

PUNCTUL NR. 20

HOTĂRÂRE

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții și Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 341/2004 privind recunoștința față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesiunea fără licitație publică, în baza Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București, Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu, către Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesiunii este pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Anexa 1 la H.C.G.M.B nr./.....

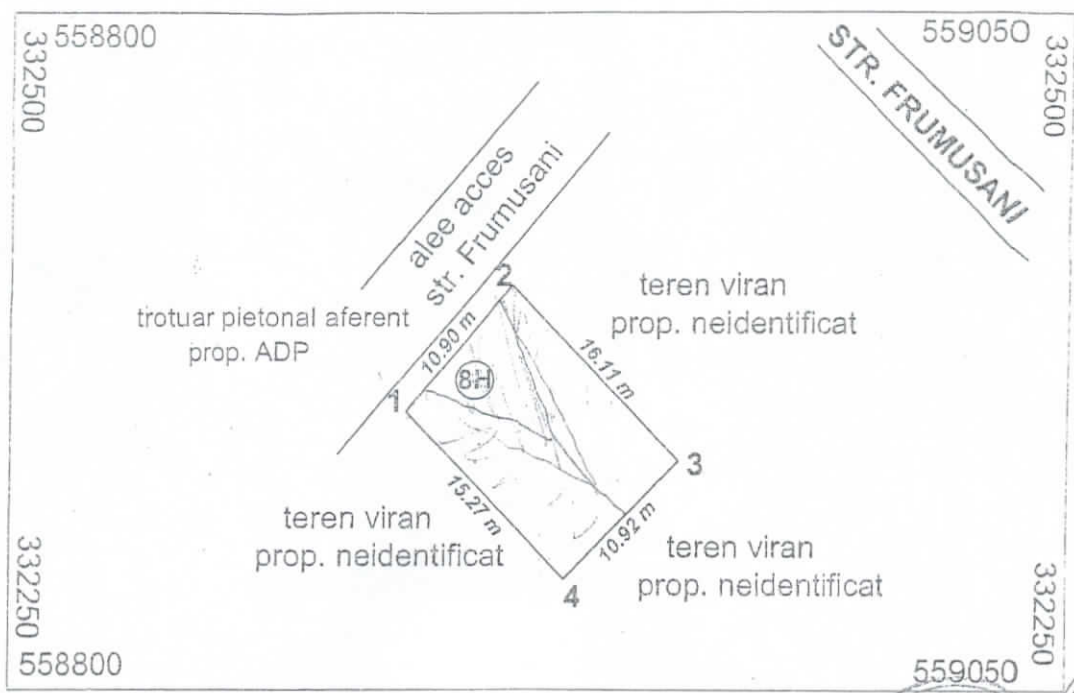
Nr Crt.	ADRESA TEREN	SUPRA FATA	Nr. CARTE FUNCARA	NR. CADASTRAL	CONCESIONAR
1.	Str. Frumuşani nr.8H, sector 4	171 mp	70898	10634 PI/1	Matei Vasile Matei Ioana
2.	B- dul Banu Manta nr. 18A, sector 1	142 mp	99757	26814 PI/1	Matei Liviu Matei Carmen Elisabeta
3.	Str. Mihăileni nr.23, sector 1	140 mp	99231	26826 PI/1	Sărbu Gheorghe Popescu Dana Mihaela



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 10634	Suprafata masurata 171 mp	Adresa imobilului: Str. Frumusani nr. 8H
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	171		Teren viran neimprejmuit.
	Total	171		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
	-			
Total	-			
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				Executant: ing. Halipa Veronica Data: 15.10.2009 Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI CALISTO CRISTINA Inspector de cadastru 364990/2009
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=558937.34	Y=332343.41		
2	X=558944.28	Y=332351.81		
4	X=558947.85	Y=332332.31		
Suprafata totala masurata = 171 mp				
Suprafata din act = 171 mp				

ANEXA 11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Data: Iunie 2009

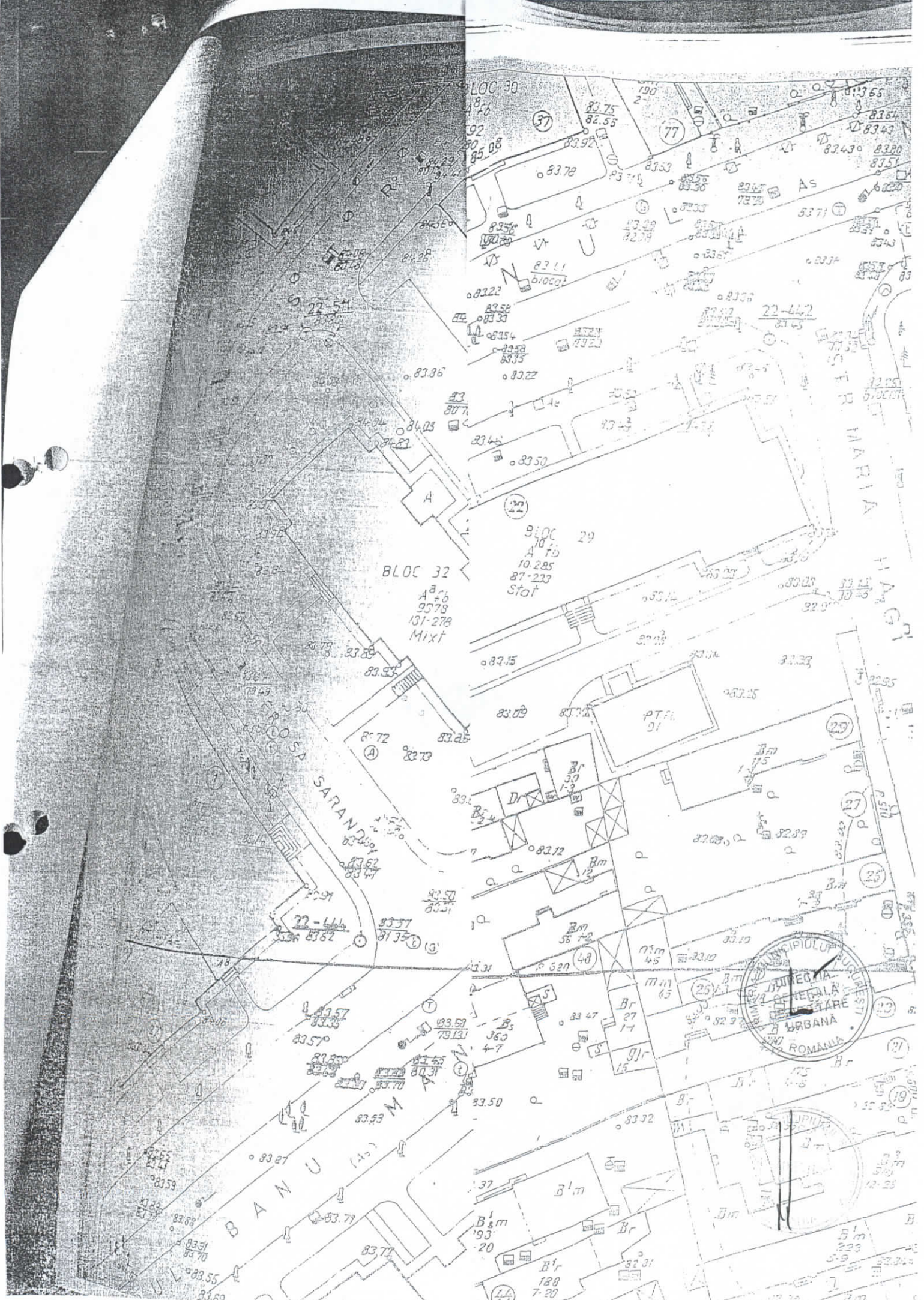
1	X=554644.6514	Y=340022.8630
2	X=554651.7540	Y=340014.4384
3	X=554656.2965	Y=340006.4586
4	X=554650.9583	Y=340003.6743
5	X=554638.7568	Y=340017.7090
Suprafata totala masurata = 142 mp		
Suprafata din act = - mp		

Se confirma suprafata din masuratorii
introducerea imobilului in baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
PĂSSAR ELENA
Inginer cadastru





LOC 30
81.76
82.55
83.78
83.92
83.53
83.56
83.57
83.58
83.59
83.60
83.61
83.62
83.63
83.64
83.65
83.66
83.67
83.68
83.69
83.70
83.71
83.72
83.73
83.74
83.75
83.76
83.77
83.78
83.79
83.80
83.81
83.82
83.83
83.84
83.85
83.86
83.87
83.88
83.89
83.90
83.91
83.92
83.93
83.94
83.95
83.96
83.97
83.98
83.99
84.00
84.01
84.02
84.03
84.04
84.05
84.06
84.07
84.08
84.09
84.10
84.11
84.12
84.13
84.14
84.15
84.16
84.17
84.18
84.19
84.20
84.21
84.22
84.23
84.24
84.25
84.26
84.27
84.28
84.29
84.30
84.31
84.32
84.33
84.34
84.35
84.36
84.37
84.38
84.39
84.40
84.41
84.42
84.43
84.44
84.45
84.46
84.47
84.48
84.49
84.50

