

PUNCTUL NR. 11



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 09.07.2013 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice de detaliu coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

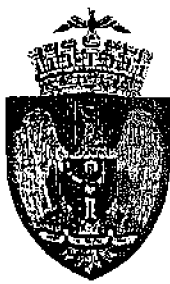
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 4/09.07 .2013 PUD – STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2

ELABORATOR: SC ALFA INVEST SRL - arh. urb. Ionuț V. Constantin (RUR: D, E, F₆, G₅, G₆)
BENEFICIAR: CONSTANTIN ELENA
NR. ÎNREGISTRARE CERERE: PMB cu Nr. 1169298/ 27.06.2013; Direcția Urbanism cu Nr. 5725/ 28.06.2013.
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 155 mp. (152 mp. din măsurători) proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona de est a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 46 - VATRA LUMINOASA - parcelare reglementată - L2b. Conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/ 2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/ 2009, construcția existentă este clasificată clădire fără grad de protecție - intervenție posibilă.
Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 40%; CUTmax. 1,8 mp.ACD/mp.; H max. 10 m. H min. 7 m.;
AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:
Certificatul de urbanism nr. 1787/ 1115087/ 20.12.2012 emis de Primăria Municipiului București;
Avizul preliminar nr. 6/ 31.05.2013;
Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - avizul nr. 595/ Z/ 25.06.2013;
Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - Decizia etapei de încadrare nr. 15/ 01.07.2013;
Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1145746/ 22.03.2013;
Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1141085/ 07.03.2013.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 46 - VATRA LUMINOASA.
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax. 39,9%; CUTmax. 0,79 mp.ACD/mp.; H max. existent - menținut.
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice:
NORD: față de proprietatea din str. Dimitrie Marinescu nr. 38 - la limita existentă;
LA VEST: față de proprietatea din str. Victor Manu nr. 73 - pe limita de proprietate;
LA SUD: față de proprietatea din str. Dimitrie Marinescu nr. 42 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul existent;
LA EST: față de aliniament - se menține situația existentă.
Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.
Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.
* S-a achitat taxa de avizare în valoare de 13 lei conform HCGMB nr. 3/ 29.01.2013. Chitanța A07 nr. 77B42/ 03.07.2013.

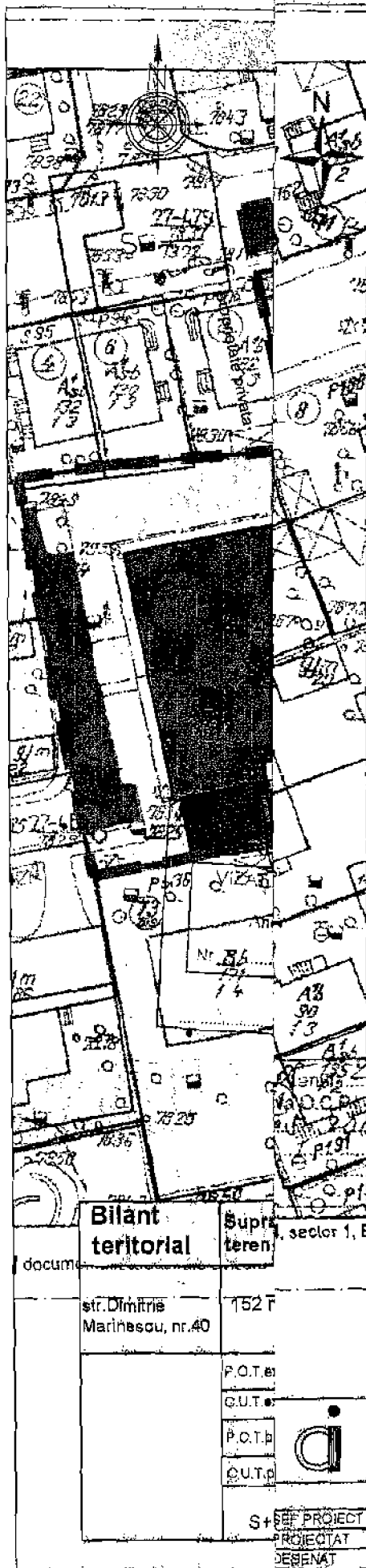
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arh. urb. Stelian Alexandru Constantințescu



4ex. / 08.07.2013



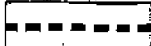
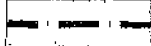
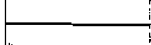


PLAN URBANISTIC DE DETALIU




STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40
SECTOR 2 - BUCURESTI

REGLEMENTARI
SC. 1/500




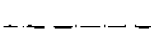




LEGENDA


-  Limita P.U.D.
-  Limita zona studiată
-  Limita parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

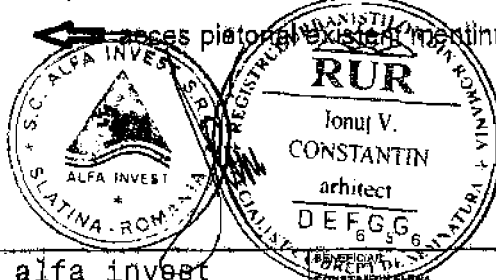
-  Locuinte individuale existente
-  Locuinte colective existente
-  Anexe existente

REGIM DE INALTIME

-  Parter
-  P+1/S+P+1
-  P+4
-  Aliniament existent menținut
-  Edificabil propus
-  Spațiu verde
-  Spațiu dale înierbate
-  Alei / Terase

 acces auto existent menținut

 acces pietonal existent menținut



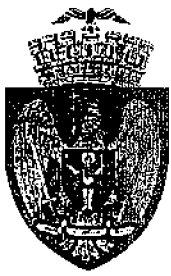
Bilant teritorial	Supr. teren
str. Dimitrie Marinescu, nr. 40	752 P
P.O.T.	
G.U.T.	
P.O.T.	
G.U.T.	


