

PUNCTUL NR. 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ)*

PUZ – STR. AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism “Planul Urbanistic Zonal – STR. AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1”, în conformitate cu ANEXELE 1,2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef, ANEXA NR.2 - Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare, ANEXA nr. 3-Regulamentul Local de Urbanism), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic Zonal este valabil 5 ani.

Art.4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2013

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 29/12.09.2013
PUZ – STRADA AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1

INIȚIATORI: SC AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT SRL; SC RED SEA&SHIKUN&BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL; SC AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL – URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU

NR. ÎNREGISTRARE CERERE : REGISTRATURA P.M.B. - NR. 1185143/09.09.2013

SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: Conform Certificatului de urbanism nr. 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1, suprafața de teren este de 124600,00mp, cu mențiunea că regimul juridic se va definitiva la faza A.C..

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU : Zona analizată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE:

Conform P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, amplasamentele ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii **indicatori urbanistici :**

POT_{max}=80%;

CUT_{max} volumetric-15 mc/mp.teren.

Amplasamentele ce fac obiectul studiului se încadrează în documentația de urbanism „PUZ – str. Avionului – Șos. Pipera, sector 1” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008, caracterizate de următorii **indicatori urbanistici aprobați :**

FUNCȚIUNI: locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.

POT_{max} =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E.

POT_{max} =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E.

CUT_{max}=4 mp ADC/mp teren.

R_{max}h=P+1E – P+15E – P+23E.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1.

AVIZ PRELIMINAR NR. 11/22.04.2013

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

FUNCȚIUNI AVIZATE: se mențin funcțiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (POT_{max} =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POT_{max} =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E; CUT_{max}=4 mp ADC/mp teren; R_{max}h=P+1E – P+15E – P+23E – H_{max}=78,00m).

Amplasarea și configurarea edificabilului în arealul care face obiectul reglementării urbanistice se va face în baza unor documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, inițiat, elaborat, avizat și aprobat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz Ministerul Mediului, Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Aviz Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B., Avizul Ministerului Apărării Naționale; Avizul Ministerului Afacerilor Interne, Avizul Serviciului Român de Informații, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale; Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbanistilor din România, alte avize conform legislației în vigoare; Suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, Extrase de Carte Funciară la zi pentru amplasamentele care au generat PUZ.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

NOTĂ:

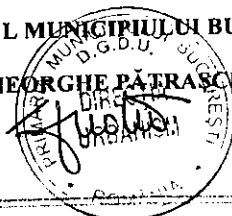
Prezentul Aviz este eliberat în temeiul prevederilor Legii nr. 190/2013 care a modificat și completat Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare..

În conformitate cu prevederile Art. 37, Avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București.

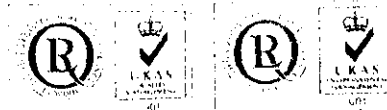
După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.
Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

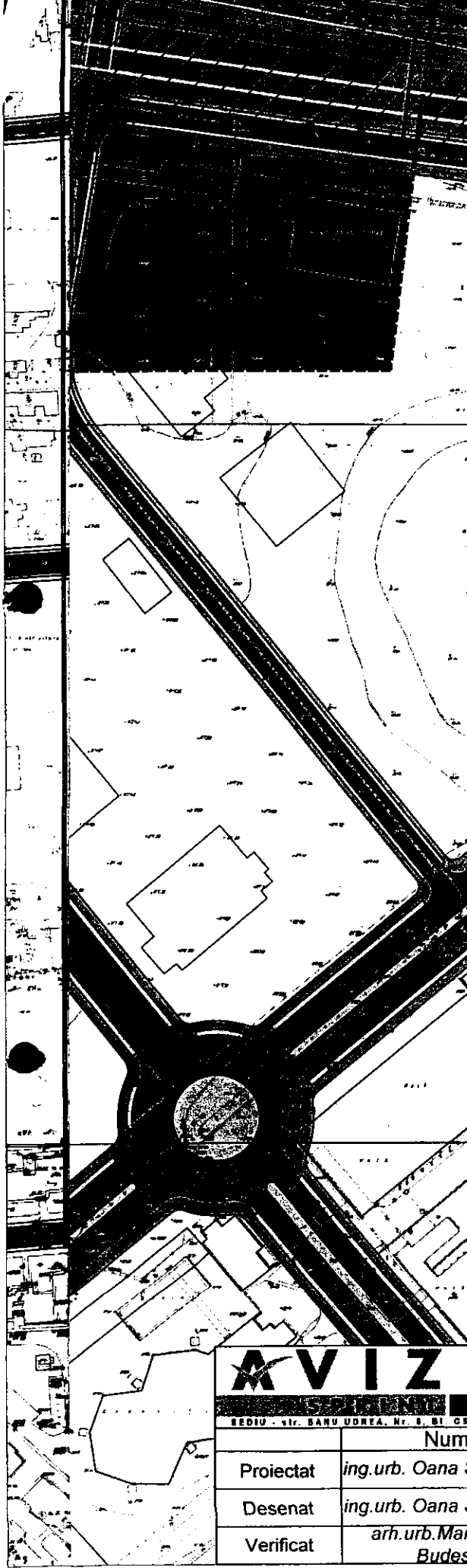
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI




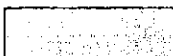


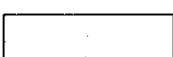

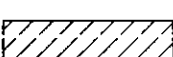
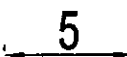
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU



Referent
Expert ing. Victor Măneș





-  ZONA COMERT / BIROURI / SERVICII
-  ZONA INSTITUTII
-  ZONA FERVIARA
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
-  PARCURI, GRADINI, SCUARURI PUBLICE ORASENESTI SI FASII PLANTATE PUBLICE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE - PASAJ SUPRATERAN
-  APEDUCTE SI ZONE DE PROTECTIE AFERENTE
-  RETRAGERI MINIME (m)

BILANT TERITORIAL

Conform Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013, suprafata de teren reglementata prin PUZ este de 124 600 mp, cu mentiunea ca suprafata finala se va definitiva la faza A.C.

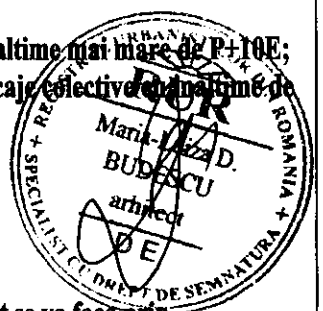
FUNCTIUNI:







Se pastreaza functiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public).

INDICATORI URBANISTICI:

- Se pastreaza indicatorii urbanistici aprobati prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 :
- POT max = 25% pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10E;
 - POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime de maxim P+1E;
 - CUT max = 4;
 - Rh max = P+1E - P+15E - P+23E
 - H max = 78m

* Configurarea edificabilelor din arealul studiat se va face prin documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, avizate si aprobate conform legii.



		SC AVIZ SPRINT SRL J - 40 - 24338 - 27.12.2005 CUI - 402501237.12.2005		Beneficiar: SC Aviatiei Nord Real Estate Development SRL SC Red Sea & Shikun & Binul Red SRL, SC Aviatiei Park Development SRL Adresa: STRADA AVIONULUI nr. 52-70, Sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 07-001 Faza PUZ		
		REDIU - str. BANU UDREA, Nr. 3, Bl. GS. Ap. 69, SECTOR 3 BUCURESTI						
	Nume	Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI				
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu		1:2000	Plansa nr. A - 06				
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu		Data					
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu		apr. 2013					



PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA AVIONULUI NR. 52-70

RECONFIGURARE EDIFICABIL APROBAT PRIN P.U.Z.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

DATE INTRODUCTIVE

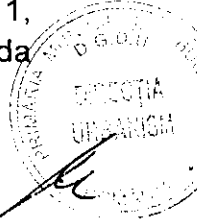
Prezenta documentatie isi propune, la nivel de PLAN URBANISTIC ZONAL, stabilirea parametrilor urbanistici in limitele Regulamentului Local de Urbanism al Planului Urbanistic General si P.U.Z. operationale in zona amplasamentului pentru terenul situat in Strada Avionului nr. 52-70, sector 1, Bucuresti.

Respectiv :

- precizarea optima a folosintei terenurilor in zona plecand atat de la caracterul zonei si de la strategia de dezvoltare a orasului, cat si de la intentia investitorului.
- stabilirea tramei stradale ce va asigura functionalitatea / accesibilitatea zonei in conformitate cu prevederile P.U.G. / P.U.Z. operationale in zona;
- reglementarea functiunii si stabilirea conditiilor de ocupare si utilizare ale terenului: POT, CUT, RH max .

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Documentatia prezenta este intocmita pe baza planurilor vizate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara_scară 1:2000 (plan cadastral de incadrare) si 1:500 (plan de amplasament / ridicare topografica) si se refera exclusiv la amplasamentul in studiu.



INCADRARE IN ORAS

Amplasamentul in studiu se afla in zona de nord a Capitalei, in sectorul 1, avand ca puncte de reper Sos. Pipera, Strada Barbu Vacarescu si Strada Avionului.

INCADRARE IN ZONA

Din punct de vedere al incadrarii in zona, terenul cuprins in prezenta documentatie _ implicit amplasamentul in studiu de forma neregulata _ este localizat in zona limitata:

- la Nord de zona CFR;
- la Vest de Strada Avionului;
- la Sud de teren proprietate privata apartinand Centrului de Medicina Christiana si de DRPCIV;
- la Est de Autobaza RATB Pipera, Televiziunea Romana, SC Pantransport SA si SC Atlas Warehousing SRL.

Conform prevederilor P.U.G. al municipiului Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/200, avand valabilitatea prelungita prin HCGMB 324/2010, HCGMB 241/2011 si HCGMB 232/2012, amplasamentul este cuprins in subzona **A2b – subzona unitatilor industriale si de servicii.**

Indicatorii urbanistici reglementati pentru subzona A2b sunt:
POT max=80%, CUT max=15 (CUT volumetric); Hmax=20m

Amplasamentul face obiectul **PUZ Str. Avionului - Sos. Pipera aprobat cu HCGMB nr. 162/15.04.2008, aviz DUAT nr. 31/1/9/01.08.2007**, fiind afectat de trama stradala propusa. Functiuni aprobate: locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public. Indicatorii aprobati sunt:

- POT max = 25% pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10E;
- POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime de max P+1E;
- CUT max = 4;
- Rh max = P+1E – P+15E – P+23E;
- H max = 78m

SITUATIE EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Din punct de vedere functional, amplasamentul in studiu ce a generat prezenta documentatie de urbanism face parte dintr-o suprafata de teren situata in



Nordul Capitalei, zona aflata in plina dezvoltare si cu un potential pentru dezvoltare superior celorlalte zone ale municipiului.

In ceea ce priveste caile de circulatie/accesibilitate, respectiv drumurile existente, se mentioneaza modernizarea recent finalizata a Sos. Pipera prin realizarea pasajului suprateran ce fluidizeaza traficul in zona, precum si a intersectiei dintre Strada Barbu Vacarescu si Sos. Pipera. Strada Avionului in momentul de fata este o strada de categoria a III-a, fara trotuare, iar imbracamintea este de pamant.

De precizat ca zona studiata, din care face parte si amplasamentul in studiu, atat ca relatie intre interesele orasenesti cat si ca relatie in teritoriu, este slab tranzitata de transportul in comun.

FOND CONSTRUIT

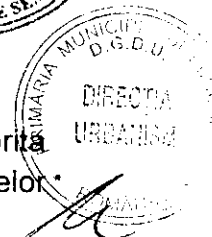
Din punct de vedere al fondului construit zona din care face parte si amplasamentul in studiu este caracterizata mai degraba de caracterul central al terenului. Vecinatatile terenului sunt slab construite. In ceea ce priveste imobilul studiat, in prezent terenul in suprafata totala de 124 600 mp are categoria de folosinta "curti constructii". Acesta este dezmembrat intr-o serie de suprafete apartinand celor 3 societati initiatoare ale Planului Urbanistic Zonal.

Pentru terenul avand numarul cadastral 257878, in suprafata de 8963 mp si apartinand SC Aviatiei Nord Real Estate Development a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 477/26/A din 29.04.2010 (4 corpuri cu regim de inaltime P+7E) – etapa I de executie a unui ansamblu rezidential si spatii comerciale si Autorizatia de Construire nr. 378/21/A din 27.09.2010 – modificarea fazei I a ansamblului rezidential prin inchiderea partiala a unor balcoane si schimbarea finisajelor fatadelor. In acest moment, executia este la faza fundatiilor.

De precizat ca vecinatatea imediata a amplasamentului studiat este constituita din :

- Nord: zona CFR;
- Vest: Strada Avionului;
- Sud: teren proprietate privata apartinand Centrului de Medicina Christiana si de DRPCIV;

- Est: Autobaza RATB Pipera, Televiziunea Romana, SC Pantransport SA si SC Atlas Warehousing SRL.



RETELE TEHNICO-EDILITARE

Plecand de la considerente de ordin tehnic si profesional, dar si datorita localizarii in oras a amplasamentului in studiu, este necesara consultarea avizelor de principiu ale detinatorilor de retele in zona amplasamentului.

Zona este traversata de urmatoarele retele edilitare: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze

a. Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate

Din avizul de specialitate nr. 91301108/25.03.2013, S.C. "APA NOVA BUCURESTI" S.A. face cunoscut faptul ca terenul studiat este traversat de aductiunile (apeductele) V Arcuda – Statia Nord Dn 2200 mm si Rosu – Statia Nord Dn 2200 mm, artera publica de apa potabila Dn 800 mm si zonele de protectie sanitara cu regim sever aferente aductiunilor si arterei publice de apa potabila. De asemenea limita proprietatii este traversata de canalul colector Dn 150cm si de conducta publica de apa potabila Dn 200 mm.

b. Reteaua de alimentare cu gaze

Directia Regionala de Distributie Bucuresti a emis avizul nr. 11731/27.03.2013 din care rezulta ca este in functiune o conducta care transporta gaze natural ce traverseaza in zona Nordica a proprietatii.

c. Alimentarea cu energie electrica

S.C. "ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SUD BUCURESTI" S.A. prin avizul de amplasament nr. 64800440/18.03.2013 semnaleaza existenta retelei de distributie in strada Avionului – LES JT-MT, existand si posibilitatea racordarii ansamblului la retea existenta.

d. Retele telefonice

ROMTELECOM S.A a emis avizul de specialitate nr. 100/05/03/01/90770 din 19.03.2013, rezultand ca societatea nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate.



e. Termoficare

Prin avizul nr. 3162/18.03.2013, se face cunoscut ca Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București nu deține rețele de termoficare urbană pe amplasamentul propus, menționând că în cazul în care se întâlnesc rețele de termoficare este necesar a fi luate măsuri în consecință.

Toate aceste utilități au fost obținute pentru realizarea planului de preordonare rețele și, implicit, pentru obținerea avizului de preordonare emis de către Primăria Municipiului București.

REGLEMENTARI

Conform prevederilor P.U.G. al municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/200, având valabilitatea prelungită prin HCGMB 324/2010, HCGMB 241/2011 și HCGMB 232/2012, amplasamentul este cuprins în subzona A2b – subzona unităților industriale și de servicii.

Amplasamentul însă face obiectul PUZ Str. Avionului - Sos. Pipera aprobat cu HCGMB nr. 162/15.04.2008, aviz DUAT nr. 31/1/9/01.08.2007. **Funcțiuni aprobate:** locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public. **Indicatorii aprobati sunt:**

- POT max = 25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E;
- POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E;
- CUT max = 4;
- Rh max = P+1E – P+15E – P+23E;
- H max = 78m

Se dorește **reconfigurarea edificabilelor** stabilite prin PUZ-ul mai sus menționat, fără modificarea indicatorilor aprobati.

În momentul de față este în curs de aprobare Planul Urbanistic Zonal "Inchidere Inel Median de Circulație la Zona de Nord – Autostrada Urbana tronson cuprins între Lacul Morii și Soseaua Colentina" (Aviz Preliminar de Urbanism nr. 1044385,1045627/06.12.2011). Terenul situat în Strada Avionului nr. 52-70 este cuprins în Teritoriul de Referință nr. 4A aferent Inelului Median. Astfel, tramele stradale propuse prin acesta au fost preluate și reprezentate în conformitate cu acesta și în Planul Urbanistic Zonal "Strada Avionului nr. 52-70".

Terenul este traversat de aducțiunile (apeductele) V Arcuda – Stația Nord Dn 2200 mm și Rosu – Stația Nord Dn 2200 mm. În acest sens a fost respectată

distanța prevăzută în HGR nr. 930/2005 și SR-8591/1997 și anume minim 10,00 m stânga-dreapta, distanța măsurată de la peretele exterior al apeductului de apă.

De precizat că în limitele studiate prin prezenta documentație, referitoare exclusiv la amplasamentul în studiu _ Strada Avionului nr. 52-70_ se propun următorii parametri urbanistici raportați la suprafața de teren studiată:

BILANT TERITORIAL PROPUS

Conform Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013, Suprafața de teren reglementată prin Planul Urbanistic Zonal este de 124600 mp, cu mențiunea că Suprafața finală de teren va fi definitivată la faza Autorizației de Construire.

FUNCTIUNE:

Se păstrează funcțiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public).

INDICATORI URBANISTICI:

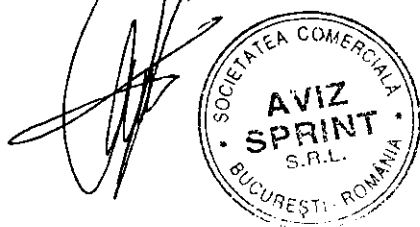
Se păstrează indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008:

- POT max = 25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E;
- POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de max P+1E;
- CUT max = 4;
- Rh max = P+1E – P+15E – P+23E;
- H max = 78m

Configurarea edificabilelor din arealul studiat se va face prin documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, avizate și aprobate conform legii

În detaliu, definirea edificabilului prin retrageri de la limitele de proprietate este precizat în planșa de reglementări propuse.

INTOCMIT,
Ing.urb. Oana Șingureanu



VERIFICAT,
arh.urb. Maria-Luiza Budescu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism
PUZ – STR. AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**.

Conform P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, amplasamentele ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii **indicatori urbanistici** :

POTmax-80%;

CUTmax volumetric-15 mc/mp.teren.

Amplasamentele ce fac obiectul studiului se încadrează în documentația de urbanism „PUZ – str. Avionului – Șos. Pipera, sector 1” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008, caracterizate de următorii **indicatori urbanistici aprobați** :

FUNȚIUNI: locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.

POTmax =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E.

POTmax =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E.

CUTmax=4 mp ADC/mp teren.

Rmaxh=P+1E – P+15E – P+23E.

Prin Certificatul de urbanism 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1, la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea “modificării edificabilelor și circulațiilor stabilite prin PUZ” poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

Prin Avizul Arhitectului Șef, s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE: se mențin funcțiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (**POTmax** =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; **POTmax** =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E; **CUTmax**=4 mp ADC/mp teren; **Rmaxh**=P+1E – P+15E – P+23E - **Hmax**=78,00m).