BLOC 32
A 3.6
93.78
131-278
Mixt

BLOC 29
A 10.1
10.285
87-223
Stat

SARANDU

BANU M

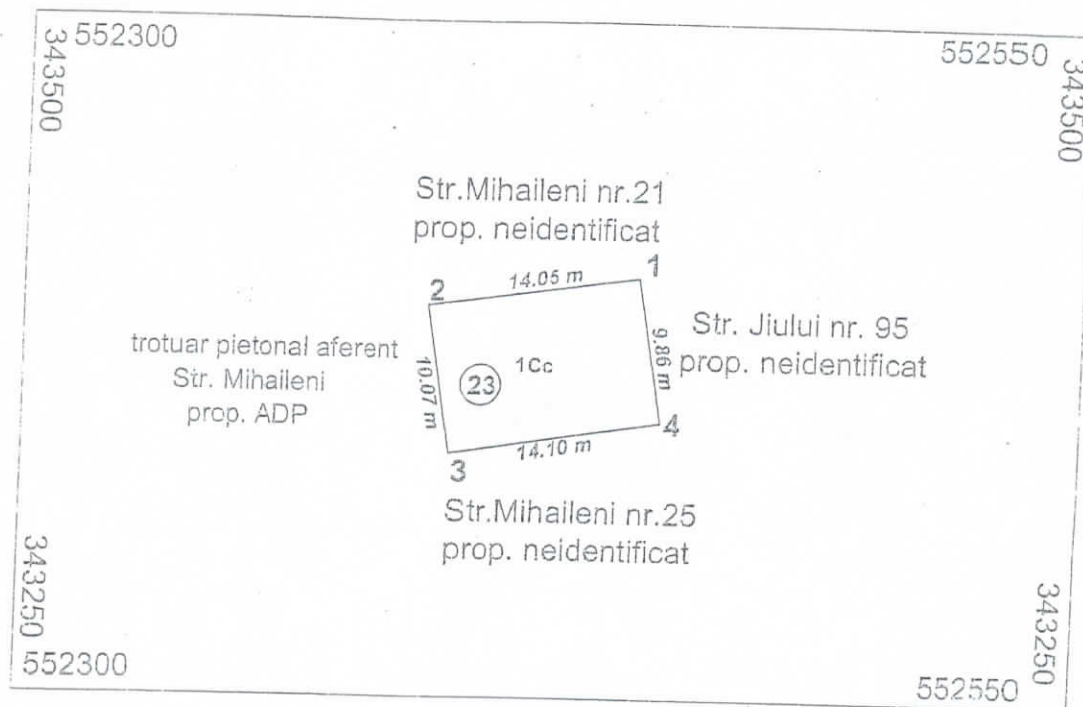
ROMANIA
JUPERIA REGALA
MAGDARINA
ROMANIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 11

scara 1:500

Nr. cadastral 26826	Suprafata masurata 140 mp	Adresa imobilului: Str. Mihaileni nr. 23
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	140		Teren imprejmuit cu gard de lemn.
	Total	140		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=552421.81	Y=343301.45		
2	X=552407.70	Y=343299.46		
3	X=552409.35	Y=343289.53		
4	X=552423.28	Y=343291.73		
Suprafata totala masurata = 140 mp				
Suprafata din act = 150 mp				

Executant
Ing. Halipa Veronica

Data: 31.08.2009

Se confirma suprafata si masuratori
si producerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Planificarea Teritoriului
Bucuresti

MILOS MINODORA
Inspector de cadastru

322 339 / 2009

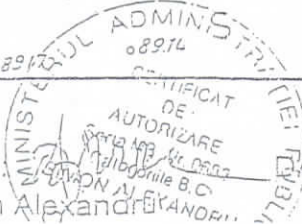
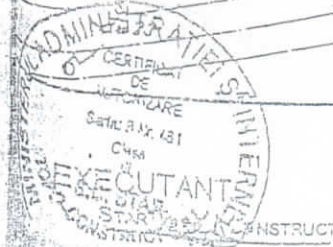
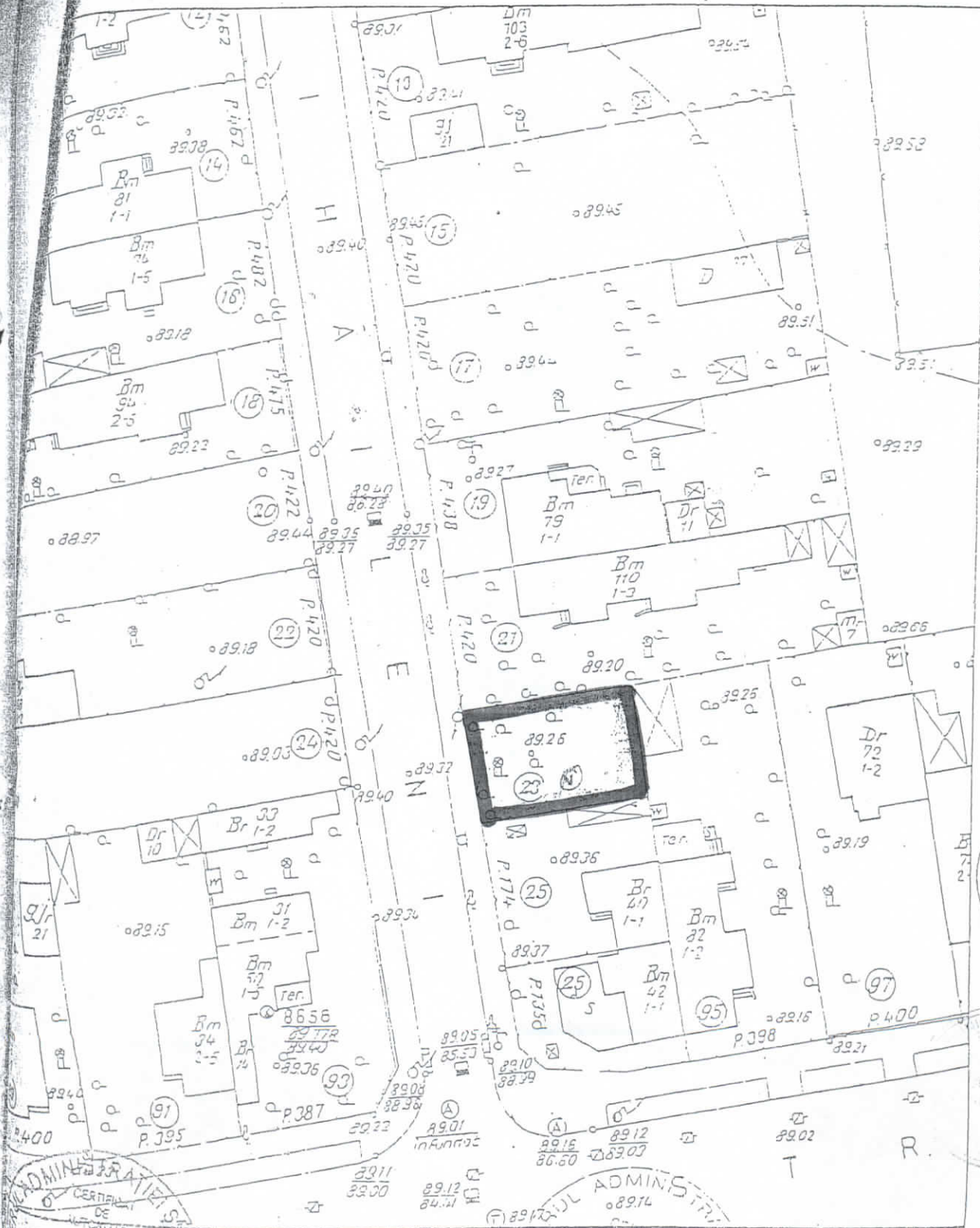


AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1:500

Municipiul Bucuresti
Unitatea administrativ-teritoriala Sectorul 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa corpului de proprietate:
Str. Mihaileni, nr. 23



INTOCMIT DE: Simon Alexandru
DATA: aprilie 2006



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Prin Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, se obligă Municipiul București prin Primar General să atribuie reclamantilor Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela spre închiriere sau concesionare, cu prioritate, fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestari servicii. Sentința are la baza prevederile art.5, alin 1, lit (c), din Legea nr.341/2004 - Legea recunostintei față de eroii martiri și luptatorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Prin cererile depuse la Primaria Municipiului București reclamantii au solicitat punerea în aplicare a sentinței de mai sus.

Potrivit Notei nr.1664/05.02.2013 aprobată de către Primar General - Direcția Patrimoniu – în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc Nemeș Dan, au fost identificate suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului București, conform Anexei 1- parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Potrivit Adresei nr.1761/07.03.2013 a Direcției Urbanism reglementarile urbanistice pentru terenurile transmise de Direcția Patrimoniu sunt conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 completată cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, de edificare construcții pentru alimentație publică și comerț, cu funcțiuni comerciale și activități manufacturale.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație, a terenurilor identificate, către d-nii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sârbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, conform cererii înregistrată la Primaria Municipiului București cu nr.1159854/20.05.2013 și la Direcția Contracte cu nr.1463/21.05.2013, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestari servicii, cu clauza de neînstrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea Oprescu,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 1895 / 103.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, definitivă și irevocabilă, investită cu titlu executoriu.

Prin Sentința Civilă nr.2623/22.06.2011 pronunțată de Tribunalul București Secția a IX a de Contencios Administrativ și Fiscal, se obligă Municipiul București prin Primar General să atribuie reclamantilor Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sărbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela spre închiriere sau concesiune, cu prioritate, fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii. Sentința are la baza prevederile art.5, alin 1, lit (c), din Legea nr.341/2004 - Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Prin cererile depuse la Primaria Municipiului București reclamantii au solicitat punerea în aplicare a sentinței de mai sus.

