

PUNCTUL NR. 24

HOTĂRÂRE

Privind scoaterea din proprietatea publică a unor spații situate în incinta Spitalului Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, în vederea demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei de sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art.45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de construcții B, C, C4, C5 și C6, înscrise în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 2 - cu nr.214998 (nr. CF vechi 86495, nr.cadastral vechi 17877), aflate în incinta Spitalului Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor” situat în București, bulevardul Ferdinand, nr.35-37, sector 2, identificate potrivit Anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor prevăzute la art.1, se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art.3 Demolarea construcțiilor prevăzute la art.1 se face pe baza autorizațiilor de desființare obținute de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cheltuielile aferente lucrărilor de demolare cad în sarcina Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.5 După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va face demersuri în vederea înregistrării modificărilor în cartea funciară, precum și în vederea actualizării datelor din evidențele cantitativ-valorice.

Art.6 H.C.G.M.B. nr. 186/2008 se modifica în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, (data.....)

Nr.....

ANEXA NR.1 la H.C.G.M.B. nr...../.....

Identificarea construcțiilor trecute din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, situate în incinta Spitalului Foișor din București, Bulevardul Ferdinand I nr.35-37, sector 2, intabulate în Catreă Funciară nr.214998 (provenită din conversia CF nr. vechi 86495 și a numărului cadastral vechi 17877):

Denumire corp construcție	Descriere corp construcție	Suprafață construită la sol	Suprafață construită desfășurată
Corp B	S+P+2E, zidărie portantă și stâlpi din b.a., planșee din plăci și grinzi din b.a., fundații continue sub zidurile de rezistență, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă	374,46 mp	1498 mp
Corp C	S+P+1E, zidărie portantă pe conturul exterior, planșee din b.a., învelitoare tip terasă	133,41 mp	348 mp
Corp C4 - depozit	S+P, infrastructură din beton simplu, suprastructură metalică din țevi, învelitoare din tablă și carton asfaltat și închideri din plsă metalică, tablă și panouri din fibre lemnoase	58,66 mp	59 mp
Corp C5 - depozit	P, tronson pe structură metalică cu fundații izolate având închideri din tablă și sticlă, cu acoperiș metalic și învelitoare din tablă ondulată, alt tronson cu structură din zidărie portantă din cărămidă pe fundații continue din beton, acoperiș din lemn și învelitoare din tablă și azbociment ondulat	128,11 mp	128 mp
Corp 6	P, zidărie portantă, fundații continue din beton, planșeu din b.a. și învelitoare din tablă plană	8,80 mp	9 mp

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500 468858 / 7.11.08

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14844	3732 mp	Bd. Ferdinand I nr. 35-37

