



## Consiliul General al Municipiului București

### *HOTĂRÂRE*

**privind scoaterea din proprietatea publică a unor construcții situate în incinta fostului Spital Caritas din Strada Traian nr.29, sector 3, București, în vederea demolării**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei de sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile Titlului VI – Proprietatea publică, ale Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art.45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de construcții C1, C2, C3, și C4, înscrise în Cartea Funciară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, București - cu nr.214804 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.110503 (nr.CF vechi 110503, nr.cadastral vechi 12745), situate Strada

Traian nr.29, sector 3, București, identificate potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor prevăzute la art.1, care au deservit Spitalul Clinic „Caritas”, în prezent desființat, se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art.3 Demolarea construcțiilor prevăzute la art.1 se face pe baza autorizațiilor de desființare obținute de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cheltuielile aferente lucrărilor de demolare cad în sarcina Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.5 După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va face demersuri în vederea înregistrării modificărilor în cartea funciară, precum și pentru actualizarea datelor din evidențele cantitativ-valorice.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, (data.....)

Nr.....

**ANEXA NR.1** la H.C.G.M.B. nr...../.....

Identificarea construcțiilor transmise din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, situate în Strada Traian nr.29, sector 3, București, intabulate în Catreă Funciară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, București - cu nr.214804 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.110503 (nr.CF vechi 110503, nr.cadastral vechi 12745):

Denumire corp construcție	Descriere corp construcție	Suprafață construită la sol	Suprafață construită desfășurată
Corp C1	Laboratoare	146 mp	192 mp
Corp C2	Morga și ateliere	248 mp	429 mp
Corp C3	Arhiva	22 mp	22 mp
Corp C4	Anexă	153 mp	153 mp





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București  
privind scoaterea din proprietatea publică a unor construcții situate în incinta fostului Spital  
Caritas din Strada Traian nr.29, sector 3, București, în vederea demolării**

Spitalul Clinic Caritas – Academician Nicolae Cajal s-a aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, fiind transferat de la Ministerul Sănătății ca urmare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale și urmare Hotărârii Guvernului nr.529/2010.

Spitalul Clinic Caritas și-a desfășurat activitatea până la momentul desființării sale în anul 2011, la sediul din Strada Traian nr.29, sector 3, București, regimul juridic al imobilelor în care a funcționat această unitate spitalicească fiind stabilit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2008.

Prin această hotărâre s-a prevăzut că imobilele aferente spitalului se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Urmare publicării în Monitorul Oficial a Hotărârii de Guvern nr.212/2011 pentru aprobarea Programului de interes național „Dezvoltarea rețelei naționale de cămine pentru persoane vârstnice”, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr.72/2011 privind înființarea Căminului pentru persoane vârstnice al municipiului București – Academician Nicolae Cajal prin reorganizarea unității sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas - Academician Nicolae Cajal, care se desființează.

În atare situație, în clădirea principală în care a funcționat Spitalul își desfășoară activitatea în prezent Căminul pentru persoane vârstnice organizat ca unitate de asistență socială, iar celelalte

celelalte clădiri care deserveau Spitalul, având destinația de clădiri administrative și anexe, sunt în prezent neutilizate având în vedere că scopul pentru care ele au fost construite nu mai există.

De la data finalizării ansamblului de construcții în care a funcționat Spitalul Caritas, respectiv din anul 1940 și până în prezent, nu s-au făcut niciun fel de modernizări sau consolidări la clădirile-anexe, cu atât mai mult cu cât parte din acestea au fost retrocedate foștilor proprietari.

În prezent clădirile anexe care deserveau fostul Spital Caritas, și care se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, sunt într-o stare avansată de degradare, acestea neputând fi utilizate în stadiul în care se află și în mod independent de clădirea principală.

