

PUNCTUL NR. 30



D-na. Suricea
S
07.05.2013

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism.(CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populație;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, -modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

-În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu "STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI"**, în conformitate cu Avizul de Urbanism (CTATU – PMB) nr. 10 din 20.12.2012, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

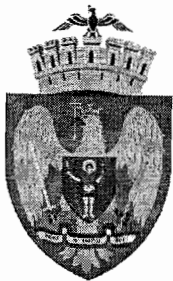
Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF, Nr. 10 / 20.12.2012

P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN;

ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1120787.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 148,55mp din acte, (149 mp conform măsurătorilor cadastrale). conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6557/ 19.11.2007 și teren în suprafață de 28mp (drum de servitute), conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6558/19.11.2007, conform Certificatului de urbanism nr. 551/1069168/26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P -P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m-Hmax=17m; În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 551 /1069168 / 26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București,

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:

Avizul Avizul Preliminar:

Aviz Nr. 8 / 02.08.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București:

Aviz Nr. 17547/54/ 07.11.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.:

Aviz Nr. 1098260 / 08.08.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație:

Aviz Nr. 7045 / 13.08.2012 / 1098263 / aug 0943;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

Aviz Nr. 936 / Z / 25.09.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord -amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud -amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate - (spre Strada Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Strada Louis Pasteur.

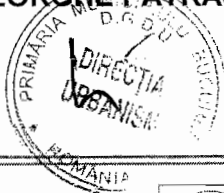
În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr.

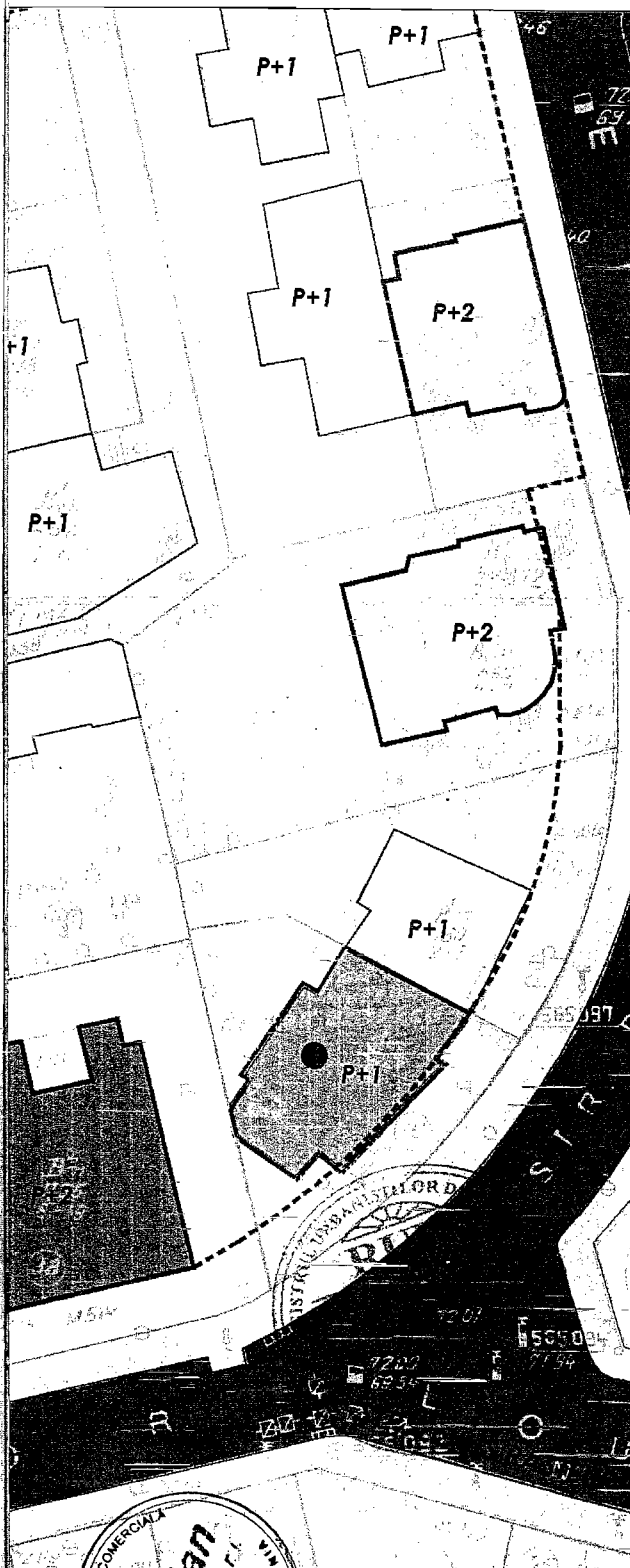
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



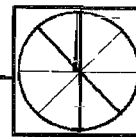
p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Metescu



A, SECT 5, BUCURESTI -



LEGENDA



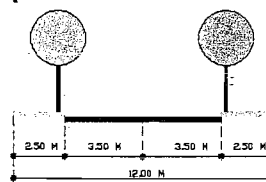
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/SERVICII/ SEDII
 - MUZEE/DOTARI CULTURALE
 - ANEXE
 - PARCELA
 - CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL PROPOS
 - ACCES

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%
 CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren
 RHmax = P+1E
 Hmax = 7.00 M (la cornisa)

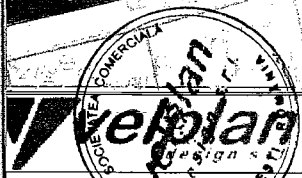
aliprea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5



**SC VELPLAN
DESIGN SRL**

tr. arhileului calist nr. 17, et. 2, sector 2, bucuresti
 40/5113/28.03.2006 CUI 18529380 RO95RZBR0000060007752766

PROIECT:
 PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS
 PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
 P.U.D.
PR. NR.
 /2012

BENEFICIAR:
 ANGHEL BEGANU BOGDAN
TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
 MARTIE
 2012

ef Proiect urb. L. Veluda

**proiectat
esenat** urb. L. Veluda

SCARA:
 1:500

PLANSA NR.
 6



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI** se află în **ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI**, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective-mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate (spre Str. Louis Pasteur);

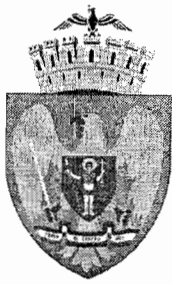
Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI** se află în ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI, în Municipiul București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax=— P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate (spre Str. Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de-Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 27 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Str. Louis Pasteur nr. 46A, sector 5

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 20.06.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Str. Louis Pasteur nr. 46A, sector 5.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

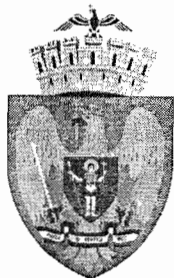
Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațîela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1087222 / 14.06.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 5296/ 15.06.2012, S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI;
pe site-ul Primăriei Municipiului București

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Declaratie notarială privind informarea populației, autenticată cu nr. 549 / 12.IUN.2012 de către Biroul Notarial „IFRIM VALERICĂ”.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda, prin cererea nr. 1087222 / 14.06.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 5296/ 15.06.2012 a înregistrat Anunțul intenției elaborării P.U.D., care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Au fost postate/înregistrate observații/proponeri, de la: Dl. BERBEC VIOREL în data de 2012-06-21 14:40:43. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.

În data de 20.11.2012, S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda, a depus răspunsul la observațiile publicului.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

p.Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Cosmin Metescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM 4642
Nr. 13 LUNA 05 ZIUA 29



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404

Consiliul General al Municipiului București

Nr. 6/23.05.2013

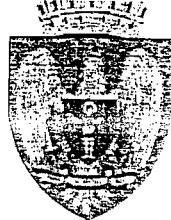
Către,

Direcția de Urbanism
Domnului Arhitect Șef al Municipiului București Gheorghe Pătrașcu

Urmare analizei documentației PUD – str. Louis Pasteur nr. 46A, sector 5, în ședința Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul C.G.M.B. din data de 23.05.2013, vă rugăm, să asigurați prezenta inițiatorului documentației de urbanism mai sus menționată, în cadrul următoarei ședințe a C.T.U.A.T precum și anunțarea membrilor Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul C.G.M.B. cu privire la data, ora și locul unde se va desfășura ședința C.T.U.A.T.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 551 / 1069168 din 26.04.2012

În scopul: *construire locuință P+1E, str. Louis Pasteur nr. 46, sector 5*

Ca urmare a cererii adresate de *ANGHEL BEGANŪ BOGDAN*, CNP 1680209440013 cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna *București*, satul _____, sectorul 2, cod poștal _____, *str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, sc. -, et. 1, ap. 4*, telefon/fax 0721283927, e-mail _____, înregistrată la nr. 1030850 din 26.09.2011.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____, municipiul *București*, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, *str. Dr. Louis Pasteur nr. 46A (fost 46)*, bl. -, sc. -, et. -, ap. _____, sau identificat prin : *planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.*

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 366 / 2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, situat în București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46A (fost 46), sector 5, compus din teren - lot 2 în suprafață de 148,55 mp din acte (S=149 mp din măsurători) este în proprietatea solicitantului conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6557 din 19.11.2007 și Extras de Carte Funciară anexat, precum și drumul de servitute având S= 28,00mq este în proprietatea solicitantului conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6558 din 19.11.2007 și Extras de Carte Funciară anexat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă: - *locuință*

Situație propusă: - construire locuință P+1E.

Zona fiscală „A”

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul situat pe str. Dr. Louis Pasteur nr. 46A (fost 46), sector 5, este amplasat conform RU aferent PUC Municipiul București aprobat cu HCGMB 269/2000 în subzona L2b, - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate;

Conform PUZ Zona Protejate, imobilul se află situat în Zona Protejată nr. 45, Parcelarea Cotroceni, subzona L2b.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCPN.

Conform prevederilor RU aferent PUZ Zona Protejată 45 - Parcelarea Cotroceni, subzona L2b, unde gradul de protecție este maxim se protejează valorile arhitectural urbanistice istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente; utilizări admise: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea; utilizări admise cu condiționări: funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, birou pentru profesii liberale și consultanță, cu următoarele condiții: funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile; funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori); să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public. amplasarea față de aliniament: așezarea clădirilor se va face retras uniform cu 4 m de la aliniamentul bulevardului; fațada clădirii va fi paralelă cu acest aliniament; așezarea clădirilor față de stradă, front inclus sau grupat, cu desfășurare a fațadei spre bulevard de minimum 10 m; la intersecțiile dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minimum 12,0 metri pe străzile de categoria I și a II-a și de 6,0 metri pe străzile de categoria a III-a. alinierea laterală și posterioară: în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alina la acest calcan pe o lungime de maximum 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se

învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan. **înălțimi admise ale construcțiilor** :- maximum 10 m, minimum 7 m, peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei; înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei; în cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective; atunci când o clădire nouă este alăturată la calcan unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

procent maxim de ocupare al terenului (POT):

- **maxim admis: 65 %.** Suprafața ramasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.
- **coeficient de utilizare al terenului (CUT): maxim admis: 1,8**

Se propune executarea următoarelor lucrări: **construire locuință P+1E**, având amplasament conform plan anexă:

Având în vedere faptul că solicitarea nu respectă prevederile PUZ Zone Construite Protejate nr. 45, privind retragerile laterale, pentru autorizarea lucrărilor solicitate, este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de tip PUD.

În conformitate cu prevederile art.50 coroborate cu cele ale art.54 din Legea 350/2001, modificată și actualizată, autorizarea noii clădiri se poate face doar după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal. Inițierea, avizarea, aprobarea PUZ se va face în conformitate cu art.50 și 54 din Legea 350/2001, modificată și actualizată, respectiv:

Art.50: Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusive autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art.32 alin.(1) lit.c, pentru zonele prevăzute la art.47 alin.(3) lit.c) și c) planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de persoane fizice și juridice interesate, numai în baza un certificat de urbanism și, după caz a unui aviz de oportunitate.

Art.54: Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

1. Elaborare și aprobare PUD, în conformitate cu art.50 și 54 din Legea 350/2001

NOTĂ: După aprobare PUD, se va reveni cu o nouă solicitare pentru obținerea Certificatului de Urbanism

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

• **Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva.EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); Extras de Carte funciară actualizat la zi;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura - (copie): (în cazul suplimentării capacităților, sau afectării instalațiilor, proprietatea detinatorilor de rețele):
 - alimentare cu apă
 - gaze naturale
 - Alte avize/acorduri:
 - canalizare
 - telefonizare
 - _____
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate (Romprest Service SA ; Supercom SA; Rosal Grup SRL ; Rer-Ecologic Service Rebu SA ; Urban SA ;)
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
 - _____
 - d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - MCPN ; Primăria Sectorului 5 ; ISC - ITCBI ;
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - Expertiza tehnică ; Referate de verificare ; Deviz general ;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxa pentru emiterea autorizației de construire - 0,5% din valoarea lucrărilor ;
 - Taxa de timbru de arhitectură
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 18 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRĂȘCU

ȘEF SERVICIU ARH. DIANA OLTEANU

Ing. Gabriela Bura

Acțitat taxa de 5.0 lei, conform Chitanței seria A07, nr. _____ din _____

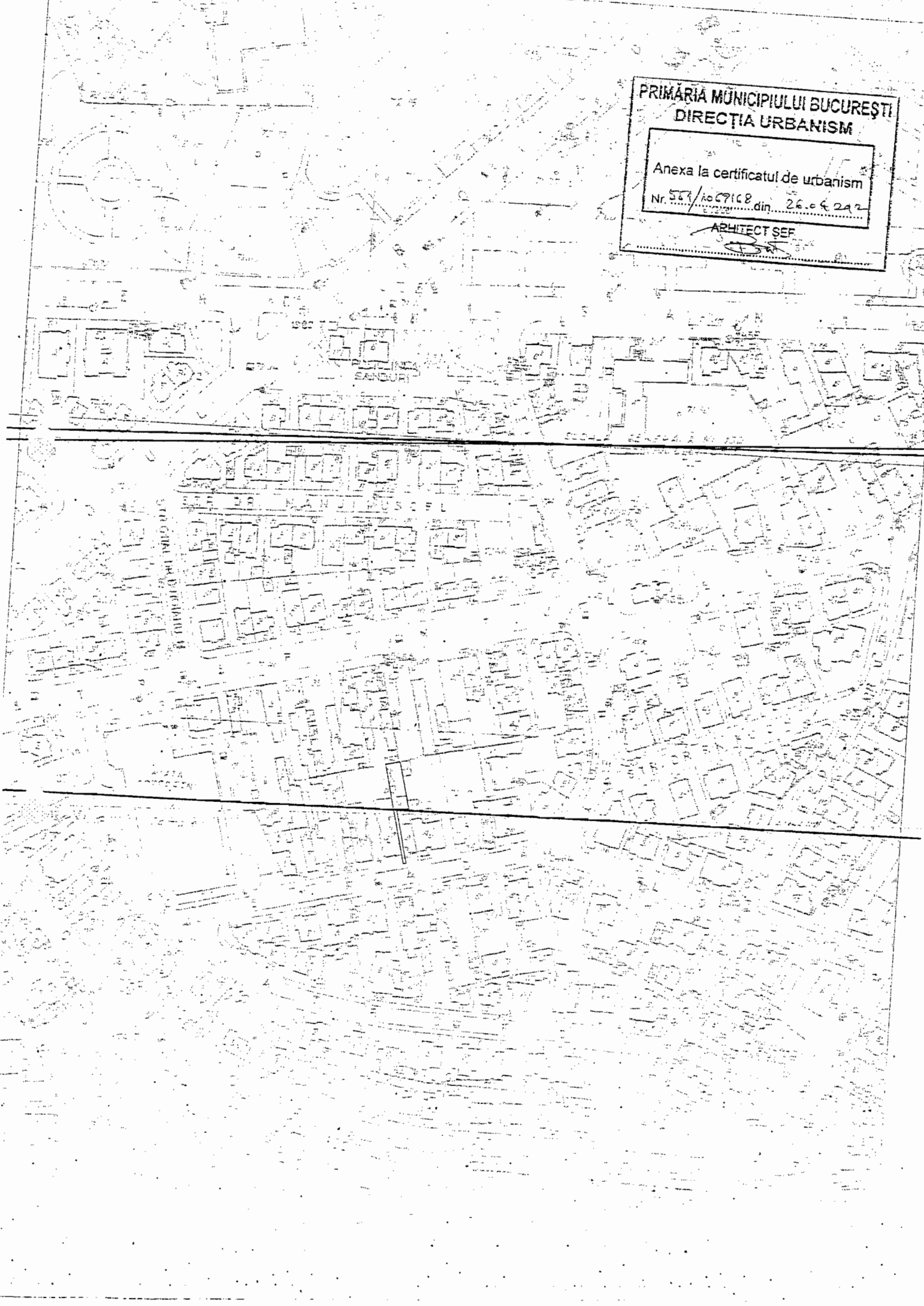
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