NUMELE:
S+SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

alfa invest
str. Teodoru 6A, 230053 Slatina, GIU
RO 5728068 789210/2017
0349 402 514 0722 444 442
alfainvest@yahoo.com
NUMELE:
SEM. IONUT CONSTANTIN
arh. ANCA M. CONSTANTIN
arh. ANCA M. CONSTANTIN

NUMELE PLANSĂ:	REGLEMENTARI
SCARA:	1:500
FAZA P.U.D.:	REGLEMENTARI
DATA:	03.2013
PL. NR.:	U.07

PR. NR.:	A.70
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	6292
ANCA-MIHAELA CONSTANTIN	
Arhitect cu drept de semnătură	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - DIMITRIE MARINESCU NR. 40 se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție. Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 46 - VATRA LUMINOASA - parcelare reglementată - L2b. Conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/ 2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/ 2009, construcția existentă este clasificată clădire fără grad de protecție - intervenție posibilă. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 40%; CUTmax. 1,8 mp.ACD/mp.; H max. 10 m. H min. 7 m.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1787/ 1115087/ 20.12.2012, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

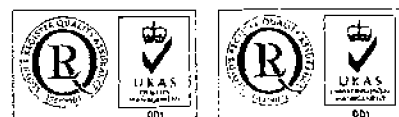
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal, are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate și detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. Planul urbanistic de detaliu STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40 reglementează exclusiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

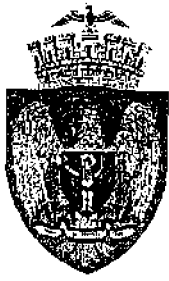
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 09.07.2013 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef, Comisiei de Urbanism și în scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD - STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție. Conform PUZ - Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 46 - VATRA LUMINOASA - parcelare reglementată - L2b. Conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/ 2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/ 2009, construcția existentă este clasificată clădire fără grad de protecție - intervenție posibilă. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 40%; CUTmax. 1,8 mp.ACD/mp.; H max. 10 m. H min. 7 m.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1787/ 1115087/ 20.12.2012, emitentul - Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32 al.(1) lit. d) al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal, are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate și detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. Planul urbanistic de detaliu STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40 reglementează exclusiv retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesurile auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

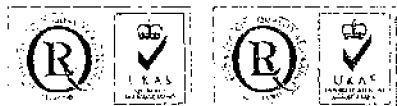
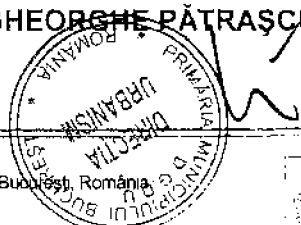
Conform art. 37 al.(1³) al Legii nr. 350/ 2001 avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care înglobează și corelează punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente. În acest caz avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul nr. 595/ Z/ 25.06.2013 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Decizia etapei de încadrare nr. 15/ 01.07.2013 emisă de Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Avizul nr. 1145746/ 22.03.2013 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și Avizul nr. 1141085/ 07.03.2013 al Comisiei Tehnice de Circulație - PMB.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/ 2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu raportul informării și consultării publicului.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2 împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 09.07.2013 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatului proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUD - STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Amplasarea de panouri de informare la fața locului, informarea vecinilor și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu e cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Informare directă privind propunerea urbanistică conform declarației beneficiarului autentificată cu nr. 1835/ 10.06.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați Rodica Buicescu și Victor-Ciprian Dicu.

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Conform declarației beneficiarului autentificată cu nr. 1835/ 10.06.2013 de Biroul Notarilor Publici Asociați Rodica Buicescu și Victor-Ciprian Dicu au fost înștiințați proprietarii tuturor parcelelor vecine, respectiv proprietarii imobilelor din

- Str. Dimitrie Marinescu nr. 38 -
- Str. Dimitrie Marinescu nr. 42 -
- Str. Lt. Victor Manu nr. 73 -

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Neprecizat.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu au fost înregistrate comentarii, observații sau propuneri asupra reglementărilor urbanistice propuse.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul

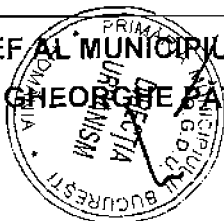
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

Expert,

arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

2ex./08.07.2013





11980,
06.06.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1787 / 1115087 din 20.12.2012

În scopul: elaborare documentație pentru întocmire/avizare PUD și obținerea autorizație de construire pentru lucrări de modificări interioare și extindere locuință

Urmare cererii adresate de **Constantin Elena** cu domiciliu în Județul Olt, com. Curtișoara, sat Linia din Vale, str. Mânăstirea Albă nr.28, înregistrată la nr.1115087 din 06.10.2011.

Pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 2, cod poștal **-strada Dimitrie Marinescu nr.40**, bl. -, sc. -, et., ap. , sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500.

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren în suprafață de 155 mp (152 mp din măsurători) și construcția C1 locuință Ds+P+1E, aflat în intravilan din strada Dimitrie Marinescu nr.40, este proprietatea lui Constantin Elena conform CVC aut. sub nr.1120/10.09.2012 emis de BN Expert.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se afla în zona protejată nr.46 – parcelare reglementată – parcelarea Vatra Luminoasă subzona L2b.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren și construcție existentă Ds+P+1E .

Situația propusă: extindere construcției existente cu un corp încontinuu a construcției existente pe latura stângă și posterioară a proprietății.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „ A ” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în subzona L2b locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București – etapa I/2005, aprobat cu HCGMB nr.34/19.02.2009, construcția existentă , este încadrată la clădire fără grad de protecție – intervenție posibilă.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se afla în zona protejată nr.46 – parcelare reglementată – parcelarea Vatra Luminoasă subzona L2b, care prevede următorii indicatori urbanistici: POT maxim admis 40%, CUT max. admis 1,8, Hmax.=10 m.

Alinierea laterală și posterioară: În cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan, față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri, clădirile se vor



retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri. În cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan.

Intrucât nu se respectă retragerea față de limita posterioară a proprietății edificabilul noului corp de construcție va fi stabilit printr-o documentație de urbanism PUD. Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia, urmând ca lucrările solicitate să fie autorizate conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția existentă cât și pentru construcția de la nr.42 str. Dimitrie Marinescu, cu acordul/avizul ICB și MCPN.