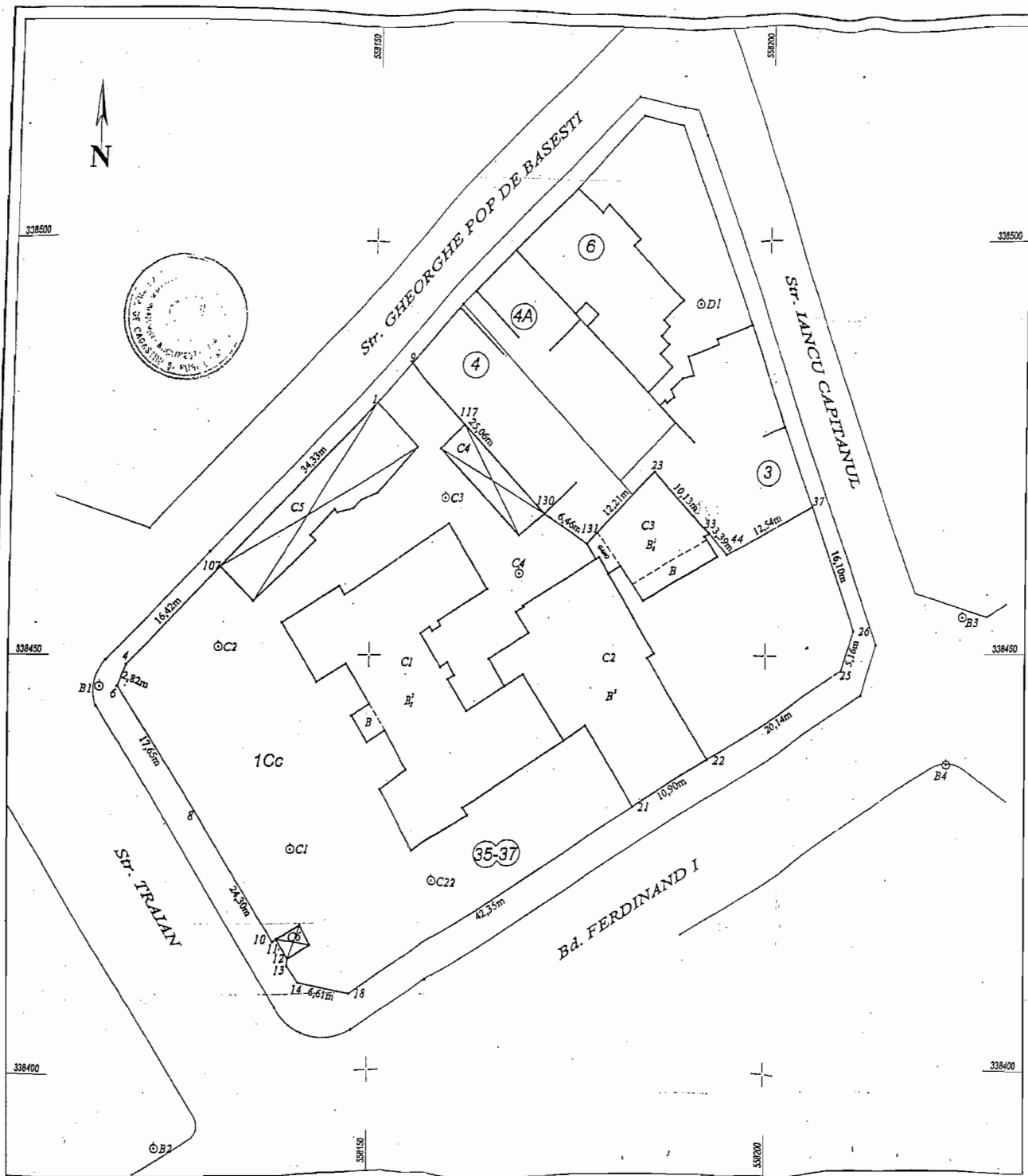
Cartea Funciara	UAT Sector 2, BUCURESTI
-----------------	-------------------------

INVENTAR DE COORDONATE
*Sistem de Proiectie Stereografica '1970'

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
6	558118.805	338446.221
4	558119.870	338448.833
107	558131.243	338460.879
7	558150.574	338490.815
9	558158.102	338495.361
117	558182.237	338477.770
130	558172.189	338467.025
137	558177.547	338463.408
23	558185.379	338472.233
33	558192.247	338464.780
44	558195.045	338462.195
37	558206.160	338468.005
26	558211.653	338452.871
25	558210.015	338447.980
22	558192.372	338437.342
27	558183.667	338431.577
18	558147.685	338409.238
14	558141.257	338470.787
13	558139.698	338472.874
12	558139.973	338473.685
11	558138.576	338476.054
10	558138.177	338475.735
8	558128.372	338431.351

Suprafata masurata = 3732 mp
Suprafata din scl = 3732 mp

Shorpan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folcinea	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	3732.21	0	Terenul este impreniuit cu gard de beton
Total		3732	0	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	582.51	-	CORP A, Suprafata constr. desfasurata = 228mp
2	374.46	-	CORP B, Suprafata constr. desfasurata = 1496mp
3	133.41	-	CORP C, Suprafata constr. desfasurata = 348mp
4	58.56	-	DEPOZIT, Suprafata constr. desfasurata = 59mp
5	128.11	-	DEPOZIT, Suprafata constr. desfasurata = 128mp
6	6.50	-	CABINA POARTII, Suprafata constr. desfasurata = 8mp
Total		1286	2491237.29

Executant: **ING. POPA IONELA (M.B. 0563)**
 MINISTERUL DE INTERIURI
 DEPARTAMENTUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 AUTORITATEA PUBLICE LOCALA
 SERIA M.B. 0563
 CATEGORIA B.C.
 POPA IONELA
 O.N.C.G.C.

Receptionat: **MIHAI KIVALEA**
 Inspector de cadastru
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BUCURESTI

Data: 2008
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

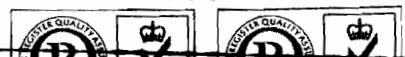
**pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București
privind scoaterea din proprietatea publică a unor spații situate în incinta Spitalului Clinic de
Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, în vederea demolării**

Potrivit dispozițiilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, ale Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și ale Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.6 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

La data de 16.12.2009, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 383/2009 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții extindere Spital Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor” – reconstrucția, reamenajarea, modernizarea și echiparea Spitalului, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului, precum și degajarea spațiului pentru a permite extinderea corpurilor noi de construcții.