În această situație se găsesc imobilele-construcții C1, C2, C3 și C4, situate în Strada Traian nr.29, sector 3, București în perimetrul în care a funcționat fostul Spital Caritas, fiind înscrise în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 3 - cu nr.214804 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.110503 (nr.CF vechi 110503, nr.cadastral vechi 12745)), identificate după cum urmează:

- Corp C1 – Laboratoare cu suprafața construită la sol de 146 mp, suprafața construită desfășurată de 192 mp
- Corp C2 – Morga și ateliere cu suprafața construită la sol de 248 mp, suprafața construită desfășurată de 429 mp
- Corp C3 – Arhiva, cu suprafața construită la sol de 22 mp, suprafața construită desfășurată de 22 mp
- Corp C4 – Anexă cu suprafața construită la sol de 153 mp, suprafața construită desfășurată de 153 mp,

La momentul actual cele patru construcții se află într-o avansată stare de degradare datorată vechimii acestora, consolidarea lor necesitând alocarea unor sume importante și care nu se mai justifică în contextul desființării spitalului, motiv pentru care Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale a întocmit Nota de fundamentare nr.5290/14.08.2013 prin care a propus demolarea acestor corpuri de construcție.

Mai mult decât atât, desființarea acestor clădiri va conduce și la diminuarea răspunderii juridice a ASSMB ce rezultă din calitatea acesteia de administrator al imobilelor mai sus menționate.

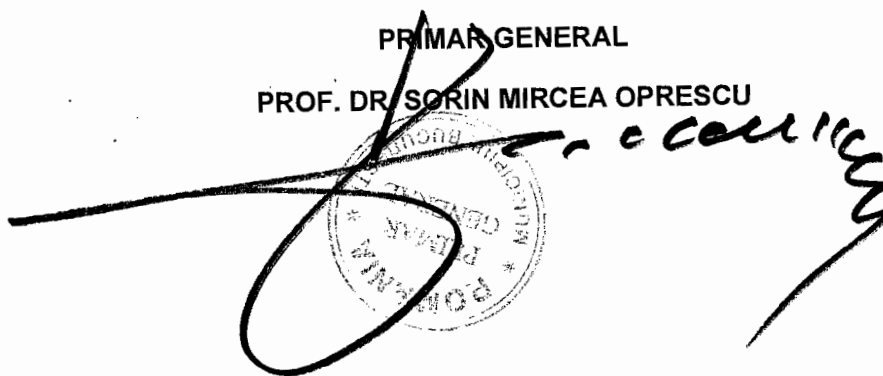
În prezent, producerea oricărui eveniment cauzator de daune sau prejudicii unor persoane, și care se datorează neasigurării corespunzătoare a acestor clădiri dezafectate, implică tragerea la răspundere juridică a administratorului acestor imobile, respectiv a ASSMB și reprezentanților acesteia.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de faptul că aceste construcții prezintă un grad ridicat de risc datorită vechimii și stării de degradare în care se află, și în temeiul art.45 alin.6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea privind scoaterea din proprietatea publică a unor construcții situate în incinta fostului Spital Caritas din Strada Traian nr.29, sector 3, București, în vederea demolării.

PRIMAR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The signature is written in a cursive, somewhat illegible style.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

NR. 175 / 23.08.2013

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București  
privind scoaterea din proprietatea publică a unor construcții situate în incinta fostului Spital  
Caritas din Strada Traian nr.29, sector 3, București, în vederea demolării**

Spitalul Clinic „Caritas” – Academician Nicolae Cajal a funcționat până la momentul desființării în anul 2011 la sediul său din Strada Traian nr.29, sector 3, București, într-un ansamblu de imobile compus din teren și clădiri (clădire principală și construcții - anexe ce deserveau clădirea principală).

Spitalul Caritas – Academician Nicolae Cajal s-a aflat în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, fiind transferat de la Ministerul Sănătății ca urmare a O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale și urmare Hotărârii Guvernului nr.529/2010.

Regimul juridic al imobilelor în care și-a desfășurat activitatea această unitate spitalicească a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București .

Astfel, s-a stabilit că imobilele aferente spitalului se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Urmare intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern nr.212/2011 pentru aprobarea Programului de interes național „Dezvoltarea rețelei naționale de cămine pentru persoane vârstnice”, Consiliul General al Municipiului București a hotărât desființarea Spitalului Clinic Caritas și reorganizarea acestuia în Cămin pentru persoane vârstnice în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București.

