

PUNCTUL NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-teren aflat în proprietatea S.C. Kaufland România Societate în Comandită

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 427/09.05.2013 a S.C. Kaufland România Societate în Comandită;
- Oferta de donație autenticată sub nr. 2200/26.09.2013;
- HCGMB nr. 230/2011 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, sector 2;
- Autorizația de construire nr. 572/84"C"/18.10.2012

Potrivit prevederilor pct.III.1 al Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, lit. c) și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2), lit. c, art. 45, al. (3) și art. 121, al. (3) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se acceptă oferta de donație având ca obiect imobilul-teren, în suprafață de 1.444 mp, situat în București, șos. Pantelimon nr. 244-246 (fostă str. Pierre de Coubertin nr. 3-5), sector 2, identificat prin nr. cadastral 229238, întabulat în CF nr. 229238 București Sector 2 în proprietatea S.C. Kaufland România Societate în Comandită.

Art. 2 – Imobilul-teren ce face obiectul ofertei de donație prevăzută la art. 1, identificat conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, va avea destinația de stradă, lucrările de construire fiind suportate de S.C. Kaufland România.

Art. 3 – După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul-teren în suprafață de 1.444 mp, va fi inclus în domeniul public al Municipiului București.

Art. 4 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București se va modifica în mod corespunzător.

Art. 5 – (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 6 – Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

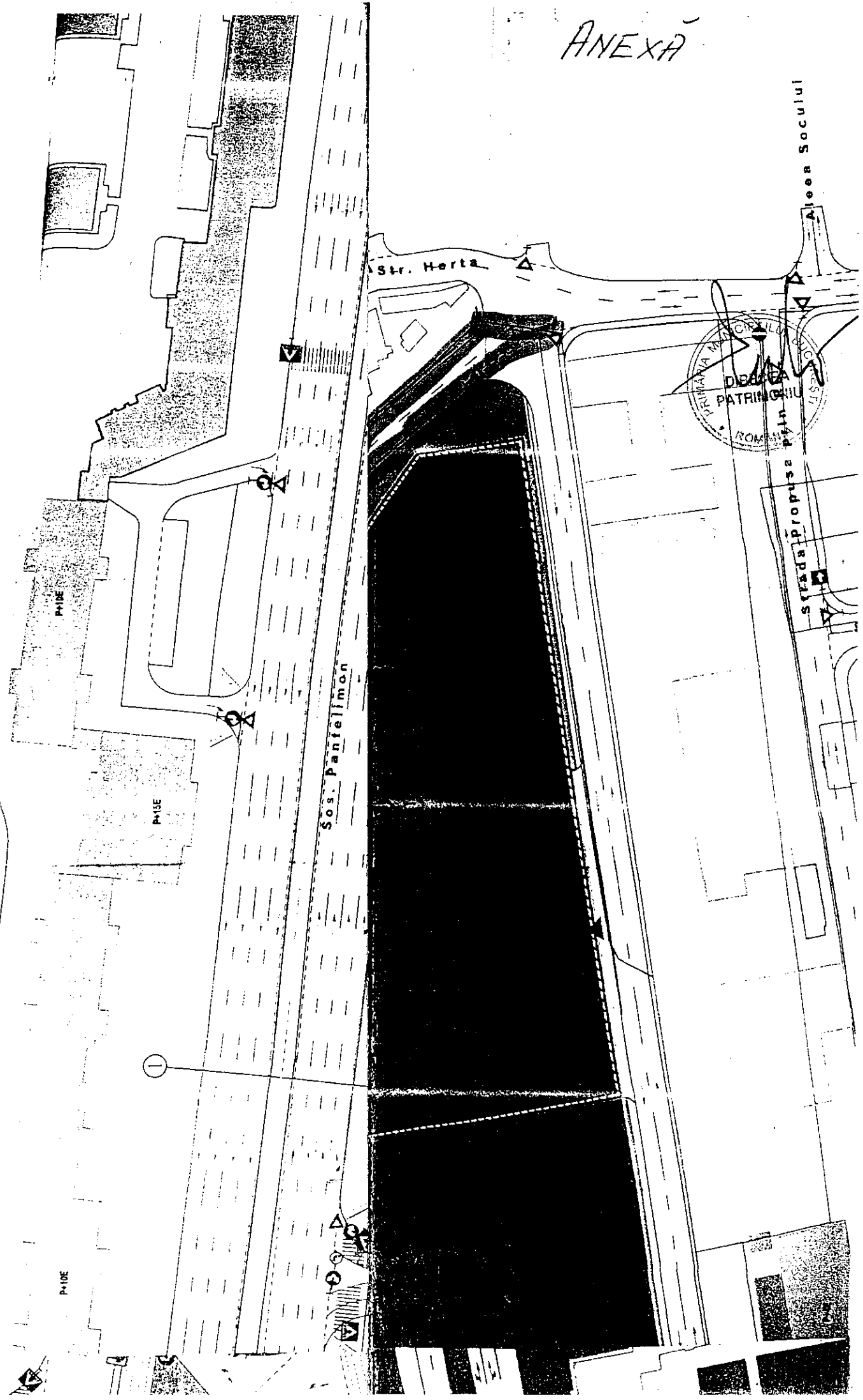
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.

ANEXĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 427/09.05.2013, S.C. Kaufland România Societate în Comandită ne comunică intenția de a dona o parcelă de teren, în suprafață de 1.444 mp, identificată prin nr. cadastral 229238, întabulată în CF nr. 229238 București Sector 2 în proprietatea societății comerciale. Terenul respectiv este situat la adresa șos. Pantelimon nr. 244-246 (fostă str. Pierre de Coubertin nr. 3-5), sector 2.

Potrivit ofertei înaintate, S.C. Kaufland România Societate în Comandită donează imobilul-teren mai sus menționat Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

Strada Herța (fostă str. Săniuței), conform planului înaintea sistematizării, era cuprinsă între str. Voiniceni și str. Macazului. În urma sistematizării zonei din anii 1970-1985 și constuirii blocurilor de locuințe din șos. Pantelimon, traseul acesteia a fost prelungit până în spatele blocurilor – fără acces direct la șos. Pantelimon (se folosește pentru ieșire alea de acces din spatele blocurilor).

Soluția urbanistică propusă, reconfigurează traseul străzii (din dreptul imobilului cu nr. 1-3 pe str. Herța) folosind suprafața propusă spre donare până la carosabilul existent deja, cu legătură în șos. Pantelimon în dreptul blocului nr. 59-60, cu adresă șos. Pantelimon nr. 218-250.

Imobilul-teren care face obiectul donației, în suprafață de 1.444 mp, este destinat a fi inclus în trama stradală (carosabil și amenajări aferente conform proiectului urbanistic), în sensul prelungirii străzii Herța până la intersecția cu șos. Pantelimon.

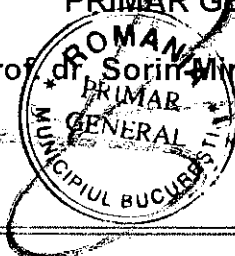
Lucrările de construire se vor efectua conform Autorizației de construire nr. 572/84"C"/18.10.2012, eliberată de Primăria Sectorului 2, pe cheltuiala S.C. Kaufland România, fapt ce va fi stipulat și în cartea funciară, ulterior acceptării donației.

Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București ca parte a tramei stradale corespunzătoare străzii Herța.

În acest sens, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-teren aflat în proprietatea S.C. Kaufland România Societate în Comandită.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8575 / 24.10.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 3817
13 LUNA 10 ZIUA 28

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 1051/6
2013 LUNA 10 ZIUA 28

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 427/09.05.2013, S.C. Kaufland România Societate în Comandită ne comunică intenția de a dona o parcelă de teren, în suprafață de 1.444 mp, identificată prin nr. cadastral 229238, întabulată în CF nr. 229238 București Sector 2 în proprietatea societății comerciale. Terenul respectiv este situat la adresa șos. Pantelimon nr. 244-246 (fostă str. Pierre de Coubertin nr. 3-5), sector 2.

Potrivit ofertei înaintate, S.C. Kaufland România Societate în Comandită donează imobilul-teren mai sus menționat Municipiului București, prin Consiliul General al Municipiului București, oferta de donație fiind întocmită în formă autentică potrivit art. 1014 pct. 1 Cod civil.

Strada Herța (fostă str. Săniuței), conform planului înaintea sistematizării, era cuprinsă între str. Voiniceni și str. Macazului. În urma sistematizării zonei din anii 1970-1985 și construirii blocurilor de locuințe din șos. Pantelimon, traseul acesteia a fost prelungit până în spatele blocurilor – fără acces direct la șos. Pantelimon (se folosește pentru ieșire alea de acces din spatele blocurilor).

