

PUNCTUL NR. 10



Jme Sui co
S

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

PUD- STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Tinând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu "STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2"**, în conformitate cu ANEXELE 1 și 2 părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu este valabil 2 ani.

Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT SEF 2/02.04.2013
PUD – STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

BENEFICIARI: D-NUL NANĂU GELU MARIUS și D-NUL ROMAN CĂLIN GHEORGHE

ELABORATOR: SC LORĂ CONSTRUCT SRL – ARH. URB. OCTAVIAN VASILE BARBA

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: P.M.B. REGISTRATURĂ NR. 1143078/11.03.2013

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD: S-166,00 mp din acte (S-165,00mp din măsurători) teren ce a generat PUD - proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE TEREN: terenul este situat în Sectorul 2 al Municipiului București

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei.

Indicatori urbanistici : POTmax =40-50%; CUTmax =1,8; Hmax=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF:

- Certificat de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012.

- Aviz preliminar nr. 10/28.08.2012.

- Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București.

- Decizia nr. 3739/227/2010 – Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

- Aviz nr. 1122599/2012 – Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare – P.M.B.

- Aviz nr. 949365/15356/2010 – Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS:

LA NORD: minim 9,00m – conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:

POTmax.=50%; CUTmax=1,8; RmaxH=P+2E - 3E retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei) – Hmax=13,00m.

CIRCULAȚIILE ȘI ACCESELE ÎN ZONĂ:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte: (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. _____

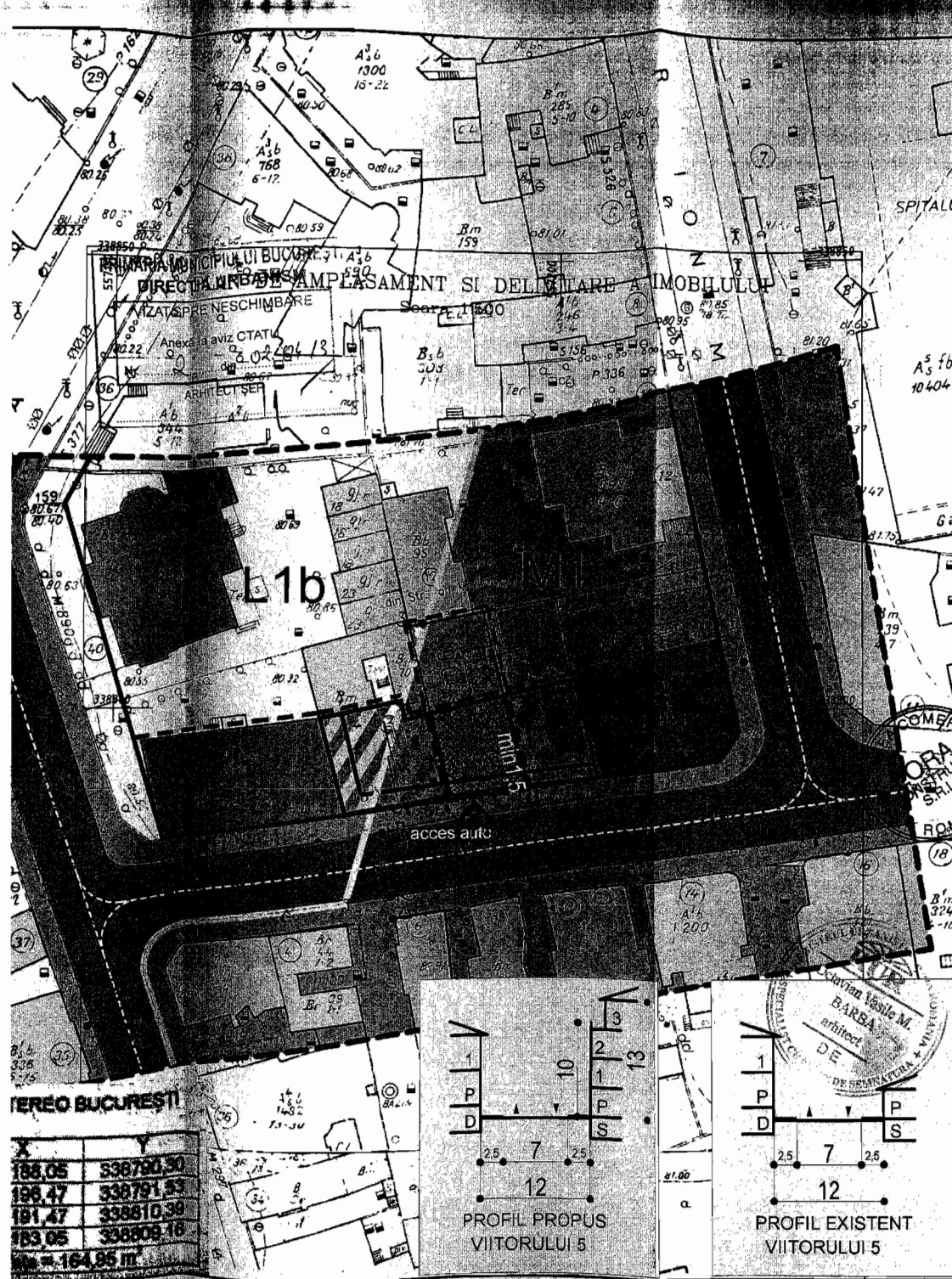
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

