

PUNCTUL NR. 12



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/ 2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal - STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 15.05.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice zonale coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13/15.05.2013

PUZ – STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.R.L.

ELABORATOR: S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM S.R.L., R.U.R. – prof. dr. arh. Florin Machedon – ABCDEF6G5G6
NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB nr. 1151872/12.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 3330/15.04.2013, PMB nr. 1151871/12.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 3385/17.04.2013, PMB nr. 1156016/29.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 3899/30.04.2013, PMB Nr. 1156021/29.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 4072/10.05.2013.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: O suprafață de teren de 5341,00mp conform măsurătorilor cadastrale, teren intravilan proprietate privată, conform Certificatului de urbanism Nr. 208 – F din 28.03.2012 eliberat de Primăria Sectorului 5.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - zona studiată se află în perimetrul delimitat de Str. Fabrica de Chibrituri, Șos. Viilor, Str. Constantin Istrati, Piața Gării Filaret.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/2012, figurează în "CB3" - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești;

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/2012 – POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp. ADC/mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, Înălțimea maximă admisă a clădirilor – nu se limitează înălțimea clădirilor.

CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 208 – F din 28.03.2012 eliberat de Primăria Sectorului 5 ; AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 16/20.06.2012; AVIZ PRELIMINAR NR. 16/17.08.2012.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. MDRAP – 2.242/29.03.2013, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 15589/50/24.09.2012, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B. nr. 1107032/21.09.2012, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 8147/01.10.2012, împreună cu planul anexă nr. 1105065/13.09.2012, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 272/Z/19.12.2012, Avizul Serviciului Roman de Informații nr. 64.022 din 20.09.2012, Avizul Ministerului Administrației și Internelor nr. 4.043.937/17.10.2012, Avizul Ministerului Apărării Naționale nr. D.3752/02.10.2012, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 138959/13.09.2012, Avizul R.A.T.B. nr. 44237/30.05.2012, Avizul S.N.C.F.R. nr. P.4/219/16.10.2012, Acordul proprietarilor suprafețelor de teren propuse prin documentația de urbanism să treacă în domeniul public (artere de circulație) – nu este cazul, alte avize conform legislației în vigoare, Declarație notarială încheiere de autentificare nr. 72/09 aprilie 2013.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

FUNCTIUNE AVIZATĂ (pentru parcela reglementată prin PUZ): ansamblu de locuințe colective și spații comerciale
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela reglementată prin PUZ):

- POT = maxim 50%; CUT = maxim 3,5 mp ADC/mp teren; RHmax.= S+D+P+9E ; Hcornișă = maxim 32,0m ; cu respectarea Codului Civil, cu înglobarea și corelarea condițiilor din avizele/acordurile, mai sus menționate.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

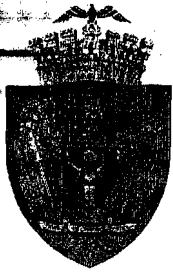
În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Petrescu

Referent, ing. urb. Gârcașu Camelia/ Redactat 4ex - 14.05.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13/15.05.2013

PUZ – STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.R.L.

ELABORATOR: S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM S.R.L, R.U.R. – prof. dr. arh. Florin Machedon –ABCDEF6G5G6

NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB nr. 1151872/12.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 3330/15.04.2013, PMB nr. 1151871/12.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 3385/17.04.2013, PMB nr. 1156016/29.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 3899/30.04.2013, PMB Nr. 1156021/29.04.2013 și la Direcția Urbanism sub nr. 4072/10.05.2013.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: O suprafață de teren de 5341,00mp conform măsurătorilor cadastrale, teren intravilan proprietate privată, conform Certificatului de urbanism Nr. 208 – F din 28.03.2012 eliberat de Primăria Sectorului 5.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU - zona studiată se află în perimetrul delimitat de Str. Fabrica de Chibrituri, Șos. Viilor, Str. Constantin Istrati, Piața Gării Filaret.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în "CB3" - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurguiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești;

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012 – POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp. ADC/mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Înălțimea maximă admisă a clădirilor – nu se limitează înălțimea clădirilor.

CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 208 – F din 28.03.2012 eliberat de Primăria Sectorului 5 ; AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 16/20.06.2012; AVIZ PRELIMINAR NR. 16/17.08.2012.

ACORDURI, AVIZE CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. MDRAP – 2.242/29.03.2013, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 15589/50/24.09.2012, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B. nr. 1107032/21.09.2012, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 8147/01.10.2012, împreună cu planul anexă nr. 1105065/13.09.2012, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 272/Z/19.12.2012, Avizul Serviciului Roman de Informații nr. 64.022 din 20.09.2012, Avizul Ministerului Administrației și Internelor nr. 4.043.937/17.10.2012, Avizul Ministerului Apărării Naționale nr. D.3752/02.10.2012, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 138959/13.09.2012, Avizul R.A.T.B. nr. 44237/30.05.2012, Avizul S.N.C.F.R. nr. P.4/219/16.10.2012, Acordul proprietarilor suprafețelor de teren propuse prin documentația de urbanism să treacă în domeniul public (artere de circulație) - nu este cazul. alte avize conform legislației în vigoare, Declarație notarială încheiere de autentificare nr. 72/09 aprilie 2013.

CIRCULAȚII, ACESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesele se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

FUNCȚIUNE AVIZATĂ (pentru parcela reglementată prin PUZ): ansamblu de locuințe colective și spații comerciale

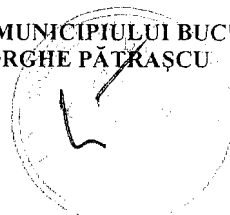
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela reglementată prin PUZ):

- POT = maxim 50%; CUT = maxim 3,5 mp ADC/mp teren; RHmax.= S+D+P+9E ; Hcornișă = maxim 32,0m ; cu respectarea Codului Civil, cu înglobarea și corelarea condițiilor din avizele/acordurile, mai sus menționate.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism, care modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

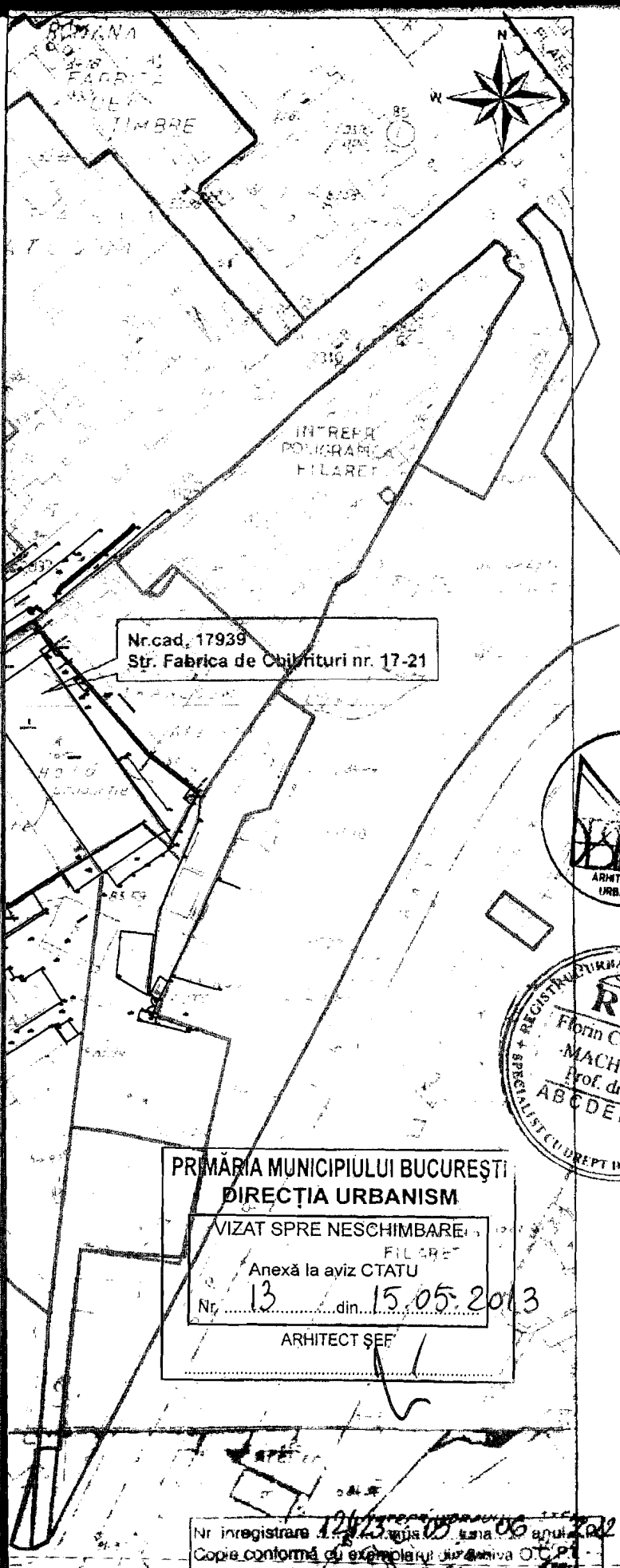
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



p. Șef serviciu
urb. Cosmin Măteșcu

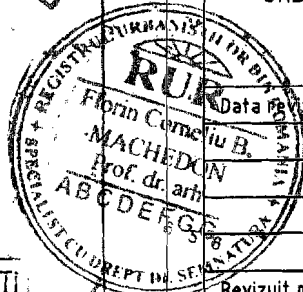
Referent, ing. urb. Garcușa Camelia/ Redactat 4ex - 14.05.2012





Nr.cad. 17939
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21

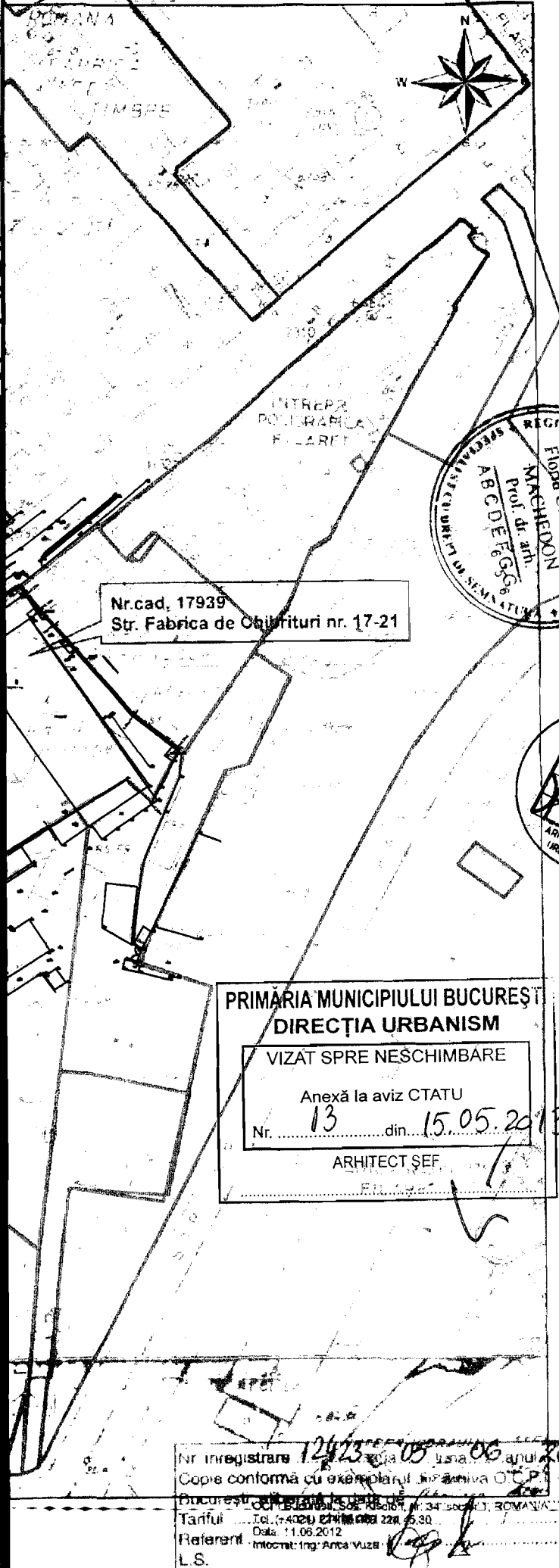
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
FILARET
Anexă la aviz CTATU
Nr. 13 din 15.05.2013
ARHITECT ȘEF



| | |
|--|-----------------|
| | PR.NR. |
| | 12.209/ 2012 |
| | FAZA |
| M DESIGN arhitectura & urbanism | |
| Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005 | PUZ |
| Beneficiar DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 5 S.C. VOLUMETRIC OF ROMANIA S.A. | |
| Titlul proiectului | |
| PUZ Str. Fabrica de Chibrituri, no.17-21 | |
| Titlul plansei | Scara |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | 1:500 |
| Data realizării | Semn. |
| Revizuit manual | NU DA |
| Sef proiect | Data |
| prof.dr.arh. F. Machedon | Julie 2012 |
| Intocmit | |
| Urb.M.D. Grigore Urb.M.C. Chelaru | Pl.nr. |
| Verificat | 2.1 |
| dr.arh. L. Machedon | |
| "COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design A&U S.rl. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor" | |

Nr inregistrare 126/2013
Copie conformă cu exemplarul din arhiva
Bucuresti, Sector 5, Filaret, Str. Sector 1, ROMANIA
Tanful
Data: 11.05.2012
Referent

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5, Bucuresti



Nr.cad. 17939
Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21

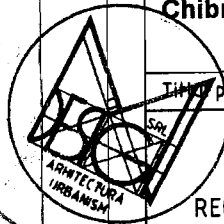
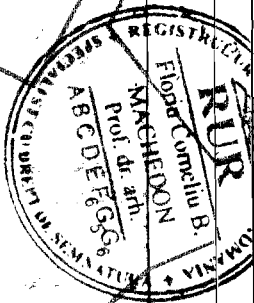
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU

Nr. 13 din 15.05.2013

ARHITECT ȘEF



| | |
|--|-----------------|
| | PR.NR. |
| | 12.209/ 2012 |
| arhitectura & urbanism | FAZA |
| M DESIGN arhitectura & urbanism | |
| Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: RT7501995 J40/1328/19.04.2005 | PUZ |
| Beneficiar DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 5 S.C. VOLUMETRIC OF ROMANIA S.A. | |
| Titlul proiectului | |
| PUZ Str. Fabrica de Chibrituri,no.17-21 | |
| Titlu planșei | Scara |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | 1:500 |
| Data revizurii | Semn. |
| | |
| | |
| Revizuit manual | NU DA |
| Sef proiect | Data |
| prof. dr. arh. F. Machedon | iulie 2012 |
| Intocmit | |
| Urb.M.D. Grigore Urb.M.Cochelici | Pl.nr. |
| Verificat | 2.1 |
| dr.arh. L. Machedon | |
| "COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Inregistrarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor" | |

Nr inregistrare 12423 din 05 iunie 2006 anul 2006
Copie conformă cu exemplarul de la Serviciul O.C.P.
București
Tariful
Data: 11.06.2012
Referent: Inlocuit Ing. Anca Vuza
L.S.



A .2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Plan Urbanistic Zonal – Str. Fabrica de Chibrituri no.17-21

[Plan Urbanistic Zonal-Fa17-21]

Sector 5, București

**ANSAMBLU REZIDENTIAL - locuinte colective , dotari complementare locuirii si
parter comercial**

Proiect no. 12.209/2012

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
Plan Urbanistic Zonal-Fa17-21

Beneficiar:

- DGUAT – PMB
- DGUAT - Primăria Sector 5
- S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A.

Proiectant:

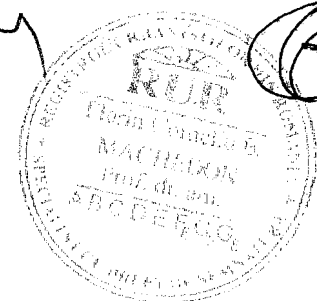
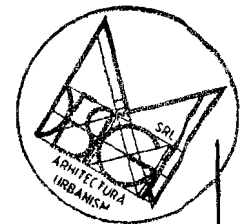
- SC M Design AU – birou de proiectare SRL

Director:

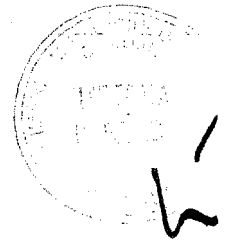
- prof. dr.arh. **Florin MACHEDON**

Întocmit:

- urb. **Diana GRIGORE**
- urb. **Matei COCHECI**



București – iunie 2012



CB3m – SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI

SECȚIUNEA I

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

CB3m - locuire , dotari complementare locuirii si parter comercial

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

CB3m - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

- se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

CB3m -Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II

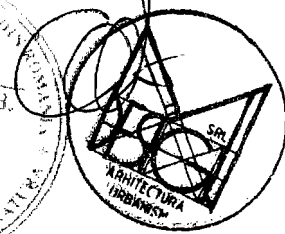
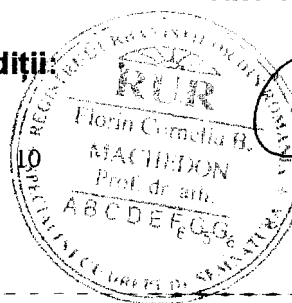
CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELEI (Str.Fabrica de Chibrituri , nr.17-21) - SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

CB3m– în zonele constituite, parcelele sunt considerate construibile direct

dacă respectă următoarele condiții:

Handwritten signature





clădiri peste P+4 niveluri

- suprafața minimă = 500 metri;
- front minim la stradă = 12,0 metri;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CB3m - în zonele constituite retragerea de la aliniament va fi de minim **6.0** metri de la aliniament;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CB3m - clădirile se vor retrage de la limitele laterale conform **Plansei no.2.1 REGLEMENTARI URBANSITICE**, dar nu cu mai puțin de **5,0** metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară conform **Plansei no.2.1 REGLEMENTARI URBANSITICE** dar nu mai puțin de **5,0** metri;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

CB3m – distanța dintre clădiri va fi conforma cu **Plansa no.2.1 REGLEMENTARI URBANSITICE**.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

CB3m- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil în mod direct din Str. Fabrica de Chibrituri;

- profilul transversal al circulațiilor interioare propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006” .

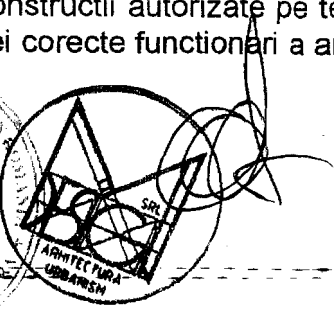
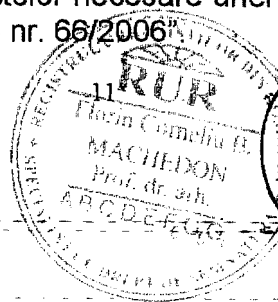
- se pot realiza pasaje și curți comune private, accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

CB3m - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- locurile de parcare se dimensionează conform „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006”





- și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini ;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 150 metri.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

CB 3m - S+D+P+9E-Eth (33m) .

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CB3m - aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

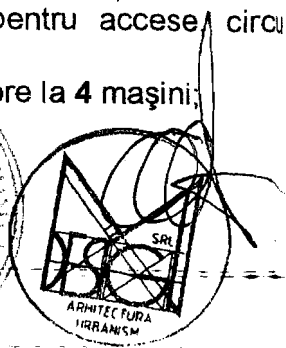
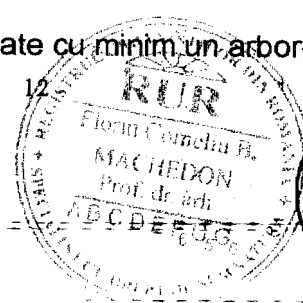
ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

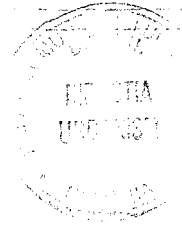
- CB3m** - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
 - se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
 - cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
 - dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

ARTICOLUL 13 – SPAȚII PLANTATE

- CB3m** - spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**.
- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste **4.0 metri** înălțime și diametrul tulpinii peste **15.0 cm.**; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți **10 arbori** în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate;
 - pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese circulații pietonale, terase;
 - parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini;

[Handwritten signature]





ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

CB3m - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de **2,00** metri, vor avea un soclu opac de circa **0,60** m., partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

CB 3m –spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

CB3m – POT maxim 50% ;

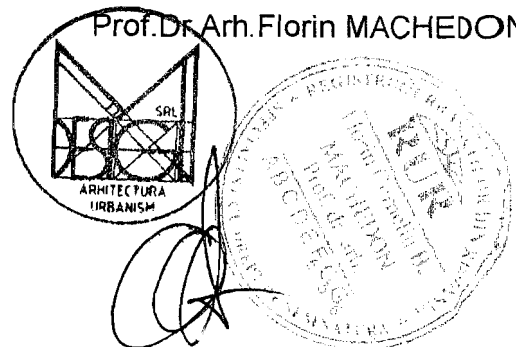
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CB 3m - CUT maxim = 3,5 mp.ADC/mp.teren

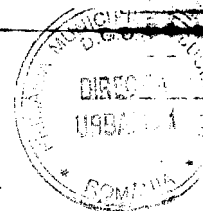
- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

INTOCMIT,

Prof.Dr.Arh.Florin MACHEDON



Handwritten signature



A .2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Plan Urbanistic Zonal – Str. Fabrica de Chibrituri no.17-21

[Plan Urbanistic Zonal-Fa17-21]

Sector 5, București

**ANSAMBLU REZIDENTIAL - locuinte colective , dotari complementare locuirii si
parter comercial**

Proiect no. 12.209/2012

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
Plan Urbanistic Zonal-Fa17-21

Beneficiar:

- DGUAT – PMB
- DGUAT - Primăria Sector 5
- S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A.

Proiectant:

- SC M Design AU – birou de proiectare SRL

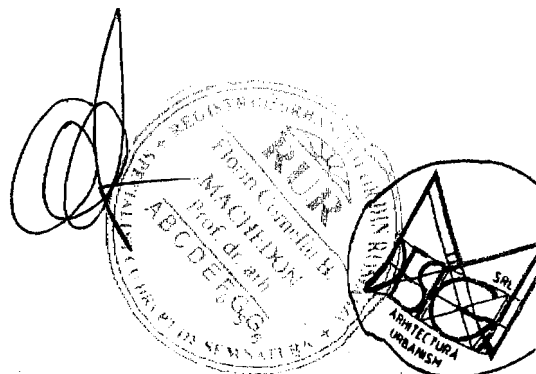
Director: - prof. dr.arh. Florin MACHEDON

Întocmit: - urb. Diana GRIGORE

- urb. Matei COCHECI

București – iunie 2012

lowy





CB3m – SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI

SECȚIUNEA I

ARTICOLUL 1. UTILIZĂRI ADMISE

CB3m - locuire , dotari complementare locuirii si parter comercial

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

CB3m - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

- se va asigura în toate locurile publice accesul persoanelor cu handicap motor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

CB3m -Se interzic:

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

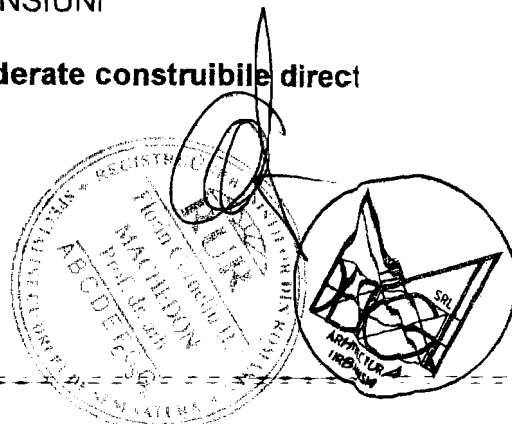
SECȚIUNEA II

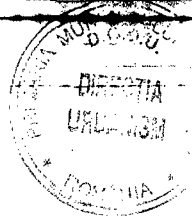
CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELEI (Str.Fabrica de Chibrituri , nr.17-21) - SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

CB3m– în zonele constituite, parcelele sunt considerate construite direct

dacă respectă următoarele condiții:





clădiri peste P+4 niveluri

- suprafața minimă = 500 metri;
- front minim la stradă = 12,0 metri;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CB3m - în zonele constituite retragerea de la aliniament va fi de minim **6.0** metri de la aliniament;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CB3m - clădirile se vor retrage de la limitele laterale conform **Plansei no.2.1 REGLEMENTARI URBANSITICE**, dar nu cu mai puțin de **5,0** metri;

- clădirile se vor retrage față de limita posterioară conform **Plansei no.2.1 REGLEMENTARI URBANSITICE** dar nu mai puțin de **5,0** metri;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

CB3m - distanța dintre clădiri va fi conforma cu **Plansa no.2.1 REGLEMENTARI URBANSITICE**.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

CB3m- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil în mod direct din Str. Fabrica de Chibrituri;

- profilul transversal al circulațiilor interioare propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006”.