Potrivit Notei nr.1664/05.02.2013 aprobată de către Primar General - Direcția Patrimoniu – în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecatoresc Nemeș Dan, au fost identificate suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului București, conform Anexei 1-parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit Adresei nr.1761/07.03.2013 a Direcției Urbanism reglementările urbanistice pentru terenurile transmise de Direcția Patrimoniu sunt conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.269/2000 completată cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, de edificare construcții pentru alimentație publică și comerț, cu funcțiuni comerciale și activități manufacturale.

Față de cele prezentate, se propune concesiunea fără licitație, a terenurilor identificate, către d-nii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sărbu Gheorghe și Popescu Dana Mihaela, conform cererii înregistrată la Primaria Municipiului București cu nr.1159854/20.05.2013 și la Direcția Contracte cu nr.1463/21.05.2013, în vederea construirii unor spații comerciale sau de prestări servicii, cu clauza de neînstrăinare timp de 10 ani de la dobândire.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII, DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANA

DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU

DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER

ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRĂSCU

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN



NOI, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DOSAR NR. 60135 /3/2010



ROMANIA
TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IX - A
DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Sentința civilă nr. 2623

SEDINȚA PUBLICĂ DIN DATA DE 22.06.2011

TRIBUNALUL COMPUS DIN:
PREȘEDINTE - AMER JABRE
GREȘIER - ELENA LAZA

Pe rol se află soluționarea acțiunii de contencios administrativ formulată de reclamantii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheorghe, în contradictoriu cu pârâțul Municipiul Bucuresti prin Primar General, având ca obiect refuz acordare drepturi.

Dezbaterile în fond și susținerile părților au avut loc în ședință publică de la 15.06.2011 fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, parte integrantă din prezenta când, tribunalul având nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitate părților să depună concluzii scrise a dispus amânarea pronunțării soluției la data de 22.06.2011, hotărând următoarele:

TRIBUNALUL,

Prin acțiunea înregistrată pe rolul Tribunalului Bucuresti-sectia a IX-a în data de 14.12.2010, reclamantii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheorghe, au chemat în judecată pe paratul Municipiul București, solicitând instanței ca prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună obligarea paratului să atribuie fiecărui reclamant prin concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitație, un teren cu o suprafața de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauză de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii potrivit art.5, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004.

În fapt, reclamantii au afirmat ca au calitatea de "Luptator pentru victoria Revoluției Române din decembrie 1989-luptator remarcat prin fapte deosebite", beneficiind astfel de prevederile art.5, alin.1, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004, potrivit carora destinatarii legii au dreptul concesionare sau inchiriere, cu prioritate, fara licitație, un teren cu o suprafața de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauză de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

Reclamantii au mai afirmat ca în vederea obtinerii acestui drept au depus mai multe cereri, respectiv nr.948068/6.10.2010, nr. 948069/6.10.2010, 948073/6.10.2010, nr. 948077/6.10.2010, nr. 956966/11.11.2010, nr.956961/11.11.2010, fara inasa ca cererea sa fie solutionata pe fond în termenul legal.

În drept, acțiunea a fost întemeiată pe Legea nr.341/2004 și H.G. nr.1412/2004. Paratul nu a depus întâmpinare.

În dovedirea acțiunii, reclamantii au depus la dosar, înscrisuri.

Analizând probele administrate în cauza civilă de fata, instanța constată următoarele:

Din inscrierile de la filele 10-15, rezulta ca reclamantii au calitatea de "Luptator pentru victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989-luptator remarcat prin fapte deosebite", beneficiind astfel de prevederile art.5, alin.1, lit.c, teza a II-a din Legea nr.341/2004, potrivit carora destinatarii legii au dreptul de concesiune sau inchiriere, cu prioritate, fara licitatie, un teren cu o suprafata de pana la 100 mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti, pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

In vederea obtinerii acestui drept, reclamantii au depus mai multe cereri, respectiv nr.948068/6.10.2010, nr. 948069/6.10.2010, 948073/6.10.2010, nr. 948077/6.10.2010, nr. 956966/11.11.2010, nr.956961/11.11.2010, fara insa ca cererea sa fie solutionata pe fond in termenul legal si fara ca paratul sa invoce vreun motiv in acest sens.

Instanta constata ca eventuala obligare a reclamantilor la a depune orice alt in scris cu exceptia celui prevazut de art.29 din HG nr.1412/2004 privind dovedirea calitatii de luptator ar fi fost nelegala, avand in vedere ca printr-un act sau o decizie a autoritatilor locale, nu se puteau stabili obligatii suplimentare celor prevazute in actele normative superioare, respectiv in HG nr.14512/2004.

Eventuala sustinere a paratului in sensul ca nu exista terenuri disponibile nu ar putea fi primita, paratul neinvocand aceasta lipsa si nefacand nicio dovada a situatiei actuale a tuturor terenurilor detinute.

Cum dreptul reclamantilor la atribuirea unui spatiu este prevazut explicit de art.5, alin.1, lit.c din Legea nr.341/2004 si cum paratul nu si-a executat obligatia de atribuire, instanta, in baza art.18 din Legea nr.554/2004, o va obliga pe aceasta la atribuirea catre reclamanti a cate unui teren.

In ceea ce priveste modalitatea concreta in care se va realiza dreptul de mai sus, respectiv concesiune sau inchiriere, instanta constata ca reclamantii nu si-a manifestat optiunea in vreun sens, solicitandu-se atribuirea in orice modalitate.

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
CASA DE CONȘTIINȚĂ
SECRETAR GENERAL

PENTRU ACESTE MOTIVURI,
IN NUMELE LEGII
HOFARASTE

Prezenta copie fiind conforma cu originalul
in dosarul acestei Tribunal
Nr. 60/35/3/2011
278/23-01-2012
A. M. V. A. N. I. V. V. O. C. A. P. I. A.
MATEI LIVIU, MATEI
SARBU GHEORGHE, TOȚI CU
D. N. C. A. B. S. A. V. U. - a d. n. p. p. a. s.
d. n. u. a. u. l. u. l.

Admite actiunea formulata de reclamantii Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela si Sarbu Gheorghe, toti cu domiciliul ales la avocat Tomescu Grigore - sector 3, Bucuresti, Bd. I. C. Bratianu nr. 16-18, et. 1, ap. 3, in contradictoriu cu paratul Municipiul Bucuresti prin Primar General, cu sediul in sector 6, Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 291-293.

Obligă paratul să atribuie fiecărui reclamant spre inchiriere sau concesiune, cu prioritate fără licitație, câte o suprafață de teren de până la 100 mp. din domeniul privat al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu clauză de neinstrainare timp de 10 ani de la dobandire.

Obligă paratul la plata către reclamant a sumei de 5584, 3 lei reprezentând cheltuieli de judecată constând în taxe timbru și onorariu avocat.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședința publică azi, 22.06.2011.

PREȘEDINTE
AMER JABRE

Ca imputernicire și ordonăm organelor de executare să pună în executare prezenta
Ordonăm agenților forței publice să acorde concursul pentru executarea acestei hotărâri iar procurorilor să se ocupe pentru ducerea ei la îndeplinire, în condițiile legii.

Sc. 2623/22.06.2011
GREFIER
ELENA



Procedura prezenta investitie a servitiu de
Grefier șef
10-02

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI
DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEMES DAN

Bucuresti, B-dul Natiunilor Unite nr. 4, bl.107A, et.4, Biroul B.4, sector 5

Dosar nr. 412 / 2012



T.P.
POSTA ROMANA
Nr.107/A/70087/2012
Valabilitate - anuala
Bucuresti 1 - ghiseu 4

COMUNICARE

Ca tre,

Numele si Prenumele (denumirea) MUNICIPAL BUCURESTI PRIN PRIMARUL GENERAL

Domiliul sau resedinta (sediul): str. Splauul Independentei nr. 291-293, bl., sc., et., ap.

Recomandata

Nr. 3352

stampila cu
data sosirii



Localitatea Bucuresti
Judet (Sector) 6
Codul
Oficiul postal

Dosar nr. 412 / 2012

Stampila

Biroul avizări contracte

Nr. 25422/ZM/ 19.10. 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.A.	
DIRECȚIA CONTRACTE	
Nr.	<i>25422</i>
20...	<i>12</i> LUNA <i>10</i> ZIUA <i>19</i>

CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
Direcția Contracte

Art. Contracte
23.10.2012

Vă transmitem, alăturat, spre competență soluționare, somația Biroului Executorului Judecătoresc „Nemeș Dan” prin care solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 emisă de către Tribunalul București Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Lu lu
24.10.12

Z.M.

Zm

Arac

M.F.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI
DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEMES DAN

București, B-dul Natiunilor Unite nr. 4, bl. 107A, et.4, biroul B.4, sector 5
Telefon /Fax 021/ 3.12.37.47

Dosar executare nr. 412/2012

Data : 09.10.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
DIRECȚIA JURIDICĂ		
Nr.	25422	
20...	LUNA.....	ZIUA.....

S O M A T I E

15 OCT. 2012

C A T R E,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMARUL GENERAL
București, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

In baza titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 22623/22.06.2011, pronunțată de Tribunalul București- Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal, de pe care alăturăm o copie, va somam ca, în termen de **10 zi** de la primirea, înmânarea sau afisarea acesteia, la domiciliul dumneavoastră, **conform art. 387, 580 indice 3 Cod Procedura Civilă**, să vă executați, de bunăvoie, obligația prevăzută în titlul executoriu, în caz contrar, urmând a se trece la executarea silită, conform legii.

