

## PUNCTUL NR. 22

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită către Primăria Sector 5 a imobilului situat în str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, pe durata consolidării sediului Primăriei Sector 5 din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa nr. 30005/10.102012 a Primăriei Sector 5 prin care solicită solicitat acordarea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea pe toată perioada în care clădirea situată în B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 se va afla în consolidare;

- adresa nr. 25865/25.06.2013 a Administrației Fondului Imobiliar prin care s-a propus imobilul situat în str. Constantin Mille nr. 10, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Primăria Sector 5 a imobilului situat în str. Constantin Mille nr. 10, sector 1 pe durata consolidării sediului actual al Primăriei Sector 5 din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5.

**Art.2** Imobilul prevăzut la art. 1 are elementele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3** (1) Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face prin protocol încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Primăria Sector 5, după finalizarea lucrărilor de amenajare și punere în funcțiune.

(2) Lucrările de amenajare și punere în funcțiune se realizează de către Administrația Fondului Imobiliar, în conformitate

cu Autorizația de construire nr.729/1041367 din 12.10.2012 emisă de Primăria Municipiului București.

**Art.4** Primăria Sector 5 va suporta, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia.

**Art. 5** Imobilul prevăzut art. 1 din prezenta hotărâre se exclude din lista spațiilor care se pot vinde în temeiul Legii nr.550/2002, aprobată prin Hotărârea CGMB nr.109/2003.

**Art.6** Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Primăria Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

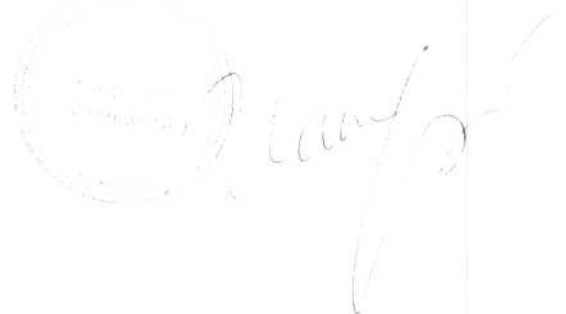
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA**

Anexă la Hotărarea C.G.M.B. nr.

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare	Destinația	Durata de dare în folosință gratuită
1.	Str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București	S teren = 618,94 mp. S const desf = 2021,39 mp. (din măsurători cadastrale)	Sediu	Pe durata consolidării imobilului situat în B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5



Handwritten signature and circular stamp.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 30005/10.10.2013 Primăria Sector 5 a solicitat acordarea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea pe toată perioada în care clădirea situată în B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 se va afla în consolidare.

Prin adresa Administrației Fondului Imobiliar înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 9895/25.06.2013 s-a identificat imobilul situat în str. Constantin Mille nr. 10, sector 1.

Acest imobil a fost preluat de stat în baza Decretului nr. 92/1950 și are regim de înălțime D+P+2E+Ms, suprafață teren 618,94 mp și suprafață construită desfășurată 2021,39 mp. (din măsurătorile cadastrale).

Ținând cont de raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Administrației Fondului Imobiliar, de cele prezentate mai sus, precum și de dispozițiile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză și dezbateră *proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Primăria Sectorului 5 a imobilului situat în str. C. Mille nr. 10, sector 1, pe durata consolidării sediului Primăriei Sectorului 5 din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5.*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Patrimoniu

Nr. 9940/ 06.2013

13 2013 CE 27

25/5/6  
3 06 24

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 30005/10.10.2013 Primăria Sector 5 a solicitat acordarea unui spațiu în care să își desfășoare activitatea pe toată perioada în care clădirea situată în B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5 se va afla în consolidare.

Prin adresa nr. 25865/25.06.2013 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 9895/25.06.2013, Administrația Fondului Imobiliar a identificat imobilul situat în str. Constantin Mille nr. 10, sector 1.

Potrivit evidențelor transmise de Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de administrator, imobilul în discuție cu regim de înălțime D+P+2E+Ms, executat în perioada anilor 1900-1910 are suprafață teren 618,94 mp și suprafață construită desfășurată 2021.39 mp. (din măsurătorile cadastrale)

Prin adresa mai sus menționată Administrația Fondului Imobiliar ne aduce la cunoștință că imobilul a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, nu este monument istoric și nu este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată.

