

# PUNCTUL NR. 26

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### PROIECT de HOTĂRÂRE

**privind expertizarea în vederea stabilirii prețului și cumpărarea unui număr de 18 apartamente situate în Șoseaua București – Târgoviște nr. 16 și 16A, sector 1 București**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții nr. 2721/1/28.10.2013

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă expertizarea unui număr de 18 apartamente proprietate particulară situate în Șoseaua București – Târgoviște nr. 16 și nr. 16A, conform anexei nr. 1 a prezentei hotărâri, în vederea stabilirii valorii de piață a acestora.

**Art. 2** Se aprobă achiziționarea celor 18 apartamente prin negocierea prețului fiecărei unități locative, având ca bază valoarea stabilită pentru acestea în expertiză. Negocierea prețului de achiziție pentru apartamente se va face de către o comisie ale cărei atribuții, componență și număr de membrii vor fi stabilite prin dispoziție a Primarului General.

**Art. 3** Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA**

**București  
Nr.**

ANEXA NR. 1 la H.C.G.M.B. nr. ....

Nr. crt.	Nume și prenume Proprietar actual	Nume și prenume Proprietar conform contract vânzare-cumpărare	Bloc	Sca	Etaaj	Apart.	Nr. camere	Suprafața utilă apartament + terasă	Nr./ Supraf. boxă	Nr./ Supraf. utilă garaj
1	ANDRONESCU Elena	ANDRONESCU Elena	1	A	3	17	2	78,99	-	-
2	TUTOVEANU Alina	TUTOVEANU Alina	1	C	1	7	2	76,42	-	-
3	NICOLAU Christina	ANDRONE-HARNAGEA Christina	2	C	p	2	2	70,35	-	-
4	CIURARU Aurora	CIURARU Aurora	2	C	p	5	1	41,49	-	-
5	BĂLĂNEL Dumitru	BĂLĂNEL Dumitru	2	A	p	3	2	61,79	-	-
6	TEMMELEL Anelize-Diana/TEMMELEL Karl Siegfried	TEMMELEL Anelize-Diana/TEMMELEL Karl Siegfried	1	C	3	18	3	85,04	26 5,20	11+12 35,87
7	CONSTANTINESCU Irina Carmen	CONSTANTINESCU Irina Carmen	1	C	3	19	2	76,42	28 5,19	10 17,90
8	MARICA Iulian/ MARICA Nicoleta	MARICA Iulian/ MARICA Nicoleta	1	C	p	3	2	84,07	23 5,41	13 18,08
9	CLIPICI-CĂMPEANU Andreea-Cristinne	Cabinet de avocat Andreea-Cristinne CĂMPEAN	1	B	p	4	3	112,88	-	-
10	ISSA Cristina Floreta/ISSA Fadellah	ISSA Cristina Floreta/ISSA Fadellah	2	C	p	4	2	66,47	-	-
11	MIHAI Călin	MIHAI Călin	2	A	1	12	2	67,73	-	-
12	FODOROIU Ion	FODOROIU Ion	1	C	1	8	2	86,49	-	-
13	BUJOR Aurica	BUJOR Aurica	1	A	1	5	2	78,99	-	51 17,82
14	TODERAȘCUADRIAN/ TODERAȘCU Daniela	TODERAȘCUADRIAN/ TODERAȘCU Daniela	1	A	2	12	3	85,04	-	-
15	HAN Eugenia Simona	HAN Eugenia Simona	1	A	2	11	2	78,99	-	53 17,82
16	IONIȚĂ Claudia	NIȚU Claudia	2	A	p	2	1	41,19	-	-
17	TABARCEA Dan Leonard/ TABARCEA Gabriela	TABARCEA Dan Leonard/ TABARCEA Gabriela	1	C	2	14	2	86,49	-	-
18	S.C. ELECTRIC MAN S.R.L. Sibiu prin administrator MANIȚIU Ștefan	S.C. ELECTRIC MAN S.R.L. Sibiu	1	A	2	12	3	119,67	10 5,22	23 17,96





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În baza H.C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007, Municipiul București a achiziționat de la dezvoltatorul S.C. GLINA S.A. un număr de 143 de unități locative situate în Șos. București – Târgoviște nr. 16, sector 1. Apartamentele în cauză au fost achiziționate de pe piața liberă Conform art. 3 din hotărâre, acestea urmând să fie repartizate, până la satisfacerea necesarului de locuințe pe fiecare prioritate în parte, conform ordinii de priorități următoare :

- exproprierile pentru cauză de utilitate publică inițiate de Municipiului București;
- eliberarea zonei Pilot a Centrului Istoric, în vederea desfășurării lucrărilor de reabilitare;
- evacuați din imobilele naționalizate care au făcut obiectul restituirilor în baza Legii nr. 10/2001 sau restituirilor pe calea instanțelor judecătorești.

Apartamentele au fost repartizate, unor persoane care întruneau condițiile prevăzute în hotărâre pentru ocuparea cu contract de închiriere a unei locuințe.

Prin achiziționarea celor 143 de unități locative, Municipiul București a devenit proprietar majoritar în complexul rezidențial. Din totalul de locuințe existente în aceste imobile, un număr de cca 20 apartamente au fost vândute direct de dezvoltator unor persoane fizice.

Repartizarea apartamentelor proprietate a municipalității ca unități locative având statut de locuințe sociale, au determinat reacții negative din partea proprietarilor de apartamente proprietate personală. Aceștia au adresat memoriile tuturor instituțiilor abilitate: Secția de Poliție din raza complexului, Administrația Fondului Imobiliar, mai multor Direcții din cadrul Primăriei Municipiului București și Primarului General, inclusiv Guvernului României prin care au reclamat: restanțele mari înregistrate de chiriași la plata utilităților-având drept consecință întreruperea alimentării cu energie electrică a complexului și implicit a alimentării cu apă din puțurile care constituie singura sursă de apă, actele de vandalism comise constant de chiriași asupra bunurilor din complex, spargerea apartamentelor proprietarilor și distrugerea mașinilor personale, agresarea verbală și amenințările, branșări ilegale la rețeaua de alimentare cu energie electrică și altele

Demersurile Asociației de proprietari au condus la declanșarea, în cursul acestui an, a unei acțiuni din partea Corpului de Control al Primului Ministru care a vizat legalitatea cumpărării și repartizării acestor locuințe. Rezultatul acestui demers nu a fost adus la cunoștința instituției noastre.

Totuși, sumele mari plătite pentru aceste apartamente, condițiile improprii și lipsa sentimentului de securitate în care sunt obligați să locuiască, au determinat un număr de 18 proprietari să-și exprime intenția de a vinde apartamentele către proprietarul majoritar, respectiv Municipiului București.

Astfel, Asociația de Proprietari a solicitat ca apartamentele să fie evaluate și ulterior, pe baza negocierii, acestea să facă obiectul unei tranzacții între fiecare ofertant în parte și Municipiul București.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a C.G.M.B., care se supune dezbaterii și adopției.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Investiții

#### REFERAT DE SPECIALITATE

În conformitatea cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 18/18.01.2007, Municipiul București a încheiat cu S.C. GLINA S.A. două contracte de vânzare cumpărare. Prin Contractul MB 3999/23.11.2007, au fost achiziționate în Șos. bucurești – Târgoviște nr. 16, sector 1, un număr de 40 de apartamente, iar prin Contractul nr. 4113/20.12.2007, a achiziționat în Șos. București – Târgoviște nr. 16A, sector 1, un număr de 103 unități locative. Apartamentele în cauză au fost achiziționate de pe piața liberă Conform art. 3 din hotărâre, acestea urmând să fie repartizate, până la satisfacerea necesarului de locuințe pe fiecare prioritate în parte, conform ordinii de priorități următoare :

- exproprierile pentru cauză de utilitate publică inițiate de Municipiului București;
- eliberarea zonei Pilot a Centrului Istoric, în vederea desfășurării lucrărilor de reabilitare;
- evacuați din imobilele naționalizate care au făcut obiectul restituirilor în baza Legii nr. 10/2001 sau restituirilor pe calea instanțelor judecătorești.

Apartamentele au fost repartizate de către comisii constituite la nivelul Primăriei Municipiului București sau la nivelulul Primăriilor de sector, unor persoane care întruneau condițiile prevăzute în hotărâre pentru ocuparea cu contract de închiriere a unei locuințe.

Direcția Investiții a fost cea care a păstrat documentele originile ale acestor tranzacții, a eliberat procesele verbale și cheile apartamentelor, în baza repartițiilor și contractelor de închiriere întocmite de către Administrația Fondului Imobiliar. Odată cu înființarea, în cadrul Primăriei Municipiului București, a Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Desinație, toate documentele și activitatea efectivă de administrarea a locuințelor proprietate a municipalității, a fost preluată de către această structură organizatorică cu atribuții specifice în domeniu.

Prin achiziționarea celor 143 de unități locative de la dezvoltatorul S.C. GLINA S.A., Municipiul București a devenit proprietar majoritar în complexul rezidențial. Din totalul de locuințe existente în aceste imobile, un număr de cca 20 apartamente au fost vândute direct de dezvoltator unor persoane fizice.

Repartizarea apartamentelor proprietate a municipalității ca unități locative având statut de locuințe sociale, au determinat reacții negative din partea proprietarilor de apartamente proprietate personală. Aceștia au adresat memoriile tuturor instituțiilor abilitate: Secția de Poliție din raza complexului, Administrația Fondului Imobiliar, mai multor Direcții din cadrul Primăriei Municipiului București și Primarului General, inclusiv Guvernului României prin care au reclamat:

- restanțele mari înregistrate de chiriași la plata utilităților, având drept consecință întreruperea alimentării cu energie electrică a complexului și implicit a alimentării cu apă din puțurile care constituie singura sursa de apă

- actele de vandalism comise constant de chiriași asupra bunurilor din complex
- spargerea apartamentelor proprietarilor și distrugerea mașinilor personale
- agresarea verbală și amenințările
- branșări ilegale la rețeaua de alimentare cu energie electrică
- cantități mari de gunoi neevacuate deoarece personalul de serviciu nu a mai putut fi plătit numai prin efortul financiar al proprietarilor.

Reclamația Asociației de proprietari adresată Guvernului României a determinat declanșarea, în cursul acestui an, a unei acțiuni din partea Corpului de Control al Primului Ministru care a vizat legalitatea cumpărării și repartizării acestor locuințe. Rezultatul acestui demers nu a fost adus la cunoștința instituției noastre.

Totuși, sumele mari plătite pentru aceste apartamente, condițiile improprie și lipsa sentimentului de securitate în care sunt obligați să locuiască, au determinat un număr de 18 proprietari să-și exprime intenția de a vinde apartamentele către proprietarul majoritar, respectiv Municipiului București.

În acest sens, Asociația de Proprietari a solicitat ca apartamentele să fie evaluate și în urma negocierii, acestea să facă obiectul unei tranzacții între fiecare ofertant în parte și Municipiul București.

Ținând seama de cele prezentate mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de Hotărâre pentru a fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Director General  
**Bogdan HREAPCA**

Director Executiv  
**Bogdan ȘOȘOACĂ**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Direcția Investiții

Nr. 2716/29.10.2013

**Către,**

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**

În atenția: Doamnei Director – Georgiana ZAMFIR

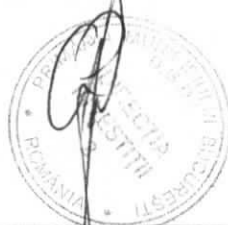
Prin prezenta, vă transmitem alăturat, proiectul de hotărâre **privind expertizarea în vederea stabilirii prețului și cumpărarea unui număr de 18 apartamente situate în Șoseaua București – Târgoviște nr. 16 și 16A, sector 1, București**, cu modificările și completările aduse:

- Proiectului de hotărâre
- Anexei
- Raportului de specialitate
- Expunerii de motive

Vă mulțumim pentru colaborare,

**Director Adjunct,**

**Corina POPA-BĂLAN**

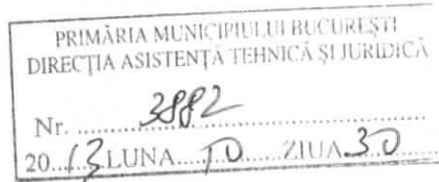




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții  
Direcția Investiții

Nr. 2716/29.10.2013

S.G. 4081/30.10.13  
6



- A-ua str. Ticlezei  
- A-ua Ticlezei  
- Comuna de Patrunce  
- Comuna de Patrunce  
- 29.10.2013  
- Zepu

Către,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Doamnei Director – Georgiana ZAMFIR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, proiectul de hotărâre **privind expertizarea în vederea stabilirii prețului și cumpărarea unui număr de 18 apartamente situate în Șoseaua București – Târgoviște nr. 16 și 16A, sector 1, București**, cu modificările și completările aduse:

- Proiectului de hotărâre
- Anexei
- Raportului de specialitate
- Expunerii de motive

Vă mulțumim pentru colaborare,

Director Adjunct,

Corina POPA-BĂLAN

