proiectelor, prevăzut în anexa nr.1 la prezentul contract și conform bugetului proiectului prevăzut în anexa nr.2 la prezentul contract.

1.4. Contractorul se angajează să contribuie cu 38,20% din costul total al proiectului, respectiv cu suma de 326,669 lei în bani și/sau natură, după cum urmează:

-în bani: 326,669 lei

-în natură - lei

1.5. În cazul în care contribuția este în bani, suma respectivă va fi depusă de contractor în contul deschis de acesta la bancă, menționat în preambulul prezentului contract.

1.6. Costul proiectului este ferm și este prezentat pe categorii de cheltuieli și respectiv pe surse de finanțare în bugetul proiectului.

Articolul 2 - Plata

2.1. Autoritatea contractantă, prin direcția de muncă, solidaritate socială și familie va asigura contractorului decontarea cheltuielilor efectuate la solicitarea acestuia și în baza documentelor justificative prezentate.

2.2. Plățile se vor efectua în tranșe, în funcție de derularea proiectului de către direcția de muncă, solidaritate socială și familie în contul special deschis de contractor.

2.3. Solicitarea de plată însoțită de documentația justificativă se înaintează direcției de muncă, solidaritate socială și familie în perioadele 3 - 5 și 15 - 18 ale lunii. Documentația prezentată cuprinde acte doveditoare pentru cheltuielile efectuate în perioada anterioară datei de depunere a acestora.

2.4. Prima solicitare de plată poate fi înaintată Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei numai după termenul de 15 zile de la semnarea contractului, iar suma solicitată nu poate depăși 30% din valoarea finanțării.

2.5. Decontarea cheltuielilor se realizează numai în condițiile în care documentele justificative sunt complete și întocmite corect.

2.6. Decontarea cheltuielilor efectuate pentru lucrările de reabilitare, amenajare, modernizare și reparații de clădiri se efectuează în ordinea tehnologică de execuție a lucrărilor.

2.7. Direcția de muncă, solidaritate socială și familie va efectua plățile în limita disponibilităților bugetare alocate cu această destinație.

2.8. În eventualitatea nerespectării termenelor de depunere a solicitării de plată și a documentelor justificative, prevăzute la pct.2.3., pentru eventualele întârzieri în efectuarea plăților direcția de muncă, solidaritate socială și familie va fi exonerată de orice răspundere.

2.9. Lunar, direcția de muncă, solidaritate socială și familie are obligația să examineze, în teren, stadiul de realizare a activităților proiectului și a rezultatelor ce decurg din acestea.

2.10. În cazul în care controlul, prevăzut la pct. 2.9. evidențiază nerealizarea activităților planificate sau alte deficiențe, direcția de muncă, solidaritate socială și familie va sista efectuarea plăților până la remedierea situației.

Articolul 3 - Durata de execuție

3.1. Durata de execuție a proiectului este de 24 luni, în conformitate cu planificarea prevăzută în anexa nr.3 la prezentul contract.

Articolul 4 - Obligațiile contractorului

4.1. Contractorul va realiza toate activitățile conform propunerii de proiect.

4.2. Contractorul are obligația de a permite reprezentanților autorității contractante, inclusiv celor ai direcției de muncă, solidaritate socială și familie efectuarea controlului necondiționat al realizării proiectului, în toate stadiile de derulare, inclusiv accesul la orice fel de documente.

4.3. Contractorul are obligația de a furniza reprezentanților autorității contractante orice informație solicitată de aceștia referitoare la realizarea proiectului.

4.4. Contractorul trebuie să utilizeze procedurile de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor în conformitate cu prevederile *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii precum și a altor dispoziții legale în vigoare.*

Articolul 5 - Modificarea contractului

5.1. Orice modificare a prezentului contract se face în scris, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

5.2. Direcția de muncă, solidaritate socială și familie, pentru încheierea actului adițional, va solicita acordul Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei.

5.3. Ca o excepție de la pct. 5.1., modificările referitoare la adresă, cont bancar etc., care nu conduc la schimbarea condițiilor contractuale în ceea ce privește valoarea, destinația sumelor, termenele de realizare, activitățile și alte aspecte majore legate de realizarea proiectului sunt doar notificate Direcției de muncă, solidaritate socială și familie, fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional.

Articolul 6 - Rezilierea Contractului

6.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului.

6.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, contractorul utilizează fondurile acordate de direcția de muncă, solidaritate socială și familie în alte scopuri decât cele prevăzute de prezentul contract, sau prezintă documente justificative false sau neconforme cu realitatea, contractul se reziliază.

În acest caz, direcția de muncă, solidaritate socială și familie notifică situația constatată contractorului care este obligat ca, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, să returneze autorității contractante toate fondurile primite până la momentul rezilierii.