Prin Autorizația de construire nr. 729/1041367/12.10.2012 în anul 2012 s-au executat lucrări de refacere a fațadelor acestui imobil.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Primăria Sectorului 5 a imobilului situat în str. C. Mille nr. 10, sector 1, pe durata consolidării sediului Primăriei Sectorului 5 din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director executiv,  
ing. Maria PETRAȘCU

ADMINISTRAȚIA  
FONDULUI IMOBILIAR

Director General,  
Mihai ENĂCHESCU

Întocmit  
ȘEF SERVICIU  
Mariana PERȘUNARU





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
CABINET PRIMAR**

B-dul Regina Elisabeta Nr. 29-31, sector 5,  
Tel 0213144318, int. 135,119; Tel/fax 0213126279  
E-mail prim5@rdsmail.ro  
www.primariasector5.ro  
www.sector5.ro

Cod fiscal 4433953

Catre,  
Primăria Municipiului București

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5 REGISTRATURA
NR. _____
2012 luna _____ ziua _____

În atenția,  
Domnului Profesor Dr. Sorin Oprescu-Primar General

Domnule Primar General al Municipiului București, Prof. Dr. Sorin Oprescu, prin prezenta va solicitam sprijinul pentru obținerea unui spațiu în care să ne desfășurăm activitatea pe toată perioada în care clădirea situată în B-dul Regina Elisabeta nr.29-31, Sector 5, București se va afla în consolidare (reparație capitală).

Clădirea S+P+3E, este una de interes public se află în administrarea Primăriei Sectorului 5, conform deciziei PMB nr 801/01.10.1991.

Clădirea este amplasată într-o zonă dens circulată și cu aglomerări de persoane; adăpostește valori de patrimoniu cultural-fațada clădirii cuprinsa în lista monumentelor istorice din Municipiul București; cuprinde spații publice cu alta destinație decât aceea de locuință, ocupate permanent de un număr mare de persoane.

În acest spațiu își desfășoară activitatea 3 instituții, și anume:

1. PRIMĂRIA SECTORULUI 5, în următoarea structură
  - Biroul Spații de Locuit și Spații cu altă Destinație
  - Serviciul Autoritate Tutelară
  - Serviciul Evidență Electorală
  - Serviciul relații cu publicul, audiente, reclamații, sesizări
  - Serviciul secretariat, consiliu local
  - Direcția Achiziții Publice
  - Direcția Economică
  - Direcția evidența populației
  - Direcția învățământ și relații comunitare
  - Direcția Juridică
  - Direcția resurse umane
  - Direcția urbanism și amenajarea teritoriului
  - Direcția Utilități Publice

*[Handwritten signature and notes]*

- cu un efectiv zilnic de 185 funcționari
2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI SECTOR 5, cu un efectiv zilnic de 110 funcționari
3. POLITIA LOCALA SECTOR 5, cu un efectiv zilnic de 108 funcționari

Totodată vă facem cunoscut ca a fost realizată expertiza tehnică pentru construcțiile situate în bulevardul Regina Elisabeta nr 29-31 sector 5.

Expertiza tehnică, auditul energetic, documentație faza D.A.L.I. și documentația faza D.T.A.C au fost întocmite în anul 2012, pentru clădirea cuprinsă în lista monumentelor istorice din Municipiul București, poziția 962, cod B-II- m-B-18681, sub numele "Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile - Fațada principală".

În decursul existenței lor construcțiile situate pe amplasament au trecut printr-o serie de acțiuni excepționale cum ar fi : incendiu (anul 1944), bombardamentele din al doilea război mondial, cutremure (anii 1908, 1944, 1977, 1986, 1990), astfel încât au suferit avarii și degradări.

Expertiza tehnică a constatat:

- numeroase fisuri (mai ales în pereții de compartimentare),
- desprinderi ale pereților interiori față de planșee,
- fisuri la plafoanele cu tencuiala executată pe trestie,
- tencuială afectată de umiditate,
- degradări ale tencuieiilor atât pe fațada principală cât și pe cea secundară,
- avarii importante la balcoanele construcției de pe fațada principală. (vezi foto anexate)

**Calculul indicatorului R2, criteriul de afectare structurală, încadrează construcția în clasa de risc seismic III.**

**Calculul indicatorului R3, criteriul de asigurare structurală seismică încadrează construcția în clasa de risc seismic II.**

Gradul nominal minim de asigurare al construcției R3 = 0,53, mai mic decât cel minim admis de normative pentru o construcție (R3 = 0,65).

