

# PUNCTUL NR. 12



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)***  
**STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populație;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.

-În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "STR STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 3 din 23.05.2013, prezentat în anexa 1 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2013*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

### Serviciul Urbanism

#### AVIZ ARHITECT ȘEF Nr. 3/23.05.2013

**P.U.D. – STR. ATANASIE DEMOSTHEN, Nr. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR: ALEXANDRESCU THEODOR PETRE;**

**ELABORATOR: S.C. MELON DESIGN S.R.L., R.U.R. arh. Mirela Băncescu;**

**SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1160137**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.D.:** Teren situat în intravilan, cu suprafața de 250 mp din acte, (249 mp conform măsurătorilor din Avizul Tehnic – A.N.C.P.I. – O.C.P.I. București - Proces Verbal de Recepție Nr. 294 / 2012), conform C.V.C. cu Încheierea de autentificare a Biroului Notar Public: Mentor N.P. Virginia Beldea, Nr. 235 / 14.02.2005 de B.N.P.A. - N.P. Constantinescu Ștefania - Steluța, conform Certificatului de urbanism nr. 917/1080132/02.07.2012, emis de Primăria Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 - PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m - Hmax=10m;

- Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.
- Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism Nr. 917/1080132/02.07.2012, emis de Primăria Municipiului București, **ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

Avizul Avizul Preliminar: Aviz Nr. 8 / 26.09.2012 ;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 18244 / 56 / 23.11.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1110375 / 17.10.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 1110379 / 11.10.2012, 9058 / 24.10.2012, 1110379 Oct 1135;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 1130 / Z / 13.11.2012;

Avizul Tehnic – A.N.C.P.I. – O.C.P.I. București - Proces Verbal de Recepție Nr. 294 / 2012;

În conformitate cu recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – P.M.B. Nr. 06.02.2013,

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire;

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=65%; CUTmax=1,8mp/ADC/mpteren; RHmax=S+P+2E+3Er; Hcornișă=10m, Hmax=13m;

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Conform Plan de Reglementări vizat spre neschimbare;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Accesul se va realiza din Strada Atanasie Demosthen.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.D. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

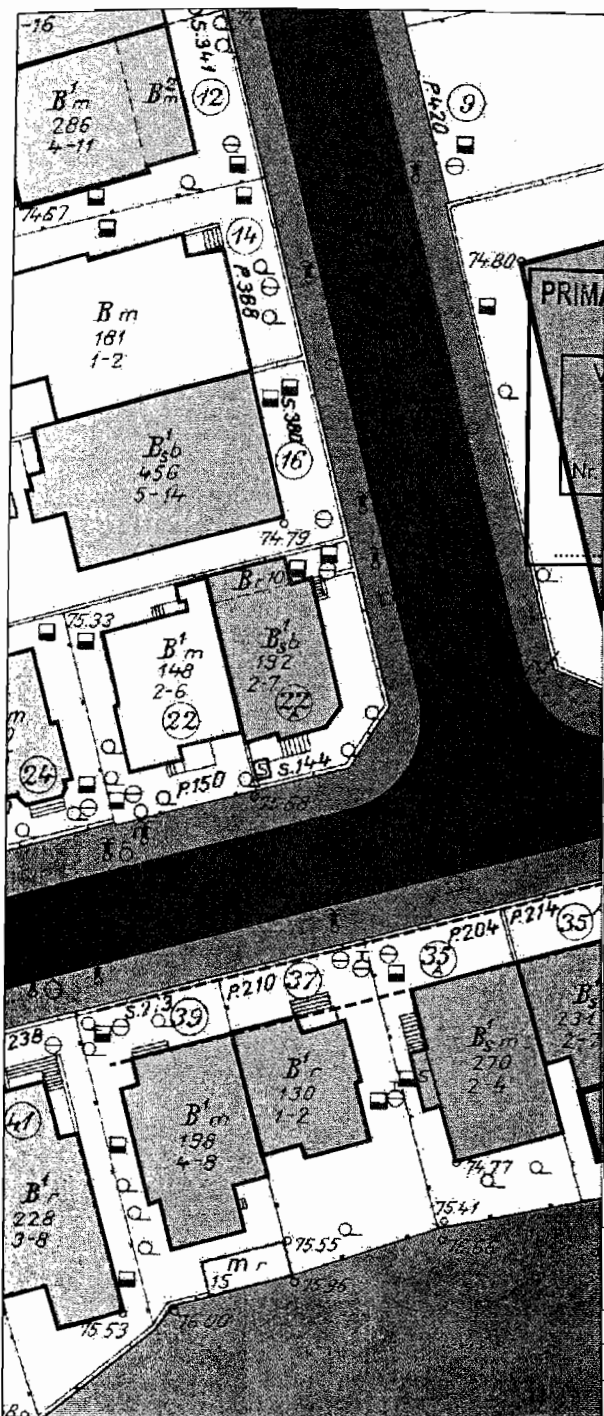
În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 75231/23.05.2013

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



p. Șef Serviciul Urbanism,  
Urb. Cosmin Metescu





**U . D .**  
**UNIFAMILIALA**  
 2E+3retras,  
 emosthen, Nr. 29,  
 5, BUCURESTI

REGLEMENTARI , SC. 1/500



**INDICATORI URBANISTICI**

Conf. PUZ Zone Protejate - Zona Protejata Nr. 45, Parcelarea Cotroceni, Subzona L2b

- Suprafata Teren = 250 mp
- POT maxim = 65 %
- CUT maxim = 1.8 ADC/mp. teren
- RH maxim S+P+2E+3E retras
- Hcornisa 10 m
- Hmaxim 13 m

Suprafata (mp)	%
250	100
162,5	65
12,5	5
75	30

**PROPUNERE PUD**

Nr. Pct.	Coordonate	
	X [m]	Y [m]
100	326323.046	584981.228
101	326325.093	584988.941
102	326307.778	584993.871
103	326306.185	584987.865
104	326309.079	584987.078
105	326308.566	584985.144
106	326321.116	584981.751
107	326322.656	584987.554
108	326310.147	584991.102
109	326323.560	584983.162
110	326324.526	584982.906
111	326326.055	584988.668

S = 145.75 mp

**Parcela(LOT1)**

Nr. Pct.	Coord	
	X [m]	Y [m]
11	326326	584988
10	326325	584989
78	326304	584993
84	326304	584988
82	326313	584987
21	326323	584981

S(LOT1)=249.09mp

Sistem de proiectare: UNIFAMILIALA,  
 2E+3retras  
 emosthen, Nr. 29,  
 5, BUCURESTI

Dr Alexandrescu

U.D.  
 UNIFAMILIALA,  
 2E+3retras  
 emosthen, Nr. 29,  
 5, BUCURESTI

SEF PROIECT	arh. GEORGE POSTELNICU
PROIECTAT	arh. OANA POSTELNICU
VERIFICAT	arh. MIRELA BANCESCU

plansa

**PROPUNERI SI  
 REGLEMENTARI**

data: 30.07.2012 rev: 00

scara: 1 / 500

**U03**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
**STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D. – **STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI** se află în Zona Protejată Nr. 45 – PARCELAREA COTROCENI, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m - Hmax=10m;

- Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.
- Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire;

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=65%; CUTmax=1,8mp/ADC/mpteren; RHmax=S+P+2E+3Er; Hcornișă=10m, Hmax=13m;

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Conform Plan de Reglementări vizat spre neschimbare;

Planul Urbanistic de Detaliu, având Arhitectului Sef, însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL  
Prof. dr. Sorin Șerceanu ȘERESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta Expunere de motive.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism P.U.D. – **STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI** se află în Zona Protejată Nr. 45 – PARCELAREA COTROCENI, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 5.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se suprapune următoarei Unități Teritoriale de Referință: L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT= în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; C.U.T.max=în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare;

Conform PUZ - ZONA PROTEJATĂ NR. 45 – PARCELAREA COTROCENI subzona - L2b, aprobat cu HCGMB NR. 279/ 2000, POTmax=65%, Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax=1,8 mp /ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmin=7m - Hmax=10m;

- Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.
- Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

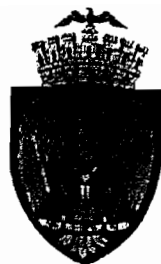
**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire;

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=65%; CUTmax=1,8mp/ADC/mpteren; RHmax=S+P+2E+3Er; Hcornișă=10m, Hmax=13m;

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Conform Plan de Reglementări vizat spre neschimbare;

Planul Urbanistic de Detaliu, având Arhitectului Șef, însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *517* /1080132 din *02.07.2012*

În scopul: **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND: \* CONSTRUIRE LOCUINȚA S+P+2E+3Er; \* DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ**

Ca urmare a cererii adresate de **ALEXANDRESCU THEODOR PETRE,**  
**prin arh. POSTELNICU OANA**

cu domiciliul în Municipiul București, Sectorul 5, cod postal ..., Str. Atanasie Demosthen, nr.29, bl.-, sc.-, et.1, ap.3, telefon/fax ....., mail....., înregistrata la nr.1080132 din 15.05.2012,  
Pentru imobilul - teren si constructii - situat în municipiul Bucuresti, Sectorul 5, cod postal ....., **Str. Atanasie Demosthen, nr.29,** bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin planuri topografice sc.1/2000 si 1/500 anexate.

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. ..../....., faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General nr.269 /2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul, compus din teren cu o suprafață de 350,00 mp (din masuratori cadastrale 349,02 mp) și o construcție, situat în Str. Atanasie Demosthen, nr.29, este proprietatea solicitantului în baza Contractelor de vânzare, autentificate cu nr.4809 din 22.09.1997, de BNP "Mentor" - NP Virginia Beldea și nr.235 din 14.02.2005, de BNPA - NP Constantinescu Ștefania - Steluța.

Imobilul, situat în intravilanul municipiului București este inclus în Zona protejată 45, parcela Cotroceni.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă:- teren și o construcție cu regim de înaltime S+P+1E+M - S+P+2E+M, cu funcțiune de locuire, amplasată cu calcan spre limita dreaptă de proprietate;

Situație propusă: \* desființare construcție existentă; \* construire locuință S+P+2E-3Er;

Imobilul este situat în zona fiscală „A”.

#### 3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG al Municipiului București, aprobat, cu HCGMB nr. 269 / 2000, imobilul este amplasat în zona locuințelor individuale și colective mici, realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în interiorul zonei protejate - L2b, iar PUG - Zona

Construite Protejate, amplaseaza imobilul în Zona protejată nr. 45, parcela reglementată parcela Cotroceni, subzona L2b, care prevede un grad de protecție maxim, de protejare a valorilor arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural, unde „sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente”.



Solicitarea beneficiarului este de a construi o locuință S+P+2E-3Er. **Zona protejată 45** prevede:  
\* **Hmax = 10,00 m**, cu mențiunea ca "peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate"; \* **alinieră laterală și posterioară**: - "în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri";

- "clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan"; \* **ocuparea și utilizarea parcelei**: - procent maxim de ocupare al terenului (POT): - maxim admis: 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.  
- coeficient de utilizare al terenului (CUT): - maxim admis: 1,8

Întrucât propunerea nu respectă retragerile regulamentul Zonei protejate 45 (calcan vizibil la limita dreapta a proprietatii, retragere mai mica de 3,00 m fata de limita stângă a proprietatii) construirea va fi posibilă numai în baza unui PUD aprobat, în condițiile respectării art. 50 și 54, alin (2) din legea 350 / 2001:

\* **Art.50** „Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c)-h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate”.