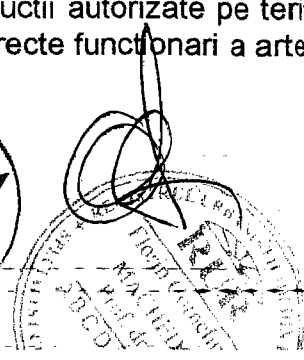
- se pot realiza pasaje și curți comune private, accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;

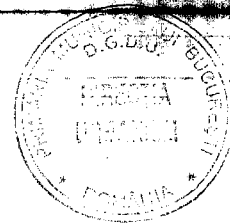
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

CB3m - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

- locurile de parcare se dimensionează conform „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006”.





- și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini ;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj comun multietajat; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 150 metri.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

CB 3m - S+D+P+9E-Eth (33m) .

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CB3m - aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

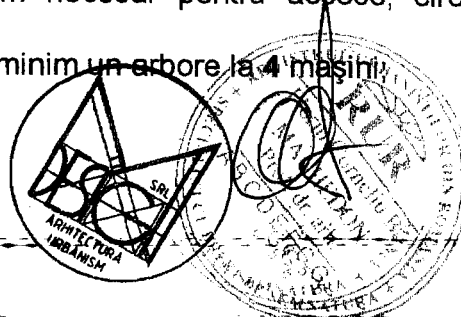
CB3m - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri din fire optice;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

ARTICOLUL 13 – SPAȚII PLANTATE

CB3m - spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp**.

- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste **4.0 metri** înălțime și diametrul tulpinii peste **15.0 cm.**; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți **10 arbori** în perimetrul propriu sau în spațiile plantate publice din proximitate;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru acces, circulații pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini;





ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

CB3m - gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de **2,00 metri**, vor avea un soclu opac de circa **0,60 m.**, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

CB 3m –spre trotuare și circulații pietonale nu sunt obligatorii garduri, dar se va putea prevedea marcarea apartenenței spațiului prin diferențe de pavaje, borduri, garduri vii, terase etc.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

CB3m – POT maxim 50% ;

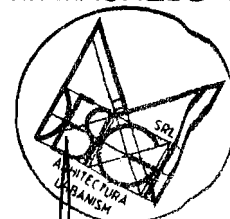
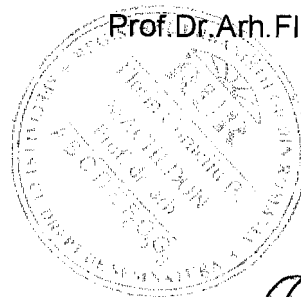
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

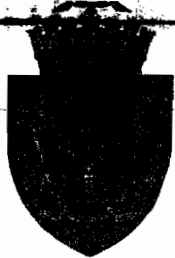
CB 3m - CUT maxim = 3,5 mp.ADC/mp.teren

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

INTOCMIT,

Prof. Dr. Arh. Florin MACHEDON





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, amplasamentul figurează în subzona "CB3" - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești; Indicatorii urbanistici reglementați - POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp. ADC/mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; Înălțimea maximă admisă a clădirilor - nu se limitează înălțimea clădirilor.

Prin Certificatul de urbanism nr. 208 F din 28.03.2012, emitentul - Primăria Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art. 32 al. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI, reglementează : Funcțiunea - Ansamblu de locuințe colective și spații comerciale; Indicatorii urbanistici : POT = maxim 50%; CUT = maxim 3,5 mp ADC/mp teren; RHmax.= S+D+P+9E ; Hcornișă = maxim 32,0m ; cu respectarea Codului Civil.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 13/15.05.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 5.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, amplasamentul figurează în subzona "CB3" - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești; Indicatorii urbanistici reglementați - POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp. ADC/mp. teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; Înălțimea maximă admisă a clădirilor - nu se limitează înălțimea clădirilor.

Prin Certificatul de urbanism nr. 208 F din 28.03.2012, emitentul - Primăria Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art. 32 al. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. **Planul urbanistic zonal STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI, reglementează : Funcțiunea - Ansamblu de locuințe colective și spații comerciale; Indicatori urbanistici : POT = maxim 50%; CUT = maxim 3,5 mp ADC/mp teren; RHmax. = S+D+P+9E ; Hcornișă = maxim 32,0m ; cu respectarea Codului Civil.**

Conform art. 37 al.(1[^]3) al Legii nr. 350/2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. MDRAP - 2.242/29.03.2013, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București nr. 15589/50/24.09.2012, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B. nr. 1107032/21.09.2012, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 8147/01.10.2012, împreună cu planul anexă nr. 1105065/13.09.2012, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 272/Z/19.12.2012, Avizul Serviciului Roman de Informații nr. 64.022 din 20.09.2012, Avizul Ministerului Administrației și Internelor nr. 4.043.937/17.10.2012, Avizul Ministerului Apărării Naționale nr. D.3752/02.10.2012, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 138959/13.09.2012, Avizul R.A.T.B. nr. 44237/30.05.2012, Avizul S.N.C.F.R. nr. P.4/219/16.10.2012.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu Raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 13/15.05.2013, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 30 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5

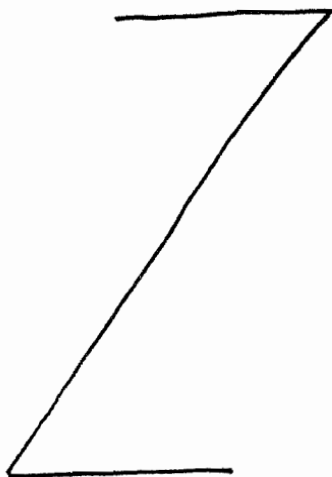
În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 16.07.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonal – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat~~, cu următoarele amendamente/mențiuni:



PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațela

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2087 din 28.03.2012

Urmare cererii adresate de **SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SA** cu sediul in BUCURESTI, Sector 1, Str. Constantin Caracas nr.24A, Parter, camera 1, inregistrata sub nr. 37722/21.12.2011.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR.17-21 (FOSTA VIILOR NR.55)**, sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000 prelungita cu H.C.G.M.B nr.324/17.11.2010 si H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 5341,00 mp este in proprietatea lui Soare Gratiela, Soare Anton si Soare Stefanescu Antoaneta Irina in conformitate cu Sentinta civila nr.1524/07.12.2007 emisa de Tribunalul Bucuresti – Sectia V-a Civila, Decizie Civila nr. 933/10.12.2008 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti –Sectia a IV-a Civila, Proces verbal FN/07.09.2009 emis de Executor Judecatoresc Bogdan Dumitrache, Decizie nr 442/28.01.20 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia Civila si de Proprietate Intelectuala, intabulat in C.F. nr. 218785 conform incheierii nr.498228 /28. 11.2011 la O.C.P.I Bucuresti Sector 5 iar prin contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 61/15.02.2012 la B.N.P Daniela Camela Pop cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 57, ap.4, sector 1., a fost notat in Cartea Funciara cu mentiunea dreptului de proprietate in favoarea SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SRL cu incheierea nr. 3417/16.02.2012 la O.C.P.I.B sector 5 si declaratie notariala data de proprietari aut. sub nr 81/23.02.2012 la B.N.P Damiela-Camilia Pop cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 57, ap.4, sector 1 (declaratie prin care proprietarii sunt de acord ca SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SRL sa inceapa procedura de avizare/autorizare/demolare/construire/demolare sa execute lucrari de demolare si/sau construire pe terenul in cauza). Constructia existenta –hala este in proprietatea SC Quadrant-Amroq Beverages conform Act Aditional la Contractul de Asociere aut. sub nr. 2846/03.11.2004 la B.N.Publici Asociati cu sediul in B-dul Bratianu nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.29, sector 3, Bucuresti (SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SRL fiind imputernicit de catre SC Quadrant-Amroq Beverages sa execute lucrarile de demolare conform Procura speciala aut. sub nr 1637/23.08.2011 la B.N.P Ene Diana Cosmina, cu sediul in Popesti Leodeni –sos Oltenitei 58A, et.1- jud. Ilfov)

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG – Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona CB3 – subzona poli urbani principali .

- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : poli urbani principali;
- Folosinta actuala : teren cu constructii ;
- Solicitare : construire ansamblu locuinte colective si spatii comerciale S+D+P+10E., bransamente utilitati, rganizare santier si imprejmuire

3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 – republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, conf. Legii nr.261/2009 pentru modificarea Legii 50/1991- republicata, pe terenul in cauza se poate realiza constructia solicitata numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru intocmire P.U.Z.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

19 **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia Nationala de Protectia Mediului Bucuresti, Str Aleea Lacul Morii nr. 151, Sector 6, Bucuresti.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

-Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

- In situatia in care autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

- In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) Dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren si/sau constructii (copie legalizata) sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extras de carte funciara pt informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

D.T.AC

D.T.AD

D.T.OE

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

circulatie urbana

Altele

c.2. Avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Certificat fiscal DITL sector 5

d.2. Alte avize/acorduri

Intabulare act proprietate

Aviz I.S.C

Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului.

d.3. Studii de specialitate

Expertiza tehnica.

e) Documentele de plata de urmatoarele taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii

PRIMAR,
DANIEL MARIAN YANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

Achitat taxa de 56,00 lei, conform chitantei nr. 34110033/1/21.12.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE 28.03.2013 PANA LA DATA DE 28.03.2014

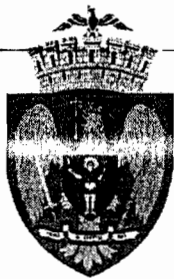
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
DANIEL MARIAN YANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

Data prelungirii valabilitatii: 28.03.2013
Achitat taxa de 14.00 lei, conform chitantei nr. 4762207/1/11.03.2013
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin postal

Intocmit: ing. Parvan Rodica



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Am primit 1 original.

SERBAN NICOLAE
CATALIN

21.06.2012

APROBAT,

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 15 / 20.06.2012

Având în vedere, solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului București nr. 1081324/21.05.2012, S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.RL. în calitate de beneficiar, prin reprezentant S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM SRL - arh. Florin Machedon - RUR ABCDEF6G5G6, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 208 F din 28.03.2012 eliberat de PRIMARIA SECTORULUI 5, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

- **STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5** - imobil situat în intravilan, format din construcții și teren în suprafață de 5341,00mp conform măsurătorilor cadastrale, este proprietate privată persoane juridice.
- **PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Zona care face obiectul prezentului studiu, conform PUG – MB aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și HCGMB nr. 241/20.12.2011 figurează în subzona „CB3” – subzona polilor urbani principali; Indicatori urbanistici admiși : POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări ; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală (solicitare) – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5, București

- **Ansamblu locuințe colective și spații comerciale ;** RHmax.= S+D+P+10E
- **Indicatorii urbanistici propuși:** POT = max. 50 % ; CUT =max. 3,7mp ADC/mp teren.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERITORIUL CARE URMEAZĂ SĂ FIE REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Documentația PUZ va fi întocmită în mod obligatoriu pe suportul topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, corelată cu documentația cadastrală vizată de OCPI privind parcela care a generat PUZ.
- Situația existentă analizată – zona care cuprinde cel puțin Str. Fabrica de Chibrituri, Șos. Viilor, Str. Dr. Constantin Istrati, Piața Gării Filaret, astfel încât să se justifice integrarea fondului construit propus.
- Zona reglementată – terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal.

2. CATEGORIILE FUNCȚIONALE ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:

- Reglementare generală propusă: **Ansamblu rezidențial – locuințe cu dotări complementare locuirii, la parter comerț; regim de înălțime maxim – S/D+P+10E; POT maxim se va stabili în funcție de condițiile**

de amplasare în cadrul terenului, excluzând suprafețele pentru asigurarea acceselor carosabile, pietonale, spațiului verde conform legislației în vigoare; **CUT maxim** se va stabili în funcție de principiile de compoziție privind soluția urbanistică, cu recomandarea reducerii acestuia.

- Argumentarea soluției urbanistice se va face în corelare cu situația existentă pentru zona studiată, având în vedere regimul de construire (aliniere, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor).
- Se va prezenta justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație, și din direcția Zonelor protejate, învecinate. Ilustrarea modului de inserție volumetrică în cadrul arhitectural – urbanistic existent.
- Soluția urbanistică corelată cu documentațiile de urbanism aprobate sau în curs de aprobare, cu vecinătățile, cu recomandările din prezentul aviz, astfel încât să se asigure o dezvoltare urbanistică echilibrată.
- Studierea modului de organizare a rețelei stradale, caracterului zonei, eventual definirea unei zone de spațiu public, între traseul existent și cel propus pentru Str. Dr. Constantin Istrati.
- Circulația terenurilor/elementele analitice vor fi reprezentate pe planul de reglementări, dacă este cazul.

3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

4. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:

- Reglementarea acceselor carosabile, pietonale, parcajelor (conform HCGMB nr. 66/2006), relația cu circulația din zonă, echiparea edilitară se va face în baza studiilor de specialitate – avize pentru faza de aprobare.

5. CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MARFĂ VEHICULATE, EMISII DE NOXE: -

AVIZE/ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: -

NOTA: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/ 2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligatii pentru Etapa II de consultare a publicului pe parcursul elaborării: trebuie să prezentați în format electronic convențional pe CD-rom și ca document, fotografiile relevante din care să reiasă amplasarea panoului conform modelului anexat (panoul să fie rezistent la interperii în loc vizibil la parcela care a generat PUZ); planul de reglementări privind soluția de urbanism; declarație notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism, asupra Etapei II de consultare a publicului pe parcursul elaborării și a soluției de urbanism propuse; avizul de oportunitate.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Referent,
ing. urb. Camelia Garciușa

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5, București / 08.06.2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

AM PRIMIT ORIGINALUL
SI PLANURI ANEXA

Data 21.08.2012

L.S. SERBAN CATALIN

AVIZ PRELIMINAR Nr. 16/17.08.2012

P.U.Z. – STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI



BENEFICIAR : S.C. VOLUMETRIC DE ROMANIA S.R.L.;

ELABORATOR: S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM S.R.L., R.U.R. - arh.FLORIN MACHEDON;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1100751 / 17.08.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 72611/17.08.2012

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.Z.: O suprafață de teren de 5341,00mp conform măsurătorilor cadastrale, teren intravilan proprietate privată, conform Certificatului de urbanism Nr. 208 – F din 28.03.2012 eliberat de Primăria Sectorului 5.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în perimetrul delimitat de Str. Fabrica de Chibrituri, Șos. Viilor, Str. Constantin Istrati, Piața Gării Filaret.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.Z. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

CB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești;

Indicatori urbanistici reglementați **CB3:** POT max= 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 208 – F din 28.03.2012 emis de Primăria Sectorului 5, București, ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate Nr. 16 / 20.06. 2012 emis de Primăria Municipiului București,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNȚIUNE AVIZATĂ: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%; CUTmax=3,5 mp ADC/mp teren; RHmax=S+D+P+10E; Hmax=33m;

Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUZ și RLU.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Str. Fabrica de Chibrituri.

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a U.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Serviciului Roman de Informații, Avizul Ministerului Administrației și Internelor, Avizul Ministerului Apărării Naționale, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale, Avizul R.A.T.B., Avizul S.N.C.F.R., Acordul proprietarilor suprafețelor de teren propuse prin documentația de urbanism să treacă în domeniul public (artere de circulație), alte avize conform legislației în vigoare.

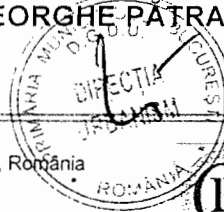
În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

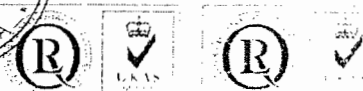
NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**



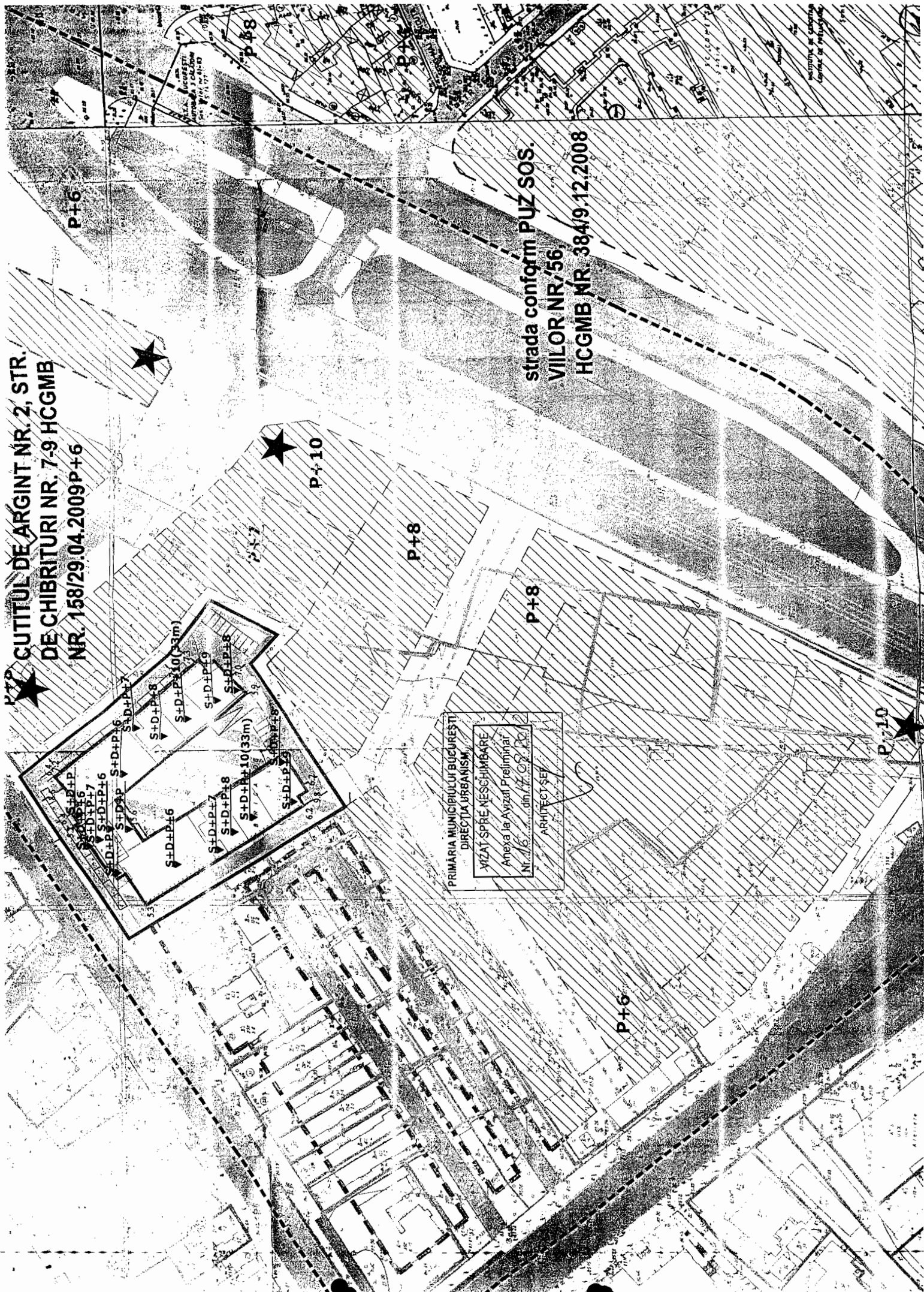
Red. 2ex.



CUTITUL DE ARGINT NR. 2, STR.
DE CHIBRITURI NR. 7-9 HCGMB
NR. 158/29.04.2009P+6

strada conform PUZ SOS.
VIILOR NR/56,
HCGMB NR. 384/9.12.2008

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Preliminar
Nr. 16 din 17.08.2012
ARCHITECT SEY





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală Dezvoltare Urbană
Diracția Urbanism

AVIZ PRELIMINAR Nr. 16/17.08.2012

P.U.Z. – STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

BENEFICIAR : S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.R.L.;

ELABORATOR: S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM S.R.L, R.U.R. - arh.FLORIN MACHEDON;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1100751 / 17.08.2012 și la Diracția Urbanism cu Nr. 7261/ 17.08.2012.

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin P.U.Z.: O suprafață de teren de 5341,00mp conform măsurătorilor cadastrale, teren intravilan proprietate privată, conform Certificatului de urbanism Nr. 208 – F din 28.03.2012 eliberat de Primăria Sectorului 5.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în perimetrul delimitat de Str. Fabrica de Chibrituri, Șos. Viilor, Str. Constantin Istrati, Piața Gării Filaret.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.Z. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință:

CB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești;

Indicatori urbanistici reglementați **CB3:** POT max= 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren, pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 208 – F din 28.03.2012 emis de Primăria Sectorului 5, București, ținând cont de prevederile Avizului de Oportunitate Nr. 16 / 20.06. 2012 emis de Primăria Municipiului București,

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%; CUTmax=3,5 mp ADC/mp teren; RHmax=S+D+P+10E; Hmax=33m;

Indicatorii finali se vor preciza în varianta definitivă a PUZ și RLU.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul se va realiza din Str. Fabrica de Chibrituri.

ACORDURI, AVIZE NECESARE EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., Avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Serviciului Roman de Informații, Avizul Ministerului Administrației și Internelor, Avizul Ministerului Apărării Naționale, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale, Avizul R.A.T.B., Avizul S.N.C.F.R., Acordul proprietarilor suprafețelor de teren propuse prin documentația de urbanism să treacă în domeniul public (artere de circulație), alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

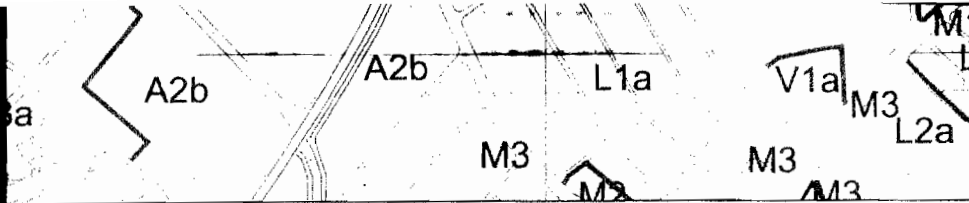
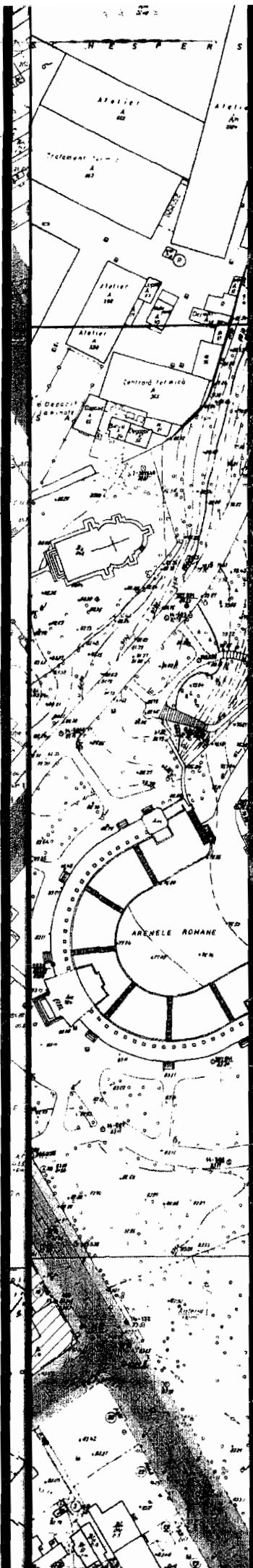
Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



Red. 2ex.