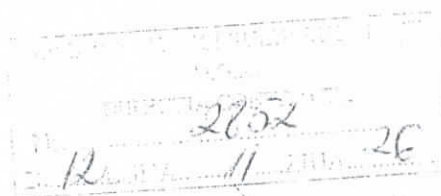
Executarea silită se efectuează la stăruința creditorului **MATEI VASILE**, domiciliat în București, Calea Vacaresti nr. 312, bl.2C, apt. 9, sector 4

EXECUTOR JUDECATOARESC,



Nr. 28731 /A.S./21.11.2012

J. Veronica
28 11 2012



Sr. Calduț

CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

PA anume
27 11.20 12

Referitor la adresa dvs. nr. 3761/19.11.2012, vă comunicăm că sentința civilă nr. 2623/22.06.2011 este definitivă și irevocabilă și trebuie pusă în executare.

Față de mențiunea dvs. că nu ați putut pune în executare sentința civilă, întrucât reclamantii solicită în mod expres terenul în suprafața de 600 mp situat la adresa Splaiul Unirii nr. 179, sector 3, iar Direcția Patrimoniu v-a comunicat că situația juridică a terenului nu este reglementată, vă transmitem încă o dată ceea ce am precizat și în adresa noastră nr. 17905/A.S/12.07.2012, și anume că instanța nu a indicat un teren anume, ci o suprafață de teren de până la 100 mp din domeniul privat al Municipiului București, astfel că autoritatea poate atribui teren în limita disponibilității.

În ceea ce privește precizarea dvs. referitoare la terenul din B-dul Timișoara nr. 108 B, sector 6, și anume că nu este lotizat, etc, vă recomandăm să vă adresați direcției de specialitate, respectiv Direcția Patrimoniu, pentru lămurirea acestor aspecte.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



Întocmit,
Consilier Juridic
Angelica Spătaru

Angelica Spătaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat

1664/05.02.2013

Roy

APROBAT
PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Șerif Mircea OPRESCU

NOTĂ

cu privire la Sentința Civilă nr. 2623/22.06.2011 a Tribunalului București

Prin acțiunea introdusă la Tribunalul București – Secția a IX- a de Contencios Administrativ și Fiscal domnii Matei Vasile, Matei Liviu, Matei Ioana, Matei Carmen Elisabeta, Popescu Dana Mihaela, Sarbu Gheroghe, **beneficiari ai Legii nr. 341/2004** a recunoștinței față de eroii - martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989, au solicitat instanței să oblige Municipiul București să atribuie fiecăruia prin concesiune sau închiriere un teren cu o suprafață **de până la 100 mp. din domeniul privat** al Municipiului București în temeiul prevederilor art. 5 lit. c.

Art. 5 lit. c din Legea nr. 341/2004 prevede că beneficiarii acestei legi au dreptul la o suprafață de teren **de până la 100 mp, din domeniul public** pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobândirii.

Prin Sentința Civilă nr. 2623/22.06.2011 pronunțată în dosarul nr. 60135/3/2010 de Tribunalul București, secția a IX a Contencios Administrativ și Fiscal, instanța de judecată a obligat Municipiul București să atribuie fiecăruia dintre persoanele mai sus menționate spre închiriere sau concesiune, cu prioritate fără licitație, cate o suprafață de teren **de până la 100 mp. din domeniul privat** al Municipiului București pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări servicii. Direcția Juridic prin adresa nr. 3102/A.S./ 13.02.2012 a transmis direcției noastre spre competență soluționare sentința mai sus menționată.

Avand în vedere, că potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare (ROF) Direcția Patrimoniu nu are atribuții cu privire la punerea în executare a sentințelor judecătorești și nici cu privire la concesiunea sau închirierea imobilelor am transmis Sentința Civilă nr. 2623/2011 către Direcția Contracte, identificandu-se un imobil înscris în Cartea Funciară nr. 85112, cu proprietar Municipiul București în suprafață totală de 32192 mp., situat în B-dul Timișoara nr. 108B, sector 6.

Domnul Matei Vasile în calitate de beneficiar al Legii nr. 341/2004 a contestat punerea la dispoziție a unei secțiuni din terenul situat în B-dul Timișoara nr. 108B, sector 6 întrucât pe acest teren nu se poate construi un spațiu comercial sau de prestări servicii.

Urmare solicitărilor domnilor mai sus menționați în care invocă nepunerea în aplicare până la data prezentei a Sentinței Civile nr. 2623/22.06.2011 și a somației Biroului Executorului Judecătoresc "Nemeș Dan" au fost identificate, în evidențele Direcției Patrimoniu următoarele suprafețe de teren care aparțin, potrivit înscrierii în Cartea Funciară, domeniului privat al Municipiului București:

- imobil situat în Str. Frumușani 8H, în suprafață de 171 mp. înscris în Cartea Funciară Specială nr. 70898 ca domeniu privat al Municipiului București;



- imobilul situat în Str. Banul Manta nr. 18A, sector 1, în suprafață de 142 mp. Înscris în Cartea Funciară Specială nr. 99757 ca domeniu privat al Municipiului București;
- imobil situat în Str. Mihăileni nr. 23, sector 1, în suprafață de 140 mp. înscris în Cartea Funciară Specială nr. 99231 ca domeniu privat al Municipiului București.

Identificarea acestor imobile s-a făcut în raport de atribuțiile Direcției Patrimoniu stabilite prin ROF, de prevederile art. 22 alin. 2 din Legea nr. 50/1991, privind actualizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „**anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară**” și nu din punct de vedere al reglementărilor urbanistice.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem:

- înaintarea către Direcția Contracte a extraselor de Carte Funciară mai sus menționate însoțite de planurile de amplasament cu identificarea imobilelor și Notele de Constatere întocmite de Serviciul Cadastru în vederea demarării procedurilor pentru punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. nr. 2623/22.06.2011, definitivă și irevocabilă.

Cu deosebit respect,

Director Executiv,

Ing. Maria PETRASCU

Sef Serviciu,

Mariana PERSUNARU

01.02.2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

3 persoane

Nr. FN/ Data : .01.2013

NOTĂ DE CONSTATARE

Amplasament : Str. Frumușani 8 H , sector 4

Identificat prin : conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 cu nr. cadastral 10634 – conform încheierii nr.364990/21.10.2009 eliberată de O.C.P.I. sector 4.

Deplasarea la teren a fost efectuată la data de 25.01.2013, constatându-se următoarele:

- Suprafața de 171 mp - reprezintă teren liber de construcții de suprafață.

Anexăm poze amplasament.

Întocmit,
Expert asistent
ing. Emil TOADER

Întocmit,
Expert asistent
ing. Emil TOADER

Data: 25.01.2013 / 1 ex. / pag. 1/1





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 4

Dosarul nr. 364990 / 21.10.2009

INCHEIERE Nr. 364990

Registrator MARIN ANDREEA

Asistent - registrator IONESCU MARIUS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind înscrierea în cartea funciara, în baza acte:

- ADRESA nr. 11734/1/ 08.09.2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- ADRESA nr. 12061/ 14.09.2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- ADRESA nr. 12909/ 18.12.2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- ADRESA nr. 13986/ 31.03.2009 emis de PRIMĂRIA SECTOR 4
- ADRESA nr. 29344/ 24.08.2009 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECIZIE CIVILĂ nr. 436/ 15.06.2007 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ nr. 364990/ 21.10.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI, văzând referatul asistentului - registrator,

în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicată, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru Recepție și înființare carte funciara având codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite înscrierea imobilului situat în Strada FRUMUSANI numărul 8H, cu numărul cadastral 10634 la PI/1 a C.F. SPECIALĂ numărul 70898 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 4.

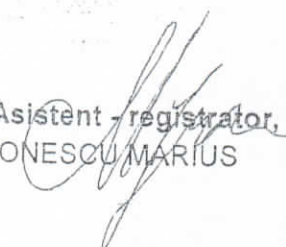
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada FRUMUSANI numărul 8H, cu numărul cadastral 10634 înscris în Cartea Funciara SPECIALĂ cu numărul 70898 a localității BUCUREȘTI SECTOR 4 la PI/ 1 în favoarea lui MUNICIPIUL BUCUREȘTI domeniu privat asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de 27 01 2010


Registrator,
MARIN ANDREEA


Asistent - registrator,
IONESCU MARIUS

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 70898 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10634	BUCURESTI SECTOR 4, Strada FRUMUSANI numarul 8H. Descriere teren: teren in proprietate.	171, MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1 - domeniu privat.	Incheiere nr. 364990 / 21.10.2009 in baza: ADRESA nr. 12909/ 18.12.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE CIVILA nr. 436/ 15.06.2007 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA; DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA nr. 364990/ 21.10.2009 emis de OCPI BUCURESTI, ADRESA nr. 12061/ 14.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 11734/1/ 08.09.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 29344/ 24.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, ADRESA nr. 13986/ 31.03.2009 emis de PRIMARIA SECTOR 4 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
 autentificate de notarul public.