În acest sens și pentru a permite realizarea lucrărilor în cadrul Proiectului aprobat de extindere și modernizare a Spitalului Foișor, s-a solicitat demolarea construcțiilor B, C, C4, C5 și C6, situate în incinta Spitalului-Foișor-din-București, Bulevardul Ferdinand I nr.35-37, sector 2, înscrise în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 2 - cu nr.214998 (nr. CF vechi 86495, nr.cadastral vechi 17877), identificare astfel:



Corp B cu suprafața construită desfășurată de 1498 mp,

Corp C cu suprafața construită desfășurată de 348 mp,

Corp C4 – depozit, cu suprafața construită la sol de 58,66 mp, suprafața construită desfășurată de 59 mp,

Corp C5 – depozit, cu suprafața construită la sol de 128,11 mp, suprafața construită desfășurată de 128 mp,

Corp C6 (P)– cabină poartă, cu suprafața construită la sol de 8,80 mp, suprafața construită desfășurată de 9 mp,

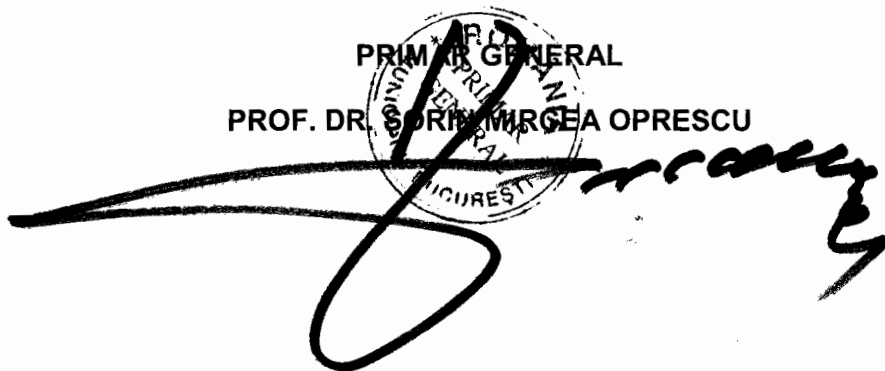
În vederea demolării acestor corpuri de construcție și pentru a permite derularea Proiectului de extindere și modernizare a Spitalului Foișor, au fost emise cu respectarea dispozițiilor Legii nr.50/1991: Autorizația de desființare nr.748/1111769/24.10.2012 (pentru corpurile C4 și C5) și Autorizația de desființare nr.15/1125902/18.01.2013 (pentru corpurile B, C și C6).

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de faptul că aceste construcții împiedică realizarea extinderilor propuse și desfășurarea Proiectului aflat în derulare referitor la modernizarea Spitalului, și în temeiul art.45 alin.6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea privind scoaterea din proprietatea publică a unor spații situate în incinta Spitalului Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, în vederea demolării.

PRIMĂR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 135 / 25.06 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din proprietatea publică a unor spații situate în incinta Spitalului Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, în vederea demolării

În temeiul dispozițiilor Ordonanța de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, al Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și al Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.6 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 383/2009 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții extindere Spital Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor” – reconstrucția, reamenajarea, modernizarea și echiparea Spitalului, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului, precum și degajarea spațiului pentru a permite extinderea corpurilor noi de construcții.

Prin Nota de fundamentare nr.1737/14.03.2013, s-a solicitat demolarea construcțiilor B, C, C4, C5 și C6, înscrise în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 2 - cu nr.214998 (nr. CF vechi 86495, nr.cadastral vechi 17877) pentru a permite realizarea lucrărilor în cadrul Proiectului aprobat de extindere și modernizare a Spitalului Foișor, aflat în desfășurare.