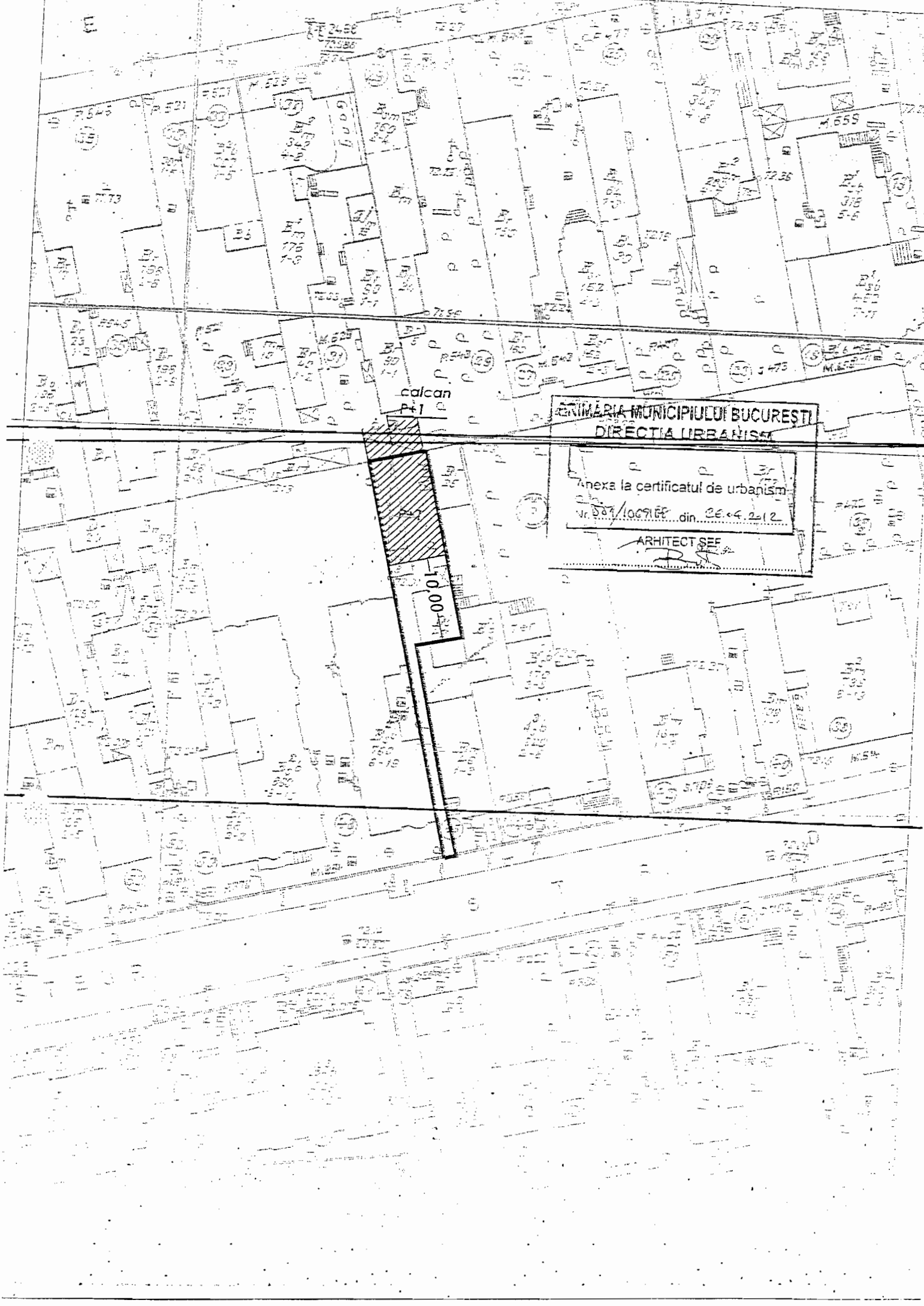
PRIMĂRIA MĂNCIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism

Nr. 567/1067108 din 26.04.2012

ARHITECT ȘEF





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISMULUI

Anexa la certificatul de urbanism
nr. 587/100768 din 22.04.2012

ARHITECT SEE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR Nr. 8/02.08.2012

P.U.D. – STR. LOUIS PASTEUR, Nr. 46 A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN;

ELABORATOR: S.C. Vélplan Design S.R.L., R.U.R. Urb. Liviu Veluda;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1088077 / 19.06.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 5427 / 20.06.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.: Teren situat în intravilan, compus din teren în suprafață de 148,55mp din acte, (149 mp conform măsurătorilor cadastrale), conform C.V.C. cu încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6557/ 19.11.2007 și teren în suprafață de 28mp. (drum de servitute), conform C.V.C. cu încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: CARMEN MARILENA POPA, Nr. 6558/19.11.2007, conform Certificatului de urbanism nr. 551/1069168/26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max= în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața fâmasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m - Hmax=10m; În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 551 /1069168 / 26.04.2012, emis de Primăria Municipiului București,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=65%; CUTmax=1,8 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax= 7m(la cornișă);

RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:

Nord - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Est - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Sud - amplasarea clădirii se va face retras cu aproximativ 10m față de limita de proprietate - (spre Strada Louis Pasteur);

Vest - amplasarea clădirii se va face pe limita de proprietate;

Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUD.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gărarea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Accesul se va realiza din Strada Louis Pasteur.

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII: AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, și altele avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat P.U.D.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție; semnarea, în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD, care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 56118/01.08.2012

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivija Ana



Redactat,
Urb. Cosmin Metescu

Red. 2ex.





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1985 / SMI / 25.09.2012

Către: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Spre știință: - MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 936 / Z / 25.09.2012

PUD - locuință S+P+1E - str. Louis Pasteur nr. 46A, sector 5

Obiectivul: Imobil teren și construcție
Localizare: București, Sectorul 5, str. Louis Pasteur nr. 46A
Proiect: Locuință S+P+1E; Faza: PUD
Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: ANGHEL BEGANU BOGDAN

Amplasamentul se află în zona construită protejată nr. 106 - palatul haussmannian Elisabeta - Regediosani, conștient în PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G. M.B. nr. 279/2009.

Cererea de emitere a avizului, este însoțită de Aviz preliminar de Urbanism nr. 8/02.08.2012, certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:2000 și 1:500, memoriu justificativ, proiect faza PUD, ilustrare de temă.

Prin documentația faza PUD se propune construirea unei locuințe cu regimul de înălțime S+P+1E situată pe linia posterioară a lotului, la limita de proprietate pe laturile de nord, est și vest și retrasă cu 10,00 m față de limita de proprietate sud.

În urma analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) plausă acesă vizată spre neschimbare.

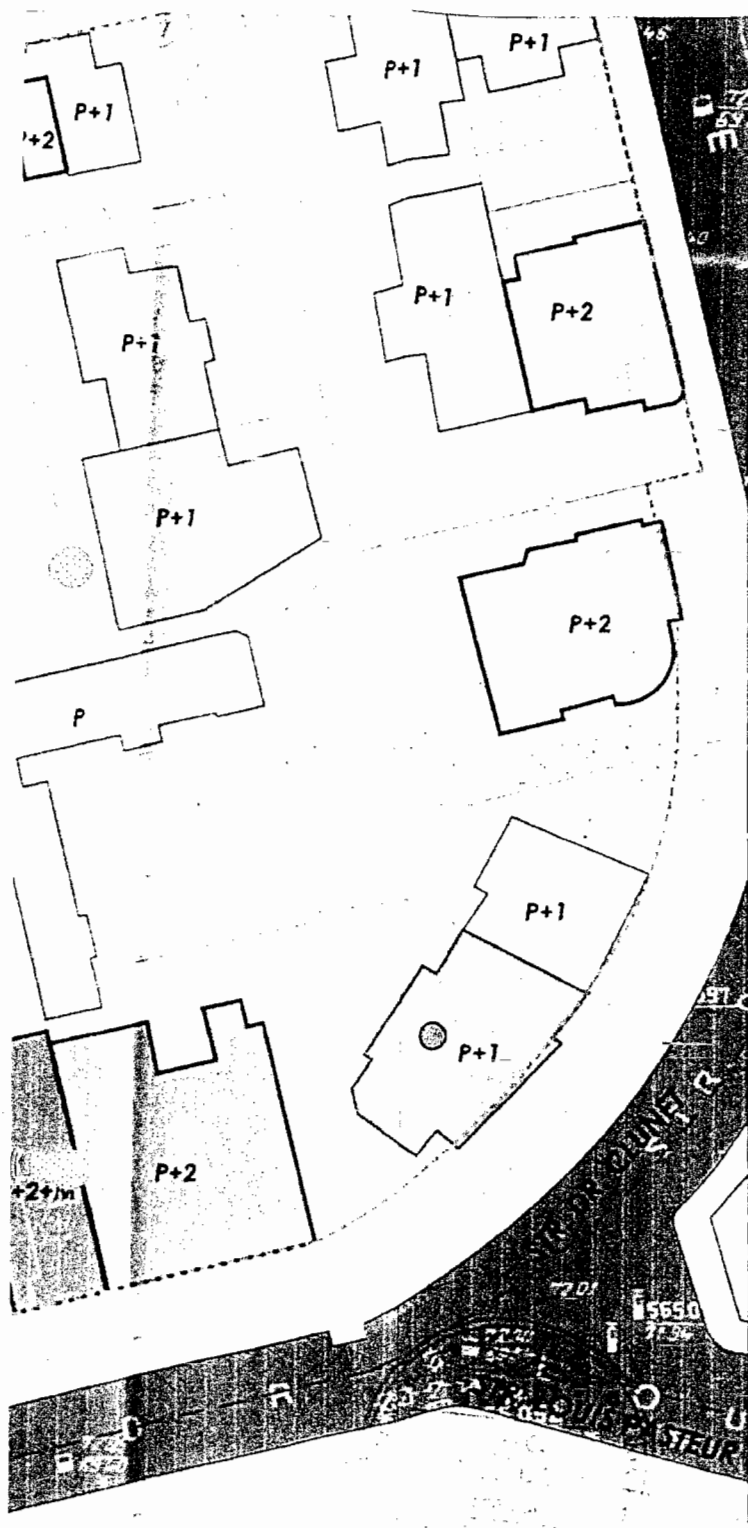
DIRECTOR EXECUTIV

Marius DAMIAN

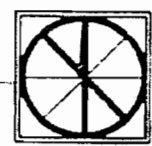
CONSILIER SUPERIOR

arl. Sergiu LUCHIAN

R 46A, SECT 5, BUCURESTI



LEGENDA



- LIMITE**
- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ▨ LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/SERVICII/ SEDII
 - ▤ MUZEE/DOTARI CULTURALE
 - ANEXE
 - PARCELA
 - CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ACCES

MASTROUL CANTIERULUI: PATR. VOANU
 DIRECTIA REGIONALA DE CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Valabil pe Av. Z. nr. 127
 Expert: ing. S. S. CUCHEAN
 Semnat: /

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

- POTmax = 65%
- CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren
- RHmax = P+1E
- Hmax = 7.00 M (la cornisa)
- alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	120	100
CONSTRUCTII	96,65	80
SPATIU PLANTAT	22,7	30
CIRCULATII	7,45	5

vel SC VELPLAN DESIGN SRL

str. Armenei nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti
 J42 511 23 03 2006 CUI 15225380 RO95RZERDCC0065007752755

Sef Proiect urb. L. Veluda
 Proiectat Desenat urb. L. Veluda

PROIECT: PUD -LOCUINTA -P+1E- STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:500

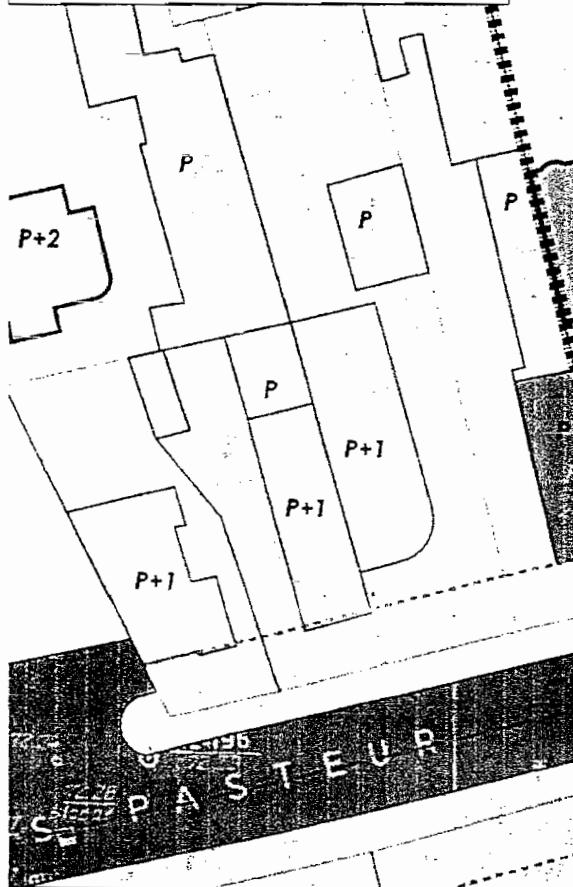
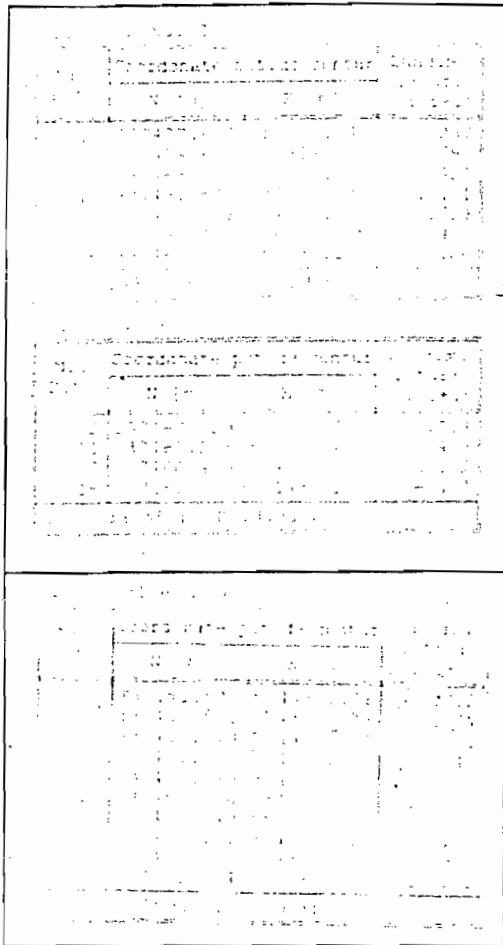
FAZA: P.U.D.
 PR. NR. 2012

DATA: MARTIE 2012

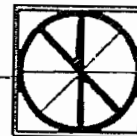
PLANSA NR. 6

PUD - LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA



- MITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN-CE A GENERAT P.U.D.
- ▬ LIMITA PARCELA
- ▬ ALINIERE
- ▬ MONIFICARE FUNCTIONALA
- ▬ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▬ LOCUINTE COLECTIVE
- ▬ COMERT/SERVICII/ SEDII
- ▬ MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ▬ ANEXE
- ▬ PARCELA
- ⊙ CLADIRE MONUMENT
- ▬ CIRCULATII
- ▬ CAROSABIL
- ▬ PIETONAL
- ▬ PROPUNERE
- ▬ EDIFICABIL PROPOS
- ▬ ACCES

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
 DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL
 NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Valabil cu AVIZ nr. 496/7.12.09.201

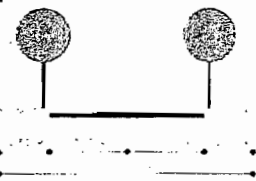
Expert: arh. SERSIU LUCIAN

Semnatura: [Signature]

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%
 CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren
 RHmax = P+1E
 Hmax = 7.00 M (la comisa)
 alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERRITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5

PROIECT: PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA: P.U.D.
 PR. NR. 2012

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA: MARTIE 2012

SCALA: 1:500

PLANSA NR. 6



Agencia Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 17547/54/07.11.2012

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Louis Pasteur, nr. 46A, sector 5,
Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de ANGHEL BEGANU BOGDAN cu domiciliul în București, sector 2, str. Plantelor, nr. 8-10, bl. B, ap. 4 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 17547/11.10.2012,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare.