Soluția urbanistică propusă, reconfigurează traseul străzii (din dreptul imobilului cu nr. 1-3 pe str. Herța) folosind suprafața propusă spre donare până la carosabilul existent deja, cu legătură în șos. Pantelimon în dreptul blocului nr. 59-60, cu adresă șos. Pantelimon nr. 218-250.

Imobilul-teren care face obiectul donației, în suprafață de 1.444 mp, este destinat a fi inclus în trama stradală (carosabil și amenajări aferente conform proiectului urbanistic), în sensul prelungirii străzii Herța până la intersecția cu șos. Pantelimon.

Raportat la imobilul-teren ce face obiectul scrisorii de intenție, Direcția Urbanism atestă faptul că prelungirea str. Herța a fost propusă prin documentația de urbanism aprobată prin HCGMB nr. 230/2011, având la bază Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 986565/3282/17.06.2011.

Lucrările de construire se vor efectua conform Autorizației de construire nr. 572/84"C"/18.10.2012, eliberată de Primăria Sectorului 2, pe cheltuiala S.C. Kaufland România, fapt ce va fi stipulat și în cartea funciară, ulterior acceptării donației.

Articolul 863 Cod Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la punctul c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

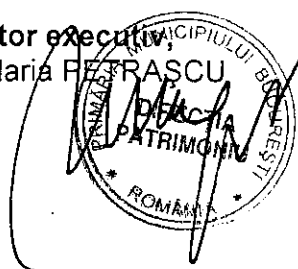


Potrivit art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale „Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu votul majorității consilierilor locali sau județeni, după caz, în funcție”.

Astfel, cel care acceptă oferta de donație este Municipiul București, prin Consiliul General, iar dreptul de proprietate va fi înscris în favoarea Municipiului București în administrarea CGMB. Terenul va fi inclus în domeniul public al municipiului București ca parte a tramei stradale corespunzătoare străzii Herța.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

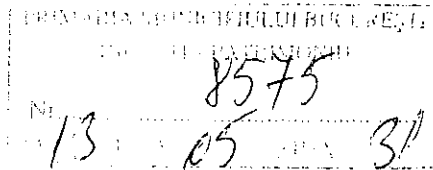
Director executiv,
ing. Maria PETRĂSCU



Șef serviciu EDPP,
Marilena PERȘUNARU

Șef serviciu cadastru,
Ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert,
Ing. Laura CALIN



SC Kaufland Romania Societate în Comandită
str. Barbu Vacărescu, nr.120-144, 020284, sector 2, București

Bucuresti, nr 427/09.05.2013

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Directia PATRIMONIU
Serviciul Evidenta Domeniu Public si Privat

Referitor: Oferta donatie teren conform HCL PUZ nr 230/28.11.2011

Avand in vedere faptul ca prin Hotararea CGMB nr 230/28.11.2011 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal - B-dul Pierre de Coubertin nr 3-5 Sector 2, iar prin acesta se prevede prelungirea Strazii Herta pana la intersectie cu Sos Pantelimon pe terenul privat aflat in proprietatea societatii noastre;

Avand in vedere ca societatea noastra a facut toate demersurile necesare realizarii acestei investitii, prin dezmembrarea terenului afectat de lucrari si obtinerea Autorizatiilor de construire necesare acestor lucrari;

Avand in vedere intentia noastra de demarare a lucrarilor de construire pentru supralargire Strada Herta conform AC nr 571/4"H" - 18.10.2012 eliberata de catre Primaria Sectorului 2;

Prin prezenta va rugam sa promovati un proiect de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 1.444 m² avand numarul cadastral 229238, inscris in CF nr 229238, situat in prezent la adresa Sos Pantelimon nr 244-246 Sector 2 (fosta Str Pierre de Coubertin nr 3-5).

Atasam prezentei:

- Copie HCL PUZ nr 230/28.11.2011
- Copie AC nr 571/4"H"/18.10.2012
- Extras CF

Va multumim.

Cu deosebita consideratie

Ion Dinu
Expansiune Bucuresti

Cristian Stefan Cazimir Danciu
Director Expansiune Romania

Reg Com. J40/17052/2003
CUI RO 15991149

Capital social: 1 673 694 308.02 RON
Cont: RO02:NGB0001008156558910
Banca ING Bank Bucuresti

Tel: (+40) 372 090 000
Fax: (+40) 372 090 099

e-mail: office@kaufland.ro
www.kaufland.ro

Administrator
Adrian Viman,
Patricia Drăgan, Nicolai Singerheimer