\* **Art.54** „(2) Planurile urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), precum și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate”.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:

- **Obținerea Autorizației de desființare;**
- **Intocmire PUD, în condițiile art. 50 și 54, alin (2) din legea 350 / 2001;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului București**, Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a proiectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



## CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism** (copie);
- b) **dovada titlului asupra imobilului**, teren și/sau construcții, sau , după caz, **extrasul de plan cadastral** actualizat la zi și **extrasul de carte funciară** de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  **certificat DITL cu valoare de impunere**;  **fotografii**;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 DTAC       DTAD       DTOE
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura – copie- (pentru debransare):  
 alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/acorduri:  
 canalizare       telefonizare       alimentare cu energie  
 alimentare cu energie electrică       salubritate      termică  
 electrică       transport urban
  - d.2) avize și acorduri privind:  securitatea la incendiu;  protecția civilă;  sănătatea populației;  
 Acordul vecinilor de la calcane (funcție de expertiza tehnică);  Acordul proprietarilor vecini, dacă raza de influență a excavației depășește limitele proprietății;
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  Primăria Sectorului 5;  ADP Sector 5;  PMB- avizul comisiei de circulație;  MCPN;  ISC;
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):  Expertiză tehnică întocmită de expert abilitat MTCT pentru desființare construcție;  Verificarea proiectului de verificatori abilitați MTCT, pentru desființării construcție;  Calcul de transfer termic - "G" ;
- e) **punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului** (copie);
- f) **dovada privind achitarea următoarelor taxe** (copie):  
\* **Taxă de autorizație de desființare** ( 0,1% din valoarea impozabilă)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMĂR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

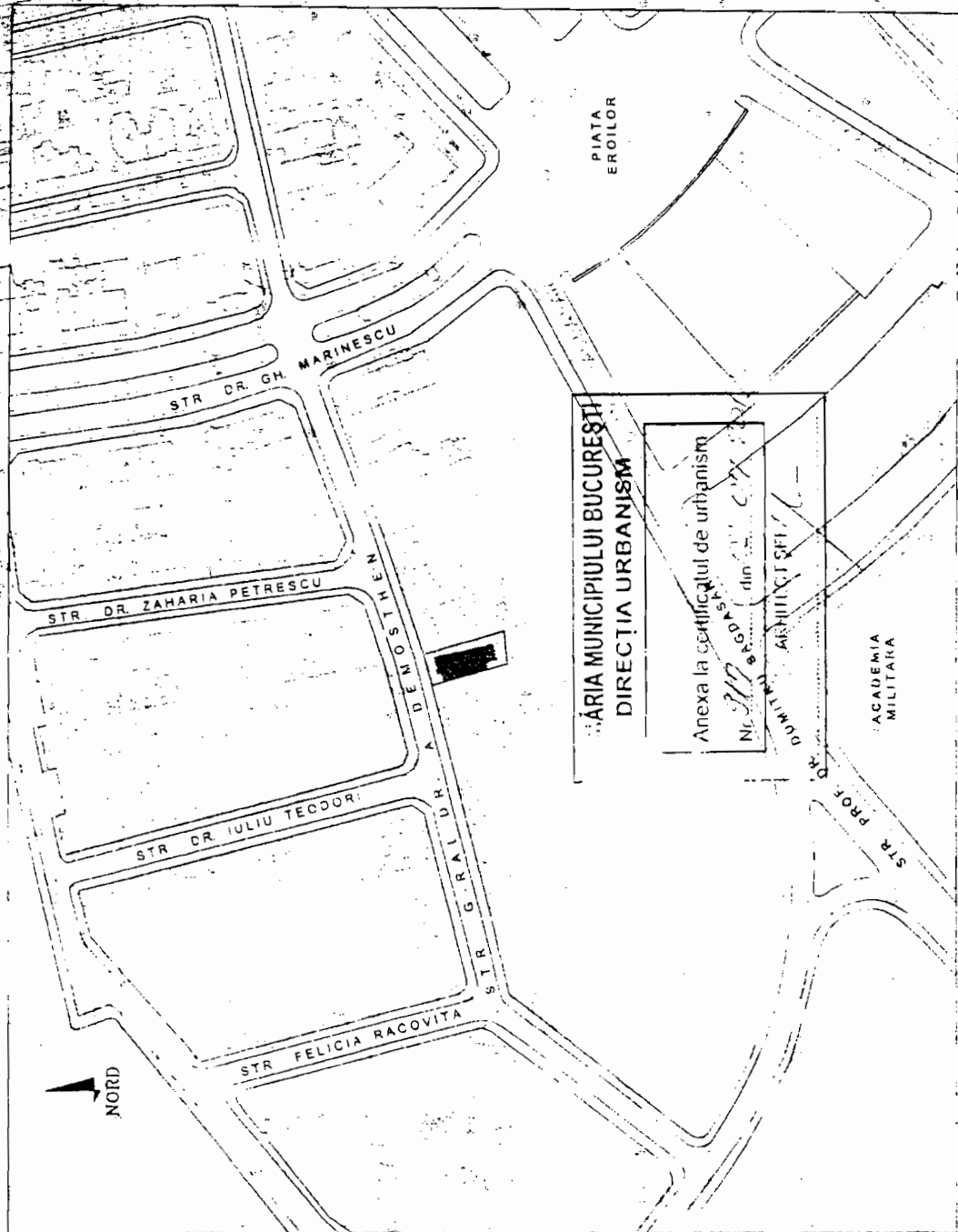
**SECRETAR GENERAL,**  
**TUDOR TOMA**

**ARHITECT ȘEF,**  
**GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu: arh.D. OLTEANU  
Întocmit: arh. E. VLASE

Achitat taxa de: 5,00 lei, conform Chitanței Seria A07, nr.51586 din 15.05.2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data 15.05.2012



H

G

F

E

D

C



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1310 / SMI / 13.11.2012

Către: **THEODOR ALEXANDRESCU**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 1130 / Z / 13.11.2012**

desființare construcție existentă și construire locuință unifamilială S+P+2E+3Er  
Str. Gen. Dr. Atanasie Demosthen, nr. 29, Sector 5

Obiectivul: Teren și construcție S+P+1E+Pod - S+P+2E+Pod cu funcțiunea locuire  
Localizare: București, Sectorul 5, Str. Gen. Dr. Atanasie Demosthen, nr. 29  
Proiect: Locuință unifamilială S+P+2E+3Er; faza: PUD  
Elaborator: S.C. MELON DESIGN STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: THEODOR ALEXANDRESCU

Amplasamentul se află în Zona protejată nr. 45 – parcelarea reglementată Cotroceni, conform P.U.Z. – Zone Construite Protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. cu nr. 279/2000.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, aviz preliminar DUAT, acte doveditoare proprietate, memoriu, relevu, expertiză tehnică, proiect faza PUD, documentar foto, ilustrare de temă.

Se propune desființarea construcției existente pe teren și edificarea unei construcții S+P+2E+3Er cu funcțiunea locuință unifamilială, în limitele indicatorilor urbanistici caracteristici zonei protejate, cu următoarele retrageri față de limitele laterale și posterioare:

- la nord 4,00m față de aliniament pentru zona parterului, cu etajele 1 și 2 în consolă, în vederea preluării alinierii construcției de la nr. 31 cu care se alipește la calcan, iar etajul 3 retras cu 2,00m față de planul vertical al fațadei;
- la sud min. 2,00m pentru construcția S+P+2E, iar etajul 3 retras cu min. 4,00m față de planul vertical al fațadei;
- la est min. 2,00m, cu etajul 3 parțial retras cu 2,00m față de planul vertical al fațadei, spre față lot;
- la vest pe limita de proprietate.

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov-Giurgiu din data de 12.11.2012, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru lucrările propuse

**Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.**



CONSILIER SUPERIOR,  
art. Sergiu LUCHIAN

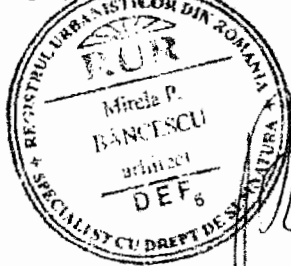
# P . U . D .

## LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E+3retras, Str. Dr. A. Demosthen, Nr. 29, SECTOR 5, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI , SC. 1/500

### LEGENDA:

- LIMITE**  
- - - - - Limita P.U.D.
- FOND CONSTRUIT**  
 Constructii existente  
 Spatiu neconstruit
- PROPUNERE**  
 Edificabil propus  
 Aliniere  
 Accese pietonale  
 Accese auto
- CIRCULATII**  
 Circulatii carosabile  
 Circulatii pietonale



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL  
NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valabil cu AVIZ nr. 11801 Z/13.11.2012

Expert: arh. Sargiu LUCIAN

Semnătura 

### BILANT TERITORIAL:

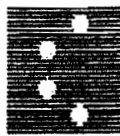
Conf. PUZ Zone Protejate - Zona Protejata Nr. 45, Parcelarea Cotroceni, Subzona L2b

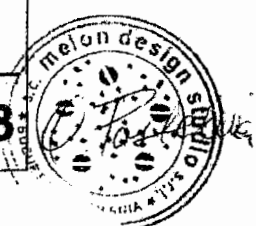
Suprafata Teren = 250 mp  
 POT maxim = 65 % (162.5 mp)  
 CUT maxim = 1.8 (450 mp)