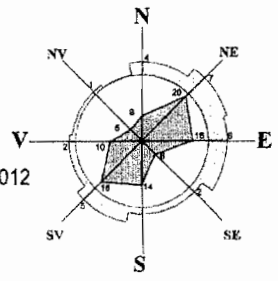




Incadrare

LEGENDA

- Limita PUZ conform aviz oportunitate nr. 16/20.06.2012
- Lotul care a generat documentatia
- Limita loturi
- Cadastre avizate (cf. OJCP)
- Curti
- Cladiri existente
- Spatiu verde
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Edificabil
- Limita subsol
- Edificabil propus prin alte documentatii de urbanism aprobate
- Edificabil informativ propus
- Aliniere conform PUZ Zone Protejate
- Strazi propuse cu rol informativ



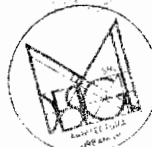
CB3 poli urbani principali

| BILANT | | |
|--------------------|------------------|------|
| S parcela= 5341 mp | | |
| PROPUS | | |
| POT | 50% | |
| CUT | 3,5 | |
| Regim de inaltime | S+D+P+10E (33 m) | |
| Arie construita | 2670.5 mp | |
| Arie desfasurata | 18693.5 mp | |
| BILANT | | |
| | mp | % |
| S construita | 2670.5 mp | 50% |
| Sp vezi | 1602.3 mp | 30 % |

Necesar parcaje
 S comert (1100 mp) 30
 174 apartamente 174
 Total 204+20 % vizitatori

| | |
|--|------------------|
| | PR.NR. |
| | 12.209/ 2012 |
| arhitectura & urbanism | FAZA |
| M DESIGN arhitectura & urbanism | PUZ |
| Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT501995 J40/7328/19.04.2005 | |
| Beneficiar DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 5 S.C. VOLUMETRIC OF ROMANIA S.A | |
| Titlul proiectului | |
| PUZ Str. Fabrica de Chibrituri, no.17-21 | |
| Titlul plansei | Scara |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | 1:1000 |
| Data revizuirii | Semn. |
| Revizuit manual | NU DA |
| Sef proiect | Data |
| prof.dr.arh. F. Machedon | 10 iulie 2012 |
| Intocmit | |
| Urb. M. G. G. G. G. Urb. C. P. P. P. P. | Pl.nr. |
| Verificat | 2.0 |
| dr.arh. L. Machedon | |

"COPYRIGHT ! In conformanta cu art.39 din
 Regulamentul privind dobandirea dreptului de
 consemnare pentru documentatiile de amenajarea
 teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG
 nr.1819 / 2004, acest proiect este proprietatea
 intelectuala a societatii M Design ADU. S.rl.
 Instructiunea, multiplicarea sau folosirea cu alta
 destinatie decat cea prevazuta in contract a
 planurilor sau soft-urilor aferente, intra sub
 incidenta legii dreptului de autor"





Cabinet Secretar de Stat

Nr. MDRAP – 2.242/29.03.2013

AVIZ

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, al art. 4, secțiunea II, lit. (h) din Hotărârea nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în urma analizării documentației de urbanism de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială din data de 19 februarie 2013,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
emite următorul

AVIZ favorabil
cu condițiile de pe verso

privind

Plan Urbanistic Zonal – Str. FABRICA DE CHIBRITURI nr. 17 – 21,
sector 1, București.

Elaborator: S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Beneficiar: S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A.

SECRETAR DE STAT

Iulian MATACHE



CONDIȚII:**1. Funcțiunea avizată:****ANSAMBLU DE LOCUINȚE ȘI SPAȚII COMERCIALE**

Ansamblul se află în zona de protecție a mai multor monumente istorice:

- **B-II-s-B-17911** (Splaiul Independenței - Bd.Libertății - Piața Maria - Bd.George Coșbuc - str. Gazelei -str. Mitropolit Filaret - Piața Gării Filaret - str. Dr. C. Istrati – Piața Libertății - Bd. Mărășești - Bd.Dimitrie Cantemir - Piața Unirii - str. Halelor) - sit arheologic.
- **B-II-s-B-17922** (Parcelarea Fabrica de Chibrituri - datată sfârșitul sec. XIX)
- **B-II-m-A-18800** (Gara Filaret - datată anul 1869)

2. Indicatori urbanistici:

Conform avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural nr. 272/Z/19.12.2012, cu planșa anexă vizată spre neschimbare.

3. În zona siturilor arheologice se va asigura supravegherea arheologică pe toată durata executării lucrărilor.

4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006.

5. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea C.G.M.B., documentația finală să fie în concordanță cu avizele/acordurile emise.

6. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestor planuri de urbanism zonale.


8. MDRAP nu poate fi considerat responsabil cu privire la litigiile / consecintele juridice ce pot surveni in urma aprobarii si aplicarii prezentei documentatii de urbanism.

9. Prezentul aviz este valabil numai cu respectarea condițiilor sus menționate.

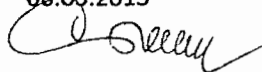
SECRETAR GENERAL


Marian NICULESCU

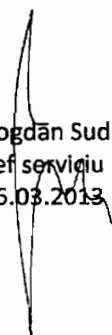
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ
DIRECTOR GENERAL


Anca Ileana GINAVAR

Întocmit: Casandra Roșu
Funcția: Consilier evaluare-examinare
Data: 06.03.2013



Avizat: Bogdănu Suditu
Funcția: Șef serviciu
Data: 06.03.2013



Strada Apolodor nr. 17, Latura Nord, Sector 5, București, ROMÂNIA, 050741 - RO,
Tel.: +40 (37) 211 1524, Fax: +40 (37) 211 1481

**MINISTERUL CULTURII ȘI
PATRIMONIULUI NAȚIONAL****CABINET MINISTRU**

Nr. 6483

Data. 20.12.2012



Direcția Patrimoniu Cultural

Bd. Unirii nr. 22, sect.3, 030833, București, Tel:021 224.44.21,021.223.31.57

**APROBAT,
Puiu HAȘOTTI
MINISTRU****SC Volumetric DF Romania**

Str. Constantin Caracaș nr. 24 A, sector 1, București

Spre știință:

DCPN-MB

Primăria municipiului București

AVIZ Nr. 272/21 19.12.2012**Privind amplasare ansamblu locuințe și spații comerciale, str. Fabrica de
Chibrituri nr. 17-21, sector 5, București**

OBIECTIVUL : amplasament aflat în zona de protecție a mai multor monumente
istorice: B-II-s-B-17911; B-II-s-B-17922; B-II-m-A-18800 gara Filaret

ADRESA : str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5, București

PROIECT : amplasare ansamblu locuințe și spații comerciale

FAZA : PUZ

PROIECTANT : SC M Design AU SRL arh. Florin Machedon, urb. Cristina Pavelescu
Studiu istoric arh. Valeriu Drăgan specialist atestat MCC

BENEFICIAR : DGUAT-PMB; DGUAT PS5, SC VOLUMETRIC DF ROMÂNIA S.A.

Contestația înaintată cu adresa DCPN-MB nr. 139813.11.2012, înregistrată la MCPN cu nr. 4527/DPC/15.11.2012, cuprinde: **piese scrise și desenate:** adresă înaintare, contestație, aviz preliminar nr. 16/17.08.2012, Certificat de Urbanism nr. 208F din 23.08.2012, Autorizație de desființare nr. 316-F din 10.07.2012, documentație DTAD, memoriu, conținut PUZ, variante solicitate de comisie, studiu de inserție, documentar fotografic.

Documentația propune realizarea unui ansamblu de locuințe și spații comerciale POT= 50%, CUT= 3,5 ; Hmax=S+D+P+9E.

Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a CNMI din data de 22.11.2012, 13.12.2012, propunerea de aviz validată în ședința plenului CNMI din data de 19.12.2012 și, în baza prevederilor Art. 26, alin. (1) pct 11) și Art. 33, alin. (1), pct k), din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, se acordă :

AVIZ FAVORABIL,
pentru varianta de organizare spațială anexată, vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.
Decizia privind promovarea spre aprobare a PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

SECRETAR DE STAT
Dr. arh. Sergiu NISTOR

SECRETAR DE STAT

Nr. 1995/20.12.2012

Consilier D.P.C.
Arh. Irina Cosmănescu



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 15589/50/24.09.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Ansamblu de locuinte colective si
spatii comerciale, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 17-21, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Constantin Caracas, nr. 24A, camera 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 15589/50/29.08.2012,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuinte colective si spatii comerciale, str. Fabrica de Chibrituri, nr. 17-21, sector 5, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal in suprafata totala de 5341 mp, conform Avizului Preliminar, nr. 16/17.08.2012, emis de Directia Urbanism - Primaria Municipiului Bucuresti.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte colective si comert, cu regimul de inaltime $RH_{max} = S + D + P + 10E$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenaja si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari intezise.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060840

E-mail: office@arpmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



20

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:


- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 13.09.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Safteanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 1107032/21.09.2012

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 35/21.09.2012 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1 S.C. M DESIGN S.R.L. cu sediul/domiciliul în municipiul București, str.Theodor Aman nr.24, sector 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z.-ului „FABRICA DE CHIBRITURI NR.17-21(fostă Viilor nr.55.), SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexă la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUZ.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

strada conform PUZ STR.
CUTITUL DE ARGINT NR. 2, STR.
DE CHIBRITURI NR. 7-9 HCGMB
NR. 158/29.04.2009 P+6

★ P+8

P+9

P+7

★ P+10

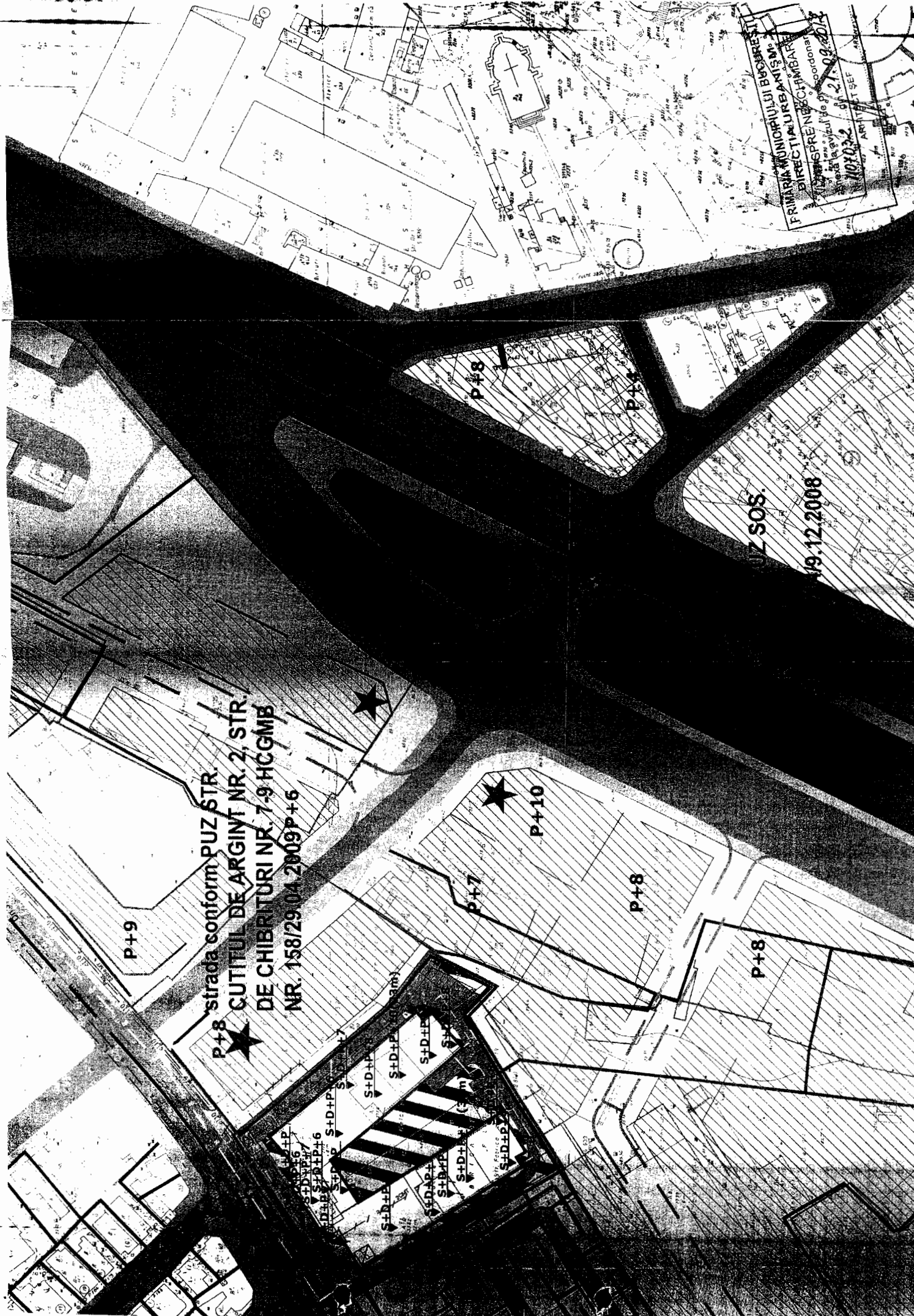
P+8

P+8







PUZ SOS.

19.12.2008



FRANZIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANA
DIRECTIA DE PROIECTARE
101032
21.09.2008
ARHITECT SET








Retele edilitare existente

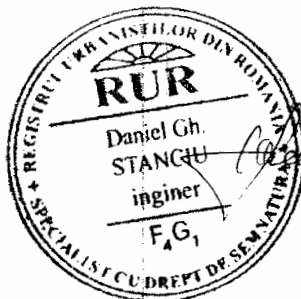
-  Alimentare cu apa
-  Canalizare
-  Conducta gaze naturale
-  Cabluri electrice subterane JT-MT 1-20kV
-  Cablu HT 110kV CET Sud 1
-  Instalatii de telecomunicatii subterane

Retele edilitare dezafectate

-  Cabluri electrice subterane JT-MT 1-20kV
-  Post de transformare

LEGENDA

- Retele edilitare proiectate publice
-  Bransament apa
 -  Bransament gaze
 -  Racord canalizare
 -  Post de transformare amplasat in incinta
 -  Gospodarie de canalizare ape pluviale amplasata in incinta (Bazin retentie si statie pompare si separator hidrocarburi)



| | | |
|---|----------------------|---|
| SC M. DESIGN SRL -arhitectura si urbanism | | R.C. J40/7328/2005 R 17501995/2005 |
| DENUMIRE PROIECT: PUZ - STR. F-CA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5 | | NR. PROIECT 12.209/2012 |
| BENEFICIAR: DGUAT-PMB CUAT Sector 5 SC VOLUMETRIC DE ROMANIA SA | | SPECIALITATE RETELE EDILITARE |
| SEF PROIECT | dr. arh. F. Machedon | DENUMIRE PLANSA PLAN PRECOORDONARE RETELE EDILITARE |
| INTOCMIT | ing. S. Vlad | |
| VERIFICAT | ing. D. Stanciu | PI. nr. 2 |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 8147 / 01.09.2012
Sep1350

1105065

Către

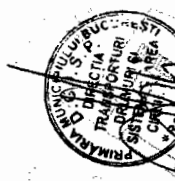
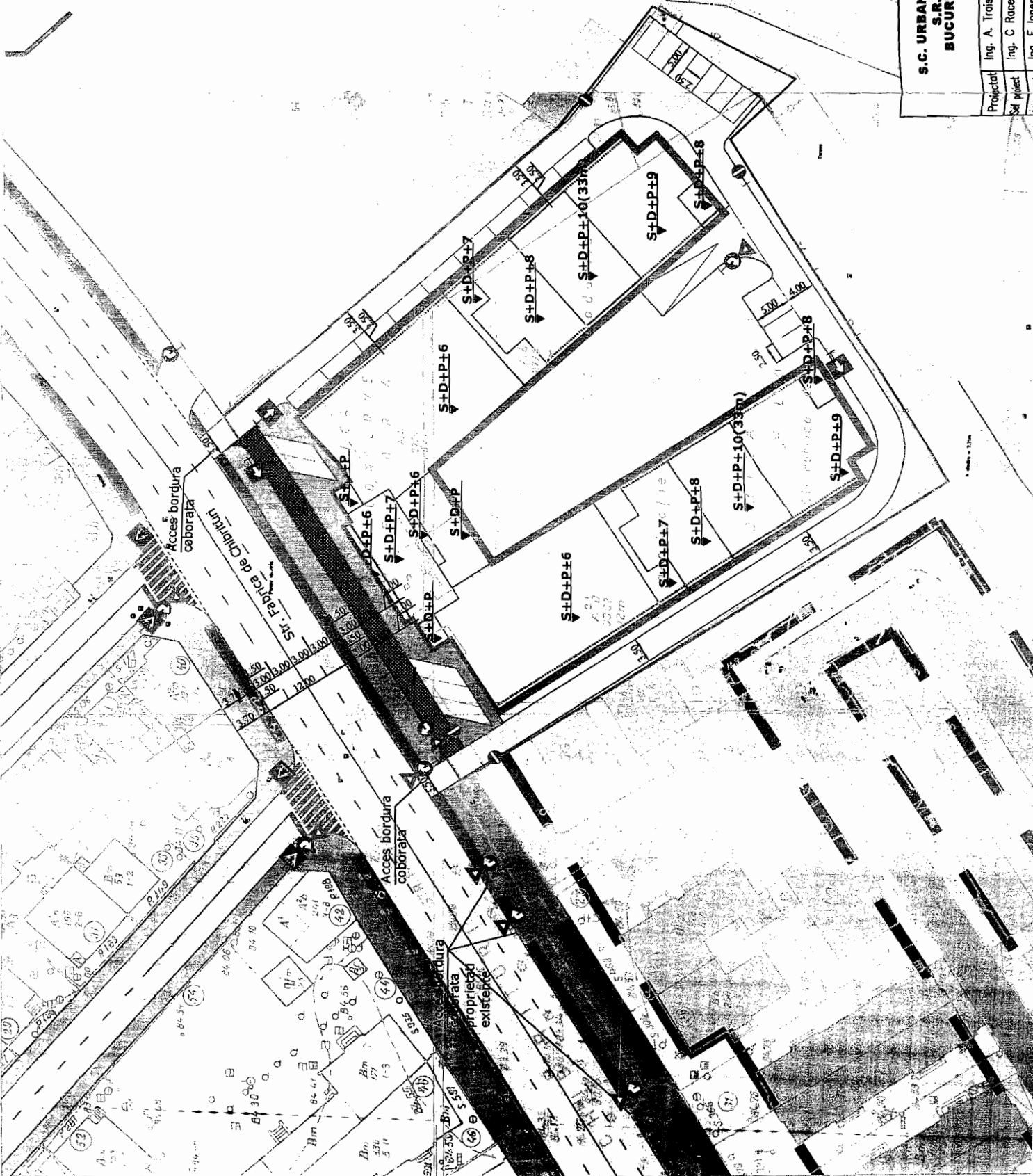
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. ansamblu locuințe colective și spații comerciale S+D+P+10E - str. Fabrica de Chibrituri nr.17-21, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
EXECUTIV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMIZAREA CIRCULAȚIEI
ROMÂNIA





COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Spre aprobarea și confirmarea aviz
 nr. 10505 al C.T.C.
 din 17.03.2012
 Semnatura: _____

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------|
| FORMA POZ | CONSTRUCȚIE ANEXĂ LA LOCALITATE | ȘI LA LOCALITATE |
| | CONSTRUCȚIE DE TRAFIC | ȘI LA LOCALITATE |
| PLAN | UTILITĂȚI ORGANIZARE SANITIER ȘI | ȘI LA LOCALITATE |
| | INDUSTRIALE, STRADA FABRICA DE | ȘI LA LOCALITATE |
| | CHIBRITURI NR 1751, SECTOR 6, | BUCUREȘTI |
| | S.C. URBAN TRAFIC S.R.L. | ȘI LA LOCALITATE |

| | | | |
|-----------|-------------------|--------|---------|
| Proiectat | Ing. A. Traistaru | Scara: | |
| Sf. Model | Ing. C. Raceanu | 1:500 | |
| Verificat | Ing. E. Ionescu | Data: | 08.2012 |

PLAN DE SITUAȚIE

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

U.M. 0362 BUCUREȘTI

Nr. 64.022 din 20.09.2012

Către

S.C. „M. DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM” S.R.L.

- București, str. Theodor Aman nr. 24, sector 1 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 64.022 din 11.09.2012, privind „**Planul Urbanistic Zonal**”, în vederea realizării investiției „Ansamblu locuințe colective și spații comerciale S+D+P+10E, branșamente utilități, organizare șantier și împrejmuire”, în amplasamentul din municipiul București, str. Fabrica de chibrituri nr. 17 – 21(fosta Viilor nr. 55), sector 5, beneficiar S.C. „VOLUMETRIC DE ROMÂNIA” S.A., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 208F din 28.03.2012, emis de Primăria Sectorului 5 .

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



Către,
S.C. M. DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.
AVIZ NR. D/3542

La Certificatul de Urbanism nr. 208F din 28.03.2012;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în intravilanul municipiului București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21 (fosta Viilor nr. 55), sectorul 5 pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire ansamblu locuințe colective și spații comerciale S+D+P+10E, bransamente utilități, organizare șantier și împrejmuire**”, conform documentației de urbanism trimise. Beneficiar: **S.C. VOLUMETRIC DF ROMÂNIA S.A.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

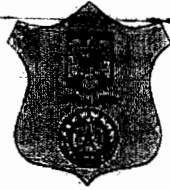
Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02514,,D" BUCUREȘTI
General-maior



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Cabinet Director

Tel. 021.202.21.01 Fax 021.315.21.27

www.sts.ro

Nr. 138959 din 13.09.2012

Neclasificat

Ex. nr. A

Societății Comerciale M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Serviciul de Telecomunicații Speciale cu nr. 492/05.09.2012 pentru lucrarea **“PUZ – str. Fabrica de Chibrituri nr. 17 - 21, sector 5, București”** vă comunicăm avizul favorabil al instituției noastre.

D. DIRECTORUL

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

General



ing. MARCEL OPRIS

Neclasificat

1/1

25

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



Direcția Generală Logistică

NESECRET

Ex. 1

Nr.4.043.937

17.10.2012

Către

S.C. M. DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.

