

PUNCTUL NR. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. din

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Str. Sf. Vineri nr. 7,
sector 3, Biserici Creștine Baptiste „Bunavestire”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa nr. 3/07.03.2013 a Cultului Creștin Baptist din Romania – Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire” prin care a solicitat acordarea unui spațiu ca sediu, necesar desfășurării activității;

- adresele nr. 12382/31.05.2013 și nr. 25915/25.06.2013 a Administrației Fondului Imobiliar prin care s-a propus imobilul situat în str. Sf. Vineri nr. 7, sector 3;

În temeiul prevederilor Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, actualizată și Hotărârii Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din Romania;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a imobilului situat în Str. Sf. Vineri nr. 7, sector 3 Bisericii Creștine Baptiste „Bunavestire”, ca sediu în vederea desfășurării activităților specifice cu caracter social și religios.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 are elementele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face prin protocol încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire”.

Art. 4 Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire” va suporta, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

Anexă la Hotărarea C.G.M.B. nr.

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare	Destinația	Durata de dare în folosință gratuită
1.	Str. Sfanta Vineri nr. 7, sector 3, București	S teren = 506,7 mp. cu două corpuri de clădire: parțial Corp A și Corp B.	Sediu	Pe durata existenței construcției





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 3/07.03.2013 Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire” parte componentă a Cultului Creștin Baptist din Romania a solicitat acordarea unui spațiu ca sediu, necesar desfășurării activității.

Potrivit adresei nr. 12382/31.05.2013 a Administrației Fondului Imobiliar s-a identificat imobilul situat în Str. Sfanta Vineri nr. 7.

Acest imobil a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, este compus din două corpuri de clădire și anume:

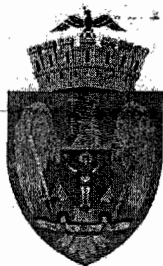
- corp A cu un regim de înălțime S+P+2E, construit în anul 1925 și corp B cu regim de înălțime P+1E, construit în anul 1900, cu S cons la sol 259mp.+127mp. și S cons. desf. 709 mp. + 341 mp, S parcelă 506,7 mp. (din măsurătorile cadastrale). La parterul corpului A sunt două spații cu altă destinație proprietate particulară.

Ținând cont de raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Administrației Fondului Imobiliar, de cele prezentate mai sus, precum și de dispozițiile art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză și dezbateri *proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Str. Sf. Vineri nr. 7, sector 3, Bisericii Creștine Baptiste „Bunavestire”*

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 9896/ .06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 3/07.03.2013 înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 1212/08.03.2013, la Direcția Patrimoniu cu nr. 3602/2013 și la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 12382/11.03.2013, Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire” parte componentă a Cultului Creștin Baptist din România a solicitat acordarea unui spațiu ca sediu, necesar desfășurării activității.

Biserica Creștină Baptistă „Bunavestire” parte componentă a Cultului Creștin Baptist din România este persoană juridică de utilitate publică conform Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, actualizată și Statutului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România.

Urmare analizării solicitării Administrația Fondului Imobiliar prin adresele nr. 12382/31.05.2013 și nr. 25915/25.06.2013 a înaintat Direcției Patrimoniu propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre C.G.M.B. de dare în folosință gratuită a imobilului situat în Str. Sfanta Vineri nr. 7, sector 3 Bisericii Creștine Baptiste „Bunavestire”.

Potrivit evidențelor transmise de Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de administrator, imobilul mai sus menționat este compus din două corpuri de clădire și anume:

- corp A cu un regim de înălțime S+P+2E, construit în anul 1925 și corp B cu regim de înălțime P+1E, construit în anul 1900, cu S cons la sol 259mp.+127mp. și S cons. desf. 709 mp. + 341 mp, S parcelă 506,7 mp. (din măsurătorile cadastrale). La parterul corpului A sunt două spații cu altă destinație proprietate privată.

Prin adresa mai sus menționată Administrația Fondului Imobiliar ne aduce la cunoștință că imobilul a fost preluat în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92/1950, este monument istoric și nu este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și actualizată.

Totodată se precizează că imobilul este trecut pe lista imobilelor insalubre fără litigii și se află într-o stare avansată de degradare.

Ținând const de cele prezentate mai sus propunem proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în Str. Sfanta Vineri nr. 7, sector 3, Bisericii Creștine Baptiste „Bunavestire”.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director General
ing. Maria PETRASCU

Întocmit
SEF SERVICIU
Marian PERȘUNARU

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR

Director General
Mihai ENĂCĂȘESCU



ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Nr. 25915/25.06.2013

În atenția P.M.B. – Direcția Patrimoniu
Dnei Director Executiv Mariana Petrașcu
referitor imobil str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3

- Construcție cu două corpuri de clădire, din care corp A, construit în anul 1925 are regimul de înălțime S+P+2E și corp B (cu acces numai prin corp A) construit în anul 1900 are regimul de înălțime P+1E, cu S cons la sol 259mp + 127mp și S const desf= 709mp + 341 mp, S parcelă = 506,7 mp (din măsurătorile cadastrale)
- situat în zona construită protejată nr. 26
- este monument istoric poz.1992 din listă, B-II-m-B-1971;
- este expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa de risc seismic Rs1;
- este trecut pe lista imobilelor insalubre fără litigii la poz. 13, listă revizuită annual și transmisă periodic la P.M.B.;
- este în stare avansată de degradare, punând în pericol siguranța publică urmare intervenției factorilor de origine naturală (vechimea construcțiilor), dar și umană (devastarea imobilelor de către oamenii străzii);
- cotă proprietate de stat: copr A- 83,71%, corp B – 100%;
- locatarii de stat au fost evacuați în anul 1997;
- la parterul corp A sunt două spații cu altă destinație proprietate particulară care funcționează în prezent:
- nu este notificat în baza Legii 10/2011;
- în prezent corpul A al imobilului este asigurat provizoriu împotriva pătrunderii persoanelor străine cu două uși metalice prevăzute cu lacăte și sunt astupate golurile de fereastră din calcanul spre curtea Templului Coral;
- s-a solicitat la P.M.B. cu nr. 7337472 din 05.12.2011, emiterea Autorizației de Construire pentru punerea în siguranță până la consolidarea lui, depunând documentația necesară, dar aceasta nu a fost emisă până în prezent.

DIRECTOR GENERAL

ing. Mihai Enăchescu





ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Serviciul Întocmire, Urmărire Contracte Închiriere - Spații cu Altă Destinație
Nr. 12382/31.05.2013

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
În atenția d-nei Director Maria PETRAȘCU

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET PRIMAR GENERAL
Adresă nr.1212/08.03.2013

Referitor solicitare CULTUL CREȘTIN BAPTIST DIN ROMÂNIA - BISERICA
CREȘTINĂ BAPTISTĂ BUNAVESTIRE

Urmare adresei nr.3/07.03.2013 înregistrată la P.M.B. – Cabinet Primar
General cu nr.1212/08.03.2013 la Direcția Patrimoniu cu nr.3602/11.03.2013, la
A.F.I. cu nr.12382/11.03.2013 și a discuțiilor avute cu reprezentanții C.C.B.R –
Biserica Creștină Baptistă Bunavestire s-a identificat imobilul situat în strada Sf.
VINERI nr.7, sector 3, București ca fiind corespunzător cerințelor domniilor lor.

Asfel în vederea demarării procedurilor legale de înaintare a unui proiect de
hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, vă înaintăm documentația
necesară care cuprinde:

- Fișa de Proprietate
- Plan Cadastral

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai ENACHEȘCU



ȘEF SERVICIU

Ing. Elena Pârlea

CULTUL CREȘTIN BAPTIST

UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE din ROMANIA

AUTORIZAȚIE NR. 2 5 4 2

Biserica Creștină Baptistă

BUNA VESTIRE

cu sediul în localitatea BUCUREȘTI, comuna _____,

str. PUPA R, nr. _____, județul (sector) 2,

persoană juridică prin efectul legii, autorizată să funcționeze în baza Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și alinierea generală al cultelor, a Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist și Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, recunoscut prin H.G. nr. _____ și în conformitate cu prevederile din Constituția României.

Această autorizație este valabilă numai în condițiile în care sunt respectate prevederile Statutului și ale Mărturisirii de credință ale Cultului Creștin Baptist și Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România.

PRIZATIA VECH

Data înființării bisericii: 9 9 / 2012

Data activării/venirii în vigoare a autorizației: 5.05.2012

PREȘEDINTE,

Pastor OTNIEL IOAN BUNACIU



SECRETAR GENERAL,

Pastor IONEL TUȚAC