Amplasarea și configurarea edificabilelor în arealul care face obiectul reglementării urbanistice se va face în baza unor documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, inițiat, elaborat, avizat și aprobat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, în vederea aprobării documentației de urbanism de către Consiliul General al Municipiului București s-au solicitat și prezentat Avize/acorduri de la următoarele Instituții : Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (adresa nr. 68008/05.09.2013); Autoritatea Aeronautică Civilă Română (Aviz nr. 18493/14965/439/2013); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 12/03.06.2013); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1157407/17.05.2013); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1154776/4917/2013); Ministerul Apărării Naționale (Aviz nr. D/2220/2013); Ministerul

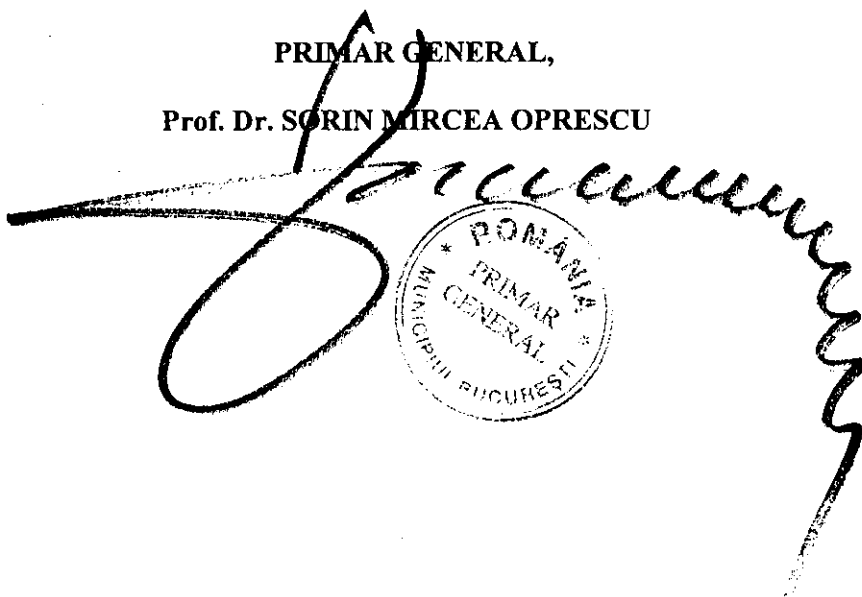
Afacerilor Interne (4094678/2013); Serviciul Român de Informații (Aviz nr. 54590/2013); Serviciul de Telecomunicații Speciale (Aviz nr. 220500/2013); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură .

Menționăm faptul că, dezbaterile publice s-au efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile favorabile, propunem supunerea dezbaterii Proiectului de Hotărâre în Consiliul General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

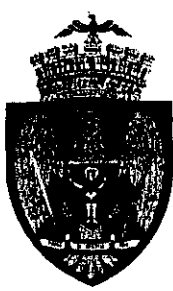
PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and partially overlapping the official seal.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism
PUZ- STR. AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Conform P.U.G. – M.B. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, amplasamentele ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în UTR A2b – **subzona unităților industriale și de servicii**, caracterizată de următorii **indicatori urbanistici** :

POTmax=80%;

CUTmax volumetric=15 mc/mp.teren.

Amplasamentele ce fac obiectul studiului se încadrează în documentația de urbanism „PUZ – str. Avionului – Șos. Pipera, sector 1” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008, caracterizate de următorii **indicatori urbanistici aprobați** :

FUNȚIUNI: locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.

POTmax =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E.

POTmax =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E.

CUTmax=4 mp ADC/mp teren.

Rmaxh=P+1E – P+15E – P+23E.

Prin Certificatul de urbanism 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1. la regimul tehnic, se precizează faptul că, posibilitatea “modificării edificabilelor și circulațiilor stabilite prin PUZ” poate fi stabilită numai prin întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism – Plan Urbanistic Zonal.

Prin Avizul Arhitectului Șef, s-au avizat următoarele reglementări urbanistice:

FUNȚIUNI AVIZATE: se mențin funcțiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008
(locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii urbanistici aprobați prin

H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (POTmax =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E;

POTmax =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E; CUTmax=4 mp ADC/mp teren; Rmaxh=P+1E – P+15E – P+23E - Hmax=78,00m) .

Amplasarea și configurarea edificabilelor în arealul care face obiectul reglementării urbanistice se va face în baza unor documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, inițiat, elaborat, avizat și aprobat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile legale in vigoare, în vederea aprobării documentației de urbanism de către Consiliul General al Municipiului București s-au solicitat și prezentat Avize/acorduri de la următoarele Instituții : Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (adresa nr. 68008/05.09.2013); Autoritatea Aeronautică Civilă Română (Aviz nr. 18493/14965/439/2013); Agenția Regională pentru Protecția Mediului București (Decizia nr. 12/03.06.2013); Comisia de Coordonare Rețele Edilitare-PMB (Avizul nr. 1157407/17.05.2013); Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B. (Avizul nr. 1154776/4917/2013); Ministerul Apărării Naționale (Aviz nr. D/2220/2013); Ministerul Afacerilor Interne (4094678/2013); Serviciul Român de Informații (Aviz nr. 54590/2013); Serviciul de



Telecomunicații Speciale (Aviz nr. 220500/2013); Registrul Urbanistilor din România - Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură .

Menționăm faptul că, dezbaterea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, concretizată în Documentul de Planificare Urbană a Procesului de Informare și Consultare a Publicului și în Raportul Informării și Consultării Publicului, părți componente ale Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de urbanism .

Față de cele prezentate, Planul Urbanistic Zonal, având avizele și acordurile favorabile, propunem supunerea dezbaterii Proiectului de Hotărâre în Consiliul General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu



Red. MV/LEX/13.09.2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gheorghe Pătrașcu', written over the redaction code.

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 48 /2013

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Avionului nr. 52-70, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 17.10.2013, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Avionului nr. 52-70, sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente/mențiuni:

Z

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațiana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUZ – STR. AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1149157/02.04.2013 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 2910/03.04, SC AVIZ SPRINT SRL – ARH. URB. MARIA LUIZA BUDESCU în calitate de elaborator și reprezentant al beneficiarilor SC AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT SRL; SC RED SEA&SHIKUN&BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL; SC AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, inițiatorii ai documentației de urbanism «PUZ – STR. AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1», a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism favorabil nr. 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1, fotografii de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUZ, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

La sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, www.pmb.ro/Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv ;

Nu este cazul

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

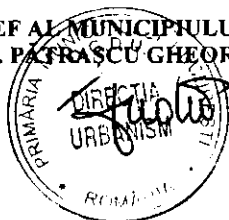
7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE



Referent,
Expert ing. Victor Manea

Red.2EX/13.09.2013





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 332/25 / A/4341 din 28.02.2013

ÎN SCOPUL:

Elaborarea documentatiei pentru reconfigurare edificabil aprobat prin PUZ

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. AVIATIEI PARK DEVELOPMENT SRL si
S.C. RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

cu domiciliul⁽²⁾ în județul Ilfov municipiul orașul Voluntari
sediul comuna
satul sectorul cod poștal
strada Pipera Tunari nr. 4C, bloc, sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail

înregistrată la nr. 4341 din 12.02.2013

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal

strada Avionului nr. 52-70, bl., sc., et., ap.

sau identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ...162...../ 15.04.2008., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Nu se prezintă acte de proprietate. Regimul juridic se va definitiva la faza AC. Teren intravilan cu suprafata de 124600 mp – conform mentiunii din cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

Imobilul nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010.

In Extrasul de Carte funciara cu nr. 257877 din 06.02.2013 emis de BCPI Bucuresti Sect. 1 sunt inscrise sarcini. In Extrasul de Carte funciara cu nr. 214820 din 06.02.2013 emis de BCPI Bucuresti Sect. 1 sunt inscrise sarcini. In Extrasul de Carte funciara cu nr. 243282 din 06.02.2013 emis de BCPI Bucuresti Sect. 1 sunt inscrise sarcini. In Extrasul de Carte funciara cu nr. 257879 din 06.02.2013 emis de BCPI Bucuresti Sect. 1 sunt inscrise sarcini. In Extrasul de Carte funciara cu nr. 243280 din 06.02.2013 emis de BCPI Bucuresti Sect. 1 sunt inscrise sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG-Mun.Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000 amplasamentul este cuprins in subzona A2b –subzona unitatilor industriale si de servicii.

Amplasamentul face obiectul PUZ Str. Avionului – Sos Pipera aprobat cu HCGMB nr.162/15.04.2008, aviz DUAT nr.31/1/9/01.08.2007 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, fiind afectat de trama stradala propusa. Functiune aprobata : locuinte colective; birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public.

Imobilul se afla in zona fiscala A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul solicita certificate de urbanism avand ca scop reconfigurarea edificabilelor stabilite prin PUZ Str. Avionului – Sos Pipera aprobat cu HCGMB nr.162/15.04.2008. Nu se vor modifica indicatorii urbanistici aprobati prin PUZ mai sus mentionat.

Avand in vedere ca se solicita modificarea edificabilelor si circulatiile stabilite prin PUZ, este necesara intocmirea si aprobarea unui PUZ modificador. Amplasamentul si volumetria viitoarelor constructii se vor definitiva prin PUZ modificador.

Potrivit Art. I, alin. 10 din Ordonanta de urgenta nr. 7/2011 – pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare - Articolul 32 se modifica si va avea urmatorul cuprins: Art.32 - (1) " În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit.c) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal, prin grija investitorului privat, în condițiile legii, și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, numai în situația solicitării construirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, parcuri culturale, zone de producție, zone de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi, infrastructură de transport, în situația extinderii intravilanului localității cu cel puțin 10.000 m² pentru funcțiuni de locuire sau cu cel puțin 5.000 m² pentru funcțiuni de servicii sau producție; 2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c), inițierea planului urbanistic zonal se face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței, de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localității, de primarul localității, respectiv primarul general al municipiului București.

Solicitantul (proiectantul) este direct raspunzator de identificarea cadastrala a imobilului in documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism, si pentru corectitudinea acestuia.

Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Demararea procedurilor legale de initiere si aprobare a PUZ modificador

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOĂRELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată), intabulata.
- c) Documentația tehnică – D.T., in 2 ex. originale luata in evidenta OAR, verificata tehnic; deviz estimativ lucrari de construire propuse
- D.T.A.G.: Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

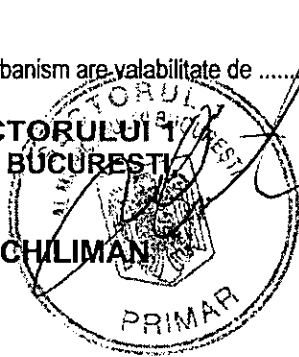
d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANDREI IOAN CHILIMAN



SECRETAR,

REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

ARHITECT ȘEF,

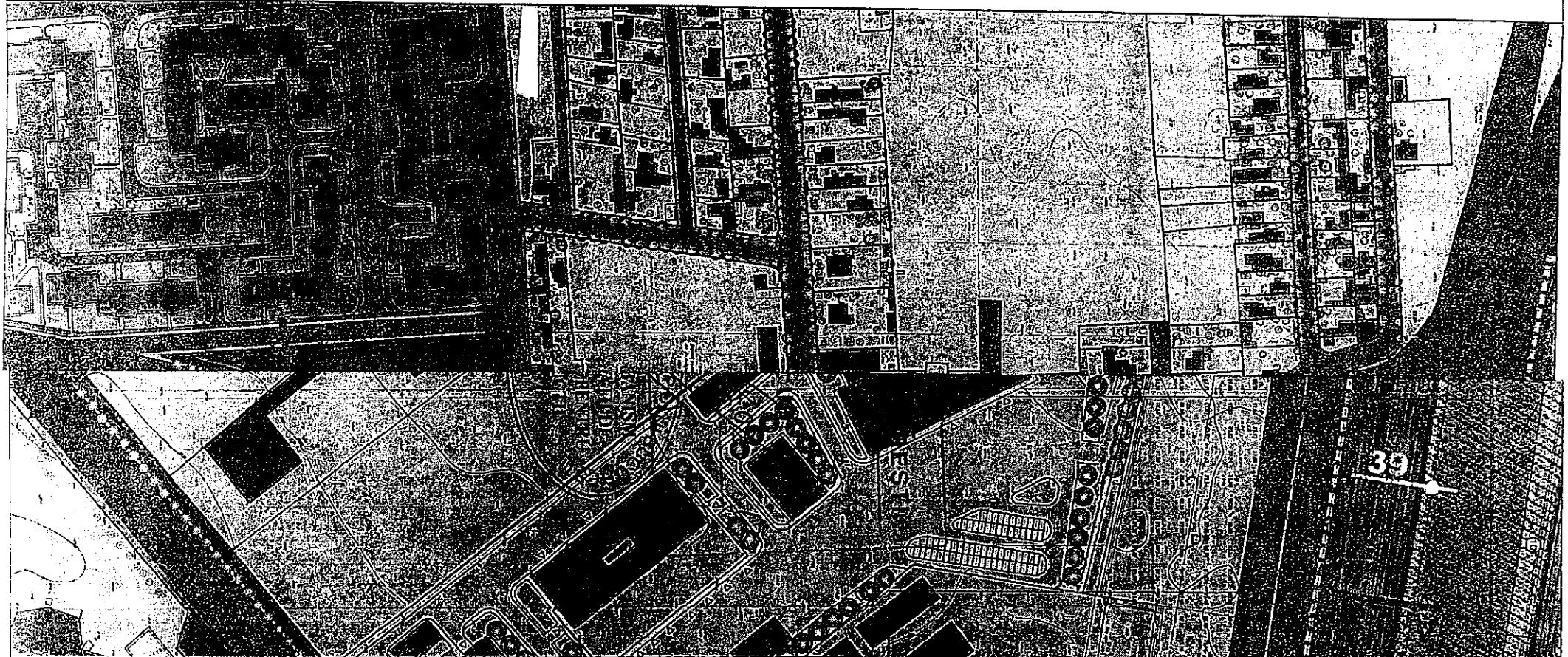
Arh. ANDREI MARINESCU

ȘEF BIROU,

Cristian Gheorghe

INTQCMIT,
Razvan Palita

Achitat taxa de:1250 lei..... lei, conform chitanței nr. 1058909/..... din 12.02.2013/.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



AVIZ SPRINT
 SC AVIZ SPRINT SRL
 J - 40 - 21859 - 27.12.2003
 CUI - 48250667-27.12.2003
 SEDIU - STR. BANU VOXEA, NR. 8, B1, OS. AP. 43, SECTOR 3, BUCURESTI

Beneficiar: SC Aviaei Nord Real Estate Development SRL
 SC Red Sea & Shikun & Binui Red SRL, SC Aviatel Park
 Development SRL
 PUZ STRADA AVIONULUI - SOSEAUA PIPERA
 Sector 1, Bucuresti

Nr. Proiect
 Faza
 PUZ

	Nume	Semnatura
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu	
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu	
Verificat	arh.urb. Mana-Luiza Budescu	

Scara
 Data
 febr. 2011

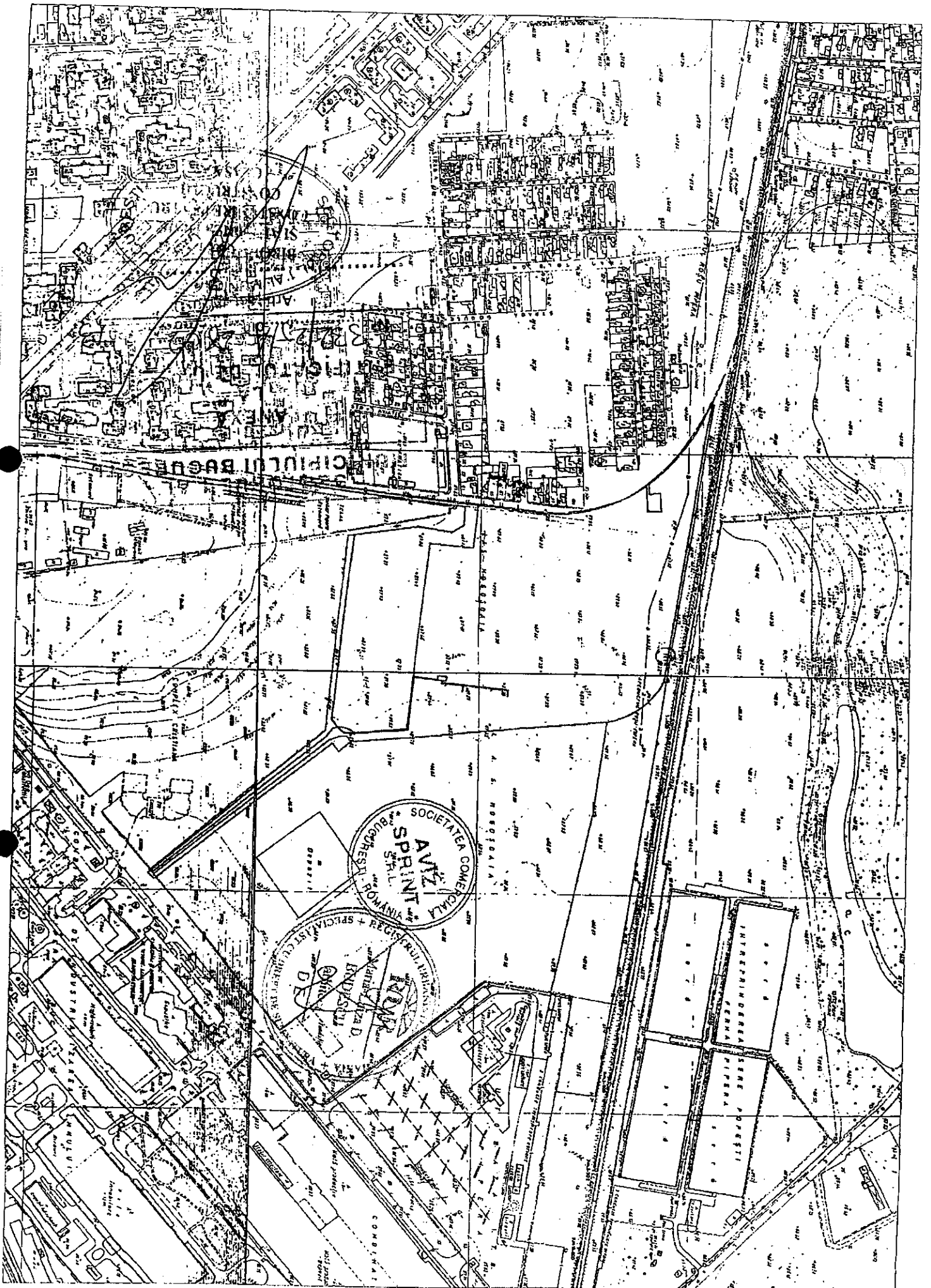
PROPUNERE REGLEMENTARE

Plansa nr. A - 00	 Certified quality systems	 Certified environmental management system	 Certified health and safety management system
----------------------	-------------------------------	---	---

AVIZ SPRINT
 S.C. AVIAEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
 ROMANIA

MANA-LUIZA D. BUDESCU
 arhitect
 DE

ROMANIA
 MANA-LUIZA BUDESCU
 T. SEMNATURA



SOCIETATEA COMERCIALA
AVIZ SPRINT
SOCIETATEA COMERCIALA
AVIZ SPRINT
SOCIETATEA COMERCIALA
AVIZ SPRINT

ROMANIA
SOCIETATEA COMERCIALA
AVIZ SPRINT
SOCIETATEA COMERCIALA
AVIZ SPRINT
SOCIETATEA COMERCIALA
AVIZ SPRINT

INTREPRINDEREA
SERIE POSTI
PERNA
PIPERA

CIRCUITUL BACU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ PRELIMINAR NR. M/22.04.2013
PUZ – STRADA AVIONULUI NR. 52-70, SECTOR 1

INIȚIATORI: SC AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT SRL; SC RED SEA&SHIKUN&BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL;
SC AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL – URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU
SOLICITARE PETENT: CRM – PMB nr. 1149157/02.04.2013
SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ: Conform Certificatului de urbanism nr. 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1, suprafața de teren este de 124600,00mp, cu mențiunea că regimul juridic se va definitiva la faza A.C..
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află situată în intravilanul Municipiului București, Sectorul 1 al Municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:
Amplasamentele ce fac obiectul studiului se încadrează în documentația de urbanism „PUZ – str. Avionului – Șos. Pipera, sector 1” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008, caracterizate de următorii indicatori urbanistici aprobați :
FUNȚIUNI: locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.
POT_{max} =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E.
POT_{max} =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E.
CUT_{max}=1 mp ADC/mp teren.
R_{max}=P+1E – P+15E – P+23E.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 332/25/A/4341/28.02.2013 eliberat de Primăria Sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT

FUNȚIUNI AVIZATE: se mențin funcțiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public.)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (POT_{max} =25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E; POT_{max} =40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E; CUT_{max}=4 mp ADC/mp teren; R_{max}=P+1E – P+15E – P+23E – H_{max}=78,00m).