6.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, contractorul nu respectă prevederile prezentului contract, altele decât cele pentru care se pot aplica motivele de reziliere, direcția de muncă, solidaritate socială și familie suspendă finanțarea proiectului până la remedierea situației notificate.

Dacă, în termen de 15 zile de la primirea notificării transmise de direcția de muncă, solidaritate socială și familie, privind suspendarea finanțării, contractorul nu remediază situația, direcția de muncă, solidaritate socială și familie va rezilia contractul, contractorul fiind direct răspunzător și obligat la plata eventualelor daune, conform legislației în vigoare.

6.4. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de finanțare în condițiile prevăzute la pct. 6.2. și 6.3.

Articolul 7- Rezolvarea litigiilor

7.1. Orice diferende apărute între părți cu privire la valabilitatea sau rezultând din interpretarea, execuția sau rezilierea prezentului contract vor fi rezolvate de părți pe cale amiabilă.

7.2. Dacă în termenul de 15 zile diferendele nu pot fi stinse, conform prevederilor pct.7.1., ele vor fi rezolvate de instanțele judecătorești teritoriale competente de pe raza județului unde s-a produs diferendul.

Articolul 8 - Raportări

8.1. Contractorul se angajează să transmită direcției de muncă, solidaritate socială și familie următoarele rapoarte:

- ✓ rapoarte de achiziție având ca scop prezentarea procedurii de selectare a executantului de lucrări și a furnizorului de echipamente, cu încadrare în prevederile legale privind achizițiile publice;
- ✓ rapoarte periodice tehnice (trimestrial) și financiare (lunar) privind stadiul implementării proiectului;
- ✓ raport final (tehnic și financiar) care trebuie transmis în 15 de zile de la data încheierii proiectului.

Articolul 9 - Control

9.1. Direcția de muncă, solidaritate socială și familie controlează modul de implementare a proiectului de către contractor.

9.2. Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei își rezervă dreptul de a controla în orice etapă desfășurarea proiectului.

9.3. Curtea de conturi exercită controlul financiar asupra activității derulate prin prezentul proiect.

Articolul 10 - Asigurări

10.1. Autoritatea contractantă nu este responsabilă pentru nici un fel de daune, interese, compensații plătibile prin lege în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu produs de contractant.

Articolul 11 - Cesiunea

11.1. Contractorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității contractante.

11.2. Cesiunea nu va exonera contractorul de responsabilitățile privind obligațiile asumate prin contract.

Articolul 12 - Dispoziții finale

12.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se transmite în scris. Orice document scris este înregistrat în momentul transmiterii și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin alte mijloace de comunicare cu condiția confirmării scrise a primirii comunicării.

12.2. Contractorul garantează că, la data închiderii finanțării, centrul social de urgență va corespunde propunerii de proiect.

12.3. In cazul efectuării lucrărilor de reabilitare, amenajare, modernizare și reparații de clădiri, contractul nu va fi considerat încheiat până când procesul-verbal de recepție final nu va fi semnat de către comisia de recepție. Comisia de recepție este constituită conform legii.

12.4. Anexele nr. 1- 3 fac parte integrantă din prezentul contract și constituie împreună un singur act juridic, obligatoriu și legal valabil pentru ambele părți.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat la data de 20.03.2007 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași valoare juridică.

12.6. O copie a acestui contract, vizată de către directorul executiv al direcției de muncă, solidaritate socială și familie, se transmite Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei.

Pentru Furnizorul de servicii sociale
Asociația Samusocial din Romania

Pentru Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și
Familiei- Direcția de Muncă, Solidaritate Socială și
Familie a Municipiului București

Director Executiv,

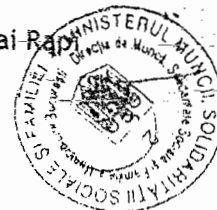
Mirela Alexe



Data 20.03.2007

Director Executiv,

Ec. Mihai Răpă



Data 21.03.2007



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 021 305 55 88; tel. centrală: 021 305 55 00 int. 1134; fax: 021 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Administrare Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 878182/541/16.03.2010

CĂTRE:

ASOCIAȚIA SAMUSOCIAL DIN ROMÂNIA
Bulevardul Iuliu Maniu nr. 2, ap. 1, Sector 6

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 878182/2009, la Direcția Juridic, Contencios și Legislație nr. 40742/2009 și la Direcția Administrare Patrimoniu 4038/2009, prin care solicitați extrasul de carte funciară pentru imobilul situat în str. Scarlat Vârnăv nr. 30, Sector 6, cât și prelungirea termenului de folosință gratuită asupra terenului cu cel puțin 2 ani, vă comunicăm:

În urma demersurilor întreprinse de direcția noastră, Direcția Juridic, Contencios Legislație – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne transmite prin adresa nr. 3721/17.02.2010, că la data emiterii adresei, pe rolul Tribunalului București – Secția a-V-a se judecă acțiunea reclamantilor Siposan Maria și alții, care revendică printre altele și imobilul situat în str. Scarlat Vârnăv nr. 30, Sector 6, dosarul fiind pe rol.