Gararea/parcarea autovehiculelor se va realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții», NP 120/2006 privind stabilirea zonei de influență a excavațiilor adânci, precum și prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

NOTĂ: Se vor respecta prevederile art. 50 coroborate cu cele ale art. 54 din Legea nr. 350/2001 modificată și completată prin OUG nr. 7/2011:

«Art. 50 Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c) - h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate.

Art. 54 (1) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.»

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
promovare pe circuitul de aprobare - PUD
obținerea Autorizației de Construire**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea facul Morii nr. 1 cod poștal 060641, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

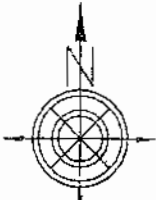
In aceste condiții:


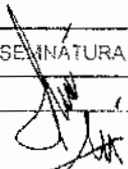
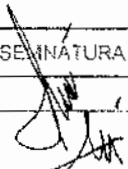
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

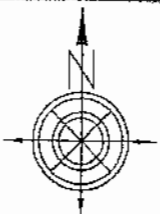
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.





În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

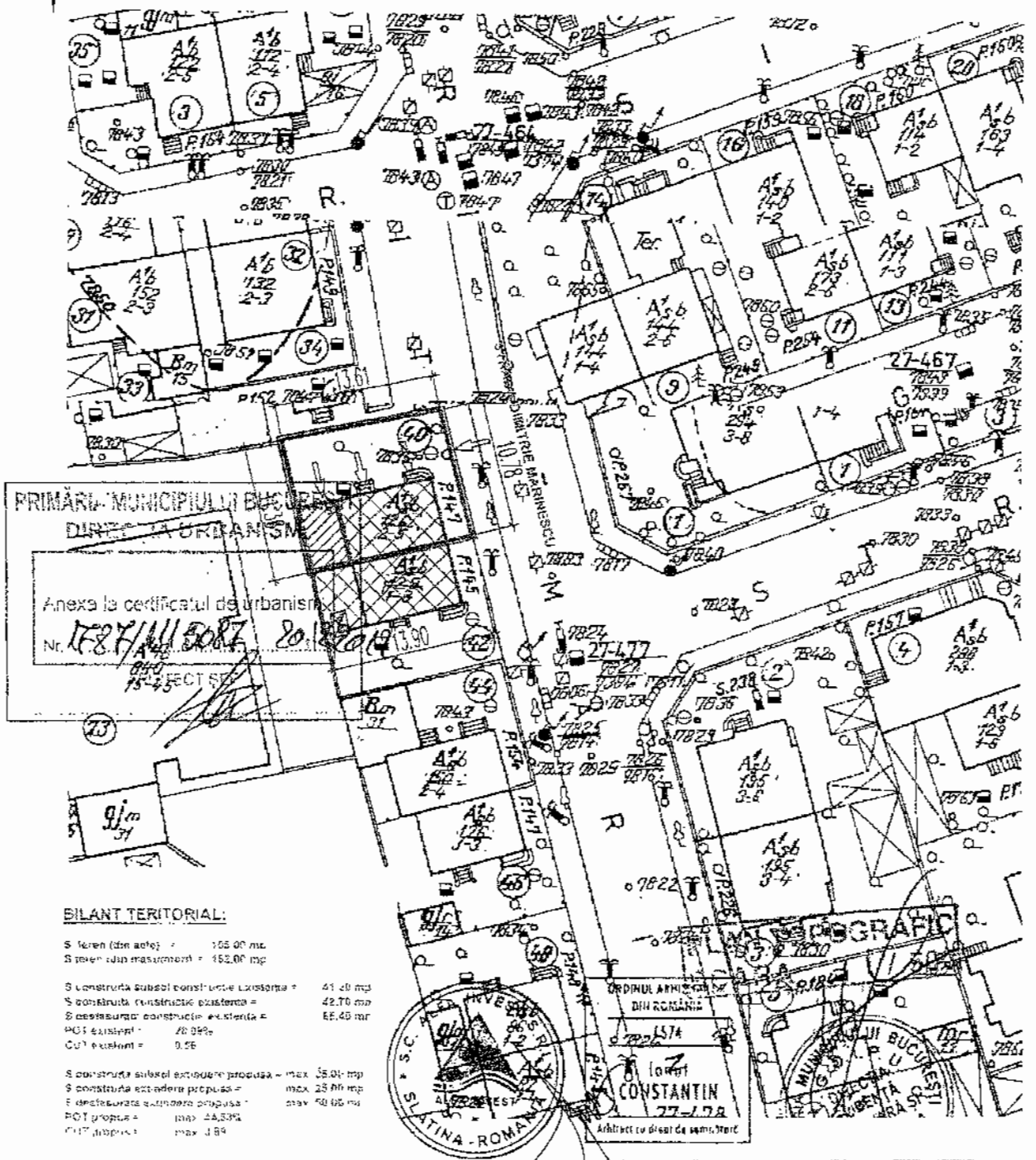




VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	alfa invest str. Teodorilor 6A 230053 Slatina, DJ RG 9726069 328/137/1997 0349 402 514 0722 444 447 alfainvest@yandex.com		BENEFICIAR: CONSTANTIN ELENA	PR.NR.: A.70
			DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA STR.DIMITRIE MARINESCU, NR.40, SECTOR 2, BUCURESTI	FAZA: D.T.C.U.
SEF PROIECT	NUMELE: arh. IONUT CONSTANTIN	SEMNATURA	DENUMIRE PLANSA	SCARA DATA
PROIECTAT	dr.arh. ANCA M. CONSTANTIN		INCADRARE IN ZONA	1:2000
DESENAT	dr.arch ANCA M. CONSTANTIN			PL. NR. A.00



-  EXTINDERE PROPUȘA (S+P+1E)
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE (S+P+1E)
-  LIMITA TEREN / ÎMPREJMUIRE
-  ACCESE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 1587/11.08.07 20.10.2012

PROIECT


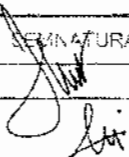
BILANT TERITORIAL:

S teren (din acte) =	105,00 mc.
S teren (din măsurători) =	152,00 mp
S construcții subter construite existente =	41,40 mp
S construcții construite existente =	42,70 mp
S suprașupra construcții existente =	66,49 mp
PGI existent =	28,09%
Cu1 existent =	0,56
S construcții subter extindere propusă =	max 36,00 mp
S construcții extindere propusă =	max 28,70 mp
E desaturare extindere propusă =	max 50,00 mp
PGI propus =	max 24,33%
Cu1 propus =	max 1,89



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

CONSTANTIN
77-178
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE	SEMNAȚURA	OFICIUL	REFERAT / EXPERTIZA NR. - DATA
	alfa invest		BENEFICIAR	PR. NR. A.70
			CONSTANTIN ELENA	
			DENUMIRE PROIECT	FAZA
			EXTINDERE LOCUINȚA	D.T.C.U.
			STR. DIMITRIE MARINESCU, NR.40, SECTOR 2, BUCUREȘTI	
	NUMELE	SEMNAȚURA	DENUMIRE PLANȘA:	SCARA
SEF PROIECT	arh. KONUT CONSTANTIN		PLAN DE SITUAȚIE	DATA: 10.2012
PROIECTANT	dr. arh. ANCA M. CONSTANTIN			PL. NR.: A.01
DESENAT	arh. ANCA M. CONSTANTIN			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. 6/31.05.2013 PUD – STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2

ELABORATOR: SC ALFA INVEST SRL - arh. urb. Ionuț V. Constantin (RUR: D, E, F₆, G₆)
BENEFICIAR: CONSTANTIN ELENA
SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1148927/ 02.04.2013 și la Direcția Urbanism cu Nr. 2909/ 03.04.2013.
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 155 mp. (152 mp. din măsurători) proprietate privată persoane fizice.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.
PREVEDERI PUG/APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011 și nr. 232/2012, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție; Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 46 - VATRA LUMINOASA - parcelare reglementată - L2b. Conform PUZ - Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București - etapa I/ 2005, aprobat cu HCGMB nr. 34/ 2009, construcția existentă este clasificată clădire fără grad de protecție - intervenție posibilă.
Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 40%; CUTmax. 1,8 mp.ACD/mp.; H max. 10 m. H min. 7 m.
Certificat de urbanism nr. 1787/ 1115087/ 20.12.2012 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCTIUNE și INDICĂTORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 46 - VATRA LUMINOASA.
INDICĂTORI URBANISTICI PROPUȘI: POTmax. 39,9%; CUTmax. 0,79 mp.ACD/mp.; H max. existent - menținut.
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE: Conform planului de reglementări urbanistice:
NORD: față de proprietatea din str. Dimitrie Marinescu nr. 38 - la limita existentă;
LA VEST: față de proprietatea din str. Victor Manu nr. 73 - pe limita de proprietate;
LA SUD: față de proprietatea din str. Dimitrie Marinescu nr. 42 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul existent;
LA EST: față de aliniament - se menține situația existentă.
Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU AVIZARE/ APROBARE: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Culturii, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, suport topografic/ cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, alte avize conform legislației în vigoare.
Dovada achitării taxei de avizare conf. HCGMB nr. 405/ 2009; Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.
NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.
Avizul Arhitectului șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert,
arch. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

p. Șef serviciu
urb. Metescu Cosmin

2ex. / 30.05.2013





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 694 / SMI / 25.06.2013

Către: CONSTANTIN ELENA

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 595 / Z / 25.06.2013

PUD extindere imobil de locuit
Str. Dimitrie Marinescu, nr. 40, sector 2

Obiectivul: Imobil teren și locuință D+P+1E
Localizare: București, Sectorul 2, Str. Dimitrie Marinescu, nr. 40
Proiect: Extindere locuință; faza: PUD
Proiectant: S.C. ALFA INVEST S.R.L.
Beneficiar: CONSTANTIN ELENA

Amplasamentul se află în zona nr. 46 - parcelarea "Vatra Luminoasă" – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 completat cu regulamentul aferent de „Definire a regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zone protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București” – etapa I/2005 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 34/2009. Imobilul nu este protejat - posibilă desființare.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, aviz tehnic de urbanism, acte doveditoare proprietate, documentație cadastrală, memoriu, proiect faza PUD, documentar foto, ilustrare de temă.

Se solicită extinderea locuinței existente cu un corp D+P+1E, în continuarea acesteia, pe latura stângă și posterioară a proprietății, în limitele indicatorilor urbanistici caracteristici zonei protejate.

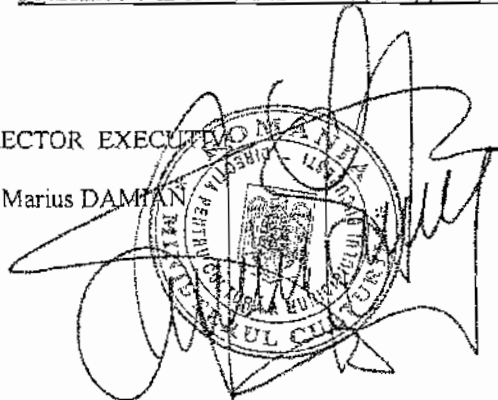
În urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările propuse

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

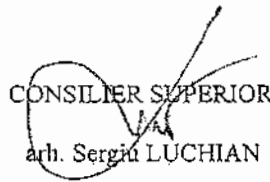
DIRECTOR EXECUTIV

Marius DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN



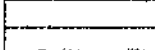


PLAN URBANISTIC DE DETALIU




STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 4
SECTOR 2 - BUCURESTI

REGLEMENTARI
SC. 1/500

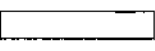
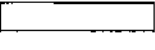
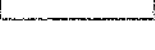
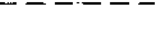
LEGENDA





-  Limita P.U.D.
-  Limita zona studiată
-  Limita parcele


ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Locuințe individuale existente
-  Locuințe colective existente
-  Anexe existente

REGIM DE INALTIME

-  Parter
-  P+1/S+P+
-  P+4
-  Aliniament existent menținut

-  Edificabil propus
-  Spațiu verde
-  Spațiu de alei înierbate
-  Alei / Terase