p. Sef serviciu
Urb. Cosmin Metescu



Referent,
Ing. Victor Manca





LEGENDA

- zona studiată 1,5 ha.
- limita teren, PUD
- P+4E
- aliniament
- P, P+2E
- alinierea posterioară
- edificabil propus
- carosabil
- edificabil de principiu
- pietonal
- ZONA L1b
- ZONA M1
- limita UTR
- acces auto
- LOCURI PARCARE = 2
- cladire monument istoric

S teren = 166,22 mp.

INDICI URBANISTICI conform PUZ

Zona protejata 40 - Zona Iccanei

POT = 50% | CUT = 1,8

Hmax = P+2E +3R(13 m)

FUNCTIUNE - Locuire

BILANT TERITORIAL	%	MP
TEREN	100	166,22
CONSTRUCTIE	50	83
SP. VERDE	30	50
ALEI, TERASE	20	33

P.U.D

Str. Viitorului nr. 5 Sector 2, Bucuresti

CATEGORIA: locuinte

beneficiar: Nanau Gelu Marius
Roman Calin

proiectant: 0724 351 688
sc. Lora Construct srl J52/432/1993

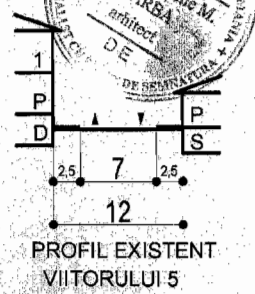
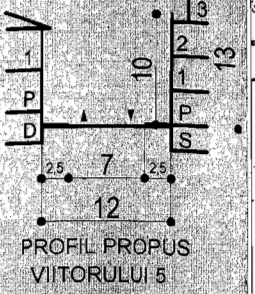
scara	PLANSA	5
1/500		

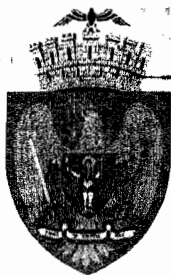
URBANISM REGLEMENTARI

proiectat	arn. Adriana Roseocu	
intocmit	arn. Adriana Roseocu	
verificat	arn. Octavian V. BARBA	

TEREO BUCUREȘTI

188,05	338780,30
196,47	338791,53
191,47	338810,39
183,05	338809,16
S = 164,95 m	





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism
PUD – STRDA VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **EXPUNERE DE MOTIVE**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism « PUD – str. Viitorului nr. 5, sector 2 » se încadrează în documentația de urbanism PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40-50%; CUT_{max} =1,8; H_{max}=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

„ART.48

(1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

(2) Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal."

Prin Certificatul de urbanism nr. 883/1080641-27.06.2012 la regimul tehnic, se precizează faptul că posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

Urmare concluziilor dezbaterilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost emis Avizul preliminar nr. 10/28.08.2012.



Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

„(1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Ministerul Culturii-Direcția pentru Cultură a Municipiului București (Aviz nr. 104/Z/2013); Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 3739/227/2010); Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare-PMB (Aviz nr. 1122599/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Aviz nr. 949365/15356/2010).

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNCTIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE:

LA NORD: minim 9,00m – conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

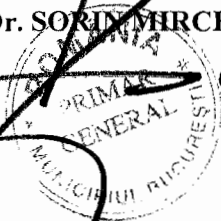
POT_{max.}=50%; CUT_{max.}=1,8; R_{maxH}=P+2E - 3E *retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei* – H_{max.}=13,00m.

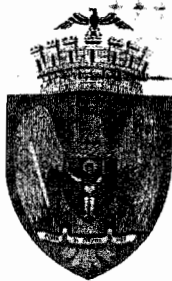
Totodată, menționăm faptul că, dezbaterile publice s-au efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

PRIMĂR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUD – STRDA VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism « PUD – str. Viitorului nr. 5, sector 2 » se încadrează în documentația de urbanism PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 40 – Zona Icoanei:

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40-50%; CUT_{max} =1,8; H_{max}=10,00m.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General:

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 mp pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 mp pentru funcțiuni de servicii sau producție;

d) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, în situația solicitării construirii pe o parcelă în cadrul unui front continuu construit preexistent în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.

„ART.48

(1) Planul urbanistic de detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul de urbanism nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

(2) Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal."

Prin Certificatul de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012 la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea construirii pe amplasamentul respectiv poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu.

Urmare concluziilor dezbaterilor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, a fost emis Avizul preliminar nr. 10/28.08.2012.

Articolul 16 alin. 1.3 al Ordonanței de Urgență nr. 7/2011 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

„(1^3) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.”

În acest sens, s-au solicitat și prezentat în completarea documentației de urbanism, Avize de la următoarele Instituții : Ministerul Culturii-Direcția pentru Cultură a Municipiului București (Aviz nr. 104/Z/2013); Ministerul Mediului și Pădurilor-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 3739/227/2010); Comisia de Precoordonare Rețele Edilitare-PMB (Aviz nr. 1122599/2012); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Aviz nr. 949365/15356/2010).

Având în vedere faptul că s-au respectat prevederile legale în vigoare, și faptul că prin Avizele sus-menționate s-au avizat favorabil atât funcțiunile propuse, cât și noii indicatorii urbanistici reglementați, a fost emis Avizul Arhitectului Șef, prin care s-au avizat următoarele reglementării urbanistice:

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuințe.

RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE:

LA NORD: minim 9,00m – conform Aviz nr. 104/Z/2013 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București

LA EST: cuplare la calcan.

LA SUD: pentru P-2E se va respecta regimul de aliniere propus, iar etajul 3 va fi retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei.

LA VEST: cuplare la calcan.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max.}=50%; CUT_{max.}=1,8; R_{maxH}=P+2E - 3E *retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei* – H_{max}=13,00m.

Totodată, menționăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic de Detaliu, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 6339 / 15.06.2013

Mai 3025

*D-uo NICE
15.06.2013
[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 2411
20... 13 LUNA 06 ZIUA 18

Către

COMISIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Splaiul Independenței nr.291-293, cam.3, etj.4, sector 6

Urmare adresei dumneavoastră nr. 6339/2013, vă comunicăm că în ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.05.2013 s-a analizat solicitarea dumneavoastră privind "PUD - Imobil locuințe în Str. Viitorului nr.5, sector 2, București".

Referitor la această solicitare, vă informăm că, planșa PUD supusă dezbaterii Consiliului General a Municipiului București nu corespunde cu planșa anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr.15356/22.10.2010.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





Consiliul General al Municipiului București

Nr. 5 / 23. 05. 2013

Către: D.T.D.S.C.

În atenție: D-lui Ioan BEDU

Subiect: PUD - Str. VIITORULUI, Nr. 5, Sect 2.



Vă rugăm să ne comunicați conformitatea
Avizului CTC Nr. 15356/22.10.2010 cu planșa
de Reglementări PUD atașată prezentată Comunei
de Urbanism din CGMB spre aprobare.

Documente anexa:

- Plan Reglementare PUD
- Aviz CTC Nr. 15356/22.10.2010
- Plan anexă la avizul CTC Nr. 15356/22.10.2010

Cu stimă,

Marela POPESCU
Președinte Comisie Urbanism
CGMB.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUD – STR. VIITORULUI NR. 5, SECTOR 2

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1092631/09.07.2012 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 6067/10.07.2012, S.C. LORA CONSTRUCT SRL în calitate de elaborator și reprezentant al D-LOR NANĂU GELU MARIUS și ROMAN CĂLIN GHEORGHE, inițiatori ai documentației de urbanism « PUD – str. Viitorului nr. 5, sector 2 », a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism nr. 883/1080641/27.06.2012 eliberat de Primăria Municipiului București, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUD, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

La sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

In aceste perioade nu au fost exprimate puncte de vedere tehnice/juridice asupra reglementărilor urbanistice propuse pentru avizare/aprobare.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

p. Șef serviciu,
Urb. Cosmin Metescu



Referent,
ing. Victor Manea

Red. 2EX/29.03.2013





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 883 / 1080641 27.06.2012

În scopul: *construire imobil de locuințe S+P+2E, situat în str. Viitorului, nr.5, sector 2*

Ca urmare a cererii adresate de **NĂNĂU GELU MARIUS** cu domiciliul/sediul în județul - , municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____ , sectorul **2** , cod poștal _____ , str. **Viitorului, nr. 5** , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax _____ , e-mail _____ , înregistrată la nr. **1080641** din **16.05.2012**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ , municipiul **București** , satul _____ , sectorul **2** , cod poștal _____ , strada **Viitorului nr. 5** bl. -, sc. -, et. -, ap. - , sau identificat prin : planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat intravilan, construcție P și teren în suprafață totală de 166,22mp(165,0 conform măsurători cadastrale) este proprietatea indiviză Nanău Gelu Marius(cota ½) și Roman Călin Gheorghe(cota ½) conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat de BNPA Ion Valerica Ionela cu nr.184/25.02.2011 și Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.-/10.05.2012 . Imobilul face parte din zona protejată nr.40- țesutul tradițional difuz- zona Icoanei.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă : - locuință.

Situație propusă: -lucrări de construire imobil de locuințe S+P+2E.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul se află în subzona M1- subzona mixtă situată în zona protejată. În conformitate cu PUZ-Zone Construite Protejate, terenul face parte din zona protejată nr.40- țesutul tradițional difuz- zona Icoanei, țesut rezidențial tradițional tipic - unicat la nivel internațional, cu un fond construit de valoare arhitecturală ridicată, - zona în care coexistă locuințe individuale, locuințe colective (interbelice) și construcții de interes public într-un raport echilibrat și caracteristic pentru centrul tradițional al Bucureștiului, având grad de protecție maxim - se protejează valorile arhitecturale - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCPN. Intervențiile solicitate constau în: construire imobil de locuințe regim de înălțime S+P+2E amplasat la aliniament, în regim închis-calcan stânga-dreapta, POT=45%; CUT=1,8. Conform PUZ-Zone Construite Protejate-ZP nr.40: POTmax admis= în insulele cu locuințe izolate, cuplate POT maxim va fi de 40, respectiv 50. Suprafața ramasa libera trebuie sa fie de cel puțin 50 mp.; CUT max admis=1,8. Amplasarea fata de aliniament:- asezarea cladirilor se va face pe aliniament cu exceptia situatiilor precizate in plansa anexa; Asezarea cladirilor fata de strada: regim in principal discontinuu, preponderent izolat, posibil in sa si cuplat sau grupat in functie de situatiile locale precizate in plansa anexa; . Alinierea laterala si posterioara; - în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar fata de limita opusa a parcelei se va retrage la o distanta egala cu jumatate din înaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3,0 metri; - în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu fata de ambele limite laterale ale parcelei la - o distanta de 3.0 metri pentru cladirile cu h<10.0 metri, o distanta egala cu jumatate din înaltime.



dar nu mai puțin de 3.0 metri, pentru clădirile cu h>10,0 metri, clădirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri. Înălțimea admisă: maximum 10 m, minimum 7 m, - peste înălțimea admisă se accepta realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Înălțimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depasi cu 3 m înălțimea maxima verticala (10 m), desfasurat pe cel mult o treime din lungimea fatadei. Împrejmuiri:- gardurile spre strada vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri; gardurile vor avea un soclu opac de circa 0.60 m., partea superioara fiind transparenta realizata din fier forjat sau plasa metalica si vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale si posterioare gardurile vor fi opace si vor avea înălțimea minima de 2.00 metri.

Întrucât propunerea nu sunt respecta prevederile RLU aferent zona protejată nr.40, referitoare la retarageri laterale, realizarea acesteia este condiționată de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism –PUD. În conformitate cu art. 50 din Legea 350/2001 modificată și completată, se stipulează „Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c)-h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate. „ și 54: „Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale”.

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la scurgerea apelor și servitutea de vedere. Parcarea/gararea auto se va asigura exclusiv în incinta proprie, cu respectarea HCGMB nr.66/06.04.2006 referitor la aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie și parțial pe domeniul public. Se vor lua măsuri pentru protejarea circulației auto și pietonale. Intervențiile solicitate se pot executa în baza unei documentații întocmită în conformitate cu normele și legislația în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru clădirile învecinate. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare și aprobare PUD

Obținere autorizație de construire și organizare execuție lucrări

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); autorizația de desființare HCGMB aprobare PUD acordul proprietarilor clădirilor învecinate pentru lucrări(funcție de concluziile expertizei tehnice, cu respectarea Ordin nr.1730/2006 al MTCT) Acorduri notariale proprietari vecini perimetrali pentru realizarea gardului pe hotar, în lipsa acestora declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte că împrejmuirea perimetrală se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile plan de situație cu limitarea razei de acțiune a macararlei în interiorul limitelor de proprietate-după caz

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare salubritate

alimentare cu energie Luxten

electrică alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MCPN(cu fațadă șampilată) Primăria Sectorului 2 Administrația Străzilor/ADP Sector 2

ISC - DRCBI MAI; SRI; MAPN comisia fluența și siguranța circulației confirmare număr poștal

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnică Calculul coeficientului de transfer termic G'' Referate de verificare

Deviz general cf. HGR nr.28/2008 dovada OAR

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea investiției)
- Taxa de autorizație de construire(1% din valoarea investiției)
- Taxă organizare execuție(3% din valoarea de organizare)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof.dr. Sorin Mirela OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciu D. Olteanu
Întocmit Mirela Mihăilă

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform Chitanței seria A07 nr...51700. din 16.05.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____





ROMÂNIA
Ministerul Culturii

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 69 SMI/ 13.02.2013

Catre, **Gelu Marius NANAU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii – D.P.C.

AVIZ NR. 104 /Z/ 13.02.2013

Amplasare imobil
Bucuresti, str. Viitorului, nr. 5, sector 2

Obiectivul: Imobil str. Viitorului, nr. 5
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Proiect : Amplasare imobil
Zona protejata nr. 40 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Faza: P.U.D.
Proiectant: arh. O.V. BARBA
Beneficiar: **Gelu Marius NANAU**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect de urbanism și documentație fotografică.

Documentația propune amplasarea unui imobil S+P+2E+3E_{RETRAS} în limita parametrilor POT = 50% și CUT = 1,8.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil împreună cu 1 planșă anexă vizată spre neschimbare

Director executiv,
Marius DAMIAN

Consilier,
Arh. Ileana KISILEWICZ



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3739/227/25.10.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: strada Viitorului nr. 5, sector 2, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **NANAU GELU MARIUS** cu domiciliul în București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3739/227/29.09.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - strada Viitorului nr. 5, sector 2, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 166, 22 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 1465/922508 din 13.09.2010 emis de Primăria Municipiului București - Primar General).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+2E-3Eretras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.10.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1122599/28.11.2012

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

D-NUL BARBA OCTAVIAN VASILE cu domiciliul/sediul în București , Intrarea Răsadului , nr. 9, bl. , sc., ap. , sector 1 , prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „ STRADA VIITORULUI NR. 5 , SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza P.U.D

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

ÎNTOCMIT,
FLORENȚA BRENER

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15356 / 22.10.2010
Oct1447

949365

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.10.2010 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind realizarea unei construcții cu destinația de locuințe cu regim de înălțime S+P+3E+M, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Viitorului nr.5, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea a 2 locuri de parcare în incintă și cu condiția realizării accesului auto în incintă cu bordură coborâtă, după obținerea avizului administratorului drumului.

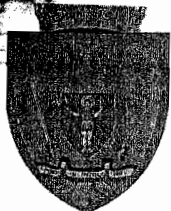
În cazul nerealizării numărului de locuri de parcare impus prin aviz, acesta devine nul.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

NR. 1501/118.04.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – PUD – STR. VIITORULUI, NR. 5, SECTOR 2
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – EXTINDERE PUZ – ANSAMBLUL A.N.L. „HENRI COANDĂ” PE TRASEUL DRUMUL NISIPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.05.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMBEIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. L. Șerban
18.04.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403;

<http://www.pmb.ro>

