



*Comuna de Patrimoniu
Comuna de Proprietate
D. D. - no. 11/2013
28.06.2013
Z. J. J.*

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea listei cu imobilele-terenuri situate în Municipiului București care fac parte din domeniul privat al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu; Analizând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 908 alin.(1), alin.(2) și alin (3) din Codul Civil

În conformitate cu dispozițiile art. 51 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.121 alin 1 și alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă lista imobilelor – terenuri situate în Municipiul București care fac parte din domeniul privat al Municipiului București, identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 – Primarul General prin Direcția Patrimoniu va depune diligențele necesare în sensul operării modificărilor în cărțile funciare a titularului dreptului de proprietate, respectiv Municipiul București, pentru imobilele prevăzute în anexa la art. 1.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Cristian Marian OLTEANU

TUDOR TOMA

București,

Nr.



ANEXA LA H.G.M.B. nr.....

Nr.crt.	Adresa imobilului	Nr. carte funciară Nr. cadastral	Suprafață
1	Str. Ștefan Velicu nr.43, sect. 2	CF nr. 65933 sect.2 Nr. cad. 16181	389,00 mp
2	Str. Pușkin nr.7, sect.1	CF nr. 70129 sect.1 Nr. cad. 23616	194,00 mp
3	Str. Cauzași nr.27A, sect.3	CF nr. 80134 sect.3 Nr. cad. 10851	270,00 mp
4	Str. Lainici nr.44, sect.1	CF nr. 59521 sect.1 Nr. cad. 21267	236,40 mp
5	Str. Inaugurării nr.1, sect.2	CF nr. 74768 sect.2 Nr. cad. 16605	498,00 mp





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.120 alin.1 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 908 alin.1, alin.2 și alin. 3 din Codul Civil, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu imobilele-terenuri situate în Municipiul București care fac parte din domeniul privat al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,


Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 10023 / 27.06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Ținând cont de criteriile ce decurg din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din art.120 alin.1 și art.121 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, criteriile privind delimitarea domeniului de interes național față de cel de interes local, și luând în considerare folosința și interesul în care sunt utilizate imobilele, acestea, indubitabil, sunt de interes municipal.

Analizând H.C.G.M.B. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, s-a constatat faptul că imobilele – terenuri, înscrise în tabelul anexat, situate în intravilanul municipiului București, nu fac parte din domeniul public al statului și nici din domeniul public al municipiului București, nefiind incluse în anexa hotărârii menționate.

Imobilele – terenuri, înscrise în tabel, sunt intabulate și fac obiectul unor contracte de concesiune. La rubrica “proprietar” din cartea funciară a fost înscris *Statul roman prin P.M.B* deși, prin efectul Legii nr.18/1991, terenurile aflate în proprietatea statului, care la data apariției legii erau în administrarea primăriilor, trec de drept în proprietatea acestora (art.36 alin.1). Prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București s-a aprobat concesiunea unor terenuri aflate în proprietatea municipiului București, în vederea construirii unor clădiri cu diverse destinații (locuință, spații comerciale, hoteluri, birouri și servicii, etc).

Față de cele de mai sus se impune rectificarea cărții funciare, în sensul înscrierii municipiului București ca proprietar al terenurilor. Conform alin.(1), alin.(2) și alin (3) art. 908 din Codul Civil, rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face pe cale amiabilă pe baza unor înscrișuri, în cazul de față, înscrișul fiind o hotărâre de Consiliu General.



Având în vedere faptul că imobilele – terenuri cuprinse în tabel, se află în circuitul civil, conform prevederilor legale în vigoare, Direcția Patrimoniu propune aprobarea listei imobilelor-terenuri situate în Municipiul București care fac parte din domeniul privat al Municipiului București, identificate conform tabelului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3 și art.120 alin.1 și art.121 alin.1 și alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 908 alin.1, alin.2 și alin. 3 din Codul Civil, propunem alăturatul proiect de hotărâre, spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

În susținerea celor de mai sus se anexează următoarele:

- tabelul imobilelor-terenuri ce fac obiectul proiectului de hotărâre cu indicarea adresei administrative, a numărului cadastral și a numărului cărții funciare și a suprafeței fiecărui teren
- copie după: încheierile de intabulare, extrase de carte funciară, documentații tehnice cadastrale cu planuri de identificare a imobilelor-terenurilor.
- copie după H.C.G.M.B. privind aprobarea concesiunii terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre
- copie după contractele de concesiune ale terenurilor

Director executiv,



Ing. Maria PETRAȘCU

Șef Serviciu,



Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Expert superior



Ing. Veronica HALIPA

27.06.2013

TABEL ANEXA

Nr.crt.	Adresa imobilului	Nr. carte funciară Nr. cadastral	Suprafață
1	Str. Ștefan Velicu nr.43, sect. 2	CF nr. 65933 sect.2 Nr. cad. 16181	389,00 mp
2	Str. Pușkin nr.7, sect.1	CF nr. 70129 sect.1 Nr. cad. 23616	194,00 mp
3	Str. Cauzași nr.27A, sect.3	CF nr. 80134 sect.3 Nr. cad. 10851	270,00 mp
4	Str. Lainici nr.44, sect.1	CF nr. 59521 sect.1 Nr. cad. 21267	236,40 mp
5	Str. Inaugurării nr.1, sect.2	CF nr. 74768 sect.2 Nr. cad. 16605	498,00 mp



[Handwritten signature]