**Structura construcțiilor prezintă o serie de deficiențe, și se pot aștepta în continuare degradări structurale majore.**

Varianta de intervenție structurală recomandată de expert ca raport optim între eficiența structurală și cost este varianta maximă de intervenție, **construcția în ansamblul ei fiind încadrată în clasa de risc seismic II**, necesitând intervenții de consolidare. Expertul a luat în considerare solicitările de reparații la acoperiș și restaurare a fațadei și caracterul de fațada monument istoric al acestei construcții.

Potrivit unei afirmații a geofizicianului Charles Richter (cel care da numele scării de magnitudine - n.r.), trimisă specialiștilor români și citată de Național Geographic, capitala României este una dintre aglomerările urbane cele mai expuse la cutremure.

Potrivit prof. dr. ing. Dan Lungu, director general al Institutului Național al Monumentelor Istorice și profesor la Universitatea Tehnică de Construcții "Bucureștiul este recunoscut ca fiind capitala cu cel mai mare risc seismic din Europa. Cu cât clădirile sunt mai vechi, mai înalte și au

spații publice mai largi la parter, cu atât vor fi mai avariate în cazul unui cutremur".

Nu înseamnă că toate aceste clădiri se vor prăbuși la un cutremur mare, însă prezintă pericol public și trebuie consolidate. Lucrările de consolidare depind însă foarte mult de cei care le administrează. Aceștia au obligații legale privind consolidarea. Este știut că lucrările de consolidare creează disconfort, sunt neplăcute, însă trebuie efectuate.

Reducerea riscului seismic reprezintă o acțiune de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice (potrivit Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, Baza legală este Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 655 din 23.10.2001, cu modificările publicate în M. O. partea I, nr. 616 din 29.08.2003, și prin Ordonanța pentru modificarea OG 20/1994 din 26 ianuarie 2006).

*Motivați de aceste constatări, și de consultarea actelor normative care reglementează reducerea riscului seismic ca probabilitatea de a se produce efecte negative, avarii și pierderi, cerința de performanță luată în considerare în cadrul expertizei tehnice, este cea de siguranță a vieții pentru un cutremur de referință cu interval mediu de recurență de 100 ani (cerință corespunzătoare unei construcții noi)*

În acest sens Primăria Sectorului 5 a făcut demersurile necesare obținerii certificatului de urbanism Nr. 1737/944881 din 29.10.2010, emis de Primăria Municipiului București, prelungit la data de 29.10.2011, și de obținere a autorizației de construire fiind depusă cerere la data de 25.09.2012 sub nr. 1108122.

Considerăm consolidarea clădirii cu risc seismic de gradul II, drept o necesitate. Pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de consolidare și asigurarea continuității acestora, (procesul de consolidare ar dura doi-trei ani), se impune necesitatea mutării în alt spațiu, pe durata execuției lucrărilor de consolidare.

Sprijinul dv. în asigurarea unui spațiu corespunzător, necesar desfășurării în condiții optime a activităților specifice Primăriei sectorului 5, este imperios necesar.

În baza celor precizate mai sus, rugăm dispuneți.

În așteptarea unui răspuns favorabil, vă asigurăm de tot sprijinul nostru, dorindu-vă rezultate în activitatea pe care o desfășurați.