București, str. Theodor Aman nr. 24, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21 – Ansamblu de locuințe colective și spații comerciale la parter”, sector 5, municipiul București, beneficiar: S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 208-F din 28.03.2012 emis de Primăria Sectorului 5 București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Împuternicit
DIRECTOR GENERAL
dr. ing. **PELIGRAD ION**

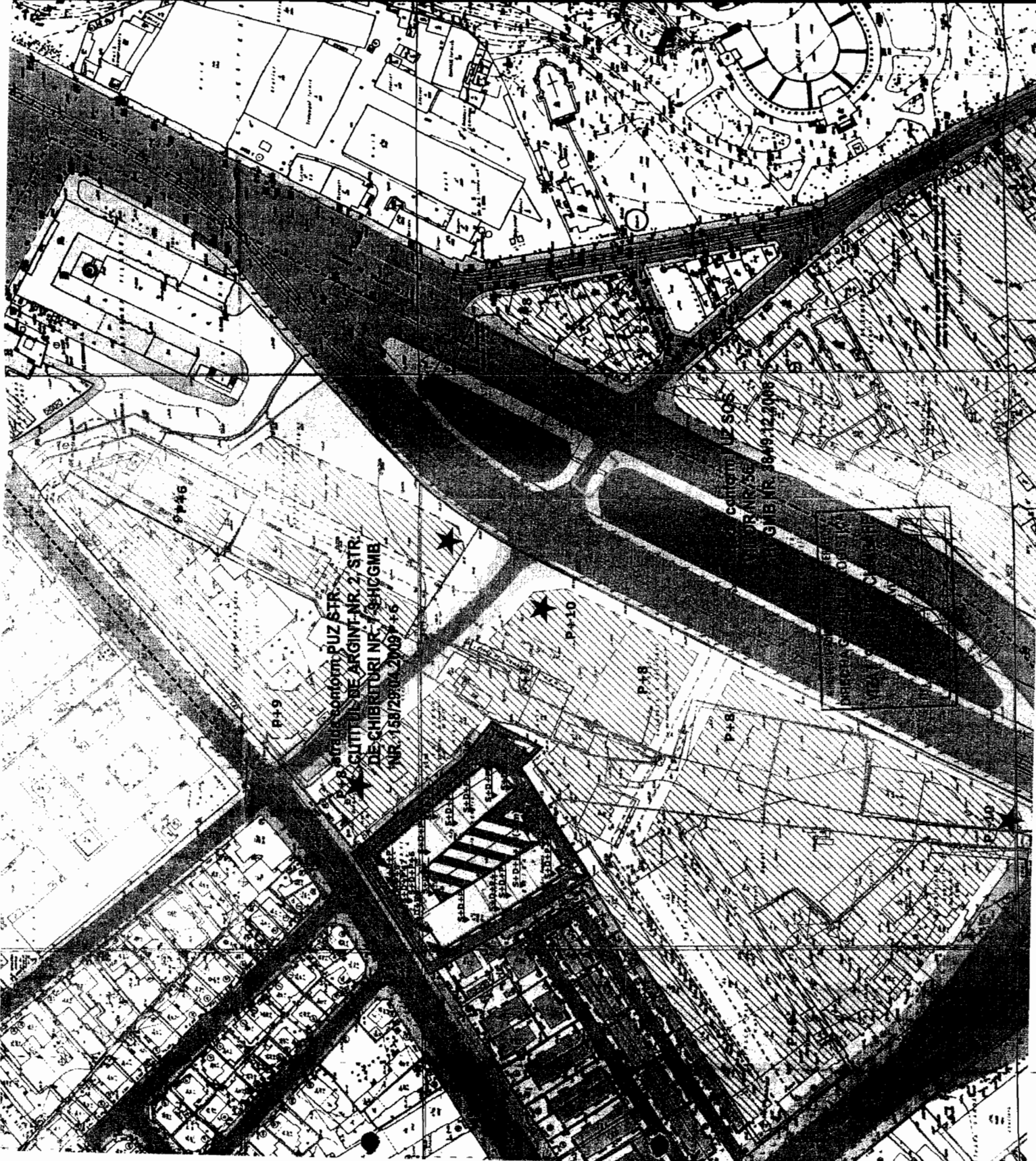
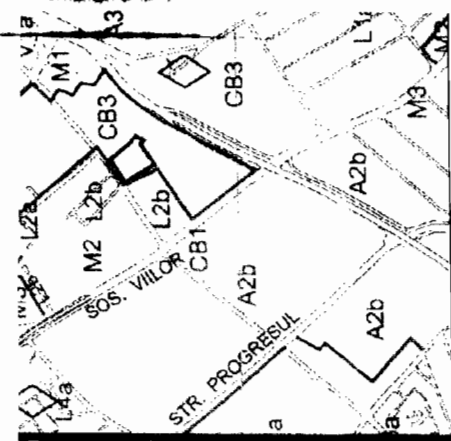
NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/312.44.21.
e-mail:patrimoniudgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red OM/Dact. OM/Ex 1

Pag 1 din 1

28



LEGENDA

- Limita PUZ conform aviz oportunitate nr. 16/20
- Lotul care a generat documentatia
- Limita lotul
- Cadastre avizate (cf. OUCP)
- Curti
- Ciadirii existente
- Spatii verde
- Circulatii carosabile
- Trotoare
- Edificabili



- Limita subsoac
- Edificabili propus prin alte documentati de ura aprobate
- Edificabili informativ propus
- Aliniere conform PUZ Zone Protejate
- Strazi propuse cu rol informativ



CB3 poli urbani principali

| | |
|--------------------|-----|
| BILANT | |
| S parcelor 5341 mp | |
| POT | 56% |
| CUZ | 3,5 |

Strada conform PUZ STR. DE ARGINT-NR. 2, STR. DE CHIETIURI NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

conform UZ SOS. VIILOR NR. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



D.M.C. – BIROUL AVIZE EDILITARE - Nr.44237/ 30.05.2012

Către,

S.C. VOLUMETRIC DE ROMÂNIA S.A.

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la R.A.T.B. cu numărul 44237/21.05.2012 , privind proiectul cu denumirea „ P. U. Z. – Construire ansamblu locuințe colective și spații comerciale S + D +P + 10 E , bransamente utilități , organizare șantier și împrejmuire - strada Fabrica de Chibrituri (fosta Viilor numărul 55) , numărul 17 – 21 , sector 5 ”, conform Certificat de Urbanism – Primăria sector 5 , numărul 208/F/28.03.2012 , vă restituim planul trimis și vă comunicăm avizul nostru favorabil cu mențiunea că în zona respectivă nu sunt instalații subterane R.A.T.B.

1. În zona studiată de dumneavoastră , R.A.T.B. nu are lucrări în execuție și nici nu va avea în perspectivă.
2. Acest aviz este valabil numai pentru faza P. U. Z. a proiectului.
3. Acest aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

ing. VIOREL POPESCU



ȘEF BIROU

ing. SOTIR MIHAIL

Întocmit : ing. STELIAN CHIȘ

Achitat : 98,58 lei

Chitanța numărul : 4099/21.05.2012

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." - S.A.
Sucursala" Centru Regional de Exploatare, Intretinere si Reparatii CF" – Divizia Patrimoniu

Sediul: Romania, Bucuresti, sector 1, Piata Garii de Nord, nr. 1-3

Registrul Comertului J 40 / 8813 / 27.06.2003 CUI 15548207

Cont RO 44 BITR BU5R ON03 8162 CC01

Banca Italo Romena – Agentia Mihalache

Telefon / Fax : 222.40.18. CFR : 133.214 . 133.215

Serviciul Cadastru

Nr. P.4 / 219/ 16.10.2012



Catre,

SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SA

Str. Constantin Caracas, Nr.24A, Parter, Camera 1

Sector 1, Bucuresti

Urmare cererii dumneavoastra, prin care solicitati avizul CFR pentru documentatia PUZ- Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21(fosta Viilor nr. 55), sector 5, Bucuresti, in vederea realizarii unui imobil de locuinte si comert, conform Certificatului de Urbanism nr.208-F din 28.03.2012, emis de Primaria Sectorului 5, Municipiul Bucuresti,, va aducem la cunostinta ca **amplasamentul se afla in afara zonei de siguranta si protectie a infrastructurii feroviare publice, deci nu va este necesar avizul CFR.**

Mentiuni:Avand in vedere ca amplasamentul mai sus mentionat se invecineaza cu terenul situat in sos. Viilor nr. 57 ce apartine domeniului privat CNCF "CFR"SA- Sucursala" Centru Regional de Exploatare, Intretinere si Reparatii CF-Bucuresti ", sa se tina cont de limita de proprietate CFR..

DIRECTOR REGIONAL

Laurentiu Maraloi





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 1703 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2013 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 218785
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Nr. CF vechi: Nr. 62113
Nr. cadastral vechi: 17937
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 62113)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Fabrica de Chibrituri (fosta Sos. Viilor Nr. 55), nr. 17-21(FOST NR.17-19,

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| A1 | 218785 | Din acte: 5341; Masurata: 5341 | compus din teren in suprafata de 5341 mp; (conform tabelului de miscare parcelara pe teren exista constructie - hala in proprietatea lui SC Quadrant - Amroq Beverages) |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 218785
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| 3417 / 16.02.2012 | | |
| B2 | Act notarial nr. 61, din 15.02.2012, emis de B.N.P. POP DAMIELA CAMILIA se noteaza in prezenta CFNI contractul de vanzare-cumparare cu rezerva dreptului de proprietate aut.61/15.02.2012 NP Damiela Camilia Pop in favoarea 1 SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SRL, CIF: 21787098 | A1 |
| 4901 / 07.03.2012 | | |
| B3 | Act notarial nr. 104, din 05.03.2012, emis de POP DAMIELA CAMILIA, act additional nr.134/23.03.2012 NP POP DAMIELA CAMILIA, act notarial 61/15.02.2012 NP POP DAMIELA CAMILIA Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1 SC VOLUMETRIC DF ROMANIA SRL, CIF: 21787098 | A1 |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 218785
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|--|------------------------|
| 4901 / 07.03.2012 | | |
| C3 | Act notarial nr. 104, din 05.03.2012, emis de POP DAMIELA CAMILIA, act additional nr.134/23.03.2012 NP POP DAMIELA CAMILIA, act notarial 61/15.02.2012 NP POP DAMIELA CAMILIA Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 300.000,00 / EUR 1 SOARE ANTON 2 SOARE GRATIELA 3 SOARE STEFANESCU ANTOANETA | A1 |

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Fabrica de Chibrituri (fosta Sos. Viilor Nr. 55), nr. 17-21 (FOST NR.17-19)

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|--|
| 218785 | 5341 | compus din teren in suprafata de 5341 mp; (conform tabelului de miscare parcelara pe teren exista constructie -hala in proprietatea lui SC Quadrant - Amroq Beverages) |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|-------------|------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte:-; Masurata:5341 | - | - | - | - |

Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar | Destinatia constructiei | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|----------|-----------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 218785-C1 | constructii industriale si edilitare | Din acte:-; Masurata:- | Fara acte | (conform tabelului de miscare parcelara pe teren exista constructie -hala in proprietatea lui SC Quadrant - Amroq Beverages) |

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1254986/25-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/01/2013

Data eliberării,
/ /



Referent,

(parafa și semnătura)



Contract de vanzare-cumparare

Prezentul contract de vanzare-cumparare (denumit in cele ce urmeaza "Contractul") a fost incheiat astazi, 15 februarie 2012 intre:

- (1). **Dna. Soare Gratiela**, cetatean roman, nascuta la 10 octombrie 1923, domiciliata in Canada, Quebec, str. Victoria nr. 1620, apt 806, Greenfield Park — J4V3G8, identificata prin pasaportul canadian nr. WB356558, eliberat de Biroul HULL, la data de 13 aprilie 2007, reprezentata prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii autentificate sub nr. 87/87 din 17 ianuarie 2011 la Consulatul General al Romaniei la Montreal;
- (2). **DI. Soare Anton**, cetatean roman, domiciliat in Canada Quebec, rue de Terrebonne nr. 6530, Montreal- H4B 1B4, identificat prin pasaportul canadian nr. WN128080, eliberat de Biroul Montreal al ministerului de externe canadian, reprezentat prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii autentificate sub nr. 87/87 din 17 ianuarie 2011 la Consulatul General al Romaniei la Montreal;
- (3). **Dna. Soare Stefanescu Antoaneta Irina**, cetatean roman, nascuta la data de 18 iulie 1944, domiciliata in Canada, Quebec, Str. Raymar, nr. 673, Greenfield Park — J4V1P2, identificata prin pasaportul canadian nr. QA376005, eliberat de Biroul Montreal al ministerului de externe canadian la data de 22 octombrie 2010, reprezentata prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de

The authentication of this document was required:

Sale-Purchase Agreement

This sale-purchase agreement (hereinafter referred to as the "Agreement") was concluded this 15 February 2012, by and between:

- (1). **Ms. Soare Gratiela**, a Romanian citizen, born on October 10, 1923, domiciled in Canada, Quebec, 1620 Victoria St., Apt. 806, Greenfield Park — J4V3G8, identified by Canadian Passport No. WB356558, issued by HULL Office, on April 13, 2007, represented by **Ms. Busuioc Monica Mihaela**, born on August 28, 1946, in Bucharest, domiciled at 2 Bozioru St., Sector 2, code 021886, holder of Identity Card series RD No.533827, issued by SPCEP S 2 Office No. 4, on June 26, 2007, Personal Code 2460828400017, according to Power of Attorney authenticated under No. 87/87 of 17 January 2011 issued by the General Consulate of Romania at Montreal;
- (2). **Mr. Soare Anton**, a Romanian citizen, domiciled in Canada Quebec, rue de Terrebonne No. 6530, Montreal- H4B 1B4, identified by Canadian Passport No. WN128080, issued by Montreal Office of the Canadian Department of Foreign Affairs, represented by **Ms. Busuioc Monica Mihaela**, born on August 28, 1946, in Bucharest, domiciled at 2 Bozioru St., Sector 2, code 021886, holder of Identity Card series RD No.533827, issued by SPCEP S 2 Office No. 4, on June 26, 2007, Personal Code 2460828400017, according to Power of Attorney authenticated under No. 87/87 of 17 January 2011 issued by the General Consulate of Romania at Montreal;
- (3). **Ms. Soare Stefanescu Antoaneta Irina**, a Romanian citizen, born on July 18, 1944, domiciled in Canada, Quebec, 673 Raymar St., Greenfield Park — J4V1P2, identified by Canadian Passport No. QA376005, issued by Montreal Office of the Canadian Department of Foreign Affairs on October 22, 2010, represented by **Ms. Busuioc Monica Mihaela**, born on August 28, 1946, in Bucharest, domiciled at 2 Bozioru St., Sector 2, code 021886, holder of Identity Card series RD No.533827, issued by SPCEP S 2 Office No. 4, on June 26, 2007,

M. Soare

[Signature]

[Initials]

26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii autentificate sub nr. 87/87 din 17 ianuarie 2011 la Consulatul General al Romaniei la Montreal;

In calitate de vanzatori (denumiti in continuare in mod colectiv „Vanzatorii”).

Si

(4). S.C. Volumetric DF Romania S.R.L., societate constituita si organizata valabil conform legilor romane, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/9875/2007, avand cod unic de inregistrare 21787098, cu sediul social in Bucuresti, Str. Constantin Caracas, nr. 24A, parter, camera 1, sector 1, legal reprezentata de catre administratorul societatii dl. Sans Domenech Jorge, cetatean spaniol, identificat cu pasaportul nr. AAE083254, eliberat de autoritatea spaniole la data de 7 iulie 2011, in baza Hotararii Asociatilor Nr. 1 din 10 ianuarie 2011,

In calitate de cumparator (denumita in continuare „Cumparatorul”)

Denumiti de asemenea in continuare in mod individual „Partea” si in mod colectiv „Partile”,

AVAND IN VEDERE FAPTUL CA:

(A) Vanzatorii sunt proprietarii terenului in suprafata de 5.341 (cincimii trei sute patruzeci si unu) m.p. situat in Bucuresti, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 17-21 (fost nr. 17-19 si 21) (fosta Soseaua Viilor nr. 55), identificat cu numar cadastral 218785 (numar cadastral vechi 17937), inscris in Cartea Funciara nr. 218785 (Carte Funciara veche 62113) a Mun. Bucuresti Sector 5;

(B) Vanzatorii si Cumparatorul au incheiat antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 15 din 19 ianuarie 2011 de notarul public Damiela Camilia Pop, astfel cum a fost modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 219 din 19 iulie 2011 de notarul public Ianina Irimia („Antecontractul”), prin care Vanzatorii s-au obligat sa vanda Cumparatorului terenul descris la punctul (A) de mai sus, liber de orice sarcini;

(C) Cumparatorul doreste sa dobandeasca dreptul de proprietate exclusiva asupra terenului descris la punctul (A) de mai sus, iar Vanzatorul doreste sa transmita catre Cumparator dreptul de proprietate asupra respectivului teren.

PRIN URMARE, avand in vedere declaratiile,

Personal Code 2460828400017, according to Power of Attorney authenticated under No. 87/87 of 17 January 2011 issued by the General Consulate of Romania at Montreal;

As sellers (hereinafter referred together as the “Sellers”) and

(4). S.C. Volumetric DF Romania S.R.L., a company validly organized and existing under the laws of Romania, registered with the Bucharest Trade Registry under No. J40/9875/2007, having sole registration code 21787098, with its registered headquarters at 24A Constantin Caracas St., ground floor, Room 1, Sector 1, Bucharest, duly represented by the director of the company, Mr. Sans Domenech Jorge, Spanish citizen, identified with passport No. AAE083254 issued by the Spanish authorities on 7 July 2011, based on the Shareholders Decision No. 1 of 10 January 2011,

As purchaser (hereinafter referred to as the “Purchaser”)

Hereinafter individually referred to as the “Party” and together as the “Parties”,

WHEREAS:

(A) The Sellers own the land with a surface area of 5,341 (five thousands three hundred forty one) sqm located in Bucharest, Sector 5, 17-21 Fabrica de Chibrituri St. (formerly 17-19 and 21) (formerly 55 Viilor Road), identified by Cadastral No. 218785 (former 17937), registered with Land Book No. 218785 (former 62113) of Bucharest Sector 5;

(B) The Sellers and the Purchaser concluded the sale-purchase promissory agreement authenticated under No. 15 on January 19, 2011 by Notary Public Damiela Camilia Pop, as amended by the Addendum authenticated under No. 219 on July 19, 2011 by Notary Public Ianina Irimia (the “Promissory Agreement”), whereby the Sellers undertook to sell the land listed under item (A) above free from any encumbrances to the Purchaser;

(C) The Purchaser wishes to acquire exclusive ownership right over the land described under item (A) above, and the Seller wishes to transfer such ownership right over such land to the Purchaser.

M. Buznic



Garantiile, angajamentele si alte obligatii cuprinse in prezentul Contract, Partile convin in mod ferm dupa cum urmeaza:

1. **Obiectul Contractului**
 - 1.1. Prin prezentul Contract, Vanzatorul vinde catre Cumparator, iar Cumparatorul cumpara de la Vanzator, dreptul exclusiv de proprietate asupra terenului in suprafata de 5.341 (cincimii trei sute patruzeci si unu) m.p. situat in Bucuresti, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 17-21 (fost nr. 17-19 si 21) (fosta Soseaua Viilor nr. 55), identificat cu numar cadastral 218785 (numar cadastral vechi 17937), inscris in Cartea Funciara nr. 218785 (Carte Funciara veche 62113) a Mun. Bucuresti Sector 5 (denumit in continuare „Terenul”), liber de orice sarcini, in conditiile prevazute prin prezentul Contract si in schimbul pretului mentionat la Articolul 3 de mai jos, in scopul exclusiv al realizarii unui proiect rezidential pe Teren de catre Cumparator si demolarii Constructiilor existente pe Teren, astfel cum acestea sunt definite in art. 2.2. de mai jos, conform legii si in baza procurii autentificate sub nr. 1637 din data de 23 august 2011 de notarul public Ene Diana Cosmina.
 2. **Transferul dreptului de proprietate si al posesiei asupra Terenului**
 - 2.1. Pana la data efectuarii de catre Cumparator a Platii Initiale, astfel cum este aceasta reglementata la art. 3.3.1 de mai jos, Vanzatorii isi rezerva dreptul de proprietate asupra Terenului. **DREPTUL EXCLUSIV DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI SE VA TRANSFERA DE LA VANZATORI LA CUMPARATOR LA DATA EFECTUARII DE CATRE CUMPARATOR A PLATII INITIALE, IN BAZA PROCESULUI VERBAL DE PREDARE PRIMIRE SEMNAT IN FORMA AUTENTICA DE CUMPARATOR SI VANZATORI, IN FORMA ANEXATA LA PREZENTUL CONTRACT.**
 - 2.2. Avand in vedere faptul ca, la data autentificarii prezentului Contract, Terenul este ocupat de constructiile inscrise in Cartea Funciara Nr. 218785 (Carte Funciara veche 62113) a Mun. Bucuresti Sector 5, având destinatia de depozite si birouri si aflate in proprietatea societatii Quadrant Amroq Beverages S.R.L. („Constructiile”), Partile convin in mod expres ca predarea Terenului catre Cumparator se va realiza pana la data de 15 martie 2012 („Data

NOW, THEREFORE, in consideration of the representations, warranties, commitments and other obligations hereunder, the Parties firmly agree as follows:

1. **Object of the Agreement**
 - 1.1. The Sellers hereby sell to the Purchaser, and the Purchaser buys from the Sellers, the exclusive ownership right over the land with a surface area of 5,341 (five thousands three hundred forty one) sqm located in Bucharest, Sector 5, 17-21 Fabrica de Chibrituri St. (formerly 17-19 and 21) (formerly 55 Viilor Road), identified by Cadastral No. 218785 (former 17937), registered with Land Book No. 218785 (former 62113) of Bucharest Sector 5 (hereinafter referred to as the “Land”), free from any encumbrances, under the terms set forth herein and in exchange for the price listed under Article 3 below, for the exclusive purpose of erecting a residential project on the Land by the Purchaser and for demolishing the Buildings existing on the Land, as the Buildings are defined in Article 2.2 below, according to the law and based on the power of attorney authenticated under No. 1637 on 23 August 2011 by Notary Public Ene Diana Cosmina.
 2. **Transfer of the ownership right and possession over the Land**
 - 2.1. Until the date of payment by the Purchaser of the Initial Payment, as provided under article 3.3.1 below, the Sellers reserve the ownership right over the Land. **THE EXCLUSIVE OWNERSHIP RIGHT OVER THE LAND SHALL BE TRANSFERRED FROM THE SELLERS TO THE PURCHASER UPON PAYMENT BY THE PURCHASER OF THE INITIAL PAYMENT, BASED ON THE DELIVERY RECEIPT MINUTES SIGNED IN AN AUTHENTICATED FORM BY THE PURCHASER AND THE SELLERS IN THE FORM ATTACHED HERETO.**
 - 2.2. Considering that, upon the authentication of this Agreement, the Land is occupied by the buildings registered with Land Book No. 218785 (former 62113) of Bucharest Sector 5, intended as warehouses and offices and owned by Quadrant Amroq Beverages S.R.L. (the “Buildings”), the Parties expressly agree that the Land shall be

M. Cosmina

[Handwritten signature]

49

Predarii"), prin incheierea in forma autentica a procesului verbal de predare-primire in forma prevazuta in Anexa 1 la prezentul Contract. Data Predarii va fi notificata de Vanzatori Cumparatorului cu minim 5 zile lucratoare in avans.

2.3. La Data Predarii, depozitele si birourile aflate in incinta Constructiilor vor fi fost relocate de Quadrant Amroq Beverages S.R.L., iar Vanzatorii se obliga sa puna la dispozitia Cumparatorului Terenul, liber de toate bunurile mobile societatii Quadrant Amroq Beverages S.R.L. din incinta Constructiilor, astfel incat procedurile pentru demolarea Constructiilor sa poata fi initiate de Cumparator, in numele Quadrant Amroq Beverages S.R.L., conform conventiei autentificate sub nr. 1196 din 23 mai 2011 de notarul public Cristina Mihalache si procurii autentificate sub nr. 1637 din data de 23 august 2011 de notarul public Ene Diana Cosmina.

3. Pretul

3.1. Partile convin ca pretul datorat in schimbul transferului dreptului de proprietate asupra Terenului, liber de orice sarcini sau orice alte pretentii ale tertilor este de [REDACTED] („Pretul”).

3.2. Pretul include toate si orice sume platibile de catre Cumparator Vanzatorilor pentru transferul dreptului de proprietate asupra Terenului, liber de orice sarcini, cu respectarea termenilor si conditiilor prevazute in prezentul Contract, Pretul neputand fi modificat pentru niciun motiv de catre Vanzatori.

3.3. Pretul va fi platit de catre Cumparator Vanzatorilor dupa cum urmeaza:

3.3.1. Suma de [REDACTED], reprezentand prima transa din pret („Plata Initiala”) se va achita de catre Cumparator la Data Predarii Terenului conform Art. 2.2 si 2.3. din prezentul Contract. si sub conditia prezentarii de catre Vanzatori cu minim 5 zile lucratoare inainte de Data Predarii a adresei oficiale emise de Primaria Mun. Bucuresti prin care sa se confirme lipsa oricaror litigii sau cereri de restituire in baza Legii nr. 10/2001 sau oricaror acte normative cu privire la Teren, in [REDACTED], astfel:

delivered to the Purchaser until 15, 2012 (“Delivery Date”), by the conclusion in an authenticated form of the delivery-acceptance minutes in the form provided under Appendix No. 1 hereto. The Delivery Date will be notified by the Sellers to the Purchaser with minimum 5 Business days in advance.

2.3. Upon Delivery Date, the warehouses and offices located within the Buildings shall have been relocated by Quadrant Amroq Beverages S.R.L., and the Sellers undertake to handover the Land to the Purchaser free from any movable assets belonging to Quadrant Amroq Beverages S.R.L. and located within the Buildings, so that procedures for demolishing the Buildings be initiated by the Purchaser, on behalf of Quadrant Amroq Beverages S.R.L., as per the contract authenticated under No. 1196 on May 23, 2011 by Notary Public Cristina Mihalache and Power of Attorney authenticated under No. 1637 on 23 August 2011 by Notary Public Ene Diana Cosmina.