Construcțiile a căror demolare se solicită sunt situate în incinta Spitalului Foișor din București, Bulevardul Ferdinand I nr.35-37, sector 2, sunt intabulate în Cartea Funciară nr.214998 (provenită din conversia CF nr. vechi 86495 și a numărului cadastral vechi 17877) și se identifică în conformitate cu Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului, după cum urmează:

- Corp B cu suprafața construită desfășurată de 1498 mp,
- Corp C cu suprafața construită desfășurată de 348 mp,
- Corp C4 – depozit, cu suprafața construită la sol de 58,66 mp, suprafața construită desfășurată de 59 mp,
- Corp C5 – depozit, cu suprafața construită la sol de 128,11 mp, suprafața construită desfășurată de 128 mp,
- Corp C6 (P)– cabină poartă, cu suprafața construită la sol de 8,80 mp, suprafața construită desfășurată de 9 mp,

În vederea demolării acestor corpuri de construcție și pentru a permite derularea Proiectului de extindere și modernizare a Spitalului Foișor, au fost emise cu respectarea dispozițiilor Legii nr.50/1991: Autorizația de desființare nr.748/1111769/24.10.2012 (pentru corpurile C4 și C5) și Autorizația de desființare nr.15/1125902/18.01.2013 (pentru corpurile B, C și C6).

În acest fel se vor putea finaliza la timp lucrările aferente Proiectului de reconstrucție, reamenajare, modernizare și echipare a Spitalului Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor”.

Având în vedere cele menționate mai sus, dar și ținând cont de dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, dar și de prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem spre dezbatere un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din proprietatea publică a unor spații situate în incinta Spitalului Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular „Foișor” în vederea demolării.

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Gărgura



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
ȘI INVESTIȚII**

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Hreapca





Nr. cerere	31670
Ziua	04
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 214998
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
 Nr. CF vechi: Nr. 86495
 Nr. cadastral vechi Imobil: 17877;
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 86495)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Bulevardul Ferdinand I, nr. 35-37

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214998	Din acte: 3740; Masurata: 3732	;teren in proprietate;din masuratori terenul are 3732 mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	214998-C1	Bucuresti Sectorul 2, Bulevardul Ferdinand I, nr. 35-37	corp A subsol cu s.t. 383,16 mp; parter- cu s.u. 436,29 mp; etaj 1- cu s.t. 434,58 mp; mansarda cu s.t. 477,48 mp
A1.2	214998-C2	Bucuresti Sectorul 2, Bulevardul Ferdinand I, nr. 35-37	corp B parter- cu s.t. 304,48 mp; etaj 1 cu s.t. 304,68 mp; etaj 2- cu s.t. 307,45; mansarda cu s.u. 288,32 mp;
A1.3.	214998-C3	Bucuresti Sectorul 2, Bulevardul Ferdinand I, nr. 35-37	corp C cu suprafata construita desfasurata de 348 mp; depozit cu supraf construita desfasurata de 59 mp; depozit cu supraf construita desfasurata de 128 mp; cabina poarta-cu suprafata construita desfasurata de 9 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 214998
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
468858 / 07.11.2008		
ORDIN nr. 845, dIn 31.10.2002, emis de MINISTERUL SANATATII SI FAMILIEI, DISPOZITIE nr. 407/31.10.2002 emis de MINISTERUL SANATATII SI FAMILIEI;HOTARARE nr. 31/30.11.2004 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;PROTOCOL nr. 467 /17.02.2005 emis de INCHEIAT INTRE CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 SI UNITATEA SANKITARA SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE SI TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR FOISOR;HOTARARE nr. 6/26.01.2006 emis de PRIMARIA SECTOR 2;ADRESA nr. 786046/17977/27.11.2008 emis de PMB;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin PRELUARE, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
1	SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR FOISOR	
161161 / 05.03.2010		
CERERE nr. 161161, din 05.03.2010, emis de FORMULATA DE POPA IONELA		
2	NOTARE, drept de SCHIMBARE NUME, dobandit prin RECTIFICARE, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE, TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR FOISOR, - se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al	

Anexa Nr. 1 la Partea I

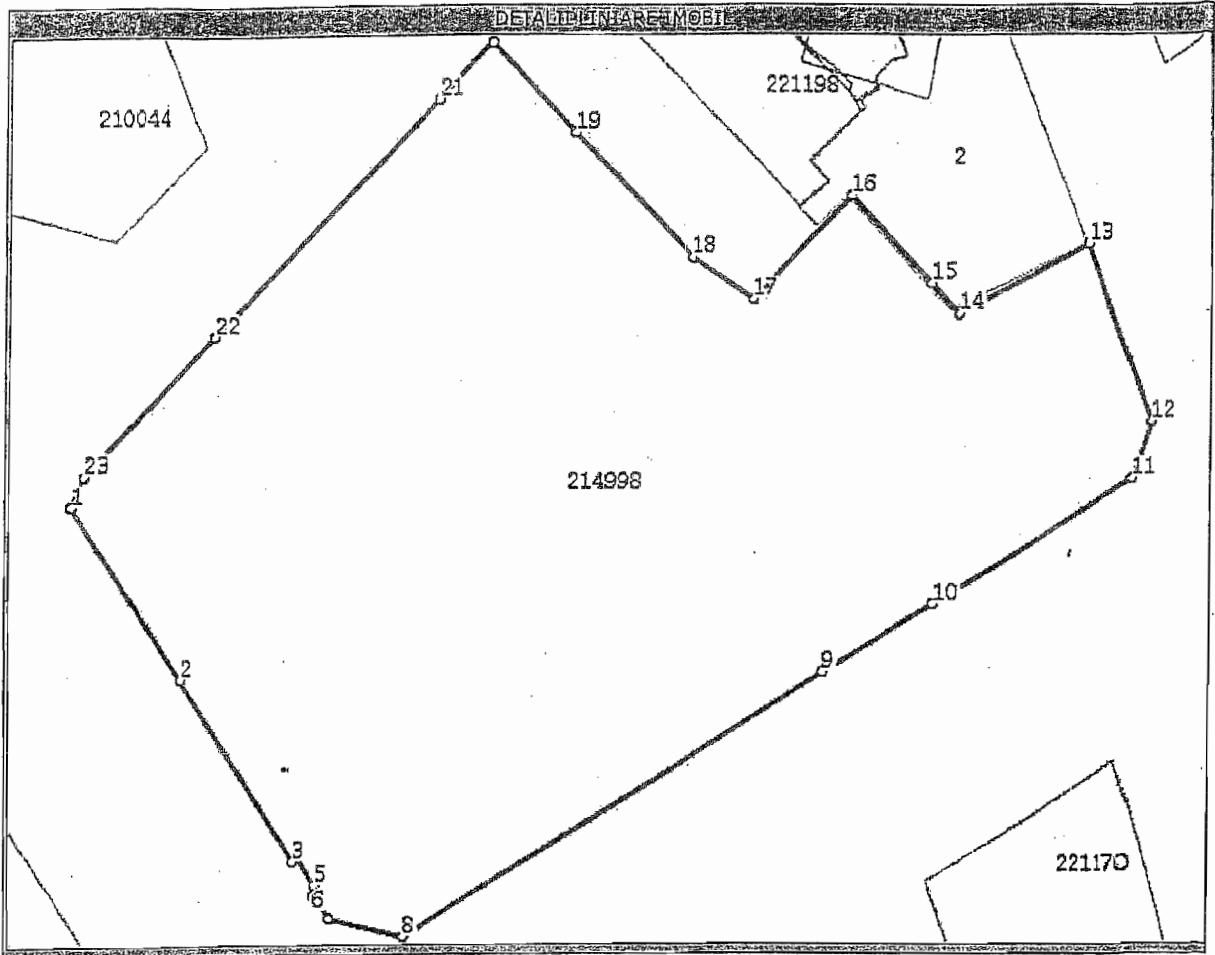
CARTE FUNCIARA NR. 214998
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
(provenita din conversia de pe hartile a CF Nr. 86495)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Bulevardul Ferdinand I, nr. 35-37

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
214998	3732	;teren in proprietate;din masuratori terenul are 3732 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3732	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	214998-C1	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	corp A subsol cu s.t. 383,16 mp; parter- cu s.u. 436,29 mp; etaj 1- cu s.t. 434,58 mp; mansarda cu s.t. 477,48 mp
A1.2	214998-C2	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	corp B parter- cu s.t. 304,48 mp; etaj 1 cu s.t. 304,68 mp; etaj 2- cu s.t. 307,45; mansarda cu s.u. 288,32 mp;
A1.3	214998-C3	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	corp C cu suprafata construita desfasurata de 348 mp; depozit cu supraf construita desfasurata de 59 mp;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE
Nr. ¹⁵...../1125902 din ^{18.01.2013}.....