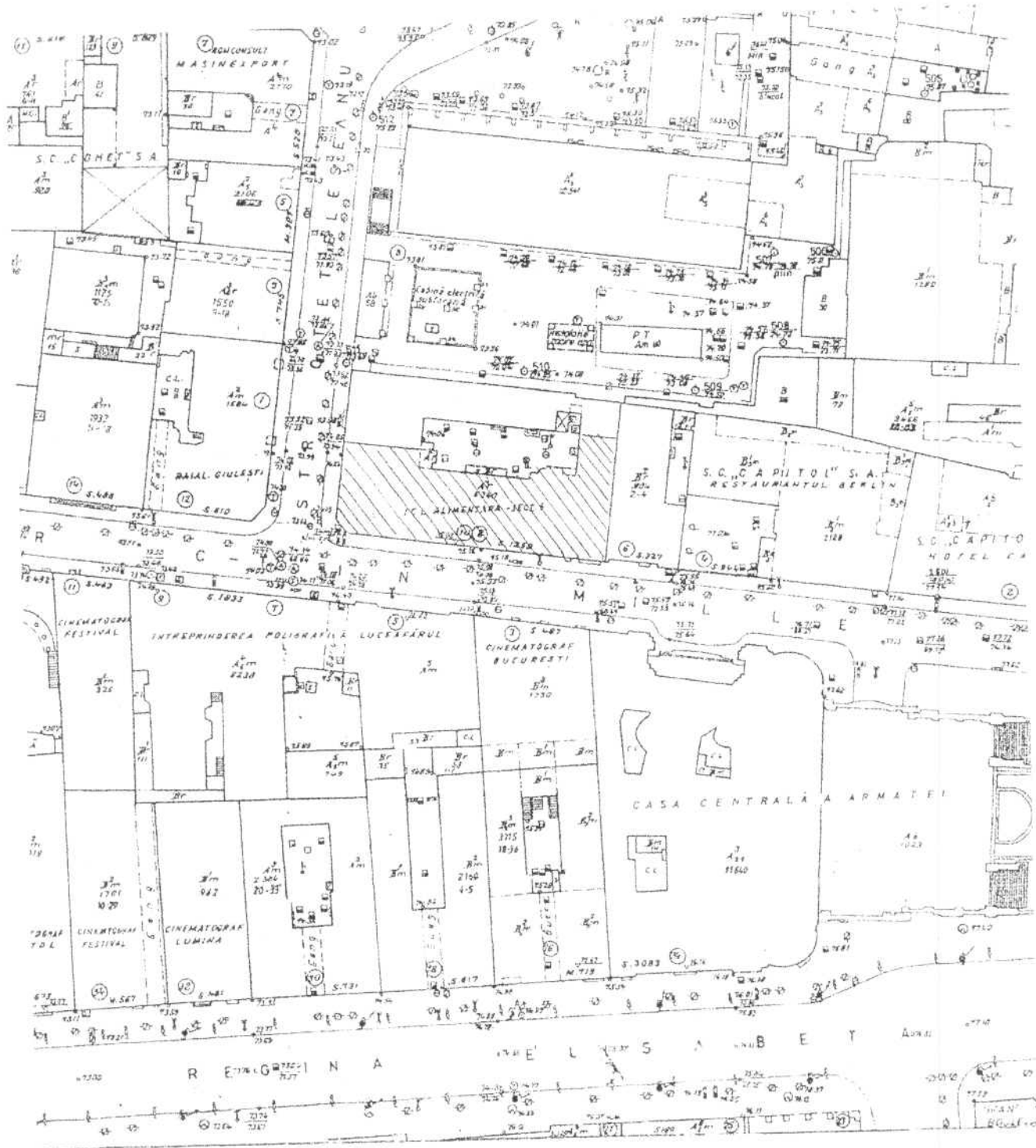
**DANIEL MARIAN VANGHELIE**  
Primar  
Primăria Sectorului 5





Plan de incadrare in zona  
Scara 1:500

Imobil : Str. Constantin Mille nr.10 sector 1 (acelasi cu Otetelesanu nr.2)





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Instituție Publică de Interes Local  
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
BUCUREȘTI

Nr 35865/25.06.2013

26.06.2013

În atenția P.M.B. – Direcția Patrimoniu  
Dnei Director Executiv Mariana Petrașcu  
referitor imobil str. Constantin Mille nr. 10, sector 1

- Construcție D+P+2E+Ms, executată în perioada anilor 1900-1910, cu S teren= 618,94 mp și S const desf= 2021.39mp (din măsurătorile cadastrale)
- Are structura de rezistență: pereți structurali de cărămidă, cu planșee din bolțișoare de cărămidă și de lemn( planșeul peste pod), cu acoperiș de tip șarpantă de lemn și învelitoare din tablă.
- situat în zona construită protejată nr. 16 - Calea Victoriei
- Nu este monument istoric
- Destinație: spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 1980,98 mp (conform inventar A.F.I.) – liber
- Nu este notificat în baza legii 10/2001
- A trecut în proprietatea Statului urmare aplicării Decretului 92/1950 (această modalitate de naționalizare reprezintă titlu conform Legii 247/2005 TITLUL I, modificarea și completarea Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989)
- S-au executat lucrări de refacere a fațadelor în anul 2012, conform AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE pentru realizarea în regim de urgență, cu nr. 729/1041367 din 12.10.2012, emisă de P.M.B. și finalizate conform Procesului Verbal de Recepție.

DIRECTOR GENERAL

ing. Mihai Enăchescu