



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3 București

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate al Direcției Juridic nr. 21687/26.09.2013;

În conformitate cu prevederile art. 112 alin 2 și alin 6 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin 2 lit. e, alin 6 lit. a, pct. 1 și art. 45 alin 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului aflat în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, compus din clădire - C1 și curte - C5, împreună cu terenul aferent, care aparțin Școlii Gimnaziale nr. 80 situată în Calea Dădărești nr. 191, sector 3, București din unitate de învățământ în spațiu administrativ pentru Primăria Sector 3, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

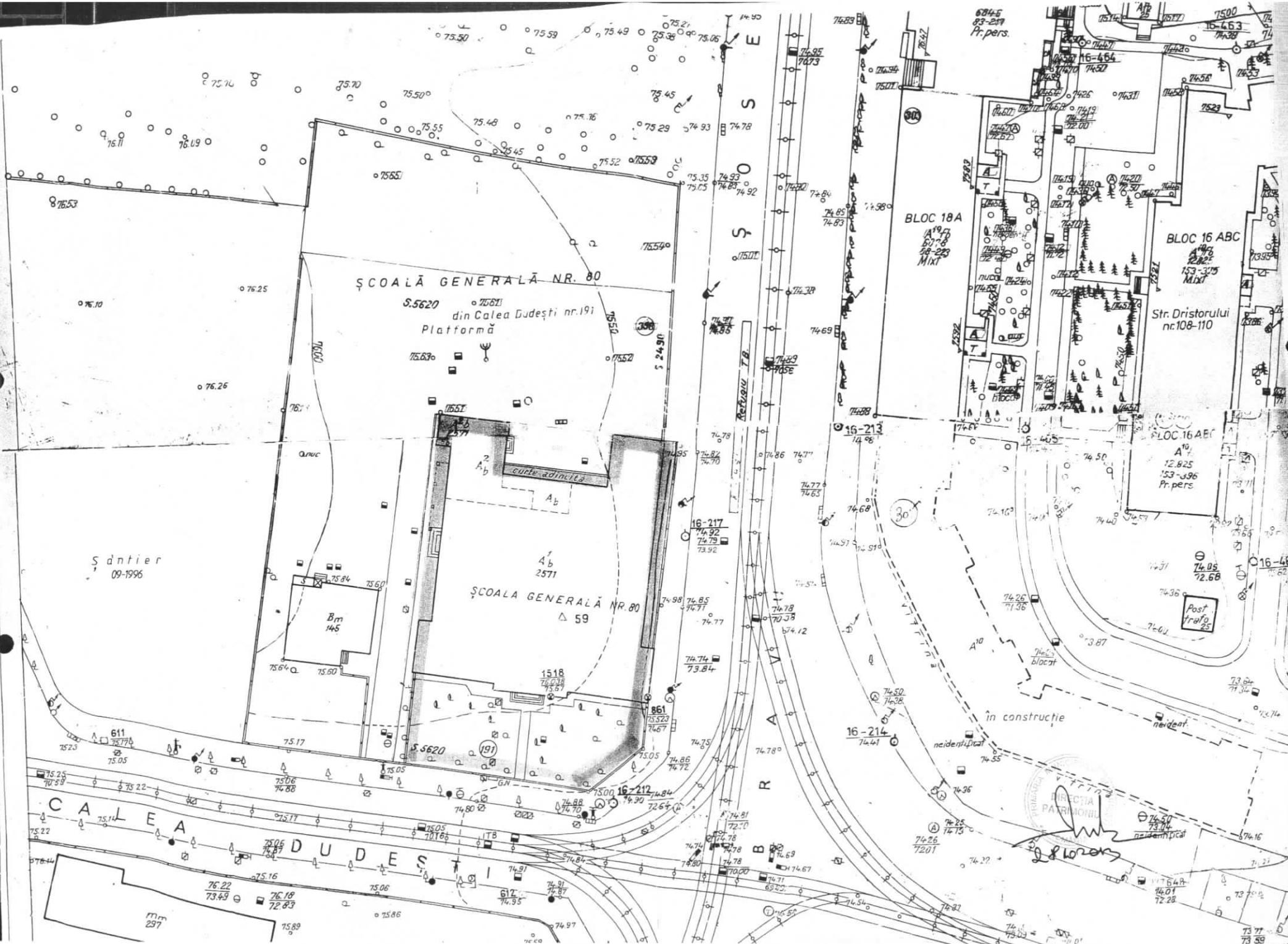
Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 rămâne în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008 cu modificările și completările ulterioare, cu destinația de spațiu administrativ, poziția nr. 3884 din anexa la această hotărâre modificându-se în mod corespunzător.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 3 și Consiliul Local Sector 3, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărare a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al
Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



ȘCOALA GENERALĂ NR. 80

S.5620
din Calea Dudești nr.191
Platformă

ȘCOALA GENERALĂ NR. 80
Δ 59

BLOC 18A
A₁₉₋₂₃
517-8
28-23
MIXT

BLOC 16 ABC
A₁₉₋₂₃
153-305
MIXT

Str. Dristorului
nr.108-110

BLOC 16 AB
A₁₀
12.825
153-396
Pr. pers

Șantier
09-1996

CALEA
DUDEȘTI

DIRECȚIA
PATRIMONIULUI

S. & L. 10/85



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Luind in considerare adresa Primariei Sector 3 Bucuresti nr. 8961/26.09.2013 inregistrata la Directia Juridic cu nr. 21614/25.09.2013;

În conformitate cu prevederile art.112 alin. 2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

În contextul implicării autorității administrației publice locale a Sectorului 3 în dezvoltarea și extinderea de proiecte destinate locuitorilor comunității, considerăm necesar schimbarea destinației imobilului clădire C1, a curții C5 și a terenului aferent, care aparțin Școlii Gimnaziale nr. 80 situată în Calea Dudești nr. 191, sector 3, București din unitate de învățământ în spațiu administrativ pentru Primăria Sector 3.

Imobilul anterior menționat este unitate de învățământ aflată în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3. Clădirea nu mai prezintă condiții minime pentru desfășurarea activităților de învățământ, aceasta fiind construită în anul 1867 și abandonată din anul 2002, dată la care întreaga activitate s-a mutat în noile corpuri de clădire edificate de către Primăria Sectorului 3 la aceeași adresă.

Fata de cele de mai sus, Proiectul de Hotarare a CGMB privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3 București, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SCRIIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Nr. 21697/26.09.2013.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Nr. 3870
20.13. LUNA 10 ZIUA 30

RAPORT DE SPECIALITATE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL

4078/6
2013 LUNA 10 ZIUA 30

Luind în considerare adresa Primăriei Sector 3 București nr. 8961/26.09.2013 înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 21614/25.09.2013;

În conformitate cu prevederile art.112 alin. 2 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

În contextul implicării autorității administrației publice locale a Sectorului 3 în dezvoltarea și extinderea de proiecte destinate locuitorilor comunității, considerăm necesar schimbarea destinației imobilului clădire C1, a curții C5 și a terenului aferent, care aparțin Școlii Gimnaziale nr. 80 situată în Calea Dudești nr. 191, sector 3, București din unități de învățământ în spații administrative pentru Primăria Sector 3.

Imobilul anterior menționat este unitate de învățământ aflată în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3. Clădirea nu mai prezintă condiții minime pentru desfășurarea activităților de învățământ, aceasta fiind construită în anul 1867 și abandonată din anul 2002, dată la care întreaga activitate s-a mutat în noile corpuri de clădire edificate de către Primăria Sectorului 3 la aceeași adresă.

Potrivit prevederilor art.112 alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Fata de cele de mai sus, Proiectul de Hotarare a CGMB privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3 București, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN IORDACHE



Proiectul de Hotarare a CGMB privind schimbarea destinației unui imobil cu destinația de unitate de învățământ aflat în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3 București, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001, republicată, modificată și completată.

210.





AVIZ CONFORM

În urma solicitării nr. 7.009/2012 a Primăriei Sectorului 3 a municipiului București, transmisă Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, s-a analizat propunerea prin care se dorește schimbarea destinației clădirii C₁, a curții C₅ și a terenului aferent, aflate în domeniul public local, care aparțin fostei Școli nr. 80 situate în Calea Dudești nr. 191, sector 3, București, din spații de învățământ, în spații la dispoziția Consiliului Local.

Caracteristici tehnice:

- anul construcției 1867;
- suprafață construită C₁ = 1.218 mp, regim de înălțime P+2;
- suprafață curte interioară C₅ = 19 mp;
- suprafață teren = 1847 mp (496 mp + 1.351 mp).

Solicitarea Primăriei Sectorului 3 a municipiului București privind schimbarea destinației are la bază următoarele argumente:

- Clădirea a fost abandonată în 2002 când s-a mutat întreaga activitate în noile corpuri de clădire realizate la aceeași adresa.
- În ultima perioadă din timpul funcționării efective, clădirea nu mai prezenta condițiile minime necesare din punctul de vedere funcțional și igienico-sanitar cu săli mici; slab iluminate natural, cu finisaje învechite, grupuri sanitare insalubre. În prezent starea construcției vechi este la nivel de degradare totală

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea Educației Naționale, nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, se emite **avizul conform** al Ministrului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului pentru schimbarea destinației clădirii C₁, a curții C₅ și a terenului aferent, aflate în domeniul public local, care aparțin fostei Școli nr. 80 situate în Calea Dudești nr. 191, sector 3, București, din spații de învățământ, în spații la dispoziția Consiliului Local.

Consiliul Local al Sectorului 3 al municipiului București va adopta hotărârea privind schimbarea de destinație, în scopuri care se circumscriu prevederilor legale în vigoare.

Ministru,


Ecaterina Andronescu



Nr. 10908/28.09.2012