3. Price

3.1. The Parties agree that the price owed for transferring the ownership right over the Land, free from any encumbrances or any other claims of third parties, is [REDACTED] (the “Price”).

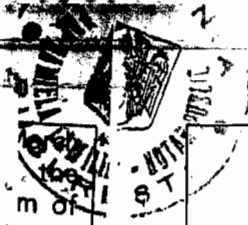
3.2. The Price includes any and all amounts payable by the Purchaser to the Sellers for the transfer of the ownership right over the Land, free from any encumbrances, in observance of the terms and conditions provided under this Agreement, and the Price may not be changed by the Sellers for any reason whatsoever.

3.3. The Price shall be paid by the Purchaser to the Sellers as follows:

3.3.1. The amount of [REDACTED], as the first price installment (the “Initial Payment”), shall be paid by the Purchaser as of the Land Delivery Date, as per Arts. 2.2 and 2.3. hereof and subject to the presentation by the Sellers with minimum 5 business days prior to the Delivery Date of the official address/ issued by Bucharest City Hall whereby to confirm the

Wosmiz

[Handwritten signature]



m of
the
lo. 1
be
laser

and
shall
roq
llers
the
sets
roq
the
for
l by
t
196
ina
ney
23
ina

for
ver
tes
is
ed

its
rs
ly
ie
is
ie
n
r
e
,
e
y
d
e
i
o
l

- (i) Suma de [redacted] va fi platita prin transfer bancar in conturile indicate de Vanzatori in notificarea privind Data Predarii prevazute la art. 2.2. de mai sus;
- (ii) Suma de [redacted] va fi eliberata de agentul escrow din contul escrow in contul (conturile) Vanzatorilor, in conformitate cu prevederile contractului de cont escrow incheiat la data de 18 februarie 2011 intre Parti si Caja de Ahoros y Pensiones de Barcelona - Sucursala Romania (LA CAIXA), astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1 („Contractul Escrow”), Partile convenind faptul ca suma escrow de [redacted] nu va fi eliberata din contul escrow in contul Vanzatorilor pana la Data Predarii Terenului conform prezentului Contract. Partile se obliga sa incheie un act aditional la Contractul Escrow care sa reflecte prevederile prezentului Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, Partile convin ca in cazul in care Data Predarii va fi amanata din cauze neimputabile Cumparatorului, Plata Initiala nu va fi datorata de Cumparator pana cand (i) nu se realizeaza predarea Terenului prin incheierea procesului verbal de predare-primire prevazut in Anexa 1 la Contract si (ii) Vanzatorii prezinta Cumparatorului adresei oficiale prevazute la art. 3.3.1 de mai sus . In cazul in care Data Predarii este amanata cu mai mult de 2 luni (respectiv dupa data de 15 mai 2012) si/sau Vanzatorii nu prezinta Cumparatorului adresa oficiala prevazute la art. 3.3.1 de mai sus pana la data de 15 mai 2012, din

absence of any litigations or restitution claims based on Law No. 10/2001 or other legal enactments related to the Land, in [redacted] as follows:

- (i) The amount of [redacted] shall be paid by bank transfer into the Sellers' accounts indicated within the notice regarding the Delivery Date as per Art. 2.2 above;
- (ii) The amount of [redacted] thousands) shall be released by the escrow agent from the escrow account into the Sellers account(s), in accordance with the provisions of the escrow account agreement concluded on February 18, 2011 by and between the Parties and Caja de Ahoros y Pensiones de Barcelona - Romanian Branch (LA CAIXA), as amended by Addendum No. 1 (the “Escrow Agreement”), the Parties hereby agree that the escrow amount of [redacted] shall not be released from the escrow account in the Sellers account until the Delivery Date of the Land as per this Agreement. The Parties hereby undertake to execute an addendum to the Escrow Agreement whereby to reflect the provisions of this Agreement.

For the avoidance of doubt, the Parties agree that, should the Delivery Date be delayed for reasons that are not attributable to the Purchaser, the Initial Payment shall not be due by the Purchaser until (i) the Land is not delivered by the conclusion of the delivery-acceptance minutes provided under Appendix No. 1 hereto and (ii) the Sellers provide the Purchaser with the official address mentioned in art. 3.3.1 above. Should the Delivery Date be delayed by more than 2 months

Signature

49

motive neimputabile
Cumparatorului, Cumparatorul va putea rezolvi unilateral prezentul Contract, printr-o simpla notificare scrisa transmisa Vanzatorilor in acest sens, rezolutiunea operand de la data primirii de catre Vanzatori a notificarii de rezolutiune. In caz de rezolutiune a Contractului conform prezentului articol din cauze imputabile Vanzatorilor, Cumparatorul va fi indreptatit sa i se restituie integral suma depusa in contul escrow conform Contractului Escrow, impreuna cu orice costuri suportate in legatura cu Antecontractul si prezentul Contract, precum si despagubiri in cuantum de [REDACTED]. Restituirea costurilor si plata despagubirii mentionate mai sus se va face de catre Vanzatori in termen de 3 zile de la solicitarea Cumparatorului, sub sanctiunea platii de penalitati de intarziere de [REDACTED] pe zi de intarziere calculate la suma datorata, pana la plata efectiva si integrala a acesteia. Partile se obliga sa incheie un act aditional la Contractul Escrow care sa reflecte prevederile prezentului Contract.

3.3.2. Diferenta de pret, respectiv suma de [REDACTED], (denumit in continuare „Restul de Pret”), se va achita in [REDACTED], in termen de 12 luni de la semnarea prezentului Contract, prin transfer bancar in contul (conturile) notificate de Vanzatori Cumparatorului cu cel putin 30 de zile inainte de data la care Restul de Pret este datorat de Cumparator. In cazul in care Vanzatorii nu notifica contul (conturile) bancare pentru plata Restului de Pret conform celor de mai sus, Partile convin in mod expres ca plata valabila a Restului de Pret poate fi facuta de Cumparator in acelasi cont bancar al Vanzatorilor in care s-a efectuat Plata Initiala conform art. 3.3.1 (i) de mai sus. De la data Platii Initiale si până la achitarea integrală a Restului de Preț, de către Cumpărător, Vânzătorii, solicită în mod expres înscrierea in cartea

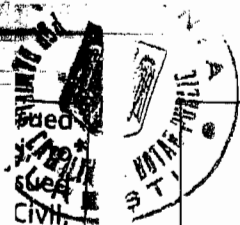
(i.e. after May 15, 2012) and/or the Sellers do not provide the Purchaser with the official address mentioned in art. 3.3.1 above until 15 May 2012 for reasons independent of Purchaser's fault, the Purchaser may unilaterally terminate the Agreement, by means of a simple written notice served to the Sellers to this end, and the termination shall be effective as of the receipt of the termination notice by the Sellers. Should this Agreement be terminated according to this article for reasons due to Sellers fault, the Purchaser shall be entitled to be repaid in full the amount deposited in the escrow account, according to the Escrow Agreement, together with any costs incurred in connection with the Promissory Agreement and this Agreement, and indemnifications in amount of [REDACTED]. The costs shall be repaid and the indemnification shall be paid by the Sellers within 3 days as of the Purchaser's request, under pain of paying late payment penalties of [REDACTED] per day of delay, computed for the amount due, up to the actual full payment thereof. The Parties hereby undertake to execute an addendum to the Escrow Agreement whereby to reflect the provisions of this Agreement

3.3.2. The price balance, i.e. [REDACTED] (hereinafter the "Remaining Price"), shall be paid in [REDACTED], within 12 months as of the execution hereof, by bank transfer in the Sellers' bank accounts notified by the Sellers to the Purchaser with minimum 30 days prior to the date when the Remaining Price is due by the Purchaser. In case the Sellers do not notify the bank account (s) for payment of the Remaining Price as per the above, the Parties agree that the valid payment of the Remaining Price may be performed by the Purchaser in the same bank account of the Sellers notified for the payment of the

M. B. B. B.

| | |
|---|--|
| <p>07.12.2007 a Tribunalului Bucuresti Sectia a V-a Civila (definitiva si irevocabila prin, decizia nr. 933 din data de 10.12.2008 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a IV-a Civila si decizia Nr. 442 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in data de 28 ianuarie 2010, in dosarul nr. 6229/3/2007).</p> <p>4.2. Dreptul de proprietate al Vanzatorilor asupra Terenului a fost intabulat in Cartea Funciara nr. 62113 a Mun. Bucuresti Sector 5, conform incheierii nr. 498228/28.11.2011 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 5.</p> <p>4.3. Terenului i s-a atribuit actualul numar postal potrivit certificatului de adresa postala nr. 10010093/10211/25.07.2011 emis de catre Primaria mun. Bucuresti.</p> <p>5. Obligatiile Partilor</p> <p>5.1. Obligatiile Vanzatorilor</p> <p>5.1.1. Vanzatorii se obliga sa transmita Cumparatorului dreptul exclusiv de proprietate asupra Terenului.</p> <p>5.1.2. Vanzatorii se obliga sa il garanteze pe Cumparator impotriva evictiunii care l-ar impiedica total sau partial in stapanirea netulburata a Terenului, fie ca aceasta ar rezulta din pretentiile unui tert sau din fapte imputabile Vanzatorilor, conform art. 1695 si urm. din Codul Civil, precum si impotriva oricaror vicii ascunse ale Terenului conform art. 1707 si urm. din Codul Civil.</p> <p>5.1.3. Vanzatorii se obliga sa predea Terenul Cumparatorului in conformitate cu prevederile Art. 2.2 si 2.3. din Contract si sa semneze procesul verbal de predare-primire a Terenului prevazut la Art. 2.2 din Contract.</p> <p>5.2. Obligatiile Cumparatorului</p> <p>5.2.1. Cumparatorul se obliga sa plateasca Pretul in conformitate cu prevederile Art. 3.1 si 3.3. din prezentul Contract.</p> <p>6. Declaratii si garantii ale Partilor</p> <p>6.1. Vanzatorii declara si garanteaza dupa cum urmeaza:</p> <p>6.1.1. sunt proprietarii exclusivi si de drept ai Terenului;</p> <p>6.1.2. au calitatea si capacitatea deplina pentru a incheia si semna in mod valabil prezentul Contract;</p> <p>6.1.3. La data autentificarii prezentului Contract, Vanzatorii au pus la</p> | <p>certificate No. 46 of 10 April 2002 issued by the public notary Melania Coriciu, the decision No. 1524 of 07.12.2007 issued by Bucharest Tribunal, Section V Civil, (final and binding as per the decisions No. 933 of 10.12.2008 of Bucharest Court of Appeal Section IV Civil and the Decision No. 442 passed by the High Court of Cassation and Justice on January 28, 2010, in Case No. 6229/3/2007).</p> <p>4.2. The Sellers' ownership right over the Land was registered with Land Book No. 62113 of Bucharest Sector 5, according to Resolution No. 498228/November 28, 2011 issued by Sector 5 Cadastre and Land Registration Office.</p> <p>4.3. The Land was attributed the current postal No. as per the certificate No. 10010093/10211/25.07.2011 issued by Bucharest City Hall.</p> <p>5. Parties Obligations</p> <p>5.1. Sellers' Obligations</p> <p>5.1.1. The Sellers undertake to transfer to the Purchaser the exclusive ownership right over the Land.</p> <p>5.1.2. The Sellers undertake to warrant the Purchaser against eviction that may prevent the latter to enjoy in full, or in part, peaceful possession of the Land, either due to the claims of a third party or to acts attributable to the Sellers, according to Arts. 1695 <i>et. seq.</i> of the Civil Code, and against any other latent defects of the Land, according to Arts. 1707 <i>et. seq.</i> of the Civil Code.</p> <p>5.1.3. The Sellers undertake to deliver the Land to the Purchaser in accordance with the provisions of Arts. 2.2 and 2.3. of the Agreement and to execute the Land delivery-acceptance minutes provided under Art. 2.2 hereof.</p> <p>5.2. Purchaser' Obligations</p> <p>5.2.1. The Purchaser undertakes to pay the Price in accordance with the provisions of Arts. 3.1 and 3.3. hereof.</p> <p>6. Representations and Warrantes of the Parties</p> <p>6.1. The Sellers represent and warrant as follows:</p> <p>6.1.1. they are the exclusive and lawful owners of the Land;</p> |
|---|--|

M. Bounior



...ued
... CIVIL
...ions
...ourt
...the
...ligh
...on
...No.

...the
...No.
...to
...28,
...nd

...ant
...by

...er
...ve

...nt
...at
...in
...n
...ie
...ts
...s,
...of
...y

...r
...f
...t
...l

dispozitia Cumparatorului toate actele de proprietate in legatura cu Terenul, care sunt in posesia lor. La semnarea Contractului in forma autentica Vanzatorii au inmanat Cumparatorului, fie in original, fie sub forma de copie certificata, toate documentele si actele cu privire la titlu care tin de istoricul dreptului de proprietate asupra Terenului.

- 6.1.4. incheierea si executarea prezentului Contract de catre Vanzatori si a oricarui document incheiat ori indeplinirea oricarei obligatii in baza prezentului Contract nu va constitui o incalcare a oricarui alt contract, intelegere ori conventie la care Vanzatorii sunt parte, prin efectul careia Vanzatorii nu ar fi in masura sa isi indeplineasca oricare dintre obligatiile din prezentul Contract, sau a oricarui ordin, titlu executoriu, somatie, hotarare judecatoreasca, decret, decizie sau alt instrument juridic la care Vanzatorii sunt parte sau de care Vanzatorii sunt tinuti, prin efectul carora Vanzatorii ar fi in imposibilitatea de a-si indeplini oricare dintre obligatiile lor in temeiul prezentului Contract;
- 6.1.5. toate informatiile si documentele furnizate Cumparatorului sau persoanelor fizice si/sau juridice care actioneaza in numele sau, de catre Vanzatori pentru scopul si in cursul negocierilor purtate cu privire la acest Contract sunt corecte, complete si adevarate si nu sunt de natura a induce in eroare ca urmare a unei omisiuni sau ambiguitati sau a oricarui alt motiv cunoscut de Vanzatori. Toate informatiile cu privire la Teren si/sau Vanzatori care ar putea afecta Cumparatorul sau decizia acestuia de a incheia prezentul Contract au fost furnizate Cumparatorului;
- 6.1.6. nu se cunosc niciun fapt sau circumstanta, care sa nu fi fost dezvaluita Cumparatorului si care, daca ar fi fost dezvaluita Cumparatorului, ar fi afectat intentia acestuia de a cumpara Terenul sau Pretul la care, ori conditiile in care Cumparatorul ar

- 6.1.2. they have full capacity to validly conclude and execute this Agreement;
- 6.1.3. Upon the authentication hereof, the Sellers have provided the Purchaser with all ownership documents in connection with the Land in their possession. Upon signing of this Agreement in an authenticated form, the Sellers handed over to the Purchaser, either in original or certified copies, all the documents and deeds regarding the history of the ownership title over the Land;
- 6.1.4. Sellers' conclusion and execution hereof and of any document shall not represent a breach of any other agreement, understanding or covenant to which the Sellers are a party, and by effect of which the Sellers could not meet any of their obligations hereunder, or under any order, writ of enforcement, notice, court decision, decree, decision or other legal instrument to which the Sellers are a party or which set obligations to the Sellers, and by effect of which the Sellers could not meet any of their obligations hereunder;
- 6.1.5. all documents and information provided to the Purchaser or individuals and/or legal entities acting on its behalf, by the Sellers for the purpose and throughout the negotiations carried out with respect to this Agreement are accurate, full and true and are not misleading due to omissions or ambiguities or any other reason whatsoever known to the Sellers. All pieces of information related to the Land and/or Sellers which may affect the Purchaser or its decision to conclude this agreement were provided to the Purchaser;
- 6.1.6. there is no fact or circumstance which has not been disclosed to the Purchaser, and had it been disclosed to the Purchaser, it

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

14

51

fi dorit sa cumpere Terenul;

6.1.7. de la data dobandirii dreptului de proprietate de catre Vanzatori, Terenul nu a format obiectul proprietatii private sau publice a Statului sau a unitatilor administrativ - teritoriale, nu a fost clasificat ca fiind de utilitate publica si nici nu formeaza obiectul vreunei proceduri de expropriere. Vanzatorii nu au cunostinta de nicio procedura initiata sau care urmeaza a fi initiata de vreo institutie sau autoritate publica sau persoane fizice sau juridice care sa afecteze Terenul sau care sa vizeze exproprierea in tot sau in parte a Terenului;

6.1.8. nu exista nicio cerere actuala sau iminenta de restituire sau actiune in instanta sau orice alta procedura judiciara, administrativa si/sau de executare silita initiata in legatura cu Terenul din partea vreunei persoane sau autoritati in acest sens si declara ca nu au fost notificati sau citati cu privire la vreun litigiu in legatura cu Terenul in temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 sau a oricarui act normativ,;

6.1.9. Terenul nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost instrainat si este liber de orice sarcini, dezmembraminte sau alte drepturi stabilite in favoarea unor terti, incluzand dar fara a se limita la ipotecii, privilegiu, servituti, drepturi de uzufruct, superficie, drepturi transmise in baza unui contract de comodat sau a unui contract de inchiriere / superficie etc., astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 3203 din data de 14.02.2012 emis de OCPI Sector 5;

6.1.10. toate taxele si impozitele de orice natura cu privire la Teren, precum si toate obligatiile fiscale locale datorate autoritatii publice administrative sunt platite la zi de catre Vanzatori, conform certificatului fiscal nr.92401 din 8 Februarie 2012 eliberat de Primaria

ROM
G.M.F.
UR

would have affected its intention of buying the Land, or the price he was willing to pay for, or the conditions for buying the Land;

6.1.7. as of the date the Sellers acquired the ownership right, the Land was not in the private or public property of the State or territorial administrative units, was not classified as public utility, nor was subject to any expropriation proceedings. The Sellers are not aware of any proceedings initiated or threatened to be initiated by any institution or public authority or legal entity affecting the Land or seeking the full or partial expropriation of the Land;

6.1.8. there is no actual or threatened restitution claim or court proceedings or any other judicial, administrative and/or enforcement proceedings initiated in respect of the Land by any person or authority to this end, and they represent that they were not notified or summoned with respect to any dispute related to the Land based on Law No. 10/2001 on the legal regime of certain immovable assets abusively taken over throughout March 6, 1945 - December 22, 1989;

6.1.9. the Land was not removed from the civil circuit, was not transferred and is free from any encumbrances, dismemberments or other rights established in favor of third parties, including, but not limited to, mortgages, privileges, easements, rights of usufruct, superficies, rights transferred under a free lease agreement or a lease/superficies agreement, etc., as attested by the land book excerpt for authentication purposes No. 3203 dated 14.02.2012 issued by Sector 5 Cadastre and Land Registration Office;

6.1.10. all duties and taxes of any nature whatsoever in connection with the Land, and any local tax debts due to the administrative public

M. B. ...



quired
I was
public
torial
not
was
ation
not
ated
I by
ority
and
rtial

ned
urt
cial,
ent
of
or
ey
not
ith
to
oi
in
en

ot
y
ts
or
ot
s,
t,
d
a
v
<
r
e
l

Sectorului 5 Bucuresti;

6.1.11. pe Teren nu exista niciun echipament public, incluzand, dar fara a se limita la, retele de electricitate, apa, canalizare, conducte de gaze, energie termica, retele de telecomunicatii care sa impiedice realizarea de investii imobiliare, iar Terenul nu este afectat de nicio obligatie in legatura cu retelele de utilitati publice, drumurile de acces, strazile sau orice alte tipuri de lucrari publice, indiferent de natura acestora si care ar putea avea ca rezultat urmatoarele, incluzand, dar fara a se limita la, (i) diminuarea suprafetei Terenului sau (ii) constituirea oricaror sarcini sau servituti asupra oricarei parti a Terenului sau (iii) transformarea Terenului sau a oricarei parti din acesta facandu-l impropriu folosintei conform destinatiei sale;

6.1.12. Terenul nu este inclus in zona de protectie a niciunui sit arheologic si nu este declarat ca zona de interes national, astfel incat sa existe o interdictie de construire;

6.1.13. toate documentele, actele notariale si cele emise de institutii si autoritati publice sau de orice alte persoane fizice sau juridice in legatura cu Terenul, respecta toate prevederile legale aplicabile acestora, sunt legale, nu sunt frauduloase si, sub nicio forma, nu pot fi considerate ca rezultand din orice act sau fapt de coruptie, si nici nu au legatura cu orice act sau fapt de coruptie ;

6.1.14. Terenul este liber de orice obligatii si raspunderi de mediu, nefiind afectat de nicio substanta toxica, radioactiva, coroziva, caustica sau declarata de legislatia romana in vigoare ca fiind periculoasa pentru mediul inconjurator, inclusiv dar fara a se limita la substante chimice, poluanti, deseuri, azbest, derivate de petrol sau alte substante sau materiale periculoase;

6.1.15. Vanzatorii vor garanta Cumparatorul pentru orice evictiune totala sau partiala, din fapt personal sau al unui tert,

authority are paid to date by the Sellers, according to Tax Certificate No. 92401 of 8 February 2012 issued by Bucharest 5th district;

6.1.11. the Land is not fitted with any public equipment, including, but not limited to, electricity grids, water or sewage systems, gas pipelines, heating systems, telecommunication networks preventing real estate investments to be made, and the Land is not affected by any obligation in connection with public utility networks, access roads, streets or any other sort of public works, irrespective of the nature thereof and which may result in, including, but not limited to, (i) decrease in the surface area of the Land or (ii) creation of any encumbrances or easements on any part of the Land or (iii) change in Land or any part thereof making it improper for use according to its destination;

6.1.12. the Land is not included in the protection area of any archeological site, nor was declared a national-interest area, so as to bring about any interdiction to build;

6.1.13. all documents, notarial instruments and documents issued by public institutions and authorities or any other individuals or legal entities in connection with the Land, are in compliance with the legal provisions applicable thereto, are not fraudulent and, in no circumstance whatsoever may be deemed as arising out of any act or fact of corruption, nor are connected with any act or fact of corruption;

6.1.14. the Land is free from any environmental obligations and liabilities and is not affected by any toxic, radioactive, corrosive, caustic substance or a substance declared by applicable Romanian laws as hazardous to the environment, including, but not limited to, chemical substances, pollutants, waste, asbestos, oil by-products or any other hazardous substances or materials;

Signature

52

conform Art. 1695 si urm. din Codul Civil si declara ca nu exista vicii ascunse care afecteaza Terenul sau parti din acesta si il vor garanta pe Cumparator, fara niciun fel de rezerve, impotriva oricaror vicii ascunse conform prevederilor Art. 1707 si urm. din Codul Civil;

6.1.16. toate declaratiile si garantiile date in prezentul Contract sunt corecte, complete si nu sunt de natura sa induca in eroare Cumparatorul, angajandu-se, totodata, sa despagueasca Cumparatorul pentru toate prejudiciile, directe sau indirecte, pe care acesta le-ar suporta dupa incheierea prezentului Contract, din cauza vreunei incalcare sau incorectitudini a oricareia dintre declaratiile, garantiile sau obligatiile Vanzatorilor din prezentul Contract, conform legislatiei romane in vigoare la data semnarii prezentului Contract, indiferent de cauza care a condus la o astfel de incalcare si de momentul producerii prejudiciului;

6.1.17. Vanzatorii au luat la cunostinta si inteleg pe deplin toate prevederile cuprinse in acest Contract care au fost negociate si agreeate cu Cumparatorul si prin semnarea acestuia isi exprima in mod liber acordul de a contracta, cu intentia de a dobandi toate drepturile si obligatiile conform prevederilor acestuia, in integralitatea lor, astfel incat neintelegera ulterioara de catre Vanzatori a oricarei prevederi a acestora nu va afecta in niciun fel desfasurarea relatiilor contractuale dintre Parti in baza Contractului. Vanzatorii au beneficiat de asistenta juridica cu privire la negocierea si incheierea Contractului. Semnand acest Contract, Vanzatorii isi asuma riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din Contract. Pentru evitarea oricarui dubiu, Vanzatorii declara si confirma ca au incheiat prezentul Contract in considerarea tuturor prevederilor legislative, inclusiv dar fara a se limita la prevederile Codului Civil, incidente executarii

6.1.15. The Sellers shall warrant the Purchaser against any total or partial eviction caused by himself or by the act of a third party, according to Arts. 1695 et. seq. of the Civil Code, and warrant that there are no latent defects affecting the Land or parts thereof and shall warrant the Purchaser, with no qualifications whatsoever, against any latent defects according to the procedures of Arts. 1707 et. Seq. of the Civil Code;

6.1.16. all representations and warranties contemplated herein are accurate, full and are not misleading the Purchaser, and the Sellers undertake to indemnify the Purchaser for any and all direct or consequential losses the latter may sustain subsequent to the conclusion of this Agreement, due to a breach or inaccuracy of any of the representations, warranties or obligations of the Sellers hereof, according to Romanian laws in force upon the execution hereof, irrespective of the cause which led to such a breach and of the time the loss occurred;

6.1.17. the Sellers took note of and fully understand all the provisions hereof that were negotiated and agreed with the Purchaser, and by executing this Agreement they freely express their agreement to enter into contract with a view to acquiring all rights and obligations according to the provisions thereof, in all aspects, so that, a future misunderstanding by the Sellers of any provision hereof shall in no way affect the performance of the contractual relationships between the Parties under this Agreement. The Sellers benefited from legal assistance upon negotiating and concluding this Agreement. By executing this Agreement, the Sellers undertake the risk of error with respect to the comprehension of any provision hereof. For the avoidance of doubt, the Sellers represent and acknowledge that they concluded this Agreement in

Abumire



obligatiilor prezentului Contract, acestea fiind atat previzibile cat si accesibile.

6.2. Cumparatorul declara si garanteaza dupa cum urmeaza:

6.2.1. are calitatea si capacitatea deplina pentru a incheia si semna in mod valabil prezentul Contract si a obtinut toate aprobarile corporative necesare in acest scop;

6.2.2. incheierea si executarea prezentului Contract de catre Cumparator si a oricarui document incheiat ori indeplinirea oricarei obligatii in baza prezentului Contract nu va constitui o incalcare a oricarui alt contract, intelegere ori conventie la care Cumparatorul este parte, prin efectul careia Cumparatorul nu ar fi in masura sa isi indeplineasca oricare dintre obligatiile sale din prezentul Contract, sau a oricarui ordin, titlu executoriu, somatie, hotarare judecatoreasca, decret, decizie sau alt instrument juridic la care Cumparatorul este parte sau de care Cumparatorul este tinut, prin efectul carora Cumparatorul ar fi in imposibilitatea de a-si indeplini oricare dintre obligatiile sale in temeiul prezentului Contract;

6.2.3. cunoaste situatia juridica a Terenului, astfel cum aceasta a rezultat din documentele puse la dispozitia sa de Vanzatori anterior semnarii prezentului Contract, fara a limita in vreun fel prin aceasta obligatia legala a Vanzatorilor de garantie contra evictiunii si viciilor ascunse ale Terenului;

7. Cheltuieli

7.1. Cheltuielile notariale si de carte funciara ocazionate de incheierea prezentului Contract vor fi suportate de Cumparator.

8. Legea aplicabila si solutionarea disputelor

8.1. Prezentul Contract va fi guvernat de si interpretat in conformitate cu legea romana.

8.2. Orice litigiu sau diferend ce apare din sau in legatura cu prezentul Contract, inclusiv, dar fara a se limita la, orice litigii cu privire la incheierea valabila, existenta, nulitatea, incalcare, incetarea, nevalabilitatea acestuia, care nu poate fi solutionat prin negocieri amicale in termen de treizeci (30) de zile

consideration of all legal provisions, including, but not limited to, the provisions of the Civil Code, applicable to the fulfillment of the obligations hereof, they being both predictable, and accessible.

6.2. The Purchaser represents and warrants as follows:

6.2.1. it has full capacity to validly conclude and execute this Agreement and obtained all corporate endorsements required to this end;

6.2.2. Purchaser's conclusion and execution hereof and of any document shall not represent a breach of any other agreement, understanding or covenant to which the Purchaser is a party, and by effect of which the Purchaser could not meet any of its obligations hereunder, or under any order, writ of enforcement, notice, court decision, decree, decision or other legal instrument to which the Purchaser is a party or which set obligations to the Purchaser, and by effect of which the Purchaser could not meet any of its obligations hereunder;

6.2.3. is aware of the legal status of the Land, as such status was attested by the documents provided by the Sellers prior to the execution hereof, without limiting in any way whatsoever the Sellers' legal obligation to warrant against eviction from and latent defects of the Land;

7. Expenses

7.1. Notary and land book expenses generated by the conclusion hereof shall be borne by the Purchaser.

8. Governing Law and Dispute Resolution

8.1. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the Romanian laws.

8.2. Any litigation or dispute arising out of or in connection with this Agreement, including, but not limited to, any litigations concerning the valid

Albusmir



de la notificarea transmisa de oricare dintre Parti cu privire la posibilul litigiu sau diferend, va fi solutionat definitiv de catre instantele judecatoresti competente.

8.3. In cazul unui litigiu, Partea care va castiga acest litigiu va avea dreptul de a recupera toate cheltuielile de judecata potrivit legii.

9. Notificari

9.1. Orice notificare adresata de o Parte celorlalte Parti va trebui sa fie transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax, e-mail sau prin orice alt mijloc de comunicare ce asigura transmiterea textului actului si confirmarea primirii lui. Notificarea va fi considerata efectuata la data la care a fost primita de destinatar, astfel cum rezulta din confirmarea de primire. Notificarile vor fi trimise la adresele din preambulul Contractului, a caror modificare va fi de asemenea notificata, respectiv la urmatoarele adrese de e-mail/ numere de fax:

9.1.1. Pentru Vanzatori:
alexandru.stancov@gmail.com si
antoine.soare@umontreal.ca;

9.1.2. Pentru Cumparator:
dan.flesariu@volumetric.ro.

10. Diverse

10.1. Partile se declara de acord cu NOTAREA in Cartea Funciara a Terenului a vanzarii Terenului CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE, conform Art. 902 din Codul Civil, pana la momentul efectuarii Platii Initiale. In urma efectuarii de catre Cumparator a Platii Initiale, constatata prin procesul-verbal de predare primire semnat in forma autentica conform Anexei 1 la prezentul Contract si ordinele de plata emise de Cumparator si avizate de banca Cumparatorului, Partile sunt de acord cu efectuarea formalitatilor de publicitate imobiliara in baza prezentului Contract si procesului verbal de predare primire semnat de Parti in forma autentica si conform Anexei 1 la prezentul Contract, respectiv (i) radierea notarii rezervei dreptului de proprietate al Vanzatorilor, (ii) intabularea dreptului de proprietate al Cumparatorului asupra Terenului, si cu (iii) inscrierea ipotecii legale a Vanzatorilor pentru Restul de Pret conform art. 2386 (1) din Codul civil. Ulterior platii Restului de Pret, constatata prin extras de cont emis de banca Cumparatorului, Partile sunt de acord cu radierea ipotecii legale a

conclusion, existence, nullity, breach, termination, invalidity, which may not be settled by means of amicable negotiations within thirty (30) days of the notice sent by any of the Parties with respect to such litigation or dispute, shall be finally settled by the relevant courts of law.

8.3. In case of litigation, the Party to win the case shall be entitled to recover all court costs as per the law.

9. Notices

9.1. Any notice served by a Party on the other Parties shall have to be sent by means of registered letter with acknowledgment of receipt, fax, e-mail or any other means of communication securing transmission of the document and acknowledgment of receipt. The notice shall be deemed served on the date received by the addressee, as attested by the acknowledgment of receipt. Notices shall be sent at the addresses listed under the Agreement recitals, whose change shall also be notified, at the following e-mail addresses/ fax numbers:

9.1.1. For the Sellers:
alexandru.stancov@gmail.com and
antoine.soare@umontreal.ca;

9.1.2. For the Purchaser:
dan.flesariu@volumetric.ro.

10. Miscellaneous

10.1. The Parties agree with Registration with the Land Book of the sale of the Land with the reserve of the ownership right, as per art. 902 of the Civil Code, until the payment of the Initial Payment. After payment by the Purchaser of the Initial Payment, ascertained by the delivery-receipt minutes signed in an authenticated form and according to Annex 1 attached hereto and the bank orders issued by the Purchaser and endorsed by the bank of the Purchaser, the Parties agree to perform the Land Book formalities based on this Agreement and the delivery-receipt minutes signed in an authenticated form and according to Annex 1 attached hereto, namely (i) the deregistration of the reserve of the ownership right of the Sellers, (ii) the registration of the Purchaser's ownership right over the Land and (iii) the registration of the Sellers legal mortgage for the Remaining Price as per art. 2386 (1) of the Civil Code.

M. G. G. G.

[Signature]



reach, y not icalie as of with shall ourts

the ourt

the by with nail ion ent the as of he nt be ail

s: id r:

h d

Vanzatorilor din Cartea Funciara in baza prezentului Contract si a extrasului de cont amintit. Prin prezentul Contract, Vanzatorii isi exprima acordul pentru efectuarea de catre Cumparator a tuturor inscrierilor/notarilor/radierilor in/din Cartea Funciara a Terenului convenite prin prezentul Contract si se obliga sa acorde sprijinul necesar Cumparatorului in cazul in care va fi solicitat, inclusiv sa dea o declaratie autentica prin care se declara de acord cu respectivele inscrieri/radieri.

- 10.2. In cazul in care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine ilegala, nevalabila sau neaplicabila, caracterul legal, valabilitatea si aplicabilitatea celorlalte clauze din prezentul Contract nu vor fi afectate. Clauzele nule sunt inlocuite de drept cu dispozitiile legale aplicabile. De asemenea, Partile vor depune toate eforturile rezonabile pentru a indeplini actele si/sau modificarile necesare pentru a produce acelasi efect juridic si/sau economic ca cel avut in vedere de Parti la incheierea prezentului Contract si fara a afecta restul prevederilor prezentului Contract.
- 10.3. Neexercitarea sau exercitarea cu intarziere de catre oricare dintre Parti a oricarui drept conform prezentului Contract nu vor opera ca o renuntare la acest drept.
- 10.4. Prezentul Contract reflecta in mod deplin intreaga vointa a Partilor, contine intreaga intelegere dintre Parti cu privire la obiectul prezentului Contract la data acestuia si inlocuieste orice intelegeri, inscrisuri, documente pre-contractuale sau negocieri care au avut loc intre Parti in legatura cu aspectele tratate in prezentul Contract. Nu exista niciun fel de elemente secundare legate de Contract si intelegerea Partilor care sa nu fi fost reflectate in Contract.
- 10.5. Clauzele din antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 15 din 19 ianuarie 2011 de notarul public Daniela Camelia Pop, astfel cum a fost modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 219 din 19 iulie 2011 de notarul public Ianina Irimia privind Terenul Aditional (situat Fabrica de Chibrituri nr. 13-15, astfel cum acesta este definit in Antecontract) sunt si raman in continuare valabile si continua sa isi produca efectele conform Antecontactului.

After payment of the Remaining Price, ascertained by a bank account excerpt issued by the bank of the Purchaser, the Parties agree with the deregistration of the Sellers legal mortgage from the Land Book based on this Agreement and the bank account excerpt mentioned. The Sellers hereby agree that the Purchaser shall perform all the registrations/deregistrations in/from the Land Book of the Land, as agreed under this Agreement and undertake to support the Purchaser upon latter's request, including by issuing an authenticated declaration whereby to agree on the said registrations/deregistrations.

- 10.2. Should any provision hereof be or become unlawful, invalid or unenforceable, the lawfulness, validity and enforceability of the remaining clauses hereof shall not be affected. Null clauses shall be replaced by operation of law with the applicable legal provisions. Moreover, the Parties shall take all reasonable steps to perform all necessary acts and/or make the necessary amendments with a view to achieving the same legal and/or economic effect as the effect contemplated by the Parties upon concluding this Agreement, and without affecting the remaining provisions hereof.
- 10.3. Failure to exercise or the late exercise by any Party of any right hereunder shall not operate as a waiver to such right.
- 10.4. This Agreement fully reflects the Parties' will, contains the full understanding between the Parties with respect to the subject matter of this Agreement upon the date thereof and supersedes any understandings, writs, pre-contractual documents or negotiations held by the Parties in connection with the issues addressed hereunder. No secondary elements connected to this Agreement and the Parties' understanding were left out of this Agreement.
- 10.5. The clauses of the sale-purchase pre agreement authenticated under No. 15 of 19 January 2011 by the public notary Damilea Camelia Pop, as amended by the addendum authenticated under No. 219 of 19 July 2011 by the public notary Ianina Irimia regarding the Additional Plot of Land (located at 13-15 Fairca de Chibrituri Street, as defined in the

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

54

10.6. Notarul public care a autentificat prezentul Contract va indeplini toate formalitatile necesare pentru a efectua formalitatile de publicitate imobiliara conform art. 10.1 de mai sus. Vanzatorii isi dau prin prezentul deplinul acord pentru intabularea dreptului exclusiv de proprietate asupra Terenului pe numele Cumparatorului si radierea rezervei dreptului lor de proprietate la data Platii Initiale si pentru radierea ipotecii legale a Vanzatorilor in urma platii Restului de Pret.

10.7. Impozitul pe transferul dreptului de proprietate datorat de Vanzatori in conditiile art 71¹ Cod Fiscal va avea loc la momentul transferului dreptului exclusiv de proprietate asupra Terenului catre Cumparator, iar taxele autentificarii prezentului Contract au fost achitate de catre Cumparator.

10.8. Prezentul Contract a fost incheiat in limbile romana si engleza. In caz de neconcordante, versiunea in limba romana va prevala.

10.9. Prin prezentul Contract, Cumparatorul il imputerniceste in mod expres pe dl. Flesariu Dan Florin, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, Str. Matei Voievod, nr. 125-133, bl. O1, ap. 14, sector 2, identificat cu carte de identitate seria DP nr.556413 emisa de SPCEP Bucuresti, CNP 1670411433022, sa semneze in numele si pe seama Cumparatorului procesul verbal de predare-primire a Terenului in forma autentica, conform Anexei 1 la prezentul Contract, sa efectueze toate formalitatile pentru plata Pretului conform prezentului Contract si sa reprezinte Cumparatorul in fata notarului public si a institutiilor bancare in vederea indeplinirii operatiunilor mai sus mentionate, semnatura sa fiind pe deplin opozabila Cumparatorului.

10.10. Anexa 1 - Procesul verbal de predare-primire a Terenului, face parte integranta din prezentul Contract.

PROMISSORY AGREEMENT) will remain in full force and effect as per the Promissory Agreement.

10.6. The Notary Public authenticating this Agreement shall take all the necessary steps to perform the real estate publicity formalities as per Art. 10.1 above. The Sellers hereby agree to the registration of the exclusive ownership right to the Land in the name of the Purchaser and to the deregistration of the Sellers' reserve of the ownership right upon payment of the Initial Payment and to the deregistration of the Sellers legal mortgage further to the payment of the Remaining Price.

10.7. The tax due by the Sellers for the transfer of the ownership right based on Art. 71¹ of the Fiscal Code shall occur upon transfer of the exclusive ownership right over the Land to the Purchaser and the authentication taxes afferent to this Agreement were paid by the Purchaser.

10.8. This Agreement was executed in Romanian and English versions. In case of discrepancies, the Romanian version shall prevail.

10.9. The Purchaser hereby expressly empowers Mr. Flesariu Dan Florin, a Romanian citizen, domiciled No. 125-133 Matei Voievod Street, building O1, ap. 14, sector 2, identified with the identity card Series DP No. 556413, issued by SPCEP Bucuresti, personal No. Code 1670411433022, to sign for and on behalf of the Purchaser the delivery acceptance minutes for the Land in an authenticated form, as per Annex 1 attached hereto, to perform all the formalities for paying the Price as per this Agreement and to represent the Purchaser in front of the public notary and bank institutions, his signature being fully enforceable towards the Purchaser.

10.10. Appendix No. 1 - Land Delivery-Acceptance Minutes is an integral part hereof.

M. Florin



in in
the
this
issary
licity
The
ation
the
and
llers'
pon
d to
egal
the
the
on
hip
nd
his
in
se
on
ly
a
13
y
y
e
f.

10.11. Prezentul Contract a fost incheiat astazi 15 februarie 2012, data semnarii lui, in 7 (sapte) exemplare originale, din care 5 s-au eliberat Partilor, unul pentru arhiva notarului public si unul pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

10.11. This Agreement was concluded this 15 February 2012, the date of its execution, in 7 (seven) originals, out of which 5 were issued to the Parties, one for the records of the notary public and one for the Cadastre and Land Registration Office.

Vanzatori,
Prin mandatar

Cumparator,
Prin reprezentant

Sellers,
By proxy

Purchaser
By legal representative

Albuznic

[Signature]

Albuznic

[Signature]





Anexa 1
PROCES VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE

Incheiat astazi, intre:

- (1). **Dna. Soare Gratiela**, cetatean roman, nascuta la 10 octombrie 1923, domiciliata in Canada, Quebec, str. Victoria nr. 1620, apt 806, Greenfield Park — J4V3G8, identificata prin pasaportul canadian nr. WB356558, eliberat de Biroul HULL, la data de 13 aprilie 2007, reprezentata prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii [*];
- (2). **Di. Soare Anton**, cetatean roman, domiciliat in Canada Quebec, rue de Terrebonne nr. 6530, Montreal- H4B 1B4, identificat prin pasaportul canadian nr. WN128080, eliberat de Biroul Montreal al ministerului de externe canadian, reprezentat prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii [*];
- (3). **Dna. Soare Stefanescu Antoaneta Irina**, cetatean roman, nascuta la data de 18 iulie 1944, domiciliata in Canada, Quebec, Str. Raymar, nr. 673, Greenfield Park — J4V1P2, identificata prin pasaportul canadian nr. QA376005, eliberat de Biroul Montreal al ministerului de externe canadian la data de 22 octombrie 2010, reprezentata prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii [*];

In calitate de vanzatori (denumiti in continuare in mod colectiv „Vanzatorii”)

- Si
- (4). **S.C. Volumetric DF Romania S.R.L.**, societate constituita si organizata valabil conform legilor romane, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr.

Appendix 1
DELIVERY-ACCEPTANCE MINUTES

Concluded this day of, by and between:

- (1). **Ms. Soare Gratiela**, a Romanian citizen, born on October 10, 1923, domiciled in Canada, Quebec, 1620 Victoria St., Apt. 806, Greenfield Park — J4V3G8, identified by Canadian Passport No. WB356558, issued by HULL Office, on April 13, 2007, represented by **Ms. Busuioc Monica Mihaela**, born on August 28, 1946, in Bucharest, domiciled at 2 Bozioru St., Sector 2, code 021886, holder of Identity Card series RD No.533827, issued by SPCEP S 2 Office No. 4, on June 26, 2007, Personal Code 2460828400017, according to Power of Attorney [*];
- (2). **Mr. Soare Anton**, a Romanian citizen, domiciled in Canada Quebec, rue de Terrebonne No. 6530, Montreal- H4B 1B4, identified by Canadian Passport No. WN128080, issued by Montreal Office of the Canadian Department of Foreign Affairs, represented by **Ms. Busuioc Monica Mihaela**, born on August 28, 1946, in Bucharest, domiciled at 2 Bozioru St., Sector 2, code 021886, holder of Identity Card series RD No.533827, issued by SPCEP S 2 Office No. 4, on June 26, 2007, Personal Code 2460828400017, according to Power of Attorney [*];
- (3). **Ms. Soare Stefanescu Antoaneta Irina**, a Romanian citizen, born on July 18, 1944, domiciled in Canada, Quebec, 673 Raymar St., Greenfield Park — J4V1P2, identified by Canadian Passport No. QA376005, issued by Montreal Office of the Canadian Department of Foreign Affairs on October 22, 2010, represented by **Ms. Busuioc Monica Mihaela**, born on August 28, 1946, in Bucharest, domiciled at 2 Bozioru St., Sector 2, code 021886, holder of Identity Card series RD No.533827, issued by SPCEP S 2 Office No. 4, on June 26, 2007, Personal Code 2460828400017, according to Power of Attorney [*];

As sellers (hereinafter referred together as the "Sellers")

- And
- (4). **S.C. Volumetric DF Romania S.R.L.**, a company validly organized and existing under the laws of Romania, registered with the Bucharest Trade Registry under

Busuioc

[Handwritten signature]



TR
E

izen,
d in
Apt.
3G8,
No.
on
Ms.
on
iled
86,
RD
fice
de
of

de
4B
Jo.
of
gn
oc
8,
2
6,
D
ce
le
of

a
t,
3
f
d
d

J40/9875/2007, avand cod unic de inregistrare 21787098, cu sediul social in Bucuresti, Str. Constantin Caracas, nr. 24A, parter, camera 1, sector 1, legal reprezentata de [•],

No. J40/9875/2007, having sole registration code 21787098, with its registered headquarters at 24A Constantin Caracas St., ground floor, Room 1, Sector 1, Bucharest, duly represented by [•],

In calitate cumparator (denumita in continuare „Cumparatorul”)

As purchaser (hereinafter referred to as the “Purchaser”)

Denumiti de asemenea in continuare in mod individual „Partea” si in mod colectiv „Partile”,

Hereinafter individually referred to as the “Party” and together as the “Parties”,

Avand in vedere ca Partile au incheiat contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. [•] din data de [•] de notarul public [•] („Contractul”), avand ca obiect transferul dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 5.341 (cinci mii trei sute patruzeci si unu) m.p. situat in Bucuresti, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 17-21 (fost nr. 17-19 si 21) (fosta Soseaua Viilor nr. 55), identificat cu numar cadastral 218785 (numar cadastral vechi 17937), in scris in Cartea Funciara nr. 218785 (Carte Funciara veche 62113) a Mun. Bucuresti Sector 5 (denumit in continuare „Terenul”) de la Vanzatori la Cumparator,

Whereas the Parties concluded the sale-purchase agreement authenticated under No. [•] of [•] by Notary Public [•] (the “Agreement”), related to the transfer of the ownership right over the land with a surface area of 5,341 (five thousands three hundred forty one) sqm located in Bucharest, Sector 5, 17-21 Fabrica de Chibrituri St. (formerly 17-19, and 21) (formerly 55 Viilor Road), identified by Cadastral No. 218785 (former 17937), registered with Land Book No. 218785 (former 62113) of Bucharest Sector 5 (hereinafter referred to as the “Land”), from the Sellers to the Purchaser, The delivery and respectively acceptance of the Land were performed by mutual agreement, with a view to demolishing the constructions existing on the Land, owned by the company Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

De comun acord s-a procedat la predarea, respectiv primirea, Terenului, in vederea demolarii constructiilor existente pe Teren si aflate in proprietatea societatii Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

Upon the conclusion date hereof, the constructions built on the Land are free from storage facilities, offices and any other assets of Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

La data incheierii prezentului proces verbal de predare-primire, constructiile edificate pe Teren sunt libere de depozite, birouri si orice alte bunuri ale societatii Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

The payment of the initial installment of the price owed by the Purchaser to the Sellers for transferring the ownership right over the Land as per Article 3.3.1 of the Agreement, was performed by the Purchaser in the Sellers account No. [•] opened with [•] in the name of [•], the Sellers hereby acknowledging the receipt of the entire amount mentioned in clause 3.3.1 of the Agreement.

Plata transei initiale din pretul datorat de Cumparator Vanzatorilor pentru transferul dreptului de proprietate asupra Terenului conform art. 3.3.1 din Contract, a fost facuta de Cumparator in contul Vanzatorilor nr. [•] deschis la [•] pe numele [•], Vanzatorii declarand prin prezentul incasarea intregii sume mentionate la art. 3.3.1. din Contract.

La data incheierii prezentului proces verbal, Partile convin faptul ca dreptul de proprietate asupra Terenului a fost transferat de la Vanzatori la Cumparator.

Upon execution of the this delivery-minutes, the Parties agree that the ownership right over the Land was transferred from the Sellers to the Purchaser.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.

These minutes were concluded in two counterparts, one for each party.

M. Buzina

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DAMIELA-CAMILIA POP
BUCURESTI, BDUL DACIA NR. 57, ET. 1, AP.
4, SECTOR 1
TEL/FAX: 021/210.32.32;
Cod Avp : 2955

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 61

15 februarie 2012

Eu, DAMIELA-CAMILIA POP notar public, la cererea părții, m-am deplasat la adresa din București, soș. Titulescu, nr. 4-8, America House, etaj 8, unde i-am găsit pe:

BUSUIOC MONICA MIHAELA, domiciliată în mun. București, str. Bozioru, nr.2, sector 2, identificată cu CI seria RD nr. 533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, în calitate de mandatar al lui Soare Anton, Soare Gratiela și Ștefănescu Soare Irina Antoaneta, în baza procurii autentificate sub nr. 87/87 din data de 17.01.2011 la Consulatul general al României la Montreal de dnul. Mihail Stănescu,

SANS DOMENECH JORGE, cetățean spaniol, identificat cu pasaportul nr. AAEO83254, eliberat de autoritățile spaniole la data de 7 iulie 2011, în calitate de reprezentant al S.C. Volumetric DF România S.R.L. în baza în baza Hotărârii Asociaților Nr. 1 din 10 ianuarie 2011

care, după citirea actului, au fost de acord cu conținutul, au semnat toate exemplarele și au consimțit la autentificarea prezentului înscris.

Consimțământul cetățeanului spaniol a fost luat în limba engleză, cunoscută de către acesta, prin intermediul domnului Cătălin Cimpoi traducător-interpret autorizat de către Ministerul Justiției, posesor al autorizației nr. 10460/08.12.2003.

**În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE
DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

ROMANIA
DAMIELA-CAMILIA POP NOTARY PUBLIC
OFFICE
57 Dacia Blvd., 1st floor, Apt. 4, Sector 1,
Bucharest
Phone/Fax: 021/210.32.32
AVP Code: 2955

AUTHENTICATION REPORT NO. 61

15 February 2012

I, DAMIELA-CAMILIA POP, a notary public, upon request, went to the address located at 4-8 Nicolae Titulescu Road, America House, 8th floor, Bucharest, where I found:

BUSUIOC MONICA MIHAELA, residing in Bucharest, 2 Bozioru Street, sector 2, identified with identity card series RD No. 533827, issued by SPCEP S 2 office no. 4, on 26 June 2007, Personal Identification Number 2460828400017, as proxy of Soare Anton, Soare Gratiela and Ștefănescu Soare Irina Antoaneta, based on the power of attorney authenticated under no. 87/87 of 17 January 2011 at the General Consulate of Romania in Montreal by Mr. Mihail Stănescu

SANS DOMENECH JORGE, a Spanish citizen, a Spanish citizen, identified with passport No. AAEO83254 issued by the Spanish authorities on 7 July 2011, as representative of S.C. Volumetric DF România S.R.L. based on the Shareholders Decision No. 1 of 10 January 2011,

who, after reading the document, consented to its contents, signed all counterparts thereof and consented to the authentication of this writ.

The consent of the Spanish citizen was taken in English, a language known by same, with the assistance of Mr. CIMPOI MIHAIL-CĂTĂLIN a translator and interpreter authorized by the Ministry of Justice, holder of License No. 10460/08.12.2003.

By virtue of Art. 8 letter "b" of Law NO. 36/1995, THIS WRIT IS DECLARED AUTHENTIC.

În vederea taxării actului s-a luat în calcul suma de [REDACTED]

[REDACTED] Echivalentul sumei de [REDACTED] calculat la cursul oficial de schimb al BNR de [REDACTED]

S-a încasat onorariul în suma de [REDACTED] în suma de [REDACTED] OP/2012/Banca Unicredit Tiriac Bank.

Interpret,

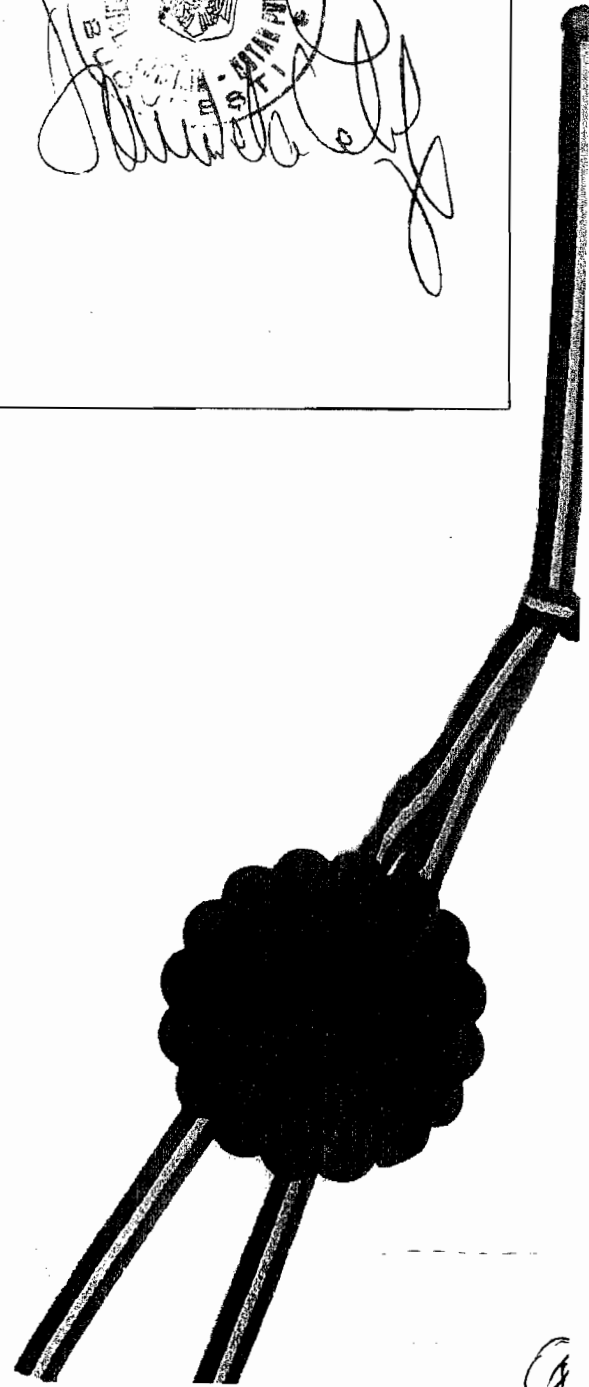
TRADUCĂTOR AUTORIZAT
Nr. Aut. 10460
CIMPOI MIHAI CĂTĂLIN
C.N.P. 1790505431514



The amount of [REDACTED], equivalent of [REDACTED] calculated at the official rate of exchange of NBR, of [REDACTED] -1, was considered for taxation purposes.

The fee of [REDACTED], amounting to [REDACTED] was charged against PO/2012/Bank Unicredit Tiriac Bank

TRADUCĂTOR AUTORIZAT
Nr. Aut. 10460
CIMPOI MIHAI CĂTĂLIN
C.N.P. 1790505431514





PROCES VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE

Incheiat astazi, 05.03.2012 intre:

- (1). **Dna. Soare Gratiela**, cetatean roman, nascuta la 10 octombrie 1923, domiciliata in Canada, Quebec, str. Victoria nr. 1620, apt 806, Greenfield Park — J4V3G8, identificata prin pasaportul canadian nr. WB356558, eliberat de Biroul HULL, la data de 13 aprilie 2007, reprezentata prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii autentificate sub nr. 87/87 din 17 ianuarie 2011 la Consulatul General al României la Montreal;
- (2). **DI. Soare Anton**, cetatean roman, domiciliat in Canada Quebec, rue de Terrebonne nr. 6530, Montreal- H4B 1B4, identificat prin pasaportul canadian nr. WN128080, eliberat de Biroul Montreal al ministerului de externe canadian, reprezentat prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii autentificate sub nr. 87/87 din 17 ianuarie 2011 la Consulatul General al României la Montreal;
- (3). **Dna. Soare Stefanescu Antoaneta Irina**, cetatean roman, nascuta la data de 18 iulie 1944, domiciliata in Canada, Quebec, Str. Raymar, nr. 673, Greenfield Park – J4V1P2, identificata prin pasaportul canadian nr. QA376005, eliberat de Biroul Montreal al ministerului de externe canadian la data de 22 octombrie 2010, reprezentata prin **Dna. Busuioc Monica Mihaela**, nascuta la 28.08.1946, in Mun. Bucuresti, cu domiciliul in str. Bozioru nr.2, sector 2, cod 021886, posesoare a cartii de identitate seria RD nr.533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, conform procurii autentificate sub nr. 87/87 din 17 ianuarie 2011 la Consulatul General al României la Montreal;

In calitate de vanzatori (denumiti in continuare in mod colectiv „Vanzatorii”)

Si

- (4). **S.C. Volumetric DF Romania S.R.L.**, societate constituita si organizata valabil conform legilor romane, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/9875/2007, avand cod unic de inregistrare 21787098, cu sediul social in Bucuresti, Str. Constantin Caracas, nr. 24A, parter, camera 1, sector 1, legal reprezentata de către dl. **Flesariu Dan - Florin**,

M. Busuioc



SA
cetățean roman, domiciliat în mun. București, str. Matei Voievod, nr. 125-133, bl. O1, ap. 14, sector 2, identificat cu Ci seria DP nr. 556413/12.05.2008 emis de către SPCEP București, CNP 1670411433022, în calitate de imputernicit expres din partea cumparatorului conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 61/15.02.2012 de notar public Damiela Camilia Pop,

În calitate cumparator (denumită în continuare „Cumparatorul”)
Denumiți de asemenea în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”,

Având în vedere că Partile au încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 61 din data de 15.02.2012 de notarul public Damiela Camilia Pop („Contractul”), având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 5.341 m.p. situat în București, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 17-21 (fost nr. 17-19 și 21) (fosta Soseaua Viilor nr. 55), identificat cu număr cadastral 218785 (nr. cad. vechi 17937), înscris în Cartea Funciara nr. 218785 (carte funciara veche 62113) a Mun. București Sector 5 (denumit în continuare „Terenul”) de la Vanzatori la Cumparator,

De comun acord s-a procedat la predarea, respectiv primirea, Terenului, în vederea demolării construcțiilor existente pe Teren și aflate în proprietatea societății Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

La data încheierii prezentului proces verbal de predare-primire, construcțiile edificate pe Teren sunt libere de depozite, birouri și orice alte bunuri ale societății Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

Partile convin că plata pretului datorat de Cumparator pentru transferul dreptului de proprietate asupra Terenului, în conformitate cu prevederile art. 3 din Contract, s-a făcut în contul Vanzatorilor nr. RO 07 BACX 0000 0007 3193 6001 deschis la UniCredit Tiriac Bank – Sucursala Charles De Gaulle din București pe numele Soare Anton, astăzi data autentificării procesului verbal, extrasul de cont eliberat de banca făcând dovada plății .

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 6 (șase) exemplare din care 4 (patru) s-au eliberat părților

VANZĂTORI,
Prin mandatar

CUMPĂRĂTOR,
prin reprezentant

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DAMIELA-CAMILIA POP
BUCURESTI, B-DUL DACIA NR. 57, ET. 1, AP. 4, SECTOR 1
TEL/FAX: 021/210.32.32;
Email : bnpcpop@yahoo.com
Cod Avp : 2955

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 104

Anul 2012, luna martie ziua 05

Eu, **DAMIELA-CAMILIA POP** notar public, la cererea părților, m-am deplasat la sediul UniCredit Tiriac Bank – Sucursala Charles De Gaulle din București, Piata Charles De Gaulle, nr. 15, sector 1, unde i-am găsit pe:

BUSUIOC MONICA MIHAELA, domiciliată în mun. București, str. Bozioru, nr.2, sector 2, identificată cu Ci seria RD nr. 533827, emisa de SPCEP S 2 biroul nr. 4, la data de 26.06.2007, CNP 2460828400017, în calitate de mandatar al lui Soare Anton, Soare Grația și Ștefănescu Soare Irina Antoaneta, în baza procurii autentificate sub nr. 87/87 din data de 17.01.2011 la Consulatul general al României la Montreal de dnul. Mihail Stănescu,

FLEȘARIU DAN - FLORIN, domiciliat în mun. București, str. Matei Voievod, nr. 125-133, bl. O1, ap. 14, sector 2, identificat cu Ci seria DP nr. 556413/12.05.2008 emis de către SPCEP București, CNP 1670411433022, în calitate de reprezentant al S.C. Volumetric DF Romania S.R.L, în baza cvc autentificat sub nr. 61/15.02.2012,

care, după citirea actului, au fost de acord cu conținutul, au semnat toate exemplarele și au consimțit la autentificarea prezentului înscris.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

În vederea taxării actului s-a luat în calcul suma de [REDACTAT]

[REDACTAT] echivalentul sumei de [REDACTAT] calculat la cursul oficial de schimb al BNR de [REDACTAT].

S-a încasat impozitul în suma de [REDACTAT] cu [REDACTAT] UniCredit Tiriac Bank pentru Soare Anton.

S-a încasat impozitul în suma de [REDACTAT] cu [REDACTAT] UniCredit Tiriac Bank pentru Soare Grația.

S-a încasat impozitul în suma de [REDACTAT] cu [REDACTAT] UniCredit Tiriac Bank pentru Ștefănescu Soare Irina Antoaneta.

S-a încasat onorariul în suma de [REDACTAT] în suma de [REDACTAT] cu OP/2012/ UniCredit Tiriac Bank,

S-a încasat taxa ANCPI în sumă de [REDACTAT] cu [REDACTAT] UniCredit Tiriac Bank.



NOTAR PUBLIC

DECLARATIE

Subscrisa **S.C. Volumetric DF Romania S.R.L.** (denumita in cele ce urmeaza "Societatea"), cu sediul social in Bucuresti, str. Constantin Caracas nr.24A, parter, camera nr.1, sector 1, numar de ordine in Registrul Comertului J40/9875/2007, cod unic de inregistrare 21787098, reprezentata prin Dan Florin Flesariu, , domiciliat in mun. București, str. Matei Voievod, nr. 125-133, bl. O1, ap. 14, sector 2, posesor a Ci seria DP nr. 556413/12.05.2008 emis de către SPCEP București, CNP 1670411433022, in baza procurii autentificata sub nr. 2341 / 11.12.2012, avand in vedere **Avizul preliminar nr. 16/17.08.2012** emis de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Urbanism, cu referire la PUZ – Str. Fabrica de chibrituri nr. 17-21, Sector 5, Bucuresti, **declaram urmatoarele:**

1. Societatea si-a indeplinit obligatiile legale in legatura cu informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ, in conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art. 37 lit. a), pct. 5. In acest sens, Societatea a informat publicul asupra propunerilor de PUZ formulate, prin afisarea anuntului si a planurilor pe panoul rezistent la intemperii, amplasat la loc vizibil pe terenul proprietatea Societatii, situate in Str. Fabrica de chibrituri nr. 17-21.
2. Propunerea PUZ inaintata spre aprobare nu prevede realizarea de noi drumuri si/sau spatii publice si nu prevede schimbarea regimului juridic a niciunui imobil din aria de studiu a propunerii PUZ.
3. Fara a limita obligatiile legale ce revin autoritatilor publice implicate in aprobarea planului zonal de urbanism, precum si altor terti implicati in procesul de elaborare, de avizare si de aprobare a acestui plan, precum si fara a renunta la niciunul dintre drepturile ce ii revin, corelativ obligatiilor mentionate anterior, Societatea isi asuma consecintele juridice ce ii revin potrivit legii pentru incalcarea ilicita, culpabila si cu rea vointa, prin fapta proprie, a drepturilor de proprietate asupra imobilelor aflate in aria de studiu, in masura in care raspunderea Societatii va fi stabilita in conditiile legale, in mod irevocabil si definitiv.



60

Dam prezenta declaratie spre a servi Primariei Municipiului Bucuresti, Directia Generala Dezvoltare Urbana, Directia Urbanism.

Tehnoredactat de parte și autentificat la BNP Daniela-Camilia Pop in 3 (trei) exemplare din care 2 (două) i s-au inmanat partii.

Declarant,

S.C. Volumetric DF Romania S.R.L prin Dan Florin Flesariu

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

DAMIELA-CAMILIA POP

BUCURESTI, B-DUL DACIA NR. 57, ET. 1, AP. 4, SECTOR 1

TEL/FAX : 021/2103232

EMAIL: bnpdcpop@yahoo.com

Cod Avp : 2955

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 72
Anul 2013, luna aprilie, ziua 09

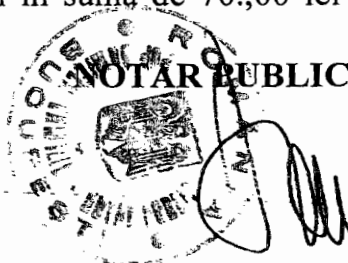
În fața mea, **DAMIELA-CAMILIA POP**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

FLESARIU DAN - FLORIN, domiciliat in mun. București, str. Matei Voievod, nr. 125-133, bl. O1, ap. 14, sector 2, identificat cu Ci seria DP nr. 556413/12.05.2008 emis de către SPCEP București, CNP 1670411433022, in calitate de reprezentant al S.C. Volumetric DF Romania S.R.L, in baza cvc autentificat sub nr. 61/15.02.2012,

care, dupa ce a citit actul, a fost de acord cu conținutul și a semnat toate exemplarele prezentului înscris

În temeiul art.12 lit.b din Legea 36/1995 republicata
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a incasat onorariul în suma de 70.,00 lei+TVA în suma de 16,80 lei, cu chit. nr. 6783/2013/BNP.





Arhitectura și Urbanism

BIROU DE PROIECTARE

RO 17501995/2005 / J40/7328/2005

MDESIGN ARCHITECTURA SI URBANISM

Str. Theodor Aman no. 24, Sector 1, București, România
Tel/fax.: 4021 315 24 69, 0744 222 518, 0744 857140
E-mail: mdesign_m@yahoo.com

București 04.06.2012

Către,

DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA

DIRECTIA URBANISM

SRVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței no. 291-293, Sector 6, București

In atenția:

Arh. Șef al Municipiului București,
Șef serviciu,
Referent,

arh. Gheorghe PĂTRAȘCU
urb. Olivia Ana CIOBANU OPRESCU
ing.urb. Camelia GARCUȘA

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință comentariile proiectantului de urbanism (**SC M DESIGN ARCHITECTURA ȘI URBANISM SRL**) privind observațiile exprimate de public (1 mesaj, *roxana?*), înregistrate pe pagina de Internet a Primăriei Municipiului București, www.pmb.ro *Consultarea publicului - Anunț de intenție*, privind: **Planul Urbanistic Zonal pentru imobilul situat în Str. Fabrica de Chibrituri no. 17-21, Sector 5, București.**

În legătură cu PUZ pentru *imobilul* situat în **Str. Fabrica de Chibrituri no. 17-21, Sector 5, București** facem următoarele precizări:

1. demararea procedurilor de elaborare a PUZ (...) s-au făcut pe baza Certificatului de Urbanism (CU) no. **208F/28.03.2012** emis de Primăria Sectorului 5, având ca inițiatori **SC VOLUMETRIC DE ROMANIA SRL**;
2. lotul în suprafață de $S = 5.341,00$ mp, din **Str. Fabrica de Chibrituri no. 17-21** NU aparține fostei *Fabrici de Chibrituri*, care este amplasată pe str. Fabrica de Chibrituri no. 24-26 și care, într-adevăr, are în patrimoniul ei anumite valori arhitecturale ce ar merita a fi menținute dar care nu sunt clasate pe lista monumentelor;
3. lotul care a generat documentația din **Str. Fabrica de Chibrituri no. 17-21** a aparținut fostei întreprinderi **FABRICA DE CONSERVE „FLORA”** (cf. *zincurilor* topografice SC 1:2000 al PMB), acum aceasta fiind proprietate a persoanelor fizice; hale existente încă pe lot (realizate în anii '60-'70), au (cf. *zincurilor* topografice SC 1:500 al PMB) înălțimi semnificative cca. 12 m, nu au valoare „culturală” sau „ambientală”, sunt abandonate și sunt într-o stare avansată de degradare și nu sunt clasate pe lista monumentelor!;

4. lotul care a generat documentația din **Str. Fabrica de Chibrituri no. 17-21** este adevărat, este în vecinătatea unor zone protejate (ZPN 66 și 67); fapt care **NU împiedică** „dezvoltarea armonioasă a zonei” în măsura în care se dezvoltă o arhitectură responsabilă!

5. cf. reglementarilor în vigoare ale PUG Municipiul București lotul care a generat documentația face parte din Unitatea Teritorială de Referință (UTR) **CB - ZONE (CENTRALE) SITUATE IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ**; respectiv **CB 3 - subzona POLILOR URBANI PRINCIPALI** (*Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colectina, Crângași, Drumul Taberi, Filaret[!], Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Iacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, Piața Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești*) care permite amplasarea inclusiv (ansamblurilor) de locuințe;

6. cf. reglementarilor în vigoare ale PUG pentru UTR de tip CB3 și, implicit, pentru lotul care a generat documentația sunt prevăzuți următorii parametri de utilizare al terenului:

POT = 70%

cu posibilitatea acoperirii restului terenului 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri)

pentru diferite utilizări;

CUT = 4.5 (mp ADC/mp teren)

H max. = nu se limitează înălțimea clădirilor[!]

lățimea str. Fabrica de Chibrituri este de 22 de m - prospect care permite fronturi cu înălțimi de P+6 (cca. 21.0 m), + încă „doua niveluri” retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4.0 m și tangenta la 45° la aceasta. (cf. RLU PUG Municipiul București)

Menționăm ca Reglementarea și Ilustrarea de arhitectură propuse și solicitate prin prezenta documentație vor corespunde următorilor parametrii urbanistici (reduși cu cca. 20% față de prevederile PUG!):

POT = 50%

CUT = 3.7

H max. = P+6 (front la str. Fabrica de Chibrituri) și P+10 (înălțimea maximă este în retrageri succesive)

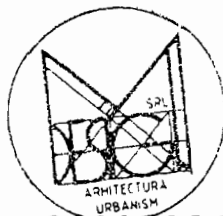
6. soluția de urbanism și arhitectură preconizată (elaborată de SC **RAUM PROIECT SRL**) va încerca să rezolve durabil și profesionist (la nivel de PAC) impactul „arhitectural” al investiției asupra zonei și să amorseze astfel o dezvoltare armonioasă (un nou „startup” incl. „spațial”) a(l) zonei compensând economic (la nivelul zonei) sub-ocuparea (la limita ruralului) a vecinătăților ca și aspectul deplorabil și poluant al **industriilor abandonate** din zonă. Toate acestea în sensul **programei strategice dezvoltate** de municipalitate (incl. prin PUG în vigoare) **pentru zona de sud a capitalei.**

Șef proiect,

SC M DESIGN ARHITECTURA ȘI URBANISM SRL

Florin MACHEDON

prof.dr.arh.



http://radcom1pmb/arsys/se... 25.10.2012
PMB Registratura 25.10.20... Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura 25.10.2012

Nr_Înreg: 1115408
NSVD:
Cetățean: M DESIGN -
ARHITECTURA SI
URBANISM SRL -
Adr_Cetățean: Strada Theodor Aman
Nr. 24 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti
Tel: 3152469
Depus pe: 25.10.2012 15:39:46
Term: 24.11.2012
Ghiseu: 15
Cond.PMB Directia Generala
Dezvoltare Urbana
Direcție Directia Urbanism
Comp: Serviciul de Urbanism
Probl: DUAT1 - Probleme
diverse
Desc Probl: COMPLETARE PUZ
Adresa Strada Fabrica De
Chibrituri Nr. 17-21 Bl.
Sc. Et. Ap. Sect.
Doc: Cerere Original
Inf Supl:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.U.
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 9426
20. LUNA 10 ZIUA 26



M. DESIGN arhitectura si urbanism

IBAN RO50UNCR0110139002770ROL UNICREDIT MAGHERU / CUI:17501995/2005, J40/7328/2005

Str. Theodor Aman nr. 24, Sector 1

Tel/fax: 4021 315 24 69, 0723 15 44 53, 0744 222 518, 0744 857140

București, România

E-mail: machedon@xnet.ro

CG
[Signature]

Către DUAT PMB,

Directia Genereala Dezvoltare Urbana, Directia Urbanism, Serviciul urbanism

Va înaintăm alăturat completările la documentatia de urbanism
Plan Urbanistic Zonal – Str. Fabrica de Chibrituri no.17-21 , Sector 5,
București

in vederea consultarii populatiei la etapa avizarii

Menționăm faptul că documentația sus amintită :

1. ii are ca beneficiari pe :

- S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A.