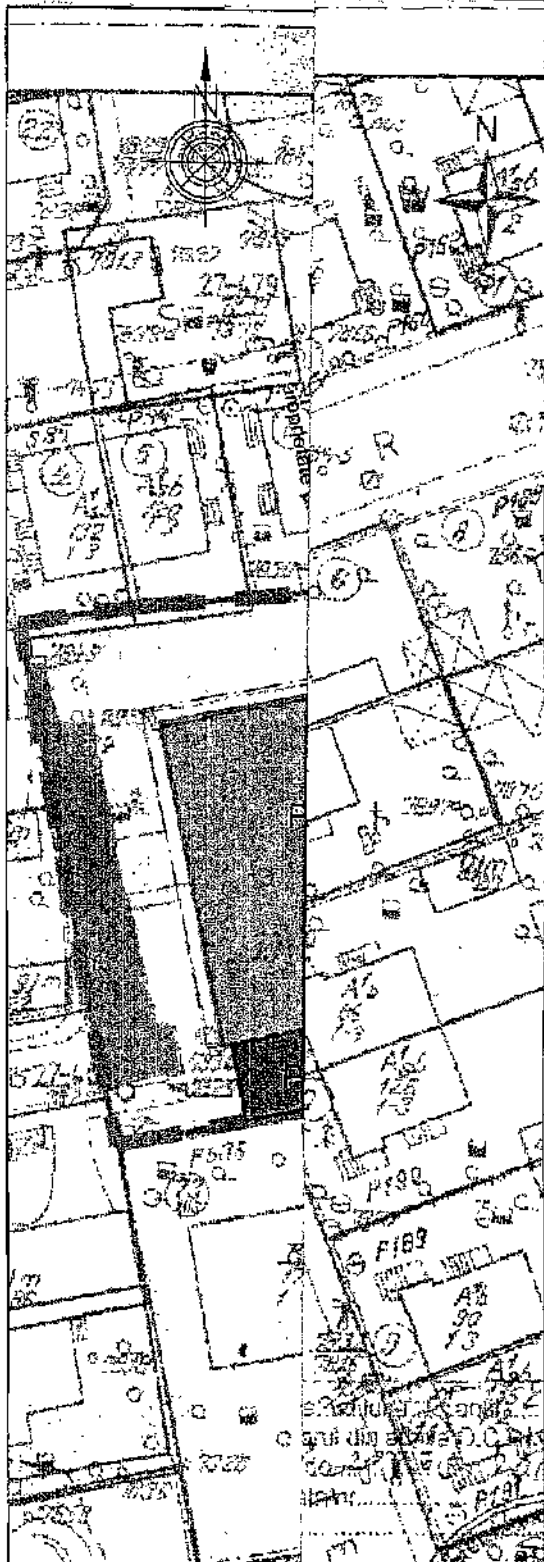
 acces auto existent menținut

 acces pietonal existent menținut

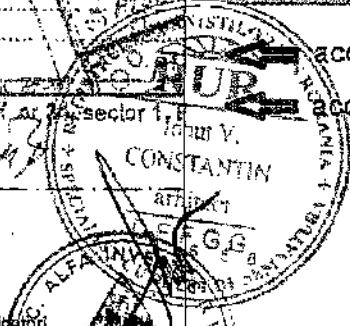
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valabil cu AVIZ nr. 545 / 7.12.2006

Expert: ARD. SATEAN, ALGHEAN



Bilant teritorial	
str. Dimitrie Marinescu, nr. 40	at cu r. 4B
do. Indiferenți	
Kim = 10m	
C. 02. 2009	protecție



6292

Anso - Mihaela CONSTANTIN

Arhitect cu drept de semnătură

alfa invest 570E Teodoru 6A, 23005 Slatina, CJ 0722 405 514 0722 442 112 alfainvest@proton.ro		BENEFICIAR: CONSTANTIN ELENA	PR. A.
ȘEF PROIECT: arh. TORBIT CONSTANTIN PROIECTAT: arh. ANCA N. CONSTANTIN DESEINAT: arh. ANCA N. CONSTANTIN		DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINȚA STR. DIMITRIE MARINESCU, NR. 40, SECTOR 2, BUCUREȘTI	PR. P. I.
DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTARI		SCARĂ: 1:500	DA UB PL U



Nr. 11980/20/01.07.2013

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 11980
IEȘIRE	
Zi 07	LUNA 07
	An 2013

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
NR.15 din 01.07.2013

a Planului Urbanistic De Detaliu – Extindere construcție existentă cu un corp în continuarea construcției existente pe latura stângă și posterioară a proprietății – str. Dimitrie Marinescu nr. 40, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **CONSTANTIN ELENA** cu domiciliul în str. Mănăstirea Albă nr. 28, sat Linia din Vale, com. Curtișoara, jud. Olt, înregistrată la A.P.M. Bucuresti cu nr. 11980/20/06.06.2013

în urma analizarii documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice, a Hotararii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere construcție existentă cu un corp în continuarea construcției existente pe latura stângă și posterioară a proprietății – str. Dimitrie Marinescu nr. 40, sector 2, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață totală de 155 mp.

Obiectivul lucrării îl constituie **extindere construcție existentă cu un corp în continuarea construcției existente pe latura stângă și posterioară a proprietății.**

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața spațiilor verzi existentă se va menține, amenaja și întreține.
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.06.2013;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUD-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si înscrisurilor cuprinse in documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

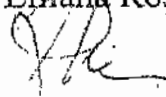
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela CATRINA



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Liliانا Roșca





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1145746/22.03.2013

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

D-NA CONSTANTIN ELENA cu domiciliul/sediul în județul Olt , str. Mânăstirea Albă , nr. 28, sat Linia, com. Curtișoara, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „ STRADA DIMITRIE MARINESCU NR. 40 , SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația vă continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru faza P.U.D

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE RĂTRĂSCU



Întocmit,
Florența Brener
Florența Brener

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

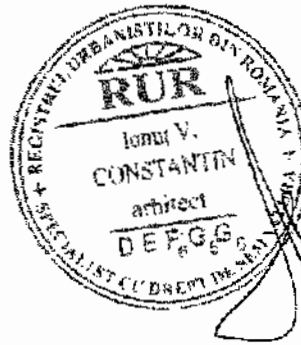
FPS-2.3.2.6-02/2



URBANISTIC DE DETALIU

MITRIE MARINESCU NR.40
R 2 - BUCURESTI

REGULAMENTARI
500
DA



Limita P.U.D.

Limita zona studiata

Limita parcele

REGULAMENTARE FUNCTIONALA

Locuinte individuale existente

Locuinte colective existente

Anexe existente

INALTIME

Parter

P+1/S+P+1

P+4

Aliniament existent mentinut



Edificabil propus



Spatiu verde



Spatiu dale inierbate



Alei / Terase

↔ acces auto existent mentinut

↔ acces pietonal existent mentinut

	Suprafata teren	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Spatiu verde	Alei / Terase	Suprafata imprejm
40	152 mp	existenta 42,70 mp	28,05%	85,4 mp	61,65 mp	42,90 mp
		propusa 83,60 mp	39,86%	127,2 mp	61,65 mp	25 mp
		28,05%				4,75 mp
		0,58				3,159
		39,9%				4,75 mp
		0,79				3,159
Regim de inaltime S+P+1 (existent mentinut)						

P.U.Z. zone construite protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000 (imobilul se afla in zona protejata nr.46 netetia - parcelarea Vatra Luminoasa subzona L2b care prevede indicatori urbanistici: POT maxim admis 40% radnris 1,8, H maxim=10m

stapa 1/2005, aprobat cu HCGMB nr.34/19.02. 2009, constructia existenta este incadrata in cadrul de protectie - interventie posibila.

ARHITECTUL
MIHAILA
192
MIHAILA
TANTIN

	alfa invest str. Teodorescu 6A, 23023 Sector 01 RO 0724069 28/211/853 0349 472 514 0727 444 444 alfainvest@yahoo.com		BENEFICIAR: CONSTANTIN ELENA		DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA STR. MITRIE MARINESCU, NR.40, SECTOR 2, BUCURESTI
	NUMELE:	SIGNATURA:	DENUMIRE PLASA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAI CONSTANTIN	REGLEMENTARI		SCALA:	
PROIECTAT	arh. ANCA M. CONSTANTIN			1:500	
DESEINAT	arh. ANCA M. CONSTANTIN				



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2393 / *20.03.2013*
Mar0737

1141085

Către

Doamna CONSTANTIN ELENA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.03.2013 s-a avizat din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, documentația „P.U.D. și P.A.C. modificări interioare și extindere imobil cu destinația de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+1E, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Dimitrie Marinescu nr.40”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă și cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



URBANISTIC DE DETALIU

MITRIE MARINESCU NR. 40
R 2 - BUCUREȘTI

REGLEMENTARI
500
DA

Proprietate care a generat P.U.D.

Limita teren studiat

Limita parcele

REGIM FUNCIONAL

Locuințe individuale
existente

Locuințe colective
existente

Anexe existente

REGIM ÎNALTIME

Parter

P+1/S+P+1

P+4

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Spre neschimbare conform aviz
nr. 114/085 al C.T.C.
din 07.03.2013
Semnatura



Aliniament
existent menținut

Edificabil propus

Spatiu verde

Spatiu dale înierbate

Alei / Terase

acces auto existent menținut

acces pietonal existent menținut

	Suprafata teren	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Spatiu verde	Alei / Terase	Suprafata imprejmui
152 mp	152 mp	42,70 mp 28,03%	85,4 mp	61,65 mp 40,55%	42,90 mp 28,21%	4,75 mp 3,15%
		propusa 60,60 mp 39,86%	121,2 mp	40,55%	28,21%	4,75 mp 3,15%
P.O.T. existent		28,03%				
C.U.T. existent		0,58				
P.O.T. propus		39,86%				
C.U.T. propus		0,79				
Regim de inaltime S+P+1 (existent menținut)						

P.U.Z. zone construite protejate aprobat cu HGMB nr. 279/2000 imobilul se afla in zona protejata nr. 46
- parcelele Vatra Luminoasa subzona L2b care prevede indicatori urbanistici: POT maxim admis 40%
mdm 1,8, H maxime 10m

dupa I/2005, aprobat cu HGMB nr. 34/19.02. 2009, constructia existenta, este incadrata
in zona de protectie - interventie posibila.

	alfa invest str. F. Trandafirilor, AA, 710051 Slatina, DJ RO 5126038 26/217/397 3749 407 514 0722 444 442 a.foia@alphaoffice.com		BENERGIA CONSTANTIN ELENA	PLAN A.71
	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA STR. DIMITRIE MARINESCU, NR. 40, SECTOR 2, BUCUREȘTI		DATA 01.21	PLAN P.U.D.
SEF PROIECT PROIECTAT APRESENTAT	NUMELE ionuț CONSTANTIN ANIANGĂ M. CONSTANTIN ANIANGĂ M. CONSTANTIN	SEMNATURA 	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI	SCARA: 1:500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2829/1/23.07.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **07.08.2013**, se pot trimite în scris, propunerii, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier F. Dimu
23.07.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 2829/2/23.07.2013

Serviciul Transparență decizională

Către,

Direcția Sisteme Informatic
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de 07.08.2013 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre C.G.M.B. mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier F. Dinu
23.07.2013





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională
Nr. 2829/3/23.07.2013

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi: 23.07.2013 orele 14,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următorul proiect de hotărâre:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politist local

BONCOM STEUTA

Sef serviciu,
Gabi Florea

Intocmit,
Consilier Fr. Dinu
23.07.2013





Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București
 Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București
 telefon: 021.305.55.00
 fax: 021.312.00.30
 Date contact

Filtreaza proiecte:

Cauta proiect:

minim 4 caractere
Căutarea se face doar în titlul proiectului

Cautarea după sirul de caractere "dimitrie" a returnat 8 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1024	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI	2013-08-07	0 mesaje
787	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere Muzeul Național al Școlii Dintr-o Zonă de Sud, Sector 3 Șoseaua Kiseleff nr. 28 - 30, Sector 3	2010-12-15	0 mesaje
286	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Pictor Dimitrie Harbescu nr. 6, sector 2	2008-03-12	0 mesaje
285	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Pictor Dimitrie Harbescu nr. 6, sector 2	2008-03-12	0 mesaje
284	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Pictor Dimitrie Harbescu nr. 6, sector 2	2008-03-12	0 mesaje
282	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Str. Pictor Dimitrie nr. 6, sector 2	2008-03-12	0 mesaje
56	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, sector 2	2007-03-15	0 mesaje
54	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Dimitrie Pompei nr. 10A, sector 2	2007-03-07	0 mesaje