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE** cu domiciliul/sediul în județul ...-...municipiul/orașul/comuna **București**, satul, sectorul **5**, cod poștal, str. **Bdul Regina Elisabeta nr. 47 bl. -., sc. -., et. -., ap. 1.**, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **1125902** din **13.12.2012**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:
Desființare corpuri B, C și C6, imobil situat în str. Bdul Ferdinand, nr.35-37, sector 2

Imobilul situat pe bulevardul Ferdinand I nr. 35-37, sector 2, amplasat conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279 / 2000 în Zona „07” – Bulevardul haussmannian Ferdinand, format din teren cu o suprafață de 3740,00 mp(3732,0mpdin măsurători cadastrale) și construcții (corpuri A,B; și C) cu un regim de înălțime variabil P, S+P+1 și P+ 2+M, aparține domeniului public al statului, aflat în administrarea Spitalului Clinic de Ortopedie,Traumatologie și TBC osteoarticular „Foișor” conform HCL Sector 2 nr. 31 din 30.11.2004 și 6 /26.01.2006. Extrasul de Cartea Funciară pentru Informare nr. 31670/04.09.2012 înscrie dreptul de proprietate publică al Municipiului București asupra imobilului.

Imobilul situat pe bulevardul Ferdinand I nr.35 -37, sector 2 este amplasat conform RLU aferent PUG Municipiului București aprobat cu HCGMB 269/2000 în subzona „M1 - subzona mixtă situată în zona protejată”, iar PUZ Zona protejată „07”, bulevardul haussmanian Ferdinand îl încadrează în subzona „Cp1b”, unde gradul de protecție este maxim.

Intervențiile solicitate constau în desființare corpuri B, C și C6.

Sistem constructiv: Corp B(S+P+2E): zidărie portantă și stâlpi din b.a., planșee din plăci și grinzi din b.a., fundații continue sub zidurile de rezistență, șarpantă din lemn și învelitoare din tablă profilată. Sc=374,46mp; Sd=1498,0mp.

Corp C(S+P+1E): zidărie portantă pe conturul exterior, planșee din b.a., învelitoare tip terasă.

Sc=133,41mp; Sd=348,0mp.

Corp C6(P): zidărie portantă, fundații continue din beton, planșeu din b.a., și învelitoare din tablă plană.

Lucrările se vor realiza cu respectarea strictă a avizului MCPN nr. 1203/Z/22.11.2012 și a experizei tehnice efectuată de expert tehnic atestat de MLPAT(nr.20) ing. Lazăr Dorin.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă proprie și parțial pe domeniul public cu asigurarea unui culoar pietonal pe trotuar, protejat cu copertină în lățime de min. 1,0m. Se vor lua măsuri de protecție a circulației auto și pietonale.

Molozul rezultat din demolare va fi transportat la groapa de gunoi conform aviz salubritare nr. 134/18.02.2011.

Dacă în timpul săpăturilor apar vestigii arheologice, beneficiarul are obligația să anunțe DMIM.

Demolarea se face cu stabilirea prealabilă a tuturor măsurilor legale pentru protecția muncii, a stabilității și integrității clădirilor învecinate, pentru care rămân răspunzători beneficiarul, proiectantul și executantul lucrării.

Execuția va fi conform soluției proiectate, realizată de personal specializat și autorizat, sub permanenta supraveghere și consultare pe tot parcursul lucrărilor, a proiectantului, cu răspunderea beneficiarului, proiectantului și executantului lucrării.

Autorizația se eliberează în baza normelor și legislației în vigoare și a CU nr. 1478/1104879/24.10.2011.



5. in cazul in care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protecție si sa anunțe imediat emitentul autorizației, precum si direcția județeană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte condițiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protecție a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la conform contract salubritate 134/18.02.2011 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de construcții;

8. sa desființeze construcțiile provizorii de șantier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, sa monteze "Plăcuta de identificare a investiției";

11. in situația nefinalizării lucrărilor in termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. sa solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea in funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligații de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. sa declare construcțiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de .6 luni/zile, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata in prealabil), situație in care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 6 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TOMA TUDOR


ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu D. Olteanu
Intocmit Mirela Mihăilă

Taxa de autorizare în valoare de scutit conform *Legea nr.571/2003* lei a fost achitată conform chitanța seria A07 nr. - /din -

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnica, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 798 / 1111769 din 24.10.2012

Urmare cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE** cu domiciliul/ sediul în Municipiul București, Sectorul 4, cod poștal, Str. Sf. Ecaterina nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax, e-mail. -, înregistrată la nr. **1111769 din 10.10.2012**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **desființare** pentru:
Corpurile de clădire C4 și C5 cu funcțiunea de depozite.

Imobil situat intravilan, în **Bulevardul Ferdinand I nr. 35-37, sector 2**, compus din teren în suprafață de 3.740 mp., (3.732 mp. din măsurători cadastrale), Corp A, Corp B, Corp C, cabină poartă și 2 depozite (C4 și C5) este proprietatea solicitantului conform ORDIN nr. 845 din 31.10.2002, emis de Ministerul Sănătății și Familiei.