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13). Planul Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Louis Pasteur, nr. 46A, sector 4, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 148.55 mp. conform Avizului Preliminar nr. 8 din 02.08.2012 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuință, având un regim maxim de înălțime P-1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

AGENCIJA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Al. E. Ciocul Morii nr. 1, sectorul 6 Bucuresti, Cod 060841

Telefon: 021-430.66.75; Fax: 021-430.66.75

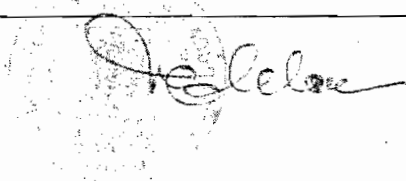
Motivare care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sedinței din data de 25.10.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saccanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

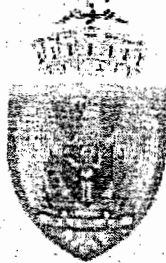


INTOCMIT,
jr. Veronica Grigore



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Strada Lacul Morii nr. 1, Sector 1, București, Cod 060801
Tel: 021.430.66.77; Fax: 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr.1098260/08.08.2012

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

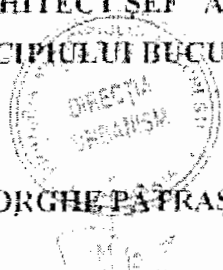
S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. cu domiciliul/sediul în București, str.Arhiereul Calist nr.17, et.1, ap.2, sector 2, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „STR.LOUIS PASTEUR NR.46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
 - documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- Se anexează planul de reglementări.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUD.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRĂȘCU



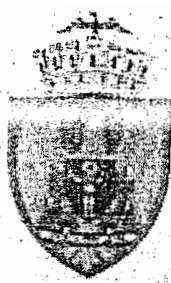
EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit,
Elena Istrățescu

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7045 / 15.08.2012
Aug0943

1098263

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.08.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. imobil locuință individuală P+1E - str. Dr. Louis Pasteur nr.46A, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

1121/1/ 28.03.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **11.04.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Secretar General

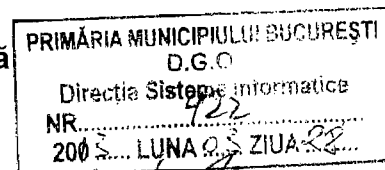
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1121/2/28.03.2013

Serviciul Transparență decizională

Către,

Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda



[Handwritten signature]
29.03

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de 11.04.2013 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

1121/3/28.03.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 28.03.2013 orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DĂBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politișt local

Sef serviciu
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliانا Șerban
28.03.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

1121/4/2803.2013

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI INFORMARE
NR. 2257
ZIUA 28 LUNA 03 2013

Către,

Directia Relații Publice și Informare
Doamnei Director Executiv Mireia Ercuță

Serviciul pentru relația cu mass-media

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEUR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier jur. Liliana Șerban
28.03.2013



<<Pagina princ. INTRANET<<

Proiecte atât aflate in termen, cât și cu termenul depășit

< Pagina 1 din 99 >

In termen

Cu termenul depasit

Toate proiectele

Proiecte sterse din lista

Numar proiect	Denumire	Termen		
1004	Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului Taxei Municipale pentru Apa Uzata, pentru anul 2013, calculata conform Anexei nr. 2 la HCGMB nr. 317/2008	2013-04-22	Modificare Stergere	0 mesaje
1003	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. LOUIS PASTEOR, NR. 46A, SECTOR 5, BUCUREȘTI	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
1002	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CONSTANTIN SANDU ALDEA, NR. 30, SECTOR 1, BUCUREȘTI	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
1001	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. NUVELEI, NR. 3-5, SECTOR 1, BUCUREȘTI	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
1000	Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - STR. DOBROGEANU GHEREA, NR. 121-123, SECTOR 1	2013-04-11	Modificare Stergere	0 mesaje
999	Proiect de hotarare pentru modificarea HCLMB 16/1994 privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea si executia lucrarilor de infrastructura (tehnico-edilitare și stradale) de pe teritoriul municipiului Bucuresti"	2013-04-02	Modificare Stergere	2 mesaje
998	Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal PUZ- str. Pietei, nr. 67, sector 1	2013-04-02	Modificare Stergere	0 mesaje
997	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei - Calea Grivitei- str. Atelierului - str. Cameliei, sector 1	2013-03-15	Modificare Stergere	62 mesaje
996	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei- str. Mircea Vulcanescu - str. Baldovin parcalabul - str. Cameliei, sector 1	2013-03-15	Modificare Stergere	17 mesaje

995	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) str. Berzei - str. Mircea Vulcanescu - B-dul Dinicu Golescu, sector 1	2013-03-15	Modificare Stergere	<u>20</u> <u>mesaje</u>
-----	---	------------	------------------------	----------------------------

2013-04-16 11:04:14

Adaugare proiect nou

Comentarii ne vazute: 0

Comentarii respinse: 2445

Comentarii acceptate: 1454



ANCP
 AGENTIA NATIONALA
 DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. cerere	11456
Ziua	24
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 207435
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
 Nr. CF vechi: Nr. 35070
 Nr. cadastral vechi imobil: 12241/2;
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35070)

TEREN intravilan.

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Louis Pasteur (fost Nr. 45), nr. 46A

Nr. act	Numarul / Sumarata	Observatii / Referinta
A1	207435 Din acte: 149; Masurata: 149	IMOBIL CORP B COMPUS DIN TEREN 148,55 MP DIN ACTE (149 MP DIN MASURATORI)

CONSTRUCTII

Nr. act	Numarul / Sumarata	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	207435-C1	Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Louis Pasteur (fost Nr. 46), nr. 46A, bloc CORP B	CONSTRUCTIE FORMATA DIN: HOL, DOUA CAMERE - IN SUPRAF UTILA DE 25,22 MP IN STARE AVANSATA DE UZURA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 207435
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. act	Numarul / Sumarata	Adresa	Observatii / Referinta
	1098250 / 20.11.2007		
	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 13541, din 19.11.2007, emis de POPA CARMEN MARILENA		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DEVALMASIE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala-1 / 1		A1, A1.1
	1	ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA	
	2	ANGHEL BEGANU BOGDAN, (sotii)	
	123591 / 26.01.2011		
	Act nr. -		
7	In baza contractului de vanzare aut. 6557/19.11.2007 NP Popa Carmen Marilena-se indreapta eroarea materiala din CFNI 35070 in sensul ca nr. corect al actului in baza carora s-au intabulat proprietarii de sub PII5 si PII6 este 6557 (avand numarul de inregistrare 13541), radiindu-se si pozitia de sub PII4.		A1, A1.1
	Act nr. -		
8	Se noteaza in CFNI 35070 asupra imobilului cu numar cadastral 12241/2, reactualizarea documentatiei cadastrale nr. 123591/26.01.2011-OCPI Bucuresti.		A1, A1.1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 207435
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. act	Numarul / Sumarata	Adresa	Observatii / Referinta
Nu sunt			

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 207435

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

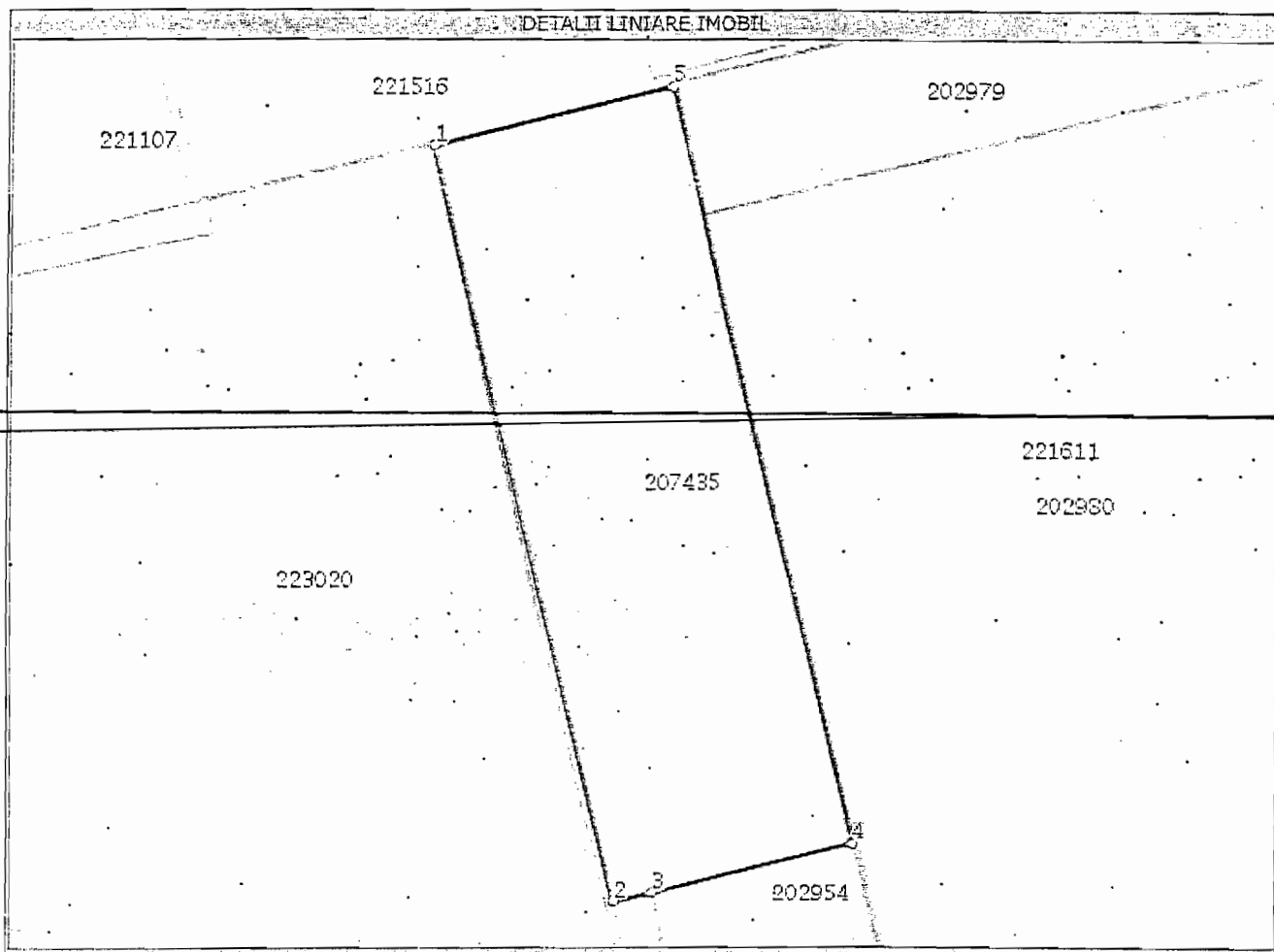
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 35070)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Louis Pasteur (fost Nr. 46), nr. 46A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
207435	149.	IMOBIL CORP B COMPUS DIN TEREN 148,55 MP DIN ACTE (149 MP DIN MASURATORI)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. C.C.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela topografica	Nr. lot	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	-

Date referitoare la constructii:

Nr. C.C.	Numar	Descrierea constructiei	Suprafata (mp)	Starea mentinuta	Observatii / Referinte
A1.1	207435-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	CONSTRUCTIE FORMATA DIN: HOL, DOUA CAMERE - IN SUPRAF UTILA DE 25,22 MP IN STARE AVANSATA DE UZURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Segment	Descriere	Lungime (mp)
1-2		22,0
2-3		1,8
3-4		5,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sarsit	Lungime segment (m)
4	5	22,0
5	1	7,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanza dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20-RON, chitanta nr. OFCB1095288/23-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
28/05/2012

Asistent-registry,
ANA-MARIA NEDEESU

Referent,

Data eliberarii,
/ /

(semanatura)

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completari ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 217739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Nr. CF vechi: Nr. 59683
Nr. cadastral vechi imobil: 12241/3;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 59683)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Pasteur Louis, nr. 45A-

Nr. Că.	Nr. cadastral / Suprafata	Observatii / Denumire
A1	217739	Din acte: 28; Masurata: 28 alee de acces în suprafața de 28,00 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 217739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrierea intrabucatare la proprietate	Observatii / Referinte
181082 / 18.03.2011	
SENTINTA CIVILA nr. 7910, din 07.12.2006, emis de JUDECATORIA SECTOR 5, CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 6558 / 2007/07.12.2006 emis de NP POPA CARMEN-MARILENA;INCHEIERE nr. 1336/08.03.2011 emis de NP CRISTINA DIACONU;INCHEIERE nr. 2109/01.04.2011 emis de NP CRISTINA DIACONU;CERTIFICAT FISCAL nr. 106208 / 2011/01.04.2011 emis de DITL SECTOR 5;	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 2	A1
1 MUNICIPIUL BUCURESTI PRIMAR BUCURESTI	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE/IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1 / 2	A1
1 ANGHREL BEGANU BOGDAN	

Verifican elabuate
in OFNI

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 217739
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri intrabucatare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 (a Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 217739