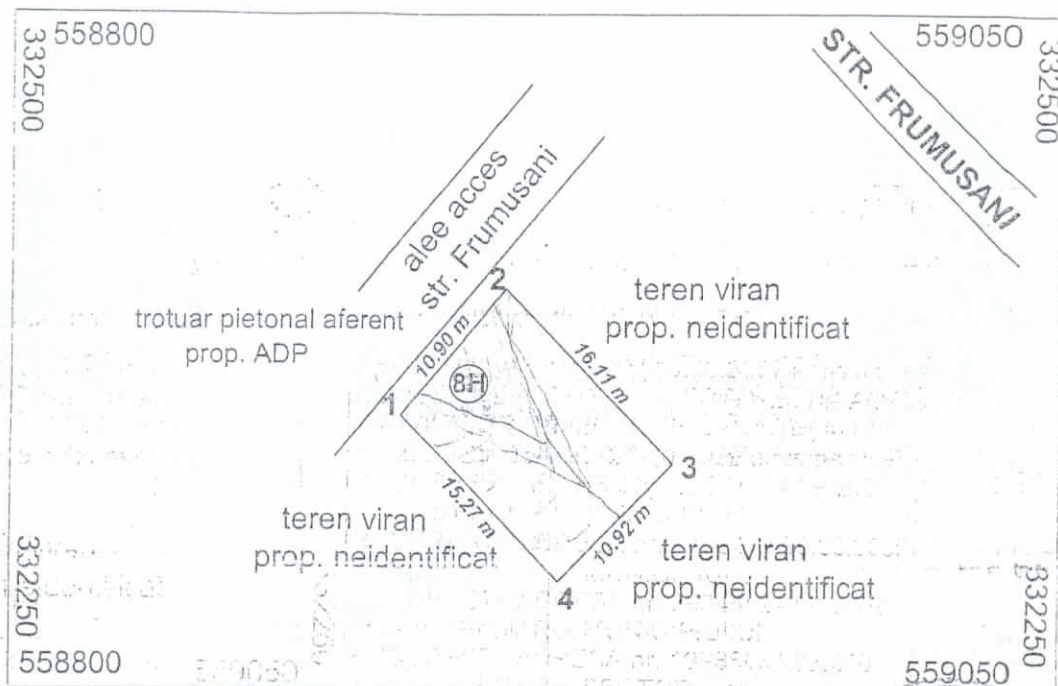
Asistent registrator,
 IONESCU MARIUS



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral 10634	Suprafata masurata 171 mp	Adresa imobilului: Str. Frumusani nr. 8H
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	171		Teren viran neimprejmuit.
	Total	171		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
-	-	-		
Total	-	-		
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				Executant: Ing. Halipa Veronica Data: 15.10.2009 Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCUREȘTI CAIUCU CRISTINA Inspector de cadastru 364990/2009
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=558937.34	Y=332343.41		
2	X=558944.28	Y=332351.81		
4	X=558947.85	Y=332332.31		
Suprafata totala masurata = 171 mp				
Suprafata din act = 171 mp				



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr : 130.01.2013

Către ,

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nota de constatare referitoare la imobilul din BANUL MANTA nr.18A, sector 1

Imobilul situat în Bulevardul BANUL MANTA nr.18A ,cu numărul cadastral 26814 la PI /1 a
C.F. SPECIALĂ numărul 99757 din Localitatea București, sector 1 în favoarea lui MUNICIPIUL
BUCUREȘTI ,reprezintă teren liber de construcții la sol,neîmprejmuit (foto teren) .

Anexe : - Foto teren.

Șef serviciu cadastru ,

Ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

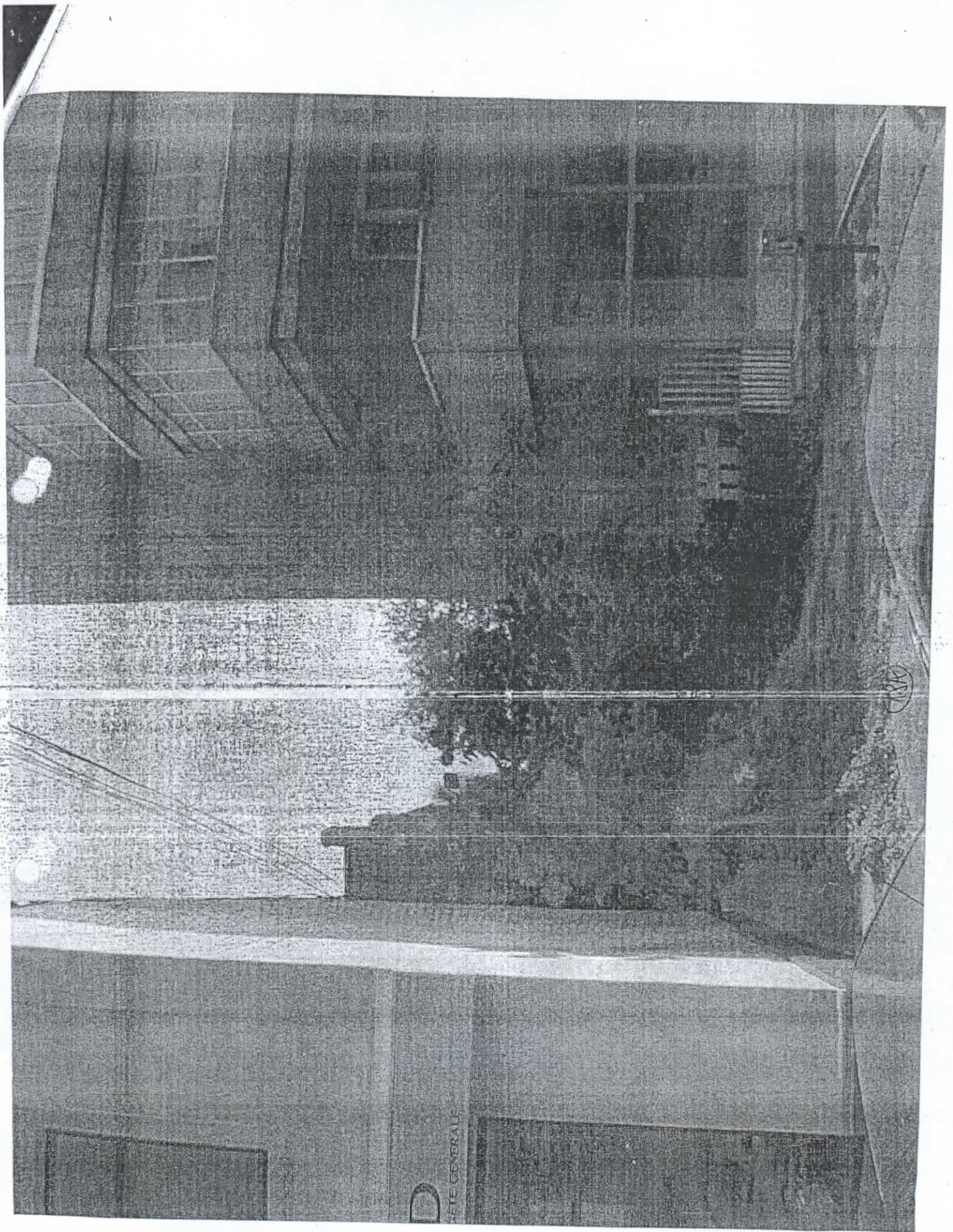
Ing . Elena DUCA

pag.2/2

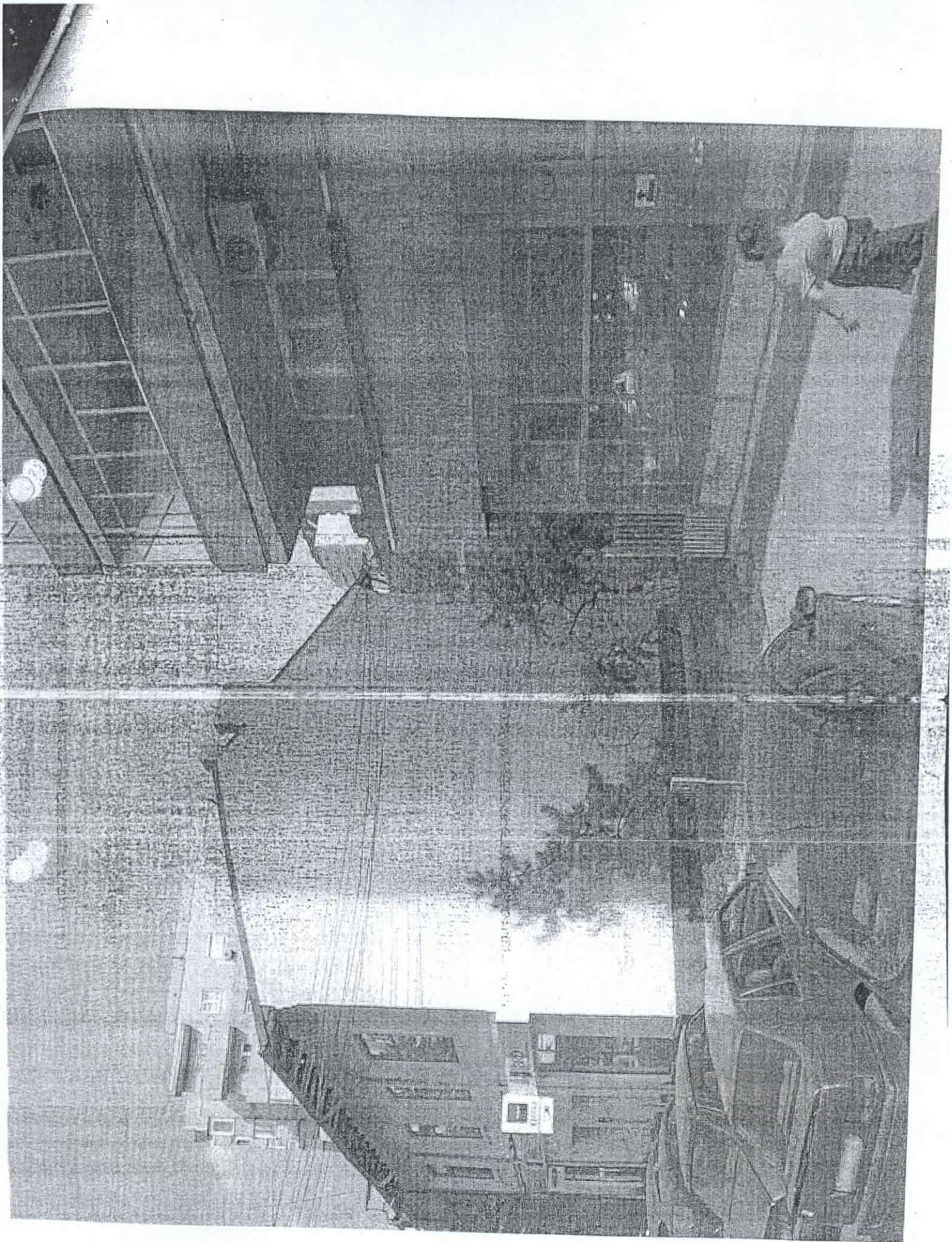
data : 30.01.2013 (2 exp.)