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.09, centrala : 021.305.55.55, 021.305.55.00/ int. 1503  
Fax : 021.305.55.46  
<http://www.pmb.ro>



În acest sens Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr.72/2011 privind înființarea Căminului pentru persoane vârstnice al municipiului București – Academician Nicolae Cajal prin reorganizarea unității sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas - Academician Nicolae Cajal, care se desființează.

Având în vedere aceste acte normative dar și ținând cont de prevederile art.174 alin.3 din Legea nr.95/2006 potrivit căroră „Spitalele din rețeaua autorităților administrației publice locale se înființează și, respectiv, se desființează prin hotărâre a Guvernului”, s-a aprobat H.G. nr.776/2011 privind desființarea unor unități sanitare publice cu paturi, Spitalul Caritas figurând la poziția nr.5 din Anexă.

În prezent, în clădirea principală în care a funcționat Spitalul își desfășoară activitatea Căminul pentru persoane vârstnice al Municipiului București persoană juridică aflată în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială a Mun. București, iar celelalte clădiri care deserveau Spitalul, cu destinația de clădiri administrative și anexe, sunt neutilizate având în vedere că scopul pentru care ele au fost construite nu mai există.

Într-o astfel de situație se află construcțiile C1, C2, C3 și C4, situate în Strada Traian nr.29, sector 3, București în ansamblul în care a funcționat fostul Spital Caritas, fiind înscrise în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 3 - cu nr.214804 provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.110503 (nr.CF vechi 110503, nr.cadastral vechi 12745)), identificate după cum urmează:

- Corp C1 – Laboratoare cu suprafața construită la sol de 146 mp, suprafața construită desfășurată de 192 mp
- Corp C2 – Morga și ateliere cu suprafața construită la sol de 248 mp, suprafața construită desfășurată de 429 mp
- Corp C3 – Arhiva, cu suprafața construită la sol de 22 mp, suprafața construită desfășurată de 22 mp
- Corp C4 – Anexă cu suprafața construită la sol de 153 mp, suprafața construită desfășurată de 153 mp,

În prezent cele patru corpuri de clădire se află într-o avansată stare de degradare datorată vechimii acestora (fiind construite între anii 1933-1940), consolidarea lor necesitând alocarea unor fonduri substanțiale având în vedere că nu s-au efectuat niciodată de lucrări de modernizare, lucrări care la momentul actual nu se mai justifică ținând cont de desființarea spitalului Caritas.

Pentru acest motiv Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a solicitat prin Nota de fundamentare înregistrată sub nr.5290/14.08.2013, desființarea acestor patru corpuri de construcție.



Desființarea acestor patru clădiri-anexe va atrage după sine și o diminuare a răspunderii juridice a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale, în calitate sa de titular al dreptului de administrare al imobilelor mai sus menționate, ținând cont de gradul ridicat de risc pe care îl prezintă aceste construcții aflate în stare de degradare.

În prezent, producerea oricărui eveniment cauzator de daune sau prejudicii unor persoane, și care se datorează neasigurării acestor clădiri dezafectate, implică tragerea la răspundere juridică (sub toate formele sale) a administratorului acestor imobile, respectiv a ASSMB și a reprezentanților acesteia.

Ținând cont de toate aspectele mai sus precizate și raportat la natura juridică a construcțiilor, dar și văzând prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, dar și dispozițiile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unor construcții situate în Strada Traian nr.29, sector 3, București în vederea demolării.

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI  
INVESTIȚII**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan GANGURA**

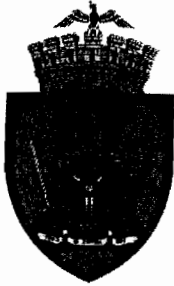


**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE  
ȘI INVESTIȚII**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan HREAPCA**





**Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București**  
**Domiciliu Fiscal: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sect.5, București**  
**Sediu: Str. Sf. Ecaterina Nr.3. Sect. 4 Bucuresti**  
**Tel: 021 310 10 59; 0317 111 508; 0374 001 923**  
**Fax: 021 310 10 69; 0758 710 045**  
**Email: [contact@assmb.ro](mailto:contact@assmb.ro)**



## NOTA DE FUNDAMENTARE

**privind desființarea corpurilor C1, C2, C3 și C4,  
situate în Str. Traian nr. 29, Sector 3 Bucuresti, ce au avut funcțiunea de  
anexe ale fostului Spital Clinic Caritas „Acad. N. Cajal”**

Spitalul Clinic Caritas, a fost o unitate importanta cu veche traditie in asistenta medicala, cercetarea stiintifica si invatamantul medical.

Acesta a fost inaugurat la 23 iunie 1933 cu denumirea de Asezamantul de Binefacere “Spitalul Caritas si Noua Maternitate”.

Ulterior spitalul s-a dezvoltat prin constructia mai multor corpuri de cladiri in care au functionat sectii precum Medicina Interna, Chirurgie, Ftiziologie si Obstetrica si Ginecologie.

Ani de zile, a fost o unitate de elita, dar si singura maternitate din sectorul 3. De la data constructiei, in 1933-1940, nu s-au mai facut niciun fel de modernizari, nici macar o consolidare dupa cutremurul din 1977.

In baza „Protocolului de predare-preluare inregistrat cu nr. 4170/09.06.2005 (Cabinet Primar), Primaria Sectorului 3, a retrocedat „Fundatiei Caritatea” o parte din cladirile in care si-a desfasurat activitatea spitalul:

- imobil „Clinica Maternitate”;
- imobil „Clinica Medicala” (corp Medicala veche);
- imobil „Clinica Chirurgie”;
- imobil „Atelier mecanic”, „magazie”;
- imobil „Centrala termica” si „statie de dedurizare”;
- imobil „Vestiare”, „camera triere rufe”.

Nu au facut obiectul Protocolului de predare-preluare, corpurile de cladire construite pe acest amplasament ulterior trecerii imobilelor in proprietatea Statului, respectiv:

- C1 – Laboratoare, cu o suprafata construita la sol de 146 mp;

- C2 – Morga si ateliere, cu o suprafata construita la sol de 248 mp;
- C3 – Arhiva, cu o suprafata construita la sol de 22 mp;
- C4 – Anexa, cu o suprafata construita la sol de 153 mp.

Acestea de mai sus, au ramas in domeniul public al Municipiului Bucuresti si in administrarea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, in urma semnarii Protocolului Nr. 3563/24.12.2009, incheiat intre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Spitalul Clinic Caritas „Acad. Dr. N. Cajal”, in baza dispozitiilor Ordonantei de Urgenta Nr. 162/2008, Hotararii Guvernului Nr. 56/2009, Hotararii Guvernului Nr. 1567/2008 si Hotararii Nr. 238/30.06.2009 a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In anul 2011, in baza Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 72/28.04.2011, Spitalul Clinic Caritas a fost desfiintat, infiintandu-se prin reorganizarea sa, Caminul pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti, care isi desfasoara activitatea in momentul de fata, in cadirea principala a fostului spital.

Dupa retrocedarea Spitalului Clinic „Caritas – Acad. Nicolae Cajal”, cladirile ramase in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea A.S.S.M.B. au fost vandalizate.

In momentul de fata, cele patru corpuri de cladire se afla intr-o stare avansata de degradare, determinata de vechimea lor, de efectele seismelor repetate si de o neurmarire corespunzatoare a comportarii in exploatare, pe baza careia ar fi trebuit sa se stabileasca ciclic masuri de intretinere, reparatii si consolidari.

Avand in vedere ca din cauza sistemului structural si degradarilor inregistrate, cele patru corpuri de cladire - anexe ale fostului Spital Clinic Caritas „Acad. N. Cajal”, nu pot fi refunctionalizate in conditii de eficienta si in conformitate cu standardele legale in vigoare, iar o reconsolidare a acestora ar implica costuri ridicate,

Va rugam sa aprobati desfiintarea corpurilor de cladire C1, C2, C3 si C4, situate in Str. Traian nr. 29, Sector 3 Bucuresti, inscrise in Cartea Funciara cu nr. 214804 (nr. CF vechi 110503, nr. cadastral vechi imobil 12745) – OCPI Bucuresti, BCPI Sector 3, ce au avut functiunea de anexe ale fostului Spital Clinic Caritas „Acad. N. Cajal” aflat in administrarea A.S.S.M.B. si in proprietatea Municipiului Bucuresti.

**Sef. Serviciu Patrimoniu,**  
**Ing. Cristian TAMAZLICARU**



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. ordine	35341
Zona	07
Luna	08
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 3, Strada Traian, nr. 29

CARTE FUNCIARA NR. 214804  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3  
Nr. CF vechi: Nr. 110503  
Nr. cadastral vechi: 12745  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110503)

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214804	Din acte: 957; Masurata: 957	teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	214804-C1	Bucuresti Sectorul 3, Strada Traian, nr. 29	C1 - laboratoare, cu o suprafata construita la sol de 146 mp,
A1.2	214804-C2	Bucuresti Sectorul 3, Strada Traian, nr. 29	C2 - morga si ateliere, cu o suprafata construita la sol de 248 mp
A1.3	214804-C3	Bucuresti Sectorul 3, Strada Traian, nr. 29	C3 - arhiva, cu o suprafata construita la sol de 77 mp
A1.4	214804-C4	Bucuresti Sectorul 3, Strada Traian, nr. 29	C4 - anexa, cu suprafata construita la sol de 153 mp

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 214804  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
306647 / 28.06.2011		
LEGE nr. 213, din 17.11.1998, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, HOTARARI nr. 1096/02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin TRECERE IN PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1 I   <b>MUNICIPUL BUCUREȘTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 214804  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
306647 / 28.06.2011		
HOTARARE nr. 425, din 22.12.2008, emis de CGMB		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, (se intabuleaza dreptul de administrare) I   <b>ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI</b> CIF: -	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 la Partea I

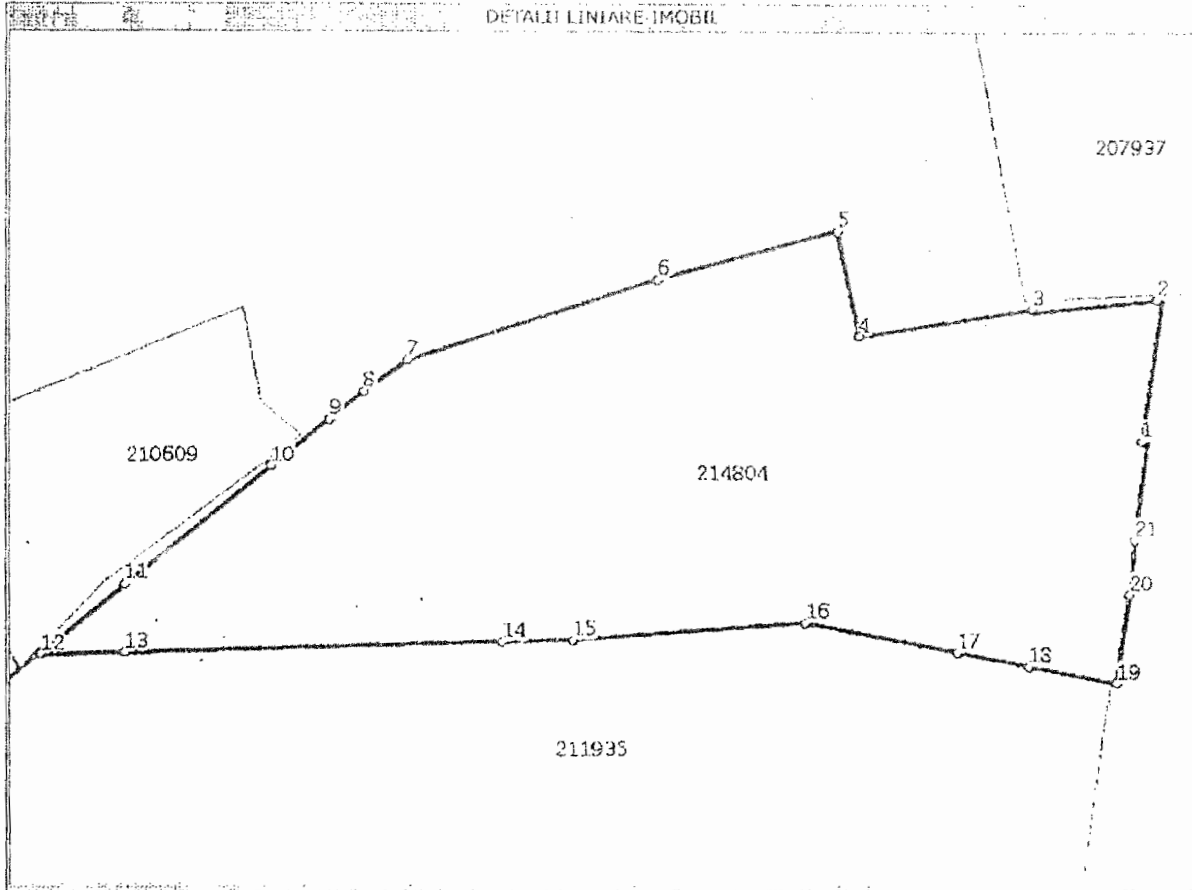
CARTE FUNCIARA NR. 214804  
Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3  
(provenită din conversia de pe hartie a CF Nr. 110503)

TEREN intravilan

Adresa: București Sectorul 3, Strada Traian, nr. 29

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
214804	957	teren in proiectate, (imobilul apartine domeniului public)

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	nedeterminata	DA	Din acte: -; Masurata: 957	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	214804-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 146	Cu acte	C1 - Laboratoare, cu o suprafata construita la sol de 146 mp,
A1.2	214804-C2	constructii industriale si edificare	Din acte: -; Masurata: 248	Cu acte	C2 - morga si atelere, cu o suprafata construita la sol de 248 mp
A1.3	214804-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata: 22	Cu acte	C3 - arhiva, cu o suprafata construita la sol de 22 mp
A1.4	214804-C4	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 153	Cu acte	C4 - anexa, cu suprafata construita la sol de 153 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	8	2	3	7,0
3	4	10	4	5	6,0
5	6	10	6	7	15,0
7	8	3	8	9	2,0
9	10	4	10	11	11,0
11	12	6	12	13	5,0
13	14	21	14	15	4,0
15	16	13	16	17	9,0
17	18	4	18	19	5,0
19	20	5	20	21	3,0
21	1	6			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1217440/07-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
10/08/2013



**Referent,**

Data eliberării,  
\_ / \_ /

(parala și semnătura)

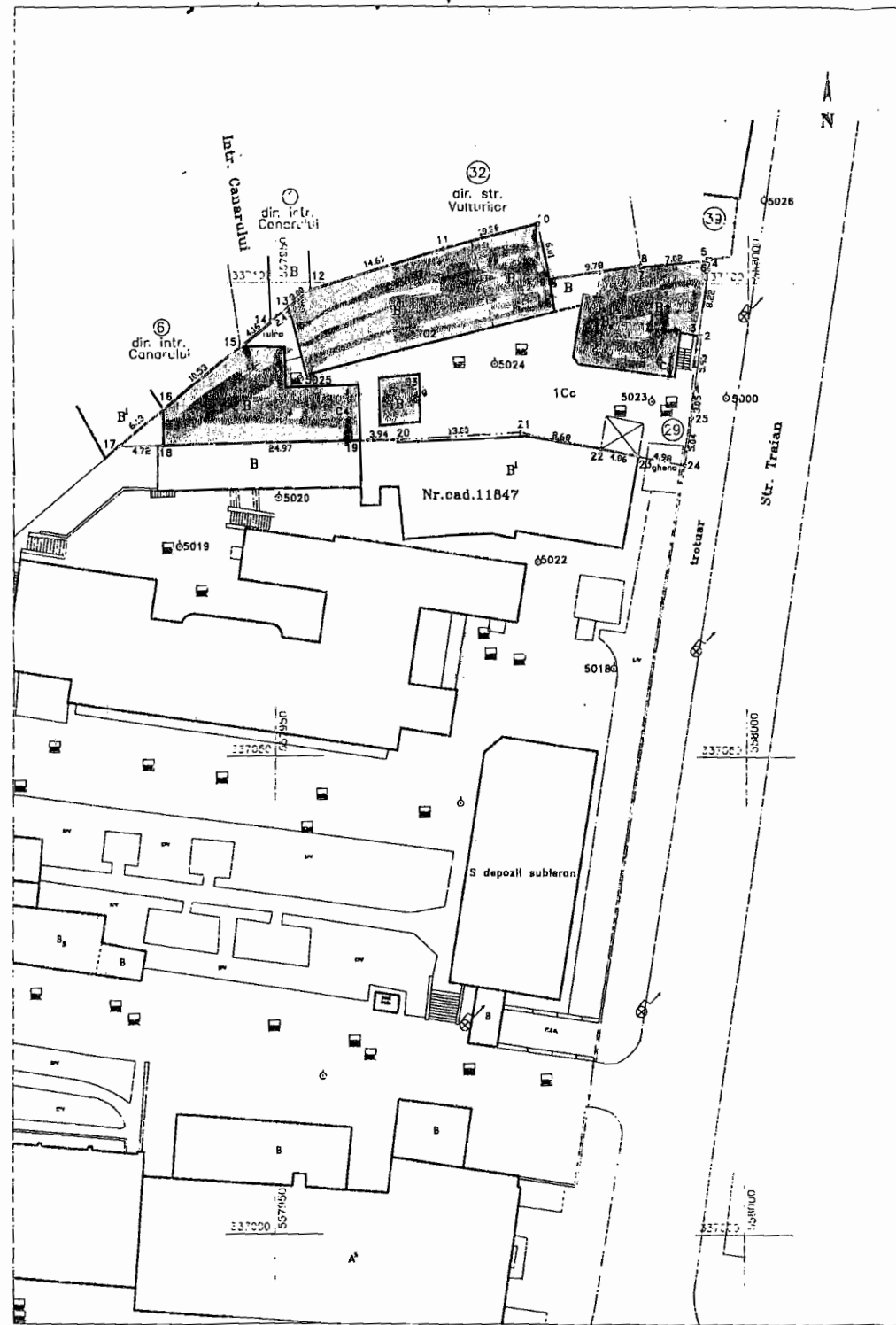
### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral <b>12745</b>	Suprafata măsurata 957mp	Adresa imobilului Str. Traian nr 29
Cartea Funciara nr.	UAT	Sector 3, Bucuresti

Oficiul de cadastru și funciarii imobiliare  
Municipiul Bucuresti  
**MARIN CHIRIAC**  
Inspector de cadastru

306647/200



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	957	-	Imprejurat cu gard de beton, calcan cladire si limita conventionala
Total		957	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	146	-	Sup. constr. desfasurata = 192 mp
C2	248	-	Sup. constr. desfasurata = 423 mp
C3	22	-	Sup. constr. desfasurata = 23 mp
C4	153	-	Sup. constr. desfasurata = 153 mp
Total	569	-	

#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie stereografica local Bucuresti

Per	E (m)	N (m)
1	557994.391	337088.860
2	557995.109	337094.442
3	557994.811	337094.476
4	557996.013	337102.610
5	557995.649	337102.660
6	557995.670	337102.445
7	557988.685	337101.766
8	557988.674	337101.948
9	557979.006	337100.478
10	557977.801	337106.362
11	557967.798	337103.674
12	557953.820	337099.216
13	557951.406	337097.438
14	557949.466	337095.900
15	557946.201	337093.327
16	557938.030	337086.688
17	557933.307	337082.782
18	557938.030	337082.880
19	557959.052	337083.321
20	557962.992	337082.404
21	557975.963	337084.278
22	557964.477	337082.595
23	557988.457	337081.809
24	557993.344	337080.844
25	557994.115	337085.821

Suprafata totala masurata = 957 mp  
Suprafata din act = 14406 mp

autorizata de ANCHI sa execute lucrari de cadastru geodezic

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F, Nr. 007804.10.2010  
**FOMOV MINAI**  
Ing. FOMOV MINAI  
Semnatura si stampila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria E Nr. 719  
Clasa I  
**THEOTOPI S.R.L.**  
\*  
ONCGC

Se confirma suprafata din masuratori si intri obiectul ca imobilului in baza de date  
Folosit  
Semnatura si data  
Stampila ONCGC