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

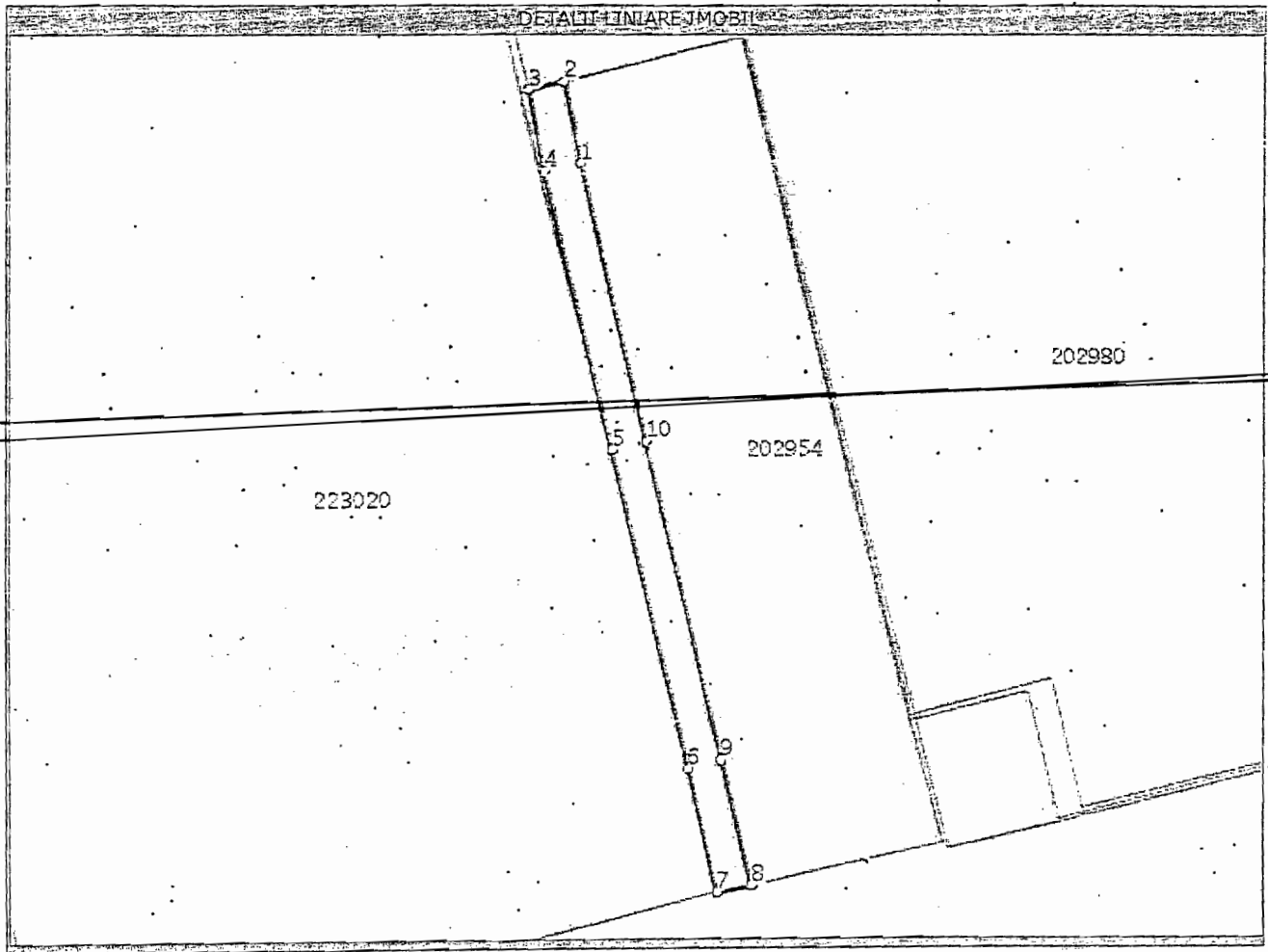
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 59683)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Pasteur Louis, nr. 45A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
217739	28	alee de acces in suprafata de 28,00 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Or.	Categoria de folosinta	Cota teren	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	28	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,0
2	3	1,0
3	4	3,0
4	5	9,0
5	6	10,0
6	7	4,0
7	8	3,0
8	9	4,0
9	10	10,0
10	1	9,0

** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. OFCB1095323/01-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/06/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrațor
ALEXANDRA MINODORA MIHAI

(semnătura)

Referent,

(parașa și semnătură)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice în proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



str. arhiereul calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J40/5113/28.03.2006 CUI 18525380 RO95RZBR0000060007752766

Catre:

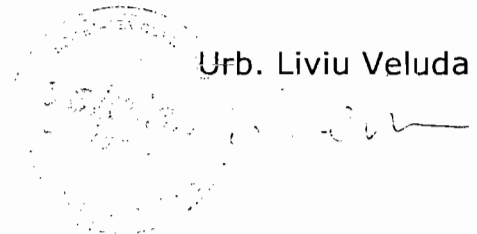
**CONSILIUL GENERALA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Din punct de vedere al locurilor de parcare problema va fi solutionata prin asigurarea locului de parcare necesar la adresa imobilului situat in str. Dr Clunet nr 15 detinut de Fluerici Ioana, conform declaratiei notariale cu incheierea de autentificare nr 495 din 02.08.2012 intocmite de catre BNP "Nica Diana".

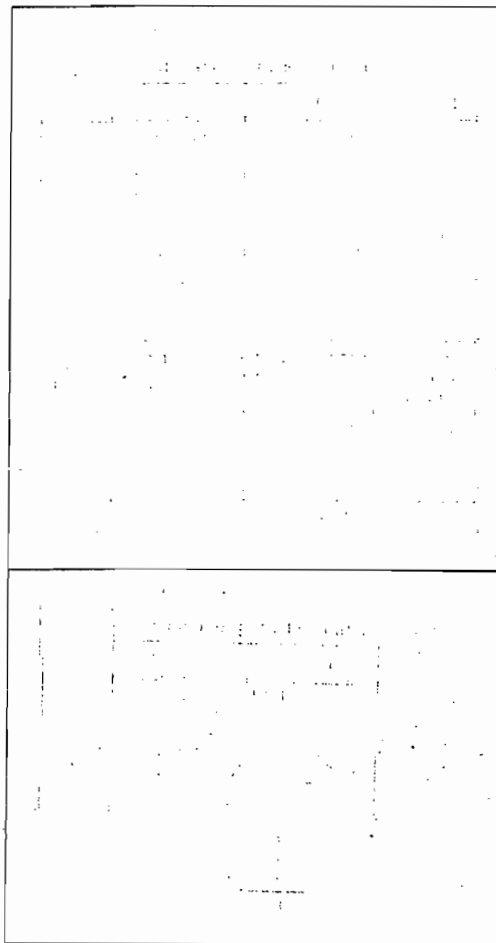
Forma si amplasamentul edificabilului propus au fost dictate atat de dimesiunile reduse ale terenului cat si de necesitatea acoperirii calcanului de pe str. Elefterie nr 31, calcan vizibil in acest moment. Constructia propusa va avea regim de inaltime P+1 fapt ce nu genereaza incarcare vizuala suplimentara la nivelul strazii Louis Pasteur, constructia fiind acoperita in proportie de 80% de cladirea existenta la nr 46 in str. L Pasteur. Cat priveste caracterul zonei, proiectul de arhitectura va urmarii incadrarea noii constructii in ambianta generata de stilul arhitectural al strazii.

Atasat anexam ilustrarea de tema aferenta proiectului precum si declaratia mai sus mentionata.

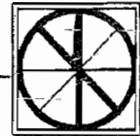
Urb. Liviu Veluda



REGLEMENTARI URBANISTI



LEGENDA



MITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▨ LOCUINTE COLECTIVE
- ▩ COMERT/SERVICII/ SEDII
- ▧ MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- ⊙ CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII
- ▨ CAROSABIL
- PIETONAL
- PROPUNERE
- ▨ EDIFICABIL PROPUS
- ▨ ACCES

INDICATORI URBANISTICI

P+1 CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE
"ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

POTmax = 65%

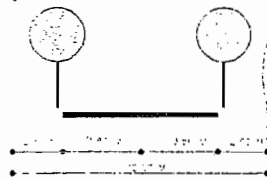
CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren

RHmax = P+1E

Hmax = 7.00 M (la cornisa)

alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96,85	65
SPATIU PLANTAT	44,7	30
CIRCULATII	7,45	5

DIECT:

PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS
PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
.J2012

NEFIICIAR:

INGHEL BEGANU BOGDAN

DATA:

MARTIE
2012

TITLUL PLANSEI:

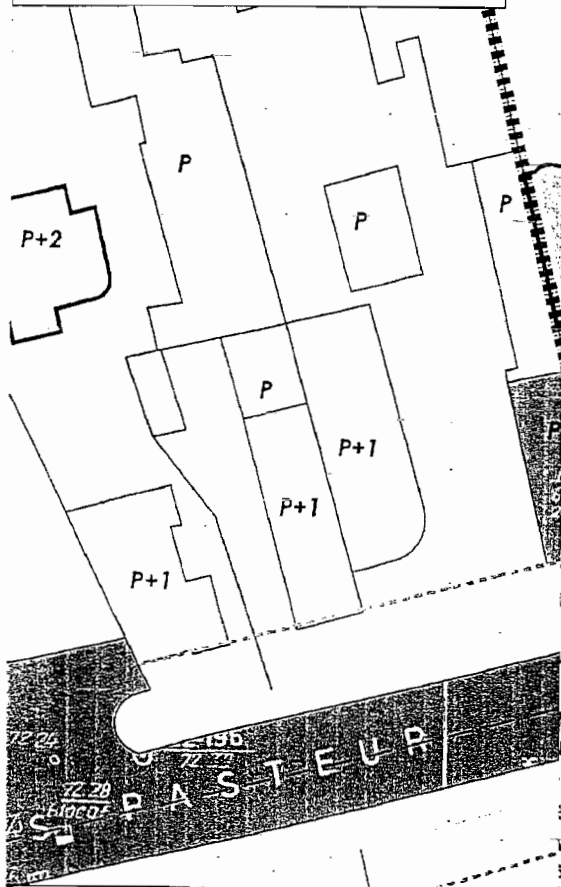
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCALA:

1:500

PLANSA NR.

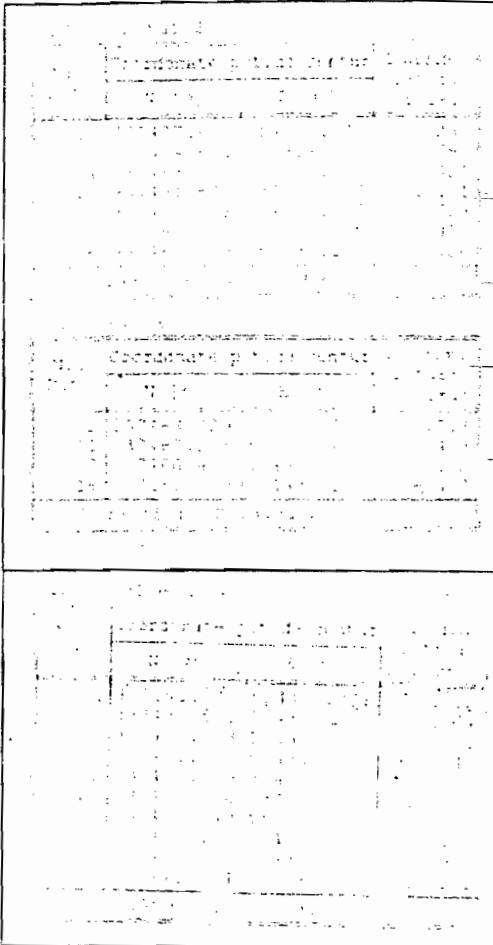
6



PUD - LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

EGENDA



- MITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- MONIFICARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT
- CIRCULATII
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PROPUNERE
- EDIFICABIL PROPOS
- ACCES

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
 DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL
 LOCAL LA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Valabil cu AVIZ nr. 48617/25.09.2012

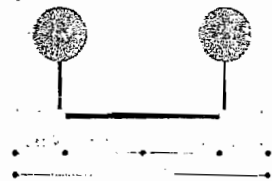
Expert: arh. Sergiu LUCHIAN

Semnatura: [Signature]

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE " ZP45 - HARALAMBIE" - L2B

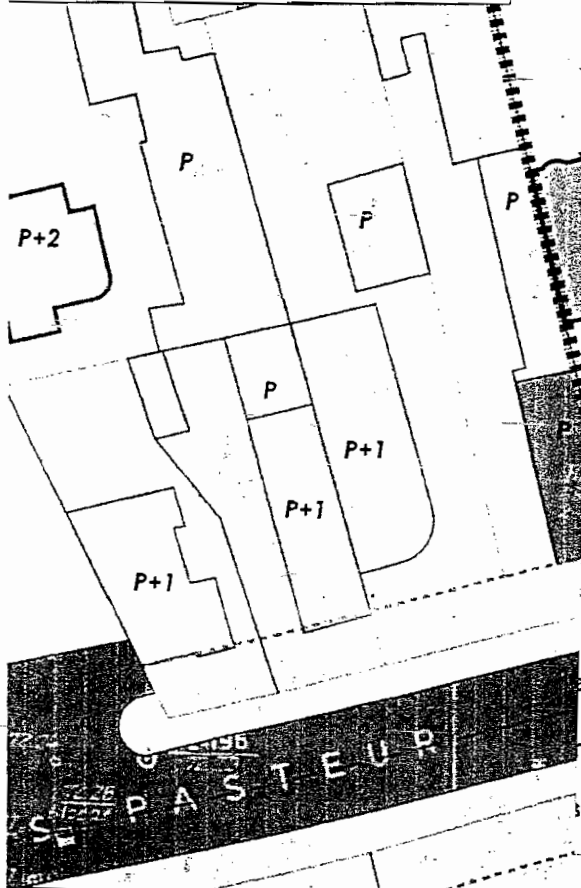
- POTmax = 65%
- CUTmax = 1,8 mp ADC/mp teren
- RHmax = P+1E
- Hmax = 7.00 M (la cornisa)
- alipirea la calcan se va face fara a afecta calcanul vecin, in baza unei expertize tehnice

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	S (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
SPATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5



PROIECT: PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA: P.U.D.

PR. NR. J2012

BENEFICIAR: ANGHEL BEGANU BOGDAN

DATA: MARTIE 2012

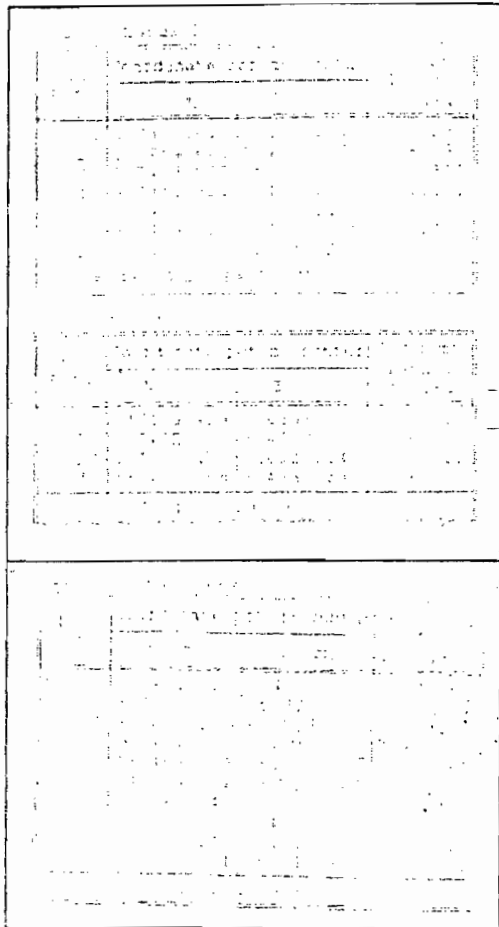
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:500

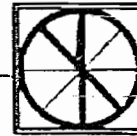
PLANSA NR. 6

PUD - LOCUINTA -

REGLEMENTARI URBANISTICE



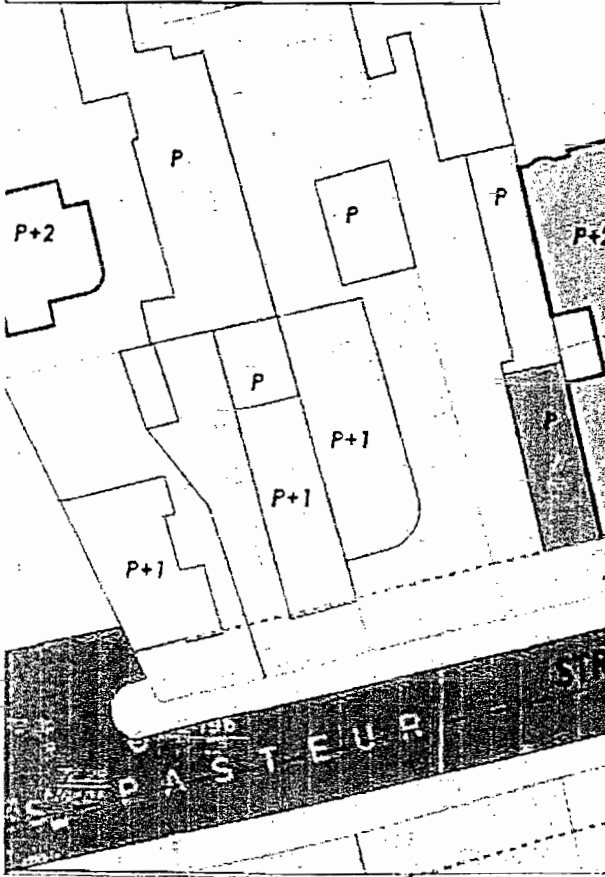
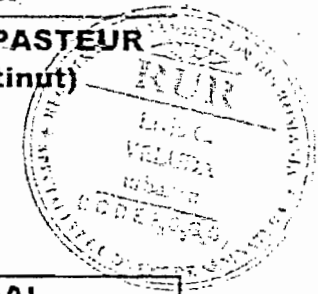
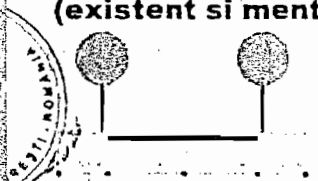
LEZEND



- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE
- CARE FUNCTIONALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/SERVICII/ SEDII
- MUZEE/DOTARI CULTURALE
- ANEXE
- PARCELA
- CLADIRE MONUMENT
- LATII
- CAROSABIL
- PIETONAL
- VERE
- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES

CATORNI URBANISTICI
FORM PUZ ZONE PROTEJATATE
45 - HARALAMBIE" - L2B
 max = 65%
 max = 1,8 mp ADC/mp teren
 max = P+1E
 max = 7.00 M (la comisa)
 a la calcan se va face fara a afecta calcanul
 in baza unei expertize tehnice.

PROFIL STR. LOUIS PASTEUR
 (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

ACTIUNEA	S (MP)	%
RAFATA TOTALA	149	100
STRUCTII	96.65	65
TIU PLANTAT	44.7	30
LOCALITII	7.45	5

LOCUINTA -P+1E- STR LOUIS
 NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 /2012

DIAR:
 BEGANU BOGDAN
 PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE

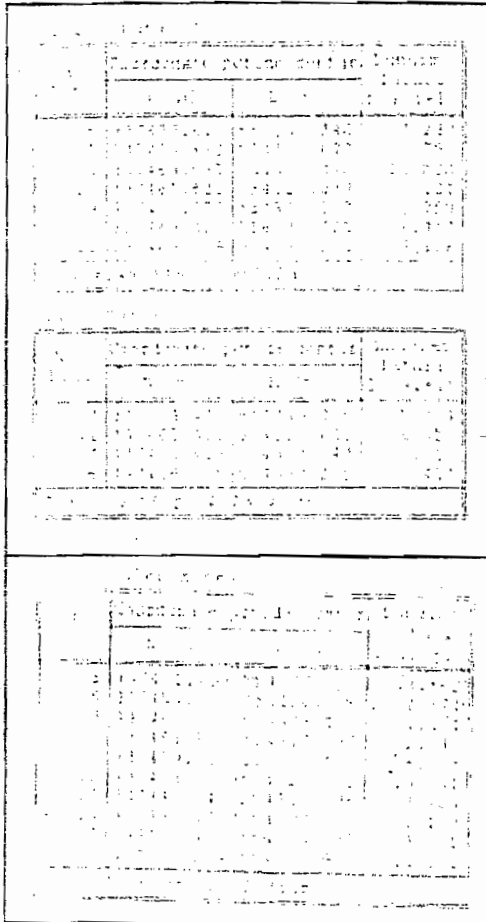
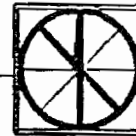
DATA:
 MARTIE
 2012

PLANSA NR.
 6

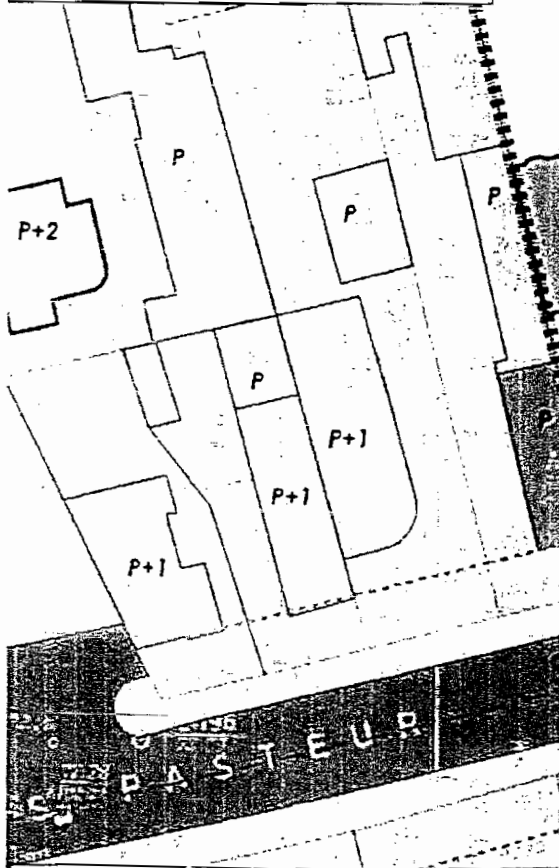
PUD - LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

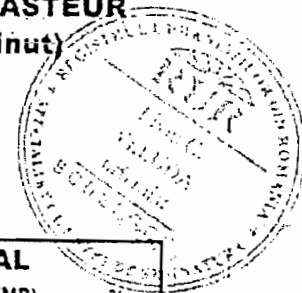
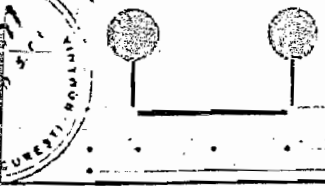
LEGENDA



- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - ALINIERE
 - EDIFICARE FUNCTIONALA
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/SERVICII/SEDI
 - MUZEE/DOTARI CULTURALE
 - ANEXE
 - PARCELA
 - CLADIRE MONUMENT
 - CULATII
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
 - PUNERE
 - EDIFICABIL PROPU
 - ACCES
- INDICATORI URBANISTICI**
- CONFORM PUZ ZONE PROTEJATATE**
- P+1 "P45 - HARALAMBIE" - L2B
- Tmax = 65%
- Tmax = 1,8 mp ADC/mp teren
- Imax = P+1E
- max = 7.00 M (la cornisa)
- Linia la calcan se va face fara a afecta calcanul
- in, in baza unei expertize tehnice



PROFIL STR. LOUIS PASTEUR (existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

UNCTIUNEA	S (MP)	%
UPRAFATA TOTALA	149	100
CONSTRUCTII	96.85	65
PATIU PLANTAT	44.7	30
CIRCULATII	7.45	5

OBJECT: PUD - LOCUINTA - P+1E - STR LOUIS PASTEUR NR 46A, SECT 5, BUCURESTI -

FAZA: P.U.D.
PR. NR. 2012

EFICIAR: MEL BEGANU BOGDAN
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA: MARTIE 2012

SCALA: 1:500

PLANSA NR. 6

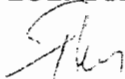
DECLARATIE

Subsemnata **FLUERICI ANGELA** cu domiciliul in Bucuresti Str.Dr.Clunet nr.15, sector 5 identificata cu C.I.Seria RT nr.588309 eliberata de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 08.08.2008 CNP 2581022400234, in calitate de proprietara a imobilului situat in Str.Dr.Clunet nr.15, sector 5, dobandit ca bun propriu in baza Contractului de vanzare-cumparare nr.42416/1997/21.04.1997, incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti prin mandatar S.C.Cotroceni S.A, **declar ca sunt de acord ca DI.ANGHEL-BEGANU BOGDAN, CNP 1680209440013, sa parcheze autoturismul proprietatea sa, la adresa imobilului situat in Bucuresti Str.Dr.Clunet nr.15, sector 5.**

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusa la Primaria Municipiului Bucuresti si in general la toate autoritatile competente.

Redactata de catre parti si dactilografiata la sediul Biroului Notarial Public "Nica Diana", astazi, data autentificarii, in trei exemplare, din care s-au eliberat-2 exemplare.

DECLARANTA,
FLUERICI ANGELA



ROMANIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC "NICA DIANA"
BUCURESTI
Sediul: Calea Victoriei nr. 142-148 sc. B ap. 2 sector 1
TEL.0213109076

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.495
Anul 2012 Luna AUGUST Ziuă 02

In fata mea, **NICA DIANA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

FLUERICI ANGELA cu domiciliul in Bucuresti Str.Dr.Clunet nr.15, sector 5 identificata cu C.I.Seria RT nr.588309 eliberata de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 08.08.2008 CNP 2581022400234, in nume propriu,

care dupa citirea actului a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 litera b din Legea nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 40,00 lei+9,60 lei=49,60 lei cu chitanta nr.8793218 /02.08.2012 si Factura 0016818/02.08.2012.

NOTAR PUBLIC,



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnata **BEJINARU JENICA**, domiciliată în Mun.București, str.Sf.Elefterie nr.31, sector 5, identificată cu CI seria RR nr.692692 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 02.07.2010, CNP:2611104400530, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, str.Sf.Elefterie nr.31, sector 5, deținut în exclusivitate în baza Sentinței civile nr.1733/22.02.1994 pronunțată de Judecătoria Sector 5 București în dosar nr.5077/93 definitivă și irevocabilă, imobil neintabulat, cunoscând sancțiunile legii penale cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere că sunt de acord ca vecinii noștri, ANGHEL-BEGANU BOGDAN, posesor al CI seria RR nr.376448 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3 la data de 20.02.2006, CNP:1680209440013 și BEGANU IOANA-GABRIELA, posesoare a CI seria RR nr.916385 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.04.2012, CNP:2810620460091, coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.46A (fost nr.46), sector 5, să efectueze lucrări de construire, la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil P+1 conform PUD, cu destinația locuință având următoarele solicitări.

1. - transmiterea unei copii a părții din proiect ce prezintă soluția de alipire la calcan (expertiza și planuri rezistență/arhitectură);

2. - anunțarea cu trei zile înainte de turnarea betonului în fundații (beton simplu de egalizare/blocuri de beton simplu) pentru constatarea respectării soluției tehnice de alipire la calcan (adaptarea fundațiilor clădirii noi la fundațiile clădirii existente), plata persoanei de specialitate care se va ocupa de aceste lucrări va fi făcută de dl.Anghel Beganu Bogdan;

3. - în cazul în care apar fisuri, crăpături, umezeală sau alte deficiențe în pereți sau în fundația locuinței proprietate personală din str.Sf.Efeterie nr.31, sector 5, costurile pentru remediere lor vor fi suportate de dl.Anghel Beganu Bogdan în baza unei expertize și a unui deviz de lucrări.

Remedierile vor fi executate de proprietarul imobilului dna.Bejinaru Jenica, plata acestora se va face înaintea executării lucrărilor, pe baza devizului, în termen de 3 zile de la prezentarea acestuia.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile interesate.

Tehnoredactat la sediul Biroul Notarului Public IFRIM V., în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat părții.

DECLARANT

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ

București, str.Carol Davila nr.41, parter, sectorul 5,

Tel:021.313.94.65

Operator de date personale înreg. la nr.1703-

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.475

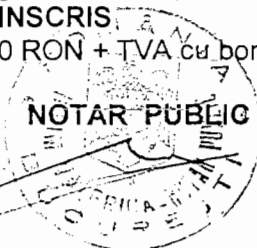
Anul 2012 luna mai ziua 21

În fața mea, IFRIM VALERICĂ, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

BEJINARU JENICA, domiciliată în Mun.București, str.Sf.Elefterie nr.31, sector 5, identificată cu CI seria RR nr.692692 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 02.07.2010, CNP:2611104400530, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 30,00 RON + TVA cu bon fiscal nr.11/21.05.2012.



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnații **DUMA ANGEL**, domiciliat în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48 Corp B2, ap.1, sector 5, identificat cu CI seria RR nr.811610 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 16.09.2011, CNP:1510917400307 și **DUMA DORINA**, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48B, sc.2, ap.1, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.708145 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.12.2010, CNP:2511121400141, soți, în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, Corp B, parter, ap.1, sector 5, cu nr.cadastrale: 1180/B2;0;1, 1180/B2;-1;7, 1180/B2;-1;8, înscris în CF nr.2389 a localității București, sector 5, dobândit ca bun comun prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3358/25.09.2000 la BNP Marinceș Eugen, cu sediul în București, cunoscând sancțiunile legii-penale cu privire la falsul în declarații, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere că suntem de acord ca vecinii noștri, ANGHEL-BEGANU BOGDAN, posesor al CI seria RR nr.376448 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3 la data de 20.02.2006, CNP:1680209440013 și BEGANU IOANA-GABRIELA, posesoare a CI seria RR nr.916385 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.04.2012, CNP:2810620460091, coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.46A (fost nr.46), sector 5, să efectueze lucrări de construire, la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil P+1, conform PUD fără a avea ferestre spre proprietatea noastră.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile interesate.

Tehnoredactat la sediul Biroul Notarului Public IFRIM V., în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat părților.

DECLARANTI

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ
București, str.Carol Davila nr.41, parter, sectorul 5,
Tel:021.313.94.65
Operator de date personale înreg. la nr.1703

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.400 Anul 2012 luna mai ziua 03

În fața mea, **IFRIM VALERICĂ**, notar-public, la sediul biroului, s-au prezentat:

DUMA ANGEL, domiciliat în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48 Corp B2, ap.1, sector 5, identificat cu CI seria RR nr.811610 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 16.09.2011, CNP:1510917400307 și

DUMA DORINA, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48B, sc.2, ap.1, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.708145 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.12.2010, CNP:2511121400141, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30,00 RON + TVA cu bon fiscal nr.6/03.05.2012.

NOTAR PUBLIC



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnata **MAGDOIU JULIETTA-AURORA-VIRGINIA**, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.2, ap.3, sector 5, identificată cu BI seria BE nr.078940 eliberat de Secția 17 Poliție la data de 31.07.1981, CNP:2300105400279, în calitate de proprietară a imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, Corp B2, et.2, ap.3, sector 5, cu nr.cadastral:1180/B2;2;3, înscris în CF nr.2389 a localității București, sector 5, deținut ca bun propriu în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3611/06.10.1999 la BNP Marincaș Eugen, cu sediul în București, cunoscând sancțiunile legii penale cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere că sunt de acord ca vecinii mei, ANGHEL-BEGANU BOGDAN, posesor al CI seria RR nr.376448 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3 la data de 20.02.2006, CNP:1680209440013 și BEGANU IOANA-GABRIELA, posesoare a CI seria RR nr.916385 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.04.2012, CNP:2810620460091, coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.46A (fost nr.46), sector 5, să efectueze lucrări de construire, la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil P+1, conform PUD fără a avea ferestre spre proprietatea noastră.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile interesate.

Tehnoredactat la sediul Biroul Notarului Public IFRIM V., în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat-părților.

DECLARANT

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ

București, str.Carol Davila nr.41, parter, sectorul 5,
Tel:021.313.94.65

Operator de date personale înreg. la nr.1703

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.401

Anul 2012 luna mai ziua 03

În fața mea, **IFRIM VALERICĂ**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

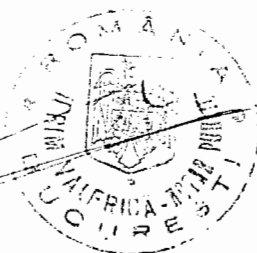
MAGDOIU JULIETTA-AURORA-VIRGINIA, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.2, ap.3, sector 5, identificată cu BI seria BE nr.078940 eliberat de Secția 17 Poliție la data de 31.07.1981, CNP:2300105400279, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30,00 RON + TVA cu bon fiscal nr.6/03.05.2012.

NOTAR PUBLIC



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:


DECLARATIE

Subsemnații **DRAGOMIR ROMICĂ**, domiciliat în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.1, ap.2, sector 5, identificat cu CI seria RR nr.640075 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 17.09.2009, CNP:1540916400085 și **DRAGOMIR VIORICA**, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.1, ap.2, sector 5, identificată cu CI seria DP nr.095429 eliberată de DGEIP – DEP la data de 13.03.2003, CNP:2530809400539, soți, în calitate de proprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.1, ap.2, sector 5, cu nr.cadastral:1180/2;1;2, dobândit ca bun comun prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare nr.41705/22.01.1997 încheiat cu S.C. Côtroceni S.A., cu sediul în București, cunoscând sancțiunile legii penale cu privire la falsul în declarații, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere că suntem de acord ca vecinii noștri, ANGHEL-BEGANU BOGDAN, posesor al CI seria RR nr.376448 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3 la data de 20.02.2006, CNP:1680209440013 și BEGANU IOANA-GABRIELA, posesoare a CI seria RR nr.916385 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.04.2012, CNP:2810620460091, coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.46A (fost nr.46), sector 5, să efectueze lucrări de construire, la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil P+1 conform PUD, cu destinația locuință.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile interesate.

Tehnoredactat la sediul Biroul Notarului Public IFRIM V., în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat părților.

DECLARANTI



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ
București, str.Carol Davila nr.41, parter, sectorul 5,
Tel:021.313.94.65
Operator de date personale înreg. la nr.1703

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.402 Anul 2012 luna mai ziua 04

În fața mea, **IFRIM VALERICĂ**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

DRAGOMIR ROMICĂ, domiciliat în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.1, ap.2, sector 5, identificat cu CI seria RR nr.640075 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 17.09.2009, CNP:1540916400085 și

DRAGOMIR VIORICA, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, et.1, ap.2, sector 5, identificată cu CI seria DP nr.095429 eliberată de DGEIP – DEP la data de 13.03.2003, CNP:2530809400539, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30,00 RON + TVA cu bon fiscal nr.1/04.05.2012.

NOTAR PUBLIC



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatele **GHIȚĂ OLIMPIA**, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48B, et.2, ap.3, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.434151 eliberată de Secția 17 Poliție la data de 13.01.2005, CNP:2380330400426 și **GHIȚĂ ANCA-MIHAELA**, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48B, et.2, ap.3, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.559363 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 18.02.2008, CNP:2731022400105, cunoscând sancțiunile legii penale cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere următoarele:

- suntem coproprietare ale imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr. 48B, et.2, ap.3, sector 5,

- suntem de acord ca vecinii noștri, ANGHEL-BEGANU BOGDAN, posesor al CI seria RR nr.376448 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3 la data de 20.02.2006, CNP:1680209440013 și BEGANU IOANA-GABRIELA, posesoare a CI seria RR nr.916385 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.04.2012, CNP:2810620460091, coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.46A (fost nr.46), sector 5, să efectueze lucrări de construire, la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil P+1 conform PUD, cu destinația locuință.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile interesate.

Tehnoredactat la sediul Biroul Notarului Public IFRIM V., în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat părților.

DECLARANTE

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ

București, str.Carol Davila nr.41, parter, sectorul 5,

Tel:021.313.94.65

Operator de date personale înreg. la nr.1703

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.420

Anul 2012 luna mai ziua 08

În fața mea, **IFRIM VALERICĂ**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

GHIȚĂ OLIMPIA, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48B, et.2, ap.3, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.434151 eliberată de Secția 17 Poliție la data de 13.01.2005, CNP:2380330400426 și

GHIȚĂ ANCA-MIHAELA, domiciliată în Mun.București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48B, et.2, ap.3, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.559363 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.1 la data de 18.02.2008, CNP:2731022400105, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 30,00 RON + TVA cu bon fiscal nr.9/08.05.2012.

NOTAR PUBLIC



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

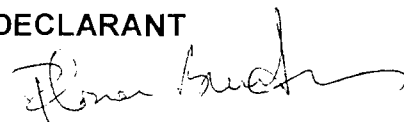
Subsemnatul **BRUNSTEIN FLORIAN**, cu domiciliul declarat în Italia, Vialei Radiotelegrafisti 13, 00143, Roma, identificat cu Pașaport nr.13818784 eliberat de autoritățile române la data de 11.02.2008, CNP:1550410401080, în calitate de unic proprietar al imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.48, Corp B1, parter, ap.1, sector 5, cunoscând sancțiunile legii penale cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere că sunt de acord ca vecinii mei, ANGHEL-BEGANU BOGDAN, posesor al CI seria RR nr.376448 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.3 la data de 20.02.2006, CNP:1680209440013 și BEGANU IOANA-GABRIELA, posesoare a CI seria RR nr.916385 eliberată de SPCEP Sector 5 la data de 09.04.2012, CNP:2810620460091, coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dr.Louis Pasteur nr.46A (fost nr.46), sector 5, să efectueze lucrări de construire, la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil-P+1, conform PUD.

Declar, totodată pe proprie răspundere, că sunt unic proprietar al acestui apartament iar dovada dreptului de proprietate o va face domnul ANGHEL-BEGANU BOGDAN în baza copiei titlului de proprietate – contract de vânzare cumpărare pe care o voi preda acestuia.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile interesate.

Tehnoredactat la sediul Biroul Notarului Public IFRIM V., în 3 exemplare, azi-data autentificării, din care 2 exemplare s-au înmănat părților.

DECLARANT



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ

București, str.Carol Davila nr.41, parter, sectorul 5,

Tel:021.313.94.65

Operator de date personale înreg. la nr.1703

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.418

Anul 2012 luna mai ziua 08

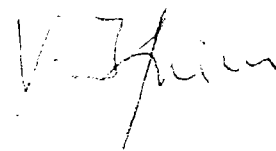
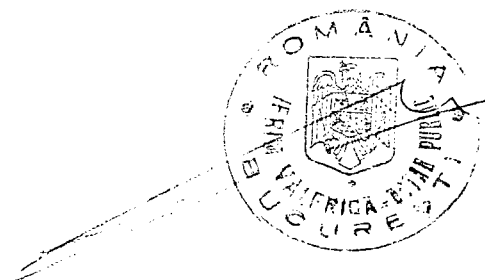
În fața mea, **IFRIM VALERICĂ**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

BRUNSTEIN FLORIAN, cu domiciliul declarat în Italia, Vialei Radiotelegrafisti 13, 00143, Roma, identificat cu Pașaport nr.13818784 eliberat de autoritățile române la data de 11.02.2008, CNP:1550410401080, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 30,00 RON + TVA cu bon fiscal nr.5/08.05.2012.

NOTAR PUBLIC



S-a solicitat autentificarea următorului act notarial:

DECLARAȚIE

Subsemnata **NICULESCU LILIAN MARIA LUIZA**, cetățean român, CNP 2320318323933, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 27, județul Sibiu, posesoarea buletinului de identitate seria BR nr. 381883 eliberat la data de 05.10.1985 de Miliția municipiului Sibiu, valabil pe o durată nedeterminată, în calitate de proprietară a apartamentului nr. 2, situat în municipiul București, strada Dr. Pasteur Louis, nr. 48B, etaj I, dobândit în baza Sentinței Civile nr. 3747/13.07.1995, al Judecătoriei Sectorului 5, București și a Dispoziției nr. 526/1996 a Primarului General al Municipiului București, prin prezenta declar pe proprie răspundere, următoarele:-----

Sunt de acord ca vecinii mei Anghel Beganu Bogdan, cetățean român, CNP 1680209440013, posesor al CI seria RR nr. 376448 emisă de SPCEP S2 la data de 20.02.2006, valabilă până la data de 09.02.2016 și Beganu Ioana-Gabriela, cetățean român, CNP 2810620460091, posesor al CI seria RR nr. 916385 eliberată de SPCEP S5 la data de 09.04.2012, valabilă până la data de 20.06.2022, proprietari ai imobilului din strada Dr. Louis Pasteur nr. 46A (fost nr. 46), sector 5, București, să efectueze lucrări de construire la limita de proprietate, respectiv edificarea unui imobil P+1, cu condiția să nu depășească prin acoperiș, streșină, jgheaburi sau în orice alt mod, limita de proprietate, iar zidul și acoperișul de la limita de proprietate să nu aibă nicio deschidere.-----

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat de Notarul Public Bexa I. Simion, la sediul Biroului Notarial din municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 20, etaj 1, județul Sibiu, în două exemplare originale, citit fiind de către mine înainte de semnarea acestuia, azi, 4 mai 2012 data autentificării.-----

DECLARANTĂ,

NICULESCU LILIAN MARIA
LUIZA

-autentificarea pe verso -



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC BEXA I. SIMION

Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei nr. 20, et. 1, județul Sibiu

Operator de date cu caracter personal nr. 1342, conform Legii nr. 677/2001

C.I.F. RO20268459

Telefon: 0269/211575

e-mail: notarbexa@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1028

Anul 2012, luna mai, ziua 4

În fața mea BEXA SIMION notar public, la sediul biroului s-a prezentat: ---

NICULESCU LILIAN MARIA LUIZA, CNP 2320318323933, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 27, județul Sibiu, identificată prin buletinul de identitate seria BR nr. 381883 eliberat la data de 05.10.1985 de Miliția municipiului Sibiu, valabil pe o durată nedeterminată, în nume propriu,-----

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele acestuia.-----

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată.-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS-----

S-a perceput onorariul de 2 lei + 0,48 lei TVA, cu bon fiscal nr. 4 din 4 mai 2012, emis de acest birou notarial.-----

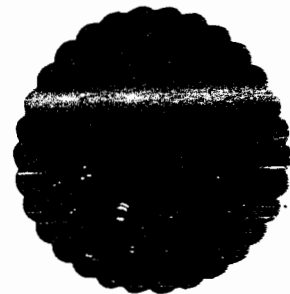
NOTAR PUBLIC,
Bexa Simion



alee securitate



1336/09.03.2011, de uz public
Hra. Hra. si prin incheierea de
cumparare nr. 209/01.04.2011, de
uz public, a fost sursa
S-a cerut autentificarea prezentului act:



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Între subsemnații:

- **STĂNCESCU SOFIE**, domiciliată în București, str. Gruia nr. 15, sector 5, CNP 2380224400495, căsătorit cu

- **STĂNCESCU STELIAN**, cu același domiciliu, CNP 1330723400252,
~~în calitate de vânzători și~~

- **ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA**, domiciliată în București, str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, CNP 2810620460091, căsătorită cu

- **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, cu același domiciliu, CNP 1680209440013, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Noi, **STĂNCESCU SOFIE** și **STĂNCESCU STELIAN**, declarăm că vindem soților **ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA** și **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, cota indiviză de 50 % din dreptul de proprietate asupra **aleii de acces, situată în București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46, sector 5**, aflată în interiorul conturului poligonal descris de punctele de frântură, notate cu literele A – F – G – E – A, având **suprafața de 28,00 mp** și următoarele dimensiuni și vecinătăți : la nord : 1,10 ml, lotul 2 - proprietatea cumpărătorilor, situat la nr. poștal 46A, la sud : 1,10 ml, str. Dr. Louis Pasteur, la est : 25,48 ml, lotul 1, la vest : 25,48 ml, imobilul din str. Dr. Louis Pasteur nr. 48, conform schiței anexate, ce face parte integrantă din prezentul act.

Cota indiviză de 50 % din alea de acces ce face obiectul prezentului act a fost dobândită de noi, vânzătorii, astfel : în baza dispoziției nr. 3630 din 15.12.2004 a Primarului General al mun. București și a procesului verbal nr. 29329 din 07.02.2005 încheiat cu Cons. General al mun. București, Administrația Fondului Imobiliar, Serviciul Fond Locativ, nouă, vânzătorilor, ne-a fost restituit corpul B din imobilul de la adresa de mai sus (cărui i s-a acordat nr. cadastral 12241/2 și a fost înscris în CF 35070 Sector 5, București, cu încheierea nr. 4499/05.04.2005 emisă de OCPI Sector 5) compus din construcții aflate în prezent în stare de ruină, împreună cu o cotă indiviză de teren de 50%, reprezentând 165,00 mp din suprafața totală de 330 mp (325,03 mp conform documentației cadastrale), teren ce a făcut ulterior obiectul ieșirii din indiviziune, conform sentinței civile nr. 7910 din 07.12.2006 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, București în dos. nr. 10157/302/2005 (nr. format vechi 10050/2005), sentință ce a validat varianta 1B a raportului de expertiză tehnică extrajudiciară pentru ieșire din indiviziune întocmit de expert Gh. Lazăr în dos. cu nr. de mai sus.

Determinarea aleii de acces, din care o cotă indiviză de 50 % face obiectul prezentului act a fost făcută prin sentința civilă și raportul de expertiză sus



numite, sentință ce a constatat că această alee (lot) este coproprietatea, în cote egale, a vânzătorilor din acest act și a Municipiului București, prin Primarul General al mun. București.

Prețul acestei vânzări este de 15.000 (cincisprezecemii) €, echivalentul a 52.146 (cincizecișidouămiișutăpatruzecișisase) lei, sumă pe care noi, vânzătorii, declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărători astfel: suma de 2.500 € în baza antecontractului de vânzare – cumpărare atestat prin încheierea nr. 35 din 26.06.2007 de av. Codreanu Carmen, suma de 2.000 € în baza actului adițional la antecontract nr. 2 din 07.08.2007, iar restul de 10.500 €, echivalentul a 36.502,20 lei, astăzi, data autentificării prezentului act.

Impozitul și onorariul au fost stabilite la valoarea contractului ce a fost determinată pe baza expertizei efectuate de Societatea Generală a Experților Tehnici S.A..

Notarul public a făcut cunoscute părților prevederile Codului Fiscal, prevederile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, cu modificările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale menționate mai sus.

Cota indiviză din alee ce se înstrăinează nu a fost scoasă din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevată de sarcini sau servituți. Având în vedere faptul că documentația cadastrală pentru obiectul prezentului act nu este întocmită, acesta nefiind înscris în cartea funciară, noi, părțile, scutind expres OCPI și notarul public de obligația verificării sarcinilor, vânzătorii garantând pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, conform art. 1337 Cod Civil. De asemenea, noi, vânzătorii, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, declarăm că obiectul prezentei vânzări nu este în litigiu și nu a făcut obiectul unui contract sau unei convenții încheiate anterior la o agenție imobiliară.

Noi, părțile, suntem de acord ca notarul public să întreprindă eventuale demersuri ulterioare, în scopul identificării agențiilor imobiliare la care s-au întocmit acte juridice cu valoare de antecontract sau acte de intermediere etc., care au ca obiect bunul care a făcut obiectul tranzacției în prezentul act.

Cumpărătorii intră în stăpânirea de fapt și de drept asupra cotei indivize de 50 % din aleea de acces vândută începând astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate.

Impozitele și taxele aferente cotei indivize din aleea ce se vinde sunt achitate la zi de noi, vânzătorii, conform certificatului de atestare fiscală nr. 269576 din 19.11.2007 emis de Primăria Sectorului 5, București, Direcția Impozite și Taxe Locale, dată de la care îi privesc pe cumpărători, care suportă și taxele de autentificare a prezentului act.

Noi, ANGHEL BEGANU IOANA GĂBRIELA și ANGHEL BEGANU BOGDAN, declarăm că am cumpărat de la soții STĂNCESCU SOFIE și STĂNCESCU STELIAN, cota indiviză de 50 % din aleea de acces descrisă mai sus și individualizată conform schiței anexate ce face parte integrantă din prezentul act, cu prețul indicat pe care l-am achitat integral acestora așa cum s-a arătat mai sus în prezentul contract, cu prevederile cărui ne declarăm de acord.

Cunoaștem situația juridică și de fapt a cotei indivize din aleea de acces

pe care o cumpărăm, știm că nu este grevată de sarcini sau servituți, ceea ce nu îi exonerează pe vânzători de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de dispozițiile art. 1337 Cod Civil.

Noi, părțile, declarăm expres că am solicitat perfectarea prezentului act în baza documentelor prezentate notarului public, cumpărătorii obligându-se să întocmească documentația cadastrală asupra aleii de acces, aflată în indiviziune cu Municipiul București și, după prezentarea unui certificat de atestare fiscală valabil, să solicite BNP Carmen Marilena Popa înscrierea actului în cartea funciară a OCPI Sector 5.

Prezentul contract a fost încheiat în baza următoarelor acte: dispoziția nr. 3630 din 15.12.2004 a Primarului General al mun. București, procesul verbal nr. 29329 din 07.02.2005 încheiat cu Cons. General al mun. București, Administrația Fondului Imobiliar, Serviciul Fond Locativ, sentința civilă nr. 7910 din 07.12.2006 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, București în dos. nr. 10157/302/2005, raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Gh. Lazăr în dos. cu nr. de mai sus, antecontractul de vânzare – cumpărare atestat prin încheierea nr. 35 din 26.06.2007 de av. Codreanu Carmen, actul adițional la antecontract nr. 2 din 07.08.2007, certificatul de atestare fiscală nr. 269576 din 19.11.2007 emis de Primăria Sectorului 5, București, Direcția Impozite și Taxe Locale.

De asemenea, declarăm ca înainte de semnarea prezentului contract am citit personal conținutul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor convenite de noi, părțile, drept pentru care semnăm mai jos.

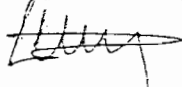
Redactat și autentificat la Biroul Notarial din București, str. Log. Luca Stroici nr. 16A, sector 2, în 7 exemplare din care 6 exemplare s-au eliberat părților.

VANZATORI,

STANCESCU SOFIE

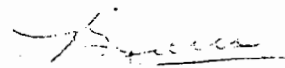


STANCESCU STELIAN

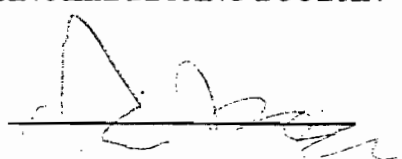


CUMPARATORI,

ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA



ANGHEL BEGANU BOGDAN



ROMÂNIA
BIROU NOTAR PUBLIC CARMEN MARILENA POPA
Str. Logofăt Luca Stroici nr. 16 A, sect. 2, Bucuresti
Operator de date cu caracter personal nr. 1219

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6558
Anul 2007, luna NOIEMBRIE, ziua 19

Nr. de înregistrare 13542

În fața mea, POPA CARMEN MARILENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

STĂNCESCU SOFIE, domiciliată în București, str. Gruia nr. 15, sector 5, id. cu CI seria RR nr. 346791 elib. de Secția 24 Pol. la data de 26.07.2004, CNP 2380224400495,

STĂNCESCU STELIAN, cu același domiciliu, id. cu CI seria RT nr. 346791 elib. de Secția 24 Pol. la data de 26.07.2004, CNP 1330723400252,

ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA, domiciliată în București, str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, id. cu CI seria RR nr. 376449 elib. de SPCEP S2 biroul nr. 3 la data de 20.02.2006, CNP 2810620460091,

ANGHEL BEGANU BOGDAN, cu același domiciliu, id. cu CI seria RR nr. 376448 elib. de SPCEP S2 biroul nr. 3 la data de 20.02.2006, CNP 1680209440013, care au solicitat și au consimțit, după citirea actului, la autentificarea prezentului înscris semnând toate exemplarele lui.

**ÎN TEMEIUL ART. 8 LIT. B DIN LEGEA NR. 36/1995 SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit pe tranzacții imobiliare în sumă de 1.564,00 lei, cu bonul nr. 002010/2007 astfel:

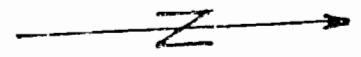
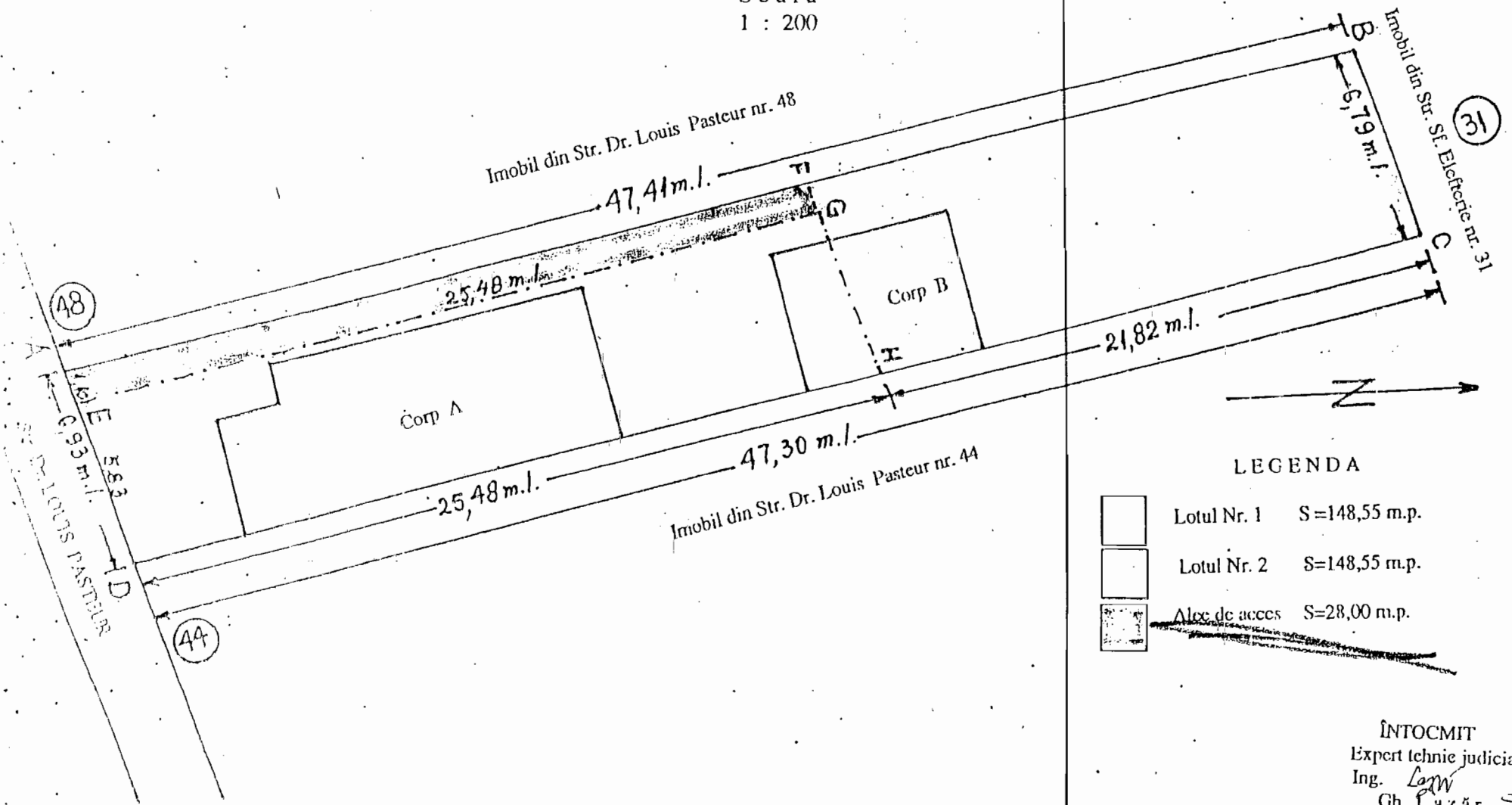
- 625,60 lei, reprezentând 40 %, către bugetul de stat,
- 782,00 lei, reprezentând 50 %, către Primăria Sectorului 5,
- 156,40 lei, reprezentând 10 %, către OCPI Sector 5,

S-a perceput onorariul în valoare de 995,00 lei + TVA 189,05 lei, cu bonul nr. 002012/2007.






SCHIȚA TOPOGRAFICĂ
a imobilului situat în București
Str. Dr. Louis Pasteur nr. 46
Sectorul 5

Scara
1 : 200



LEGENDA

-  Lotul Nr. 1 S=148,55 m.p.
-  Lotul Nr. 2 S=148,55 m.p.
-  Acces de acces S=28,00 m.p.

ÎNTOCMIT
Expert tehnic judiciar
Ing. *Lazăr*
Gh. Lazăr



MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI-U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI

Cristina Valentina Cazacu, Ana Maria Matei și Cristina Diaconu

București, Piața Pache Protopopescu nr. 1, parter, ap. 1, sector 2

Tel: 021/310.96.67, Fax: 021/310.96.68, Mobil: 0723.279.098

E-mail: bnpdiaconucristina@yahoo.com, bnpdiaconucristina@gmail.com

operator de date cu caracter personal-nr. 15780

CIF 26739644

INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 1336

Anul 2011 luna Martie, Ziua 08

Eu, **CRISTINA DIACONU**, notar public, la cererea expresă a domnului **ANGHEL-BEGANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 376448, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, la data de 20.02.2006, CNP 1680209440013, am procedat la completarea Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popa Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, în sensul că, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare mai sus menționat, imobilul teren cu destinația alee de acces, situat în mun. București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46, sector 5, nu a fost identificat cu numărul cadastral, astfel: „Noi, **STĂNCESCU SOFIE** și **STĂNCESCU STELIAN**, dclaram că vindem soților **ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA** și **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, cota indiviză de 50% din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, situată în mun. București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46, sector 5, aflată în interiorul conturului poligonal descris de punctele de frântură, notate cu literele **A-F-G-E-A**, având suprafața de 28,00 mp. și următoarele dimensiuni și vecinătăți:”, în loc de: „Noi, **STĂNCESCU SOFIE** și **STĂNCESCU STELIAN**, dclaram că vindem soților **ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA** și **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, cota indiviză de 50% din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, situată în mun. București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46, sector 5, identificat cu număr cadastral 12241/3, aflată în interiorul conturului poligonal descris de punctele de frântură, notate cu literele **A-F-G-E-A**, având suprafața de 28,00 mp. și următoarele dimensiuni și vecinătăți:” așa cum era corect,

NOTARUL PUBLIC

La data de 08 martie 2011, la sediul biroului notarial s-a prezentat, doamnei **ANGHEL-BEGANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 376448, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, la data de 20.02.2006, CNP 1680209440013, cu 4 (patru) exemplare în original de pe Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popa Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, precum și o copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI București, cu număr de înregistrare 136414/08.02.2011, de pe Planul de amplasament și delimitare al imobilului, solicitând completarea Contractului de vânzare cumpărare mai sus menționat, în sensul descrierii

corecte a imobilului și a menționării numărului cadastral, astfel: „Noi, STĂNCESCU SOFIE și STĂNCESCU STELIAN, dcelarăm că vindem soților ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA și ANGHEL BEGANU BOGDAN, cota indiviză de 50% din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, situată în mun. București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46, sector 5, identificat cu număr cadastral 12241/3, aflată în interiorul conturului poligonal descris de punctele de frântură, notate cu literele A-F-G-E-A, având suprafața de 28,00 mp. și următoarele dimensiuni și vecinătăți:

DISPUNE,

Conform art. 53 din Legea nr. 36/1995, a notarilor publici și a activității notariale, se completează Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popă Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, în sensul, descrierii corecte a imobilului și a menționării numărului cadastral, astfel: „Noi, STĂNCESCU SOFIE și STĂNCESCU STELIAN, dcelarăm că vindem soților ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA și ANGHEL BEGANU BOGDAN, cota indiviză de 50% din dreptul de proprietate asupra aleii de acces, situată în mun. București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46, sector 5, identificat cu număr cadastral 12241/3, aflată în interiorul conturului poligonal descris de punctele de frântură, notate cu literele A-F-G-E-A, având suprafața de 28,00 mp. și următoarele dimensiuni și vecinătăți:

Prezenta încheiere a fost redactată în 6 (șase) exemplare și face parte integrantă din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popă Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, completându-l în mod corespunzător.

S-a perceput onorariul de 100 lei, plus 24 Lei TVA, conform chitanței nr. 01BNPA0496/2011

NOTAR PUBLIC





MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI-U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
Cristina Valentina Cazacu, Ana Maria Matei și Cristina Diaconu
București, Piața Pache Protopopescu nr. 1, parter, ap. 1, sector 2
Tel: 021/310.96.67, Fax: 021/310.96.68, Mobil: 0723.279.098
E-mail: bnpdiaconucristina@yahoo.com, bnpdiaconucristina@gmail.com
operator de date cu caracter personal nr. 15780
CIF 26739644

ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR. 2109
Anul 2011 luna Aprilie, Ziua 01

Eu, **CRISTINA DIACONU**, **notar public**, la cererea expresă a domnului **ANGHEL-BEGANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 376448, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, la data de 20.02.2006, CNP 1680209440013, conform Încheierii de respingere nr. 123600/26.01.2011 și a Adresei nr. 168199/09.03.2011 ambele emise de ANCP-OCPI sector 5, mun. București, am procedat la completarea Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popa Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, completat prin Încheierea de completare nr. 1336/08.03.2011 de notar public Cristina Diaconu, cu sediul în mun. București, sector 2, în sensul că: *la autentificarea contractului de vânzare cumpărare mai sus menționat, nu a fost îndeplinită cerința prevăzută de art. 54 din Legea 7/1996: „la autentificarea actelor prin care se constituie, se modifică sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare sau, după caz, certificat de sarcini. De asemenea, imobilul nu a fost identificat cu număr cadastral, astfel cum prevede art. 48 din Legea 7/1996.”* asa cum era corect,

NOTARUL PUBLIC

Verificând actele prezentate de dl. **ANGHEL-BEGANU BOGDAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 376448, eliberată de SPCEP S2 biroul nr. 3, la data de 20.02.2006, CNP 1680209440013,

DISPUNE,

Conform art. 53 din Legea nr. 36/1995, a notarilor publici și a activității notariale, se completează în baza Încheierii de respingere nr. 123600/26.01.2011 și a Adresei nr. 168199/09.03.2011 ambele emise de ANCP-OCPI sector 5, mun. București, Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popa Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, completat prin Încheierea de completare nr. 1336/08.03.2011 de notar public Cristina Diaconu, cu sediul în mun. București, sector 2.

Prezenta încheiere a fost redactată în 6 (șase) exemplare și face parte integrantă din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6558/19.11.2007 de notarul public Popa Carmen Marilena, cu sediul în mun. București, completându-l în mod corespunzător.

S-a perceput onorariul de 100 lei, plus 24 Lei TVA, conform chitanței nr. 08BNPA0088/2011





CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Între subsemnații:

- **STĂNCESCU SOFIE**, domiciliată în București, ștr. Gruia nr. 15, sector 5, CNP 2380224400495, căsătorit cu

- **STĂNCESCU STELIAN**, cu același domiciliu, CNP 1330723400252, în calitate de vânzători și

- **ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA**, domiciliată în București, str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, CNP 2810620460091, căsătorită cu

- **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, cu același domiciliu, CNP 1680209440013, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Noi, **STĂNCESCU SOFIE** și **STĂNCESCU STELIAN**, declarăm că vindem soților **ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA** și **ANGHEL BEGANU BOGDAN**, dreptul de proprietate asupra **imobilului situat în București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 46A (fost nr. 46), sector 5, având nr. cadastral 12241/2**, compus din **teren – lot 2 în suprafață de 148,55 mp** – din acte, 149 mp din măsurătorile cadastrale și **construcția – corp B** aflată pe acesta, compusă din hol, două camere, în suprafață utilă de 25,22 mp, aflată în stare avansată de uzură.

Imobilul ce face obiectul prezentului act a fost dobândit de noi, vânzătorii, astfel: **construcția** ne-a fost restituită în baza dispoziției nr. 3630 din 15.12.2004 a Primarului General al mun. București și a procesului verbal nr. 29329 din 07.02.2005 încheiat cu Cons. General al mun. București, Administrația Fondului Imobiliar, Serviciul Fond Locativ; compunerea și starea actuală a construcției rezultă din procesul – verbal fn din 27.01.2005 încheiat cu SC COTROCENI SA, fiind consemnate în cartea funciară, conform extrasului numit mai jos, **terenul** reprezintă lotul 2 stabilit pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului ce a avut nr. poștal 46 pe str. Dr. Louis Pasteur, ce a fost dispusă prin sentința civilă nr. 7910 din 07.12.2006 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5, București în dos. nr. 10157/302/2005 (nr. format vechi 10050/2005), sentință ce a validat varianta 1B a raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Gh. Lazăr în dos. cu nr. de mai sus. În baza aceluiași acte (dispoziția Primarului General și proces – verbal de punere în posesie) ne-a fost restituită și cota indiviză de teren de 50%, reprezentând 165,00 mp din suprafața totală de 330 mp (325,03 mp conform documentației cadastrale), teren ce a făcut obiectul ieșirii din indiviziune, conform sentinței și raportului de expertiză sus menționate.

Actuala adresă poștală (str. Dr. Louis Pasteur nr. 46A) a fost acordată în baza adresei nr. 649690/13308/14.08.2007 emisă de Primăria Mun. București, Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală.

Accesul la teren se efectuează prin aleea de acces, în suprafață de 28,00 mp, deținută în indiviziune, în cote egale, cu Primăria mun. București, alea ce reprezintă al

treilea lot determinat în baza sentinței civile și raportului de expertiză sus menționat. Precizăm că procentul de 50 % din această alee va face obiectul unui alt contract de vânzare – cumpărare între aceleași părți, având în vedere că antecontractul de vânzare – cumpărare încheiat între noi, act indicat mai jos a stabilit ca obiect al tranzacției un total de 165 mp. teren și întreaga construcție, în funcție de aceasta fiind stabilit și prețul (145.000 €).

Imobilul (teren și construcție – corp B) ce face obiectul prezentului act este înscris în CF nr. 35070 Sector 5, București, cu încheierea nr. 988219 din 09.10.2007 emisă de OCPI Sector 5, București în dos. nr. 988219/10.09.2007.

Prețul acestei vânzări este de 130.000 (osutătreizecimii) €, echivalentul a 451.932 (patrusutecincizecișiumiinouăsutetreizecișidoi) lei, sumă pe care noi, vânzătorii, declaram că am primit-o în întregime de la cumpărători astfel: suma de 13.000 € în baza antecontractului de vânzare – cumpărare atestat prin încheierea nr. 35 din 26.06.2007 de av. Codreanu Carmen, suma de 13.000 € în baza actului adițional la antecontract nr. 2 din 07.08.2007, iar restul de 104.000 €, echivalentul a 361.545,60 lei, astăzi, data autentificării prezentului act.

Impozitul și onorariul au fost stabilite la valoarea contractului ce a fost determinată pe baza expertizei efectuate de Societatea Generală a Experților Tehnici S.A..

Notarul public a făcut cunoscute părților prevederile Codului Fiscal, prevederile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, cu modificările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și a atras atenția asupra consecințelor ce decurg din nerespectarea dispozițiilor legale menționate mai sus.

Imobilul (teren + construcție) ce se înstrăinează nu a fost naționalizat de la data dobândirii de către vânzători, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 1082993 din 15.11.2007 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, garantând, pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale, conform art. 1337 Cod Civil. De asemenea, noi, vânzătorii, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, declaram că imobilul care se înstrăinează nu este în litigiu și nu a făcut obiectul unui contract sau unei convenții încheiate anterior la o agenție imobiliară.

Noi, părțile, suntem de acord ca notarul public să întreprindă eventuale demersuri ulterioare, în scopul identificării agențiilor imobiliare la care s-au întocmit acte juridice cu valoare de antecontract sau acte de intermediere etc., care au ca obiect bunul care a făcut obiectul tranzacției în prezentul act.

Cumpărătorii intră în stăpânirea de fapt și de drept asupra imobilului (teren + construcție) vândut începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate.

Impozitele și taxele aferente imobilului ce se vinde sunt achitate la zi de noi, vânzătorii, conform certificatului de atestare fiscală nr. 269576 din 19.11.2007 emis de Primăria Sectorului 5, București, Direcția Impozite și Taxe Locale, dată de la care îi privesc pe cumpărători, care suportă și taxele de autentificare a prezentului act.

Noi, ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA și ANGHEL BEGANU BOGDAN, declaram că am cumpărat de la soții STĂNCESCU SOFIE și STĂNCESCU STELIAN, imobilul (teren + construcție) descris mai sus cu prețul indicat pe care l-am achitat integral acestora așa cum s-a arătat mai sus în prezentul contract, cu prevederile căruiua ne declaram de acord.

Cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilului pe care îl cumpărăm, știind că nu este grevat de sarcini sau servituți, ceea ce nu îi exonerează pe vânzători de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de dispozițiile art. 1337 Cod Civil.

Prezentul contract a fost încheiat în baza următoarelor acte: dispoziția nr. 3630 din 15.12.2004 a Primarului General al mun. București, procesul verbal nr. 29329 din 07.02.2005 încheiat cu Cons. General al mun. București, Administrația Fondului Imobiliar, Serviciul Fond Locativ, sentința civilă nr. 7910 din 07.12.2006 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5; București în dos. nr. 10157/302/2005, raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert Gh. Lazăr în dos. cu nr. de mai sus, încheierea nr. 988219 din 09.10.2007 emisă de OCPI Sector 5, București, antecontractul de vânzare – cumpărare atestat prin încheierea nr. 35 din 26.06.2007 de av. Codreanu Carmen, actul adițional la antecontract nr. 2 din 07.08.2007, extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 1082993 din 15.11.2007 eliberat de OCPI Sector 5, certificatul de atestare fiscală nr. 269576 din 19.11.2007 emis de Primăria Sectorului 5, București, Direcția Impozite și Taxe Locale, adresă nr. 649690/13308/14.08.2007 emisă de Primăria Mun. București, Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală.

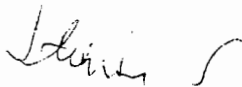
De asemenea, declarăm ca înainte de semnarea prezentului contract am citit personal conținutul acestuia, constatând că acesta corespunde voinței și condițiilor convenite de noi, părțile, drept pentru care semnăm mai jos.

Înscrierea în cartea funciară nedefinitivă a proprietății de mai sus se va efectua de către BNP Carmen Marilena Popa.

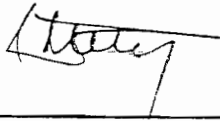
Redactat și autentificat la Biroul Notarial din București, str. Log. Luca Stroici nr. 16A, sector 2, în 7 exemplare din care 6 exemplare s-au eliberat părților.

VANZATORI,

STANCESCU SOFIE

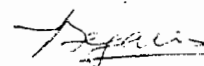


STANCESCU STELIAN

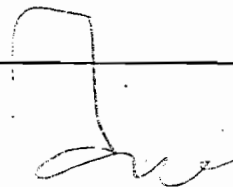


CUMPARATORI,

ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA



ANGHEL BEGANU BOGDAN



ROMÂNIA
BIROU NOTAR PUBLIC CARMEN MARILENA POPA
Str. Logofăt Luca Stroici nr. 16 A, sect. 2, Bucuresti
Operator de date cu caracter personal nr. 1219

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6557
Anul 2007, luna NOIEMBRIE, ziua 19

Nr. de înregistrare 13541

În fața mea, POPA CARMEN MARILENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

STĂNCESCU SOFIE, domiciliată în București, str. Gruia nr. 15, sector 5, id. cu CI seria RR nr. 346791 elib. de Secția 24 Pol. la data de 26.07.2004, CNP 2380224400495,

STĂNCESCU STELIAN, cu același domiciliu, id. cu CI seria RT nr. 346791 elib. de Secția 24 Pol. la data de 26.07.2004, CNP 1330723400252,

ANGHEL BEGANU IOANA GABRIELA, domiciliată în București, str. Plantelor nr. 8-10, bl. B, et. 1, ap. 4, sector 2, id. cu CI seria RR nr. 376449 elib. de SPCEP S2 biroul nr. 3 la data de 20.02.2006, CNP 2810620460091,

ANGHEL BEGANU BOGDAN, cu același domiciliu, id. cu CI seria RR nr. 376448 elib. de SPCEP S2 biroul nr. 3 la data de 20.02.2006, CNP 1680209440013,

care au solicitat și au consimțit, după citirea actului, la autentificarea prezentului înscris semnând toate exemplarele lui.

**ÎN TEMEIUL ART. 8 LIT. B DIN LEGEA NR. 36/1995 SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozit pe tranzacții imobiliare în sumă de 11.039 lei, cu bonul nr. 002009/2007 astfel:

- 4.415,60 lei, reprezentând 40 %, către bugetul de stat,
- 5.519,50 lei, reprezentând 50 %, către Primăria Sectorului 5,
- 1.103,90 lei, reprezentând 10 %, către OCPI Sector 5,

S-a perceput onorariul în valoare de 4.545,00 lei + TVA 863,55 lei. cu bonul nr. 002011/2007.

NOTAR PUBLIC,



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr.: 3630 din 15.12.2004

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrate sub nr. 1230/2001 la Executorul judecătoresc privind imobilul situat în București, str. Pasteur Louis nr.46, sector 5, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.478/1954, solicitat în natura de domnul STANCIU STELIAN, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Popa Stoica din Farcas nr.84A, sector 3, posesor al CI seria RT/075784, CNP 1330723400252 și doamna STANCIU SOFIE, cetățeană romană, cu domiciliul ales în București, Splaiul Independenței nr.195, sector 6, posesoare a BI seria BT/626677, CNP 2380224400495;

Văzând actele dosarului anexate la notificare și referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezultă că imobilul este liber; Notificatorii au făcut dovada calitatii de persoane îndreptățite la restituire, iar imobilul la data preluării a fost proprietatea numiților Stanciu Stelian și Stanciu Sofie în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.12037/1973;

În conformitate cu art. 7, 9 alin.1 și 23 alin.1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2001;

În temeiul art.68(2) și 71 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale și al art.20 alin. 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, în natură, în proprietatea domnului STANCIU STELIAN, cetățean român; cu domiciliul în București, str. Popa Stoica din Farcas nr.84A, sector 3, posesor al CI seria RT/075784, CNP 1330723400252 și doamnei STANCIU SOFIE, cetățeană romană, cu domiciliul ales în București, Splaiul Independenței nr.195, sector 6, posesoare a BI seria BT/626677, CNP 2380224400495, corpul B din imobilul situat în București, str. Pasteur Louis nr.46, sector 5, compus din trei încăperi și două antrouri, împreună cu anexele gospodărești formate din două bucătării, trei magazine și un WC, precum și cota indiviză de teren de 50%, reprezentând 165,00 m.p din suprafața totală de 330,00 m.p, trecute în proprietatea statului ca oferta de donație, anulată prin sentința civilă nr.8325/2001 a Judecătoriei sectorului 5 București, care se identifică conform planului topografic scară 1:500, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 - Predarea primăriei bunului prevăzut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimțământului proprietarilor dat în formă autentică ca vor respecta în raporturile cu chiriașii actuali dispozițiile art. 15 din Legea nr. 10/2001.

Chiria rămâne bine încasată de stat ca posesor de bună credință.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 5 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei de Investitii, Directiei de Achizitii Concesionari si Contracte, Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei Juridic, Contencios si Legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BĂSESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

SC COTROCENI SA
STR G-RAL I DRAGALINA NR 2
Sector 5



PROCES VERBAL,
INCHEIAT AZI 27.01.2005.

Urmare solicitarii C.G.M.B.-A.F.I. ne-am deplasat la imobilul din str.Dr.LOUIS PASTEUR nr. 46, unde am constat urmatoarele:

Locuinta care face obiectul Dispozitiei 3630/2004 privind restituirea in natura in baza Legii nr 10/2001,corpul B al imobilului ,este compus in acte din 3 magazii,2 bucatarii,un WC, 3 incaperi si 2 antreuri.

Pe teren se constata ,la data prezentei,ca cele 3 magazine,cele 2 bucatarii si WC-ul, nu mai exista, iar din cele relatate de vecini a reiesit ca s-au distrus in urma unui incendiu si actiunii pompierilor.

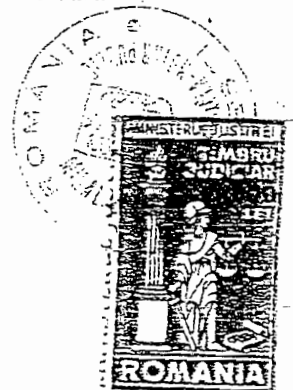
Din restul de 3 incaperi cu 2 antreuri, mai exista 2 camere aflate intr-o avansata stare de degradare.

Mentionam ca locuinta figureaza si pe situatia imobilelor insalubre.



INTOCMIT

SING. M. NICOLAU



PROPRIETAR CONF. DECIZIEI 3630/2004

STANESCU STELIAN

RT / 340791 / S24 / 26.07.2004

930
2005-02-07
PROCES VERBAL
16000
2614346
46/2005