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata **Constantin Elena**, domiciliată în comuna Curtișoara, sat Linia din Vale, județul Olt, posesoare C.I. seria O.T. nr.482457/2010 eliberată de SPCLEP Slatina, CNP 2491009284361, luând cunoștință de dispozițiile art. 292 Cod penal, în calitate de proprietară a imobilului situat în municipiul București, str. Dimitrie Marinescu, nr.40, sector 2, înscris în cartea funciară nr. 214537 a municipiului București, declar pe proprie răspundere că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cu privire la obținerea documentației P.U.D. pentru imobilul situat în municipiul București str. Dimitrie Marinescu, nr.40, sector 2.-----

Dau prezenta declarație fiindu-i necesară în fața oricăror organe financiare, administrative, de stat, OCPI, persoane fizice sau juridice. -----

Procesat în două exemplare azi data autentificării actului la biroul notarilor publici asociați Rodica Buicescu și Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, județul Olt, din care s-a înmănat părții un exemplar, iar unul s-a oprit în arhiva biroului notarial. -----

Declarantă



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
RODICA BUICESCU SI VICTOR-CIPRIAN DICU
SLATINA, STR.LIPSCANI nr.27, JUD.OLT
Cod postal 230079 Telefon, fax: 0249/ 430387
Date operator personal 11009

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1835
Azi 10 iunie 2013

În fața mea Rodica Buicescu, Notar Public, la sediul biroului notarilor publici asociați Rodica Buicescu și Victor-Ciprian Dicu din municipiul Slatina, str.Lipscani, nr.27, jud.Olt, s-a prezentat:

1. -Constantin Elena, domiciliată în comuna Curtișoara, sat Linia din Vale, județul Olt, identificată prin C.I. seria O.T. nr.482457/2010 eliberată de SPCLEP Slatina, CNP 2491009284361, care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris semnînd toate exemplarele precum și cele anexe.

În temeiul art.12 litera b.din Legea nr.36/1995 republicată, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 15 lei+ 3,6 lei TVA cu chitanța nr. 14208 /2013. (18,6)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	28071
Ziua	06
Luna	06
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 214537
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Nr. CF vechi: Nr. 83300
Nr. cadastral vechi: 17684
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 83300)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Dimitrie Marinescu, nr. 40

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214537	Din acte: 155; Masurata: 152	Teren in proprietate; din masuratorile cadastrale rezulta o suprafata de teren de 152 mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	214537-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada Dimitrie Marinescu, nr. 40	Descriere: - constructie C1 - locuinta formata din : - demisol in suprafata totala de 32,64 mp - parter in suprafata totala de 33,65 mp - etaj in suprafata totala de 33,53 mp;

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 214537
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
32759 / 11.09.2012	
Act notarial nr. 1120, din 10.09.2012, emis de N.P. CONSTANTINESCU EVA	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 CONSTANTIN ELENA, casatorita cu Constantin Victor	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 214537
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

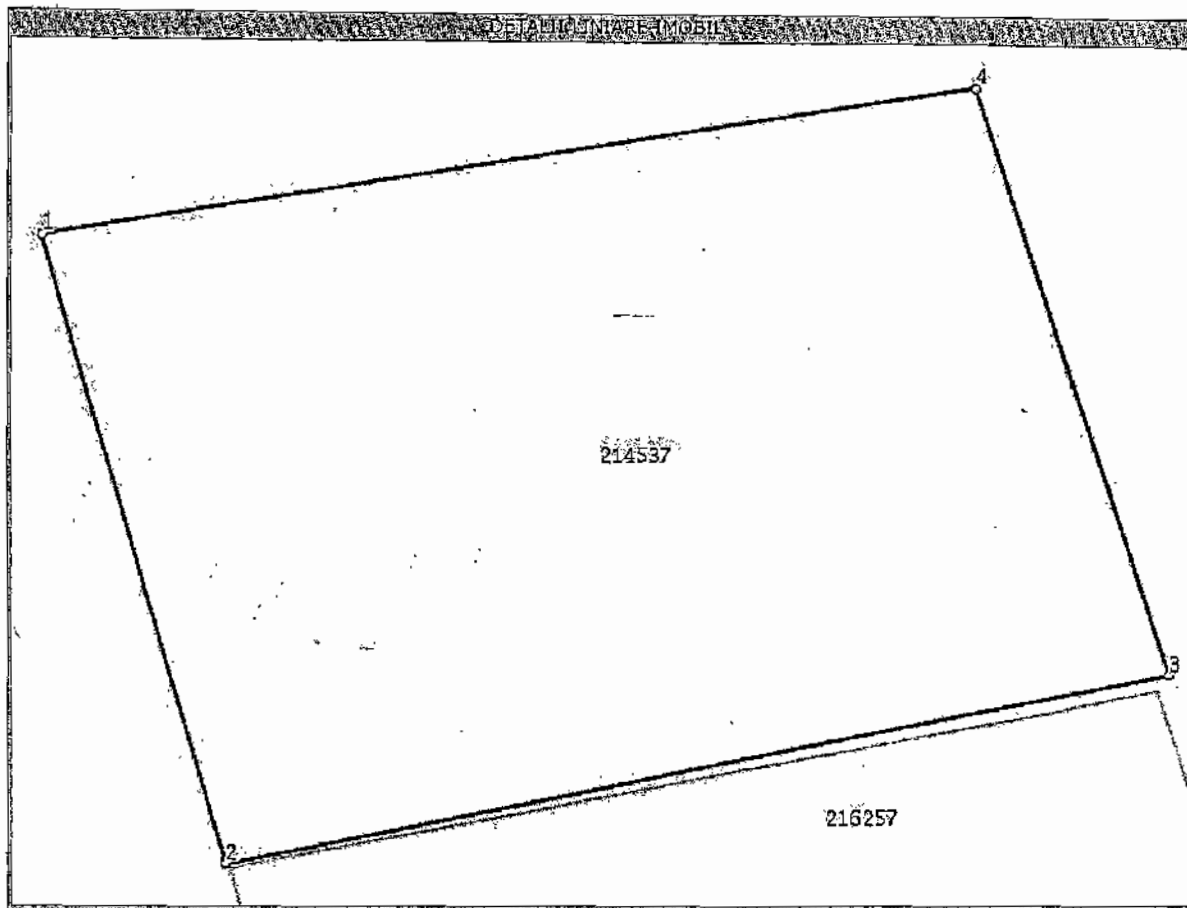
CARTE FUNCIARA NR. 214537
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 83300)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada Dimitrie Marinescu, nr. 40