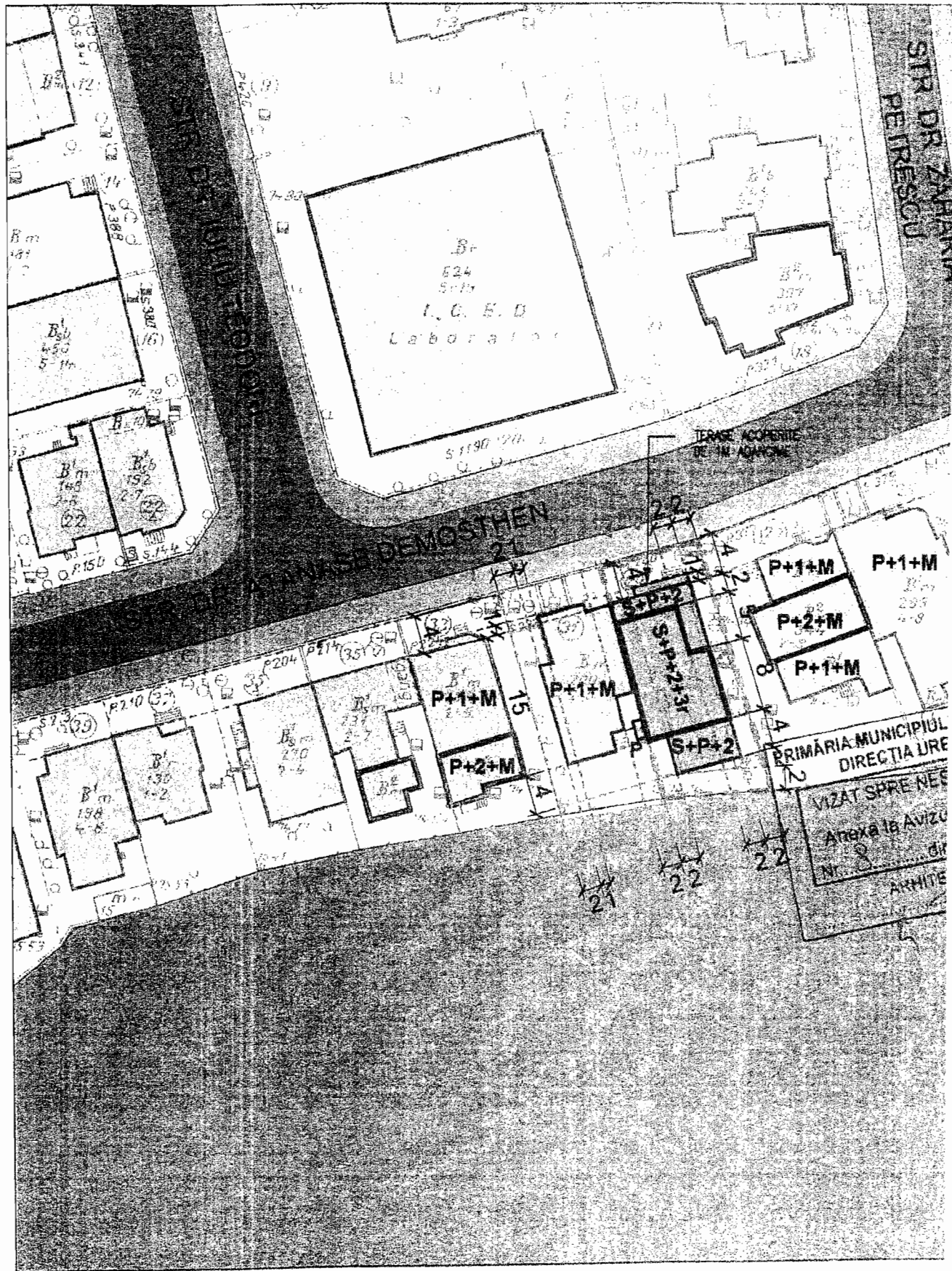
### REGLEMENTARI PROPUSE ALE TERENULUI CE A GENERAT PUD:

POT propus = 65 %  
 CUT propus = 1.8  
 Regim de Inaltime = S+P+2E+3r  
 H cornisa = 10 m  
 H max = 13 m

BUCUREȘTI  
NISM

 <b>MELON DESIGN STUDIO</b> Strada Sibiu nr.3, B. 52, Ap.43, Sector 5, Bucuresti Tel: +4021 748 2044 Fax: +4021 748 2044 Email: studio@melon.ro Http://www.melon.ro	client <b>Dr. Theodor Alexandrescu</b>	BEF PROIECT arh. GEORGE POSTELNICU PROIECTAT arh. GANA POSTELNICU VERIFICAT arh. MIRELA BANCESCU
	proiect nr. 10083 P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA, S+P+2E+3retras Str. Dr. A. Demosthen, Nr. 29, SECTOR 5, BUCURESTI	planșa <b>PROPUNERI SI REGLEMENTARI</b> data: 30.07.2012 rev: 00 scara: 1/500





I. G. E. D.  
Laborator

SIR DR. ZAHARIE  
PETRESCU

ANASTAS DEMOSTHEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECTIA URBANISMULUI

VIZAT SPRE NEI  
Anexa la Aviz  
Nr. 8  
ARHITECT

TRASE ACOPERIRE  
DE IN AGACARE

P+1+M P+1+M  
P+2+M  
P+1+M

P+1+M P+1+M  
P+2+M

S+P+2+3  
S+P+2

21 22 22



---

Agenția pentru Protecția Mediului București

---

Nr. 18244/56/23.11.2012

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic de Detaliu – Locuire, str. Atanasie Demosten, nr. 29,**  
**sector 5, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de Alexandrescu Theodor Petre cu domiciliul în București, sector 5, str. Atanasie Demosten, nr. 29, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 18244/24.10.2011,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu – Locuire, str. Atanasie Demosten, nr. 29, sector 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 250 mp, conform Avizului Preliminar, nr. 08/26/09/2012, emis de Primăria Municipiului București - Serviciul de Urbanism.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe, cu regimul de înălțime S+P+2E+3Er.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 30 %, din suprafața totală a terenului generator.



14  
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivete care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.11.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
jr. Veronica Grigore



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmuc.anpm.ro](mailto:office@arpmuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1110375/17.10.2012

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

DOMNUL ALEXANDRESCU THEODOR PETRE prin SC MELON DESIGN STUDIO SRL cu domiciliul/sediul în București, Str. Sibiu nr. 3 , bl. , sc. , et. , ap. , sector 6, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „STRADA ATANASIE DEMOSTHEN NR. 29, SECTOR 5, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

**Prezentul aviz este valabil numai pentru faza P.U.D.**

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

ÎNTOCMIT,

VALENTINA IONESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul de precoordonare  
Nr. 111037K din 17.10.2012

ARHITECT ȘEF

**. D .**  
**IFAMILIALA**  
**3retras**  
**sthen, Nr. 29,**  
**UCUREȘTI**

ENTARI , SC. 1/500



**ANT TERITORIAL:**

f. PUZ Zone Protejate - Zona  
 ejata Nr. 45, Parcelarea Cotroceni,  
 zona L2b

arara Teren = 250 mp  
 maxim = 65 % (162.5 mp)  
 maxim = 1.8 (450 mp)

**LEMENTARI PROPUSE ALE  
 ENULUI CE A GENERAT PUD:**

propus = 65 %  
 propus = 1.8  
 m de Inaltime = S+P+2E+3r  
 nisa = 10 m  
 = 13 m

drescu	SEF PROIECT	in GEORGE POSTELNICU
	PROIECTAT	in OANA POSTELNICU
	VERIFICAT	in MIRELA BANGERCU
LIALA, s Nr. 29, ESTI	plansa	
	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
	data:	30.07.2012 rev: 00
	scara:	1/500

**U03**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 9058 / 24.10.2012  
Oct1135

1110379

Către

Domnul ALEXANDRESCU THEODOR - PETRE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.10.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. imobil locuință S+P+2E+3Er – str. Atanasie Demosthen nr.29, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

*ION CEDI*

# P . U . D .

LOCUINTA UNIFAMILIALA

S+P+2E+3retras,

Str. Dr. A. Demosthen, Nr. 29,

SECTOR 5, BUCURESTI

REGLEMENTARI SI REGLENTARI , SC. 1/500

STRUIT  
existente  
struit

E  
pus  
nale

osabile  
onale

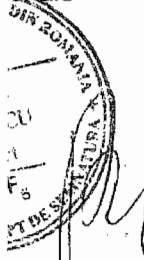
## BILANT TERITORIAL:

Conf. PUZ Zone Protejate - Zona  
Protejata Nr. 45, Parcelarea Cotroceni,  
Subzona L2b

Suprafata Teren = 250 mp  
POT maxim = 65 % (162.5 mp)  
CUT maxim = 1.8 (450 mp)

## REGLEMENTARI PROPUSE ALE TERENULUI CE A GENERAT PUD:

POT propus = 65 %  
CUT propus = 1.8  
Regim de Inaltime = S+P+2E+3r  
H cornisa = 10 m  
H max = 13 m



COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Spre neschimbară conform aviz  
nr. 1110379 al C.T.C.  
din 11.10.2012

Client  
**Dr. Theodor Alexandrescu**

SEF PROIECT arh. GEORGE POSTELNICU  
PROIECTAT arh. OANA POSTELNICU  
VERIFICAT arh. MIRELA BANCESCU

Proiect nr. 10083  
P.U.D.  
LOCUINTA UNIFAMILIALA,  
S+P+2E+3retras  
Str. Dr. A. Demosthen, Nr. 29,  
SECTOR 5, BUCURESTI

planşa  
**PROPUNERI SI  
REGLEMENTARI**  
data: 30.07.2012 rev: 00  
scara: 1/500

**U03**





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații :

- **PUSTA MARIA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în mun. București, str. G-ral Atanasie Demosthen nr. 29, ap. 1, sector 5, în calitate de *vânzătoare*, și

- **ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în București, str. G-ral Atanasie Demosthen nr. 29, et. 1, ap. 3, sector 5, în calitate de *cumpărător*,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Eu, **PUSTA MARIA**, vând domnului **ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE**, dreptul de proprietate asupra apartamentelor nr.1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5, împreună cu cota indiviză de 51.66 mp din subsol și cota indiviză de 184,95 mp de teren, ce fac parte din imobilul situat în București, str. G-ral Atanasie Demosthen (str. G-ral Atanasie Demostene, conform Adresei nr. 434925/1093/02.02.2005, emisă de Primăria Municipiului București – Serviciul Nomenclatură Urbană) nr. 29, sector 5, identificat cu nr. cadastral 1665, compus în întregul său din:

- teren în suprafață de 250 mp (din măsurători a rezultat o suprafață de 249,27 mp), cu următoarele vecinătăți:
  - la Nord, pe o latură de 9,84 m - str. Atanasie Demosthen;
  - la Est, pe o latură de 25,84 m - proprietatea domnului Mateescu Bogdan, din str. Atanasie Demosthen nr. 27;
  - la Sud, pe o latură de 25,82 m - proprietatea doamnei Bogoi Maria, din str. Gh. Caranda nr. 24;
  - la Vest, pe o latură de 9,81 m - U.M. din str. Drumul Taberei.
- construcția edificată pe acesta, compusă din subsol în suprafață de 72,99 mp, parter, etaj 1 și etaj 2, alcătuită din apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 și nr. 5, în suprafață construită la sol de 123,33 mp, cu o suprafață totală de 228,32 mp;

Apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5, având o suprafață utilă de 160,53 mp sunt alcătuite, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, cu o suprafață utilă de 63,18 mp, în suprafață totală de 68,18 m.p.: compus din 2 (două) camere și dependințe, respectiv vestibul, cu o suprafață de 2,29 mp, cameră, cu o suprafață de 15,09 mp, hol, cu o suprafață de 11,16 mp, cameră, cu o suprafață de 16,68 mp, hol, cu o suprafață de 2,72 mp, baie, cu o suprafață de 4,14 mp, bucătărie, cu o suprafață de 9,95 mp, debara, cu o suprafață de 1,10 mp, împreună cu cota indiviză de 5,05 mp din casa scării, cota indiviză de 22,30 mp, din subsolul imobilului și cota aferentă de teren 79,85 mp, în proprietate:

- apartamentul nr. 2, cu o suprafață utilă de 22,46 mp, în suprafață totală de 25,06 m.p.: compus din 1 (una) cameră și dependințe, respectiv baie, cu o suprafață de 3,55 mp, hol, cu o suprafață de 2,35 mp, dormitor, cu o suprafață de 16,56 mp, împreună cu cota indiviză de 2,60 mp din casa scării, cota indiviză de 8,20 mp, din subsolul imobilului și cota aferentă de teren 29,35 mp, în proprietate:



- apartamentul nr. 4, cu o suprafață utilă de 22,46 mp, în suprafață totală de 27,66 m.p.: compus din 1 (una) cameră și dependințe, respectiv baie, cu o suprafață de 3,55 mp, hol, cu o suprafață de 2,35 mp, dormitor, cu o suprafață de 16,56 mp, împreună cu cota indiviză de 5,20 mp din casa scării, cota indiviză de 9,05 mp, din subsolul imobilului și cota aferentă de teren 32,40 mp, în proprietate;

- apartamentul nr. 5, cu o suprafață utilă de 31,81 mp, în suprafață totală de 37,01 m.p.: compus din 1 (una) cameră și dependințe, respectiv cameră serviciu, cu o suprafață de 4,84 mp, cameră serviciu, cu o suprafață de 4,56 mp, hol, cu o suprafață de 1,20 mp, baie, cu o suprafață de 3,55 mp, vestiar, cu o suprafață de 1,10 mp, cameră, cu o suprafață de 16,56 mp, împreună cu cota indiviză de 5,20 mp din casa-scării, cota indiviză de 12,11 mp, din subsolul imobilului și cota indiviză de 43,35 mp, din terenul aferent.

Subsolul aferent apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5 arătat mai sus în compunerea acestora în suprafață de 51,66 mp este parte indiviză din subsolul în suprafață totală de 72,99 mp, alcătuit în totalitate din boxă, cu o suprafață de 11,34 mp, boxă, cu o suprafață de 4,29 mp, spălătorie, cu o suprafață de 6,37 mp, culoar, cu o suprafață de 7,72 mp, WC, cu o suprafață de 3,24 mp, boxă, cu o suprafață de 11,50 mp, casa scării, cu o suprafață de 12,00 mp și boxă, cu o suprafață de 16,56 mp.

Apartamentele din imobil arătate mai sus sunt identificate cu numerele cadastrale după cum urmează:

- apartamentul nr. 1 – nr. cad. 1665/1;
- apartamentul nr. 2 – nr. cad. 1665/2;
- apartamentul nr. 4 – nr. cad. 1665/4;
- apartamentul nr. 5 – nr. cad. 1665/5

iar subsolul este identificat în întregul său cu nr. cadastral 1665/-1.

Subsemnata, PUSTA MARIA, vânzătoare, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că debitele către societatea furnizoare de energie electrică sunt achitate la zi.

Subsemnatul ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE, cumpărător, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile art. 292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că în cazul în care există debite către societatea furnizoare de energie electrică mă oblig să le preiau și să le achit la zi.

Eu, PUSTA MARIA, declar că am dobândit acest drept de proprietate prin moștenire de pe urma defunctului meu soț, GHEORGHIU DUMITRU- MIRCEA, decedat la data de 18.07.2002, cu ultimul domiciliu în București, str. Dr. Demostene nr. 29, sector 5, conform Certificatului de Legatar nr. 68/12.09.2002, emis în Dosar nr. 80/2002, de Notar Public Beangă Steluța Leontina, rectificat cu Încheierea de Rectificare nr. 2083/10.04.2003, emisă de același birou notarial.

Inițial, imobilul descris mai sus a constituit proprietatea tatălui defunctului, Gheorghiu Anton, așa cum rezultă din actul de vânzare-cumpărare autentificat prin procesul verbal nr. 42709 din 04.12.1939 de Tribunalul Ilfov Secția Notariat și transcris sub nr. 18307 din aceeași dată de grefa aceluiași tribunal. Imobilul a fost trecut în proprietatea statului prin Decretul 92/1950. Prin sentința civilă nr. 2558/12.05.1993, emisă în Dosar nr. 1650/1993, de Judecătoria Sectorului 5 București, rămasă definitivă prin anulare apel conform Deciziei Civile nr. 189 A din data de 07.02.1994 dată în Dosar nr. 3281/1993 de Tribunalul Municipiului București - Secția a III-a Civilă și irevocabilă și conform Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1784/28.12.1994, apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 4, și nr. 5 descrise mai sus au fost restituite în proprietatea domnului GHEORGHIU DUMITRU- MIRCEA și au fost preluate prin procesul verbal nr. 166/1994 din data de 21.06.1994, încheiat de Executorii Judecătoria Sectorului 5 București și prin procesul verbal din data de 27.01.1995, încheiat cu SC COTROCENI SA, Departamentul Patrimoniu Imobiliar -

Direcția Generală de Administrare a Fondului Imobiliar, iar apartamentul nr. 3 nu s-a retrocedat, fiind proprietate particulară și a fost vândut conform Legii nr. 4/1973.

Dreptul de proprietate asupra apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5 din imobilul descris mai sus a fost înscris în **Cartea Funciară nr. 32407**, a localității București-sector 5, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 18054/22.12.2004, emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte Funciară Sectorul 5 București, conform celor de sub P.II.2. din C.F.

Menționăm că apartamentele nr. 2, nr. 4 și nr. 5 nu au post telefonic instalat, iar postul telefonic cu nr. de apel **410.81.50**, aferent apartamentului nr. 1 nu va fi transferat și va avea în continuare drept titular de contract pe doamna Pusta Maria. -

Apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5 din imobilul descris mai sus sunt libere de sarcini, procese sau servituți, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu au fost înstrăinate sau ipotecate altor persoane fizice sau juridice, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, conform celor de sub P.II.2, din **Cartea Funciară nr. 32407**, a localității București-sector 5, din **Extrasul de carte funciară pentru Autentificare eliberat în baza Cererii nr. 1656 din data de 09.02.2005**, eliberat de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte Funciară Sector 5 București** și garantez pe cumpărător de răspunderea pentru orice viciu sau evicțiune totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț, conform art. 1337 Cod Civil.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către mine, vânzătoarea conform **Certificatului Fiscal nr. 3763 din data de 14.02.2005**, emis de **Primăria Sectorului 5 București - Direcția Taxe și Impozite Locale**, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorului, care suportă taxa și onorariul pentru autentificarea acestui contract.

Intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra apartamentelor nr. 2, nr. 4 și nr. 5 din imobilul sus menționat de către cumpărător, are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris, la momentul plății așa cum se arată mai jos.

De asemenea, intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra apartamentului nr. 1 din imobilul sus menționat de către cumpărător, are loc astăzi, data autentificării prezentului înscris la momentul plății așa cum se arată mai jos, cu mențiunea că acesta se va elibera complet până la data de 31.05.2005, dată până la care, eu, vânzătoarea, mă oblig să suport cheltuielile de întreținere aferente apartamentelor din imobil, inclusiv facturile de energie electrică și telefon etc

**Eu, PUSTA MARIA**, declar că mă oblig să eliberez apartamentul nr. 1 până la data de 31.05.2005, în caz contrar, prezentul contract constituind titlu executoriu, voi putea fi evacuată fără punere în întârziere, fără nici o altă formalitate și fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, cumpărătorul putând trece de îndată la executarea silită și evacuarea mea din apartament.

Prețul acestei vânzări, stabilit de comun acord de către părți, este de 130.000 (unasutătreizecimii) EURO echivalent a 4.682.990.000 (patrumiliardeșasesuteoptzecișidouămilioanenouășutenouăzecimii) lei, calculat la cursul B.N.R. din data de 14.02.2005, 1 EURO = 36.023 lei, sumă care s-a achitat vânzătoarei astfel:

1. suma de 35.000 (treizecișicincimii) EURO echivalentul a 1.260.805.000 (unmiliarddouășuteșaziceșimilioaneoptșutecincimii) lei, s-a achitat, de cumpărător, astăzi data autentificării prezentului contract, din surse proprii, așa cum se arată mai jos,
2. suma de 95.000 (nouăzecișicincimii) EURO echivalentul a 3.422.185.000 (treimiliardpatrusutedouăzecișidouămilioaneunasutăoptzecișicincimii) lei, se achită din credit acordat de RAIFFEISEN BANK S.A. - Sucursala Municipiului

București, cumpărătorului, conform contractului de credit bancar nr. RM04640907818 din data de 14.02.2005.

Sumele de la punctele 1 și 2 se plătesc prin transfer bancar, în contul nr. RO50RZBR0000060006062672 deschis pe numele vânzătoarei Pusta Maria, la Raiffeisen Bank SA - SMB, conform ordinului de plată nr. 1/14.02.2005.

Eu, vânzătoarea, declar că am primit prețul vânzării în condițiile și cuantumul stabilite în prezentul contract și nu mai am nici o pretenție în acest sens.

Menționăm că în garantarea restituirii creditului acordat de RAIFFEISEN BANK S.A. - Sucursala Municipiului București, se va încheia un contract de garanție imobiliară asupra apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5 din imobil, ce constituie obiectul prezentei vânzări, cu actualul cumpărător.

Eu, **ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE** sunt de acord cu înscrierea ipotecii convenționale asupra apartamentelor nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5 din acest imobil în Cartea Funciară la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5 București.

Avem cunoștință de sancțiunile legii privind nedeclararea reală a prețului, astfel cum sunt precizate în art. 6 din O.U.G. nr. 12/1998, privind taxele de timbru cu privire la activitatea notarială și art. 12 din Legea nr. 87/1994, pentru combaterea evaziunii fiscale.

Eu, **ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE**, declar că am cumpărat de la doamna **PUSTA MARIA**, apartamentele nr. 1, nr. 2, nr. 4 și nr. 5 din imobilul descris mai sus, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract, cunoscând situația juridică și de fapt a acestor apartamente din imobil, fără ca vânzătoarea să fie exonerată pentru vicii sau evicțiuni, conform art. 1337 Cod Civil.

Eu, **ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea art. 292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații că la data semnării prezentului contract nu sunt căsătorit.

Noi, părțile contractante, urmează să reglementăm financiar azi, data autentificării prezentului contract, comisioanele bancare datorate de către cumpărător, vânzătoarei.

Documentele care au stat la baza acestui contract de vânzare cumpărare, sunt:

1. Certificatul de Legatar nr. 68/12.09.2002, emis în Dosar nr. 80/2002, de Notar Public Beangă Steluța Leontina, rectificat cu Încheierea de Rectificare nr. 2083/10.04.2003, emisă de același birou notarial, în copie legalizată.
2. Actul de vânzare-cumpărare autentificat prin procesul verbal nr. 42709 din 04.12.1939 de Tribunalul Ilfov Secția Notariat și transcris - sub nr. 18307 din aceeași dată de grefa aceluiași tribunal, în copie.
3. sentința civilă nr. 2558/12.05.1993, emisă în Dosar nr. 1650/1993, de Judecătoria Sectorului 5 București, rămasă definitivă prin anulare apel
4. Decizia Civilă nr. 189 A din data de 07.02.1994 dată în Dosar nr. 3281/1993 de Tribunalul Municipiului București - Secția a III-a Civilă, în copie.
5. Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 1784/28.12.1994, în copie;
6. Procesul verbal nr. 166/1994 din data de 21.06.1994, încheiat de Executorii Judecătoriai Sectorului 5 București, în copie.
7. Procesul verbal din data de 27.01.1995, încheiat cu SC COTROCENI SA, Departamentul Patrimoniu Imobiliar - Direcția Generală de Administrare a Fondului Imobiliar, în copie.
8. Certificatul Fiscal nr. 3763 din data de 14.02.2005, emis de Primăria Sectorului 5 București-Direcția Taxe și Impozite Locale, în original;
9. Extras de carte funciară pentru Autentificare eliberat în baza Cererii nr. 1656 din data de 09.02.2005, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte Funciară Sector 5 București, în original;

10. Încheierea nr. 18054/22.12.2004, emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Carte Funciară Sectorul 5 București, în copie.

11. Copie acte de identitate vânzătoare și cumpărător.

**EU, ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE, MĂ OBLIG SĂ EFECTUEZ TOATE FORMALITĂȚILE NECESARE PENTRU DESCHIDEREA ROLULUI FISCAL PE NUMELE MEU, PRIVIND APARTAMENTELE CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT, ÎN TERMEN DE 30 (TREIZECI) ZILE DE LA DATA AUTENTIFICĂRII PREZENTULUI ÎNSCRIS.**

Noi, părțile, mandatăm Biroul Notarului Public să efectueze în numele nostru și pentru noi, toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare cumpărare în Registrul de Carte Funciară în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a încheiat prezentul contract conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată prin Legea nr. 499/2004.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de vânzare-cumpărare astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui. Întrucât exprimă voința noastră astfel ca, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare cumpărare nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Redactat de avocat Iulia Mălăescu, conform împuternicirii avocațiale nr. 205640/11.02.2005, emisă de Cabinet Individual „Iulia Mălăescu” Baroul București, procesat și autentificat astăzi, data autentificării la Biroul Notarilor Publici Asociați Constantinescu Ștefania-Steluța și Sărdărescu Virginia cu sediul în București, șos. Colentina, nr. 4, Bl. 3, sc. B, et. 3, ap. 60, sector 2, în șapte exemplare, din care un exemplar a rămas la arhiva biroului, un exemplar s-a eliberat vânzătoarei, un exemplar s-a depus la bancă, un exemplar s-a depus la ANCPI și trei exemplare s-au eliberat cumpărătorului.

VÂNZĂTOARE

Petra Maria Petra Maria

CUMPĂRĂTOR

Thodor Petre Alexandrescu  
Thodor Petre Alexandrescu



ROMÂNIA  
MINISTERUL DE JUSTIȚIE



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
București, șos. Coientina nr. 4, bl. 3, sc. B et. 3, ap. 60, sector 2  
Telefon: 243.36.53/Fax: 242.94.17

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 235  
14 FEBRUARIE 2005**

Eu, **CONSTANTINESCU ȘTEFANIA-STELUȚA**, azi, data de mai sus, m-am prezentat la sediul Băncii RAFFEISEN BANK S.A. BUCUREȘTI – Sucursala mun. București, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 155, bl. D1, tronson 6, parter, sector 1, unde am luat consimțământul lui :

- **PUSTA MARIA**, domiciliată în mun. București, str. G-ral Atanasie Demosthen nr. 29, ap. 1, sector 5, identificată cu CI seria RT nr. 112460, emisă de Secția 17 Poliție București, la data de 07.08.2000, CNP 2290225400051,

- **ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE**, domiciliat în București, str. G-ral Atanasie Demosthen nr. 29, et. 1, ap. 3, sector 5, identificat cu CI seria RX nr. 255477, emisă de Secția 17 Poliție București, la data de 21.01.2005, CNP 1690813450011,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 33.491.000 lei cu OP nr. .... /2005, și s-a încasat taxa de publicitate imobiliară ptr. ANCPI în suma de 14.353.000 cu OP nr. ... /2005.

S-a încasat onorariul de 20.675.000 lei + TVA cu OP nr. .... /2005 și 50.000 lei timbru judiciar.

NOTAR PUBLIC,



CONSTANTINESCU ȘTEFANIA-STELUȚA  
Notar Pu

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

COȘOREANU ANTON-PETRU, domiciliat în municipiul București, Str. Dr. Demostene nr.29, et.1, ap.3, sector 5, în calitate de vânzător, pe de o parte, și

ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE, căsătorit cu ALEXANDRESCU AURA, domiciliat în municipiul București, str. Sibiu nr.9, Bl.3S14, sc.1, et.2, ap.29, sector 6, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare, în următoarele condiții:

Eu, COȘOREANU ANTON-PETRU, vând lui ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.3, situat în municipiul București, Str. Dr. Demostene nr.29, et.1, sector 5, compus din 2(două) camere de locuit, hol, vestibul, coridor, baie, bucătăria, balcon și cota indiviză de 24% din dăruirile comune ale imobilului care sunt în folosință și coproprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 64.32m.p., drept atribuit pe toată durata existenței construcției. De asemenea, se cedează în favoarea cumpărătorului și postul telefonic existent în apartament nr.638.57.04 cu obligația acestuia de a îndeplini formalitățile necesare la instituțiile implicate.

Eu, COȘOREANU ANTON-PETRU, am dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului ce face obiectul prezentului contract, prin moștenire de la tatăl meu, COȘOREANU DUMITRU, decedat la data de 16.07.1989, conform Certificatului de Moștenitor nr.964/13.09.1989 eliberat în dosarul nr.1108/1989 de Notariatul de Stat al Sectorului 5, București, care la rândul său dobândise apartamentul astfel: cota de 1/2 prin moștenire de la soția predecedată COȘOREANU LETIȚIA, conform Certificatului de Moștenitor nr.860/17.07.1984 eliberat de Notariatul Local al Sectorului 5, București, și cota de 1/2 prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soția predecedată, cu contribuție comună și egală, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.49 din 1973, și a procesului verbal de recepție din 22.11.1973, acte încheiate cu ICVL București, pentru care s-a eliberat Titlul de proprietate nr.6/21/1974 de Administrația Financiară a Municipiului București, titlu transcris sub nr.891/1982 de Notariatul de Stat al Sectorului 5, București, beneficiind de credit acordat de stat în baza contractului de împrumut nr.610/22.11.1973 încheiat cu CEC - SCMB, apartament achitat integral așa cum rezultă din adresa nr.5240/7815 din 13.08.1997 eliberată de CEC-SCMB, radiindu-se ipoteca și interdicția de înstrăinare sub nr.11065-11068/22.09.1997 de Judecătoria Sectorului 5, București. Terenul a fost atribuit în folosință prin Decizia nr.22/7.01.1974 emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular Sector 6, București

Apartamentul pe care-l vând este liber de sarcini și servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, eu, vânzătorul garantând pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1337 Cod Civil. Pentru prezenta vânzare s-a eliberat certificatul de sarcini nr.3214/22.09.1997 de Judecătoria Sectorului 5, București, cumpărătorul declarând că înțelege să dobândească având în vedere acest certificat de sarcini.

Impozitele și taxele sunt plătite de mine, vânzător, conform Certificatului nr.112405/16.09.1997 eliberat de Administrația Financiară a Sectorului 5, București, iar de la această dată ele trec în sarcina cumpărătorului, care suportă și taxa de autentificare.

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței, are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără nici o formalitate, apartamentul predându-se liber cumpărătorului cel mai târziu la data de 6.X.1997

la cursul oficial al B.N.R. de azi, data autentificării actului, suma de 173.259.000 lei (unasutășaptezeciștreidemilioanedouăsutecincizecișinouădemiiidelei), preț pe care eu, vânzătorul, l-am primit integral de la cumpărător azi, data autentificării, această declarație a mea fiind loc de chitanță descărcătoare de primire a prețului.

Eu, ALEXANDRESCU THEODOR-PETRE, am cumpărat de la COȘOREANU ANTON-PETRU, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.3, situat în municipiul București, Str. Dr. Demostene nr.29, et.1, sector 5, compus din 2(două) camere de locuit, hol, vestibul, coridor, baie, bucatărie, balcon și cota indiviză de 24% din dendințele comune ale imobilului care sunt în folosința și coproprietate forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 64.32m.p., drept atribuit pe toată durata existenței construcției, am plătit prețul de 23.000 dolari S.U.A. (douăzeciștreidemii dolari S.U.A.) reprezentând la cursul oficial al B.N.R. de azi, data autentificării actului, suma de 173.259.000 lei, și mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris. Mă declar în mod expres de acord cu cedarea în favoarea mea, a cumpărătorului, a postului telefonic existent în apartament nr.638.57.04 cu asumându-mi obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare la instituțiile implicate. Declar că am luat cunoștință de prevederile art.30 Codul Familiei. Declar că îmi asum obligația de a înscrie dreptul de proprietate în registrul special al judecătoriei competente.

Redactat și dactilografiat în 6 (șase) exemplare, azi data autentificării, la Biroul Notarial Public "MENTOR".

VÂNZĂTOR  
*[Signature]*

CUMPĂRĂTOR,  
*AL*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL PUBLIC "MENTOR"  
SEDIUL: Piața Valter Mărăcineanu nr.1-3, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4809  
Anul 1997, luna septembrie, ziua 22

VIRGINIA BELDEA  
notar public

În fața mea, \_\_\_\_\_, notar public, la sediul biroului s-au prezentat



COȘOREANU ANTON-PETRU, domiciliat în municipiul București, Str. Dr. Demostene nr.29, et.1, ap.3, sector 5, identificat cu B.I. seria B.N. nr.930921/1980/Poliția municipiului Petroșani, și

ALEXANDRESCU THÈODOR-PETRE, domiciliat în municipiul București, str. Sibiu nr.9, Bl.3S14, sc.1, et.2, ap.29, sector 6, identificat cu B.I. seria G.N. nr.048810/1994/S22,

care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8, lit.b, din Legea 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de timbru de 1.917.590 lei cu chitanța C.E.C. nr.

S-a perceput onorariul de 2.657.550 lei conștat cu chitanța nr.

S-au taxat cu 50.000 lei timbrul și florii



JUDECĂTORIA SECTORULUI 5, BUCUREȘTI

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a transcris sub nr. *1/2017/2017*