S=142 mp.





HOTEL GENERALE



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 325000 / 15.09.2009

INCHEIERE Nr. 325000

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator GAVA EDMOND

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza actelor:

- ADRESA nr. 12768/ 29.04.2009 emis de P.M.B. - D.J.C.L.
- CERTIFICAT nr. 4110/824/ 29.05.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U.
- DECLARATIE nr. 1016/ 23.06.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C.
- DECRET nr. 518/ 20.12.1978 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R.
- DECRET nr. 92/ 1950 emis de CONSILIUL DE MINISTRI

LEGE nr. 18/ 1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI vazand referatul asistentului - registrator in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei pentru Receptie si inlinitare carte funciara avand ca titlu nr. 2 / 1 / 1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Bulevardul BANUL MANTA numărul 18A, cu numărul cadastral 26814 la PIV 1 la C.E. SPECIALA numărul 99757 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul BANUL MANTA numărul 18A, cu numărul cadastral 26814 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numărul 99757 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PIV 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIU PRIVAT, asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PIV 1.

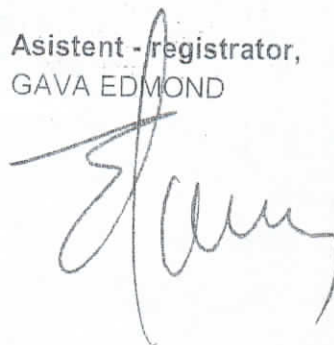
Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14.10.2009

Registrator,
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,
GAVA EDMOND



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 99757 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26814	BUCURESTI SECTOR 1, Bulevardul BANUL MANTA numărul 18A. Descriere teren: teren in proprietate - din masuratori.	142 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIU PRIVAT - 1/1.	Incheiere nr. 325000 / 15.09 2009 in baza: LEGE nr. 18/ 1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, ADRESA nr: 12768/ 29.04.2009 emis de P.M.B. - D.J.C.L., DECLARATIE nr. 1016/ 23.06.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C., DECRET nr. 518/ 20.12.1978 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.S.R., DECRET nr. 92/ 1950 emis de CONSILIUL DE MINISTRI, CERTIFICAT nr. 4110/824/ 29.05.2009 emis de P.M.B. - D.G.D.I.P.U. - D.E.I.C. - S.N.U se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	Pl/ 1

C. Partea a-III-a

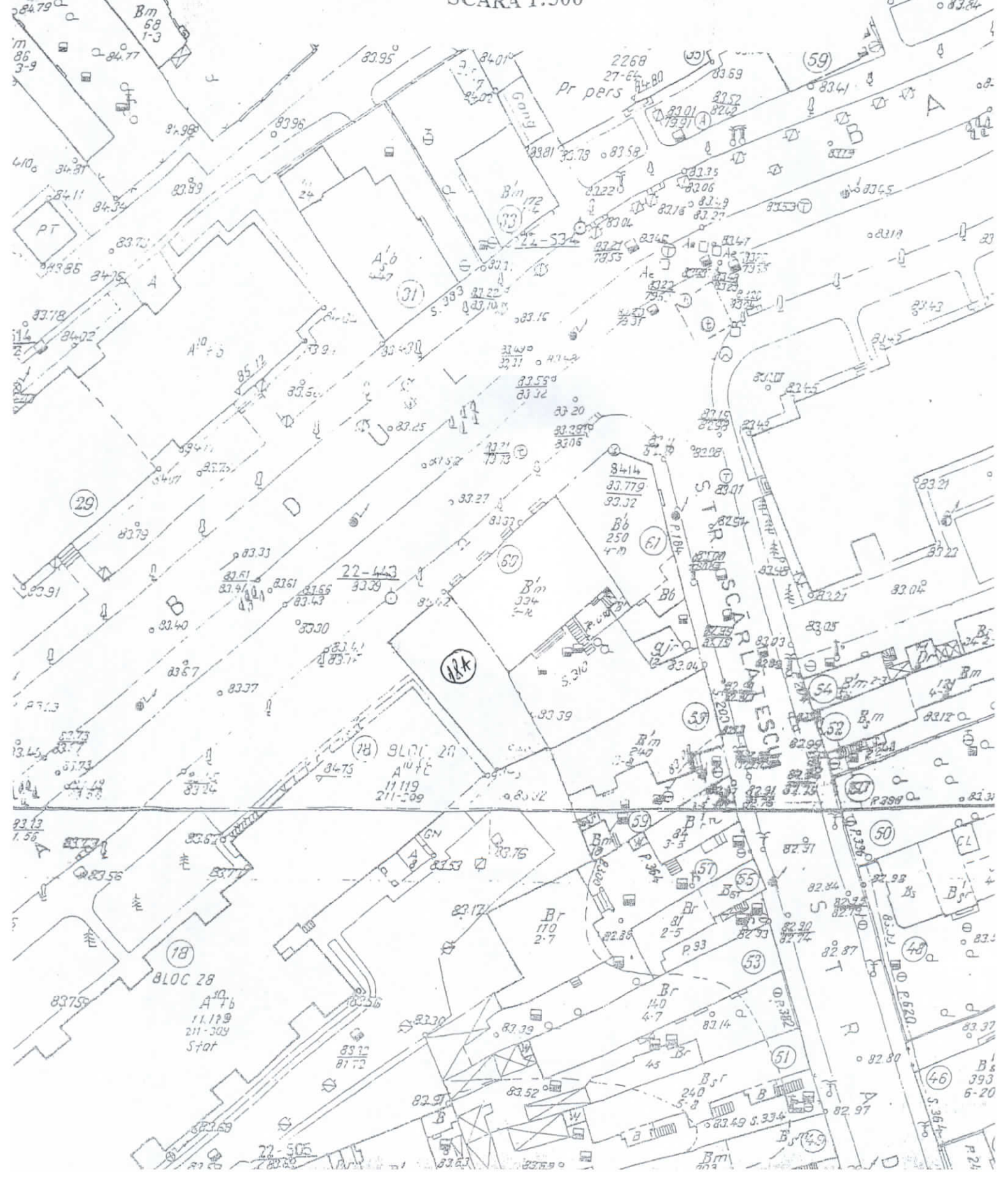
Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

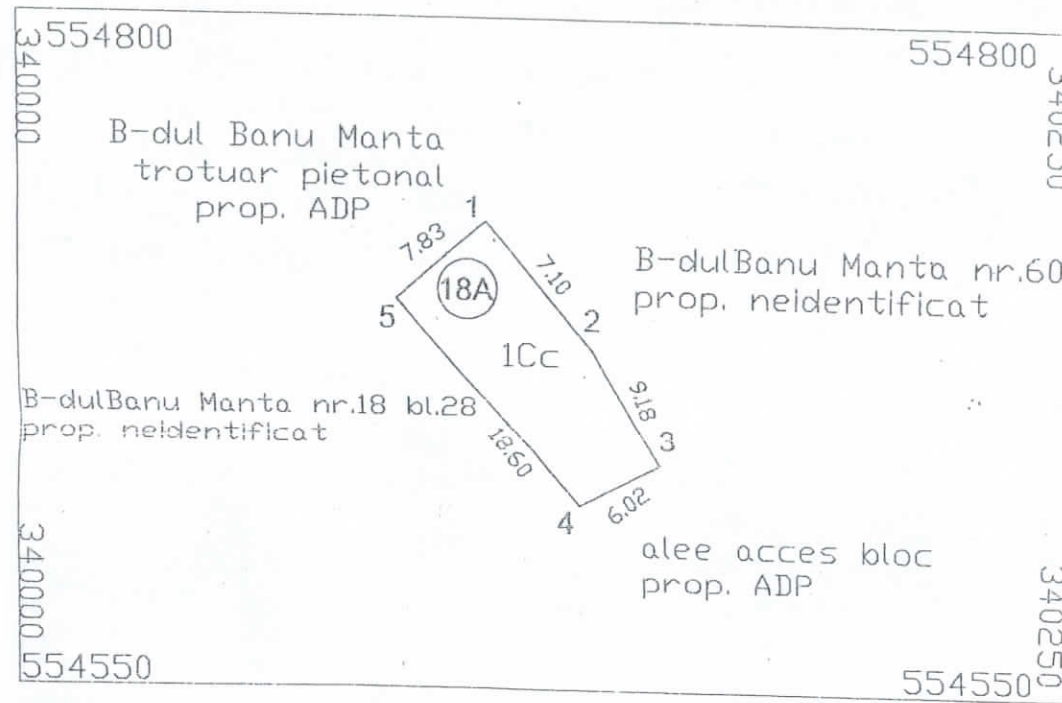
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GAVA EDMOND



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500





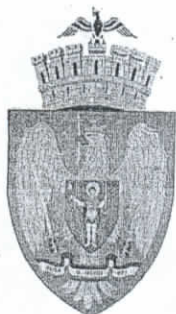
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	142		
	Total	142		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-			
Total	-			
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=554644.6514	Y=340022.8630		
2	X=554651.7540	Y=340014.4384		
3	X=554656.2965	Y=340006.4586		
4	X=554650.9583	Y=340003.6743		
5	X=554638.7568	Y=340017.7090		

Executant:
Ing. Halipa Veronica

Data: Iunie 2009

Se confirma suprafata din magistrati
Introducerea imobilului in baza de date





(2) persoane

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

Nr. FN/ Data : .01.2013

NOTĂ DE CONSTATARE

Amplasament : Str. Mihăileni nr.23, sector 1

Identificat prin : conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 cu nr. cadastral 26826 – conform încheierii nr.322339/11.09.2009 eliberată de O.C.P.I. sector 1.