Amplasarea și configurarea edificabililor în arealul care face obiectul reglementării urbanistice se va face în baza unor documentații de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, inițiat, elaborat, avizat și aprobat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF : Aviz Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz Ministerul Mediului, Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, Aviz Comisia Tehnică de Circulație-P.M.B., Avizul Ministerului Apărării Naționale; Avizul Ministerului Afacerilor Interne, Avizul Serviciului Român de Informații, Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale; Suportul topo-cadastral realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, Extrase de Carte Funciară la zi pentru amplasamentele care au generat PUZ.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ:

- Înainte de emiterea AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF și transmiterea pe circuitul tehnic de aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul Aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.








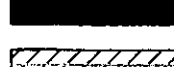
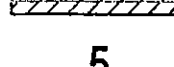
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu
Urb. Căsmir Miculescu



Întocmit,
Expert Ing. Victor Manca



-  ZONA COMERT / BIROURI / SERVICII
 -  ZONA INSTITUTII
 -  ZONA FERROVIARA
 -  SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
 -  PARCURI, GRADINI, SCUARURI PUBLICE ORASENESTI SI FASII PLANTATE PUBLICE
 -  CIRCULATII CAROSABILE
 -  CIRCULATII PIETONALE
 -  CIRCULATII CAROSABILE - PASAJ SUPRATERAN
 -  APEDUCTE SI ZONE DE PROTECTIE AFERENTE
- 5**
RETRAGERI MINIME (m)

BILANT TERITORIAL

Conform Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013, suprafata de teren reglementata prin PUZ este de 124 600 mp, cu mentiunea ca suprafata finala se va definitiva la faza A.C.

FUNCTIUNI:


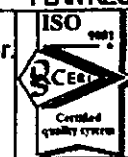
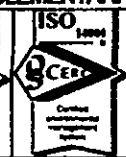

Se pastreaza functiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public).

INDICATORI URBANISTICI:

- Se pastreaza indicatorii urbanistici aprobati prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 :
- POT max = 25% pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10E;
 - POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime de maxim P+1E;
 - CUT max = 4;
 - Rh max = P+1E - P+15E - P+23E
 - H max = 78m

* Configurarea edificabilelor din arealul studiat se va face prin documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, avizate si aprobate conform legii.



AVIZ		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46 - 24030 - 27.12.2005 CU - 40230003-07.12.2005	Beneficiar: SC Avizet Nord Real Estate Development SRL SC Red Sea & Shikun & Birui Red SRL, SC Avizet Park Development SRL	Nr. Proiect 07-001 Faza PUZ
SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 8, Bl. GS, Ap. 49, SECTOR 4, BUCURESTI				
Nume		Semnatura		Scara 1:2000 Data apr. 2013
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu			
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu			
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu			
			PLAN REGLEMENTARI	
			Plansa nr. A-06	  



GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

www.mdrap.ro

Cabinet Secretar de Stat

Nr. 68.008/01.09. 2013

Către

S.C. AVIZ SPRINT s.r.l.

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2 ap. 46, sector 3 București

În atenția domnului Alin Cimpoeru

Stimate domn,

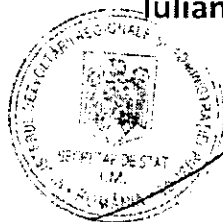
Referitor la adresa dvs. înregistrată la MDRAP cu nr. 68.008/26.08.2013 prin care ne solicitați avizul pentru documentația **PUZ „Reconfigurare edificabil aprobat prin PUZ”** în București, str. Avionului nr. 52-70, sector 1, vă transmitem următoarele:

Conform Anexei nr. 1 la *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, modificată prin *Legea nr. 190/2013 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr. 7/2011*, documentația nu necesită avizul MDRAP.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT

Julian MATACHE





Agenția pentru Protecția Mediului București

Nr. 10358/16/03.06.2013

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. 12 din 03.06.2013

**a Planului Urbanistic Zonal – Locuințe colective, birouri, servicii
complementare locuirii cu acces public, Str. Avionului nr. 52-70, sector 1,
București**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L., S.C. RED SEA&SHIKUN&BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., S.C. AVIAȚIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în Județul Ilfov, Oraș Voluntari, Str. Pipera Tunari nr. 4C, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 10358/16/08.05.2013

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – – Locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public, Str. Avionului nr. 52-70, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 124600 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341/28.02.2013 emis de Primaria Sectorului 1).

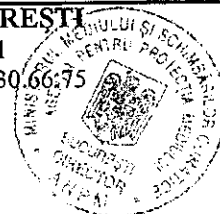
Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii cu acces public. Se mențin indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008: POT max=25% pentru clădiri cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



înălțime mai mare de P+10E, POT max=40% pentru servicii, parcaje colective, cu înălțimi maxime de P+1E, CUT max=4 mp ADC/mp teren, Rmaxh=P+1E-P+15E-P+23E-H max=78,00 m (Conform Avizului Preliminar nr. 11/22.04.2013 emis de PMB – Direcția Urbanism).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in suprafata de 37380 mp (30%) pe teren natural din suprafata totala a terenului, va fi amenajata si intretinuta. Se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare amenajate la sol.

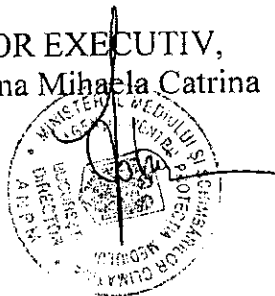
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul sedintei din data de 23.05.2013;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism raspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Catrina



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
geog. Gabriela Ionescu





Tel: +40.21.208.15.08

Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62

Sos. București - Ploiești nr. 38-40
RO-013695, București, sector 1,
România

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20425

Nr. 18493 / 14965 / 439 din 19.09.2013

**S.C. AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L. și
S.C. RED SEA&SHIKUN&BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**
Voluntari, str. Pipera Tunari nr. 4C

Spre
știință: **1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI -
AEROPORTUL AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/2006 și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Șoseaua Pipera – str. Avionului nr. 51”, municipiul București, sectorul 1. Amplasamentul lotului este situat la 1668,6 m sud față de prelungirea axului pistei 07 - 25 a Aeroportului Aurel Vlaicu și la 1018,3 m est față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 88,1 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. **Respectarea înălțimii maxime a construcției de 78 m, respectiv cota absolută maximă de 166,1 m (88,1m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 78 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
5. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003,**

aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

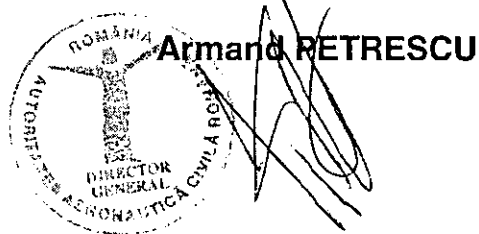
În conformitate cu art. 93, alin. (1), g) și h) din Codul Aerian, constituie contravenții, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, amplasarea construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor în zonele supuse servituților de aeronautică civilă fără obținerea avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prevăzut la art. 77, respectiv nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78.

În conformitate cu art. 103, alin. (1), b) din Codul Aerian, nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art.78, dacă fapta este de natură să pună în pericol siguranța zborului, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Armand RETRESCU



35



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1157407/17.05.2013

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 17/17.05.2013 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5: SC AVIZ SPRINT SRL, cu sediul/domiciliul str. Banul Udrea nr. 8, Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de preordonare a PUZ „STR. AVIONULUI NR. 52 - 70 SECTOR 1” împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta zona de protecție sanitară cu regim sever de min. 10.00 m stanga – dreapta (distanța măsurată de la peretele exterior al apeductului) față de apeductele V Arcuda – Stația Nord și Rosu – Stația Nord, și distanțele de min. 3.00 m față de rețelele publice de alimentare cu apă potabilă, respectiv min. 2.00 m față de rețelele publice de canalizare existente pe la limita proprietății;
 - se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
 - se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
 - documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALEN DUMĂTRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Camelia Puiu



— T — TELEFON
 — e — ELECTRIC

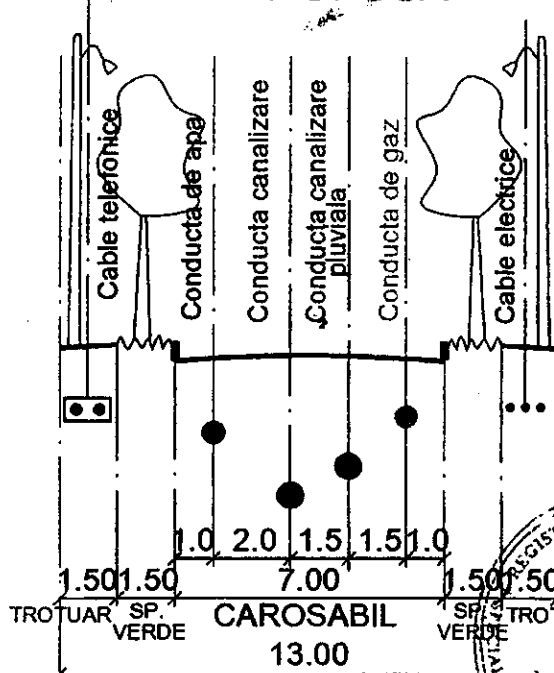
RETELE, RACORDURI, BRANSAMENTE SI ECHIPAMNTE PROPUSE

G.A.
 --- a --- ALIMENTARE CU APA SI GOSPODARIE APA
 R.C.
 --- c --- CANALIZARE CU RACORD
 G.C.p.
 --- cp --- CANALIZARE PLUVIALA CU GOSPODARIE
 CANALIZARE PLUVIALA
 R.G.
 --- g --- GAZE NATURALE CU REGULATOR GAZE
 C.T.
 --- T --- TELEFON CU CENTRALA TELEFONICA
 P.T.
 --- e --- ELECTRIC CU POST TRAFU ELECTRIC

SECTIUNE TRANSVERSALA 1 - 1

SCARA 1:200

ARTERA PROPUSA



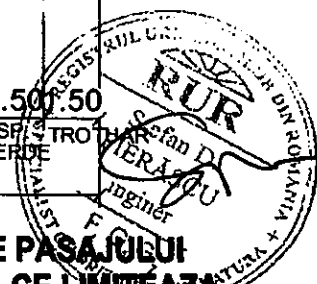
NOTA:

POZITIILE CONDUCTELOR PROPUSE PE LOCALELE PASAJULUI AVIONULUI SI A INELULUI MEDIAN DE CIRCULATIE, CE LIMITEAZA ANSAMBLUL SUNT ORIENTATE, URMAND A FI STABILITE IN CADRUL PROIECTARII RESPECTIVELOR LUCRARI.

S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL: STRADA AVIONULUI NR. 52-70 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
PROIECTAT: ING. URB. OANA SINGUREANU	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/2.000
INTOCMIT ECHIPARE EDILITARA ING. STEFAN FIERASCI	MAI 2013	PLANSA 1RE

INCIPULUI BUCURESTI
 TIA URBANISM
 PRE NESCHIMBARE
 avizul de precoordonare
 din 14.05.2013
 ARHITECT SEF

POS. PIPERA
 Din 150cm
 301-104-V





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4917 / 20.04.2013
Apr2580

1154776

Către

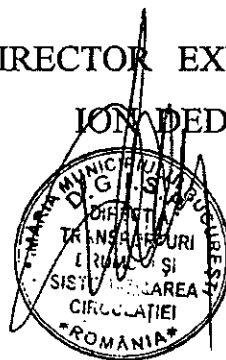
S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

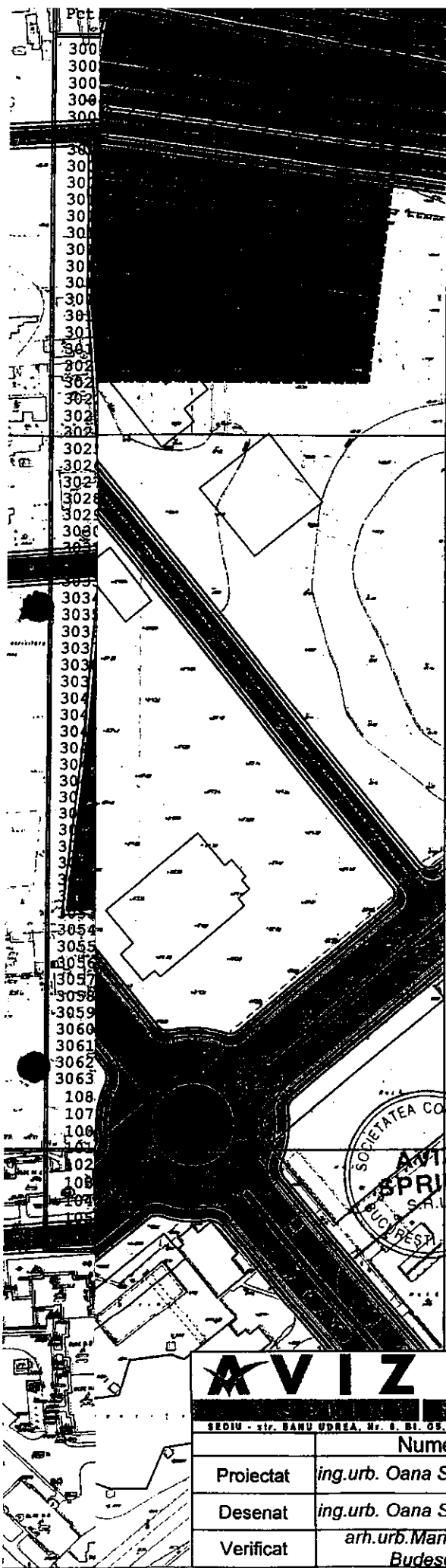
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.04.2013 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. modifikator, reconfigurare edificabil – str. Avionului nr.52-70, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.







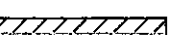
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z..

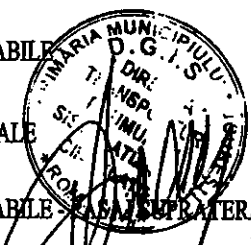
DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE
-  ZONA COMERT / BIROURI / SERVICII
-  ZONA INSTITUTII
-  ZONA FERROVIARA
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
-  PARCURI, GRADINI, SCUARURI PUBLICE ORASENESTI SI FASII PLANTATE PUBLICE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE SUPRATERAN
-  APEDUCTE SI ZONE DE PROTECTIE AFERENTE



5

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Se va neschimba conform viz nr. 11577/6 al C.T.C. din 25.04.2013
 Semnatura

BILANT TERITORIAL

Conform Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013, suprafata de teren reglementata prin PUZ este de 124 600 mp, cu mentiunea ca suprafata finala se va definitiva la faza A.C.

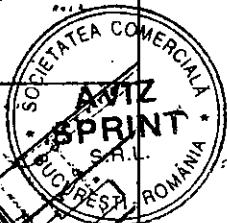
FUNCTIUNI:


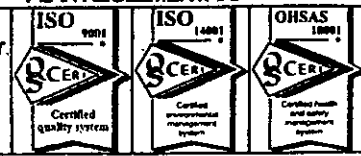
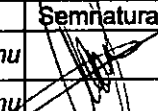
Se pastreaza functiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuinte colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public).

INDICATORI URBANISTICI:

- Se pastreaza indicatorii urbanistici aprobati prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 :
- POT max = 25% pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10E;
 - POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime de maxim P+1E;
 - CUT max = 4;
 - Rh max = P+1E - P+15E - P+23E
 - H max = 78m

* Configurarea edificabilelor din arealul studiat se va face prin documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, ajizate si aprobate conform legii.



		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 21030 - 27.12.2005 CUI: 40250040-27.12.2005		Beneficiar: SC Avizel Nord Real Estate Development SRL SC Red Sea & Shikun & Birui Red SRL, SC Avizel Park Development SRL Adresa: STRADA AVIONULUI nr. 52-70, Sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 07-001 Faza PUZ	
		SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 6, Bl. GS. AP. 63, SECTORUL 1, BUCURESTI		PLAN REGLEMENTARI			
	Nume	Semnatura	Scara	Plansa nr.	A - 06		
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu		1:2000				
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu		Data				
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu		apr. 2013				

C ă t r e,
S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.
AVIZ NR. D/2220

La Certificatul de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.01.2013;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 124.600,00 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Avionului nr. 52-70, sector 1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reconfigurare edificabil aprobat prin P.U.Z.”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: **S.C. AVIAȚIEI NORD ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., S.C. AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L. și S.C. RED SEA&SHIKUN&BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.**

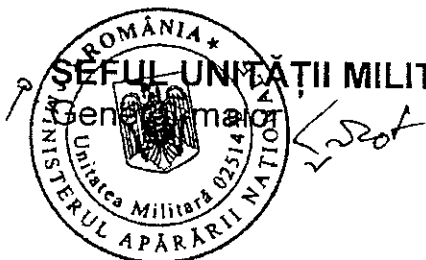
Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, a regimului de înălțime și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 și H.G. nr. 62 din 07.02.1996.





Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3


La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Reconfigurare edificabil aprobat prin PUZ Str. Avionului – Șos. Pipera” pe amplasamentul din Str. Avionului nr. 52-70, sector 1, municipiul București, beneficiari: S.C. AVIAȚIEI NORD ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., S.C. AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L. și S.C. RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- neafectarea, sub nici o formă, a imobilului situat pe Șos. Pipera nr. 49, aflat în administrarea M.A.I., precum și desfășurarea activităților specifice acestei unități;
- se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- în cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013 emis de Primăria Sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor investiției.