GREFIER

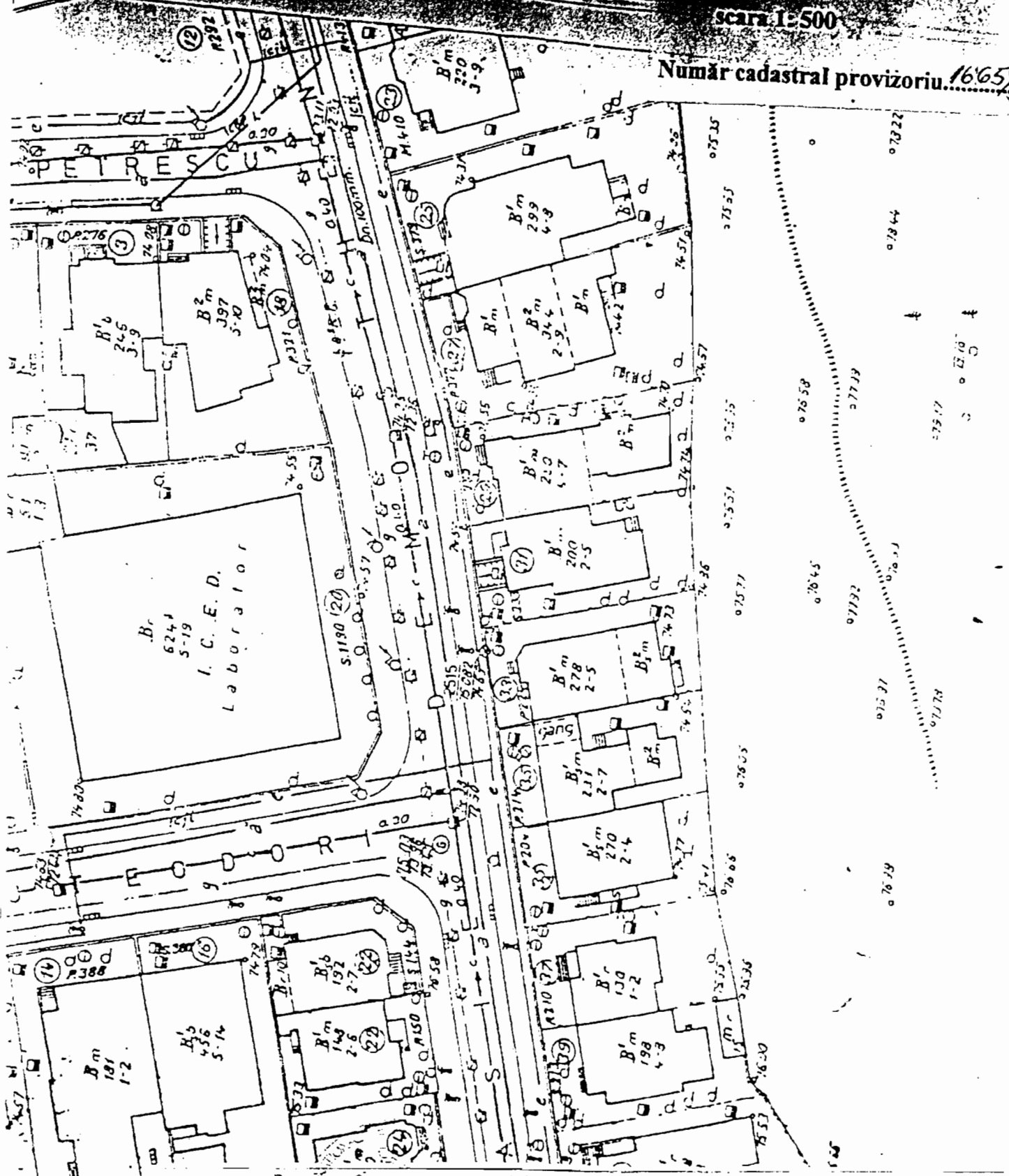
# TITLU DE PROPRIETATE

Terenul situat în București, str. Dr. Demosthen Atanase nr. 29, sectorul 5, în suprafață de 64.32 mp - cotă indiviză - aferent ap. 3, se trece, în indiviziune, în proprietatea d-lui(d-nei) **Alexandrescu V. Theodor Petre și Alexandrescu I.D. Aura**, domiciliat(ă) în București, str. Dr. Demosthen Atanase nr. 29, ap. 3, sector 5, prin Ordinul Prefectului nr. 1245 din 21.10.99, fiind inclus în tabelul anexă la poziția 14, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar.

Prezentul titlu este eliberat la data de 25.10.99 cu numărul 6438 / 5.

SECRETAR GENERAL  
ROMEO RAICU





Proprietar

Adresa bunului imobil

Nume și prenume:  
**Alexandrescu Theodor-Petre**  
 Adresa:  
 Str. G.ral Dr. A. Demosthen nr.29  
 București, sector 5

Adresa:  
 G. ral Dr. A. Demosthen nr.  
 29, et.1, ap.3,  
 Bucuresti, sector 5

ONCGC  
 Oficiul de Cadastru și  
 Geoteză și Cartografie  
 Municipality București

Executant: ing. Barbu Murgescu  
 Semnătura:

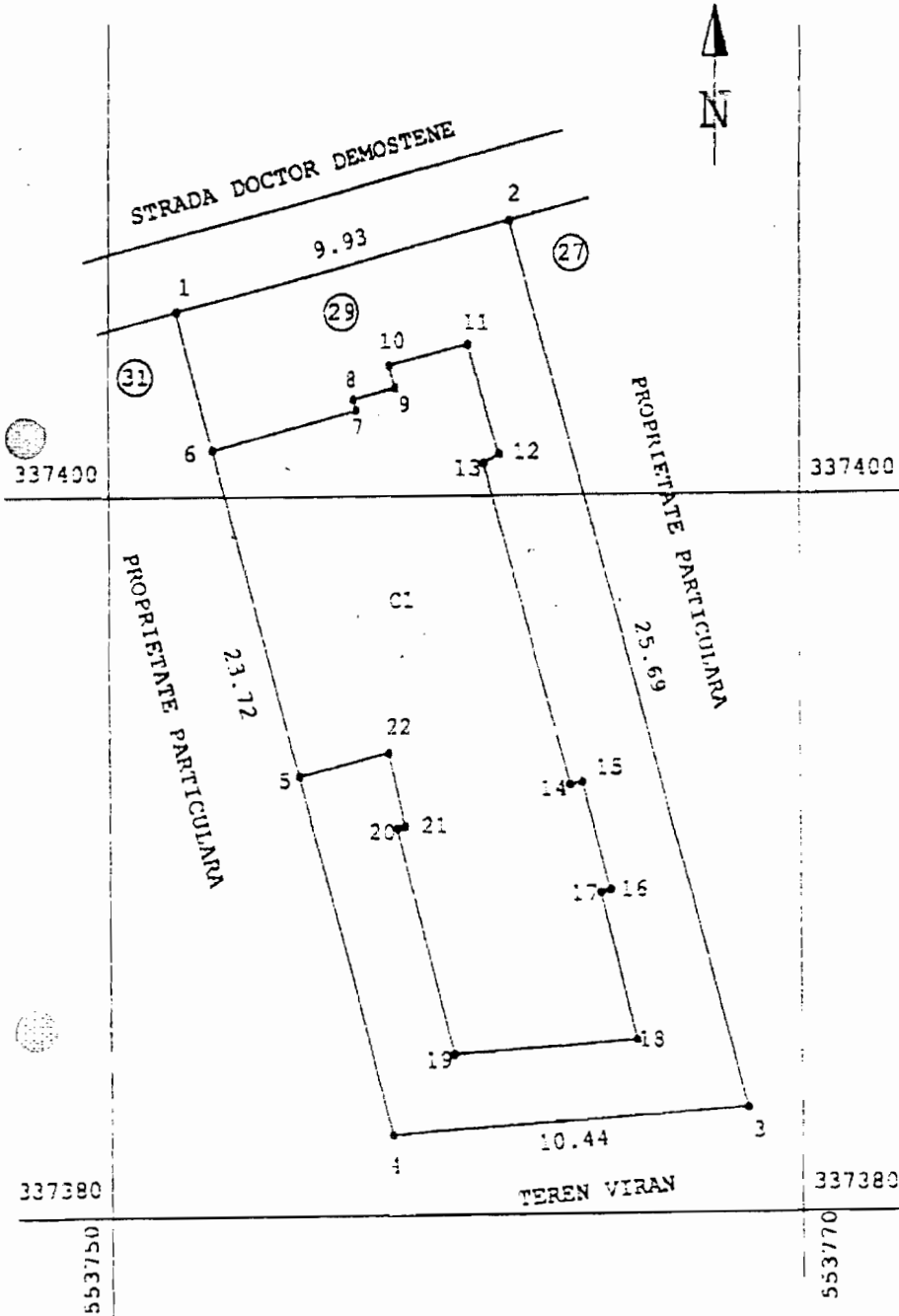
Autorizație ONCGC  
 seria R nr. 0984

Nr înregistrare: 1665/22/1199  
 Recepționat

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE IMOBIL

scara 1:200

Număr cadastral provizoriu 1665/3



Tabel coordonate puncte  
contur incinta

Pct	E	N
1	553751.91	337405.14
2	553761.52	337407.64
3	553768.41	337382.89
4	553757.99	337382.21

Si[mp]= 249.02

Tabel coordonate  
colturi constructie C1

Pct	E	N
5	553755.34	337392.20
6	553752.93	337401.29
7	553757.00	337402.40
8	553756.91	337402.70
9	553758.17	337403.04
10	553758.00	337403.65
11	553760.33	337404.22
12	553761.22	337401.17
13	553760.79	337400.91
14	553763.21	337391.91
15	553763.56	337391.99
16	553764.36	337388.97
17	553764.08	337388.90
18	553765.11	337384.78
19	553759.86	337384.44
20	553758.20	337390.74
21	553758.44	337390.80
22	553757.93	337392.85

Sc[imp]= 122.41

Tabel coordonate  
puncte de scriin

Pct	E	N
567882	553856.25	337198.69
876	554233.63	337893.14

Proprietar \_\_\_\_\_ Adresa bunului imobil \_\_\_\_\_

Nume și prenume  
**Alexandrescu Theodor-Petre**  
Adresa:  
nr. G.ral Dr. A. Demosthen nr. 29  
București, sector 5

Adresa:  
**G.ral Dr. A. Demosthen nr.  
29, et.1, ap.3.  
București, sector 5**

ONCGC

Oficiul de Cadastru,  
Geodezie și Cartografie  
Mla. București

Executant: Ing. Barbu Murgescu  
Semnătura \_\_\_\_\_

Autorizație ONCGC  
seria B nr. 0984

Nr. înreg. 1665/22/1995  
Recepționat \_\_\_\_\_  
Inspector \_\_\_\_\_

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U6  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. CF vechi: Nr. 3673

Nr. cadastral vechi imobil: 1665/3;

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3673 )

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Atanase Demostene, nr. 29, nr. ap. 3

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U6	-	73		64,32	DOUA CAMERE SI DEPENDINTE CÂT SI DIN COTA INDIVIZA DE TEREN DE 24 % DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI;SU = 73,23 MP - COTA DE TEREN 64,32 MP;CFNC 3672

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U6  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
625 / 24.01.2002		
SENTINTA CIVILA nr. 8391, din 30.11.2001, emis de JUD. SECT 5, DECLARATIE AUTENTICA nr. 271/14.01.2002 emis de BNP RADULESCU DTRU OCTAVIAN;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1 / 1	A1
1	ALEXANDRESCU THEODOR PETRE	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U6  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

### Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U6  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

#### Unitate individuala

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Strada Dr. Atanase Demostene, nr. 29, nr. ap. 3

Parti comune: Casa scarii, Holuri, Corloare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U6	-	73			64,32	DOUA CAMERE SI DEPENDINTE CÂT SI DIN COTA INDIVIZA DE TEREN DE 24 % DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI;SU = 73,23 MP - COTA DE TEREN 64,32 MP;CFNC 3672

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1807890/14-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
16/11/2012

Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registratar**  
**ALEXANDRU COSTACHE**



**Referent,**

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5  
Nr. CF vechi: Nr. 32407\_5  
Nr. cadastral vechi Imobil: 1665/-1;  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 32407\_5)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, nr. ap. SUBSOL

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U5	-	73			BOXA, BOXA, SPALATORIE, CULOAR, WC, BOXA, CASA SCARII, BOXA (IN INDIVIZIUNE PT. TOATE APARTAMENTELE DIN IMOBIL (AP. 1, 2, 3, 4 SI 5) (72,99 MP SUBSOL)

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2017 / 15.02.2005		
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 235, din 14.02.2005, emis de NP CONSTANTINESCU STEFANIA STELUTA		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
1	ALEXANDRESCU THEODOR PETRE, NECASATORIT	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U5  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5**Unitate individuala****Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, nr. ap. SUBSOL**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U5	-	73				BOXA, BOXA, SPALATORIE, CULOAR, WC, BOXA, CASA SCARII, BOXA (IN INDIVIZIUNE PT. TOATE APARTAMENTELE DIN IMOBIL (AP. 1, 2, 3, 4 SI 5) (72,99 MP SUBSOL)

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1807932/15-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
20/11/2012

**Data eliberării,**  
/ /

**Asistent registrator**  
OCTAVIA NEDELCIU

(semnatura)

**Referent,**

(parafa și semnatura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U4  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5  
Nr. CF vechi: Nr. 32407\_4  
Nr. cadastral vechi imobil: 1665/5;  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 32407\_4 )