Construcțiile care se vor desființa sunt următoarele:

- C4 - depozit cu suprafață construită la sol de 58,66 mp, regim de înălțime S+P, cu infrastructura din beton simplu, suprastructura metalică din țevi, învelitoare din tablă și carton asfaltat și închideri din plasă metalică, tablă și panouri din fibre lemnoase.
- C5 - depozit cu suprafață construită la sol de 128,11 mp., regim de înălțime P - reprezintă o grupare de clădiri executate succesiv în mai multe etape și cuprinde: un tronson pe structură metalică, cu fundații izolate având închideri din tablă și sticlă, cu acoperiș metalic și învelitoare din tablă ondulată și un alt tronson cu structură din zidărie portantă de cărămidă pe fundații continue din beton, acoperiș din lemn și învelitoare din tablă ondulată și azbociment ondulat.

În baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu normele, normativele și legislația în vigoare, cu avizul MCPN nr. 823/Z/25.09.2012 se autorizează desființarea acestora.

La terminarea lucrărilor de desființare se va elibera amplasamentul în vederea edificării unei noi construcții, iar proprietarul este obligat să refacă împrejmuirea pe zona comună cu Str. Pop de Băsești. Dacă în timpul săpăturilor se vor descoperi vestigii arheologice se va anunța MCPN în vederea descărcării arheologice.

Organizarea de șantier se va soluționa în incintă.

- autorizația de desființare se eliberează în baza CU nr. 979/1089965 din 06.07.2012 emis de Primăria Municipiului București; Aviz MCPN nr. 823/Z/25.09.2012, Aviz PS2 nr. 64855 din 13.09.2012; Aviz Enel nr.33929119/14.09.2012, Aviz DISTRIGAZ SUD nr. 1812/20.09.2012, Aviz APA NOVA nr. 91203332/31.08.2012, I.S.U. „Dealul Spirii” al Municipiului București nr. 1576355 din 17.09.2012, Adresă nr. 13297/07.09.2012 - Ministerul Sănătății.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, Bulevardul Ferdinand I nr. 35-37, bl. -. sc. -. et. -, ap. -, Extras de Carte Funciară, nr. cadastral/nr. topografic 214998 (provenită din conversia a CF nr.86495 și nr. cadastral vechi 17877.



- lucrări în valoare de **56.649,00 lei**

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD nr. 4158, elaborat la data de 07.2012 de către S.C. Carpați Proiect SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, Str. Știrbei Vodă nr. 43, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Teodorescu Valentina - arhitect cu drept de semnătură aflat în evidența Filialei Teritoriale București a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **1588** și care exercită dreptul de semnătură pentru proiectarea de arhitectură în condițiile legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, (republicată).

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T.A.D. - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale, emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. A.D. vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la S.C. IRIDEX GROUP IMPORT EXPOPT S.R.L. materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE

Bulevardul Ferdinand I nr. 35-37, sector 2

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. dr. Sorin Mișca OPREȘCU



SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Sef serviciu, Arh. Diana OLTEANU

Întocmit, Ing. Mihaela CĂRBUNARU

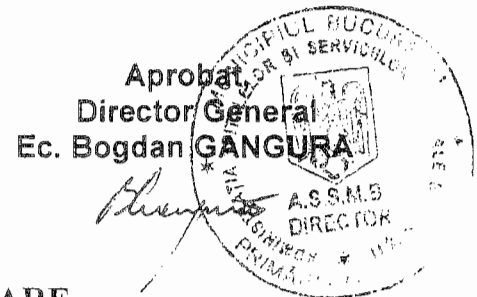
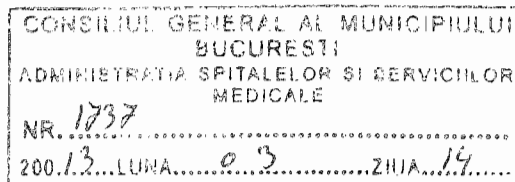
Taxa de autorizare Instituțiile Statului scutite conform L/571/2003 art. 269

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.





Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
Domiciliu Fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București
Sediu: Str. Sf. Ecaterina Nr.3. Sect. 4 Bucuresti
Tel: 021 310 10 59; 0317 111 508; 0374 001 923
Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045
Email: contact@assmb.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind desfiintarea corpurilor B, C, C4, C5 si C6 situate in B-dul Ferdinand nr 35-37, sector 2 Bucuresti, in vederea realizarii proiectului - Reconstructia, reamenajarea, modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”

Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor” este amplasat pe un teren in suprafata de 3732 mp.