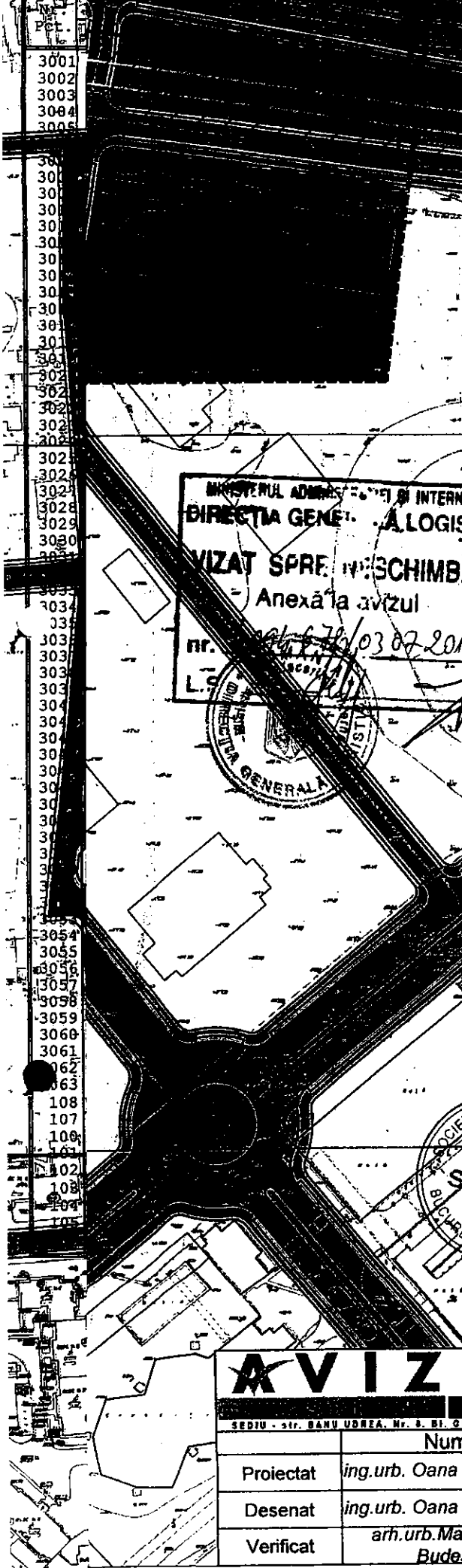
Împuternicit
DIRECTOR GENERAL

dr.ing. PEIIGRAD ION

NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/312.44.21.

e-mail:patrimoniudgl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERNE
 DIRECTIA GENERALA A LOGISTICII
 AVIZAT SPRE SCHIMBARE
 Anexă la avizul nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013
 L. C.

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE
 - ZONA COMERT / BIROURI / SERVICII
 - ZONA INSTITUTII
 - ZONA FERoviARA
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII
 - PARCURI, GRADINI, SCUARURI PUBLICE ORASENESTI SI FASII PLANTATE PUBLICE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE - PASAJ SUPRATERAN
 - APEDUCTE SI ZONE DE PROTECTIE AFERENTE
 - RETRAGERI MINIME (m)
- BIANȚ TERITORIAL**

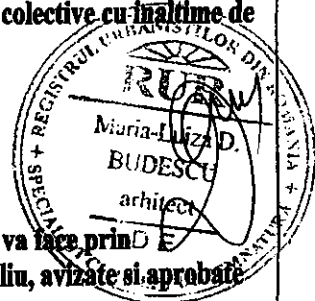
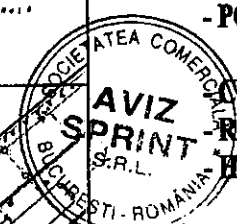
Conform Certificatului de Urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013, suprafața de teren reglementată prin PUZ este de 124 600 mp, cu mențiunea că suprafața finală se va defini definitiv la faza A.C.

FUNCȚIUNI:
Se pastrează funcțiunile aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 (locuințe colective, birouri, servicii complementare locuirii, cu acces public).

INDICATORI URBANISTICI:
Se pastrează indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 162/15.04.2008 :

- POT max = 25% pentru clădiri cu înălțime mai mare de P+10E;
- POT max = 40% pentru servicii, parcaje colective cu înălțime de maxim P+1E;
- R_{max} = 4;
- R_h max = P+1E - P+15E - P+23E
- H max = 78m

* Configurația edificabilelor din arealul studiat se va face prin documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, avizate și aprobate conform legii.



AVIZ		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 21838 - 27.12.2006 CUI - 18259632-27.12.2006		Beneficiar: SC Aviatel Nord Real Estate Development SRL SC Red Sea & Shikun & Birul Red SRL, SC Aviatel Park Development SRL		Nr. Proiect 07-001	
SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 8, Bl. GS, Ap. 69, SECTOR 3, BUCURESTI				Adresa: STRADA AVIONULUI nr. 52-70, Sector 1, Bucuresti		Faza PUZ	
		PLAN REGLEMENTARI					
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu		Scara 1:2000	Plansa nr. A-06	 		
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu		Data apr. 2013				
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu						

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 54.590 din 09.05.2013

Ex. nr. 1

Către

S.C. „AVIZ SPRINT” S.R.L.
- București, B-dul. Gheorghe Șincai nr. 16,
bl. C2, et. 6, ap. 28, sector 4 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 54.590 din 24.04.2013, referitoare la „**Plan Urbanistic Zonal**” pentru amplasamentul din municipiul BUCUREȘTI, str. Avionului nr. 52 – 70, sector 1, beneficiari S.C. „AVIAȚIEI PARK DEVELOPMENT” S.R.L. și S.C. RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT” S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

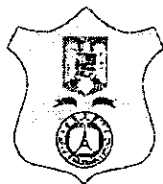
Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 332/25/A/4341 din 28.02.2013, emis de Primăria Sectorului 1.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

SEFUL UNITĂȚII,

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Cabinet Director

Tel. 021.202.21.01 Fax 021.315.21.27

www.sts.ro

Nr. 220500 din 30.04.2013

Domnului CIPRIAN GHEORGHE

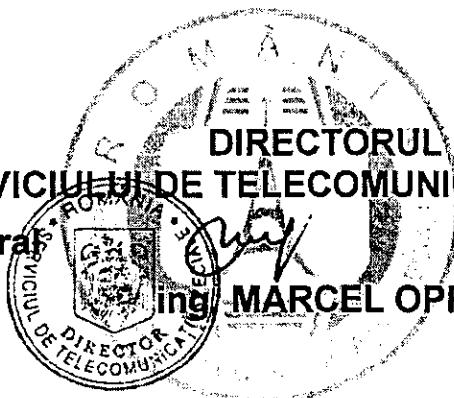
SC AVIZ SPRINT SRL

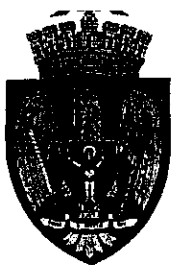
Urmare solicitării dumneavoastră din 23.04.2013 transmisă Serviciului de Telecomunicații Speciale, vă comunicăm **avizul favorabil** privind obiectivul de investiții „Reconfigurare edificabile stabilite prin PUZ Strada Avionului – Șoseaua Pipera” situat pe terenul din Strada Avionului nr. 52-70, sectorul 1, București, având ca beneficiari **SC Aviației Nord Estate Development SRL, SC Aviației Park Development SRL și SC Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development SRL.**

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Eventualele modificări ale soluției prezentate, impun solicitarea unui alt aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
General
ing. MARCEL OPRÎȘ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 3482/1/01.10.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. – Str. AVIONULUI Nr. 52-70, Sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.10.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

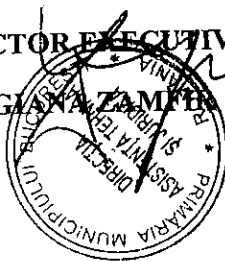
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMBEA

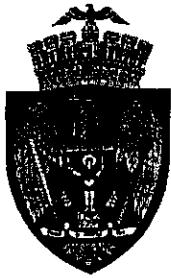


Sef Serviciu,
Gabriela Florea

Întocmit,
Consilier F. Dinu
01.10.2013

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

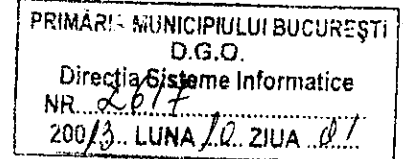
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 3482/2/01.10.2013

Către,



Direcția Sisteme Informatice
Domnului Director executiv Cristian Preda

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică vă transmitem, alăturat, în copie:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. – Str. AVIONULUI Nr. 52-70, Sector 1

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat, este de 14.10.2013 și se vor transmite:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6;
- Centrul de Informare – PMB str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și a opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Gladiola Țicleanu, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre C.G.M.B. mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier F. Dinu
01.10.2013



HOME - pmb.ro

Primăria Municipiului București

caută pe site

hartă site

Orașul ▾ Primarul ▾ Instituții ▾ Servicii ▾ Hartă ▾ Cultură/Agrement ▾ Contact ▾ Adrese utile ▾ Diverse ▾ Pagini asociate ▾



Căuta pe site

Prima pagină » Instituții » Consiliul General al Mun. București » Dezbateri publice » Proiecte supuse dezbaterii publice

» «

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București
telefon: 021.305.55.00
fax: 021.312.00.30
Date contact

Filtreaza proiecte:

In termen

Cu termen depasit

Toate

Cauta proiect:

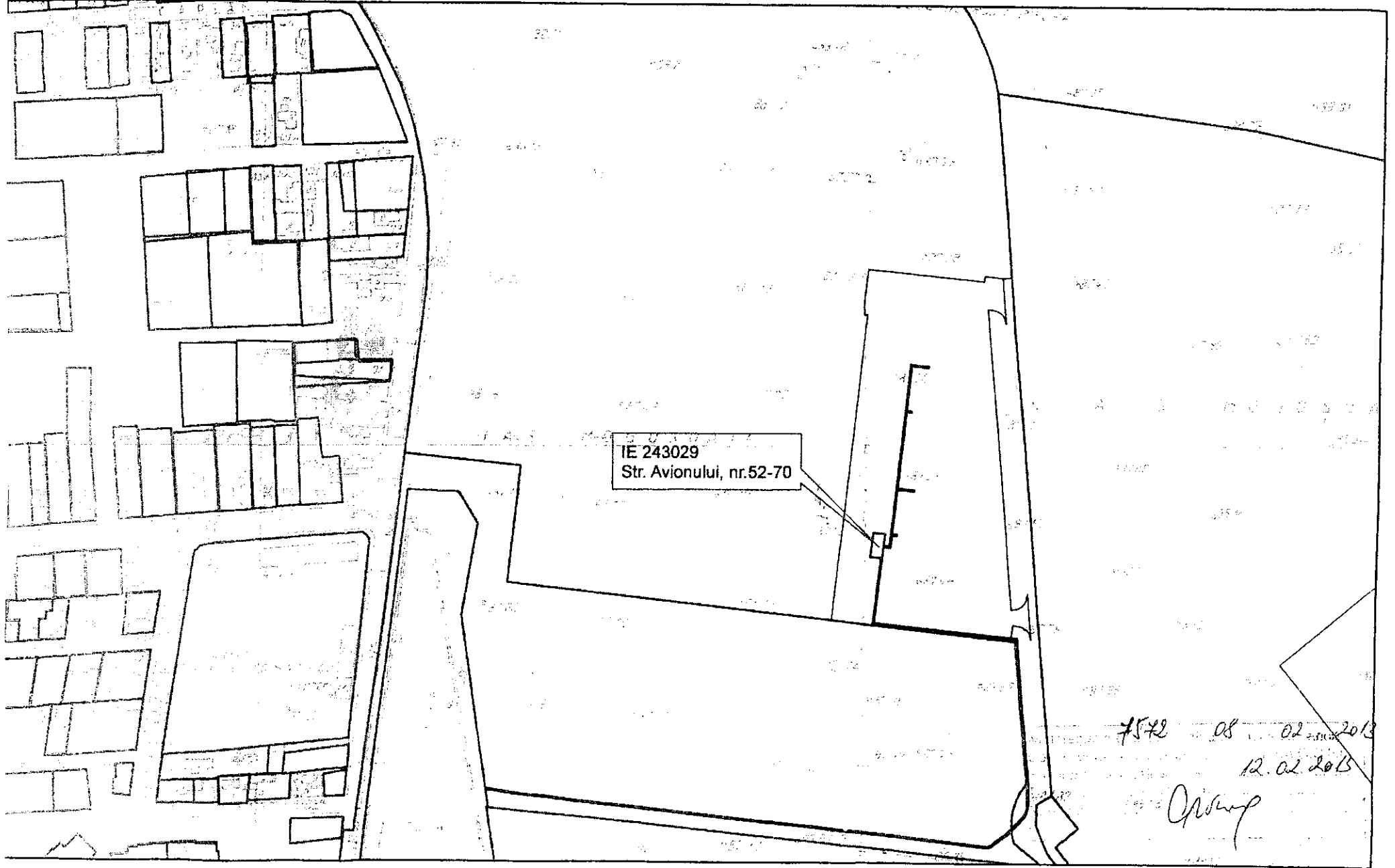
minim 4 caractere
Cautarea se face doar in titlul proiectului

Cautarea dupa sirul de caractere "avionului" a returnat 3 rezultate din toate proiectele

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
1034	Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. - Sb. AVIONULUI nr. 52/70, Sector 1	2013-10-14	0 mesaje
1008	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - EXTINDERE PUZ - ANSAMBLUL A.N.L. "HENRI COANDA" PE TRASEUL DRUMUL NISPOASA, STRADA AVIONULUI, SECTOR 1	2013-05-02	0 mesaje
307	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Str. Avionului - Atos, Pipera, sector 1	2008-03-25	0 mesaje

Primăria Municipiului București © 1996 - 2013

PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Avionului, nr.52-70, sector 1, Bucuresti



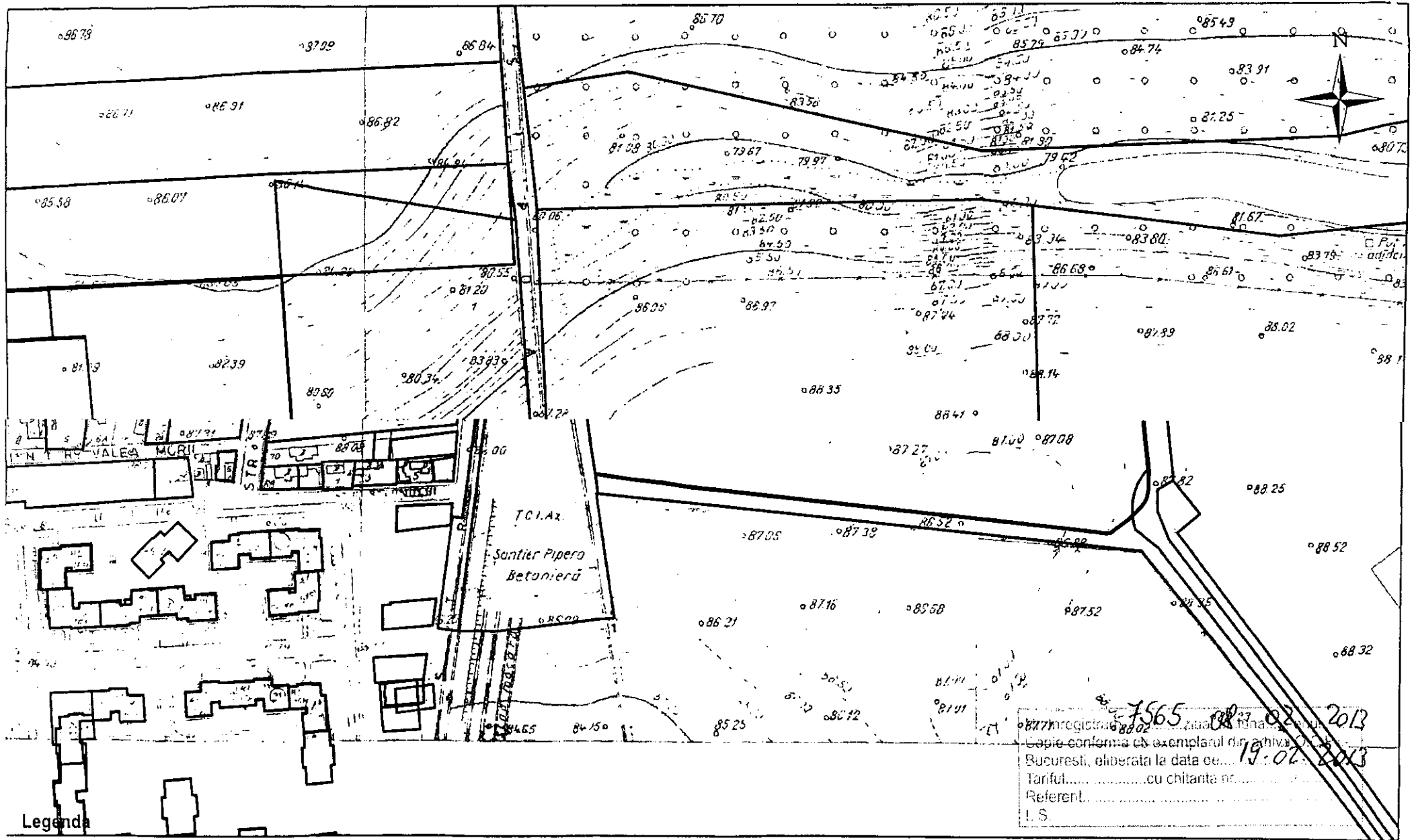
7542 08 02 2013
12.02.2013

Handwritten signature

Handwritten signature

PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Avionului nr. 72-70, sector 1, Bucuresti

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 841



OCPI Bucuresti, Sos.Kiseleff, nr.34, sector 1, Bucuresti

Data: 19.02.2013

Intocmit: TĂNASE Mădălina

PLAN CADASTRAL la scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Avionului nr. 50, sector 1, Bucuresti
Operator de date cu caracter personal nr. 841

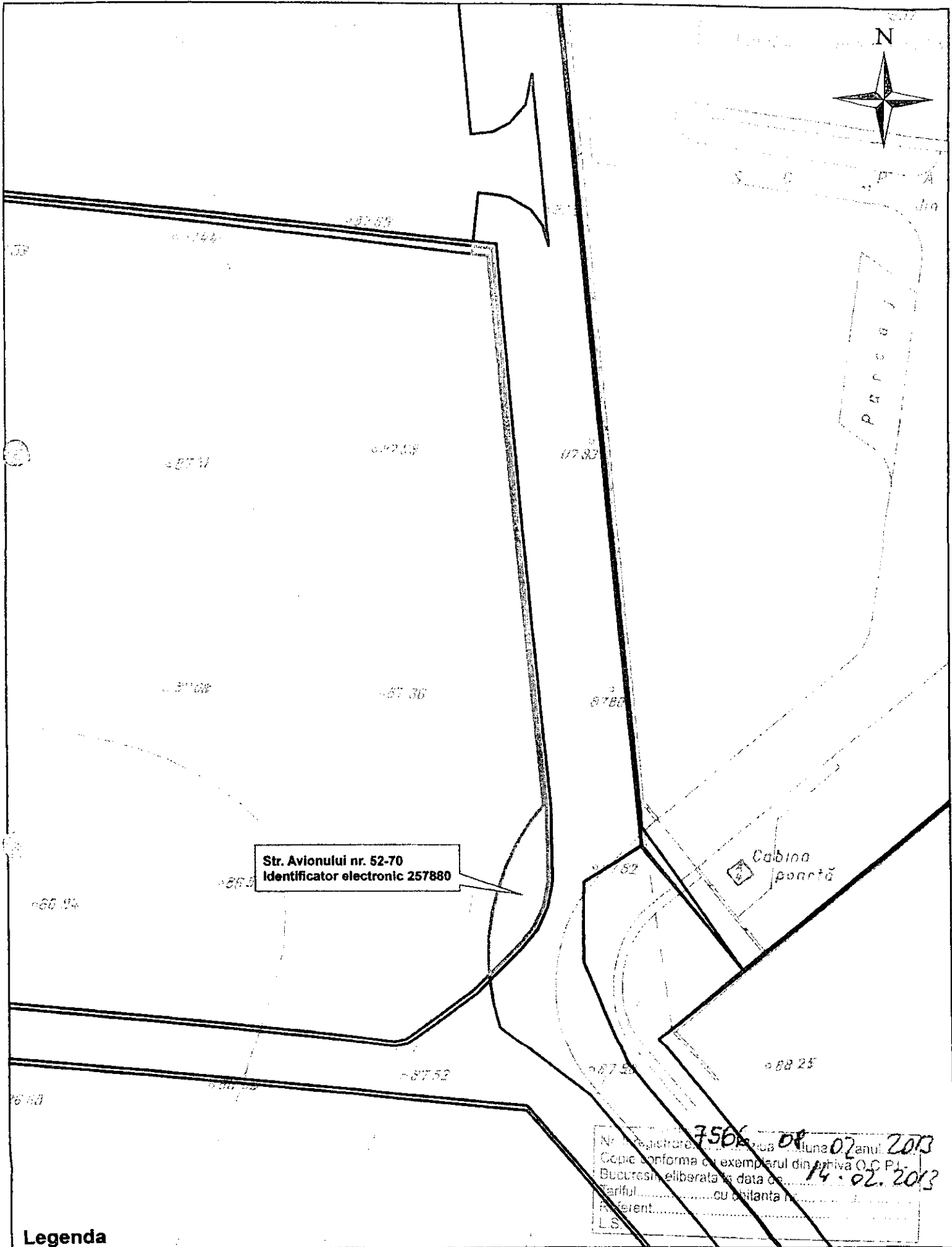


Str. Avionului nr. 50
numar cadastral 8847/2/1/3/1/3
IE 243282

documentatii cadastrale avizate

Nr. Inregistrare: 7394 / zona: AP / luna: 02 / an: 2013
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
Bucuresti, eliberata la data de: 13.02.2013
Tariful: cu chitanta nr.
Referent:


