

PUNCTUL NR. 25



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

Privind aprobarea elaborării unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea *“Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului”* - aflate în proprietatea municipiului București.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Investiții;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și ale art.45 alin.(2), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂREȘTE :

Art.1 Se aprobă elaborarea unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea *“Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului”* - aflate în proprietatea municipiului București, conform **Anexei Nr.1** a prezentei hotărâri.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin
București.....
Nr.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

ANEXA NR.1

NR. CRT	OF.DE ADM. NR.3 (CENTRUL ISTORIC)	AN CONSTRUCTIE	NR. NIVELE	SUPRAFATA CONSTRUCTIE DEFASURATA(mp)	% STAT	NR. APTARTAMENTE STAT	SAD ASOCIERE	OBSERVATII
1	Str. BLANARI 6	1884	S+P+2	286,61	100	-	1	Demolat sept 2013
2	Str. BARATIEI 50	1824	S+P+1E	331,24	100	-	1	Expertizat tehnic -RS I
3	Calea MOSILOR 82 (Hanul Polonez)	1865	S+P+1E	728,41	100	5	3	Expertizat tehnic -U 1
4	Str.Sf. VINERI 7- Corp B	1900	P+1E	352,36	100	-	-	Expertizat tehnic -RS I
5	COVACI nr.11	1915	P	168,83	100	-	3	Nu este expertizat
6	Str. LIPSCANI nr.44	1890	S+P+2E	144,45	100	-	1	Nu este expertizat
7	Str. LIPSCANI nr.75	1900	S+P+1E	147	100	1	1	Nu este expertizat
8	Str. FRANCEZA nr. 5	1900	S+P+1E	332,39	100	-	1	Nu este expertizat
9	Str. BLANARI nr. 13	1915	S+P+2E	535,32	100	3	3	Nu este expertizat
10	Str. LIPSCANI nr.33	1930	S+P+4	3132,85	100	-	3	Expertizat tehnic -RS I



ANEXA nr. HG 671/3 '04



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea elaborării unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea "Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului"- aflate în proprietatea municipiului București.

Primăria Municipiului București în cadrul Planului de dezvoltare durabilă a Municipiului București are ca obiectiv reabilitarea, reconstrucția și revitalizarea urbană a Bucureștiului.

Acțiunile Municipiului București, urmăresc menținerea și valorificarea identității proprii a Bucureștiului, susținerea vitalității și atractivității, protejarea și valorificarea potențialului natural, arhitectural și urbanistic pentru o dezvoltare durabilă la nivel municipal și metropolitan.

În acest sens, o primă zonă în care se impune implementarea unor strategii de dezvoltare durabilă este Centrul Istoric.

Din păcate, mult timp această zonă a fost neglijată, fiind în situația de a ajunge într-un stadiu fizic de degradare severă, prin agresiuni repetate și concertate asupra esenței Centrului Istoric.

Zona Centrului Istoric ocupă o suprafață de aproximativ 50 ha, în centrul geografic al orașului și este amplasată în perimetrul cuprins între: B-dul Regina Elisabeta (la nord), str. Hristo Botev (la est), B-dul Corneliu Coposu și Splaiul Independenței (la sud) și Calea Victoriei (la vest).

În zona Istorică clădirile sunt deținute: în totalitate de PMB, în cota parte PMB – persoane private și în totalitate de persoane private.

Lista cu imobilele care fac parte din domeniul public al Municipiului București și care se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București (Administrația Fondului Imobiliar), este prevăzută în **Anexa nr. 1**, atașată prezentei.

Având în vedere obiectivele Primăriei Municipiului București în vederea restaurării și valorificării durabile a patrimoniului cultural, crearea și modernizarea infrastructurilor conexe, cât și obiectivele stabilite pentru a pune în valoare Centrul Istoric al Municipiului București, este necesar a se efectua demersuri care să completeze eforturile inițiate până în prezent.

Luând în considerare prevederile art. 2 din OUG 20/1994 cu modificările și completările, trebuie avute în vedere măsurile ce se impun pentru reducerea riscului seismic al imobilelor existente în Centrul Istoric.

Tinând cont de efectele crizei economice asupra veniturilor publice aflate la dispoziția Municipiului București și a limitării capacității de atragere de împrumuturi locale, considerăm necesar și oportun consolidarea - restaurarea clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului - aflate în proprietatea municipiului București, să se realizeze în regim de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat.

În acest sens, Primăria Municipiului București are obligația de a elabora un studiu de fundamentare în ambele situații în care intenționează să atribuie un contract de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat.

Studiul de fundamentare aferent proiectului de investiție "**Consolidarea - Restaurarea clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului**"-aflate în proprietatea municipiului București, trebuie să se axeze pe analiza unor elemente relevante în care se includ: aspectele generale, fezabilitate tehnică, fezabilitate economică și financiară, aspectele de mediu, aspectele sociale și aspectele instituționale ale proiectului la care facem referire.

Studiul de fundamentare trebuie să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea "**Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului**" - aflate în proprietatea municipiului București, iar rezultatul acestuia trebuie să demonstreze:

- proiectul este realizabil;
- proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;
- au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului;
- varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat este mai avantajoasă în raport cu varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achiziție publică;
- proiectul beneficiază de susținere financiară, menționând, dacă este cazul, care este contribuția autorității contractante.

Față de cele mai sus expuse, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind elaborarea **unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea "Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului"** - aflate în proprietatea municipiului București.