Cu mulțumiri,
Pentru conformitate,
dr.arh. Florin MACHEDON

[Signature]
[Circular Stamp]

PMB Registratura 09.04.2012 Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura
09.04.2012

Nr_Înreg: 1072155

NSVD:

Cetățean: VOLUMETRIC DE
ROMANIA SRL -

Adr_Cetățean: Strada Constantin
Caracș Nr. 24A Bl. Sc.
Et. Ap. 1 Bucuresti

Fel: 0710133843

Depus pe: 09.04.2012 14:31:22

Term: 09.05.2012

Ghiseu: 15

Cond.PMB Directia Generala
Dezvoltare Urbana

Direcție Directia Urbanism

Comp:

Probl: DU - Probleme diverse

Desc Probl: INFORMARE PUZ

Adresa Strada Fabrica De
Chibrituri Nr. 17-21 Bl.
Sc. Et. Ap. Sect 5

Doc: Cerere Original

Inf Supl:

Domnule Director

| | | |
|---------------------------------|---------|---------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | | |
| D.G.D.U. | | |
| DIRECȚIA URBANISM 3253 | | |
| Nr. | | |
| 20.12 | LUNA 04 | ZIUA 10 |

Subscrierea sc. Volumetrică DF România SRL,
cu sediul în Str. Constantin Corcos, Nr. 24 A, et 1,
Sector 1, București, cu numărul de înregistrare
la Oficiul Național de Registrul Comerțului
nr. 46/9875/2004, reprezentată de Ochișană Laura
Iana - rog prin prezenta Informarea Publică
Pentru P.U.Z. Construire Ansamblu Locuințe
nr. Comert Rh = S+D+P+10E, pe amplasamentul
Str. Fabrica de Clăbitori, Nr. 14-21, Sector 5
București

Data 03.04.2012

Semnătură
J. I. I.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21

Initiator: S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.R.L., cu sediul în București, sector 1, Str. Constantin Caracas nr.24, Et. 1

Elaborator: S.C. Mdesign Arhitectura si Urbanism S.R.L. , cu sediul pe strada Theodor Aman nr. 24, sector1, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE: *Construire Ansamblu Locuinte Colective si Spatii Comerciale S+D+P+10E*

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI:

POT maxim = 60%

CUT maxim = 3,9

H maxim = S+D+P+10E

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUZ

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin : **Serviciul Urbanism**;

Adresa : Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București

Telefon : +49-21 305 55 00 interior 1701

e-mail : serviciulurbanism@bucuresti-primaria.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a PMB și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu din Splaiul Independenței, nr. 291-293, în sala amenajată la parter.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

- ETAPA PREGĂTITOARE – ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare : www.pmb.ro > Servicii > Urbanism > Consultarea Publicului

Perioada: 15 de zile calendaristice de la data publicării



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura **28.06.2012**

Nr_Înreg: 1090442

NSVD:

Cetățean: VOLUMETRIC DF
ROMANIA SRL -

Adr_Cetățean: Strada Constantin
Caracăș Nr. 24A Bl. Sc.
Et. Ap. 1 Bucuresti

Tel: 0746133843

Depus pe: 28.06.2012 11:05:04

Term: 28.07.2012

Ghiseu: 18

Cond.PMB Directia Generala
Dezvoltare Urbana

Direcție Directia Urbanism

Comp: Serviciul de Urbanism

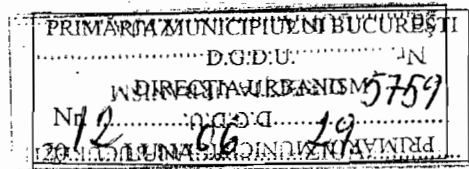
Probl: DUAT - Planuri
urbanistice zonale

Desc Probl: DOC. ETAPA A 2-A
INF PUBL

Adresa Strada Fabrica De
Chibrituri Nr. Bl. Sc. Et.
Ap. Sect.

Doc: Dosar incopciat
Original

Inf Supl:



CG
florin

DOMNULE DIRECTOR,

Subscrisa **S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, sector 1, Str. Constantin Caracas nr.24, Et. 1, CUI: 21787098, J 40/9875/2007, în calitate de beneficiar pentru **PUZ** – Construire Ansamblu Locuințe Colective și Spații Comerciale S+D+P+10E - București, Sector 5, Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, prin împuternicit - **Laura Ioana Ochiana**, identificată cu C.I. Seria PH nr. 859693, va înainta **documentația pentru Etapa II de consultare a publicului** pe parcursul elaborării, conform **AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 16 / 20.06.2012.**

Data: 28.06.2012.

Arh. Laura Ioana Ochiana

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laura Ioana Ochiana', written over a faint grid.



DECLARATIE

Subscrisa S.C. "VOLUMETRIC DF ROMANIA" S.R.L., cu sediul in MUN. BUCURESTI, STR. CONSTANTIN CARACAS NR.24A, SECTOR 1, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr.J40/9875/2007, C.U.I. RO 21787098, reprezentata prin mandatar FLEŞARIU DAN FLORIN, avand CNP 1670411433022, domiciliat in MUN. BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD NR.125-133, BL.01, SC.A, ET.3, AP.14, SECTOR 2, imputernicit in baza procurii autentificata sub nr.574/23.03.2009 de notarul public Andreea Dana Rădulescu din Mun. Bucuresti, Sector 1, cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere conform art.292 Cod penal, solicit autentificarea prezentei declaratii: -----

Prin prezenta declar ca am informat toti proprietarii din zona afectata de Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire ansamblu de locuinte colective si spatii comerciale S+D+P+10E Bucuresti, Sector 5, Str Fabrica de Chibrituri nr 17-21" cu privire la consultarea asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal mentionat anterior, astfel cum rezulta si din anuntul publicat in ziarul Bursa din data de 04.07.2012, pagina 9, rubrica "Anunturi diverse".-----

Dau prezenta declaratie la stauinta mea spre a servi la autoritatile competente.-----

Actul s-a tehoredactat si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Ciprian Marin si Lucica Marin din Circumscripția Brasov, in 4 (patru) exemplare, azi data autentificarii.-----

Declaranta,
prin mandatar

autentificarea pe verso

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
CIPRIAN MARIN si LUCICA MARIN
SEDIUL - BRASOV, STR. REPUBLICII NR.53
(cu intrare din Str. M. Sadoveanu nr. 1)
Tel.:0268/471559, Fax:0268/470364
e-mail:lucica@notarmarin.ro
ciprian@notarmarin.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1435
Astazi:04.07.2012

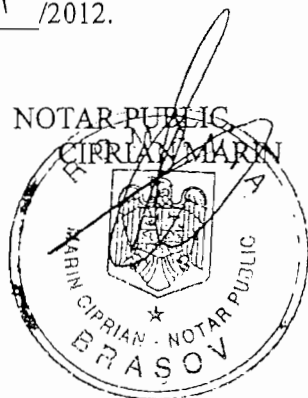
In fata mea CIPRIAN MARIN, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. FLEȘARIU DAN FLORIN, domiciliat in MUN. BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD NR.125-133, BL.01, SC.A, ET.3, AP.14, SECTOR 2, identificat cu cartea de identitate seria RT nr.556413/2008, eliberata de SPCEP Mun. Bucuresti, in calitate de mandatar al subscrisei declarante, care dupa citirea actului a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele.

In temeiul art 8 lit.b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul minimal de 25 lei + TVA de 6 lei, cu bon fiscal nr. 11/2012.



N

48

ANUNURI DIVERSE

DIVERSE

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

APARTAMENT in Penitenciarul nr. 12... APARTAMENT in Penitenciarul nr. 12...

Publicitate

Publicitate... Publicitate...

Amplasarea terenului de teren

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

LICITATII

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Advanced Gentle Dentist - Anunt de presa... Titlu proiectului: "Achizitia de aratare stomatologica performanta pentru dotarea SC Advanced Gentle Dentist SRL..."

Regio - Iniativa locala, dezvoltare regionala... Regio - Iniativa locala, dezvoltare regionala...

Titlu proiectului: Pregatirea specialistilor in domeniul mecanicii, hidraulicii si pneumaticii in scopul promovarii adaptabilitatii si cresterii competitivitatii... CURSURI GRATUITE...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...

Amplasarea terenului de teren... Amplasarea terenului de teren...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17- 21, sector 5, București

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Raportul informării și consultării publicului care fundamentează decizia consiliului local, de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal, cuprinde:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1072155/09.04.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 3253/10.04.2012, S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A – în calitate de beneficiar, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal – S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM SRL în calitate de proiectant, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUZ, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului), împreună cu certificatul de urbanism nr. 208 F din 28.03.2012 emis de Primăria Sectorului 5, ilustrarea propunerii/planul de reglementări privind aceasta faza.

Prin adresa nr. 1090442/28.06.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 5759/29.06.2012, S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A – în calitate de beneficiar, a depus cererea privind consultarea populației pe parcursul elaborării propunerilor, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind consultarea populației de la această etapa, ilustrarea propunerii/planul de reglementări privind aceasta fază, Avizul de oportunitate nr. 16/20.06.2012 emis de către Primăria Municipiului București, răspunsul elaboratorului cu privire la opiniile exprimate de public pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București (PMB), de la Etapa intenției elaborării PUZ. Toate acestea au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

Prin adresa nr. 1100751/17.08.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 7261/17.08.2012, S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A – în calitate de beneficiar, a depus declarație notarială – încheiere de autentificare nr. 1435/04.07.2012, cu privire la consultarea populației asupra propunerilor preliminare ale Planului urbanistic zonal – Anunț în ziarul Bursa din data de 04.07.2012.

Prin adresa nr. 1115408/25.10.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 9426/26.10.2012, S.C. VOLUMETRIC DF ROMANIA S.A – în calitate de beneficiar, prin S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM SRL în calitate de proiectant, a depus cererea privind consultarea populației pe parcursul avizării, împreună cu Avizul Preliminar de Urbanism nr. 16/17.08.2012, planșa de reglementări vizată spre neschimbare anexată acestui aviz, emis de Primăria Municipiului București, Regulamentul de

urbanism, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

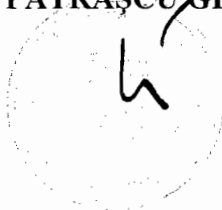
2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces – 3 persoane au postat mesaje negative pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București (PMB).

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Răspunsul elaboratorului cu privire la aceste opinii exprimate de public, mai sus menționat, a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București (PMB).

Anexăm – cerere nr. 1072155/09.04.2012 - fotocopia Anunțului de intenție, cerere elaborare nr. 1090442/28.06.2012, Avizul de oportunitate nr. 16/20.06.2012, declarație notarială – încheiere de autentificare nr. 1435/04.07.2012 - Anunț în ziarul Bursa din data de 04.07.2012, răspunsul elaboratorului cu privire la observațiile/rezervele exprimate de public, Avizul Preliminar de Urbanism nr. 16/17.08.2012, planșa de reglementări vizată spre neschimbare anexată acestui aviz, extras din pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE



p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

Referent,
ing. urb. Camelia Garcușa

Red. 2ex./ Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sect. 5, București





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Str. Florie Gabri

4.07.2013

/Podleruș

Dr. Șerban

14.05.07.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2567
20.13 LUNA 07 ZIUA 03

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINETUL DE ARHITECTURĂ
NR. 2582/6
2013 LUNA 07 ZIUA 03

Către,
Secretar General
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Referitor la adresa Dvs. nr. 2467/06.2013, înregistrată la Direcția Urbanism sub nr. 5727/28.06.2013 privind **Planul Urbanistic Zonal pentru imobilul situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5, București**, aflat pe pagina de internet a Primăriei, www.pmb.ro – Instituții, Consiliul General al Municipiului București, Dezbatere publică, Proiecte supuse dezbaterii publice, vă comunicăm următoarele:

Referitor la observațiile Domnului Balteanu Adrian :

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „Art.37, (1³) Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente și nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz”

Pentru imobilul din Str. Fabrica de Chibrituri nr. 17-21, sector 5, București, a fost emis „Avizul favorabil” al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 272/Z/19.2012, care se poate vizualiza pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – Instituții, Consiliul General al Municipiului București, Dezbatere publică, Proiecte supuse dezbaterii publice.

Subliniem faptul că în conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, „Art. 26, alin (1), pct. 7 și pct. 11 – alin.(1) În vederea protejării monumentelor istorice Ministerul Culturii și Patrimoniului Național îndeplinește, direct sau prin serviciile sale publice deconcentrate ori prin alte instituții publice subordonate, următoarele atribuții: pct. 7 - emite avizul privind regulamentele de construcție din zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate; pct. 11 - emite avizele pentru intervenții asupra imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor



istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate conform pct. 7; ART. 33 (1) Comisia Națională a Monumentelor Istorice are următoarele atribuții: (...) pct. k) propune avizul pentru intervenții asupra imobilelor situate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate, pentru care nu există regulamente de construcție avizate conform art. 26 alin. (1) pct. 7;”


Referitor observațiile Doamnei Roxana Wring, Asociația Pro DO Mo :

Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (3 pagini) se poate vizualiza pe pagina de internet a Primăriei, mai sus menționată.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PATRĂSCU GHEORGHE



p. Șef serviciu,
urb. Cosmin Metescu

Referent, 
ing. urb. Camelia Garcușa/2ex./01.07.2013



Elena Liliana Serban

De la: Elena Liliana Serban
Trimis: 3 iulie 2013 11:31
Către: 'roxana.wring@btinternet.com'
Subiect: 2467/2

Serviciul Transparență Decizională
Nr.2467/2/28.06.2013

Către,

ASOCIAȚIA PRO-DO-MO
Doamnei Roxana Wring
roxana.wring@btinternet.com

Ca urmare a comentariului adus prin email la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI și înregistrat la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2467/2/24.06.2013, vă informăm faptul că pe site-ul instituției, la secțiunea „*instituții/Consiliul General al municipiului București/dezbatere publică/proiecte supuse dezbaterii publice*”, este afișat avizul cu nr. MDRAO-2242/29.03.2013 emis de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI.

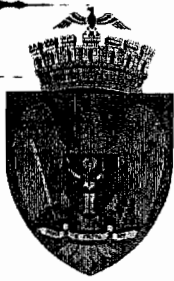
Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR**

**Șef Serviciu,
Gabi Florea**

Întocmit ,
Cons. Juridic
Șerban Liliana

09.07.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

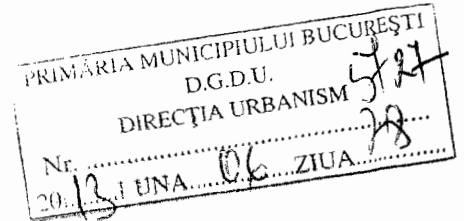
Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2467/24.06.2013

Către,

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Domnului Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu

Spre știință,

Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Doamnei Președinte Consilier General Violeta Manuela Popescu
Comisiei Juridică și de Disciplină
Domnului Președinte Consilier General Doru Mihai Giugula



Vă transmitem alăturat spre analiză și răspuns comentariile primite pe site-ul Primăriei Municipiului București, înregistrate la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2467/24.06.2013, referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI, proiect care se află în procedură de dezbatere publică potrivit anunțului afișat pe site-ul PMB, la secțiunea „Dezbatere publică”, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Totodată, vă rugăm să ne comunicați dacă preluați sau nu aceste recomandări formulate și înaintate în scris, în conformitate cu prevederile alin. 3 Art. unic din Legea nr. 242/2010 pentru completarea Legii nr. 52/2003, cât și pentru completarea raportului de evaluare a implementării Legii nr. 52/2003, pe anul 2013.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Cons. Jur. E. L. Șerban



Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura

Nr_Înreg: 1168404

NSVD:

Cetățean: Bălțeanu Adrian

Adr_Cetățean: Nr. Bl. Sc. Et. Ap. Bucuresti

Tel:

Depus pe: 21.06.2013 14:54:28

Term: 21.07.2013

Ghiseu: 66

Cond.PMB Secretar General

Direcție Direcția Asistență Tehnică și Juridică pentru CGMB

Comp:

Probl: DATJ - Corespondență

Desc Probl: SOL. INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC ÎN TEMEIUL L.544/2001 PRIVIND PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBARE PUZ STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR.17-21,S.5

Adresa

Doc: Corespondență Original

Inf Supl:

| | |
|--|------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | |
| DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ | |
| Nr. | 2457 |
| 20.13...LUNA...06...ZIUA...24 | |

Flora
26.06.2013
ZY

Ina Subaru
practicant of L.R/2008
coșșuș petruț
gy
26.06.2013

168/leoly

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele **PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)**

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

| Numar proiect | Denumire | Termen |
|---------------|--|-------------|
| 1018 | Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI | 20-iun-2013 |

De la: Balteanu Adrian:

2013-06-19
16:02:45

Consider inoportuna construirea unui ansamblu de cladiri P+3...D+P+9E+etaj tehnic linga un ansamblu de cladiri parter aflat în lista monumentelor istorice (Parcelarea Invoirii). Zona de "protectie" a monumentului, figurata în plansa de reglementari este golita de sens. Cum e protejat monumentul? Cum e privit patrimoniul cultural ca preocupare centrala a planificarii urbane (asa cum s-a angajat Romania prin semnarea mai multor documente internationale)? Rog consilierii, înainte de a vota, sa mearga pe teren si sa incerce sa isi imagineze cum ar arata noile cladiri linga ansamblul monument si cit de bine il pun "în valoare"!

De la: Roxana Wring, Asociatia Pro_Do_Mo:

2013-06-19
09:53:26

Lipseste pagina în care sunt enumerate conditiile Ministerului Dezvoltarii, si anume punctele 1-7. În lipsa acestor condicionalitati, comentariile nu pot fi complete. Va rugam sa le afisati în cursul zilei de azi pentru a permite comentarii pina la termenul limita, 20.06. Cu multumiri,

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume: Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 3000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2464
20.06. LUNA 06 ZIUA 24



Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice

Primăria Municipiului București
 Sptalul Independenței
 nr. 291-293, Sector 6, București
 telefon: 021.305.55.00
 fax: 021.312.00.30
 Date contact

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Termen:
2013-06-20

De la: Baiteanu Adrian: 2013-06-19 16:02:45

Consider inoportuna construirea unui ansamblu de cladiri P+3...D+P+9E+etaj tehnic linga un ansamblu de cladiri parter aflat in lista monumentelor istorice (Parcelarea Involirii). Zona de "protectie" a monumentului, figurata in plansa de reglementari este golita de sens. Cum e protejat monumentul? Cum e privit patrimoniul cultural ca preocupare centrala a planificarii urbane (asa cum s-a angajat Romania prin semnarea mai multor documente internationale)? Rog consilierii, inainte de a vota, sa mearga pe teren si sa incerce sa isi imagineze cum ar arata noile cladiri linga ansamblul monument si cit de bine il pun "in valoare"!

De la: Roxana Wring, Asociatia Pro_Do_Mo: 2013-06-19 09:53:26

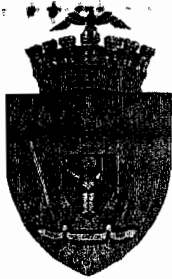
Lipseste pagina in care sunt enumerate conditiile Ministerului Dezvoltarii, si anume punctele 1-7. In lipsa acestor conditonalitati, comentariile nu pot fi complete. Va rugam sa le afisati in cursul zilei de azi pentru a permite comentarii pina la termenul limita, 20.06. Cu multumiri,

« Inapoi la lista proiectelor supuse dezbaterii

Adaugă mesaj

Primăria municipiului București @ 1996 - 2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 Nr. 2467
 20.13..LUNA... 06..ZIUA... 24..

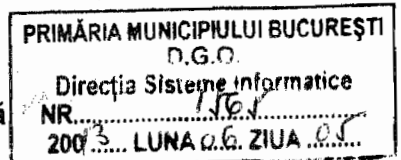


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2105/2/05.06.2013

Serviciul Transparență decizională



Către,

Directia Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI, NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

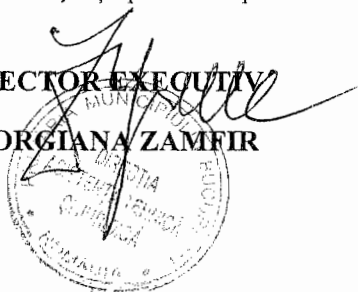
Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de 20.06.2013 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

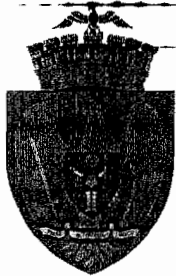
DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Fibrea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
05.06.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2105/1/05.06.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI, NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.06.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
05.06.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2105/1/05.06.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI, NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.06.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

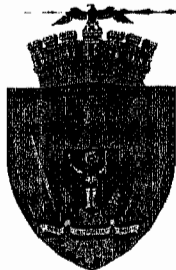
DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



1024
Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
05.06.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 2105/3/05.06.2013

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 05.06.2013, orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI, NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Polțist local

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
05.06.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2105/4/05.06.2013

Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI INFORMARE
NR. 3629
ZIUA 05 LUNA 06 2013

Către,

Directia Relații Publice și Informare
Doamnei Director Executiv Mirela Ercuță

Serviciul pentru relația cu mass-media

Arvan.
7-06-2013

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) STR. JIULUI, NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

au fost afișate pe site-ul www.pmb.ro, la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
05.06.2013 *LS*

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

[Handwritten signature]
20.05.2013

Nr. 4732/30 05. 2013

PROIECT DE PLAN DE ÎNCADRARE
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2104
20.13 05 2013 31

SECRETAR GENERAL
Nr. 2042/6
2013 LUNA 05 ZIUA 30

Către,
Secretar General
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism (Plan Urbanistic Zonal):

1. P.U.Z. – STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

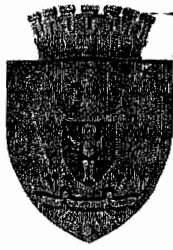
Notă : dosarul conține 58 pagini + Avizul Arhitectului Șef nr. 13/15.05.2013, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare – 2 exemplare, Regulamentul local de urbanism – 2 exemplare, Raportul de specialitate al Arhitect Șef – 1 exemplar, Expunerea de motive – 1 exemplar.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

[Handwritten notes and signature]
Comitete de urbanism
Comitete pentru
- ul Floru
- ul Struce
04.06.2013
[Signature]

[Handwritten signature]
Intocmit CG/2 ex





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 4722/30.05.2013

Handwritten signature and date: 30.05.2013

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 CABINETUL SECRETAR GENERAL
 NR. 2070/6
 2013 LUNA 05 ZIUA 30

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 2105
 20.13 LUNA 05 ZIUA 31

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinește condițiile legale de aprobare conform Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare:

1. P.U.Z. – STR. JIULUI NR. 6-8/10-138, SECTOR 1

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

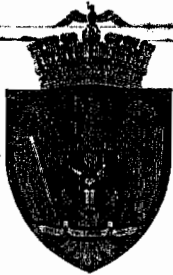


Handwritten notes:

- ue Flore
- ue Strice
- Comisia de Urbanism
- Comisia Juridica
- 14.06.2013
- Signature: Zilly*
- Signature: Iva Seibay*
- procedur efectuat 2013
- 14.06.2013

INFORMAȚII
Dana Petrescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Handwritten signature and date: 20.05.2013

Nr. 4732/30.05.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 2104
20.13 LUNA 05 ZIUA 31

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2072/6
2013 LUNA 05 ZIUA 30

Către,
Secretar General
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism (Plan Urbanistic Zonal):

1. P.U.Z. – STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 17-21, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Notă : dosarul conține 58 pagini + Avizul Arhitectului Șef nr. 13/15.05.2013, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare – 2 exemplare, Regulamentul local de urbanism – 2 exemplare, Raportul de specialitate al Arhitect Șef – 1 exemplar, Expunerea de motive – 1 exemplar.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Handwritten notes:
- Comitate de urbanism
- Comitate perimetru
- A - ie
- A - u
- A - u
04.06.2013
Handwritten signature

Handwritten signature
Intocmit CG/2 ex