L.S. OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, Bucuresti
Data: 13.02.2013
Intocmit: Mihaela Radu



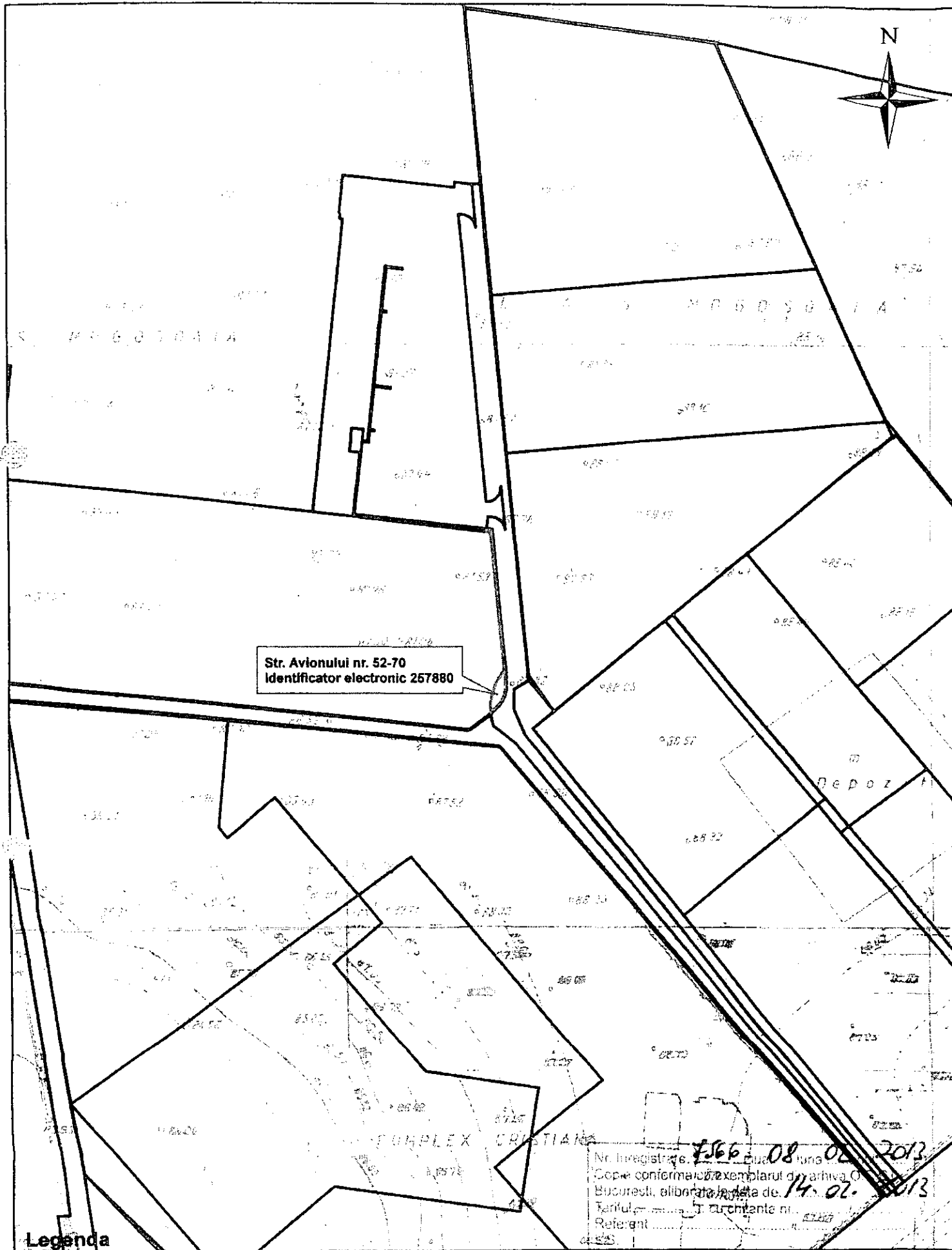
Str. Avionului nr. 52-70
Identificator electronic 257880

Nr. înregistrare: 7506
Data: 08 luna 02 anul 2013
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
Bucuresti, eliberata la data de 14.02.2013
Tariful: cu unitatea nr.
Referent:
L.S.

Legenda

 Cadastre avizate

OCPI Bucuresti, Sos.Kiseleff, nr.34, sector 1, Bucuresti
Data: 14.02.2013
Intocmit: TĂNASE Mădălina



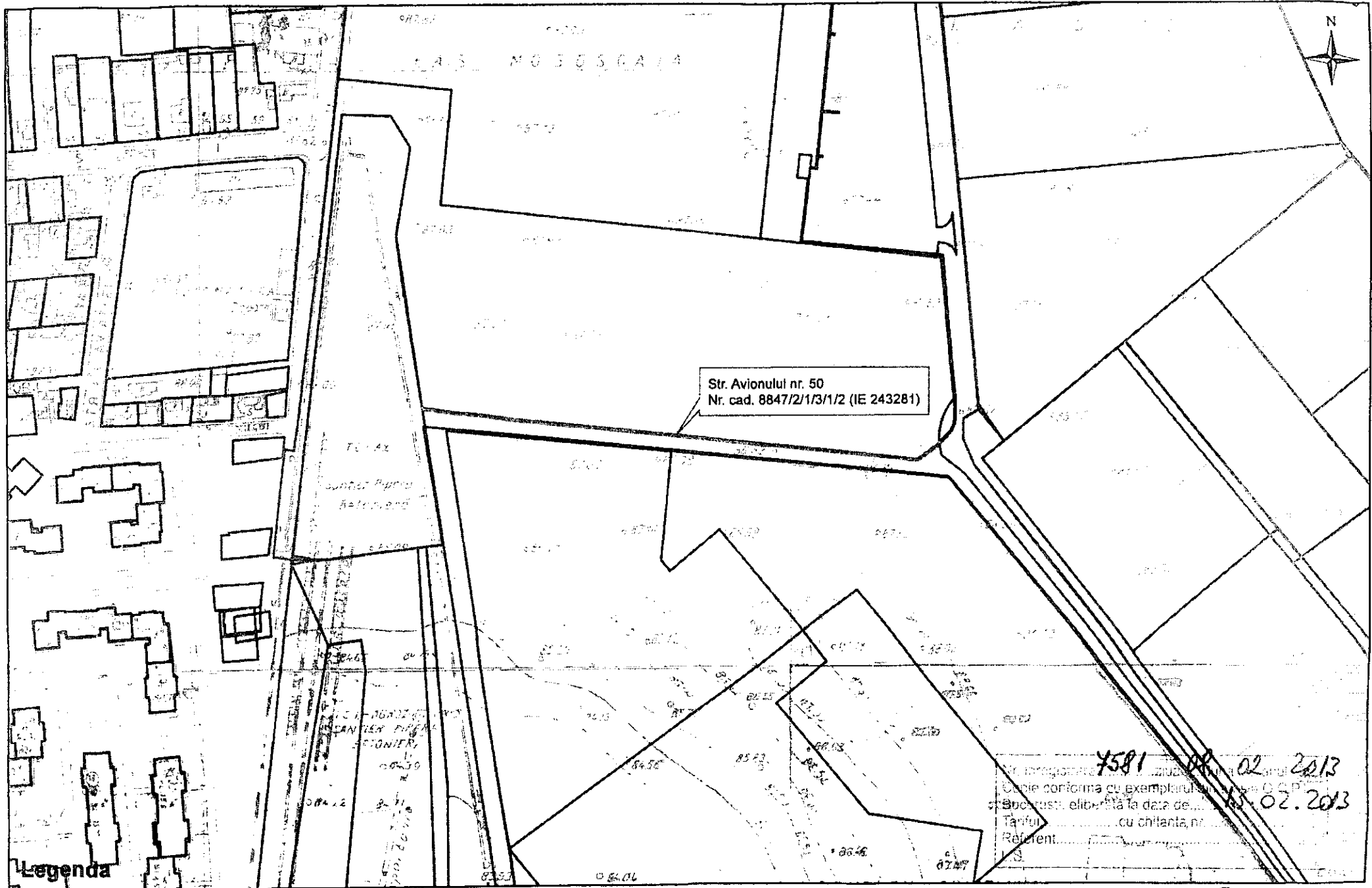
Legenda

 Cadastre avizate

Nr. Inregistrare: 1566/08/02/2013
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI Bucuresti, eliberata la data de 14.02.2013
Teritoriul: T. Curchiatare nr. 1
Referent: SCS

OCPI Bucuresti, Sos.Kiseleff, nr.34, sector 1, Bucuresti
Data: 14.02.2013
Intocmit: TANASE Madalina

PLAN CADASTRAL la scara 1:2000 aferent imobilului situat in Str. Avionului nr. 50, sector 1, Bucuresti
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 841



Legenda

Cadastre avizate

7581 / 13.02.2013

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, Bucuresti
Data: 13.02.2013
Intocmit: TANASE Madalina

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, Bucuresti
Data: 13.02.2013
Intocmit: TANASE Madalina



30 Anului, nr.50

ACMOȘOARA

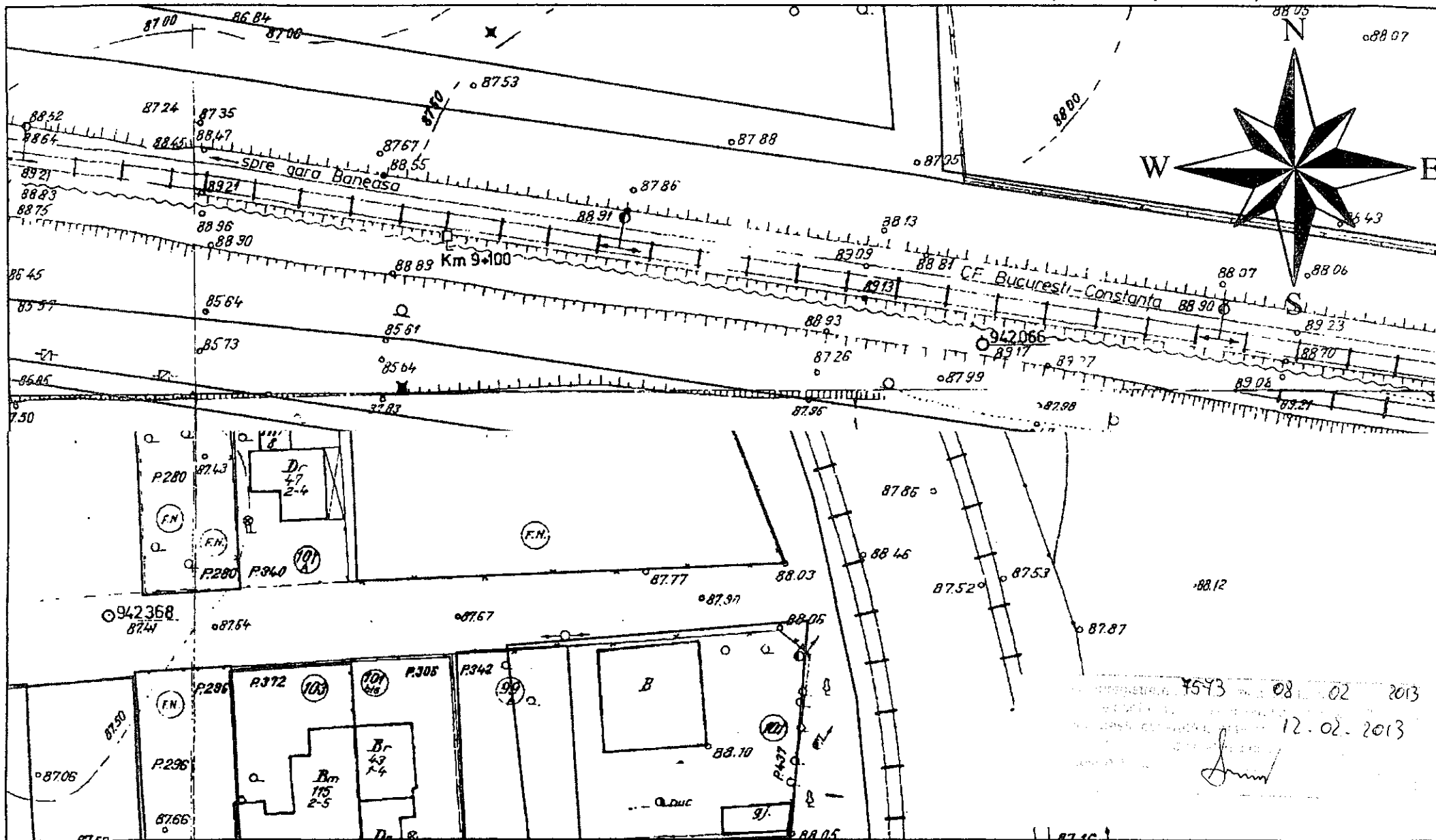
7588 08 02 2013

12.02.2013

[Handwritten signature]

Operator de date cu caracter personal nr. 841

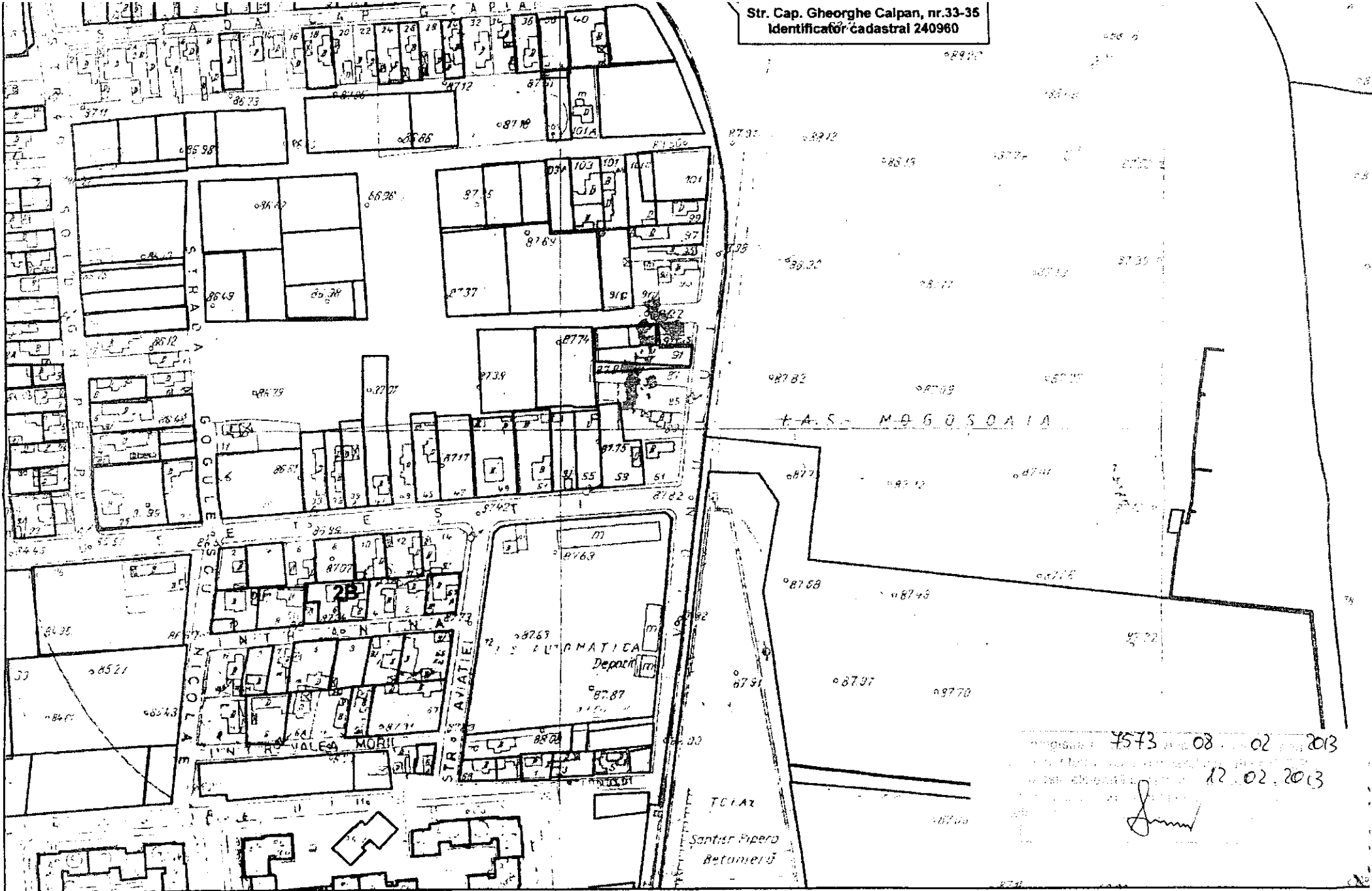
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada CAP. GHEORGHE CALPAN, nr.33-35, sector 1, Bucuresti.