PRIMĂR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Parteneriat Public – Privat
Nr. 2707/25.10.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea elaborării unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea **“Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștilui”** - aflate în proprietatea municipiului București.

Primăria Municipiului București în cadrul Planului de dezvoltare durabilă a Municipiului București are ca obiectiv reabilitarea, reconstrucția și revitalizarea urbană a Bucureștilui.

Acțiunile Municipiului București, urmăresc menținerea și valorificarea identității proprii a Bucureștilui, susținerea vitalității și atractivității, protejarea și valorificarea potențialului natural, arhitectural și urbanistic pentru o dezvoltare durabilă la nivel municipal și metropolitan.

În acest sens, o primă zonă în care se impune implementarea unor strategii de dezvoltare durabilă este Centrul Istoric.

Ne preocupă păstrarea și conservarea valorii istorice a Centrului Istoric, dată de siturile moștenite, de biserici, de fundația clădirilor ce datează de mai mult de 600 de ani, având ca principale și impresionante piese Biserica Stavropoleos și Palatul Voievodal – Curtea Domnească.

Zona este foarte bogată în valori de patrimoniu urbanistic și cultural, care conferă identitate și prestigiu orașului – numeroase construcții cu valoare arhitecturală, istorică și ambientală, care dețin un puternic potențial turistic și economic, valorificat în prezent doar parțial.

Problematica Centrului Istoric este complexă și importantă pentru viața orașului. Aici se găsește cea mai mare parte a zonei vechi, istorice a Capitalei, cu străzi de importanță culturală și de reală valoare istorică, cu nume de rezonanță la nivel național (Lipscani, Gabroveni, Smârdan).

Din păcate, mult timp această zonă a fost neglijată, fiind în situația de a ajunge într-un stadiu fizic de degradare severă, prin agresiuni repetate și concertate asupra esenței Centrului Istoric.

Zona Centrului Istoric ocupă o suprafață de aproximativ 50 ha, în centrul geografic al orașului și este amplasată în perimetrul cuprins între: B-dul Regina Elisabeta (la nord), str. Hristo Botev (la est), B-dul Corneliu Coposu și Splaiul Independenței (la sud) și Calea Victoriei (la vest).

În zona Istorică clădirile sunt deținute: în totalitate de PMB, în cota parte PMB – persoane private și în totalitate de persoane private.

Lista cu imobilele care fac parte din domeniul public al Municipiului București și care se află în administrarea Consiliului General al Municipiului București (Administrația Fondului Imobiliar), este prevăzută în **Anexa nr.1, atașată prezentului raport de specialitate.**

Cele mai multe clădiri din Centrul Vechi al Capitalei nu au fost renovate și consolidate de zeci de ani și pot să se prăbușească în orice moment peste terasele amenajate la parter.

Având în vedere obiectivele Primăriei Municipiului București în vederea restaurării și valorificării durabile a patrimoniului cultural, crearea și modernizarea infrastructurilor conexe, cât și obiectivele stabilite pentru a pune în valoare Centrul Istoric al Municipiului București, este necesar a se efectua demersuri care să completeze eforturile inițiate până în prezent.

Luând în considerare prevederile art.2 din OUG 20/1994 cu modificările și completările, trebuie avute în vedere măsurile ce se impun pentru reducerea riscului seismic al imobilelor existente în Centrul Istoric.

Tinând cont de efectele crizei economice asupra veniturilor publice aflate la dispoziția Municipiului București și a limitării capacității de atragere de împrumuturi locale, considerăm necesar și oportun *consolidarea - restaurarea clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului* - aflate în proprietatea municipiului București, să se realizeze în regim de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat, este formula cea mai adecvată de atragere și implicare a capitalului privat în realizarea investițiilor publice.

În acest sens, Primăria Municipiului București are obligația de a elabora un studiu de fundamentare în ambele situații în care intenționează să atribuie un contract de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat.

Studiul de fundamentare aferent proiectului de investiție "**Consolidarea - Restaurarea clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului**" - aflate în proprietatea municipiului București, trebuie să se axeze pe analiza unor elemente relevante în care se includ: *aspectele generale, fezabilitate tehnică, fezabilitate economică și financiară, aspectele de mediu, aspectele sociale și aspectele instituționale ale proiectului la care facem referire.*

Studiul de fundamentare trebuie să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea "**Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului**"- aflate în proprietatea municipiului București, iar rezultatul acestuia trebuie să demonstreze:

- proiectul este realizabil;
- proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;
- au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului;
- varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de concesiune lucrări/servicii sau parteneriat public-privat este mai avantajoasă în raport cu varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achiziție publică;
- proiectul beneficiază de susținere financiară, menționând, dacă este cazul, care este contribuția autorității contractante.

În situația în care va fi aprobată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București cu privire la elaborarea unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat, în vederea **“Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului”** - aflate în proprietatea municipiului București, precizăm faptul că vor fi alocate fonduri bugetare cu ocazia rectificării Bugetului PMB aferent anului 2013 sau cel târziu la elaborarea Bugetului aferent anului 2014.

Având în vedere cele expuse anterior, vă rugăm să aprobați **elaborarea unui studiu de fundamentare care să prospecteze posibilitatea demarării unui proiect de investiție în regim de concesiune de lucrări publice/servicii sau parteneriat public-privat în vederea “Consolidării - Restaurării clădirilor cu risc seismic din Centrul Istoric al Bucureștiului”** - aflate în proprietatea municipiului București.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN HREAPCA



DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ