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
214537	152	Teren in proprietate; din masuratorile cadastrale rezulta o suprafata de teren de 152 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:152	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	214537-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Descriere: - constructie C1 - locuinta formata din : - demisol in suprafata totala de 32,64 mp - parter in suprafata totala de 33,65 mp - etaj in suprafata totala de 33,53 mp;
A1.2	214537-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	Fara acte	GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
2	3	14
3	4	11
4	1	14

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

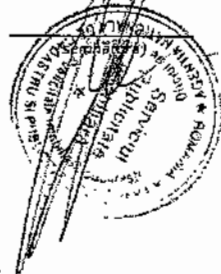
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPB917234/06-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/06/2013

Data eliberării,
13/06/2013

Asistent-registrador,
MIHAI RADOSLAV



Referent

(parafa și semnătura)

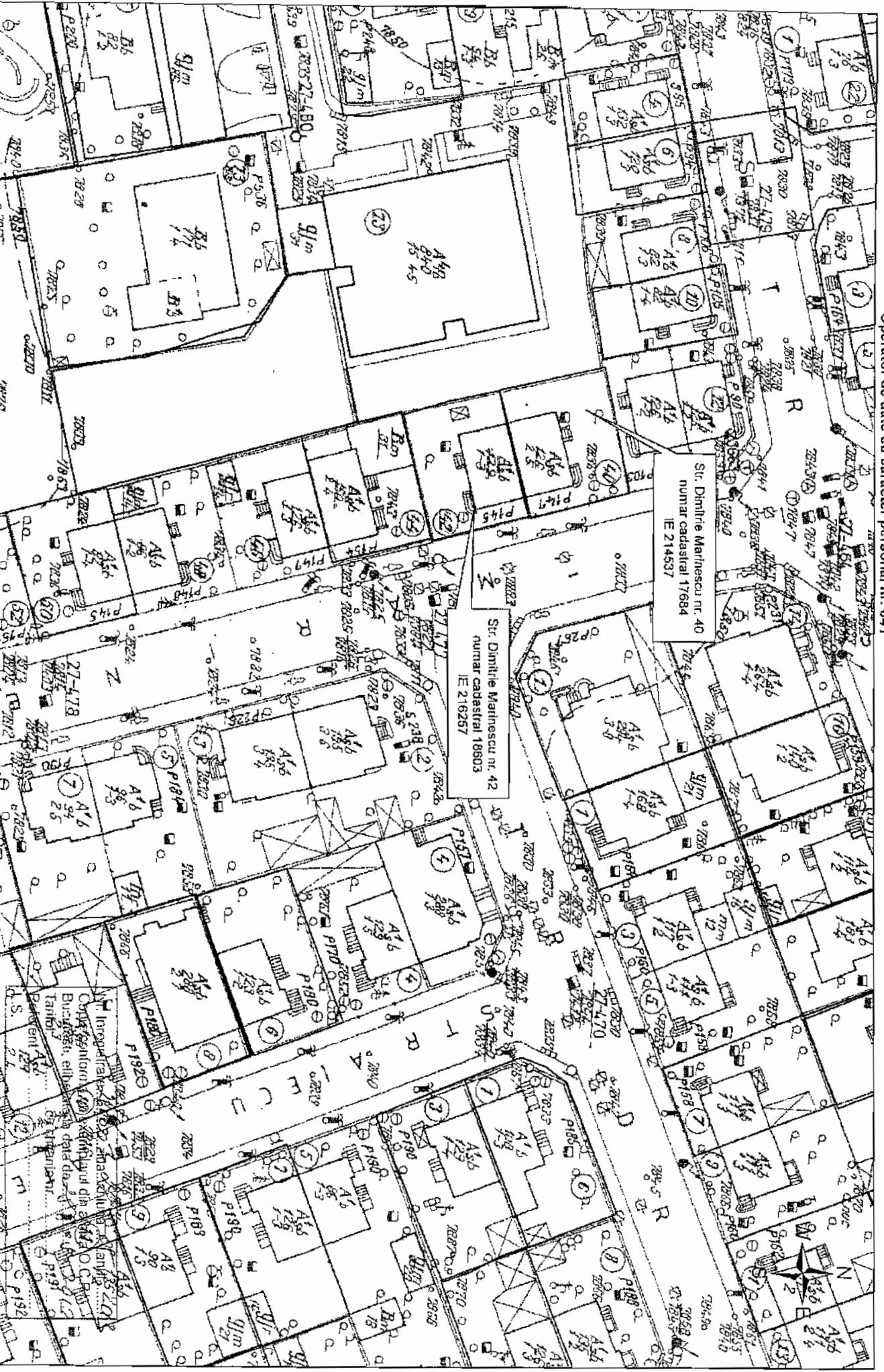
PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Dimitrie Marinescu nr. 40, sector 2, Bucuresti
Operator de date cu caracter personal nr. 841



nr. inregistrare 2002/ziua 19 luna 12 an 2002
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C. nr. 100/2002 Bucuresti, eliberata la data de 20.12.2002
Tariful de chiflita nr. 100/2002

OCP1 Bucuresti, Sos. Kiseleff-qr.34, sector 1, Bucuresti
Data: 28.05.2013
Intocmit: Mihaela Radu

PLAN CADASTRAL scara 1:500 terenii imobiliului situat in Str. Dimitrie Marinescu nr. 40, sector 2, Bucuresti
 Operator de date cu caracter personal nr. 841



documentatii cadastrale avizate

OCP Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr.34, sector 1, Bucuresti
 Data: 26.05.2013
 Inlocuint: Mihaela Radu