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj 2, nr. ap. 5

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U4	-	32		43,35	AP. COMPUS DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE: HOL, BAIE, VESTIAR SI CASA SCARII - 5,20 MP S.U. 31,81 MP S.T. 37,01 MP - COTA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U4  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2017 / 15.02.2005		
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 235, din 14.02.2005, emis de NP CONSTANTINESCU STEFANIA STELUTA		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
1	ALEXANDRESCU THEODOR PETRE, NECASATORIT	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U4  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U4  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

### Unitate individuala

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj 2, nr. ap. 5

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U4	-	32			43,35	AP. COMPUS DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE: HOL, BAIE, VESTIAR SI CASA SCARII - 5,20 MP S.U. 31,81 MP S.T. 37,01 MP - COTA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

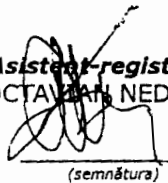
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1807932/15-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
20/11/2012

Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registrator,**  
OCTAVIAN NEDELCIU



(semnătura)



**Referent,**

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCİARA NR. 220612-C1-U3  
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5  
 Nr. CF vechi: Nr. 32407\_3  
 Nr. cadastral vechi imobil: 1665/4;  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 32407\_3)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj 1, nr. ap. 4

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U3	-	22		32,4	AP. COMPUS DIN 1 (UNA) CAMERA SI DEPENDINTE: BAIE, HOL SI CASA SCARII - 5,20 MP S.U. 22,46 MP S.T. 27,66 MP - COTA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCİARA NR. 220612-C1-U3  
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2017 / 15.02.2005		
	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 235, din 14.02.2005, emis de NP CONSTANTINESCU STEFANIA STELUTA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
1	ALEXANDRESCU THEODOR PETRE, NECASATORIT	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCİARA NR. 220612-C1-U3  
 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U3  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5**Unitate individuala****Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj 1, nr. ap. 4**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Corloare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U3	-	22			32,4	AP. COMPUS DIN 1 (UNA) CAMERA SI DEPENDINTE: BAIE, HOL SI CASA SCARII - 5,20 MP S.U. 22,46 MP S.T. 27,66 MP - COTA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1807932/15-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
20/11/2012

**Data eliberării,**  
/ /

**Asistent registrator,**  
**OCTAVIAN NEDELCIU**

(semnătura)



**Referent,**

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCİARA NR. 220612-C1-U2  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Nr. CF vechi: Nr. 32407\_2

Nr. cadastral vechi imobil: 1665/2;

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 32407\_2)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj PARTER, nr. ap. 2

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalati Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U2	-	22		29,35	AP. COMPUS DIN 1 (UNA) CAMERA SI DEPENDINTE: BAIE, HOL SI CASA SCARII - 2,60 MP S.U. 22,46 MP S.T. 25,06 MP - COTA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCİARA NR. 220612-C1-U2  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2017 / 15.02.2005		
	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 235, din 14.02.2005, emis de NP CONSTANTINESCU STEFANIA STELUTA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
1	ALEXANDRESCU THEODOR PETRE, NECASATORIT	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCİARA NR. 220612-C1-U2  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U2  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5**Unitate individuala****Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj PARTER, nr. ap. 2**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U2	-	22			29,35	AP. COMPUS DIN 1 (UNA) CAMERA SI DEPENDINTE: BAIE, HOL SI CASA SCARII - 2,60 MP S.U. 22,46 MP S.T. 25,06 MP - COTA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1807932/15-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
20/11/2012

Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registrador,**  
OCTAVIAN NEDELCIU



**Referent,**

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U1  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5  
Nr. CF vechi: Nr. 32407\_1  
Nr. cadastral vechi imobil: 1665/1;  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 32407\_1)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj PARTER, nr. ap. 1

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U1	-	63		79,85	AP. COMPUS DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE: VESTIBUL, HOL, HOL, BAIE, BUCATARIE, DEBARA, CASA SCARII - 2,45 MP, CASA SCARII - 2,60 MP S.U. 63,18 MP S.T. 68,18 MP - COTA INDIVIZA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U1  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2017 / 15.02.2005		
	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 235, din 14.02.2005, emis de NP CONSTANTINESCU STEFANIA STELUTA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	
1	ALEXANDRESCU THEODOR PETRE, NECASATORIT	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U1  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 220612-C1-U1  
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

**Unitate individuala**

**Adresa:** Bucuresti Sectorul 5, Strada G-ral Atanasie Demosthen, nr. 29, etaj PARTER, nr. ap. 1

**Parti comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	220612-C1-U1	-	63			79,85	AP. COMPUS DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE: VESTIBUL, HOL, HOL, BAIE, BUCATARIE, DEBARA, CASA SCARII - 2,45 MP, CASA SCARII - 2,60 MP S.U. 63,18 MP S.T. 68,18 MP - COTA INDIVIZA TEREN AFERENT ÎN PROPRIETATE

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB1807932/15-11-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
20/11/2012-

Data eliberării,  
/ /

**Asistent registrator,**  
OCTAVIA NEDELGIU



**Referent,**

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

**P.U.D. – STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1100164/ 14.08.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 7215/ 16.08.2012, S.C. MELON DESIGN S.R.L., Arh. R.U.R. – MIRELA BANCESCU, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa STR. ATANASIE DEMOSTHEN, NR. 29 , SECTOR 5, BUCUREȘTI;  
- pe site-ul Primăriei Municipiului București

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Declaratie notarială privind informarea populației, autenticată cu nr. 1900 / 10.09.2012 de către Biroul Notarilor Publici Asociați „ETICA”.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Prin adresa nr. 1100164/ 14.08.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 7215/ 16.08.2012, S.C. MELON DESIGN S.R.L., Arh. R.U.R. – MIRELA BANCESCU, a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

**Au fost postate/inregistrate observații/proponeri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.**

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

S.C. MELON DESIGN S.R.L., Arh. R.U.R. – MIRELA BANCESCU, prin nr. 1106583/ 18.09.2012 înregistrat la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 8204/ 19.09.2012 a depus răspunsul la observațiile înregistrate pe site.

S.C. MELON DESIGN S.R.L., Arh. R.U.R. – MIRELA BANCESCU, prin nr. 1123745/ 04.12.2012 înregistrat la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 10720/ 05.12.2012 a depus răspunsul la observațiile înregistrate pe site.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

**Documentația a fost supusă avizării Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din data de 06.02.2013, și avizată conform plansei de reglementari vizate spre neschimbare.**

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

**Nu este cazul.**

Notă: anexăm prezentei documentele la care facem referire.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE**

p.Șef Serviciul Urbanism,  
Urb. Cosma Metescu

**P.U.D. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA  
IMOBIL LOCUINTA S+P+2+M si  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2+3 retras**

**STR. G-RAL. DR. A. DEMOSTHEN NR. 29, SECTOR 5, BUCURESTI**

Spre stiinta dlui. Mateescu Radu Ioan, Str. Gral. Dr. A. Demosthen nr. 27

Urmare a sesizarii dumneavoastra facute catre Primaria Municipiului Bucuresti inregistrata cu nr. 9332/24.10.2012, dorim sa facem unele precizari.

Inainte de a raspunde punct cu punct sesizarii, am observat faptul ca aceasta omite mai multe date esentiale pentru o intelegere corecta a situatiei si da o interpretare care nu este conform legii asupra unor notiuni din regulamentul actual de urbanism. Pentru a clarifica confuzia creata va precizam ca regulamentul de urbanism face referire simultan atat la numarul de nivele (care afecteaza CUT) cat si la inaltimea cladirilor (care afecteaza volumul si aspectul exterior). Notiunea de mansarda se refera la un etaj cu suprafata locuibila de 60% din suprafata etajului inferior. De aceea cladirea dumneavoastra figureaza in documentele de cadastru cu unul din corpuri ca P+2+M datorita volumului si inaltimei mari si a faptului ca etajul pe care il considerati mansarda are 100% suprapunere peste cel inferior, o inaltime de etaj normal si un acoperis foarte inalt (vezi poza atasata).

Cand va referiti la cladiri P+1+M si uitati sa precizati ca acestea au ~10m la cornisa se creeaza confuzie in termenii actualului regulament de urbanism.

Toate solicitarile PUD-ului respecta regulamentele in vigoare, dovada fiind avizele obtinute, iar reflectarea situatiei existente se bazeaza pe documentele oficiale de cadastru.

1. Ambele imobile din Str. Gral. Dr. A. Demosthen nr. 27 si 29 figureaza **in planurile cadastrale obtinute de la Primaria Municipiului Bucuresti** cu cate un corp de cladire avand regimul de inaltime P+2+M, deci parter, 2 etaje si o mansarda / pod nelocuibil. Nu poate fi vorba despre o eroare (voita sau nu). Aceasta documentatie cadastrala (vezi atasament) este cea oficiala, obligatoriu de obtinut (contra cost) de la Primaria Municipiului Bucuresti inca de la faza de Certificat de Urbanism si poarta stampila Primariei. Aceasta documentatie a fost punctul de pornire in intocmirea documentatiei de urbanism.

In plus, aceasta documentatie oficiala a fost verificata vizual de noi pe teren. Atasez o fotografie facuta din strada in care se poate observa clar regimul de inaltime al casei dvs. Inaltimea la cornisa a celor 2 corpuri de cladire de pe ambele proprietati respecta cei 10 m precizati in regulamentul de Zone Protejate. Peste acesti 10 m, in cazul proprietatii de la nr. 27, acoperisul se inalta depasind la coama limita de 13 m.

Regulamentul de urbanism al Zonei protejate stipuleaza clar atat regimul de inaltime admis in zona cat si inaltimea in metri, pentru a exclude orice interpretare a unor inaltime exagerate de etaj / mansarda sau pod nelocuibil. In Regulamentul Zonei protejate 45 – Parcelarea Cotroceni se precizeaza: peste inaltimea maxima admisa de 10 m se accepta realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei.

Retragerile prevazute in Planul de Reglementari reprezinta limitele maxime ale zonei care poate fi construita. Retragera de 2 m se regaseste si la cladirea existenta in dreptul intrarilor cat si la cladirea vecina la calcan de la nr. 31 si a rezultat din latimea mica a loturilor.

2. Proiectul aduce modificari formei si dimensiunilor cladirii vechi si acesta este motivul pentru care in baza legislatiei a fost solicitata intocmirea PUD-ului.
3. Este adevarat ca va fi afectata insorirea, intelegem ca acesta este motivul real al sezizarii de fata, dar este dreptul legal al proprietarului sa construiasca in limitele legii.
4. Este adevarat si este un lucru normal. Si cladirile existente au ferestre fata in fata. Exista codul civil si regulamentele de urbanism care precizeaza distanta minima de retragere in cazul fatadelor.
5. Referitor la garaje: proiectul nu propune o noutate. Ele sunt o necesitate, exista pe strada chiar si la subsolul proprietatilor imediat invecinate, la nr. 31 si 25. Proiectul final va propune solutii care sa respecte toate reglementarile urbanistice ale PUD-ului, inclusiv regimul de inaltime.

PUD-ul respecta parametrii prevazuti in Regulamentul Zonei Protejate 45 – Parcelarea Cotroceni astfel: POT max. 65%, CUT max 1,8. Acest Regulament al Zonelor Protejate a fost elaborat si aprobat tinand cont de valorile istorice cat si de dezvoltarea viitoare a orasului.