Pe acest teren se afla un ansamblu de cladiri construite in etape diferite avand o vechime cuprinsa intre 110 – 72 ani. A patra cladire (tronson D) a fost demolata recent avand structura de rezistenta grav avariata constituind un real pericol public.

Prima cladire (tronson A) este o cladire construita in 1892, cea de-a doua cladire (tronson B) este construit in anul 1930.

Din punct de vedere arhitectural finisajele existente in spital sunt uzate atat fizic cat si moral, intretinerea si repararea lor implicand cheltuieli ridicate si inchiderea temporara a spatiilor. Aceste finisaje: vopsitorii ulei, tencuieli, zugraveli nu asigura gradul de igiena pe care il implica un program medical. Tamplariile interioare si exterioare, din lemn, sunt uzate nemaiasigurand etanseitatea necesara lucrului in mediul steril si izolarea termica si fonica.

Din incercarea de a adapta un program complex – ca cel al unui spital – la o cladire ce initial a avut o alta functiune, au rezultat compromisuri functionale care astazi sunt incompatibile cu procesul medical.

Intregul ansamblu este intr-o stare avansata de degradare, determinata de vechimea lui, de efectele seismelor repetate si de o neurmarire corespunzatoare a comportarii in exploatare, pe baza careia ar fi trebuit sa se stabileasca ciclic masuri de intretinere, reparatii si consolidari. De asemenea conceptia de calcul structural a cladirilor numai la incarcari gravitationale si lipsa unei conceptii de conformare antiseismica in perioada in care aceste cladiri au fost edificate (ele fiind supuse la actiuni repetate ale cutremurelor de tip vrancean) reprezinta alte cauze care au condus la degradarea lor.

In vedere aducerii la standarde europene a Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, a fost aprobat Proiectul „Reconstructia, reamenajarea, modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, in acest sens fiind adoptata H.C.G.M.B. Nr. 283/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”.

Pentru reabilitarea unitatii sanitare se au in vedere mai multe etape succesive:

- Pastrarea Corpului A, cu regimul de inaltime S+P+1E+M, construit in 1892, care are valoare arhitecturala si ambientala. Cladirea va fi consolidata, refunctionalizata si fatadele vor fi restaurate.
- *Desfiintarea corpurilor de cladire care nu au valoare istorica sau ambientala si care, datorita sistemului structural si degradarilor inregistrate, nu pot fi refunctionalizate in conditii de eficienta si in conformitate cu standardele legale in vigoare, dupa cum urmeaza:*
 - Corp B (S+P+2E); Sc=374.46 mp; Sd=1498.00 mp;
 - Corp C (S+P+1E); Sc=133.41 mp; Sd=348.00 mp;
 - Corp C4 cu functiunea de depozit (S+P); Sc=58.66 mp; Sd=59.00 mp;
 - Corp C5 cu functiunea de depozit (P); Sc=128.11 mp; Sd=128 mp;
 - Corp C6 – cabina poarta (P); Sc=8.80 mp; Sd=9.00 mp;
- Pe terenul din incinta care va deveni liber in urma lucrarilor de desfiintare, vor fi integrate etapizat corpuri noi de cladire cu o distributie functionala adecvata activitatilor spitalicesti si care vor fi in legatura cu corpul de cladire mentinut (Corpul A);
- Se va asigura functionarea spitalului pe toata perioada de realizare a lucrarilor de desfiintare si construire prin stabilirea unei strategii de etapizare a investitiei si relocare a functiunilor existente in corpurile de cladire, pe masura ce acestea se vor executa.

Avand in vedere cele mentionate mai sus,

Va rugam sa aprobati desfiintarea corpurilor de cladire B, C, C4, C5 si C6 situate in B-dul Ferdinand nr 35-37, sector 2 Bucuresti, inscrise in Cartea Funciara cu nr. 214998 (nr. CF vechi 86495, nr. cadastral vechi imobil 17877) – OCPI Bucuresti, BCPI Sector 2, in vederea realizarii proiectului - Reconstructia, reamenajarea, modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular „Foisor”, aflat in administrarea A.S.S.M.B. si in proprietatea Municipiului Bucuresti.



Șef. Serviciu Patrimoniu,
Ing. Cristian TAMAZLICARU