

HOTĂRÂRE

pentru abrogarea art. 3 și modificarea art.4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 privind transmiterea parcului „Orășelul Copiilor” din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 4

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Art. 3 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 se abrogă.

Art. II Art.4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar se face:

- a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public, bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.”

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 139/2011, rămân neschimbate.

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Consiliul Local Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2641/16
2013 LUNA 07 ZIUA 05

Consiliul General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 2622
20.13 LUNA 07 ZIUA 05

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 s-a transmis parcul „Orășelul Copiilor” din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 4.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru abrogarea art. 3 și modificarea art.4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 privind transmiterea parcului „Orășelul Copiilor” din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 4.

CONSILIERI C.G.M.B.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă

Nr. 2641/6/2622/.....^{29.07}.....2013

Către:

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Maria PETRAȘCU

Spre știință:

Domnului Primar General

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Vă transmitem, alăturat, propunerea consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 2641/6/05.07.2013 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2622/05.07.2013, „pentru abrogarea art. 3 și modificarea art. 4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 139/2011 privind transmiterea parcului „Orășelul Copiilor” din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 4”, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Felicia STOICA

Întocmit,
Cons. Juridic,
Nicoleta Sunică
3ex/23.07.2013





CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea parcului „Orășelul Copiilor” din administrarea
Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea
Consiliului Local Sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu din cadrul Consiliului General al
Municipiului București;

Luând în considerare:

- Solicitarea nr. 18053/17.06.2011 a Primarului Sectorului 4 și de motivațiile
cuprinse în aceasta;

- Încheierea nr. 1058820/30.10.2007 a Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară București sector 4;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Articolului 12 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45, alin.
(3) și art. 81 alin. (2) lit. f) alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului-teren, situat în București, Șos.
Oltenei nr. 15, sector 4, identificat cu numărul cadastral 7374 la PI/1 a CF nr.
59198, denumit și „Orășelul Copiilor”, în suprafață totală de 184.848 mp, din
administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB) în
administrarea Consiliul Local Sector 4.

Art.2 (1) Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 de
zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol
încheiat între reprezentanții ALPAB și cei ai Consiliului Local Sector 4.

(2) La predarea-primirea imobilului se va ține cont de sarcinile
înscrise în Partea a III-a a cărții funciare nr. 59198 – Municipiul București,
Sector 4.

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tele +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat
11.07.2011,
uc

CONFORM CU
ORIGINALUL



Art.3 Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 3 se face:

- a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.5 În calitatea sa de administrator, Consiliul Local Sector 4 va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (parc și zonă de agrement);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia, să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;
- h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;
- j) nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- k) să înregistreze în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Municipiului București și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să aplice prevederile legale privind activitățile de cadastru și publicitate imobiliară, evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare;
- m) să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul Municipiului București, aflate în administrare;



Multipliat
11.07.2011,
Luz

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București și Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.06.2011
Nr. 139

CONFORM CU
ORIGINALUL



*Multiplicat,
11.07.2011, lue*