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală prin adresa nr. 1168R/26.02.2010, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 541/26.02.2010 precizează, "că până la clarificarea situației juridice nu pot demara procedurile de înscriere în cartea funciară".

În consecință nu putem da curs favorabil solicitării dumneavoastră până la clarificarea situației juridice a imobilului sus menționat

Director
Maria PETRĂSCU

Șef Serviciu,
Cătălina MĂRIEȘ

Întocmit:

Carmen OSAN
2 ex/ 10.03.2010



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.880054/15754/.....01.2010

CĂTRE,

Doamna NICOLAE SABINA
Str.Cluceru Udricani nr.1, bloc 106A
București, sector 1

Ca urmare a cererii dvs. înregistrate la Primăria Municipiului București sub nr.880054/15754/01.2010 și la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.15754/17.12.2009, prin care solicitați, potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră în prezent, date referitoare la situația juridică a imobilului cu adresa str.Scarlat Varnav nr.30, sector 6, vă comunicăm următoarele :

În evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, este înscris imobilul cu adresa poștală str.Scarlat Varnav nr.30, sector 6, cu teren în suprafață de 562 mp din care construcție cu 3 nivele în suprafață de 435 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință "servicii", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor COOP. MES. TEHNOMETALICA.

Direcția noastră nu deține date cu privire la actul normativ de trecere în proprietatea statului imobilului cu adresa str.Scarlat Varnav nr.30, sector 6.

În baza de date informatizată a Primăriei Municipiului București, pe adresa poștală str.Scarlat Varnav nr.30, sector 6, figurează înregistrat dosarul nr.44509/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect "nevalabilitate titlu stat privind imobilul din str.Alizeului nr.24, str.Scarlat Varnav nr.30 și nr.30A teren și revendicare.

Pentru a obține informații cu privire la dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și soluții pronunțate de acestea, este necesar să vă adresați Direcției Juridic, Contencios și Legislație-Serviciul instar civile și contencios administrativ.

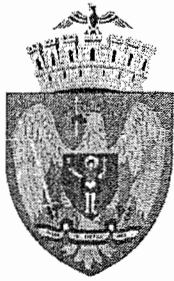
Pentru informații suplimentare privind situația juridică a imobilului vă îndrumăm să vă adresați următoarelor instituții publice:

- Administrația Fondului Imobiliar cu sediul în Bdul.Regina Elisabeta nr.16, sector 3,
- Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale al Sectorului 6, cu sediul în Drumul Taberei nr.18, sector 6

DIRECTOR EXECUTIV.



Întocmit: Mihaela Lincă
05.01.2010 /2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Fond Imobiliar de Stat

Nr. 17027/...2012

GRSCJ
B. Jus
indomoli
maret
20.11.12

C.G.M.B. - D.O.A.S.		
INTRARE / IESIRE		
NR.	3898	
ANUL	2012	LUNA
		11
ZIUA	26	

Doamnei Cosmina Ioana Simiean
Director general Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Spre știință: - ~~Asociația Samusocială din România prin SCA Pangratie, Alexe & Partenerii~~
Șos. Nicolae Titulescu nr. 1, bl. A7, sc 4, ap. 109, sector 1;
- ~~Cabinet Secretar General~~ – lucrarea 3793/6/26.10.2012

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 16163/07.11.2012 prin care am transmis solicitarea Asociației Samusocial din România cu privire la imobilul situat în str. Scarlat Vârnab nr. 30, sector 6 și la HCGMB nr. 39/2006, cu următoarele precizări:

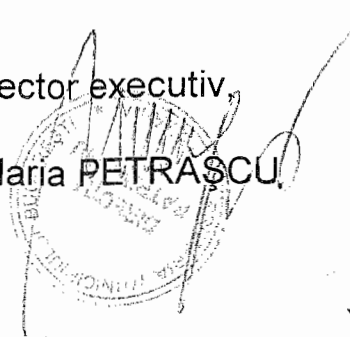
- prin rezoluția dată de către domnul Secretar General al Municipiului București, direcția noastră și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București au fost desemnate să inițieze proiectul de hotărâre CGMB la care se face referire în solicitarea Asociației Samusocial.

- întrucât raportul de specialitate ce a stat la baza adoptării HCGMB nr. 39/2006 a fost inițiat de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, vă rugăm să procedați la întocmirea raportului de specialitate de revocare a HCGMB nr. 39/2006 și transmiterea acestuia direcției noastre în vederea întocmirii și înaintării proiectului de hotărâre la CGMB.

Anexăm prezentei copie după documentul cu rezoluția despre care am făcut vorbire mai sus.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,
ing. Maria PETRĂȘCU



Intocmit,
șef serviciu
ing. Paraschiva Munteanu

4ex/14.11.2012