 - Documentatii cadastrale avizate

1543 08.02.2013
12.02.2013
[Signature]

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, ROMANIA
Tel: (+4021) 224.45.28 / 224.45.30
Data: 12.02.2013
Intocmit: Vlad DIACONU



7573 / 08.02.2013
 12.02.2013
[Signature]

Documentatii cadastrale avizate

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6747
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 214820
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 17299_2
Nr. cadastral vechi: 8847/1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17299_2)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 72

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214820	Din acte: 26244; Masurata: 26247	teren in proprietate

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 214820
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1003301 / 20.09.2007		
	CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1757, din 19.09.2007, emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RED SEA ROM S.R.L.	
208401 / 13.05.2009		
	Act nr. -	
B4	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 8847/1, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 17299 se noteaza rectificarea adresei postale din "soseaua Pipera nr.51" in "str. Avionului nr.72" pe baza Certificatului nr.807999/789577/2548/18717 din 26.03.2009 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala - Serviciul Nomenclatura Urbana.	A1
126805 / 02.02.2010		
	Act nr. -	
B5	Asupra imobilului identificat cu nr. cad. 8847/1 inscris sub PIII/2 in CFI 17299, situat in Bucuresti, Sector 1, sos. Pipera, nr. 51 in baza: - Certificat de inregistrare mentiuni nr. 67446 din 16.12.2009 eliberat de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrului Comertului Ilfov de pe langa Tribunalul Bucuresti; - Incheiere nr. 10495/18.12.2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti; - Certificat de inregistrare seria B, nr. 2097530 din data de 10.11.2005 eliberat de Oficiul Registrului Comertului Ilfov de pe langa Tribunalul Bucuresti; - Certificat constatator nr. 1314/13.01.2010 emis de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrului Comertului Ilfov de pe langa Tribunalul Bucuresti; - Act constitutiv al "Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development SRL din data de 15.12.2009, se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub PII/3 din "SC RED SEA ROM SRL" in "RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL"	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 214820
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
1144694 / 20.12.2007		
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 2498, din 20.12.2007, emis de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C23	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Sarcini: pentru suma de 31.258.750 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	

104048 / 09.01.2008			
	Act nr. -		
C24	Asupra imobilului din Strada SOSEAUA PIPERA numarul 51, identificat cu numar cadastral 8847/1, inscris sub PI/2 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 17299, in baza Cererii nr. 24/08.01.2008 emisa de B.N.P. DURNESECU MIHAELA GABRIELA, se noteaza completarea Incheierii 1144694/20.12.2007 in sensul inscrierii interdictiilor de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, interdictii cuprinse in paragraful nr. 7 al contractului de ipoteca, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A.	A1	
345707 / 02.10.2009			
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 1221, din 01.10.2009, emis de BNP GHEORGHE TATOMIR, INCHEIERE RECTIFICARE nr. 12/01.10.2009 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR;		
C25	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 3.305.783,48 EURO reprezentand majorarea creditului de la suma de 31.258.750 EURO la suma de 34.564.533,48 EURO + dobanzi aferente, costuri, comisioane si cheltuieli, cu notarea interdictiilor de instrainare, construire, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare	A1	
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		
138614 / 12.02.2010			
	Act nr. -		
C26	Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 8847/1 situat in strada Avionului nr.72, inscris sub PI/2 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 17299, se noteaza Actul Aditional autentificat sub nr.498 din 10.02.2010 de notar public Gheorghe Tatomir la Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.1221 din 01.10.2009, rectificat prin Incheierea de rectificare nr.12 din 01.10.2009 ambele emise de B.N.P. Asociati Tanase Ortansa Daniela si Tatomir Gheorghe, in baza caruia se va consemna faptul ca numele Garantului Ipotecar Imprumutat este S.C. RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.	A1	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 214820
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17299_2)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 72

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
214820	26247	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:26247	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1165466/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /



Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6746
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257877
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	257877	Din acte: 60986; Masurata: 60986	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257877
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012		
	DOSAR CADASTRU nr. 345405, din 02.01.2009, emis de OCPI BUCUREȘTI, ADRESA nr. 4536/04.06.2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; ALIPIRE nr. 1762/07.10.2009 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1900/22.10.2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI DANIELA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 871118/880885/14183/15905/15.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emisa de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CGMB; DOSAR CADASTRU nr. 412576 / 2010/27.01.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 359/25.02.2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	Act nr. -	
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 26857/1/1/1 in scris sub PI/1 in CFI 110095, se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 378/21/ A/23669 din 27.09.2010 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: "Modificare AC nr. 477/26A din 29.04.2010 pentru ansamblu rezidential si spatii comerciale, faza I de executie: 4 Imobile locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter avand regimul de inaltime P+7E si instalatiile interioare aferente. Imobilele (166 apartamente si spatii comerciale la parter) vor avea AC=1604,4 mp. (...) Se asigura 214 locuri de parcare in incinta (...)". - cu mentinerea rangului conferit de incheierea nr. 390964/12.10.2010	A1
		pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257877
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012		
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 2498, din 20.12.2007, emis de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 31.258.750,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 1144694 din 20.12.2007	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	Act nr. -	
C2	Asupra imobilului din Strada SOSEAUA PIPERA numarul 51, identificat cu numar cadastral 8847/2/1/2, in scris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 66392, in baza Cererii nr. 24/08.01.2008 emisa de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA, se noteaza completarea Incheierii 1144694/20.12.2007 in sensul inscrierii interdictiilor de dezmembrare, allpire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
		pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;

	interdicții cuprinse în paragraful nr. 7 al contractului de ipoteca, în favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. - cu păstrarea rangului conferit prin încheierea nr. 104048 din 09.01.2008.	
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 1981, din 25.11.2009, emis de BNP GHEORGHE TATOMIR	
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 3.305.783,48 / EUR, (reprezentând majorarea creditului de la suma de 31.258.750 EURO la suma de 34.564.533,48 EURO) și celelalte obligații de plată aferente creditului precum și notarea interdicției de înstrăinare, construire, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, amenajare	A1 poziție transcrisă din CF 243028/ București Sectorul 1, înscrisă prin încheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA	
	Act nr. -	
C4	Asupra imobilului situat în Str.Aviionului nr.52-70, sector 1 proprietatea lui SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - identificat cu numărul cadastral 26857/1 la PI/1 în CFI 99915 în baza Actului adițional aut.499 din 10.02.2010 emis de notar public Gheorghe Tatomir (la Contractul de ipoteca aut.1981 din 25.11.2009 de notar public Gheorghe Tatomir înscris la PIII/6 prin încheierea 408652/26.11.2009) ce are ca obiect modificarea numelui garantului ipotecar împrumutat, respectiv SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, adresa postală a imobilului este Str. Avionului nr.52-70, sector 1 cât și faptul că dreptul de proprietate a fost justificat definitiv în urma schimbării denumirii, a numărului postal și al alipirii (vezi PII/1,2,3)	A1 poziție transcrisă din CF 243028/ București Sectorul 1, înscrisă prin încheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	54071 / 02.10.2012	
	Act notarial nr. 842, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE	
C5	se notează actul adițional la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.2498/20.12.2007 prin care se evidențiază situația juridică prezentă a imobilelor aduse în garanție, având în vedere că ulterior încheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apoi s-a dezmembrat	A1 -
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757	
	Act notarial nr. 843, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE	
C6	se notează actul adițional la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1981/25.11.2009 prin care se evidențiază situația juridică prezentă a imobilelor aduse în garanție, având în vedere că ulterior încheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apoi s-a dezmembrat	A1 -
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757	
	56628 / 12.10.2012	
	Înscris sub semnatura privată nr. CERERE NR.1305, din 11.10.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE	
C7	se notează îndreptarea erorilor materiale strecurate în încheierea nr. 54071 / 02.10.2012 în sensul completării acestei încheieri de întabulare și cu menționarea în preambulul acesteia și a Actului adițional autentificat sub nr. 842/28.09.2012 de notar public Gheorghe Tatomir,	A1 -

61

Anexa Nr. 1 la Partea I

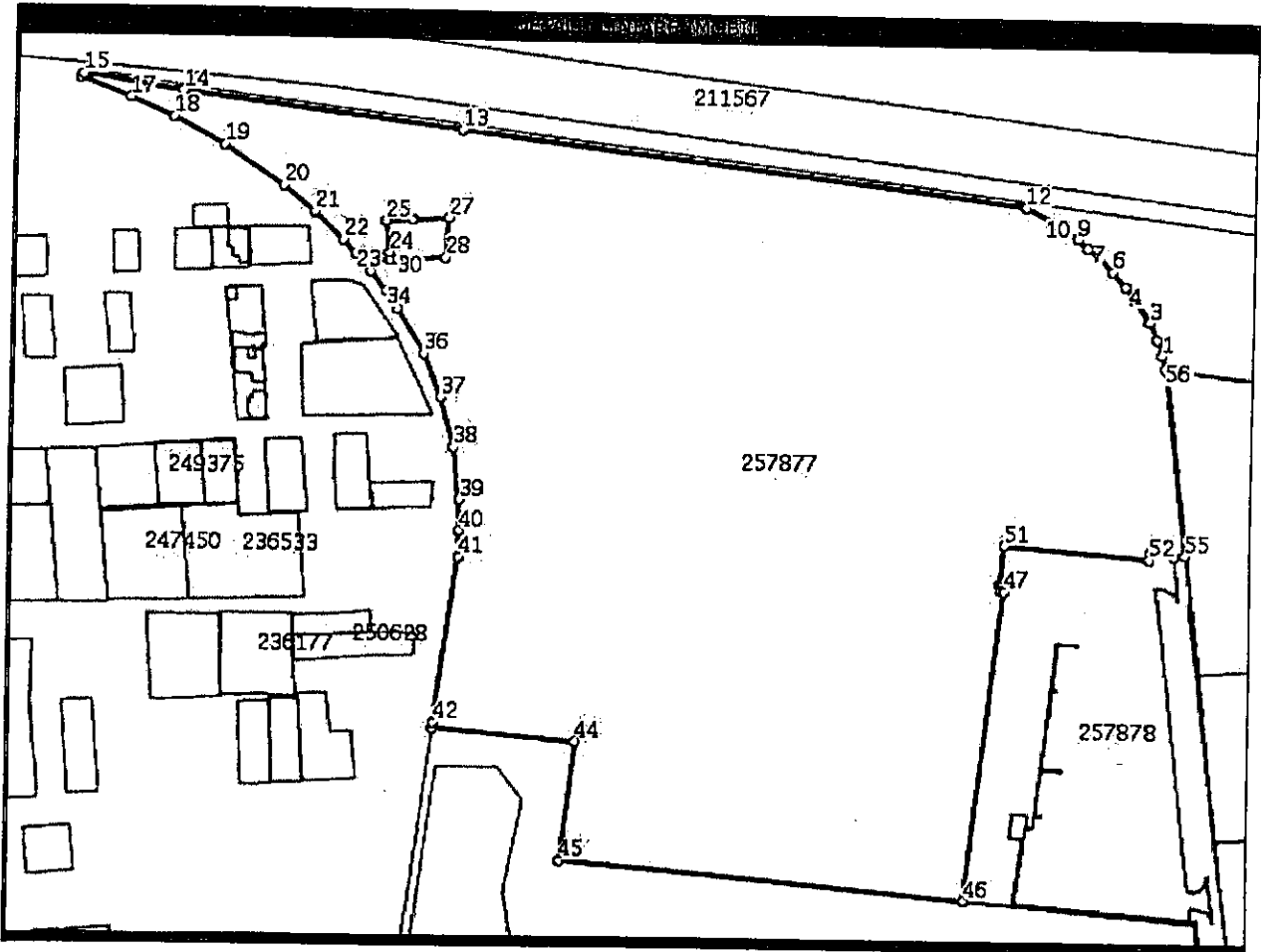
CARTE FUNCIARA NR. 257877
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
257877	60986	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:- Masurata: 60986	-	-	-	teren neimprejmult; doar pe latura de E, intre punctele 55-56, exista gard beton placi prefabricate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	7
4	5	7
7	8	5
10	11	7
13	14	94
16	17	18
19	20	26
22	23	7
25	26	9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	7,0
5	6	7,0
8	9	5,0
11	12	10,0
14	15	34,0
17	18	16,0
20	21	14,0
23	24	11,0
26	27	12,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	10,0
6	7	7,0
9	10	4,0
12	13	190,0
15	16	2,0
18	19	20,0
21	22	15,0
24	25	13,0
27	28	16,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
28	29	10
31	32	9
34	35	8
37	38	21
40	41	10
43	44	48
46	47	126
49	50	1
52	53	2
55	56	76

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
29	30	7,0
32	33	5,0
35	36	20,0
38	39	21,0
41	42	67,0
44	45	48,0
47	48	1,0
50	51	16,0
53	54	8,0
56	1	6,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
30	31	2,0
33	34	9,0
36	37	18,0
39	40	13,0
42	43	2,0
45	46	135,0
48	49	2,0
51	52	48,0
54	55	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1165466/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

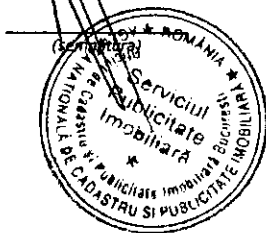
Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GABRIELA DINU

Referent,

(parafa și semnătura)



62



EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6966
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 243281

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Nr. CF vechi: Nr. 110821

Nr. cadastral vechi: 8847/ 2/ 1/ 3/ 1/ 2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110821)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	243281	Din acte: -; Masurata: 111	Teren in proprietate - Lot 1 - Sublot 3; Imobil transcris din CF 54558/ 4

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	243281-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50	Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 8,53 MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 243281

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
222270 / 19.04.2011	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1953, din 17.10.2007, emis de BNP DURNESCU GABRIELA, DOSAR CADASTRU nr. 379412/30.09.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1261/13.04.2011 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARAREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.	
Act nr. -	
B2 Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 8847/2/1/3 inregistrat sub PI/1 in CFI 66393, se noteaza in baza Certificatului de adresa postala nr. 807998/789580/2547/18718/26.03.2009 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, schimbarea denumirii strazii din Soseaua Pipera nr. 51 in STRADA AVIONULUI NR. 50.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 243281

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
14020 / 22.03.2012	
Inscris sub semnatura privata nr. FN, din 19.09.2007, emis de SC INDUSTRIALEXPORT SA	
C3 se noteaza Acordul de cooperare incheiat la data de 19.09.2007 intre INDUSTRIALEXPORT SA și AVIATIEI PARK DEVELOPMENT SRL in vederea dezvoltarii unui proiect rezidential	A1, A1.1
14398 / 23.03.2012	
Act notarial nr. 751, din 22.03.2012, emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 5.000.000,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului; notarea cu efect de opozabilitate a interdictiilor de instrainare si grevare (art. 902 pct. 8 C.C.); precum si notarea cu efect de informare a interdictiilor de demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, restructurare si amenajare (art. 903 pct. 3 C.C., art. 42 al. 2 lit. "h" din R.O.F. al B.C.P.I. aprobat prin Ord. 633/2006, pct. II litera E-a din protocolul UNNPR / ANCP / ARB inregistrat sub nr. 4057 / 1046947 / 221 din 02.11.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1

1	SHIKUN & BINUI CAPITAL B.V. ,,Creditorul 1,,	
2	ATLANTIC PACIFIC ENTERPRISES B.V. ,, Creditorul 2,,	
16202 / 02.04.2012		
	Inscris sub semnatura privata nr. 1636, din 30.03.2012, emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C6	se noteaza Indreptarea eroril materiale din cuprinsul incheierii nr.14398/23.03.2012 in sensul ca : debitorul ipotecar garanteaza plata sumei sumei totale garantatea prin contractul de ipoteca este formata din suma maxima de 5.000.000 EURO si suma maxima de 5.000.000 EUR, adica valoarea totala de 10.000.000 EURO, si nu doar 5.000.000 EURO cum din eroare a fost inscris	A1, A1.1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 243281
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110821)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
243281	111	Teren in proprietate - Lot 1 - Sublot 3; Imobil transcris din CF 54558/ 4

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:111	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	243281-C1	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:9	Cu acte	Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 8,53 MP

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFBC1165465/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GABRIELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	6965
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 243282
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 110822
Nr. cadastral vechi: 8847/ 2/ 1/ 3/ 1/ 3
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110822)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	243282	Din acte: 2429; Masurata: 2429	teren in proprietate

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 243282
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
222270 / 19.04.2011	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1953, din 17.10.2007, emis de BNP DURNESCU GABRIELA, DOSAR CADASTRU nr. 379412/30.09.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1261/13.04.2011 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARAREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.	-
Act nr. -	
B2 Asupra Imobilului Identificat cu nr. cadastral 8847/2/1/3 Inscris sub PI/1 in CFI 66393, se noteaza in baza Certificatului de adresa postala nr. 807998/789580/2547/18718/26.03.2009 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, schimbarea denumirii strazii din Soseaua Pipera nr. 51 in STRADA AVIONULUI NR. 50.	A1
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 243282
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
14021 / 22.03.2012	
Inscris sub semnatura privata nr. FN, din 19.09.2007, emis de SC INDUSTRIALEXPOR SA	
C3 se noteaza Acordul de cooperare Incheiat la data de 19.09.2007 intre INDUSTRIALEXPOR SA si AVIATIEI PARK DEVELOPMENT SRL in vederea dezvoltarii unui proiect rezidential	A1
	-
14399 / 23.03.2012	
Act notarial nr. 751, din 22.03.2012, emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10.000.000,00 / EUR, respectiv suma maxima de 5.000.000 EURO si suma maxima de 5.000.000 EURO, si celelalte obligatii de plata aferente creditului; notarea cu efect de opozabilitate a interdictiilor de instrainare si grevare (art. 902 pct. 8 C.C.); precum si notarea cu efect de Informare a interdictiilor de demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, restructurare si amenajare (art. 903 pct. 3 C.C., art. 42 al. 2 lit. "h" din R.O.F. al B.C.P.I. aprobat prin Ord. 633/2006, pct. II litera E-a din protocolul UNNPR / ANCP / ARB inregistrat sub nr. 4057 / 1046947 / 221 din 02.11.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 SHIKUN & BINUI CAPITAL B.V., „Creditorul 1,,	-
2 ATLANTIC PACIFIC ENTERPRISES B.V., „Creditorul 2,,	

40740 / 31.07.2012		
	Act notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE NR.594, din 30.07.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE	
C8	se noteaza servitute de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si/ sau cu mijloacele de transport, neconditionate, perpetue si cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 243282, Intabulat in Cartea Funciara 243282 (fond aservit),	A1
1	IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 257878, INTABULAT IN CARTEA FUNCIARA 257878 (FOND DOMINANT)	

65

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 243282
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110822)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
243282	2429	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2429	-	-	-	-

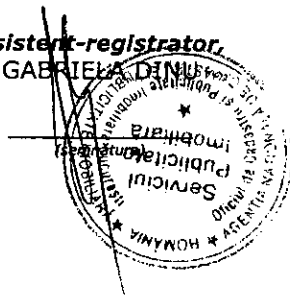
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFBC1165465/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,

GABRIELA DINU



Referent,

(parafe și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6964
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 243280
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 110820
Nr. cadastral vechi: 8847/ 2/ 1/ 3/ 1/ 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110820)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	243280	Din acte: 21600; Masurata: 21600	Descriere: Teren in proprietate - Lot 1 - Sublot 3 Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 8,53 MP;CF 107187 PI/ 1;Imobil transcris din CF 54558/ 4 (S-a expropriat suprafata de 11 mp din suprafata totala de 24151 mp)

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 243280
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
222270 / 19.04.2011		
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1953, din 17.10.2007, emis de BNP DURNESCU GABRIELA, DOSAR CADASTRU nr. 379412/30.09.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1261/13.04.2011 emis de BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARAREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 AVIATIEI PARK DEVELOPMENT S.R.L.	
	Act nr. -	
B2	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 8847/2/1/3 Inscris sub PI/1 in CFI 66393, se noteaza in baza Certificatului de adresa postala nr. 807998/789580/2547/18718/26.03.2009 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, schimbarea denumirii strazii din Soseaua Pipera nr. 51 in STRADA AVIONULUI NR. 50.	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 243280
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
222270 / 19.04.2011		
CONTRACT DE IPOTECA nr. 5433, din 20.12.2007, emis de BNP MARIUS LUCA		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Sarcini:Se inscrie ipoteca pentru suma de 6.000.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instralnare si grevare, inchiriere, comasare, dezmembrare (cu mentinerea rangului primei Incheieri 379412/30.09.2010)	A1 C4
	1 BANK HAPOALIM BM, CIF: 1	
	Act nr. -	
C2	Asupra imobilului situat in str.Avionului nr.50, sector 1 - identificat cu nr. cadastral 8847/2/1/3/1/1 la PI/1 in CFI 110820 se noteaza Actul aditional aut.1262/13.04.2011 emis de notar public Manole Paul Alexandru (la contractul de ipoteca aut.5433/2007 Inscris la PIII/1 prin incheierea 379412/30.09.2010) Incheiat Intre Aviatiei Park Development SRL si Bank Hapoalim BM, ca urmare a actului de dezmembrare aut.1261/13.04.2011, prin care imobilul identificat cu nr. cadastral 8847/2/1/3/1 a fost dezmembrat in 3 loturi.	A1

14018 / 22.03.2012		
	Inscris sub semnatura privata nr. FN, din 19.09.2007, emis de SC INDUSTRIALEXPOR SA	
C3	se noteaza Acordul de cooperare incheiat la data de 19.09.2007 intre INDUSTRIALEXPOR SA si AVIATIEI PARK DEVELOPMENT SRL in vederea dezvoltarii unui proiect rezidential	A1
	1 INDUSTRIALEXPOR S.A. , CIF: 1554446	-
14397 / 23.03.2012		
	Act notarial nr. 751, din 22.03.2012, emis de DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C4	se radiaza ipoteca inregistrata sub C.1	A1
		-
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 10.000.000,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului; notarea cu efect de opozabilitate a interdictiilor de instrainare si grevare (art. 902 pct. 8 C.C.); precum si notarea cu efect de informare a interdictiilor de demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare, restructurare si amenajare (art. 903 pct. 3 C.C., art. 42 al. 2 lit. "h" din R.O.F. al B.C.P.I. aprobat prin Ord. 633/2006, pct. II litera E-a din protocolul UNNPR / ANCPPI / ARB inregistrat sub nr. 4057 / 1046947 / 221 din 02.11.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SHIKUN & BINUI CAPITAL B.V , Creditorul 1	-
	2 ATLANTIC PACIFIC ENTERPRISES B.V , Creditor 2	

67

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 243280
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110820)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
243280	21600	Descriere: Teren in proprietate - Lot 1 - Sublot 3 Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 8,53 MP; CF 107187 PI/ 1; Imobil transcris din CF 54558/ 4 (S-a expropriat suprafata de 11 mp din suprafata totala de 24151 mp)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:21600	-	-	-	-

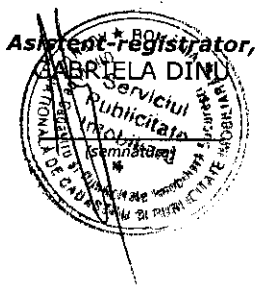
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFBC1165465/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /



Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6751
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCZIARA NR. 257880
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	257880	Din acte: 84; Masurata: 84	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCZIARA NR. 257880
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012	
DOSAR CADASTRU nr. 345405, din 02.01.2009, emis de OCPI BUCUREȘTI, ADRESA nr. 4536/04.06.2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; ALIPIRE nr. 1762/07.10.2009 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1900/22.10.2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI DANIELA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 871118/880885/14183/15905/15.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CGMB; DOSAR CADASTRU nr. 412576 / 2010/27.01.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 359/25.02.2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ALIPIRE DEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
Act nr. -	
B3 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 26857/1/1/1 inscris sub PI/1 in CFI 110095, se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 378/21/A/23669 din 27.09.2010 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: "Modificare AC nr. 477/26A din 29.04.2010 pentru ansamblu rezidential si spatii comerciale, faza I de executie: 4 imobile locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter avand regimul de inaltime P+7E si instalatiile interioare aferente. Imobilele (166 apartamente si spatii comerciale la parter) vor avea AC=1604,4 mp. (...) Se asigura 214 locuri de parcare in incinta (...)". - cu mentinerea rangului conferit de incheierea nr. 390964/12.10.2010	A1
	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCZIARA NR. 257880
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012	
CONTRACT DE IPOTECA nr. 2498, din 20.12.2007, emis de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C1 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 31.258.750,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere cu pastrea rangului conferit prin incheierea nr. 1144694 din 20.12.2007	A1
1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
Act nr. -	
C2 Asupra imobilului din Strada SOSEAUA PIPERA numarul 51, identificat cu numar cadastral 8847/2/1/2, inscris sub PI/1 in Cartea Funcziara INDIVIDUALA 66392, in baza Cererii nr. 24/08.01.2008 emisa de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA, se noteaza completarea Incheierii 1144694/20.12.2007 in sensul inscrierii Interdictiilor de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;

	interdictii cuprinse in paragraful nr. 7 al contractului de ipoteca, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. - cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 104048 din 09.01.2008.	
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 1981, din 25.11.2009, emis de BNP GHEORGHE TATOMIR	
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 3.305.783,48 / EUR, (reprezentand majorarea creditului de la suma de 31.258.750 EURO la suma de 34.564.533,48 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si notarea interdictiei de instrainare, construire, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare	A1 pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA	
	Act nr. -	
C4	Asupra imobilului situat in Str.Avionului nr.52-70, sector 1 proprietatea lui SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - identificat cu numarul cadastral 26857/1 la PI/1 in CFI 99915 in baza Actului aditional aut.499 din 10.02.2010 emis de notar public Gheorghe Tatomir (la Contractul de ipoteca aut.1981 din 25.11.2009 de notar public Gheorghe Tatomir in scris la PIII/6 prin incheierea 408652/26.11.2009) ce are ca obiect modificarea numelui garantului ipotecar imprumutat, respectiv SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, adresa postala a imobilului este Str. Avionului nr.52-70, sector 1 cat si faptul ca dreptul de proprietate a fost justificat definitiv in urma schimbarii denumirii, a numarului postal si al alpirii (vezi PII/1,2,3)	A1 pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	40743 / 31.07.2012	
	Act notarial nr. CONVENTIE DE DARE IN PLATA SI PRIVIND CONSTITUIREA UNOR DREPTURI DE SERVITUTE NR.591, din 30.07.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE	
C5	se noteaza servitute de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si/ sau cu mijloacele de transport, neconditionate, perpetue si cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 257880, Intabulat in Cartea Funciara 257880 (fond aservit),	A1
	1 IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 257878, INTABULAT IN CARTEA FUNCIARA 257878 (FOND DOMINANT)	
	54073 / 02.10.2012	
	Act notarial nr. 842, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE	
C6	se noteaza actul aditional la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.2498/20.12.2007 prin care se evidentiaza situatia juridica prezenta a imobilelor aduse in garantie, avand in vedere ca ulterior incheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apol s-a dezmembrat	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757	
	Act notarial nr. 843, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE	
C7	se noteaza actul aditional la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1981/25.11.2009 prin care se evidentiaza situatia juridica prezenta a imobilelor aduse in garantie, avand in vedere ca ulterior incheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apol s-a dezmembrat	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757	

Anexa Nr. 1 la Partea I

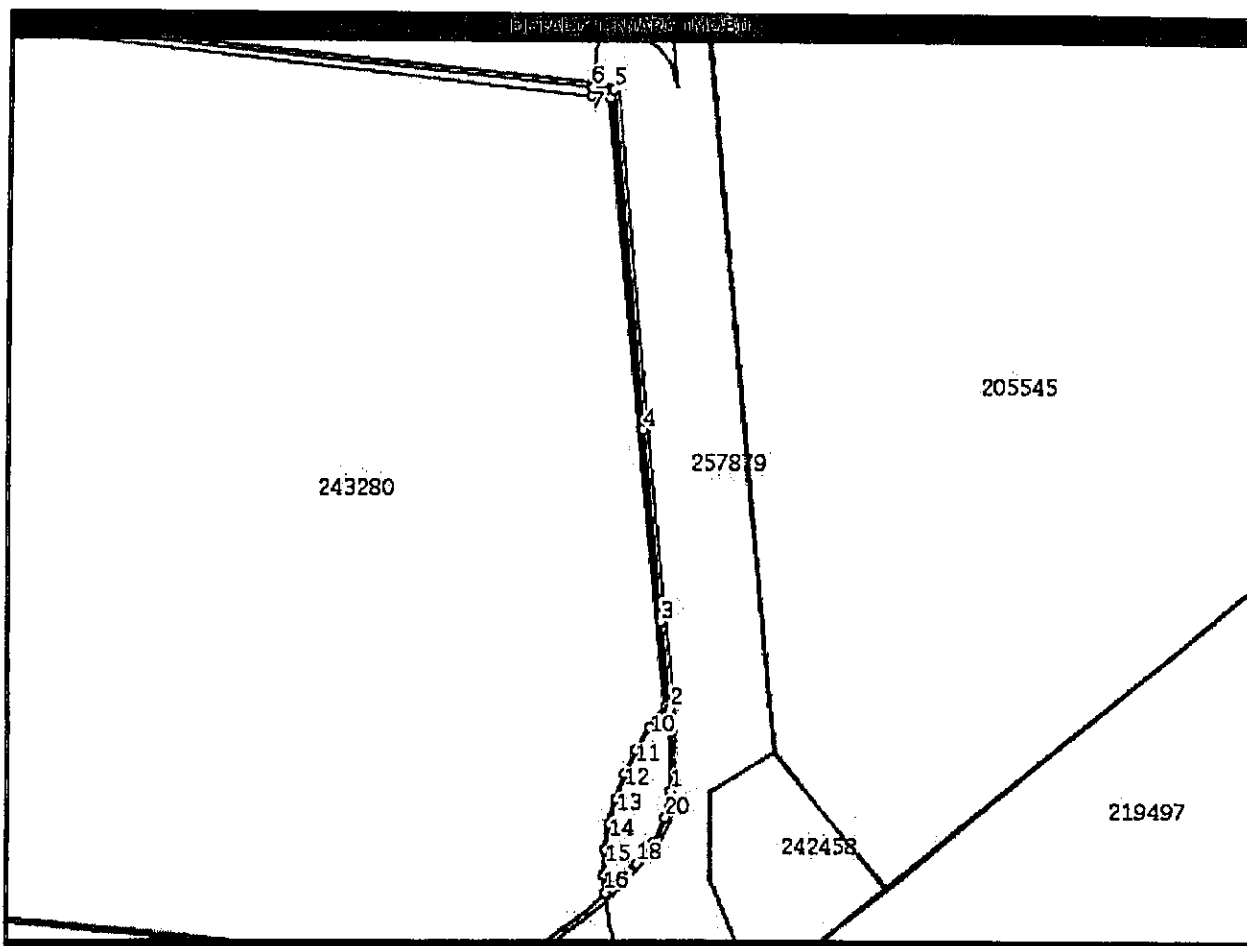
CARTE FUNCIARA NR. 257880
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
257880	84	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:84	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8
2	3	8
3	4	19
4	5	33
5	6	2
6	7	1
7	8	2
8	9	59
9	10	3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
10	11	3
11	12	3
12	13	3
13	14	3
14	15	3
15	16	3
16	17	2
17	18	4
18	19	3
19	20	3
20	1	3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

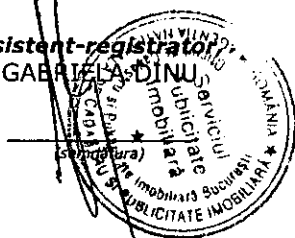
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1165466/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrato
GABRIELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)

70

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6749
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 243029
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 110096
Nr. cadastral vechi: 26857/ 1/ 1/ 2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110096)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului (fosta Avionului Nr. 52-56, Avionului Nr. 58-70, Soseaua Pipera Nr. 51), nr. 52-70, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Avionului, nr. 52-56,58-70

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	243029	Din acte: 182; Masurata: 182	;teren in proprietate;CF 107266 PI/ 1;(categoria de folosinta curti - constructii)

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 243029
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
154940 / 25.02.2011	
DOSAR CADASTRU nr. 345405, din 02.01.2009, emis de OCPI BUCUREȘTI, ADRESA nr. 4536/04.06.2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;ALPIRE nr. 1762/07.10.2009 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1900/22.10.2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI DANIELA;CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 871118/880885/14183/15905/15.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CGMB;DOSAR CADASTRU nr. 412576 / 2010/27.01.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 359/25.02.2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;	
B1 Inscierea provlzorie, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ALPIREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, CIF: CUI18120328	
Act nr. -	
B2 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 26857/1/1/2 Inscris sub PI/1 in CFI 110096, se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 378/21/A/23669 din 27.09.2010 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: "Modificare AC nr. 477/26A din 29.04.2010 pentru ansamblu rezidential si spatii comerciale, faza I de executie: 4 Imobile locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter avand regimul de inaltime P+7E si instalatiile interioare aferente. Imobilele (166 apartamente si spatii comerciale la parter) vor avea AC=1604,4 mp. (...) Se asigura 214 locuri de parcare in incinta (...)". - cu mentinerea rangului conferit de incheierea nr. 390964/12.10.2010	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 243029
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
154940 / 25.02.2011	
CONTRACT DE IPOTECA nr. 2498, din 20.12.2007, emis de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C1 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 31.258.750,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea Interdictiei de Instrainare, grevare si Inchiriere cu pastrarea rangului conferit prin Incheierea nr. 1144694 din 20.12.2007	A1
1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	
Act nr. -	
C2 Asupra imobilului din Strada SOSEAUA PIPERA numarul 51, identificat cu numarul cadastral 8847/2/1/2, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 66392, in	A1

	baza Cererii nr. 24/08.01.2008 emisa de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA, se noteaza completarea Incheierii 1144694/20.12.2007 in sensul Inscrierii interdictiilor de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, interdictii cuprinse in paragraful nr. 7 al contractului de ipoteca, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. - cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 104048 din 09.01.2008.		
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 1981, din 25.11.2009, emis de BNP GHEORGHE TATOMIR		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 3.305.783,48 / EUR, (reprezentand majorarea creditului de la suma de 31.258.750 EURO la suma de 34.564.533,48 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si notarea interdictiei de Instrainare, construire, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare	A1	
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
	Act nr. -		
C4	Asupra Imobilului situat in Str.Avionului nr.52-70, sector 1 proprietatea lui SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - identificat cu numarul cadastral 26857/1 la PI/1 in CFI 99915 in baza Actului aditional aut.499 din 10.02.2010 emis de notar public Gheorghe Tatomir (la Contractul de Ipoteca aut.1981 din 25.11.2009 de notar public Gheorghe Tatomir in scris la PIII/6 prin incheierea 408652/26.11.2009) ce are ca obiect modificarea numelui garantului ipotecar imprumutat, respectiv SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, adresa postala a Imobilului este Str. Avionului nr.52-70, sector 1 cat si faptul ca dreptul de proprietate a fost justificat definitiv in urma schimbarii denumirii, a numarului postal si al alipirii (vezi PII/1,2,3)	A1	
	54074 / 02.10.2012		
	Act notarial nr. 842, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE		
C5	se noteaza actul aditional la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.2498/20.12.2007 prin care se evidentiaza situatia juridica prezenta a imobilelor aduse in garantie, avand in vedere ca ulterior incheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apoi s-a dezmembrat	A1	
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757		
	Act notarial nr. 843, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE		
C6	se noteaza actul aditional la Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.1981/25.11.2009 prin care se evidentiaza situatia juridica prezenta a imobilelor aduse in garantie, avand in vedere ca ulterior incheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apoi s-a dezmembrat	A1	
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757		

41

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 243029

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 110096)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului (fosta Avionului Nr. 52-56, Avionului Nr. 58-70, Soseaua Pipera Nr. 51), nr. 52-70, UAT Bucuresti Sector 1 - Strada Avionului, nr. 52-56,58-70

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
243029	182	;teren in proprietate;CF 107266 PI/ 1;(categoria de folosinta curti - constructii)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
In planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	nedeterminata	DA	Din acte:-; Masurata:182	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1165466/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent registru,
GABRIELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	6748
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

CARTE FUNCIARA NR. 257879
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	257879	Din acte: 3170; Masurata: 3170	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012		
	DOSAR CADASTRU nr. 345405, din 02.01.2009, emis de OCPI BUCUREȘTI, ADRESA nr. 4536/04.06.2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; ALIPIRE nr. 1762/07.10.2009 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1900/22.10.2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI DANIELA; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 871118/880885/14183/15905/15.01.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CGMB; DOSAR CADASTRU nr. 412576 / 2010/27.01.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 359/25.02.2011 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
	1 SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	Act nr. -	
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 26857/1/1/1 in scris sub PI/1 in CFI 110095, se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 378/21/A/23669 din 27.09.2010 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: "Modificare AC nr. 477/26A din 29.04.2010 pentru ansamblu rezidential si spatii comerciale, faza I de executie: 4 imobile locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter avand regimul de inaltime P+7E si instalatiile interioare aferente. Imobilele (166 apartamente si spatii comerciale la parter) vor avea AC=1604,4 mp. (...) Se asigura 214 locuri de parcare in incinta (...)". - cu mentinerea rangului conferit de Incheierea nr. 390964/12.10.2010	A1
		pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012		
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 2498, din 20.12.2007, emis de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 31.258.750,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si Inchiriere cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 1144694 din 20.12.2007	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	Act nr. -	
C2	Asupra imobilului din Strada SOSEAUA PIPERA numarul 51, identificat cu numar cadastral 8847/2/1/2, in scris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 66392, in baza Cererii nr. 24/08.01.2008 emisa de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA, se noteaza completarea Incheierii 1144694/20.12.2007 in sensul inscrierii interdictiilor de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
		pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin Incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;

	interdictii cuprinse in paragraful nr. 7 al contractului de ipoteca, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. - cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 104048 din 09.01.2008.	
	CONTRACT DE IPOTECA nr. 1981, din 25.11.2009, emis de BNP GHEORGHE TATOMIR	
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: 3.305.783,48 / EUR, (reprezentand majorarea creditului de la suma de 31.258.750 EURO la suma de 34.564.533,48 EURO) si celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si notarea interdictiei de instrainare, construlare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare	A1 pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA	
	Act nr. -	
C4	Asupra imobilului situat in Str.Avionului nr.52-70, sector 1 proprietatea lui SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - identificat cu numarul cadastral 26857/1 la PI/1 in CFI 99915 in baza Actului aditional aut.499 din 10.02.2010 emis de notar public Gheorghe Tatomir (la Contractul de Ipoteca aut.1981 din 25.11.2009 de notar public Gheorghe Tatomir Inscris la PIII/6 prin incheierea 408652/26.11.2009) ce are ca obiect modificarea numelui garantului ipotecar imprumutat, respectiv SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, adresa postala a imobilului este Str. Avionului nr.52-70, sector 1 cat si faptul ca dreptul de proprietate a fost justificat definitiv in urma schimbarii denumirii, a numarului postal si al alipirii (vezi PII/1,2,3)	A1 pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
	40742 / 31.07.2012	
	Act notarial nr. CONVENTIE DE DARE IN PLATA SI PRIVIND CONSTITUIREA UNOR DREPTURI DE SERVITUTE NR.591, din 30.07.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE	
C5	se noteaza servitute de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cu piclorul si/ sau cu mijloacele de transport, neconditionate, perpetue si cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 257879, intabulat in Cartea Funciara 257879 (fond aservit),	A1
	1 IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 257878, INTABULAT IN CARTEA FUNCIARA 257878 (FOND DOMINANT)	
	54072 / 02.10.2012	
	Act notarial nr. 842, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE	
C6	se noteaza actul aditional la Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.2498/20.12.2007 prin care se evidentiaza situatia juridica prezenta a imobilelor aduse in garantie, avand in vedere ca ulterior incheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apoi s-a dezmembrat	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757	
	Act notarial nr. 843, din 28.09.2012, emis de TATOMIR GHEORGHE	
C7	se noteaza actul aditional la Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.1981/25.11.2009 prin care se evidentiaza situatia juridica prezenta a imobilelor aduse in garantie, avand in vedere ca ulterior incheierii contractului de ipoteca terenurile au fost alipite, iar apoi s-a dezmembrat	A1
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF: 361757	

Anexa Nr. 1 la Partea I

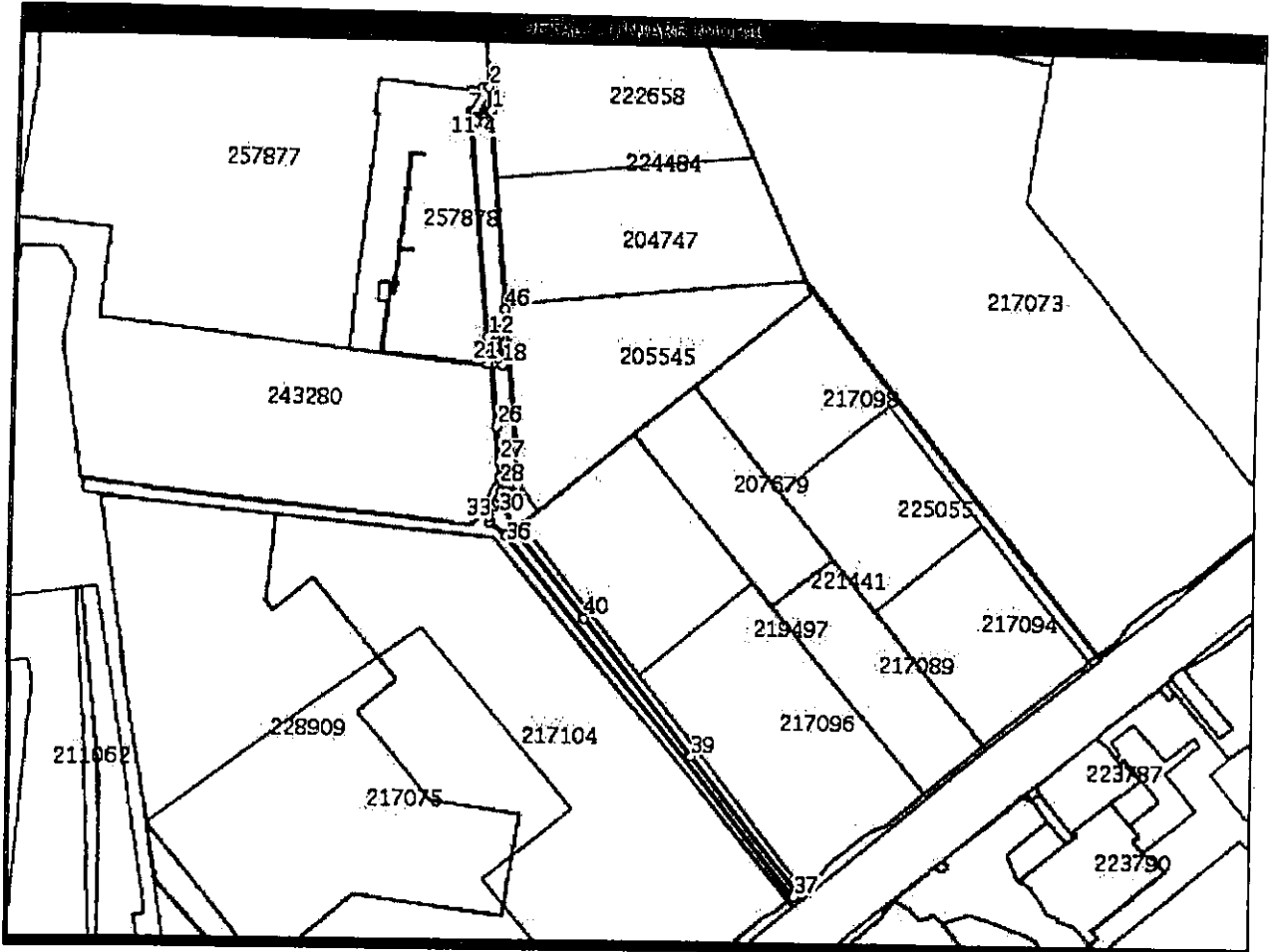
CARTE FUNCIARA NR. 257879
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
257879	3170	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:3170	-	-	-	teren neimpregmuit; doar pe latura de E, intre punctele 45-25, exista gard beton placi prefabricate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	13
4	5	2
7	8	1
10	11	10
13	14	2
16	17	3
19	20	2
22	23	1
25	26	34

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	4,0
5	6	2,0
8	9	2,0
11	12	112,0
14	15	2,0
17	18	19,0
20	21	3,0
23	24	5,0
26	27	19,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	19,0
6	7	1,0
9	10	2,0
12	13	3,0
15	16	3,0
18	19	2,0
21	22	2,0
24	25	2,0
27	28	8,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
28	29	8
31	32	3
34	35	3
37	38	3
40	41	60
43	44	7
46	47	99

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
29	30	3,0
32	33	5,0
35	36	12,0
38	39	93,0
41	42	12,0
44	45	1,0
47	1	8,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
30	31	3,0
33	34	3,0
36	37	247,0
39	40	94,0
42	43	9,0
45	46	94,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

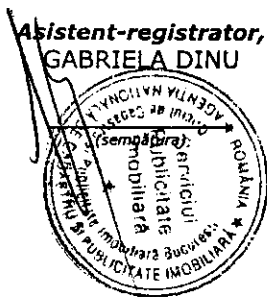
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1165466/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GABRIELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)

yh



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	6750
Ziua	06
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 240960
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Nr. CF vechi: Nr. 99916
Nr. cadastral vechi: 26857/2
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 99916)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Cap. Gheorghe Calpan (fosta Str. Avionului Nr. 52-56 si Avionului 58-70 - Foste Sos. Pipera Nr. 51), nr. 33-35

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	240960	Din acte: 342; Masurata: 342	;LOT 2 - teren in proprietate;CF 99709 PI/ 1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 240960
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
368224 / 23.10.2009	
DOSAR CADASTRU nr. 345405, din 02.01.2009, emis de OCPI BUCUREȘTI, ADRESA nr. 4536/04.06.2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; ALIPIRE nr. 1762/07.10.2009 emis de BNP DURNESCU MIHAELA GABRIELA; ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1900/22.10.2009 emis de BNPA DURNESCU MIHAELA GABRIELA SI POLIHOVICI DANIELA;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC RED SEA ROM SRL, CIF: CUI 18120328, (pana la prezentarea certificatului de adresa postala - original)	
119183 / 25.01.2010	
Act nr. -	
B2 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral26857/2 inscris sub PI/1 in CFI 99916, in baza Certificatului de Inregistrare Mentii din data de 04.01.2010 emis de Oficiul Registrului Comertului Ilfov de pe langa Tribunalul Bucuresti, a Incheierii nr. 10495 din 18.12.2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, a Certificatului de Inregistrare seria B nr. 2097530 din 10.11.2005 emis de O.N.R.C. si a Actului Constitutiv Actualizat al SC RED SEA & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL, se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular inscris sub PII/1 din "SC RED SEA ROM SRL" in "SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL".	A1
CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 871118/880885/14183/15905, din 15.01.2010, emis de PMB - DEIC - SNU	
B3 JUSTIFICAREINTABULARE DEFINITIVA, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIREDEZMEMBRARE, cota actuala 1 / 1	A1
1 SC RED SEA & SHIKUN & BINUI REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 240960
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
368224 / 23.10.2009	
CONTRACT DE IPOTECA nr. 2498, din 20.12.2007, emis de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA	
C1 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Sarcini: pentru suma de 31.258.750 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 1144694 din 20.12.2007	A1
1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	

	Act nr. -		
C2	Asupra imobilului din Strada SOSEAUA PIPERA numarul 51, identificat cu numar cadastral 8847/2/1/2, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 66392, in baza Cererii nr. 24/08.01.2008 emisa de B.N.P. DURNESCU MIHAELA GABRIELA, se noteaza completarea Incheierii 1144694/20.12.2007 in sensul inscrierii interdictiilor de dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, interdictii cuprinse in paragraful nr. 7 al contractului de ipoteca, in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE S.A. - cu pastrarea rangului conferit prin incheierea nr. 104048 din 09.01.2008.	A1	
	Act nr. -		
C3	In baza Adresei nr. 41662 din 09.10.2009 emisa de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea nr. cadastral 26857 cu imobilul situat in Str. Gheorghe Calpan nr. 33-35, proprietar Stefan Aneta, pentru care s-a acordat avizul tehnic nr. 107585/2007 in documentatia cadastrala nr. 1042884/2007.	A1	

45

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 240960

TEREN intravilan

Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 99916)

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Cap. Gheorghe Calpan (fosta Str. Avionului Nr. 52-56 si Avionului 58-70 - Foste Sos. Pipera Nr. 51), nr. 33-35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
240960	342	;LOT 2 - teren in proprietate;CF 99709 PI/ 1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:342	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1165466/06-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
06/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent registrator,
GABRIELA DINU



Referent,

(parafe și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	7836
Ziua	11
Luna	02
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 257878
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	257878	Din acte: 8963; Masurata: 8963	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 257878
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
13435 / 20.03.2012	
Act nr. -	
B3 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 26857/1/1/1 in scris sub PI/1 in CFI 110095, se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 378/21/A/23669 din 27.09.2010 emisa de Primaria Sectorului 1 Bucuresti prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru: "Modificare AC nr. 477/26A din 29.04.2010 pentru ansamblu rezidential si spatii comerciale, faza I de executie: 4 imobile locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter avand regimul de inaltime P+7E si instalatiile interioare aferente. Imobilele (166 apartamente si spatii comerciale la parter) vor avea AC=1604,4 mp. (...) Se asigura 214 locuri de parcare in incinta (...)". - cu mentinerea rangului conferit de incheierea nr. 390964/12.10.2010	A1 pozitie transcrisa din CF 243028/ Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 154940 din 25/02/2011;
40741 / 31.07.2012	
Act notarial nr. CONVENTIE DE DARE IN PLATA SI PRIVIND CONSTITUIREA UNOR DREPTURI DE SERVITUTE NR.591, din 30.07.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 S.C. AVIATIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., CIF: 29592342	
B6 se noteaza servitute de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si/ sau cu mijloacele de transport, neconditionate, perpetue si cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 257879, intabulat in Cartea Funciara 257879 (fond aservit),	A1
1 IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 257878, INTABULAT IN CARTEA FUNCİARA 257878 (FOND DOMINANT)	
B7 se noteaza servitute de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si/ sau cu mijloacele de transport, neconditionate, perpetue si cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 257880, intabulat in Cartea Funciara 257880 (fond aservit),	A1
1 IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 257878, INTABULAT IN CARTEA FUNCİARA 257878 (FOND DOMINANT)	
B9 se noteaza transmiterea tuturor documentelor de urbanism aferente, cum ar fi, dar fara a se limita la Autorizatia de construire nr. 378/21/A/23669 din 27.09.2010 emisa de Primari Sector 1, certificate de urbanism, aprobari si autorizatii vor fi transferate pe numele Aviatiei Nord, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, prin inscrierea dreptului de construire,	A1
1 S.C. AVIATIEI NORD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., CIF: 29592342	
Act notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE NR.594, din 30.07.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE	
B8 se noteaza servitute de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cu piciorul si/ sau cu mijloacele de transport, neconditionate, perpetue si cu titlu gratuit, asupra	A1

imobilului identificat cu nr. cadastral 243282, intabulat in Cartea Funciara 243282 (fond aservit),	
1 IMOBILUL IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 257878, INTABULAT IN CARTEA FUNCIARA 257878 (FOND DOMINANT)	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257878
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
40741 / 31.07.2012			
	Act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.593, din 30.07.2012, emis de B.N.P. TATOMIR GHEORGHE		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6.000.000,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, (in baza "Contractului de novatie SBC" Debitorul Ipotecar datoreaza Creditorului 1 suma totala de 3.000.000 Euro din suma totala de 6.000.000 Euro),	A1	
	1 SHIKUN & BINUI CAPITAL B.V. , (Creditorul 1)		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6.000.000,00 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, (in baza "Contractului de novatie SBC" Debitorul Ipotecar datoreaza Creditorului 2 suma totala de 3.000.000 Euro din suma totala de 6.000.000 Euro),	A1	
	1 ATLANTIC PACIFIC ENTERPRISES B.V. , (Creditorul 2)		

Anexa Nr. 1 la Partea I

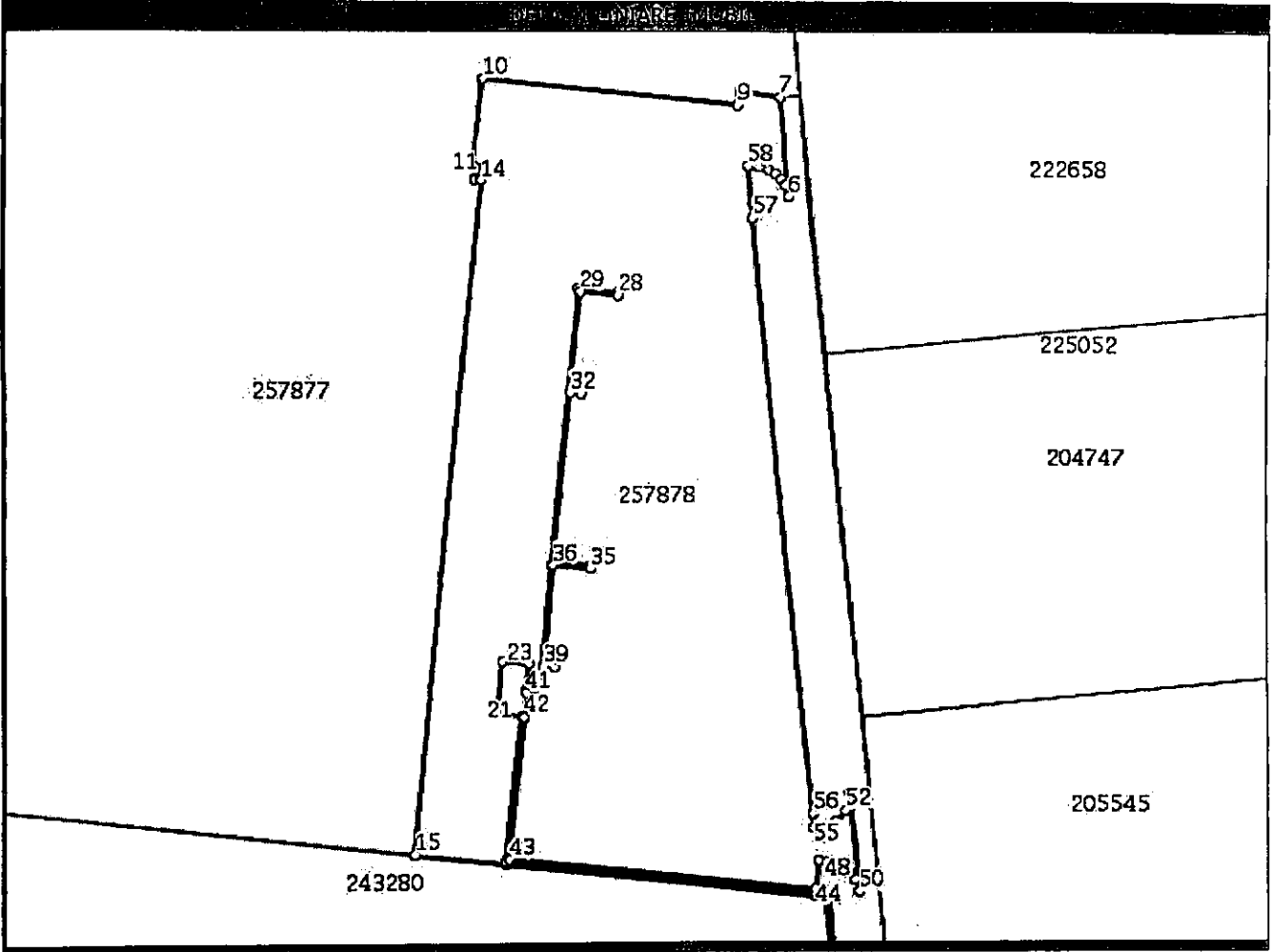
CARTE FUNCIARA NR. 257878
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Avionului, nr. 52-70

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
257878	8963	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:8963	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	2
4	5	2
7	8	8
10	11	16
13	14	1
16	17	58
19	20	27
22	23	5
25	26	75

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	1,0
5	6	2,0
8	9	2,0
11	12	1,0
14	15	126,0
17	18	1,0
20	21	4,0
23	24	5,0
26	27	7,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	1,0
6	7	19,0
9	10	48,0
12	13	2,0
15	16	17,0
18	19	58,0
21	22	10,0
24	25	2,0
27	28	1,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
28	29	7
31	32	2
34	35	1
37	38	2
40	41	3
43	44	57
46	47	2
49	50	2
52	53	3
55	56	3
58	1	2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
29	30	19,0
32	33	32,0
35	36	7,0
38	39	2,0
41	42	5,0
44	45	5,0
47	48	3,0
50	51	19,0
53	54	2,0
56	57	112,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
30	31	2,0
33	34	7,0
36	37	18,0
39	40	5,0
42	43	27,0
45	46	1,0
48	49	2,0
51	52	3,0
54	55	2,0
57	58	10,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

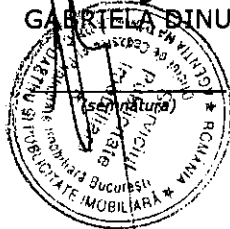
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. OFCB1165479/11-02-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/02/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
GABRIELA DINU



Referent,

(parafa și semnătura)

FACTURA

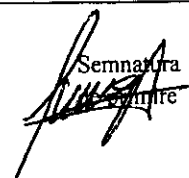
Seria **RUR** Nr. **5062**

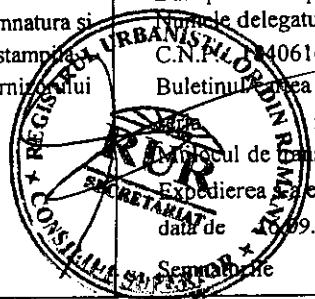
Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21
 Contul : RO09TREZ7005025XXX001815
 Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : **VERTIGO CONSULTING**
 Nr.ord.reg.com./an: J40/7992/2012
 Codul fiscal : RO30413319
 Sediul : BUCURESTI
 B-DUL MARASESTI , NR. 42, S.4
 Judetul : BUCURESTI
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : 5062
 Data(ziua,luna ,anul): 16.09.2013
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ S=124.600MP,STR. AVIONULUI,NR.52-70,S.I,BEN.AVIATIEI PARK DEVELOPMENT, ARH. BUDESCU MARIA LUIZA	LEI		1121.1700	1121.17	
<p>Mod de plata Numerar: 1121.17 Document: 5062/16.09.2013</p> <p>Livrat de: IOAN GEORGETA Serie/Nr.act: / CNP: 2700220451521 Eliberat:</p>						
Date privind expeditia Semnatura si stampila de delegatului GHEORGHE CIPRIAN C.N.P. 40616430018 Buletinul de identitate nr. _____ eliberat Buletinul de transport nr. _____ Expedierea sa efectuat in prezenta noastra la data de 16.09.2013 ora 12:35:14 Secretariat				Total din care : accize	1121.17	
				Semnatura 	Total de plata: 1121.17 (col.5+col.6)	



Furnizor : **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : TUDOR ARGHEZI NR.21

CHITANTA Seria **RUR** Nr. **5062**

Nr.: 5062
 Data: 16.09.2013



Am primit de la: **VERTIGO CONSULTING**
 Adresa: BUCURESTI
 Suma de: **1121.17 lei**

adica unamieunasutadouazecisiunuleisi17%

Reprezentand: **CONTRAVALOARE FACTURA nr. : 5062 din data de 16.09.2013**