In final dorim sa mentionam ca PUD-ul propus respecta toate prevederile legale si a obtinut legal atat avizele solicitate cat si acordul notarial al proprietarilor de la nr. 31, la care se face alipirea la calcan.

Proprietarul are acest drept: de a construi cu respectarea legislatiei in vigoare.

Arh. Oana Postelnicu

**P.U.D. DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA  
IMOBIL LOCUINTA S+P+2+M si  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2+3 retras**

**STR. G-RAL. DR. A. DEMOSTHEN NR. 29, SECTOR 5, BUCURESTI**

Spre stiinta dlui. Mateescu Radu Ioan, Str. Gral. Dr. A. Demosthen nr. 27

Urmare a sesizarii dumneavoastra facute pe site-ul Primariei Municipiului Bucuresti va instiintam ca:

Ambele imobile din Str. Gral. Dr. A. Demosthen nr. 27 si 29 figureaza in planurile cadastrale obtinute de la Primaria Municipiului Bucuresti cu cate un corp de cladire avand regimul de inaltime P+2+M, deci parter, 2 etaje si o mansarda / pod nelocuibil. Acest lucru poate fi verificat usor vizual din strada. Inaltimea la cornisa a celor 2 corpuri de cladire de pe ambele proprietati respecta cei 10 m precizati in regulamentul de Zone Protejate. Peste acesti 10 m, in cazul proprietatii de la nr. 27, acoperisul se inalta depasind la coama limita de 13 m.

Retragerile prevazute in Planul de Reglementari reprezinta limitele maxime ale zonei care poate fi construita. Retragera de 2 m se regaseste si la cladirea existenta in dreptul intrarilor cat si la cladirea vecina la calcan de la nr. 31 si a rezultat din latimea mica a loturilor.

In Regulamentul Regulamentul Zonei protejate 45 – Parcelarea Cotroceni se precizeaza: peste inaltimea maxima admisa de 10 m se accepta realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei.

Acest Regulament al Zonelor Protejate a fost elaborat si aprobat tinand cont de valorile istorice cat si de dezvoltarea viitoare a orasului.

Spre stiinta dnei. Cimbru Florela, Str. Gral. Dr. A. Demosthen nr. 27

PUD ul respecta parametrii prevazuti in Regulamentul Zonei Protejate 45 – Parcelarea Cotroceni astfel: POT max. 65%, CUT max 1,8. Este dreptul proprietarului sa construiasca cu respectarea legislatiei in vigoare.

Pe durata santierului se vor lua toate masurile prevazute de lege pentru protejarea imobilelor invecinate.

Spre stiinta dlui. State Nicolae, Str. Demosthene nr. 63

Asa cum este descris in raspunsurile anterioare, PUDul respecta coeficientii urbanistici din legislatia in vigoare.

Invitarea cetatenilor sa depuna cerere la PMB pentru a consulta documentatia este doar una dintre metodele de consultare a documentatiei., mai usor accesibila fiind cea precizata pe anuntul afisat adica consultarea adresei: [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Referitor la inaltimea de 2 m a etajului, ati calculat gresit... un etaj va avea inaltime libera de 2,70m + 15 cm placa + 10 cm finisaj pardoseala + 5 cm finisaj plafon = 3m / nivel x 4 nivele = 12m + 1m subsol = 13m. Cu alte cuvinte peste cornisa corpului P+2 existent va mai aparea un etaj partial de 3 m.

Afisul contine toate elementele prevazute legal si are toate trimiterile necesare consultarii documentatiei si a formularii observatiilor, dovada fiind raspunsul pe care dvs il primiti.

Arh. Oana Postelnicu

De la: Mateescu Radu Ioan

2012-08-30 14:03:47

Subsemnata, Denia Mateescu, domiciliata in Bucuresti, str. Gral. Dr. Atanasie Demosthen 27, sector 5, in calitatea mea de coproprietar al imobilului de la adresa de mai sus, citind memoriul tehnic si solicitarea de obtinere a Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul ce se preconizeaza a se construi la nr. 29 pe aceeaasi strada, va comunic ca in conformitate cu actele mele de proprietate si cu cadastrul aferent, imobilul de la nr. 27 este compus numai din D +P+1+M, fiind o constructie interbelica care se inscrie in standardele epocii in care a fost ridicata. Constructia de la nr. 29 este alcatuita din D+P+1+ M partiala ( o camera de serviciu). Documentatia si planurile puse la dispozitia dvs. sunt in aceasta privinta inexacte, ambele imobile figurand cu cate un etaj in plus. Din masuratorile pe care fostii proprietari ai imobilului de la nr. 29 le-au facut cu ocazia refacerii gradului, stiu ca distanta de la casa la gardul dintre proprietatile noastre este de 2,40 m pe o lungimea de peste 10 m si de 2 m doar in zonele casei scarii. Apropierea dintre case este chiar si in prezent destul de incomodanta, iar intentia de a micșora cu 0,40 m aceasta distanta va crea discomfort. Modificarile stipulate in proiectul supus spre aprobarea dvs. ( inaltarea in realitate a casei cu 2 nivele si apropierea de gardul care desparte cele 2 proprietati cu aproape o jumătate de metru) ma prejudiciaza si duc la scaderea valorica din punct de vedere estetic, functional si de piata a proprietatii mele. Va rog sa luati act ca restaurarea chiar si prin reconstruție a imobilului cu care ma invecinez este un drept si o obligatie a proprietarului, ca nu ma voi opune in nici un fel unui proiect care respecta datele "istorice" si specifice cartierului Cotroceni si ca observatiile si propunerile pe care le-am formulat au ca scop pastrarea identitatii si valorii imobilelor mentionate. Va rog sa aveti in vedere obiectiile si propunerile mele si sa va exprimati acordul in corecta cunostinta de cauza, asa cum prevad legile in vigoare. Cu stima, Radu Ioan Mateescu

---

De la: Cimbru Florela

2012-09-04 08:19:36

Subsemnata Florela Cimbru, domiciliata in str. Gral. Dr. A. Demosthen nr. 27, parter, declar ca ma opun elaborarii Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul vecin, de la nr. 29, in forma in care este in prezent solicitat. . Dupa cum reiese din planul architectural, noua constructie, (terenul avand o deschidere la strada de 11m) , va avea 2 etaje in plus, un POT de 65% fata de existentul 54% si un CUT maxim de 1,8 fata de 1,28 cat este cel actual. Strada se afla in Zona Protejata 45, parcelarea Cotroceni, iar constructiile invecinate sunt toate P+ 1, inaltimea maxima fiind de 10 m. Ma prejudiciaza redimensionarea dimensiunilor casei ceea ce va avea ca urmare accentuarea lipsei de insorire. Mentionez ca orientarea caselor este spre nord. Prin forma terenurilor, constructiile se desfasoara in adancime, ferestrele dau unele spre altele, iar intentia de a micșora distanta dintre case ma prejudiciaza. In acelasi timp, casa mea a fost construita in 1928 si are fundatia initiala. Un santier de proportiile celui pe care il presupune o constructie de S+P+2+ 3r imi poate pune in pericol casa. Cu stima, Florela Cimbru

---

---

De la: Mateescu Radu Ioan

2012-10-14 08:35:59

Observ ca pentru acest dosar, dna arh. care a intocmit documentatia imi trimite un raspuns polemic la contestatia mea. Eu nu de la dansa asteptam raspuns ci de la Primarie. Dansa oricum a dezinformat si a desfigurat realitatea sustinand ca imobilul de la nr. 29 si cel de la nr. 27 ar avea S+P+2+M. O sfatuiesc pe dna arhitect sa fie mai exacta in date deoarece eu ma voi adresa tuturor institutiilor in masura sa stopeze un proiect care pleaca de la date inexacte. Va solicit sa respingeti modificarea Pudului si acest proiect care incalca prevederile legale privind zonele protejate. Stau la dispozitia Primariei cu documente doveditoare inclusiv cu fisele cadastrale reale.





Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice

Caută pe site:



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE**

**Primăria Municipiului București**

Splaiul Independenței  
 nr. 291-293, Sector 6, București  
 telefon: 021.305.55.00  
 fax: 021.312.00.30  
 Date contact

Filtreaza proiecte:

Caută proiect:

minim 4 caractere  
 Cautarea se face doar în titlul proiectului

Cautarea după șirul de caractere "atanasie" a returnat 1 rezultat din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1021	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD-Sri Atanasie Lemnoșthen nr 29, sector 5, București	2013-07-18	0 mesaje



## Serviciul Transparență Decizională

Nr. 2581/1.1.04.07.2013

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Atanasie Demosthen nr.29, sector 5, București ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Munții Carpați , nr.86A, str.Pucheni nr.73A-73B, sector 5;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Piața Presei Libere, sector 1, pasaj rutier subteran.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.07.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
  - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

## „Recomandare la proiect de act normativ”

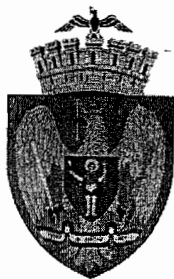
DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier D.Duca  
03.07.2013





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

*DATJ*

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 37/07.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE ȘI INFORMARE
NR. 428
ZIUA 05 07 2013

Către,

Direcția Relații Publice și Informare  
Doamnei Director Executiv Mirela Ercuță

Serviciul pentru relația cu mass-media

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă comunicăm că următoarele proiecte de hotărâre:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Atanasie Demosthen nr.29, sector 5, București ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Munții Carpați , nr.86A, str.Pucheni nr.73A-73B, sector 5;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Piața Presei Libere, sector 1, pasaj rutier subteran.

au fost afișate pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro), la secțiunea Instituții/ Consiliul General al Municipiului București/ Dezbateri publice/ Proiecte supuse dezbaterii publice, iar la avizierul instituției din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6 a fost afișat ANUNȚUL de aducere la cunoștință publică.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre C.G.M.B., mai sus menționate.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier D. Duca  
03.07.2013

4.07.2013





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică

*DATJ*

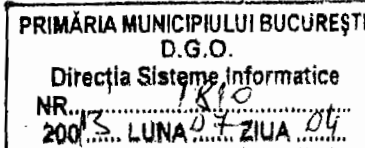
Serviciul Transparență Decizională

Nr. *2587/2104* 03.07.2013

Către,

Direcția Sisteme Informatice

Domnului Director executiv Cristian Preda



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie următoarele proiecte de hotărâre:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Atanasie Demosthen nr.29, sector 5, București ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Munții Carpați , nr.86A, str.Puchenii nr.73A-73B, sector 5;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Piața Presei Libere, sector 1, pasaj rutier subteran.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative menționate, este de **18.07.2013** și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



*Gabi Florea*  
Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier D. Duca  
03.07.2013

*Duca*





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SATY

Serviciul Transparență decizională

Nr. 288/9/01.07.2013

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

## PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi: 03.07.2013 orele 12,00

Pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Direcția Asistență Tehnică și Juridică a realizat afișarea la avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei Municipiului București din Splaiul Independenței nr. 291 - 293, sector 6, a unui exemplar după ANUNȚUL cu privire la următoarele proiecte de hotărâre:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – Str. Atanasie Demosthen nr.29, sector 5, București ;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Munții Carpați , nr.86A, str.Pucheni nr.73A-73B, sector 5;
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Piața Presei Libere, sector 1, pasaj rutier subteran.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (un exemplar la agentul comunitar de la intrarea în PMB).

POLITIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Politist local

Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier D. Duca  
03.07.2013