Deplasarea la teren a fost efectuată la data de 25.01.2013, constatându-se următoarele:

- Suprafața de 140 mp - reprezintă teren liber de construcții pe care se găsesc depozitate materiale construcții – lemne/scânduri.

Anexăm poze amplasament.

Întocmit,
Expert asistent
ing. Emil TOADER

Întocmit,
Expert asistent
ing. Emil TOADER

Data: 25.01.2013 / 1 ex. / pag.1/1

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 1

Dosarul nr. 322339 / 11.09.2009

INCHEIERE Nr. 322339

Registrator MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind înscrierea în cartea funciara, în baza acte:

- ADRESA nr. 11412/ 26.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 - DECIZIE nr. 360/ 14.09.1964 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI GRIVITA ROSIE
- vazând referatul asistentului - registrator,
în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicată, tariful achitat în sumă de 0 lei, pentru Recepție și înființare carte funciara având codul nr. 2.1.1

DISPUNE

Admite înscrierea imobilului situat în Strada MIHAILENI numărul 23, cu numărul cadastral 26826 la PI/1 a C.F. SPECIALA numărul 99231 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada MIHAILENI numărul 23, cu numărul cadastral 26826 înscris în Cartea Funciara SPECIALA cu numărul 99231 a localității BUCUREȘTI SECTOR 1 la PI/1 în favoarea lui MUNICIPIUL BUCUREȘTI (domeniul privat) asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/1.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

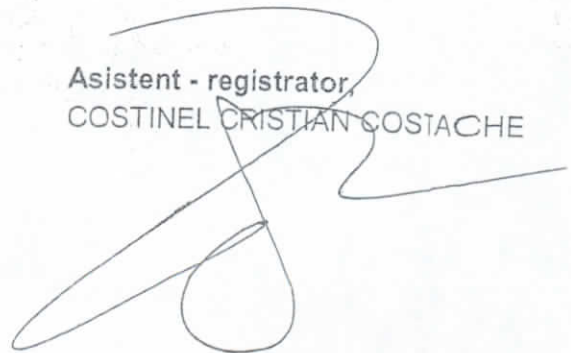
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de: 02.10.2009

Registrator,
MINEA ARGENTINA



Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 7

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara SPECIALA cu nr. 99231 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	26826	BUCURESTI SECTOR 1, Strada MIHAILENI numarul 23. Descriere teren: teren in proprietate.	140 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1 - (domeniu privat)	incheiere nr. 322339 / 11.09.2009 in baza: ADRESA nr. 11412/ 26.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE nr. 360/ 14.09.1964 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI GRIVITA ROSIE se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
 autentificate de notarul public.

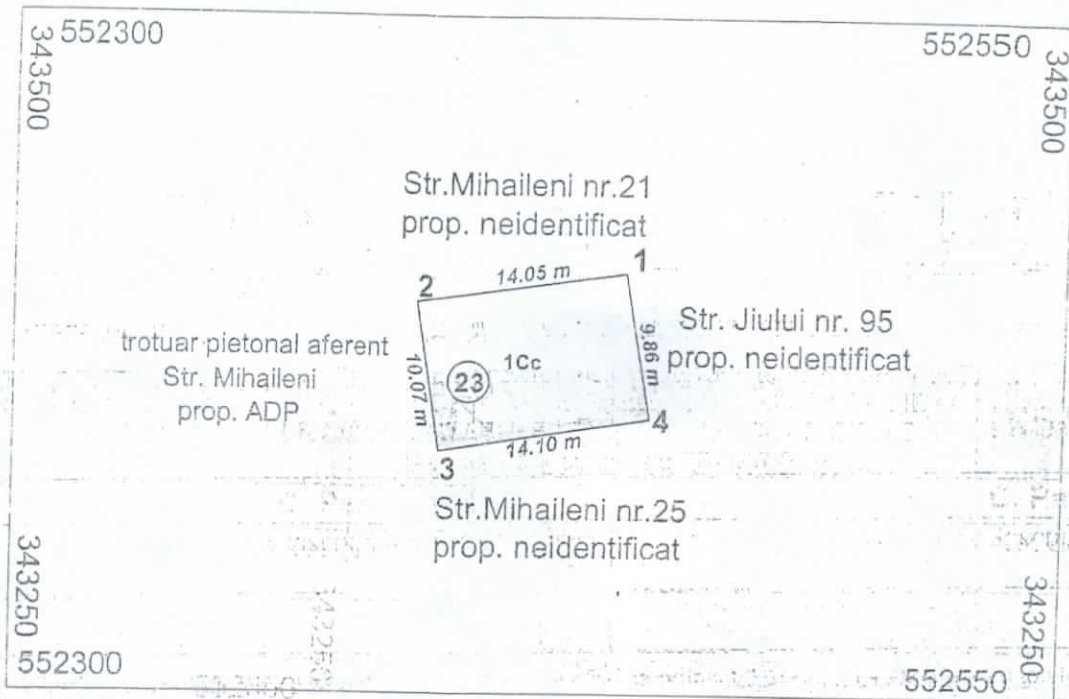
Asistent -registrator,
 COSTINEL CRISTIAN COSTACHE



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral <i>26826</i>	Suprafata masurata 140 mp	Adresa imobilului: Str. Mihaileni nr. 23
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 1



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	140		Teren imprejmuit cu gard de lemn.
	Total	140		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-			
Total	-			
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=552421.61	Y=343301.45		
2	X=552407.70	Y=343299.46		
3	X=552409.35	Y=343289.53		
4	X=552423.28	Y=343291.73		
Suprafata totala masurata = 140 mp Suprafata din act = 150 mp				

Executant
Ing. Halipa Veronica
Data: 31.08.2009

Se confirma suprafata si masuratori
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI

MAIOS MINODORA
Inspector de cadastru

322 339 / 2009

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Scara 1:500

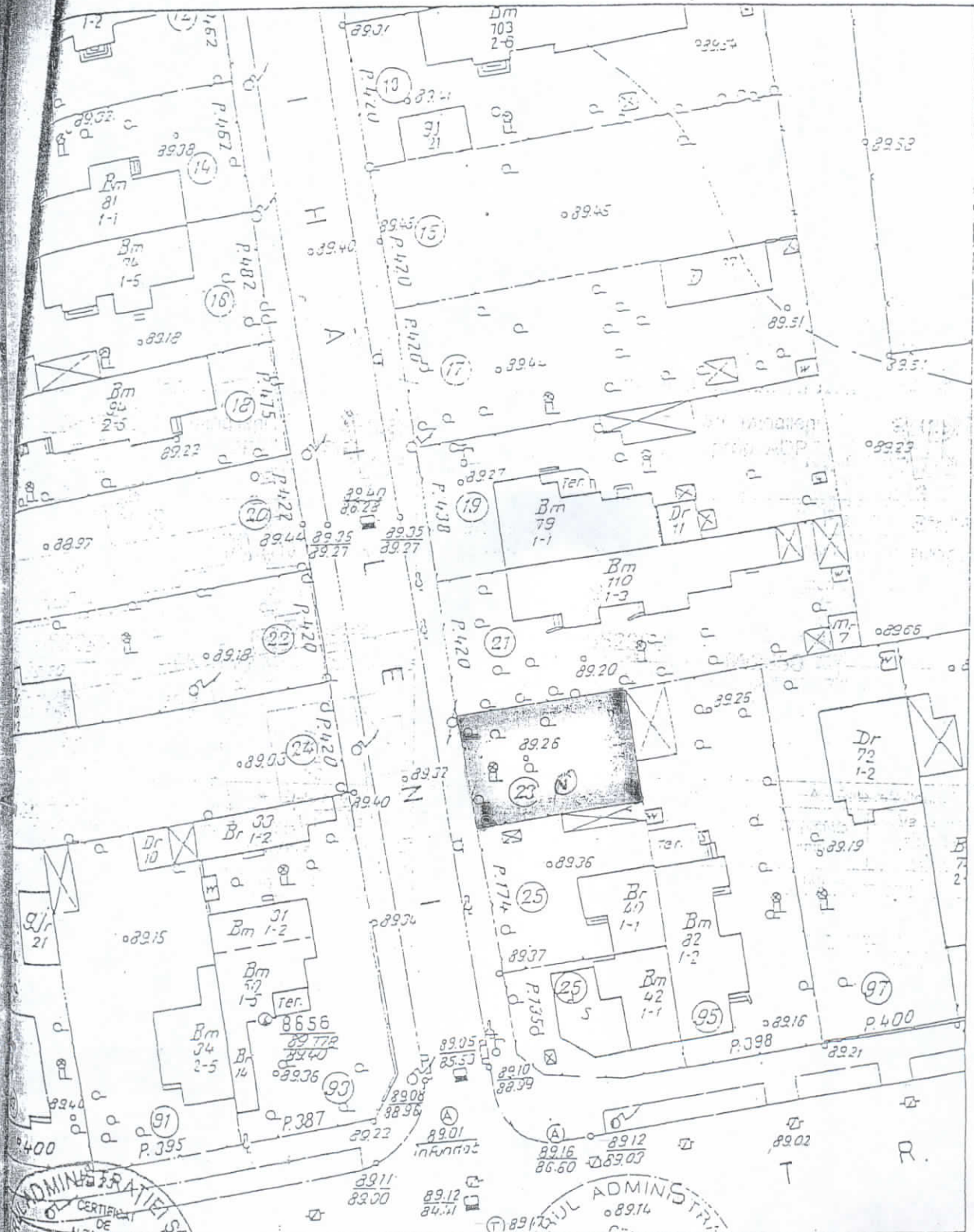
Municipiul Bucuresti

Unitatea administrativ-teritoriala Sectorul 1

Cod SIRUTA 179141

Adresa corpului de proprietate:

Str. Mihaileni, nr. 23



ADMINISTRATIEI SI INTERNULI
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seri: RA X 481
CASA
EXECUTANT
STAR
CONSTRUCT

ADMINISTRATIEI SI INTERNULI
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seri: RA X 481
CASA
CONSTRUCT

INTOCMIT DE: Simon Alexandru
DATA: aprilie 2006

98

12/13







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

d. Vasile
12.03.2013

Nr.1761/07.03.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.A.
DIRECȚIA CONTRACTE
Nr. 613
20. 13 LUNA 03 ZIUA 07

CATRE,

DIRECȚIA CONTRACTE
Serviciul Concesionări

S. L.
08.03.13
Dy muni

Urmare cererii dvs. nr. 384/19.02.2013 înregistrată în cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Urbanism cu nr.1761/28.02.2013 prin care solicitați reglementările urbanistice pentru terenurile din **str. Frumușani nr. 8H sector 4; str. Banu Manta nr. 18A sector 1 și str. Mihăileni nr.23 sector 1**, identificate conform planurilor anexate, vă comunicăm următoarele:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010/269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, H.C.G.M.B. nr.241/2011 și H.C.G.M.B. nr.232/2012 - terenurile se încadrează astfel:

terenul din **str. Frumușani nr. 8H sector 4** se încadrează în zona **V1a** - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

- sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :
- spații plantate;
 - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
 - drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
 - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
 - construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
 - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
 - parcaje.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

V1 - V8 - conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 15 -PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V1 + V2 + V4 – POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim **15 %** cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V1 + V2 + V4 - CUT maxim **0,2 mp. ADC/ mp. teren**, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.



Menționăm că, în conformitate cu art.71 al O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.114/2007 (publicată în Monitorul Oficial , Partea I, Nr.713/2007):

(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.

- terenul din *str. Banu Manta nr. 18A, sector 1* se încadrează în zona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

L1a + L1b + L1c + L1d - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim **60%** din aria unui nivel curent;

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250 mp ADC**, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;

- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

L1a + L1b + L1c - se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:
(1) dimensiuni minime:

Dimensiunile minime în zone protejate	Regimul de construire	Dimensiune minimă în cazul concesionării terenului*		Dimensiune minimă în zone protejate		Dimensiune minimă în alte zone constituite	
		Suprafața mp.	Front m.	Suprafața mp.	Front m.	Suprafața mp.	Front m.
150	Înșiruit	150	8	250	10	150	8
250	Cuplat	200	12	350	12	250	10
350	Izolată	200	12	350	14	350 **	14 ***
	Parcelă de colț	-	-	Reducere cu 50 mp.	Reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă	Reducere cu 50 mp.	Reducere front cu 25% pentru fiecare fațadă

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

L1a + L1b + L1c - POT maxim = 45%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

L1a + L1b + L1c - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

- **CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren**

- terenul din str. Mihăileni nr. 23, sector 1 se încadrează în zona **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

L2a + L2b - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250 mp ADC** și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei;

- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

L2a + L2b - se mențin dimensiunile și forma parcelarului inițial care variază între **300 și 500 mp**.

- dacă o parcelă neconstruită dintr-o lotizare are o suprafață și un front de dimensiuni mai mici decât celelalte parcele (de exemplu parcele de colț), aceasta se poate considera constructibilă numai dacă terenul nu provine din subîmpărțirea anterioară a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectivă, are o suprafață mai mică cu cel mult **50.0 mp** și un front la stradă (sau ambele fronturi în situația de parcele de colț) mai redus cu cel mult **25%**;

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

L2a - POT maxim = 45%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI

BUCUREȘTI

Arh. Gheorghe Pătrașcu



p. SEF SERVICIU,
Urb. Metescu Cosmin

Intosmit,
A. Petrescu



Vero - Cristine
21.05.2013
Ry uniu

Domnule Director

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.A.
DIRECȚIA CONTRACTE
Nr. 1963
2013 LUNA 05 ZIUA 21

Subsemnatii Matei Vasile, Matei Ioana, Matei Liviu, Matei Carmen Elisabeta, Sarbu Gheorghe domiciliati in Bucuresti, str. Calea Vacaresti nr. 312, bl. 2c, ap. 9, sect. 4, Popescu Dana Mihaela domiciliata in Bucuresti str. Toporasi nr. 31, bl. 1, ap. 84, sect. 5, in legatura cu adresele dumneavoastra numerele D.C. nr 384 din 19.02.2013 si 384/1/19.02.2013 va comunicam urmatoarele:

Pentru punerea in aplicare a Sentintei Civile nr. 2623/23.06.2012 pronuntata de Tribunalul Bucuresti definitiva si irevocabila suntem de acord cu emiterea unei hotarari de Consiliu in care sa se aprobe atribuirea fiecarei persoane mentionate mai sus spre concesiune cu prioritate fara licitatie a unei suprafete de 100mp din domeniul privat al Municipiului Bucuresti pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii conform notei Directiei Patrimoniu nr. 16640502/2013 si conform notei pe care o veti primi de la Directia Patrimoniu dupa data de 17.05.2013, nota care se va intocmi de catre doamna expert Halipa Veronica ca urmare a discutiilor telefonice purtate de dinsa cu domnul Mitrasche Paul din cadrul Baroului Bucuresti in care se va preciza ca a identificat in evidentele sale imobilul situat in str. Frumusani nr. 8H, sect. 4 in suprafata de 325mp si nu in suprafata de 171mp asa cum a comunicat catre dumneavoastra conform notei aratate mai sus.

Precizam ca suntem de acord cu atribuirea in proprietate prin concesiune cu prioritate fara licitatie a suprafetei de teren de 600mp suprafata de teren care se va trece in hotarirea de consiliu si in contractele de comunicare dupa cum urmeaza:

1. Pentru imobilul situat in str. Frumusani nr. 8H sector 4 in suprafata de 325mp Matei Vasile si Matei Ioana.
2. Pentru imobilul situat in str. Banu Manta nr. 18° sect. 1 in suprafata de 142mp Matei Liviu si Matei Carmen Elisabeta.
3. Pentru imobilul situat in str. Mihaileni nr. 23 sect. 1 in suprafata de 140mp Sarbu Gheorghe si Popescu Dana Mihaela.

Fata de cele aratate mai sus va rugam sa luati masurile care se impun pentru emiterea de urgenta a hotararii de Consiliu si a contractelor de concesiune conform celor precizate mai sus.

Mentionam ca subsemnatii de comun acord am stabilit ca atribuirea in concesiune a suprafetei de 600mp cu prioritate fara licitatie sa se faca conform celor precizate mai sus.

Va rog sa ne comunicati cind sa ne prezentam la dumneavoastra pentru incheierea contractelor de concesiune la adresele mentionate mai sus, pentru punerea in executare de urgenta a Sentintei Civile nr. 2623/22.06.2012 avind in vedere faptul ca a trecut aproape 1,5 ani si aceasta sentinta nu a fost pusa in executare.

Data 20.05.2013

Semnatura

1. Matei Vasile
2. Matei Ioana
3. Matei Liviu
4. Matei Carmen Elisabeta
5. Sarbu Gheorghe
6. Popescu Dana

Domnului Director al Directiei Generale Achiziti - Directia Contracte

Registratura 20.05.20... Page 1 of 1

Telefon Registratura: 021-3021515

PMB Registratura
20.05.2013

Nr_Înreg: 1159854

NSVD:

Cetățean: Matei Vasile

Adr_Cetățean: Calea Văcărești Nr. 312
Bl. 2 C Sc. 1 Et. 2 Ap. 9
Bucuresti

Tel: 0742135656

Depus pe: 20.05.2013 14:04:45

Term: 19.06.2013

Ghiseu: 17

Cond.PMB Directia Generala
Achizitii

Direcție Directia Contracte

Comp: Serviciul Concesionari

Probl: SC - Probleme diverse

Desc Probl: SOLICITA
INTOCMIREA
CONTRACTELOR DE
CONCSIUNE

Adresa

Doc: Cerere Original

Inf Supl: